Valledupar 26 de diciembre del 2017

No. S2017- 065433 AREAD GUB R 29

Señor Coronel
MAURICIO PEDRAZA ROCHA
Comandante Departamento de Policía Cesar
Valledupar -

Asunto: Informe de supervision contrato No 23-1-10047 del 22 de noviembre del 2017 Periodo reportado del 22 de noviembre de 2017 al 26 de diciembre del 2017

1. PRÓRROGA No.		2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
INICIO	TERMINO	FECHA:	FECHA	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ PARA LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD POLICIAL PARA LA EDIFICACIÓN DE LA PAZ (UNIPEP) EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR.VIGENCIA 2017	EDER TRUJILLO MALDONADO DOC. IDENTIDAD C.C. 77.186.503 de Valledupar Cesar	1 MES Y OCHO (8) DÍAS, VIGENCIA 2017 5 MESES VIGENCIA 2018 Inicia: 23/11/2017 Finaliza: 31/05/2018	Un inmueble con un área construida de 170.00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	1	$8.773.336,00, cancelado por un valor de canon mensual de $1.400.000,00	1	1.773.336,00	5 MESES	7.000.000,00	El presente contrato se a desarrollado de manera satisfacctoria sin ninguna novedad la ejecución tanto de tiempo como presupuestal es de un 20,21%
		VALOR TOTAL								

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?

SI X — 17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo estabiecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato en la fecha o fechas establecidas para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23 del presente formato

NO ____ — 18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato diligenciar el numeral 19 del presente formato para lo cual anexo comunicación oficial No. _____ del _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

20. ÍTEM Y/O NUMERAL	21. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	22. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.

23. DOCUMENTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.

24. ÍTEM Y/O NUMERAL	25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.
8 DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170.00 M2 compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación. La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el primer pago con base en la cuenta de cobro como concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la inducción establecida _____ **Con base en la inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual establecido SI** ___ **NO** __X__

Firma

O. OCTAVIO CASTRO BELEÑO
Jefe Grupo Bienes Raices DECES
3135277439

Anexos: No presento anexos

Certificado de la afiliación a la seguridad socia

NOMBRE DE LA UNIDAD

ANEXO No. 1 PARA CONTRATOS DE OUTSOURSING

(MANTENIMIENTO INSTALACIONES, EQUIPOS DE TELEMATICA, SUMINISTRO DE PAPELERIA, ETC)

No. Contrato 23-1-10047- Fecha de suscripción 22 de Noviembre del 2017

1.1. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

El porcentage de ejcución a la fecha del presente informe es del 20,21%, no se han presentado ninguna novedad, por lo tanto lo programado ha sido ejecutado al plazo de ejecución, el personal que labora en la UNIPEP y se encuentra en la jurisdición de San José de Oriente, se encuentra alojado en el inmueble objeto del presente contrato.



1.2. CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Se ha verificado el inmueble con el fin de que se encuentre en buen estado, así mismo verificar que el contratista este cumpliendo con las clausulas pactadas en el contrato.

1.3. NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

No se han presentado inconvenientes durante la ejecución del contrato.

NOTA: CORRESPONDE AL INFORME FINAL DE EJECUCION: SI____ NO_X__

Si su respuesta es positiva, tener en cuenta de relacionar lo siguiente:

* En este informe se debe llevar los acumulados finales del contrato en cuanto a su avance y ejecución presupuestal dando cumplimiento a ítems anteriores).
* Relacionar Desempeño del proveedor de acuerdo con lo contratado.
* Recomendaciones que permitan mejorar el desempeño de este tipo de contrato outsoursing y tener en cuenta en el próximo estudio previo que respalde la contratación de un nuevo proceso.

Firma_____

IJ. OCTAVIO CASTRO BELEÑO
Jefe Grupo Bienes Raicés DECES
Teléfonos:3135277439
Anexos: No preenta anexos

NOMBRE DE LA UNIDAD

ANEXO No.2 INFORME DE RE-EVALUACIÓN PROVEEDORES

No. Contrato__23-1-10047-_____ Fecha de suscripción __22 de Noviembre del 2017_____

El objetivo de esta re-evaluación, es verificar el desempeño que tuvo el proveedor durante la ejecución del contrato, dejando evidencia mediante registro que permita la toma de decisiones, teniendo como base los informes de seguimiento que realizó el supervisor y a través de los cuales se realizó su evaluación.

Ciudad y Fecha de la Reevaluación: _____

Fecha en que terminó la ejecución del contrato:_____

1. ¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las clausulas del Contrato ?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO SI ____ NO X No RESOLUCION_____ FECHA_____
2. Los bienes suministrados por el proveedores cumplimieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificacioens técnicas?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO SI____ NO X No RESOLUCION_____ FECHA_____

3. Que fortaleza resalta del proveedor y que le generó valor agregado en la ejecución del contrato.

Firma _____

IJ OCTAVIO CASTRO BELEÑO
Jefe Grupo Bienes Raices DECES
Teléfonos 3135277439
Anexos No Aplica