Página 1 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
CODIGO: 2BS-FR-0019		
FECHA: 19-08-2015	INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL	
VERSION: 4		

Valledupar, 12 de junio del 2018

No. S-2018-035731 AREAD GUBIR 29.25

Señor Coronel
MAURICIO PEDRAZA ROCHA
Comandante Departamento de Policía Cesar
Valledupar.-

Asunto: Informe de supervision contrato No. 23-1-10047 del 22 de noviembre del 2017 Periodo reportado: del mes de Junio de 2018.

1. PRÓRROGA No.		2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
INCIO:	TERMINO:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		16. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ PARA LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD POLICIAL PARA LA EDIPICACIÓN DE LA PAZ (UNIPEP) EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR,VIGENCIA 2017	EDER TRUJILLO MALDONADO DOC. IDENTIDAD C.C. 77.156.563 de Valledupar Cesar.	1 MES Y OCHO (8) DÍAS, VIGENCIA 2017 8 MESES VIGENCIA 2018 Inicia: 23/11/2017 Finaliza: 31/08/2018	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	1	$12.973.336,00, cancelado por un valor de canon mensual de $1.400.000,00	1	1.400.000,00	2	2.800.000,00	El presente contrato se a desarrollado de manera satisfacctoria sin ninguna novedad, es de anotar que fue realizada una adición por valor de 4.200.00,00 por lotanto la ejecución actual es de 78,42% tanto de tiempo como presupuestal.
		VALOR TOTAL								

15. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?

SI. X

NO. ____

17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23. del presente formato.

18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial No_____ del _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO POLICÍA CESAR
GRUPO DE CONTRATOS
Fecha: 28/06/18 Hora: 10:00
Claudia Orozco Blanco

CODIGO: 208-FR-0019	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
FECHA: 19-06-2015		
VERSION: 4	INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL	

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

20. ÍTEM Y/O NUMERAL	21. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	22. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.

23. DOCUMENTOS TÈCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.

24. ÍTEM Y/O NUMERAL	25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el primer pago con base en la cuenta de cobro como concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el segundo pago con base en la cuenta de cobro como concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el tercer pago con base en la cuenta de cobro como concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el cuarto pago con base en la cuenta de cobro como concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el tramite con la cuenta de cobro No 005 del 10-04-2018 para el quinto pago del canon mensual, concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el tramite con la cuenta de cobro No 008 del 08-05-2018 para el sexto y ultimo mes de pago del canon mensual, concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 170,00 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, dos baño, tres habitaciones, un garaje y un patio de labores y un patio social ubicado en la parte superior de la edificación, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el tramite con la cuenta de cobro No 006 del 05-06-2018 para el sexto y ultimo mes de pago del canon mensual, concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la inducción establecida _____ **Con base en la inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual establecido SI** ___ **NO** X

Lt. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raíces DECES
311 4109567

Firma _____

Anexos: No presento anexos

Certificado de la afiliación a la seguridad social

[redacted]
(MANTENIMIENTO [redacted], EQUIPOS DE TELEMATICA, SUMINISTRO DE [redacted], ETC)
No. Contrato [redacted] Fecha de suscripción [redacted]

1.1. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

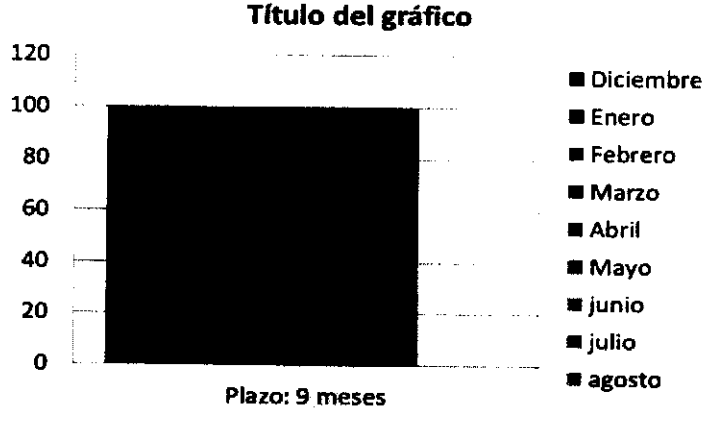
El porcentaje de ejecución a la fecha del presente informe es del 78,42%, no se han presentado ninguna novedad, por lo tanto lo programado ha sido ejecutado al plazo de ejecución, el personal que labora en la UNIPEP y se encuentra en la jurisdicción de San José de Oriente, se encuentra alojado en el inmueble objeto del presente contrato.

1.2. CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Se ha verificado el inmueble con el fin de que se encuentre en buen estado, así mismo verificar que el contratista este cumpliendo con las clausulas pactadas en el contrato.

1.3. NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

No se han presentado inconvenientes durante la ejecución del contrato.



NOTA: CORRESPONDE AL INFORME FINAL DE EJECUCION: SI____ NO__X__
Si su respuesta es positiva, tener en cuenta de relacionar lo siguiente:

*** En este informe se debe llevar los acumulados finales del contrato en cuanto a su avance y ejecución presupuestal dando cumplimiento a ítems anteriores).**
*** Relacionar Desempeño del proveedor de acuerdo con lo contratado.**
*** Recomendaciones que permitan mejorar el desempeño de este tipo de contrato outsourcing y tener en cuenta en el próximo estudio previo que respalde la contratación de un nuevo proceso.**

Firma_____

IJ. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raíces DECES
Teléfonos:3136277430
Anexos: No presenta anexos

[redacted]

ANEXO No.2 INFORME DE RE-EVALUACIÓN PROVEEDORES

No. Contrato 23-1-[redacted]-_____ Fecha de suscripción 22 de Noviembre del 2017

El objetivo de esta re-evaluación, es verificar el desempeño que tuvo el proveedor durante la ejecución del contrato, dejando evidencia mediante registro que permita la toma de decisiones, teniendo como base los informes de seguimiento que realizó el supervisor y a través de los cuales se realizó su evaluación.

Ciudad y Fecha de la Reevaluación: _____

Fecha en que terminó la ejecución del contrato: _____

1. ¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las clausulas del Contrato ?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO: SI ____ NO X No RESOLUCION_____ FECHA_____
2. Los bienes suministrados por el proveedores cumplimieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificacioens técnicas?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO: SI____ NO X No. RESOLUCION_____ FECHA_____

3. Que fortaleza resalta del proveedor y que le generó valor agregado en la ejecución del contrato.

Firma _____

U. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raíces DECES
Teléfonos: 311 4109567
Anexos: No Aplica