CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

COMPROBANTE DE EGRESO NO: 284

Vigencia Fiscal 2021

4411049

Fecha Documento : 28/07/2021

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : ALBERTO CASABIANCA MORENO-SEGUNDO PAGO EQUIVALENTE AL 13.47% DEL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N091 DEL 14 DE MAYO DE 2021. CUYO OBJETO ES 'INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA(BIC NAL)". SEGUN FACTURA ELECTRONICA N. FE-23 RP143 Y RESOLUCION DE PAGO 0397 DEL 23 DE JULIO DEL 2021.

Ordenador : 7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **93,132,900-9 ALBERTO CASABIANCA MORENO**

Doc.Soporte : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 254 **Fecha Doc.Soporte:** 28/07/2021

Nro. OP : 286

Valor Egreso : 913,141.00 **NOVECIENTOS TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS m/cte. ($913,141.00)**

ART.PRESUPUESTAL	SECTOR	AREA	FUENTE	SECTOR INV	PROGRAMA	PRODUCTO	BPIN	VALOR
2.1.2.02.02.009-Servicios para la comunidad, sociales y personales	1 - INGRESOS	154 - Servicios Personales Indirectos - Honorarios - Administracion General	020 - Propios	-	-	-		1,534,949.00
2.1.2.02.02.009-Servicios para la comunidad, sociales y personales	1 - INGRESOS	154 - Servicios Personales Indirectos - Honorarios - Administracion General	020 - Propios	-	-	-		291,640.00
								1,826,589.00

Tipo Documento : G-3 **Número** : 254

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar. / %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	No. Cheque
2490540100	HONORARIOS		1,534,949.00	-		
2490909000	OTROS		291,640.00	-		
2436270100	RETE ICA COMPRAS - 10/1000	1.00	-	15,349.00	1,534,949.00	
2436270200	SOBRETASA BOMBERIL 6%	6.00	-	921.00	15,349.00	
1906050100	PARA PROYECTOS DE INVERSION	47.60	-	730,636.00	1,534,949.00	
2436030400	POR CONTRATO DE CONSULTORIA 6%	6.00	-	92,097.00	1,534,949.00	
2436900201	Tasa ProDeporte y Recreacion 2%	2.00	-	30,699.00	1,534,949.00	
5120900400	IVA RETENIDO 15% R-C-	15.00	-	43,746.00	291,640.00	
1110050300	HONORARIOS		-	913,141.00		
	TOTALES		**1,826,589.00**	**1,826,589.00**		

CONSERVATORIO DEL TOLIMA Anticipo

890700906-0

ORDEN DE PAGO No: 286 19060501

Vigencia Fiscal 2021

$730636

Fecha Documento : 27/07/2021

Dependencia : 1 - AOMINISTRACION GENERAL

Concepto : INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO OE OBRA "INTERVENCIONES MINIMAS SALA ALBERTO CASTILLA" PARA CANCELAR EL SEGUNOO PAGO PARCIAL EQUIVALENTE AL 13.47% OEL CONTRATO OE INTERVENTORIA 091 FE-23 SEGUN RP143 Y RES OE PAGO 0397 OEL 23 OE JULIO OEL 2021

Ordenador : 7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANOEZ

Tercero : **93,132,900-9 ALBERTO CASABIANCA MORENO**

Doc.Soporte : 0 - Causaciones **Nro.** 256 **Fecha Doc.Soporte:** 27/07/2021

Nro. RP : 143

Valor : 1,826,589.00 **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS m/cte. ($1,826,589.00)**

ART.PRESUPUESTAL	SECTOR	AREA	FUENTE	SECTOR INV	PROGRAMA	PRODUCTO	BPIN	VALOR
2.1.2.02.02.009-Servicios para la comunidad, sociales y personales	1 - INGRESOS	154 - Servicios Personales Indirectos - Honorarios - Administracion General	020 - Propios	-	-	-		1,534,949.00
2.1.2.02.02.009-Servicios para la comunidad, sociales y personales	1 - INGRESOS	154 - Servicios Personales Indirectos - Honorarios - Administracion General	020 - Propios	-	-	-		291,640.00
								1,826,589.00

Tipo Documento : P-1 **Número** : 256

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar./ %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	CC	SCC
5111790100	HONORARIOS		1,534,949.00	-		1	5
5120900400	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		291,640.00	-		1	5
2490540100	HONORARIOS		-	1,534,949.00		1	5
2490909000	OTROS		-	291,640.00		1	5
	TOTALES		**1,826,589.00**	**1,826,589.00**			

Elaboró: JANNETH MOYA SAAVEDRA

24360304 - 6% consultoria ✓
24362501 - 1.5% retiva
24362701 - ICa
2702 - GA
2436900201 - tasa pro ✓

27 JUL 2021

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

5117901 OP 286
5209004 PI 256

RESOLUCIÓN No. 0397

(Julio 23 de 2021)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Interventoría No.091 del 14 de mayo de 2021, con **ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.93.132.900 de Espinal (Tolima), con el objeto de *"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"*. Lo anterior, durante el período comprendido del 28 de mayo al 27 julio de 2021.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: se hará respecto de la Obra que realice el Contratista, así: se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor o Interventor Externo del contrato. En los pagos parciales y el final se efectuará contra recibo a satisfacción de los respectivos Informes de Obra y en ellos se deberá amortizar el Anticipo.

Que teniendo en cuenta que el Contratista ha presentado el Acta Parcial No.2 de Interventoría, se autoriza realizar el **Segundo Pago Parcial**, equivalente al 13.47% del valor del presente contrato, por la suma de $1.826.589 y una vez amortizado el anticipo $730.636, el valor neto a cancelar es por la suma de $1.095.953,

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a ALBERTO CASABIANCA MORENO, identificado con la cédula de ciudadanía No.93.132.900 de Espinal (Tolima), la suma de UN MILLÓN NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.095.953) M/Cte., valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Interventoría No.091 del 14 de mayo de 2021, Factura Electrónica de Venta No.FE-23 del 13 de julio de 2021, certificación y demás documentos que se adjuntan.

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: 2.1.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES - 1 - INGRESOS - 154 - Servicios Personales Indirectos- Honorarios - Administración General.-

CDP No.154 - Abril 23 de 2021
RP No.143 - Mayo 24 de 2021
Valor total del Contrato: $13.560.425

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021).

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba
EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio
LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyecto: Esperanza Fernández
Reviso: Carolina Giraldo

Banco de Bogotá
Un Banco hecho entre dos

Grupo AVAL

Ibagué, 27 de Abril de 2021.

Señores
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
E.S.D

Cordial Saludo,

BANCO DE BOGOTÁ, se permite informar que **ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía **93.132.900** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No Producto	Estado (Activo – Al día)
CUENTA DE AHORROS	370 330 300	ACTIVA

El manejo de este Producto es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con **BANCO DE BOGOTÁ.**

Atentamente,

GERMAN ARIAS C.
Supernumerario

***Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
890700906-0
REGISTRO PRESUPUESTAL No: 143
Vigencia Fiscal 2021

Fecha Documento	:	24/05/2021			
Dependencia	:	1 - ADMINISTRACION GENERAL			
Concepto	:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA "INTERVENCIONES MINIMAS SALA ALBERTO CASTILLA"			
Ordenador	:	7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ			
Tercero	:	**93,132,900-9 ALBERTO CASABIANCA MORENO**			
Doc.Soporte	:	8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	**Nro.** 154	**Fecha Doc.Soporte:**	24/05/2021
Tipo Contrato	:	1 - CONTRATO	**Nro.** 91	**Fecha Contrato:**	24/05/2021
Nro. CDP	:	154			

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO PÓLIZA	NOMBRE ASEGURADORA	VIG.INICIAL	VIG.FINAL	VALOR

ART.PRESUPUESTAL	SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	VALOR
2.1.2.02.02.009	1 - INGRESOS	154 - Servicios Personales Indirectos - Honorarios - Administracion General	Servicios para la comunidad, sociales y personales	020 - Propios	13,560,425.00
				TOTAL:	**13,560,425.00**

Elaboró: ROSEMBERG CARDONA GARZON

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-23

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139	**Generación**	13/07/2021, 11:29
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia	**Expedición**	13/07/2021, 11:30
				Vencimiento	13/07/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,826,589.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón ochocientos veintiseis mil quinientos ochenta y nueve pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,826,589.00

Observaciones:

Total Bruto	1,534,949.00
IVA 19%	291,640.00
Total a Pagar	1,826,589.00

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Ibagué 14-07-21
Hora 2:00 p.m.
Recibe M.
0018 2816.

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-5

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: 05aae788ff681e5346c213440296fb57b4ed8976bee76fc7a29ea3e9bf9e10eae2e0f685a5eff45577c7e4716da1e7b3

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasablanca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-23

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139	**Generación**	13/07/2021, 11:29
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia	**Expedición**	13/07/2021, 11:30
				Vencimiento	13/07/2021

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,826,589.00

Total Items: 1

Valor en Letras:
Un millón ochocientos veintiseis mil quinientos ochenta y nueve pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,826,589.00

Total Bruto	1,534,949.00
IVA 19%	291,640.00
Total a Pagar	1,826,589.00

Observaciones:

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-9

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: 05aae788ff681e5346c2134402966b57b4ed8978bee76fc7a29ea3e9bf9e10eea2e0f686e5eff45577c7e4716da1e7b3

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 1 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 21 de Junio de 2021.

Plazo de Ejecución 60 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	13.560.425	13.560.425
VALOR TOTAL				**13.560.425**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	13.560.425,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - %	75,86%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA - 75,86 %	**10.286.938,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 13.560.425,00**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 10.286.938,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 4.114.775,00
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1	**$ 6.172.163,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 13 de Julio de 2021.

Plazo de Ejecución 60 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoria que realice el Contralista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	13.560.425	13.560.425
VALOR TOTAL				**13.560.425**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	13.560.425,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - %	13,47%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA - 13,47 %	**1.826.589,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 13.560.425,00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 10.286.938,00
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	$ 4.114.775,00
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA	$ 1.826.589,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 730.636,00
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 1.095.953,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 13 de Julio de 2021.

RESUMEN DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO OTROGADO	$ 5.424.170,00	
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA 1		$ 4.114.775,00
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA 2		$ 730.636,00
SALDO POR AMORTIZAR		$578.759,00
SUMAS IGUALES	**$ 5.424.170,00**	**$ 5.424.170,00**

VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 1.095.953,00**

Sra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoria

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021:

INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.

CONTRATISTA DE OBRA:

Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INTERVENTOR:

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. No. 93.132.900

PERIODO DEL INFORME:

Del 22 de Junio al 13 de Julio de 2021

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTENIDO DEL INFORME PARCIAL No. 2

- **Capítulo I.** Antecedentes y descripción general del contrato.
- **Capítulo II.** Licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato, así como los paz y salvos con las diferentes empresas de servicios públicos o con las entidades requeridas para la aprobación final del contrato.
- **Capítulo III.** Cantidades de obras ejecutadas, discriminando las mayores cantidades de obras ejecutadas y obras adicionales. Relación de metas fisicas ejecutadas y no ejecutadas.
- **Capítulo IV.** Control de calidad. Se debe anexar los documentos que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, como son: los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, etc.
- **Capitulo V.** Aspecto logísticos. Personal del contratista, equipo utilizado por el contratista, Cumplimiento normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional.
- **Capítulo VI.** Pendiente los Cumplimientos de aspectos ambientales y sociales requeridos en el desarrollo del contrato.
- **Capítulo VII.** Aspectos presupuestales y jurídicos del contrato: Balance presupuestal y facturación del contrato. Igualmente debe incluir las modificaciones realizadas al contrato **y un concepto sobre su cumplimiento**.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

INTRODUCCIÓN

Este **Informe Parcial** de Interventoría, contiene la información correspondiente a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, suscrito entre el **Conservatorio del Tolima** y la **Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN, C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE,** en el plazo estimado a partir del acta de iniciación suscrita por las partes el **28 de Mayo de 2021**, en donde se están orientando los trabajos para realizar la **INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.**

INICIACIÓN LABORES DE INTERVENTORÍA EXTERNA.

Por medio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, se contrata al **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con **C.C. No. 93.132.900 del Espinal Tolima** y No. De Matricula Profesional **17.20.20.93.597 CLD,** para que ejerza la Interventoría al **CONTRATO DE OBRA**, función esta que empezó a desarrollarse a partir del día **28 de Mayo de 2021,** fecha en la cual fue suscrita la respectiva Acta de Iniciación, inmediatamente después de habérsele perfeccionado y legalizado el Contrato.

NIVEL Y EXTENSION DE LOS RIESGOS QUE AMPARA EL CONTRATISTA DE OBRA – CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

EL **CONTRATISTA DE OBRA** constituyó **INICIALEMTE** a favor del **Conservatorio del Tolima** conforme a lo establecido en el Artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, garantía única de una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, por la cuantía y término que exige el **Conservatorio del Tolima** así:

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una póliza	Cumplimiento	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y seis meses más.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato
	Estabilidad y calidad de la Obra	5 % del valor del contrato	Vigencia igual a Cinco (5) años, contados a partir de la firma del Acta Final del Contrato.
	Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años más.
	Buen Manejo y Correcta Inversión del ANTICIPO	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como ANTICIPO, ya sea en dinero o en especie.	Vigencia del contrato y seis meses más.

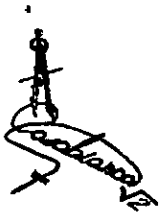
CONCEPTO DEL INTERVENTOR SOBRE LAS POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Las pólizas presentadas por el Contratista se ajustan a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (Artículo 126 del decreto 1510 de 2013) - Suficiencia de las Garantías y al Contenido de la Cláusula 10 – Garantías del Contrato de Obra.

CAPÍTULO II. LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PAZ Y SALVOS CON LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS O CON LAS ENTIDADES REQUERIDAS PARA LA APROBACIÓN FINAL DEL CONTRATO.

Para la ejecución del Contrato de Obra no se requiere licencias ó permisos.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO OE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 OEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CAPÍTULO III. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS, DISCRIMINANDO LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y OBRAS ADICIONALES. RELACIÓN DE METAS FÍSICAS EJECUTADAS Y NO EJECUTADAS.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS - AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

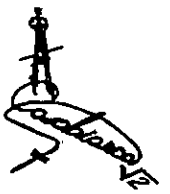
En estos días calendarios reales de ejecución de obra, en resumen tenemos las siguientes actividades y cantidades EJECUTADAS acumuladas, según Acta Parcial No. 1 de Obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	47,00
1,02	Localizacion y replanteo	M2	468,00
2	**PISOS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
2,01	Demolición piso en baldosa de cemento	M2	65,00
2,02	Demolición de guarda escoba en cemento.	ML	28,00
2,03	Desmonte de guarda escoba en madera.	ML	14,00
2,04	Retiro de sobrantes.	M3	1,00
2,05	Alistado Piso en Mortero 1:4, e=0,05 m inc. Malla Electrosoldada	M2	65,00
2,06	Suministro e Inst. de piso en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, Instalado y pegado directamente al alistado con adhesivo - MS. (Incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretano)	M2	65,00
2,07	Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumaru de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretano.	ML	42,00
2,08	Construcción de juntas de transición para piso nuevo en madera.- Bocapuertas en Madera	ML	5,00
2,09	Suministro e Instalacion Escalera Metalica. Ancho = 0,90 m. Altura = 1,50 m, 6 Peldaños en Trascenio	ML	0,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
3,01	Desmonte y retiro de puertas Grandes y Pequeñas	Und	3,00
3,02	Desmonte y retiro de ventanas	Und	5,00
3,03	Restauracion de puerta en madera Grande (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla, pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	und	2,00
3,04	Restauracion de puerta en madera Pequeña (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla, pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	und	1,00

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

3,05	Restauracion de Ventanas en madera (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm,)	und	5,00
4	**MANTENIMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES DE MURO EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
4,01	Estuco sobre Pañete.	M2	179,00
4,02	Vinilo tipo 1, 3 manos sobre estuco.	M2	179,00
5	**MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EN TARIMA**		
5,01	Desmonte Piso de Madera en mal estado en Tarima	M2	81,00
5,02	Suministro e Inst. de piso en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, Instalado sobre la estructura de madera existente (Incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretano)	M2	81,00
6	**RESTITUCION DE ELEMENTDS EN YESO**		
6,01	Restitución de elementos en yeso - guimaldas.	Und	10,00
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
7,01	Inspección y sellamiento de humedades, en cubierta exterior en lamina	Und	10,00
8	**TRATAMIENTO DE FISURAS Y HUMEDADES EN MURO**		
8,01	Tratamiento y corrección de fisuras en muro a una altura de 4,50 m.	ML	40,00
8,02	Tratamiento y corrección de humedades sobre muro.	M2	9,00
9	**PISOS Y SILLETERIA DEL PÚBLICO**		
9,01	Limpieza superficial de la silleteria para eliminar la suciedad acumulada como polvo, hollín, excrementos y basuras, sin que este procedimiento genere deterioro o afecte la integridad del bien, sin utilizar productos quimicos ni abrasivos. Incluye señalización y numeración al respaldo en acrílico fluorescente.	Und	387,00
9,02	Lijado con Maquina Manual sin quitar las Sillas con emision controlada de Polvo para quitar cera y grasas, Pulido y Afinado de la Superficie, Aplicación de una (1) capa de Sellador y Aplicación de dos (2) capas de Laca de Trafico Pesado en Puliuretano.	M2	320,00
10	**REMOELACION DE INSTALACIONES ELECTICAS**		
10,01	Sum. e Inst. de TABLERO TIPO INTEMPERIE PARA CONTROL GENERAL DE ALUMBRADO Y TOMAS, TOTALIZADDR, BARRAJE 300 AMP, CON PROTECCIONES PARA CIRCUITOS PARCIALES AUTOMATIZADOS, MEDIDAS 1,20 CM ALTO, 60 CM ANCHO, 20 CM FONDO, PINTURA EN ELECTROESTATICA	Und	0,00
10,02	Sum. E Inst. de TABLERD CONTROL REMOTO PARA 11 PULSADDRES AUTOMATIZADOS, STOP -STAR, LUZ PILOTO, MEDIDAD 40X25X10 CM, PINTURA ELECTROESTATICA.	Und	0,00



10,03	Sum. E Inst. de acometida trifásica de tablero general 1 (T61) a tablero de alumbrado salón	ML	6,00
10,04	Sum. E Inst. de entubado y cableado para consola, control alumbrado de 68 conductores, 11 pulsadores.	ML	0,00
10,05	Sum. E Inst. de consola 11 pulsadores con luz led para control de alumbrado salón	Und	0,00
10,06	Sum. E Inst. CONSOLA DE INCRUSTAR EL PISO PARA CIRCUITO DE TOMAS 120 VOL., 220 VOL EN ESCENARIO PARA EXTERNOS.	Und	0,00
10,07	Sum. E Inst. de acometidas parciales para circuitos de alumbrado auditorio, tarima y transenio salón Alberto castilla, en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N. 12.	ML	300,00
10,08	Sum. E Inst. de acometidas parcial es para circuitos de tomas piso auditorio en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N.12 (pantallas auditorio, consola piso sonido, tomas transenio y cuarto técnico.)	ML	150,00
10,09	Sum. E Inst. Salidas para alumbrado sala Alberto castilla, transenio y cuarto técnico.	Und	25,00
10,1	Sum. E Inst. Salidas para tomas 120 vol. auditorio, transenio, tarima y cuarto técnico.	Und	15,00
10,11	Sum. E Inst. de briseros redondos en lámparas de transenio.	Und	0,00
10,12	Plano récord a escala de acometidas y circuitos eléctricos.	Und	0,00
10,13	Sum. E Inst. Tuberia cablada para sonido. Incluye terminales de coneccion	ML	0,00
10,14	Sum. E Inst. Lampara LED con Marco en Aluminio 0,50 X 0,50 m para Salon Auxiliar	Und	4,00
11	ASEO		
11,01	Aseo durante la Obra	Mes	1,56

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE LA OBRA

El Contratista de Obra está ejecutando las mismas de acuerdo a la Programación de Obra, no hay retrasos en la misma.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CAPÍTULO IV. CONTROL DE CALIDAD. SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO SON: LOS RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO, EL CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, ETC.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Dado que durante el periodo del presente informe el **CONTRATISTA DE OBRA** ha ejecutado obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas, a la vez ordeno la corrección de algunas de las obras ya realizadas, que a juicio de la Interventoría deberían de perfeccionarse.

En cuanto a los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estos se adjuntaran en el Informe Final de Interventoría como Anexo.

CAPITULO V. ASPECTO LOGÍSTICOS. PERSONAL DEL CONTRATISTA, EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA, CUMPLIMIENTO NORMAS SOBRE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra, esta utilizando personal de la zona como operativa y el Personal profesional propuesto está laborando adecuadamente en la Obra, se adjunta las Planillas de Pago de Seguridad Social de este personal.

EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El Contratista de Obra contó con el equipo y maquinaria relacionados a continuación:

El equipo Utilizado fue el siguiente:	- Herramienta menor. - 1 Volqueta.

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 OEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se le informó al CONTRATISTA DE OBRA, por parte de la Interventoría, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

CAPÍTULO VI. PENDIENTE LOS CUMPLIMIENTOS DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

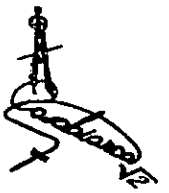
Para este proyecto, no se tiene ningún pendiente de cumplimientos de aspectos ambientales y sociales.

CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS DEL CONTRATO: BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO. IGUALMENTE DEBE INCLUIR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO.

- **BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
CONTRATO DE OBRA No.	**090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**
CONTRATISTA DE OBRA:	Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.
CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
VALOR INICIAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA:	$ 226.007.087
VALOR ADICIONAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA –	$ 0

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL OE INTERVENTORÍA No. 2

(RECURSOS PROPIOS):	
PLAZO INICIAL	60 DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	
ACTA DE INICIACIÓN DE OBRAS:	28 de Mayo de 2021
ACTA DE INICIACIÓN DE INTERVENTORÍA:	28 de Mayo de 2021
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO:	$ 90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:	$ 171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:	$ 30.442.348,00
VALOR ACTA FINAL	$ 0,00
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 80.753.210,00
SALDO POR AMORTIZAR	$ 9.649.625,00
INTERVENTOR:	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO

BALANCE FINANCIERO.

De conformidad con lo establecido en la **CONTRATO DE OBRA** y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del **CONTRATO DE OBRA**:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE INICIAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	226.007.087	
VALOR APORTE ADICIONAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	0,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO ENTREGADO A EL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL Y ADICIONAL		90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		30.442.348,00

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

VALOR ACTA FINAL DE OBRA SIN AMORTIZAR ANTICIPO		0,00
SALDO POR PAGAR		24.124.062,00
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**226.007.087**	**226.007.087**

RESUMEN DETALLADO

Valor Total Aporte en Efectivo al **CONTRATO DE OBRA** por parte del Municipio.		226.007.087
Valor Pagado a EL CONTRATISTA, a la presente Fecha.	201.883.025,00	
Valor Sin Pagar a EL CONTRATISTA*	24.124.062,00	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales de Obra)	201.883.025,00	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)	24.124.062,00	
SUMAS IGUALES	**226.007.087**	**226.007.087**

MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO

Hasta el momento no se han realizado modificaciones al Contrato.

CUMPLIMIENTO.

El Suscrito Interventor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, están siendo Ejecutadas por el **CONTRATISTA DE OBRA**, a cabalidad, teniendo en cuanta las especificaciones del proyecto y sugerencias del mismo.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYD DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, dentro de sus funciones contratadas, desarrolló las actividades de interventoría del proyecto objeto del presente informe.

Este informe administrativo Parcial, contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente **CONTRATO DE OBRA** desde el **22 de Junio al 13 de Julio de 2021.**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BASICAS

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste.

- Igualmente se revisaron los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Estos APU fueron aprobados por el Municipio previo, suscripción del **CONTRATO DE OBRA**, en la etapa preparatoria del mismo.

- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra.

CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

· Informe Mensual de Avance.
· Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA.
· Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

· Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

· Revisión y conocimiento de documentos preliminares

· Control del programa de obra

· Control de pólizas

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARCIALES.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA,** utilizar materiales e insumos de excelente calidad.

- Se le ordenó al **CONTRATISTA DE OBRA,** afiliar al sistema de Seguridad Social a todos sus empleados.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA** observar y tener en cuenta todas las medidas de seguridad para con sus trabajadores y personas ajenas al trabajo, con el fin de evitar accidentes.

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Interventor.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-18 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	39852099	9422151519	I	2021/08/03	2021/07/13	BANCO BE OCCIDENTE	0	$263,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,800		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)						$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,800		$0	$0
1	CC	93132900	CASABIANCA ALBERTO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$113,600		0	$0	$0	14-11	30	$908,526	$4,800	0	$0	$0
Total Afiliados(1)						$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,800		$0	$0

Pago Seg Social: Inc Casabianca: Mes: Julio/21

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	39852099	9422151519	I	2021/08/03	2021/07/13	BANCO DE OCCIDENTE	0	$263,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$145,400	$0	$0	$145,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$4,800	$0	$0	$4,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$4,800	$0	$0	$4,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$113,600	$0	$0	$113,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$113,600	$0	$0	$113,600
TOTAL				1	$263,800	$0	$0	$263,800

2021/07/13 04:34 PM

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT.830.151.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

1506 PLANILLA AS APORTES EN LINEA

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA	9422151519
NUMERO DE APROBACION	852099
Fecha:	13/07/2021 12:43:26
DO:	154052
NUM. TRANSACCION	1039705116
Valor	$263.000,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION, VERIFIQUE LA INFORMACION, ESTE ES EL UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL: 018000512625. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, CONVENIO, LA FECHA, HORA, TIPO Y MONTO DE SOPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION QUE INCORPORADA O LA MISMA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO, INFORMELE DE MANERA INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR. DE LO CONTRARIO, NI EFECTY NI BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

PS Recaudador: 996046 CRA 5 EDIFICIO QUINTA AVENIDA

Cajero: OSEDCAGO

Recibi Conforme:_____

C.C._____

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisora designada para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), Interventoría (X), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	091 DE 2021							
FECHA DEL CONTRATO	14/05/2021							
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".							
VALOR	TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 13.560.425.00) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO							
CC / NIT	93.132.900 - 9							
PLAZO DE EJECUCIÓN	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO							
FECHA DE INICIO	28/05/2021							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO		PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO		FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	26/07/2021							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de Supervisora del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 22 de junio al 13 de julio de 2021, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1. En la Interventoría se desarrollaron las siguientes actividades:

Actividades de Interventoría:
La Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas
La Interventoría le informó al CONTRATISTA DE OBRA, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.
La Interventoría ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste
La Interventoría revisó los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA
La Interventoría ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra
La Interventoría ha hecho el CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero. · Informe Mensual de Avance. · Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA. · Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
· Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.
La Interventoría ha hecho el CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA · Revisión y conocimiento de documentos preliminares · Control del programa de obra · Control de pólizas

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Obras.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona natural, el Ing. Alberto Casabianca Moreno, presenta Planilla de Pago de la Seguridad Social del mes de Julio de 2021.

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	
N° de Cedula	
N° Tarjeta Profesional	
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL											
AFP:	Porvenir										
EPS:	Sanitas										
ARL:	Suramericana			Nivel de Riesgo	I	X	II		V		
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud		Aporte a pensión		Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)					
Julio de 2021	908.526	113.600		145.400		4.800					
Totales:		263.800									

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las	SI		NO	

especificaciones técnicas?				
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 13.560.425,00
VALOR ANTICIPO (40 %)	$ 5.424.170,00
VALOR TOTAL EJECUTADO (ACTA 1)	$ 10.286.938,00
VALOR PAGADO AMORTIZANDO ANTICIPO (ACTA 1)	$ 6.172.163,00
VALOR TOTAL EJECUTADO (ACTA 2)	$ 1.826.589,00
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 1.095.953,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 1.446.898,00

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	22 DE JUNIO AL 13 DE JULIO DE 2021
VALOR TOTAL:	$ 1.826.589,00
VALOR AMORTIZADO: anticipo (40%)	$ 730.636,00
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.095.953,00

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisora del contrato No. CT-091-2021 certifico que el contratista: **Ing.** ALBERTO CASABIANCA **MORENO,** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisora de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los trece (13) días del mes de Julio de 2021.

Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora