ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-24

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
NIT	890.700.906-0	Teléfono	(038) 2639139
Dirección	CL 9 1 18	Ciudad	Ibagué - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	30/07/2021, 13:04
Expedición	30/07/2021, 13:05
Vencimiento	30/07/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA FINAL DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,446,898.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón cuatrocientos cuarenta y seis mil ochocientos noventa y ocho pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,446,898.00

Total Bruto	1,215,881.00
IVA 19%	231,017.00
Total a Pagar	1,446,898.00

Observaciones:

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Vague 02.08.2021
Hor 4:54 PM
Daisa Cruz

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: de3fc7e586da84338f309289188a82d31ef37cf7bfe90739e4aa2853cf92ef35367a93da03884666a04579922c5ca118

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo Sigo S A S NIT 830.048.145-8

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-24

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	30/07/2021, 13:04
Expedición	30/07/2021, 13:05
Vencimiento	30/07/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA FINAL DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,446,898.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón cuatrocientos cuarenta y seis mil ochocientos noventa y ocho pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,446,898.00

Total Bruto	1,215,881.00
IVA 19%	231,017.00
Total a Pagar	1,446,898.00

Observaciones:

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: de3fc7e588da84338f309289188a82d31ef37cf7bfe90739e4ae2853cf92ef35367e93de03884666a04579922c5ca118

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	39852099	9422151519	I	2021/08/03	2021/07/13	BANCO DE OCCIDENTE	0	5263,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
[redacted]																					
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,800		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$908,526	$145,400			$908,526	$113,600							$908,526	$4,800			
1	CC 93132900	CASABIANCA ALBERTO	238301	30	$908,526	$145,400	[redacted]		$908,526	$113,600		0			14-11		$908,526	$4,800	0	$0	
Total	Afiliados(1)				$908,526	$145,400			$908,526	$113,600			$0	$0			$908,526	$4,600			$0

Pago Seguridad Social: Int. Albeiro Casabianca: Mes: Julio/21

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABLANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE TOLIMA	26218 6	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	39852099	9422151519	I	2021/08/03	2021/07/13	BANCO DE OCCIDENTE	0	5263 800

RESUMEN DE PAGO

[illegible]	Codigo	Nit	DV	Afiliados	Valor Liquidado	Interes Mora	Saldos e Incapacidades	Valor a Pagar
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$145,400	$0	$0	$145,400
PORVENIR	330301	800 224 808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$4,800	$0	$0	$4,800
ARL SURA	14-11	890 903 790	5	1	$4,800	$0	$0	$4,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$113,600	$0	$0	$113,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$113,600	$0	$0	$113,600
TOTAL				1	$263,800	$0	$0	$263,800

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	1000000579	9422861562	N	2021/08/03	2021/07/30	BANCO BOGOTA	0	$58,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$200,000	$32,000			$200,000	$25,000			$0	$0			$200,000	$1,000		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						**$200,000**	$32,000			$200,000	$25,000			$0	$0			$200,000	$1,000		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)						**$200,000**	**$32,000**			**$200,000**	**$25,000**			$0	$0			**$200,000**	**$1,000**		**$0**	$0
1	CC	93132900	CASABIANCA ALBERTO	230301	30	($908,526)	($145,400)	EPS005	30	($908,526)	($113,600)		0	$0	$0	14-11	30	($908,526)	($4,600)	0	$0	$0
2	CC	93132900	CASABIANCA ALBERTO	230301	30	$1,108,526	$177,400	EPS005	30	$1,108,526	$138,600		0	$0	$0	14-11	30	$1,108,526	$5,600	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$200,000**	**$32,000**			**$200,000**	**$25,000**			$0	$0			**$200,000**	**$1,000**		**$0**	$0

Pago Seg. Social: Ing. Alberto Casabianca: Comprobante: Mes Julio/21

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATDS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-07	1000000579	9422861562	N	2021/08/03	2021/07/30	BANCO BOGOTA	0	$58,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	CALCULO INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$32,000	$0	$0	$32,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$32,000	$0	$0	$32,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,000	$0	$0	$1,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$1,000	$0	$0	$1,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$25,000	$0	$0	$25,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$25,000	$0	$0	$25,000
TOTAL				1	$58,000	$0	$0	$58,000

2021/07/30 06:13 AM

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	ANEXO AL CONTRATO DE CONSULTORIA-INTERVENTORIA
No. 091	FECHA: 14 DE MAYO DE 2021
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
DOCUMENTO IDENTIDAD	C.C. 93.132.900 DEL ESPINAL TOLIMA
DIRECCIÓN	MANZANA Q CASA 16 BARRIO PRADERAS DEL NORTE
CIUDAD	IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFONO	2726491 - 3144746027
CORREO ELECTRONICO	albertocasabianca61@gmail.com
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA."
VALOR TOTAL	TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 13.560.425.00)
SUPERVISORA	SECRETARIA GENERAL
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la firma del acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL	CUATRO (04) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS CALENDARIO.
CDP CONTRATO INICIAL No.	154 DEL 23 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE INICIO	28 DE MAYO DE 2021

Con ocasión del **CONTRATO INICIAL DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, se reunieron en **IBAGUE TOLIMA,** en las Instalaciones del Conservatorio del Tolima, el día **29 de Julio de 2021**, la **Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO** – Secretaria General, en su calidad de Supervisora y **el Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO,** como Contratista de la Interventoría, con el fin de hacer entrega y recibir el objeto del **CONTRATO DE CONSULTORÍA – INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, cuyo objeto se enuncia a continuación:

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

La Supervisora por parte del Conservatorio del Tolima, recibe a entera satisfacción el objeto del contrato y deja constancia que el Interventor cumplió a cabalidad con sus funciones, pago adecuadamente los aportes parafiscales y de Seguridad Social y entrego los informes Parciales y Final de Interventoria con todos sus soportes y anexos.

En constancia de lo anterior se firma a los 29 días de Julio de 2021, por los que en ella intervinieron.

Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoría

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Julio de 2021.

Plazo de Ejecución 64 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoria que realice el Contratista, así Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecucion del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato (Se debe amortizar el anticipo)

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Final de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	13.560.425	13.560.425
VALOR TOTAL				**13.560.425**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**13.560.425,00**
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - %	**10,67%**
VALOR PRESENTE ACTA FINAL DE CONSULTORIA - 10,67 %	**1.446.898,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 13.560.425,00**
VALOR ACTA PARCIAL No 1 DE CONSULTORIA	$ 10 286.938,00
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	$ 4.114.775,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA	$ 1.826.589,00
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 2	$ 730.636,00
VALOR PRESENTE ACTA FINAL DE CONSULTORIA	$ 1.446.898,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA FINAL	$ 578.759,00
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA FINAL	**$ 868.139,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Julio de 2021.

RESUMEN DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO OTROGADO	$ 5.424.170,00	
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA 1		$ 4.114.775,00
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA 2		$ 730.636,00
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA FINAL		$ 578.759,00
SALDO POR AMORTIZAR		$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 5.424.170,00**	**$ 5.424.170,00**

VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA FINAL	**$ 868.139,00**

Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoria

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021:

INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.

CONTRATISTA DE OBRA:

Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

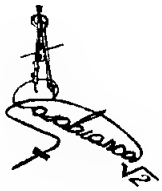
INTERVENTOR:

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. No. 93.132.900

PERIODO DEL INFORME:

Del 13 al 29 de Julio de 2021

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTENIDO DEL INFORME FINAL

- **Capítulo I.** Antecedentes y descripción general del contrato.

- **Capítulo II.** Licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato, así como los paz y salvos con las diferentes empresas de servicios públicos o con las entidades requeridas para la aprobación final del contrato.

- **Capítulo III.** Cantidades de obras ejecutadas, discriminando las mayores cantidades de obras ejecutadas y obras adicionales. Relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas.

- **Capítulo IV.** Control de calidad. Se debe anexar los documentos que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, como son: los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, etc.

- **Capitulo V.** Aspecto logísticos. Personal del contratista, equipo utilizado por el contratista, Cumplimiento normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional.

- **Capítulo VI.** Pendiente los Cumplimientos de aspectos ambientales y sociales requeridos en el desarrollo del contrato.

- **Capítulo VII.** Aspectos presupuestales y jurídicos del contrato: Balance presupuestal y facturación del contrato. Igualmente debe incluir las modificaciones realizadas al contrato **y un concepto sobre su cumplimiento**.

- **Capítulo VIII.** Correspondiente a los anexos.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

INTRODUCCIÓN

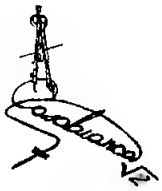
Este **Informe Final** de Interventoría, contiene la información correspondiente a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, suscrito entre el **Conservatorio del Tolima** y la **Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN, C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE,** en el plazo estimado a partir del acta de iniciación suscrita por las partes el **28 de Mayo de 2021**, en donde se están orientando los trabajos para realizar la **INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA**.

INICIACIÓN LABORES DE INTERVENTORÍA EXTERNA.

Por medio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, se contrata al **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con **C.C. No. 93.132.900 del Espinal Tolima** y No. De Matricula Profesional **17.20.20.93.597 CLD,** para que ejerza la Interventoría al **CONTRATO DE OBRA**, función esta que empezó a desarrollarse a partir del día **28 de Mayo de 2021,** fecha en la cual fue suscrita la respectiva Acta de Iniciación, inmediatamente después de habérsele perfeccionado y legalizado el Contrato.

NIVEL Y EXTENSION DE LOS RIESGOS QUE AMPARA EL CONTRATISTA DE OBRA – CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

EL **CONTRATISTA DE OBRA** constituyó **INICIALEMTE** a favor del **Conservatorio del Tolima** conforme a lo establecido en el Artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, garantía única de una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, por la cuantía y término que exige el **Conservatorio del Tolima** así:



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una póliza	Cumplimiento	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y seis meses más.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato
	Estabilidad y calidad de la Obra	5 % del valor del contrato	Vigencia igual a Cinco (5) años, contados a partir de la firma del Acta Final del Contrato.
	Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años más.
	Buen Manejo y Correcta Inversión del ANTICIPO	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como ANTICIPO, ya sea en dinero o en especie.	Vigencia del contrato y seis meses más.

CONCEPTO DEL INTERVENTOR SOBRE LAS POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Las pólizas presentadas por el Contratista se ajustan a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (Artículo 126 del decreto 1510 de 2013) - Suficiencia de las Garantías y al Contenido de la Cláusula 10 – Garantías del Contrato de Obra.

CAPÍTULO II. LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PAZ Y SALVOS CON LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS O CON LAS ENTIDADES REQUERIDAS PARA LA APROBACIÓN FINAL DEL CONTRATO.

Para la ejecución del Contrato de Obra no se requiere licencias ó permisos.

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CAPÍTULO III. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS, DISCRIMINANDO LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y OBRAS ADICIONALES. RELACIÓN DE METAS FÍSICAS EJECUTADAS Y NO EJECUTADAS.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS - AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

En estos días calendarios reales de ejecución de obra, en resumen tenemos las siguientes actividades y cantidades EJECUTADAS acumuladas, según Acta Final de Obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	47,00
1,02	Localizacion y replanteo	M2	487,00
2	**PISOS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
2,01	Demolición piso en baldosa de cemento	M2	62,00
2,02	Demolición de guarda escoba en cemento.	ML	28,00
2,03	Desmonte de guarda escoba en madera.	ML	14,00
2,04	Retiro de sobrantes.	M3	7,00
2,05	Alistado Piso en Mortero 1:4, e=0,05 m inc. Malla Electrosoldada	M2	62,00
2,06	Suministro e Inst. de piso en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, Instalado y pegado directamente al alistado con adhesivo - MS. (Incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretano)	M2	62,00
2,07	Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumaru de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretano.	ML	42,00
2,08	Construcción de juntas de transición para piso nuevo en madera.- Bocapuertas en Madera	ML	5,00
2,09	Suministro e Instalacion Escalera Metalica. Ancho = 0,90 m. Altura = 1,50 m, 6 Peldaños en Trascenio	ML	0,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
3,01	Desmonte y retiro de puertas Grandes y Pequeñas	Und	3,00
3,02	Desmonte y retiro de ventanas	Und	5,00
3,03	Restauracion de puerta en madera Grande (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	und	2,00

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

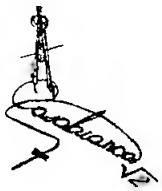
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

3,04	Restauracion de puerta en madera Pequeña (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	und	1,00
3,05	Restauracion de Ventanas en madera (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm,)	und	5,00
4	**MANTENIMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES DE MURO EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
4,01	Estuco sobre Pañete.	M2	157,00
4,02	Vinilo tipo 1, 3 manos sobre estuco.	M2	157,00
5	**MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EN TARIMA**		
5,01	Desmonte Piso de Madera en mal estado en Tarima	M2	77,00
5,02	Suministro e Inst. de piso en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, Instalado sobre la estructura de madera existente (Incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretano)	M2	77,00
6	**RESTITUCION DE ELEMENTOS EN YESO**		
6,01	Restitución de elementos en yeso - guirnaldas.	Und	15,00
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
7,01	Inspección y sellamiento de humedades, en cubierta exterior en lamina	Und	16,00
8	**TRATAMIENTO DE FISURAS Y HUMEDADES EN MURO**		
8,01	Tratamiento y corrección de fisuras en muro a una altura de 4,50 m.	ML	40,00
8,02	Tratamiento y corrección de humedades sobre muro.	M2	9,00
9	**PISOS Y SILLETERIA DEL PÚBLICO**		
9,01	Limpieza superficial de la silleteria para eliminar la suciedad acumulada como polvo, hollín, excrementos y basuras, sin que este procedimiento genere deterioro o afecte la integridad del bien, sin utilizar productos químicos ni abrasivos. Incluye señalización y número ación al respaldo en acrílico fluorescente.	Und	387,00
9,02	Lijado con Maquina Manual sin quitar las Sillas con emision controlada de Polvo para quitar cera y grasas, Pulido y Afinado de la Superficie, Aplicación de una (1) capa de Sellador y Aplicación de dos (2) capas de Laca de Trafico Pesado en Puliuretano.	M2	330,00
10	**REMOELACION DE INSTALACIONES ELECTICAS**		
10,01	Sum. e Inst. de TABLERO TIPO INTEMPERIE PARA CONTROL GENERAL DE ALUMBRADO Y TOMAS, TOTALIZADOR, BARRAJE 300 AMP, CON PROTECCIONES PARA CIRCUITOS PARCIALES AUTOMATIZADOS, MEDIDAS 1,20 CM ALTO, 60 CM ANCHO, 20 CM FONDO, PINTURA EN ELECTROESTATICA	Und	1,00

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

10,02	Sum. E Inst. de TABLERO CONTROL REMOTO PARA 11 PULSADORES AUTOMATIZADOS, STOP -STAR, LUZ PILOTO, MEDIDAD 40X25X10 CM, PINTURA ELECTROESTATICA.	Und	0,00
10,03	Sum. E Inst. de acometida trifásica de tablero general 1 (T61) a tablero de alumbrado salón	ML	4,00
10,04	Sum. E Inst. de entubado y cableado para consola, control alumbrado de 68 conductores, 11 pulsadores.	ML	9,50
10,05	Sum. E Inst. de consola 11 pulsadores para luz led para control de alumbrado salón	Und	1,00
10,06	Sum. E Inst. CONSOLA DE INCRUSTAR EL PISO PARA CIRCUITO DE TOMAS 120 VOL., 220 VOL EN ESCENARIO PARA EXTERNOS.	Und	1,00
10,07	Sum. E Inst. de acometidas parciales para circuitos de alumbrado auditorio, tarima y transenio salón Alberto castilla, en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N. 12.	ML	305,00
10,08	Sum. E Inst. de acometidas parcial es para circuitos de tomas piso auditorio en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N.12 (pantallas auditorio, consola piso sonido, tomas transenio y cuarto técnico.)	ML	165,00
10,09	Sum. E Inst. Salidas para alumbrado sala Alberto castilla, transenio y cuarto técnico.	Und	36,00
10,10	Sum. E Inst. Salidas para tomas 120 vol. auditorio, transenio, tarima y cuarto técnico.	Und	15,00
10,11	Sum. E Inst. de briseros redondos en lámparas de transenio.	Und	20,00
10,12	Plano récord a escala de acometidas y circuitos eléctricos.	Und	0,00
10,13	Sum. E Inst. Tuberia cablada para sonido. Incluye terminales de coneccion	ML	0,00
10,14	Sum. E Inst. Lampara LED con Marco en Aluminio 0,50 X 0,50 m para Salon Auxiliar	Und	4,00
11	**ASEO**		
11,01	Aseo durante la Obra	Mes	2,00
	ITEMS NO PREVISTOS		
2	**PISOS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
I.N.P.1	Suministro e Instalacion Escalera Metalica. Ancho = 0,70 m. Altura = 1,50 m, 6 Peldaños en Trascenio	ML	2,30
3	**PUERTAS Y VENTANAS EN AREA SILLETERIA**		
I.N.P.2	Desmonte y retiro de puertas Grande - Salida al Parque de la Musica	Und	1,00



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

I.N.P.3	Restauracion de puerta en madera Grande (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex) - Salida al Parque de la Musica	Und	1,00
I.N.P.4	Desmonte y retiro de puerta Pequeña - Costado Izquierdo Patio Interior	Und	1,00
I.N.P.5	Restauracion de puerta en madera Pequeña (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	Und	1,00
I.N.P.6	Mantenimiento de ventanas y marcos en madera costado Parque de la Musica (Incluye limpieza de vidrios, lijada y aplicación de tintilla color existente)	Und	6,00
5	**MANTENIMIENTO EN TARIMA**		
I.N.P.7	Desmonte de guarda escoba en madera.	ML	19,00
I.N.P.8	Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumaru de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretano.	ML	19,00
I.N.P.9	Vinilo tipo 1, 3 manos sobre estuco.	M2	24,00
I.N.P.10	Restauracion Columnas en tarima (Incluye retiro de pintura existente, estuco con adhesivo especializado de fraguado rapido y pegante PVA, Masilla acrilica y estuco Veneciano o Marmolizado).	ML	12,70
I.N.P.11	Restauracion Baranda en Madera h=0,35 m (Incluye limpieza,resane, lijado, aplicación de sellador, aplicación de pintura y laca en poliuretano).	ML	13,00
I.N.P.12	Restauracion fachada tarima (Incluye aplicación especializada de pintura en vinilo tipo 1, según tonos existentes) h= 0,60 m	M2	7,80
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
I.N.P.13	Mantenimiento de Canal Galvanizada de Aguas Lluvias Costado Parque de la Musica con Impermeabilizante (Inc. Cinta MultiSeal de 0,15 m)	ML	31,00
I.N.P.14	Mantenimiento Bajantes de Aguas Lluvias Costado Parque de la Musica con Impermeabilizante (Inc. Regilla Cupula de 2")	Und	5,00
I.N.P.15	Limpieza, Lijada, Aplicación de anticorrocivo y Pintura en Esmalte para Cubierta Metalica (Dos Manos)	M2	446,00
I.N.P.16	Sum. Y Aplicación de Pintura en Vinilo Tipo 1 Especailizada para Cielo Raso, Según Tonos Existentes (3 Manos a una Altura de 5 m. Inc. Curado de Humedades, Limpieza y Resanes en Estuco Plastico)	M2	429,00

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

9	**AREA SILLETERIA DEL PÚBLICO**		
I.N.P.17	Restauración Escalera Acceso a Tarima (Inc. Pulida, Restitucion de borde, Sellado, Brillado e Instalacion de Cinta Antideslizante con linea Reflectiva)	ML	11,00
I.N.P.18	Restauracion y aplicación especializada de pintura en elementos de yeso en columnas de muros laterales	Und	44,00
I.N.P.19	Restauracion Baranda en Madera h=0,85 m (Incluye limpieza,resane, lijado, aplicación de sellador, aplicación de pintura y laca en poliuretano).	ML	8,70
I.N.P.20	Mantenimiento escalera de acceso Parque de la Musica (Incluye recuperacion de bordes, lavado y desmanchado con acido, pintura de contrahuella y sellador)	ML	7,80
I.N.P.21	Sum. Y Aplicación Especailizada de Pintura en Vinilo Tipo 1 para Muros, Según Tonos Existentes (3 Manos) en Area de Silleteria	ML	130,00
10	**REMODELACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS**		
I.N.P.22	Sum. E. Inst. Reflector LED 50 W en Tarima	Und	2,00
I.N.P.23	Sum. E. Inst. Reflector LED 100 W en Tarima	Und	2,00
I.N.P.24	Sum. E. Inst. Panel LED 18 W en Tarima	Und	2,00
I.N.P.25	Sum. E. Inst. Bombillo LED 60 W (Roseton central) en Tarima	Und	1,00
I.N.P.26	Sum. E Inst. de consola 8 pulsadores para luz led para control de alumbrado salón - Ubicada al final del Area de Silleteria	Und	1,00
I.N.P.27	Sum. E Inst. Tuberia EMT para sonido y para Cable UTP	ML	69,12
I.N.P.28	Sum. E Inst. Gabinete en lamina Calibre 18, Con Bandeja Troqueles para Tomas y Breaker de Sobreponer en Muro En Trascenio para Conecciones Externas (Inc. Accesorios para su buen funcionamiento)	Und	1,00
12	**AIRES ACONDICIONADOS - SALON AUXILIAR**		
I.N.P. 29	Sum. E Inst. Aire Acondiconado Salon Auxiliar de 24.000 BTU, 220 Voltios (Inc. Condensadora y todos los Elementos, Accesorios e Intalaciones para su buen Funcionamiento)	Und	2,00

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE LA OBRA

El Contratista de Obra ejecutó las mismas de acuerdo a la Programación de Obra, no hay retrasos en la misma.

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CAPÍTULO IV. CONTROL DE CALIDAD. SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO SON: LOS RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO, EL CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, ETC.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Dado que durante el período del presente informe el **CONTRATISTA DE OBRA** ha ejecutado obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas, a la vez ordeno la corrección de algunas de las obras ya realizadas, que a juicio de la Interventoría deberían de perfeccionarse.

En cuanto a los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estos se adjuntaran en el Informe Final de Interventoría como Anexo.

CAPITULO V. ASPECTO LOGÍSTICOS. PERSONAL DEL CONTRATISTA, EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA, CUMPLIMIENTO NORMAS SOBRE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra, esta utilizando personal de la zona como operativa y el Personal profesional propuesto está laborando adecuadamente en la Obra, se adjunta las Planillas de Pago de Seguridad Social de este personal.

EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El Contratista de Obra contó con el equipo y maquinaria relacionados a continuación:

El equipo Utilizado fue el siguiente:	- Herramienta menor. - 1 Volqueta.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se le informó al CONTRATISTA DE OBRA, por parte de la Interventoria, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

CAPÍTULO VI. PENDIENTE LOS CUMPLIMIENTOS DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Para este proyecto, no se tiene ningún pendiente de cumplimientos de aspectos ambientales y sociales.

CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS DEL CONTRATO: BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO. IGUALMENTE DEBE INCLUIR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO.

- **BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
CONTRATO DE OBRA No.	**090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**
CONTRATISTA DE OBRA:	Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.
CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
VALOR INICIAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA:	$ 226.007.087
VALOR ADICIONAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA – (RECURSOS PROPIOS):	$ 0
PLAZO INICIAL	60 DÍAS CALENDARIO

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

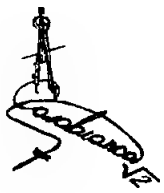
PLAZO ADICIONAL	4 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE INICIACIÓN DE OBRAS:	28 de Mayo de 2021
ACTA DE INICIACIÓN DE INTERVENTORÍA:	28 de Mayo de 2021
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO:	$ 90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:	$ 171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:	$ 30.442.348,00
VALOR ACTA FINAL	$ 100.215.821,00
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 90.402.835,00
SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00
INTERVENTOR:	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO

BALANCE FINANCIERO.

De conformidad con lo establecido en la **CONTRATO DE OBRA** y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del **CONTRATO DE OBRA**:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL (Efectivo)	226.007.087,00	
VALOR APORTE SEGÚN CONTRATO DE OBRA ADICIONAL (Efectivo)	76.091.759 ,00	
VALOR ANTICIPOS ENTREGADOS A EL CONTRATISTA SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL Y ADICIONAL		90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1		171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2		30.442.348,00

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

VALOR ACTA FINAL DE OBRA		100.215.821,00
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO		0,00
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**302.098.846,00**	**302.098.846,00**

RESUMEN DETALLADO

Valor Total Aporte en Efectivo al **CONTRATO DE OBRA** por parte de la Entidad Contratante.		302.098.846,00
Valor Pagado a LA CONTRATISTA, a la presente Fecha.	201.883.025,00	
Valor Sin Pagar a LA CONTRATISTA*	**100.215.821,00 ***	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales y Final de Obra) – Aportes de la Entidad Contratante	302.098.846,00	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)	0,00	
SUMAS IGUALES	**302.098.846,00**	**302.098.846,00**
Saldo a favor de la Entidad Contratante (A+B)	0,00	
Saldo por Pagar al EL CONTRATISTA		**100.215.821,00 ***

CUMPLIMIENTO.

El Suscrito Interventor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, están siendo Ejecutadas por el **CONTRATISTA DE OBRA**, a cabalidad, teniendo en cuanta las especificaciones del proyecto y sugerencias del mismo.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, dentro de sus funciones contratadas, desarrolló las actividades de interventoría del proyecto objeto del presente informe.

Este informe administrativo Final, contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente **CONTRATO DE OBRA** desde el **13 al 29 de Julio de 2021.**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BASICAS

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste.

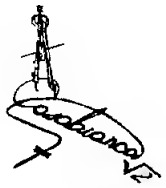
- Igualmente se revisaron los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Estos APU fueron aprobados por el Municipio previo, suscripción del **CONTRATO DE OBRA**, en la etapa preparatoria del mismo.

- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra.

CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el periodo transcurrido la Interventoria ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

- Informe Mensual de Avance.
- Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.



- Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

- Revisión y conocimiento de documentos preliminares
- Control del programa de obra
- Control de pólizas

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARCIALES.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA**, utilizar materiales e insumos de excelente calidad.

- Se le ordenó al **CONTRATISTA DE OBRA**, afiliar al sistema de Seguridad Social a todos sus empleados.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA** observar y tener en cuenta todas las medidas de seguridad para con sus trabajadores y personas ajenas al trabajo, con el fin de evitar accidentes.

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Interventor

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CAPÍTULO VIII. CORRESPONDIENTE A LOS ANEXOS:

- ✓ PLANOS RECORD DEL PROYECTO DONDE SE VISUALICE TANTO LO EJECUTADO COMO LO NO EJECUTADO, PERFILES ESTRUCTURALES ETC.
- ✓ COPIA DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN MONTO Y VIGENCIAS, CONSTRUCTOR E INTERVENTOR.
- ✓ COPIA DE LOS COMITÉS DE OBRA.
- ✓ COPIA CONSTANCIA DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL PERSONAL DE LA OBRA.
- ✓ COPIA CONSTANCIA DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES (SENA, ICBF, CAJA DE COMPENSACIÓN).
- ✓ COPIA CONSTANCIA DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA.
- ✓ COPIA DE CONSTANCIA DE PAGO DE IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, TASAS Y OTROS POR PARTE DEL **CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR.**
- ✓ COPIA DEL ACTA FINAL DE OBRA.
- ✓ CERTIFICADO DE BUENA CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LAS OBRAS.
- ✓ BITACORA FIRMADA
- ✓ POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA FINAL.
- ✓ MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA (ESTRUCTURAS, ACEROS DE REFUERZO, ETC..)
- ✓ REGISTRO FOTOGRÁFICO EN MEDIO IMPRESO Y MEDIO MAGNÉTICO.

ACTA DE LIQUIDACION DE MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CELEBRADO ENTRE EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA Y EL Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO.

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	ANEXO AL CONTRATO DE CONSULTORIA-INTERVENTORIA
No. 091	FECHA: 14 DE MAYO DE 2021
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
DOCUMENTO IDENTIDAD	C.C. 93.132.900 DEL ESPINAL TOLIMA
DIRECCIÓN	MANZANA Q CASA 16 BARRIO PRADERAS DEL NORTE
CIUDAD	IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFONO	2726491 - 3144746027
CORREO ELECTRONICO	albertocasabianca61@gmail.com
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA."
VALOR TOTAL	TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 13.560.425.00)
SUPERVISORA	SECRETARIA GENERAL
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la firma del acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL	CUATRO (04) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS CALENDARIO.
CDP CONTRATO INICIAL No.	154 DEL 23 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE INICIO	28 DE MAYO DE 2021

En Ibagué Tolima, se reunieron el **Dr. JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **7.143.656 expedida en Santa Marta**, obrando en su calidad de Rector del Conservatorio del Tolima, debidamente posesionado, facultado y autorizado para tal, la **Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO** – Secretaria General, en su calidad de Supervisora, quién para efectos del presente documento se denominarán **EL CONTRATANTE ó CONSERVATORIO DEL TOLIMA**, por una parte, y por la otra el **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 93.132.900 del Espinal Tolima,** quién para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, para liquidar de común acuerdo el **CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021.**

El **CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, es objeto de liquidación de común acuerdo por las partes contratantes, procedimiento que se efectúa dentro del Plazo estipulado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios.

En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.

En esta acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones y compromisos a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Para esta liquidación se exigió al contratista la extensión o ampliación, de la garantía Única del contrato, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato.

ACTA DE LIQUIDACION DE MUTUO ACUERDO **DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**

I. BALANCE FINANCIERO:

De conformidad con lo establecido en la Contrato Inicial y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del Contrato:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE DEL CONSERVATORIO SEGUN CONTRATO INICIAL (Efectivo)	13.560.425,oo	
VALOR APORTE DEL CONSERVATORIO SEGÚN CONTRATO ADICIONAL (Efectivo)	0,oo	
VALOR ANTICIPO A EL CONTRATISTA SEGÚN CONTRATO INICIAL Y ADICIONAL		5.424.170,00
VALOR ACTA PARCIAL No.1 DE CONSULTORÍA		10.286.938,00
ANTICIPO AMORTIZADO ACTA PARCIAL No.1 DE CONSULTORÍA		4.114.775,00
VALOR ACTA PARCIAL No.2 DE CONSULTORÍA		1.826.589,00
ANTICIPO AMORTIZADO ACTA PARCIAL No.2 DE CONSULTORÍA		730.636,00
VALOR ACTA FINAL DE CONSULTORIA		1.446.898,00
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA FINAL DE CONSULTORIA		578.759,00
VALOR SIN EJECUTAR		0,oo
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**13.560.425,oo**	**13.560.425,oo**

RESUMEN DETALLADO

Valor Total del **CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**		**13.560.425,oo**
Valor Pagado a EL CONTRATISTA hasta la presente fecha de esta Liquidación	12.113.527,00	
Valor Sin Pagar a EL CONTRATISTA*	**1.446.898,00 ***	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales y Final de Consultoría)	13.560.425,oo	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)	0,oo	
SUMAS IGUALES	**13.560.425,oo**	**13.560.425,oo**
Saldo a favor DEL CONSERVATORIO (A+B)	**0,oo**	
Saldo por Pagar al EL CONTRATISTA		**1.446.898,00 ***

II. CUMPLIMIENTO:

El CONSERVATORIO certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE CONSULTORÍA - INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, fueron ejecutadas y recibidas totalmente, ya que EL

CONTRATISTA, Ejecutó el **100 %** de los recursos en la Interventoría de las Obras, según las Actas Parciales y Final de Consultoría, las cuales hacen parte del presente acto.

El Supervisor por parte del CONSERVATORIO recibe a entera satisfacción el objeto del contrato y deja constancia que el Interventor cumplió a cabalidad con sus funciones, pago adecuadamente los aportes parafiscales y de Seguridad Social y entrego los informes Parciales y Final de Interventoría con todos sus soportes y anexos.

El CONSERVATORIO manifiesta que **EL CONTRATISTA** anexa los pagos, en la que hace constar, que durante la ejecución del Contrato, cumplió y se encuentra a paz y salvo con las obligaciones con los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Lo anterior, en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CONCLUSIONES

Con base en lo expuesto, las partes se declararán a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, una vez el CONSERVATORIO DEL TOLIMA, pague al Contratista de la Interventoría el valor de **$ 1.446.898,00***, correspondiente al Acta Final de Consultoría, valor al cual se le debe amortizar el Anticipo restante.

Forman parte de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos:

1. Copia del Contrato, sus modificaciones y Adiciones.
2. Copia de la garantía única de cumplimiento y sus certificados de modificación.
3. Relación de pagos efectuados al contratista.
4. Actas de recibo Parcial y Final.
5. Los Informes Parciales de Interventoría, con todos los Documentos soportes anexos.
6. El Informe Final de Interventoria, con todos los Documentos soportes anexos.
7. Los Informes de Supervisión, con todos los Documentos soportes anexos.

Se firma por los que en esta Acta Intervinieron, a los **30 días del mes de Julio de 2021**.

POR EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,

Dr. JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA
Rector

Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora

POR EL CONTRATISTA,

Ing. ALBERTO CASABLANCA MORENO
Contratista de la Interventoría

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATRO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	ANEXO AL CONTRATO DE CONSULTORIA-INTERVENTORIA
No. 091	FECHA: 14 DE MAYO DE 2021
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
DOCUMENTO IDENTIDAD	C.C. 93.132.900 DEL ESPINAL TOLIMA
DIRECCIÓN	MANZANA Q CASA 16 BARRIO PRADERAS DEL NORTE
CIUDAD	IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFONO	2726491 - 3144746027
CORREO ELECTRONICO	albertocasabianca61@gmail.com
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA."
VALOR TOTAL	TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 13.560.425.00)
SUPERVISORA	SECRETARIA GENERAL
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la firma del acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL	CUATRO (04) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS CALENDARIO.
CDP CONTRATO INICIAL No.	154 DEL 23 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE INICIO	28 DE MAYO DE 2021

En la ciudad de Ibagué, Tolima, a los Treinta (30) días del mes de Julio de dos Mil Veintiuno (2021), se reunieron **JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Ibagué - Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 7.143.656 de Santa Marta quien obra en su condición de Rector del Conservatorio del Tolima y en nombre y representación del mismo, según Resolución de Nombramiento No. **04** del **6 de julio de 2018**, y Acta de Posesión No. **001** del **7 de julio de 2018,** emanada del Honorable Consejo Directivo del Conservatorio del Tolima, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE,** la Secretaria General del Conservatorio del Tolima, **Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO,** en calidad de supervisor por una parte, y por la otra parte, el **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **93.132.900,** quien actúa como **Interventor del Contrato** de Obra Número 090 de 2021, quien para efectos de esta acta de terminación se denominará **EL CONTRATISTA**, se reúnen con el fin de terminar el contrato de Interventoría No. **091 de 2021** celebrado entre las partes el día Catorce (14) de Mayo de 2021, se deja constancia que se dio cumplimiento al objeto contractual, esto de conformidad con los documentos que acompañan a EL CONTRATO y que dan cuenta de la realización del mismo. La ejecución dada al objeto contractual por parte del contratista fue buena, según la certificación expedida por la supervisora.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron.

POR EL CONSERVATORIO

Dr. JAMES ENRIQUE FERNANDEZ CORDOBA
Rector

POR EL CONTRATISTA

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. 93.132.900 DEL ESPINAL TOLIMA

Dra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora