FECHA: 31 (Dia) 12 (Mes) 2020 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA No. 1357 de 2020
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: GUSTAVO ADOLFO TIQUE RAMIREZ

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): SEDE INVIAS
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

FECHA DE INICIO: 03/11/2020
(Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 de diciembre de 2020
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 34,478,336.00

VALOR ACUMULADO: $ 48,500,000.00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. _____ (Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR: _____

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1357 de 2020	27/10/20	HASTA 31/12/2020	$ 34,478,336.00	$ 34,478,336.00
1357-1 de 2020	18/12/20	-	$ 14,021,664.00	$ 48,500,000.00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	AMPLIACIÓN No.	FECHA	PERIODO		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA - SEDE INVIAS TERRITORIAL CUNDINAMARCA- Carrera 128 No. 17-15 Bogotá D. C. - Cundinamarca,

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS:

N/A

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato:	$	48,116,202.00
Valor IVA :	$	383,797.47
Valor total ejecutado del contrato:	$	48,499,999.47

AIU: 19 % A: 10 % I: 4 % U: 5 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	Desmonte de Aparatos Sanitarios	UN	5.0	$ 30,000.00	$ 150,000.00
2	Retiro de escombros y disposición final	UN	3.0	$ 205,000.00	$ 615,000.00
3	Desmonte y retiro de lámparas existentes	UN	68.0	$ 15,000.00	$ 1,020,000.00
4	Suministro e instalación de lámparas luz LED	UN	20.0	$ 105,000.00	$ 2,100,000.00
5	Instalación de lámparas luz LED	UN	32.0	$ 16,000.00	$ 512,000.00
6	Suministro e Instalación de tomacorriente trifásica.	UN	2.0	$ 21,000.00	$ 42,000.00
7	Suministro e instalación de reflector LED de 300W a la intemperie	UN	2.0	$ 470,000.00	$ 940,000.00
8	Suministro e Instalación Sensor de movimiento 360° de Techo	UN	2.0	$ 65,000.00	$ 130,000.00
9	Suministro e instalación de Inodoros ahorradores de agua	UN	4.0	$ 265,000.00	$ 1,060,000.00
10	Mantenimiento de lavamanos, incluye cambio de grifería por grifería nueva ahorradora de agua	UN	5.0	$ 95,000.00	$ 475,000.00
11	Suministro e instalacion de vidrios 5 mm incoloro	M2	1.0	$ 40,000.00	$ 40,000.00
12	Suministro e instalación de vidrio antiruido (1.65x0.9)	UN	2.0	$ 860,000.00	$ 1,720,000.00
13	Mantenimiento puerta en vidrio entrada principal y auxiliar	GLB	1.0	$ 400,000.00	$ 400,000.00
14	Pintura muros interiores en vinilo tipo 1 (2 manos) - sobre pintura existente del mismo color	M2	1118.0	$ 9,000.00	$ 10,062,000.00
15	Pulido y lacado de piso en madera	M2	4.0	$ 30,000.00	$ 120,000.00
16	Mantenimiento y lavado de cortina enrollable en blackout o screen, incluye desmonte y reinstalación	UN	28.0	$ 75,000.00	$ 2,100,000.00
17	Mantenimiento y limpieza de persianas macromadera motorizadas, incluye desmonte y reinstalación	UN	6.0	$ 205,000.00	$ 1,230,000.00

FECHA: 31 (Día) 12 (Mes) 2020 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: CUNDINAMARCA

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
18	Suministro e instalación de cortina enrollable en screen	M2	0.0	$ 95,000.00	$ -
19	Mantenimiento Escaleras (Incluido retiro de cintas y limpieza)	UN	2.0	$ 420,000.00	$ 840,000.00
20	Mantenimiento audio (cambio de cableado, incluye instalación)	ML	150.0	$ 4,200.00	$ 630,000.00
21	Suministro e instalación de Película de Control Solar para las ventanas	M2	87.0	$ 31,000.00	$ 2,697,000.00
22	Impermeabilización de Ventana auditorio	M2	2.0	$ 12,000.00	$ 24,000.00
23	Mantenimiento y Recarga de extintor 20 libras ABC multipropósito	UN	8.0	$ 21,000.00	$ 168,000.00
24	Suministro e Instalación de aviso en acrílico, iluminación led de 1.60*1.0	UN	1.0	$ 1,850,000.00	$ 1,850,000.00
25	IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19	GBL	0.2	$ 470,988.00	$ 94,198.00
	ITEMS NO PREVISTOS y ADICIONALES				
26	Pintura de muro en veneciano	M2	4.6	$ 101,150.00	$ 460,233.00
27	Mantenimiento y arreglo de humedad en muro en el desague de los orinales	GBL	1.0	$ 297,500.00	$ 297,500.00
28	Suministro e instalacion de pelicula personalizada para puerta de vidrio y ventana logos de la entidad	GBL	1.0	$ 779,450.00	$ 779,450.00
29	Construccion de dos ramplas en concreto medidas promedio 1,00* ,90 mt (demolicion de anden existente, escavacion, concreto, pintura trafico pesado color azul)	GBL	1.0	$ 1,547,000.00	$ 1,547,000.00
30	Suministro e Instalacion de Estufa Eléctrica de Empotrar en Vitroceramica	UN	1.0	$ 1,011,500.00	$ 1,011,500.00
31	Suministro e Instalacion de Purificador de Agua con Ozono en Acero	UN	1.0	$ 654,500.00	$ 654,500.00
32	Suministro e Instalación de Señalizacion de oficinas, plan y rutas de evacuación de emergencias.	UN	1.0	$ 2,636,057.00	$ 2,636,057.00
33	Sunimistro e instalacion de Cartelera Corporativa Tipo Vitrina Premium Magnética de 140×90 cms	UN	1.0	$ 1,725,500.00	$ 1,725,500.00
34	Sunimistro e instalacion Cartelera Doble Acrilico con Dilatadores de 100×80 cms, con el Mapa Vial de Cundinamarca	UN	3.0	$ 535,500.00	$ 1,606,500.00
35	Suministro e Instalacion de Televisor LG 60 pulgadas- uhd smart tv	UN	1.0	$ 2,737,000.00	$ 2,737,000.00
36	Suministro e instalacion de Tablero - vallas institucionales en material retroreflectivo	M2	14.0	$ 214,200.00	$ 2,998,800.00
37	Suministro e instalacion de Secador de Manos 2000 watts de Potencia Blanco	UN	2.0	$ 666,400.00	$ 1,332,800.00
38	Suministro e instalacion de Combo de Orinal Mediano con Griferia tipo Push Antivandalica	UN	2.0	$ 553,350.00	$ 1,106,700.00
39	Suministro e instalacion de Interruptor doble Ornatto	UN	13.0	$ 15,470.00	$ 201,110.00
SUBTOTAL OBRAS (A)					**$ 48,019,650.00**
PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)					$ -
PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)					$ -
VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)					$ 48,019,650.00
VALOR IVA (OBRA) (E)					$ 383,350.21
VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D`+E)					$ 48,403,000.21
GASTOS REEMBOLSABLES IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 (G)					$ 94,198.00
ADMINISTRACIÓN DEL 2.5 % DEL VALOR DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD (H)					$ 2,354.00
VALOR IVA ADMINISTRACION (IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19) (I)					$ 447.26
VALOR IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 (INCLUYE IVA ADM) J=(G+H+I)					**$ 96,999.26**
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (K)					
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (L)					
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
VALOR TOTAL BASICO OBRAS E IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 N=(D+G+H+K)					$ 48,116,202.00
VALOR TOTAL IVA OBRAS E IVA ADMIN IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 O=(E+I+L)					$ 383,797.47
VALOR TOTAL OBRAS E IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 P= (N+O)					**$ 48,499,999.47**
GESTION SOCIAL Y PREDIAL (Incluye IVA) (Q)					
GESTION AMBIENTAL (Incluye PAGA e IVA) (R)					
VALOR TOTAL EJECUTADO (P+Q+R)					**$ 48,499,999.47**

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: N. A.
Valor total amortizado y/o legalizado: N. A.
Saldo por amortizar del Anticipo N. A.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VALOR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	Nov. 2020	$ 9,017,276.00	$ -	$ -	$ 71,825.00	$ 9,089,101.00
2	Dic. 2020-C1	$ 17,127,459.00	$ -	$ -	$ 136,570.00	$ 17,264,029.00
3	Dic. 2020-C2	$ 21,971,467.00	$ -	$ -	$ 175,402.47	$ 22,146,869.47
N.. actas						
TOTALES		**$ 48,116,202.00**	**$ -**	**$ -**	**$ 383,797.47**	**$ 48,499,999.47**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACION.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.

OBSERVACIONES:
N. A.

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma Gustavo Adolfo Tique

Nombre: **GUSTAVO ADOLFO TIQUE RAMIREZ**
Representante legal o apoderado del Contratista
Contratista GUSTAVO ADOLFO TIQUE RAMIREZ
C. C. No.: 1.033.721.286 de Bogota D.C.

Firma

Nombre: **JAIME ALEXANDER GONZALEZ CH.**
SUPERVISOR DE CONTRATO
Matricula No.: 01110-1037 CPITVC

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.