CONTRATO DE ADICION N° 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° CD-001-2018, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DEL TRABAJO – DIRECCION TERRITORIAL DEL TOLIMA Y AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA S.C.S.

Entre los suscritos a saber: **ELIO FABIO RODRIGUEZ MENDOZA**, mayor de edad, domiciliado en Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.117.115 del Espinal -Tolima, en su condición de **DIRECTOR TERRITORIAL,** en representación del **MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN TERRITORIAL DE TOLIMA**, nombrado mediante Resolución 000248 del 30 de enero de 2015 debidamente posesionado según acta de fecha 3 de febrero de 2015, legalmente facultado para contratar, siguiendo las disposiciones de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1510 del 2013, quien para los efectos del presente contrato se denominará **MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA**, por una parte, y por la otra, **AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA S.C.S,** identificada con el **NIT 900.148.935-2,** representada legalmente por **GUSTAVO ADOLFO ARTUNDUAGA RODRIGUEZ,** mayor de edad, identificado con la C. C. No. **93.123.976** del Espinal - Tolima, residente en la **carrera 5 N° 3-69, Espinal – Tolima,** y quien en el presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, quien bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato de **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**, afirma no encontrarse incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en los artículos 8 y 9 de la ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, ni ser responsable fiscalmente en virtud de lo señalado en la ley 610 de agosto 15 de 2000, de común acuerdo suscribimos el presente contrato de **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**, previas las siguientes consideraciones:

1). Que el **MINISTERIO** y el **ARRENDADOR** suscribieron el contrato de Arrendamiento N° CD-001-2018 del 24 de enero de 2018 cuyo objeto es: **EL ARRENDADOR** da en arrendamiento el inmueble (locales) ubicado en la **carrera 7 No. 10-01, centro comercial Espicentro, locales 216, 217 y 218, Espinal – Tolima**. Los linderos del inmueble se encuentran descritos en la escritura pública N° 831 del 1 de agosto del 2003, de la Notaria Segunda (2) del Espinal. El área del inmueble arrendado es de 59.13 metros cuadrados aproximadamente y se identifica con la Matricula Inmobiliaria N° 357-0015933-15934-15935 y Fichas Catastrales N°01-01-0048-0055-901; 01-01-0048-0053-901 y 01-01-0048-0054

2). Que la cláusula **TERCERA** del contrato de arrendamiento N° CD-001-2018, pactó la duración del contrato en doce meses (12), comprendidos entre el primero (1°) de febrero de 2018 y el treinta y uno (31) de enero de 2019.

3).Que el valor del contrato de arrendamiento **N° CD-001-2018**, es por la suma de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 14.280.000.oo), M/CTE,** que incluye los impuestos, tasas, contribuciones, gastos de legalización, gastos de administración del inmueble, IVA, demás costos directos e indirectos a que haya lugar, y todos los necesarios para la celebración y total ejecución del contrato, pagaderos de forma mes vencido, con corte al 30 de cada mes, dentro de los primeros quince (15) días del mes siguiente.

4). Que el Decreto 111 de 1996 o **ESTATUTO ORGANICO DEL PRESUPUESTO**, en su Artículo 14 consagra: **ANUALIDAD**. El año fiscal comienza el l° de enero y termina el 31 de diciembre de cada año.

formato 06-09-2018

Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción (Ley 38/89, artículo 10).

5). Que el mismo decreto, en su Artículo 89 dice: Las apropiaciones incluidas en el Presupuesto General de la Nación, son autorizaciones máximas de gasto que el Congreso aprueba para ser ejecutadas o comprometidas durante la vigencia fiscal respectiva. Después del 31 de diciembre de cada año estas autorizaciones expiran y en consecuencia, no podrán comprometerse, adicionarse, transferirse ni contracreditarse. Al cierre de la vigencia fiscal cada órgano constituirá las reservas presupuestales, los compromisos que al 31 de diciembre no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación. Las reservas presupuestales sólo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que les dieron origen.

Igualmente, cada órgano constituirá al 31 de diciembre del año cuentas por pagar con las obligaciones correspondientes a los anticipas pactados en los contratos y a la entrega de bienes y servicios. El Gobierno Nacional establecerá los requisitos y plazos que se deben observar para el cumplimiento del presente artículo (Ley 38/89, artículo 72, Ley 179/94, artículo 38, Ley 225/95, artículo 8o.).

6). Que la **CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**, en Auditoria Financiera, de la Vigencia 2017, realizada a los estados contables del Ministerio del Trabajo, encontró que se están realizando pagos en los meses de diciembre, de servicios que corresponden al mes de enero del año siguiente, vulnerando el principio de Anualidad y originando una sobre estimación de los gastos pagados por estos servicios, correspondientes a la vigencia anterior.

7). Que el **ARRENDATARIO,** mediante comunicado del 3 de septiembre de 2018, informó al **ARRENDADOR**, las causas y los términos de la presente **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**.

8). Que las anteriores consideraciones y de acuerdo con la normatividad vigente, se desprende que el presente contrato de **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**, cuyas clausulas se enuncian a continuación, es jurídicamente viable:

PRIMERA: Reducir la fecha de terminacion del Contrato de Arrendamiento N° **CD-001-2018**, hasta el día 31 de diciembre de 2018.

SEGUNDA: Reducir el valor pactado en la cláusula Cuarta del contrato de Arrendamiento **N° CD-001-2018**, en la suma de **UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($ 1.190.000.oo).**

TERCERA: Las demás cláusulas del Contrato de Arrendamiento N° CD-001-2018, continúan vigentes en cuanto no se opongan a lo establecido en el presente contrato de **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**.

CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Para todos los efectos, son documentos de esta **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**, los aquí citados, saldo en lo que se oponga a ella.

SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION: El presente contrato de **Adición N° 1 al contrato CD-001-2018**, se perfecciona con la firma de las partes y el registro presupuestal por parte del **MINISTERIO**. Para constancia se firma en Ibagué, a los seis (6) días del mes de septiembre de dos mil diez y ocho (2018).

POR EL MINISTERIO,

ELIO FABIO RODRIGUEZ MEDOZA
Director Territorial

EL ARRENDADOR:

GUSTAVO ADOLFO ARTUNDUAGA RODRIGUEZ
R.L. AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA S.C.S.
C. C. No. 93.123.976 del Espinal - Tolima
EL ARRENDADOR:

Transcriptor: D. Ricardo
Elaboró: D. Ricardo.
Revisó/Aprobó: E. Rodriguez M.

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto
Comprobante

Usuario Solicitante:	MHgpuentes	GLADYS PUENTES CRUZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	36-01-01-039	MPS - DIRECCION TERRITORIAL DE TOLIMA
Fecha y Hora Sistema:	2018-09-06-3:12 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 118 de fecha 2018-01-09. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	1418	**Fecha Registro:**	2018-01-26	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	36-01-01-039 MPS - DIRECCION TERRITORIAL DE TOLIMA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	14.280.000,00	**Valor Total Operaciones:**	-1.190.000,00		**Valor Actual:**	13.090.000,00	**Saldo x Obligar:**	5.950.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900148935	**Razon Social:**	AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S. C.S	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	41160653689	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	93117115	**Nombre:**	ELIO FABIO RODRIGUEZ MENDOZA	**Cargo:**	DIRECTOR TERRITORIAL TOLIMA

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**			
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CD-001-2018	**Tipo:**	ACEPTACION DE OFERTAS	**Fecha:**	2018-01-26

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC
039 MPS - DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA	A-2-0-4-10-2 ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	Nación	10	CSF

FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2018-09-06	14.280.000,00	-1.190.000,00		
Total:	14.280.000,00	-1.190.000,00	13.090.000,00	5.950.000,00

Objeto:	Pago de arrendamiento inmueble de la Inspección de Trabajo del Municipio del Espinal vigencia 2018.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
039	MPS - DIRECCION TERRITORIAL DE TOLIMA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2018-01-31	13.090.000,00	5.950.000,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)