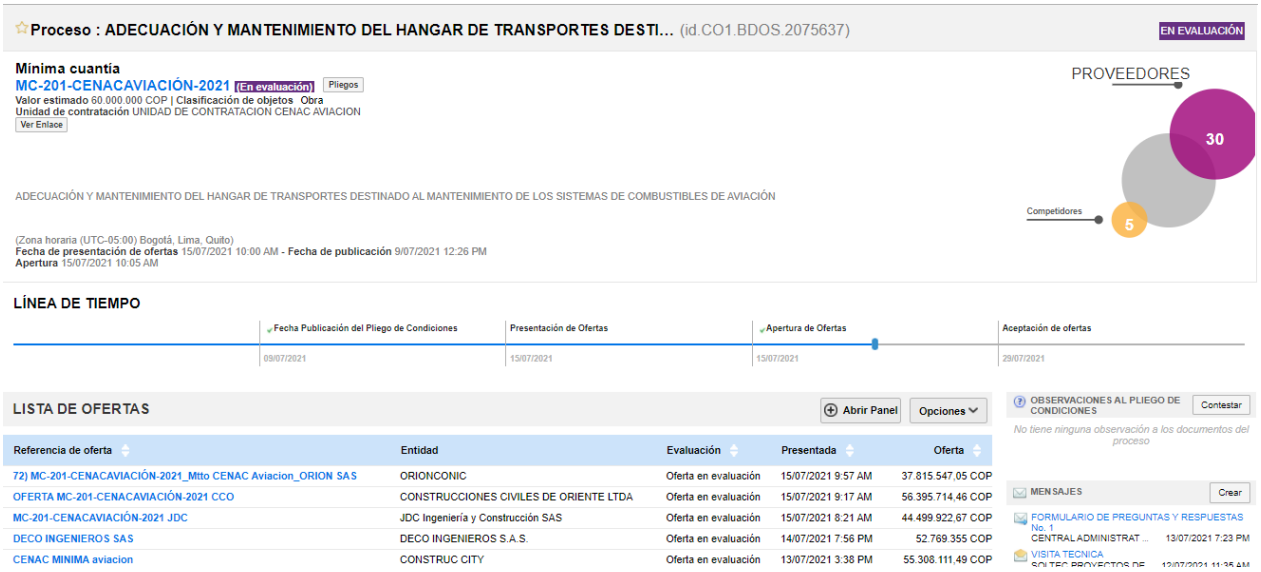
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN

Bogotá D.C., 22 de julio de 2021

ASUNTO: VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA DEL PROCESO SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA No. **201-CENACAVIACION-2021** CUYO OBJETO ES: **"*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HANGAR DE TRANSPORTES DESTINADO AL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE COMBUSTIBLES DE AVIACIÓN***

AL Señor Teniente Coronel
EDIE FERNANDO OROZCO BECERRA
Gerente del Proyecto

Respetuosamente, me permito remitir la evaluación final económica y financiera dentro del PROCESO SELECCIÓN de *selección de mínima cuantía No. 201-CENACAVIACION-2021 cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HANGAR DE TRANSPORTES DESTINADO AL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE COMBUSTIBLES DE AVIACIÓN*, así:



Los proponentes que presentan oferta para el presente proceso de contratación son:

ITEM	EMPRESA	NIT	VALOR DE LA OFERTA
1	ORIONCONIC	900201461	37.815.547,05
2	JDC Ingeniería y Construcción SAS	900937476	44.499.922,67
3	DECO INGENIEROS S.A.S.	900436934	52.769.355,00
4	CONSTRUC CITY	9001526883	55.308.111,49
5	CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA	79688284	56.395.714,46

Considerado los lineamientos establecidos en la invitación pública, así como las disposiciones legales que enmarcan la contratación estatal para procesos de Mínima Cuantía me permito presentar los resultados de los documentos de orden evaluación económica. Que, al tratarse de un proceso de mínima cuantía, se verificara la oferta de menor valor como lo indica el decreto 1082 de 2015, según Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, así:

OFERTA ECONÓMICA

Se verifica la propuesta económica**,** realizando la respectiva corrección aritmética, teniendo en cuenta dos (2) decimales, y tomando el valor unitario como inmodificable, tal como se establece en el numeral DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA del anexo invitación publica, debidamente publicado en el SECOP II, lo cual se relaciona a continuación:

ASPECTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA

1. Empresa: *ORIONCONIC*

INFORMACIÓN FINANCIERA	EMPRESA:ORION CONIC SAS	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN BANCARIA Se realiza verificación de acuerdo a lo establecido en pliego de condiciones definitivo. "LA CERTIFICACIÓN BANCARIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO."	NO CUMPLE	LA CERTIFICACON ES DE FECHA 05 / 04 / 2021 Esta debe tener fecha de expedición no mayor a 30 días calendario
INFORMACIÓN PARA EL SIIF – FORMULARIO debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria aportada	CUMPLE	

2. Empresa: *JDC Ingeniería y Construcción SAS*

INFORMACIÓN FINANCIERA	EMPRESA:JDC Ingeniería y Construcción SAS	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN BANCARIA Se realiza verificación de acuerdo a lo establecido en pliego de condiciones definitivo. "LA CERTIFICACIÓN BANCARIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO."	NO CUMPLE	LA CERTIFICACON ES DE FECHA 26 / 03 / 2021 Esta debe tener fecha de expedición no mayor a 30 días calendario
INFORMACIÓN PARA EL SIIF – FORMULARIO debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria aportada	CUMPLE	

3. Empresa: *DECO INGENIEROS S.A.S.*

INFORMACIÓN FINANCIERA	EMPRESA:DECO INGENIEROS S.A.S.	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN BANCARIA Se realiza verificación de acuerdo a lo establecido en pliego de condiciones definitivo. "LA CERTIFICACIÓN BANCARIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO."	CUMPLE	
INFORMACIÓN PARA EL SIIF – FORMULARIO debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria aportada	CUMPLE	

4. Empresa: *DECO INGENIEROS S.A.S*

INFORMACIÓN FINANCIERA	EMPRESA:CONSTRUC CITY	OBSERVACIONES

CERTIFICACIÓN BANCARIA Se realiza verificación de acuerdo a lo establecido en pliego de condiciones definitivo. "LA CERTIFICACIÓN BANCARIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO."	CUMPLE	
INFORMACIÓN PARA EL SIIF – FORMULARIO debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria aportada	NO CUMPLE	FOVOR DILIGENCIAR INFORMACIÓN PARA EL SIIF – formulario 7 requerido para el presente proceso

5. Empresa: *CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA*

INFORMACIÓN FINANCIERA	EMPRESA:CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN BANCARIA Se realiza verificación de acuerdo a lo establecido en pliego de condiciones definitivo. "LA CERTIFICACIÓN BANCARIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO."	CUMPLE	
INFORMACIÓN PARA EL SIIF – FORMULARIO debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria aportada	CUMPLE	

VERIFICACIÓN ECONÓMICA

- EMPRESA: *ORION CONIC SAS*

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA:ORION CONIC SAS		
Ref. Artíc.	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES. RECTIFICACION DE MEDIDAS EN SITIO , REALIZACIÓN DE PLANO ARQUITECTONICO, REALIZACION DE CALCULOS NECESARIOS ANTES DE INICIAR EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
2	72101500	MEJORAMIENTO DE SUELO E= 0.20 METROS. INCLUYE EXCAVACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL Y UN APIQUE CON ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR ESPESOR Y MATERIAL PARA EL MEJORAMIENTO.	30	M3	52.327,46	1.569.823,80	31.919,75	**957.592,50**	CUMPLE
3	72101500	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	29	M3	46.685,86	1.353.889,94	28.478,37	**825.872,73**	CUMPLE
4	72101500	SUB BASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	31	M3	52.503,58	1.627.610,98	32.027,18	**992.842,58**	CUMPLE
5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SUB DRENAJE DREN FRANCES	40	ML	68.093,22	2.723.728,80	41.536,86	**1.661.474,40**	CUMPLE
6	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CONCRETO DE PLACA CONTRAPISO 3000 PSI DE 15 cm - MR 43. INCLUYE RAMPA DE ACCESO, SOLADO EN CONCRETO POBRE, VIGAS, ACERO DE REFUERZO 60000 PSI, CÁLCULO ESTRUCTURAL BASADO ESTUDIO DE SUELOS PARA RECTIFICACIÓN DE ESPESOR Y ESPECIFICACIONES ANTES DE EJECUTAR Y PLANOS RECORD FIRMADOS.	201	M2	152.633,98	30.679.429,98	93.106,73	**18.714.452,73**	CUMPLE
9	72101500	CARCAMO PERIMETRAL PARA RECOLECCION RESIDUOS COMBUSTIBLES INCLUYE REJILLA Y CALCULO CON PLANOS RECORD FIRMADOS	35	ML	329.408,73	11.529.305,55	200.939,33	**7.032.876,55**	CUMPLE

10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PARA MANEJO DE RESIDUOS TOXICOS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	1	UN	530.490,75	530.490,75	323.599,36	**323.599,36**	CUMPLE
TOTAL, ANTES AIU						**50.014.279,80**		**30.508.710,85**	CUMPLE
AIU									
1	ADMINISTRACIÓN						16%	4.881.393,71	CUMPLE
2	IMPREVISTOS						2%	610.174,21	CUMPLE
3	UTILIDAD						5%	1.525.435,53	CUMPLE
4	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD						19%	289.832,75	CUMPLE
TOTAL								**37.815.547,05**	

Nota 1: el AIU no puede superar el 25% es responsabilidad del proponte determinar el porcentaje de la administración de acuerdo con las especificaciones del mantenimiento. El valor de la administración se mantendrá fijo

Nota 2: los porcentajes del AIU deben calcularse sobre el total de los costos directos de la lista de precios - valor actividades costos directos y la sumatoria de este con el AIU no puede ser superior al presupuesto oficial de $59.992.127

VERIFICACION ÍTEMS OPCIONALES

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							**EMPRESA:ORION CONIC SAS**		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES								
1	72101500	DESMONTE A TODO COSTO DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS EXITENTES PARA GARANTIZAR LA POSTERIOR REINSTLACIÓN. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	3.500.000,00	3.500.000,00	2.135.000,00	2.135.000,00	CUMPLE
7	72101500	Suministro e instalación de viga de confinamiento en concreto de 3000 PSI de (0,15M*0,25M) INCLUYE REFUERZO Y CALCULO ESTRUCTURAL RECTIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES CON PLANOS RECORD FIRMADOS	1	ML	28.745,00	28.745,00	17.534,45	17.534,45	CUMPLE
8	72101500	Suministro e instalación de de pintura epoxica ALTO TRAFICO para pisos COLOR A ELEGIR	1	M2	34.194,93	34.194,93	20.858,91	20.858,91	CUMPLE
11	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA INSPECCION A TODO COSTO 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA , TAPA DE INSPECCIÓN CON MARCO METALICO)	1	UN	308.128,99	308.128,99	187.958,68	187.958,68	CUMPLE
12	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (INCLUYE TAPA) INCLUYE CONEXIÓN HASTA DESAGUE	1	UN	294.693,22	294.693,22	179.762,86	179.762,86	CUMPLE
13	72101500	DESPLAZAMIENTO PUNTO NEUMATICO EXISTENTE, INCLUYE DEMOSNTE DE REINSTALACION DEL EXISTENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ENTREGAR INFORME DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	1	UN	15.660,00	15.660,00	9.552,60	9.552,60	CUMPLE

14	72101500	INSTALACIÓN DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS DESINTALADOS. INCLUYE PERNOS E ANCLAJE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DEL TALLER. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	2.500.000,00	2.500.000,00	1.525.000,00	1.525.000,00	CUMPLE
GRUPO 2	INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	47.179,41	47.179,41	CUMPLE
16	72101500	Suministro e instalación de SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	1	UN	71.043,29	71.043,29	43.336,41	43.336,41	CUMPLE
17	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	47.179,41	47.179,41	CUMPLE
18	72101500	Suministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A incluye tablero	1	UN	519.403,29	519.403,29	316.836,01	316.836,01	CUMPLE
19	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	19.159,49	19.159,49	11.687,29	11.687,29	CUMPLE
20	72101500	Suministro e instalación de CABLEADO 1#12	1	ML	20.935,52	20.935,52	12.770,67	12.770,67	CUMPLE
21	72101500	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satín o Blanco, 50.000 horas, resistente al agua.	1	UN	111.777,29	111.777,29	68.184,15	68.184,15	CUMPLE
22	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE - E = 12 cm INCLUYE REFUERZO, COLUMNETAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1 AMBAS CARAS, FILOS Y DILATACIONES.	1	M2	142.632,72	142.632,72	87.005,96	87.005,96	CUMPLE
23	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIONJUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	1	ML	2.831,59	2.831,59	1.727,27	1.727,27	CUMPLE
24	72101500	INSTALACIÓN ACOMETIDA DE 2"	1	UN	101.010,63	101.010,63	61.616,48	61.616,48	CUMPLE
25	72101500	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" HASTA 10 MT	1	UN	91.010,63	91.010,63	55.516,48	55.516,48	CUMPLE
26	72101500	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	1	UN	2.979,75	2.979,75	1.817,65	1.817,65	CUMPLE
27	72101500	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	1	ML	12.197,17	12.197,17	7.440,27	7.440,27	CUMPLE
28	72101500	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios)	1	UN	91.010,63	91.010,63	55.516,48	55.516,48	CUMPLE
29	72101500	Suministro e instalación de PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	1	UN	113.010,63	113.010,63	68.936,48	68.936,48	CUMPLE
30	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	1	ML	14.397,17	14.397,17	8.782,27	8.782,27	CUMPLE
31	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	35.967,43	35.967,43	CUMPLE
32	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA POCETA 1,00*1,00 AMBAS CARAS	1	UN	190.100,00	190.100,00	115.961,00	115.961,00	CUMPLE
33	72101500	Suministro e instalación de PAÑETES SOBRE MUROS	1	M2	15.660,00	15.660,00	9.552,60	9.552,60	CUMPLE
34	72101500	Suministro e instalación de MORTERO PARA ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E< 0,20 M	1	M2	23.453,24	23.453,24	14.306,48	14.306,48	CUMPLE
35	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	35.967,43	35.967,43	CUMPLE

36	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE.	1	UN	191.777,29	191.777,29	116.984,15	116.984,15	CUMPLE
37	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOXIDABLE	1	UN	81.777,29	81.777,29	49.884,15	49.884,15	CUMPLE
38	72101500	Suministro e instalación de PAPELERA ACERO INOX. O SILIMILAR	1	UN	201.777,29	201.777,29	123.084,15	123.084,15	CUMPLE
39	72101500	Suministro e instalación de REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5"	1	UN	14.307,97	14.307,97	8.727,86	8.727,86	CUMPLE
40	72101500	Suministro e instalación de TAPA REGISTRO 20 x 20	1	UN	22.026,37	22.026,37	13.436,09	13.436,09	CUMPLE
41	72101500	Suministro e instalación de LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	1	UN	44.463,19	44.463,19	27.122,55	27.122,55	CUMPLE
42	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ORINAL CORRIDA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS Y DESAGUES	1	UN	393.688,40	393.688,40	240.149,92	240.149,92	CUMPLE
43	72101500	Suministro e instalación lavamanos corona institucional INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL ANTIVANDALICA , DESAGUE Y ACCESORIOS	1	UN	377.539,83	377.539,83	230.299,30	230.299,30	CUMPLE
44	72101500	Suministro e instalación de SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCOAHORRADOR PARA CONEXIÓN POSTERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMILAR	1	UN	394.439,83	394.439,83	240.608,30	240.608,30	CUMPLE
45	72101500	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	1	ML	19.795,48	19.795,48	12.075,24	12.075,24	CUMPLE
46	72101500	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	1	UN	44.539,83	44.539,83	27.169,30	27.169,30	CUMPLE

Nota 1: las unidades de medida son las contenidas en las especificaciones técnicas - en caso de adjudicarse algún ítem opcional se mantendrá el AIU ofertado.

Nota 2: El AIU se incluye en una lista de precios en SECOP II, donde cada proponente debe determina de manera autónoma los valores del mismo sin que este sea superior al 25%, en caso de adjudicarse ítems opcionales de compra, el valor de los mismo no modificase el AIU ofertado.

- EMPRESA: *JDC Ingeniería y Construcción SAS*

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA:JDC Ingeniería y Construcción SAS		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES. RECTIFICACION DE MEDIDAS EN SITIO , REALIZACIÓN DE PLANO ARQUITECTONICO, REALIZACION DE CALCULOS NECESARIOS ANTES DE INICIAR EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
2	72101500	MEJORAMIENTO DE SUELO E= 0.20 METROS. INCLUYE EXCAVACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL Y UN APIQUE CON ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR ESPESOR Y MATERIAL PARA EL MEJORAMIENTO.	30	M3	52.327,46	1.569.823,80	40.005,00	1.200.150,00	CUMPLE
3	72101500	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	29	M3	46.685,86	1.353.889,94	35.692,00	1.035.068,00	CUMPLE
4	72101500	SUB BASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	31	M3	52.503,58	1.627.610,98	40.140,00	1.244.340,00	CUMPLE

5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SUB DRENAJE DREN FRANCES	40	ML	68.093,22	2.723.728,80	52.059,00	2.082.360,00	CUMPLE
6	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CONCRETO DE PLACA CONTRAPISO 3000 PSI DE 15 cm - MR 43 . INCLUYE RAMPA DE ACCESO, SOLADO EN CONCRETO POBRE, VIGAS, ACERO DE REFUERZO 60000 PSI, CÁLCULO ESTRUCTURAL BASADO ESTUDIO DE SUELOS PARA RECTIFICACIÓN DE ESPESOR Y ESPECIFICACIONES ANTES DE EJECUTAR Y PLANOS RECORD FIRMADOS.	201	M2	152.633,98	30.679.429,98	116.691,00	23.454.891,00	CUMPLE
9	72101500	CARCAMO PERIMETRAL PARA RECOLECCION RESIDUOS COMBUSTIBLES INCLUYE REJILLA Y CALCULO CON PLANOS RECORD FIRMADOS	35	ML	329.408,73	11.529.305,55	251.839,00	8.814.365,00	CUMPLE
10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PARA MANEJO DE RESIDUOS TOXICOS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	1	UN	530.490,75	530.490,75	405.570,00	405.570,00	CUMPLE
TOTAL, ANTES AIU						**50.014.279,80**		38.236.744,00	CUMPLE
AIU									
1	ADMINISTRACIÓN						13%	4.970.776,72	CUMPLE
2	IMPREVISTOS						1%	382.367,44	CUMPLE
3	UTILIDAD						2%	764.734,88	CUMPLE
4	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD						19%	145.299,63	CUMPLE
TOTAL								**44.499.922,67**	

Nota 1: el AIU no puede superar el 25% es responsabilidad del proponte determinar el porcentaje de la administración de acuerdo con las especificaciones del mantenimiento. El valor de la administración se mantendrá fijo

Nota 2: los porcentajes del AIU deben calcularse sobre el total de los costos directos de la lista de precios - valor actividades costos directos y la sumatoria de este con el AIU no puede ser superior al presupuesto oficial de $59.992.127

VERIFICACION ÍTEMS OPCIONALES

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA:JDC Ingeniería y Construcción SAS		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES								
1	72101500	DESMONTE A TODO COSTO DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS EXITENTES PARA GARANTIZAR LA POSTERIOR REINSTLACIÓN. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	CUMPLE
7	72101500	Suministro e instalación de viga de confinamiento en concreto de 3000 PSI de (0,15M*0,25M) INCLUYE REFUERZO Y CALCULO ESTRUCTURAL RECTIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES CON PLANOS RECORD FIRMADOS	1	ML	28.745,00	28.745,00	28.745,00	28.745,00	CUMPLE
8	72101500	Suministro e instalación de de pintura epoxica ALTO TRAFICO para pisos COLOR A ELEGIR	1	M2	34.194,93	34.194,93	34.194,93	34.194,93	CUMPLE

11	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA INSPECCION A TODO COSTO 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA , TAPA DE INSPECCIÓN CON MARCO METALICO)	1	UN	308.128,99	308.128,99	308.128,99	308.128,99	CUMPLE
12	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (INCLUYE TAPA) INCLUYE CONEXIÓN HASTA DESAGUE	1	UN	294.693,22	294.693,22	294.693,22	294.693,22	CUMPLE
13	72101500	DESPLAZAMIENTO PUNTO NEUMATICO EXISTENTE, INCLUYE DEMOSNTE DE REINSTALACION DEL EXISTENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ENTREGAR INFORME DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	1	UN	15.660,00	15.660,00	15.660,00	15.660,00	CUMPLE
14	72101500	INSTALACIÓN DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS DESINTALADOS. INCLUYE PERNOS E ANCLAJE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DEL TALLER. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	CUMPLE
GRUPO 2	INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.343,29	77.343,29	CUMPLE
16	72101500	Suministro e instalación de SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	1	UN	71.043,29	71.043,29	71.043,29	71.043,29	CUMPLE
17	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.343,29	77.343,29	CUMPLE
18	72101500	Suministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A incluye tablero	1	UN	519.403,29	519.403,29	519.403,29	519.403,29	CUMPLE
19	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	19.159,49	19.159,49	19.159,49	19.159,49	CUMPLE
20	72101500	Suministro e instalación de CABLEADO 1#12	1	ML	20.935,52	20.935,52	20.935,52	20.935,52	CUMPLE
21	72101500	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satín o Blanco, 50.000 horas, resistente al agua.	1	UN	111.777,29	111.777,29	111.777,29	111.777,29	CUMPLE
22	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE - E = 12 cm INCLUYE REFUERZO, COLUMNETAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1 AMBAS CARAS, FILOS Y DILATACIONES.	1	M2	142.632,72	142.632,72	142.632,72	142.632,72	CUMPLE
23	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIONJUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	1	ML	2.831,59	2.831,59	2.831,59	2.831,59	CUMPLE
24	72101500	INSTALACIÓN ACOMETIDA DE 2"	1	UN	101.010,63	101.010,63	101.010,63	101.010,63	CUMPLE
25	72101500	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" HASTA 10 MT	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.010,63	91.010,63	CUMPLE
26	72101500	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	1	UN	2.979,75	2.979,75	2.979,75	2.979,75	CUMPLE
27	72101500	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	1	ML	12.197,17	12.197,17	12.197,17	12.197,17	CUMPLE
28	72101500	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios)	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.010,63	91.010,63	CUMPLE
29	72101500	Suministro e instalación de PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	1	UN	113.010,63	113.010,63	113.010,63	113.010,63	CUMPLE

30	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	1	ML	14.397,17	14.397,17	14.397,17	14.397,17	CUMPLE
31	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.963,00	58.963,00	CUMPLE
32	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA POCETA 1,00*1,00 AMBAS CARAS	1	UN	190.100,00	190.100,00	190.100,00	190.100,00	CUMPLE
33	72101500	Suministro e instalación de PAÑETES SOBRE MUROS	1	M2	15.660,00	15.660,00	15.660,00	15.660,00	CUMPLE
34	72101500	Suministro e instalación de MORTERO PARA ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E< 0,20 M	1	M2	23.453,24	23.453,24	23.453,24	23.453,24	CUMPLE
35	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.963,00	58.963,00	CUMPLE
36	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE.	1	UN	191.777,29	191.777,29	191.777,29	191.777,29	CUMPLE
37	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOXIDABLE	1	UN	81.777,29	81.777,29	81.777,29	81.777,29	CUMPLE
38	72101500	Suministro e instalación de PAPELERA ACERO INOX. O SILIMILAR	1	UN	201.777,29	201.777,29	201.777,29	201.777,29	CUMPLE
39	72101500	Suministro e instalación de REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5"	1	UN	14.307,97	14.307,97	14.307,97	14.307,97	CUMPLE
40	72101500	Suministro e instalación de TAPA REGISTRO 20 x 20	1	UN	22.026,37	22.026,37	22.026,37	22.026,37	CUMPLE
41	72101500	Suministro e instalación de LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	1	UN	44.463,19	44.463,19	44.463,19	44.463,19	CUMPLE
42	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ORINAL CORRIDA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS Y DESAGUES	1	UN	393.688,40	393.688,40	393.688,40	393.688,40	CUMPLE
43	72101500	Suministro e instalación lavamanos corona institucional INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL ANTIVANDALICA , DESAGUE Y ACCESORIOS	1	UN	377.539,83	377.539,83	377.539,83	377.539,83	CUMPLE
44	72101500	Suministro e instalación de SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCOAHORRADOR PARA CONEXIÓN POSTERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMILAR	1	UN	394.439,83	394.439,83	394.439,83	394.439,83	CUMPLE
45	72101500	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	1	ML	19.795,48	19.795,48	19.795,48	19.795,48	CUMPLE
46	72101500	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	1	UN	44.539,83	44.539,83	44.539,83	44.539,83	CUMPLE

Nota 1: las unidades de medida son las contenidas en las especificaciones técnicas - en caso de adjudicarse algún ítem opcional se mantendrá el AIU ofertado.

Nota 2: El AIU se incluye en una lista de precios en SECOP II, donde cada proponente debe determina de manera autónoma los valores del mismo sin que este sea superior al 25%, en caso de adjudicarse ítems opcionales de compra, el valor de los mismo no modificase el AIU ofertado.

- EMPRESA: *DECO INGENIEROS S.A.S.*

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA: DECO INGENIEROS S.A.S.		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES. RECTIFICACION DE MEDIDAS EN SITIO , REALIZACIÓN DE PLANO ARQUITECTONICO, REALIZACION DE CALCULOS NECESARIOS ANTES DE INICIAR EJECUCIÓN DE LA OBRA.								

2	72101500	MEJORAMIENTO DE SUELO E= 0.20 METROS. INCLUYE EXCAVACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL Y UN APIQUE CON ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR ESPESOR Y MATERIAL PARA EL MEJORAMIENTO.	30	M3	52.327,46	1.569.823,80	46.500,00	1.395.000,00	CUMPLE
3	72101500	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	29	M3	46.685,86	1.353.889,94	39.650,00	1.149.850,00	CUMPLE
4	72101500	SUB BASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	31	M3	52.503,58	1.627.610,98	39.650,00	1.229.150,00	CUMPLE
5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SUB DRENAJE DREN FRANCES	40	ML	68.093,22	2.723.728,80	60.000,00	2.400.000,00	CUMPLE
6	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CONCRETO DE PLACA CONTRAPISO 3000 PSI DE 15 cm - MR 43 . INCLUYE RAMPA DE ACCESO, SOLADO EN CONCRETO POBRE, VIGAS, ACERO DE REFUERZO 60000 PSI, CÁLCULO ESTRUCTURAL BASADO ESTUDIO DE SUELOS PARA RECTIFICACIÓN DE ESPESOR Y ESPECIFICACIONES ANTES DE EJECUTAR Y PLANOS RECORD FIRMADOS.	201	M2	152.633,98	30.679.429,98	125.000,00	25.125.000,00	CUMPLE
9	72101500	CARCAMO PERIMETRAL PARA RECOLECCION RESIDUOS COMBUSTIBLES INCLUYE REJILLA Y CALCULO CON PLANOS RECORD FIRMADOS	35	ML	329.408,73	11.529.305,55	290.000,00	10.150.000,00	CUMPLE
10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PARA MANEJO DE RESIDUOS TOXICOS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	1	UN	530.490,75	530.490,75	450.000,00	450.000,00	CUMPLE
TOTAL, ANTES AIU						**50.014.279,80**		**41.899.000,00**	**CUMPLE**
AIU									
1	ADMINISTRACIÓN						19%	7.958.910,00	CUMPLE
2	IMPREVISTOS						1%	418.990,00	CUMPLE
3	UTILIDAD						5%	2.094.500,00	CUMPLE
4	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD						19%	397.955,00	CUMPLE
TOTAL								**52.769.355,00**	

Nota 1: el AIU no puede superar el 25% es responsabilidad del proponte determinar el porcentaje de la administración de acuerdo con las especificaciones del mantenimiento. El valor de la administración se mantendrá fijo

Nota 2: los porcentajes del AIU deben calcularse sobre el total de los costos directos de la lista de precios - valor actividades costos directos y la sumatoria de este con el AIU no puede ser superior al presupuesto oficial de $59.992.127

VERIFICACION ÍTEMS OPCIONALES

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							**EMPRESA: DECO INGENIEROS S.A.S.**		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES								

1	72101500	DESMONTE A TODO COSTO DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS EXITENTES PARA GARANTIZAR LA POSTERIOR REINSTLACIÓN. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	3.500.000,00	3.500.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	CUMPLE
7	72101500	Suministro e instalación de viga de confinamiento en concreto de 3000 PSI de (0,15M*0,25M) INCLUYE REFUERZO Y CALCULO ESTRUCTURAL RECTIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES CON PLANOS RECORD FIRMADOS	1	ML	28.745,00	28.745,00	28.745,00	28.745,00	CUMPLE
8	72101500	Suministro e instalación de de pintura epoxica ALTO TRAFICO para pisos COLOR A ELEGIR	1	M2	34.194,93	34.194,93	34.194,00	34.194,00	CUMPLE
11	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA INSPECCION A TODO COSTO 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA , TAPA DE INSPECCIÓN CON MARCO METALICO)	1	UN	308.128,99	308.128,99	308.128,00	308.128,00	CUMPLE
12	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (INCLUYE TAPA) INCLUYE CONEXIÓN HASTA DESAGUE	1	UN	294.693,22	294.693,22	294.693,00	294.693,00	CUMPLE
13	72101500	DESPLAZAMIENTO PUNTO NEUMATICO EXISTENTE, INCLUYE DEMOSNTE DE REINSTALACION DEL EXISTENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ENTREGAR INFORME DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	1	UN	15.660,00	15.660,00	15.660,00	15.660,00	CUMPLE
14	72101500	INSTALACIÓN DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS DESINTALADOS. INCLUYE PERNOS E ANCLAJE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DEL TALLER. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	CUMPLE
GRUPO 2	INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.349,00	77.349,00	NO CUMPLE
16	72101500	Suministro e instalación de SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	1	UN	71.043,29	71.043,29	71.043,00	71.043,00	CUMPLE
17	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.343,00	77.343,00	CUMPLE
18	72101500	Suministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A incluye tablero	1	UN	519.403,29	519.403,29	519.403,00	519.403,00	CUMPLE
19	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	19.159,49	19.159,49	19.159,00	19.159,00	CUMPLE
20	72101500	Suministro e instalación de CABLEADO 1#12	1	ML	20.935,52	20.935,52	20.935,00	20.935,00	CUMPLE
21	72101500	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satín o Blanco, 50.000 horas, resistente al agua.	1	UN	111.777,29	111.777,29	111.777,00	111.777,00	CUMPLE
22	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE - E = 12 cm INCLUYE REFUERZO, COLUMNETAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1 AMBAS CARAS, FILOS Y DILATACIONES.	1	M2	142.632,72	142.632,72	142.632,00	142.632,00	CUMPLE

23	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIONJUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	1	ML	2.831,59	2.831,59	2.831,00	2.831,00	CUMPLE
24	72101500	INSTALACIÓN ACOMETIDA DE 2"	1	UN	101.010,63	101.010,63	101.010,00	101.010,00	CUMPLE
25	72101500	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" HASTA 10 MT	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.010,00	91.010,00	CUMPLE
26	72101500	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	1	UN	2.979,75	2.979,75	2.979,00	2.979,00	CUMPLE
27	72101500	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	1	ML	12.197,17	12.197,17	12.197,00	12.197,00	CUMPLE
28	72101500	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios)	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.010,00	91.010,00	CUMPLE
29	72101500	Suministro e instalación de PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	1	UN	113.010,63	113.010,63	113.010,00	113.010,00	CUMPLE
30	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	1	ML	14.397,17	14.397,17	14.397,00	14.397,00	CUMPLE
31	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.963,00	58.963,00	CUMPLE
32	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA POCETA 1,00*1,00 AMBAS CARAS	1	UN	190.100,00	190.100,00	190.100,00	190.100,00	CUMPLE
33	72101500	Suministro e instalación de PAÑETES SOBRE MUROS	1	M2	15.660,00	15.660,00	15.660,00	15.660,00	CUMPLE
34	72101500	Suministro e instalación de MORTERO PARA ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E< 0,20 M	1	M2	23.453,24	23.453,24	23.453,00	23.453,00	CUMPLE
35	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.963,00	58.963,00	CUMPLE
36	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE.	1	UN	191.777,29	191.777,29	191.777,00	191.777,00	CUMPLE
37	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOXIDABLE	1	UN	81.777,29	81.777,29	81.777,00	81.777,00	CUMPLE
38	72101500	Suministro e instalación de PAPELERA ACERO INOX. O SILIMILAR	1	UN	201.777,29	201.777,29	201.777,00	201.777,00	CUMPLE
39	72101500	Suministro e instalación de REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5"	1	UN	14.307,97	14.307,97	14.307,00	14.307,00	CUMPLE
40	72101500	Suministro e instalación de TAPA REGISTRO 20 x 20	1	UN	22.026,37	22.026,37	22.026,00	22.026,00	CUMPLE
41	72101500	Suministro e instalación de LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	1	UN	44.463,19	44.463,19	44.463,00	44.463,00	CUMPLE
42	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ORINAL CORRIDA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS Y DESAGUES	1	UN	393.688,40	393.688,40	393.688,00	393.688,00	CUMPLE
43	72101500	Suministro e instalación lavamanos corona institucional INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL ANTIVANDALICA , DESAGUE Y ACCESORIOS	1	UN	377.539,83	377.539,83	377.539,00	377.539,00	CUMPLE
44	72101500	Suministro e instalación de SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCOAHORRADOR PARA CONEXIÓN POSTERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMILAR	1	UN	394.439,83	394.439,83	394.439,00	394.439,00	CUMPLE
45	72101500	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	1	ML	19.795,48	19.795,48	19.795,00	19.795,00	CUMPLE
46	72101500	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	1	UN	44.539,83	44.539,83	44.539,00	44.539,00	CUMPLE

Nota 1: las unidades de medida son las contenidas en las especificaciones técnicas - en caso de adjudicarse algún ítem opcional se mantendrá el AIU ofertado.
Nota 2: El AIU se incluye en una lista de precios en SECOP II, donde cada proponente debe determina de manera autónoma los valores del mismo sin que este sea superior al 25%, en caso de adjudicarse ítems opcionales de compra, el valor de los mismo no modificase el AIU ofertado.

- EMPRESA: CONSTRUC CITY

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA: CONSTRUC CITY		
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cant.	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	VERIFICACION
GRUPO 1	PRELIMINARES. RECTIFICACION DE MEDIDAS EN SITIO , REALIZACIÓN DE PLANO ARQUITECTONICO, REALIZACION DE CALCULOS NECESARIOS ANTES DE INICIAR EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
2	72101500	MEJORAMIENTO DE SUELO E= 0.20 METROS. INCLUYE EXCAVACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL Y UN APIQUE CON ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR ESPESOR Y MATERIAL PARA EL MEJORAMIENTO.	30	M3	52.327,46	1.569.823,80	44.363,00	1.330.890,00	CUMPLE
3	72101500	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	29	M3	46.685,86	1.353.889,94	39.580,00	1.147.820,00	CUMPLE
4	72101500	SUB BASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	31	M3	52.503,58	1.627.610,98	44.513,00	1.379.903,00	CUMPLE
5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SUB DRENAJE DREN FRANCES	40	ML	68.093,22	2.723.728,80	57.729,00	2.309.160,00	CUMPLE
6	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CONCRETO DE PLACA CONTRAPISO 3000 PSI DE 15 cm - MR 43 . INCLUYE RAMPA DE ACCESO, SOLADO EN CONCRETO POBRE, VIGAS, ACERO DE REFUERZO 60000 PSI, CÁLCULO ESTRUCTURAL BASADO ESTUDIO DE SUELOS PARA RECTIFICACIÓN DE ESPESOR Y ESPECIFICACIONES ANTES DE EJECUTAR Y PLANOS RECORD FIRMADOS.	201	M2	152.633,98	30.679.429,98	148.000,00	29.748.000,00	CUMPLE
9	72101500	CARCAMO PERIMETRAL PARA RECOLECCION RESIDUOS COMBUSTIBLES INCLUYE REJILLA Y CALCULO CON PLANOS RECORD FIRMADOS	35	ML	329.408,73	11.529.305,55	279.273,00	9.774.555,00	CUMPLE
10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PARA MANEJO DE RESIDUOS TOXICOS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	1	UN	530.490,75	530.490,75	449.750,00	449.750,00	CUMPLE
TOTAL ANTES AIU						**50.014.279,80**		**46.140.078,00**	**CUMPLE**
AIU									
1	ADMINISTRACIÓN						15,30%	7.059.431,93	CUMPLE
2	IMPREVISTOS						1%	461.400,78	CUMPLE
3	UTILIDAD						3%	1.384.202,34	CUMPLE
4	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD						19%	262.998,44	CUMPLE
TOTAL								**55.308.111,49**	

Nota 1: el AIU no puede superar el 25% es responsabilidad del proponte determinar el porcentaje de la administración de acuerdo con las especificaciones del mantenimiento. El valor de la administración se mantendrá fijo
Nota 2: los porcentajes del AIU deben calcularse sobre el total de los costos directos de la lista de precios - valor actividades costos directos y la sumatoria de este con el AIU no puede ser superior al presupuesto oficial de $59.992.127

VERIFICACION ÍTEMS OPCIONALES

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA: CONSTRUC CITY		
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cant.	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	VERIFICACION
GRUPO 1	PRELIMINARES								
1	72101500	DESMONTE A TODO COSTO DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS EXITENTES PARA GARANTIZAR LA POSTERIOR REINSTLACIÓN. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	3.500.000,00	3.500.000,00	3.493.000,00	3.493.000,00	CUMPLE
7	72101500	Suministro e instalación de viga de confinamiento en concreto de 3000 PSI de (0,15M*0,25M) INCLUYE REFUERZO Y CALCULO ESTRUCTURAL RECTIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES CON PLANOS RECORD FIRMADOS	1	ML	28.745,00	28.745,00	28.688,00	28.688,00	CUMPLE
8	72101500	Suministro e instalación de de pintura epoxica ALTO TRAFICO para pisos COLOR A ELEGIR	1	M2	34.194,93	34.194,93	34.127,00	34.127,00	CUMPLE
11	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA INSPECCION A TODO COSTO 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA , TAPA DE INSPECCIÓN CON MARCO METALICO)	1	UN	308.128,99	308.128,99	307.513,00	307.513,00	CUMPLE
12	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (INCLUYE TAPA) INCLUYE CONEXIÓN HASTA DESAGUE	1	UN	294.693,22	294.693,22	294.104,00	294.104,00	CUMPLE
13	72101500	DESPLAZAMIENTO PUNTO NEUMATICO EXISTENTE, INCLUYE DEMOSNTE DE REINSTALACION DEL EXISTENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ENTREGAR INFORME DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	1	UN	15.660,00	15.660,00	15.629,00	15.629,00	CUMPLE
14	72101500	INSTALACIÓN DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS DESINTALADOS. INCLUYE PERNOS E ANCLAJE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DEL TALLER. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	2.500.000,00	2.500.000,00	2.495.000,00	2.495.000,00	CUMPLE
GRUPO 2	INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.189,00	77.189,00	CUMPLE
16	72101500	Suministro e instalación de SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	1	UN	71.043,29	71.043,29	70.901,00	70.901,00	CUMPLE
17	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.189,00	77.189,00	CUMPLE

18	72101500	Suministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A incluye tablero	1	UN	519.403,29	519.403,29	518.364,00	518.364,00	CUMPLE
19	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	19.159,49	19.159,49	19.121,00	19.121,00	CUMPLE
20	72101500	Suministro e instalación de CABLEADO 1#12	1	ML	20.935,52	20.935,52	20.894,00	20.894,00	CUMPLE
21	72101500	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satín o Blanco, 50.000 horas, resistente al agua.	1	UN	111.777,29	111.777,29	111.554,00	111.554,00	CUMPLE
22	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE - E = 12 cm INCLUYE REFUERZO, COLUMNETAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1 AMBAS CARAS, FILOS Y DILATACIONES.	1	M2	142.632,72	142.632,72	142.347,00	142.347,00	CUMPLE
23	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIONJUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	1	ML	2.831,59	2.831,59	2.826,00	2.826,00	CUMPLE
24	72101500	INSTALACIÓN ACOMETIDA DE 2"	1	UN	101.010,63	101.010,63	100.809,00	100.809,00	CUMPLE
25	72101500	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" HASTA 10 MT	1	UN	91.010,63	91.010,63	90.829,00	90.829,00	CUMPLE
26	72101500	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	1	UN	2.979,75	2.979,75	2.974,00	2.974,00	CUMPLE
27	72101500	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	1	ML	12.197,17	12.197,17	12.173,00	12.173,00	CUMPLE
28	72101500	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios)	1	UN	91.010,63	91.010,63	90.829,00	90.829,00	CUMPLE
29	72101500	Suministro e instalación de PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	1	UN	113.010,63	113.010,63	112.785,00	112.785,00	CUMPLE
30	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	1	ML	14.397,17	14.397,17	14.368,00	14.368,00	CUMPLE
31	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.845,00	58.845,00	CUMPLE
32	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA POCETA 1,00*1,00 AMBAS CARAS	1	UN	190.100,00	190.100,00	189.720,00	189.720,00	CUMPLE
33	72101500	Suministro e instalación de PAÑETES SOBRE MUROS	1	M2	15.660,00	15.660,00	15.629,00	15.629,00	CUMPLE
34	72101500	Suministro e instalación de MORTERO PARA ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E< 0,20 M	1	M2	23.453,24	23.453,24	23.406,00	23.406,00	CUMPLE
35	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.845,00	58.845,00	CUMPLE
36	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE.	1	UN	191.777,29	191.777,29	191.394,00	191.394,00	CUMPLE
37	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOXIDABLE	1	UN	81.777,29	81.777,29	81.614,00	81.614,00	CUMPLE
38	72101500	Suministro e instalación de PAPELERA ACERO INOX. O SILIMILAR	1	UN	201.777,29	201.777,29	201.374,00	201.374,00	CUMPLE
39	72101500	Suministro e instalación de REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5"	1	UN	14.307,97	14.307,97	14.279,00	14.279,00	CUMPLE
40	72101500	Suministro e instalación de TAPA REGISTRO 20 x 20	1	UN	22.026,37	22.026,37	21.982,00	21.982,00	CUMPLE
41	72101500	Suministro e instalación de LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	1	UN	44.463,19	44.463,19	44.374,00	44.374,00	CUMPLE

42	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ORINAL CORRIDA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS Y DESAGUES	1	UN	393.688,40	393.688,40	392.901,00	392.901,00	CUMPLE
43	72101500	Suministro e instalación lavamanos corona institucional INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL ANTIVANDALICA , DESAGUE Y ACCESORIOS	1	UN	377.539,83	377.539,83	376.785,00	376.785,00	CUMPLE
44	72101500	Suministro e instalación de SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCOAHORRADOR PARA CONEXIÓN POSTERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMILAR	1	UN	394.439,83	394.439,83	393.651,00	393.651,00	CUMPLE
45	72101500	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	1	ML	19.795,48	19.795,48	19.756,00	19.756,00	CUMPLE
46	72101500	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	1	UN	44.539,83	44.539,83	44.451,00	44.451,00	CUMPLE

Nota 1: las unidades de medida son las contenidas en las especificaciones técnicas - en caso de adjudicarse algún ítem opcional se mantendrá el AIU ofertado.
Nota 2: El AIU se incluye en una lista de precios en SECOP II, donde cada proponente debe determina de manera autónoma los valores del mismo sin que este sea superior al 25%, en caso de adjudicarse ítems opcionales de compra, el valor de los mismo no modificase el AIU ofertado.

- EMPRESA: CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							EMPRESA: CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES. RECTIFICACION DE MEDIDAS EN SITIO , REALIZACIÓN DE PLANO ARQUITECTONICO, REALIZACION DE CALCULOS NECESARIOS ANTES DE INICIAR EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
2	72101500	MEJORAMIENTO DE SUELO E= 0.20 METROS. INCLUYE EXCAVACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL Y UN APIQUE CON ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR ESPESOR Y MATERIAL PARA EL MEJORAMIENTO.	30	M3	52.327,46	1.569.823,80	52.275,00	1.568.250,00	CUMPLE
3	72101500	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	29	M3	46.685,86	1.353.889,94	45.752,00	1.326.808,00	CUMPLE
4	72101500	SUB BASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)(SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBRO COMPACTADOR)	31	M3	52.503,58	1.627.610,98	51.454,00	1.595.074,00	CUMPLE
5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SUB DRENAJE DREN FRANCES	40	ML	68.093,22	2.723.728,80	67.412,00	2.696.480,00	CUMPLE
6	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CONCRETO DE PLACA CONTRAPISO 3000 PSI DE 15 cm - MR 43. INCLUYE RAMPA DE ACCESO, SOLADO EN CONCRETO POBRE, VIGAS, ACERO DE REFUERZO 60000 PSI, CÁLCULO ESTRUCTURAL BASADO ESTUDIO DE SUELOS PARA RECTIFICACIÓN DE ESPESOR Y ESPECIFICACIONES ANTES DE EJECUTAR Y PLANOS RECORD FIRMADOS.	201	M2	152.633,98	30.679.429,98	129.739,00	26.077.539,00	CUMPLE

9	72101500	CARCAMO PERIMETRAL PARA RECOLECCION RESIDUOS COMBUSTIBLES INCLUYE REJILLA Y CALCULO CON PLANOS RECORD FIRMADOS	35	ML	329.408,73	11.529.305,55	326.115,00	11.414.025,00	CUMPLE
10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PARA MANEJO DE RESIDUOS TOXICOS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	1	UN	530.490,75	530.490,75	525.186,00	525.186,00	CUMPLE
TOTAL, ANTES AIU						**50.014.279,80**		**45.203.362,00**	CUMPLE
AIU									
1	ADMINISTRACIÓN						17%	7.684.572,00	CUMPLE
2	IMPREVISTOS						3%	1.356.101,00	CUMPLE
3	UTILIDAD						4%	1.808.134,00	CUMPLE
4	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD						19%	343.545,46	CUMPLE
TOTAL								**56.395.714,46**	

Nota 1: el AIU no puede superar el 25% es responsabilidad del proponte determinar el porcentaje de la administración de acuerdo con las especificaciones del mantenimiento. El valor de la administración se mantendrá fijo
Nota 2: los porcentajes del AIU deben calcularse sobre el total de los costos directos de la lista de precios - valor actividades costos directos y la sumatoria de este con el AIU no puede ser superior al presupuesto oficial de $59.992.127

VERIFICACION ÍTEMS OPCIONALES

NECESIDAD DE LA ENTIDAD							**EMPRESA: CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA**		
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**VERIFICACION**
GRUPO 1	PRELIMINARES								
1	72101500	DESMONTE A TODO COSTO DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS EXITENTES PARA GARANTIZAR LA POSTERIOR REINSTLACIÓN. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	CUMPLE
7	72101500	Suministro e instalación de viga de confinamiento en concreto de 3000 PSI de (0,15M*0,25M) INCLUYE REFUERZO Y CALCULO ESTRUCTURAL RECTIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES CON PLANOS RECORD FIRMADOS	1	ML	28.745,00	28.745,00	28.700,00	28.700,00	CUMPLE
8	72101500	Suministro e instalación de pintura epoxica ALTO TRAFICO para pisos COLOR A ELEGIR	1	M2	34.194,93	34.194,93	34.190,00	34.190,00	CUMPLE
11	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA INSPECCION A TODO COSTO 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA , TAPA DE INSPECCIÓN CON MARCO METALICO)	1	UN	308.128,99	308.128,99	308.125,00	308.125,00	CUMPLE
12	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (INCLUYE TAPA) INCLUYE CONEXIÓN HASTA DESAGUE	1	UN	294.693,22	294.693,22	294.690,00	294.690,00	CUMPLE
13	72101500	DESPLAZAMIENTO PUNTO NEUMATICO EXISTENTE, INCLUYE DEMOSNTE DE REINSTALACION DEL EXISTENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ENTREGAR INFORME DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	1	UN	15.660,00	15.660,00	15.660,00	15.660,00	CUMPLE

14	72101500	INSTALACIÓN DE CARPA, ESTRUCTURA, REDES, LUMINARIAS, CABLEADO, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS DESINTALADOS. INCLUYE PERNOS E ANCLAJE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DEL TALLER. AREA APROXIMADA 225 M2	1	UN	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	CUMPLE
GRUPO 2	INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.300,00	77.300,00	CUMPLE
16	72101500	Suministro e instalación de SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	1	UN	71.043,29	71.043,29	71.000,00	71.000,00	CUMPLE
17	72101500	Suministro e instalación de SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	1	UN	77.343,29	77.343,29	77.300,00	77.300,00	CUMPLE
18	72101500	Suministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A incluye tablero	1	UN	519.403,29	519.403,29	519.400,00	519.400,00	CUMPLE
19	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	19.159,49	19.159,49	19.150,00	19.150,00	CUMPLE
20	72101500	Suministro e instalación de CABLEADO 1#12	1	ML	20.935,52	20.935,52	20.900,00	20.900,00	CUMPLE
21	72101500	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satín o Blanco, 50.000 horas, resistente al agua.	1	UN	111.777,29	111.777,29	111.700,00	111.700,00	CUMPLE
22	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE - E = 12 cm INCLUYE REFUERZO, COLUMNETAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1 AMBAS CARAS, FILOS Y DILATACIONES.	1	M2	142.632,72	142.632,72	140.000,00	140.000,00	CUMPLE
23	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIONJUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	1	ML	2.831,59	2.831,59	2.830,00	2.830,00	CUMPLE
24	72101500	INSTALACIÓN ACOMETIDA DE 2"	1	UN	101.010,63	101.010,63	101.000,00	101.000,00	CUMPLE
25	72101500	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" HASTA 10 MT	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.000,00	91.000,00	CUMPLE
26	72101500	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	1	UN	2.979,75	2.979,75	2.975,00	2.975,00	CUMPLE
27	72101500	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	1	ML	12.197,17	12.197,17	12.190,00	12.190,00	CUMPLE
28	72101500	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios)	1	UN	91.010,63	91.010,63	91.000,00	91.000,00	CUMPLE
29	72101500	Suministro e instalación de PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	1	UN	113.010,63	113.010,63	113.000,00	113.000,00	CUMPLE
30	72101500	Suministro e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	1	ML	14.397,17	14.397,17	14.350,00	14.350,00	CUMPLE
31	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.900,00	58.900,00	CUMPLE
32	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA POCETA 1,00*1,00 AMBAS CARAS	1	UN	190.100,00	190.100,00	190.000,00	190.000,00	CUMPLE
33	72101500	Suministro e instalación de PAÑETES SOBRE MUROS	1	M2	15.660,00	15.660,00	15.650,00	15.650,00	CUMPLE
34	72101500	Suministro e instalación de MORTERO PARA ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E< 0,20 M	1	M2	23.453,24	23.453,24	23.450,00	23.450,00	CUMPLE

35	72101500	Suministro e instalación de ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE a todo costo incluye pegacor y boquilla	1	M2	58.963,00	58.963,00	58.900,00	58.900,00	CUMPLE
36	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE.	1	UN	191.777,29	191.777,29	191.750,00	191.750,00	CUMPLE
37	72101500	Suministro e instalación de DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOXIDABLE	1	UN	81.777,29	81.777,29	81.750,00	81.750,00	CUMPLE
38	72101500	Suministro e instalación de PAPELERA ACERO INOX. O SILIMILAR	1	UN	201.777,29	201.777,29	201.750,00	201.750,00	CUMPLE
39	72101500	Suministro e instalación de REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5"	1	UN	14.307,97	14.307,97	14.300,00	14.300,00	CUMPLE
40	72101500	Suministro e instalación de TAPA REGISTRO 20 x 20	1	UN	22.026,37	22.026,37	22.000,00	22.000,00	CUMPLE
41	72101500	Suministro e instalación de LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	1	UN	44.463,19	44.463,19	44.000,00	44.000,00	CUMPLE
42	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ORINAL CORRIDA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS Y DESAGUES	1	UN	393.688,40	393.688,40	390.000,00	390.000,00	CUMPLE
43	72101500	Suministro e instalación lavamanos corona institucional INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL ANTIVANDALICA , DESAGUE Y ACCESORIOS	1	UN	377.539,83	377.539,83	357.000,00	357.000,00	CUMPLE
44	72101500	Suministro e instalación de SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCOAHORRADOR PARA CONEXIÓN POSTERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMILAR	1	UN	394.439,83	394.439,83	390.000,00	390.000,00	CUMPLE
45	72101500	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	1	ML	19.795,48	19.795,48	19.795,00	19.795,00	CUMPLE
46	72101500	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	1	UN	44.539,83	44.539,83	44.500,00	44.500,00	CUMPLE

Nota 1: las unidades de medida son las contenidas en las especificaciones técnicas - en caso de adjudicarse algún ítem opcional se mantendrá el AIU ofertado.
Nota 2: El AIU se incluye en una lista de precios en SECOP II, donde cada proponente debe determina de manera autónoma los valores del mismo sin que este sea superior al 25%, en caso de adjudicarse ítems opcionales de compra, el valor de los mismo no modificase el AIU ofertado.

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA:

De lo expuesto en cada uno de los numerales que integran este informe de evaluación a continuación se relacionan las empresas habilitadas, sin contar los aspectos jurídicos y técnicos, es la siguiente:

No.	PROPONENTES	CRITERIO	OBSERVACIONES
1	ORIONCONIC	NO HABILITADA ECO.	Requerido por presunción de precios artificialmente bajos. Requerido Certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del presente proceso.
2	JDC Ingeniería y Construcción SAS	NO HABILITADA ECO.	Requerido por presunción de precios artificialmente bajos. Requerido Certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del presente proceso.
3	DECO INGENIEROS S.A.S.	Rechazada.	Se encuentra inmersa en la causal de rechazo establecida en el capítulo 5 ADMISIBILIDAD Y CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS del ANEXO **INVITACIÓN PÚBLICA ELECTRONICA QUE COMPLEMENTA LO DISPUESTO EN LA PLATAFORMA PUBLICA DE SECOP II** que a la letra señala: *13. Cuando el proponente en su oferta económica, supere el PRECIO DE REFERENCIA Y/O TOTAL incluido, de acuerdo a lo establecido en el SECOP II.* Ya que en los opcionales del grupo 2 Instalaciones eléctricas en el ítem 15 supera el precio de referencia establecido para el presente proceso.

No.	PROPONENTES	CRITERIO	OBSERVACIONES
			También lo señalado en las notas económicas dejadas en el estudio previo que a la letra señala: *-Los proponentes deberán ofertar la totalidad de los ítems, tanto los obligatorios como los opcionales de compra y ajustarse a los precios de referencia establecidos para cada uno de los mismos.*
4	CONSTRUC CITY	NO HABILITADA ECO.	Requerido diligenciar información para el SIIF – formulario 7 para el presente proceso.
5	CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA	HABILITADA ECO.	

De lo anterior se determina que la propuesta de menor valor corresponde a **ORIONCONIC.**, la cual no supero el precio de referencia requerido, cumpliendo con los requerimientos de información financiera e indicadores de capacidad financiera, ofertando en la moneda establecida en el proceso por lo cual se ubica en primer lugar, no obstante para ser habilitada económicamente **debe allegar documento soportando los precios ofertados de conformidad con el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, por escrito y en detalle, por presunción de precios artificialmente bajos con base en la guía de Colombia compra eficiente.**

Como se muestra en el siguiente en el cuadro de análisis:

ITEM	EMPRESA	VALOR DE LA OFERTA
1	ORIONCONIC	37.815.547,05
2	JDC Ingeniería y Construcción SAS	44.499.922,67
3	DECO INGENIEROS S.A.S.	52.769.355,00
4	CONSTRUC CITY	55.308.111,49
5	CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE LTDA	56.395.714,46

ANALISIS DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS	
MEDIANA	52.769.355,00
DESV. ESTANDAR	7.959.267,08
VALOR MINIMO ACEPTABLE	**44.810.087,92**
PROMEDIO	49.357.730,13
DESV. ESTANDAR	7.959.267,08
VALOR MINIMO ACEPTABLE	**41.398.463,06**

En este orden de ideas, debe soportar su oferta económica la empresa **ORIONCONIC** y la empresa **JDC Ingeniería y Construcción SAS** por presunción de precios artificialmente bajos y la empresa **CONSTRUC CITY** debe diligenciar información para el SIIF – formulario 7 para el presente proceso, para la verificación de información. Conforme el cronograma establecido en plataforma SECOP II para el presente proceso, teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado.

ORIGINALMENTE FIRMADO
ECO. **JOHANA ORTEGON FERNANDEZ**
Asesora Económica
Comité Económico Evaluador proceso 201-CENACAVIACIÓN-2021