CONTRATO: 1679 DE 2021

NOMBRE: SANDRA MOGOLLON VALLEJO
No. IDENTIFICACIÓN 30322483
ACTA PARCIAL No. 1

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES, A NIVEL NACIONAL DE LOS BIENES URBANOS Y RURALES.

PERIODO REPORTADO: 04 de mayo al 21 de julio de 2021.

Valor a cobrar: $ 2.800.850

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
SALUD	EPS SURA	MAYO	20283126	$ 400.000
PENSION	COLPENSIONES	FECHA DE PAGO		$ 512.000
ARL	POSITIVA	06-05-2021		$ 78.000

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
SALUD	EPS SURA	JUNIO	20668608	$ 400.000
PENSION	COLPENSIONES	FECHA DE PAGO		$ 512.000
ARL	POSITIVA	05-06-2021		$ 78.000

La contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

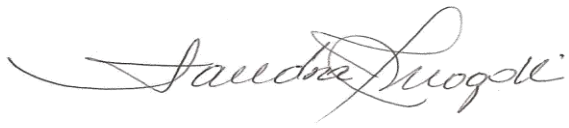
1. practicar avalúos de bienes tanto urbanos como rurales que le sean requeridos al instituto en cumplimiento de la función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país, ciñéndose para ello a lo previsto en las resoluciones 1463 de 1993, 1541 de 1993 y 620 de 2008, emanadas de la dirección general del instituto o aquellas que las modifiquen, complementen o sustituyan y ajustados a los parámetros, metodologías e instrucciones que imparta el supervisor del contrato. (2 avalúos).

8. presentar los informes con total ceñimiento a las directrices impartidas por el git de avalúos de la subdirección de catastro. (2 informes).

9. entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos y a satisfacción del supervisor del contrato. (2 informes).

10. responder dentro del plazo señalado por el supervisor del contrato las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos asignados e informar oportunamente cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio del avalúo con su debida justificación. (2 un)

11. contar con el registro abierto de avaluadores raa.



SANDRA MOGOLLON VALLEJO
Avaluadora.

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6005-2021-0008349-IE-001
No. Caso: 131954
Fecha: 16-07-2021 11:50:22
TRD:
Rad. Padre:

MEMORANDO

Bogotá D.C.,

PARA ANGELICA MARIA VELEZ JARAMILLO
DIRECTOR TERRITORIAL
DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS

DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO

ASUNTO: Alcance Memorando Nº 5020-201-0008336-IE-001 honorarios avalúo en el municipio de Victoria, Departamento de Caldas

Cordial saludo doctora Angélica:

Me permito dar alcance al memorando del asunto, por cuanto por error involuntario en el cuadro de liquidación de honorarios se colocó el nombre del predio Parcela 2, correspondiendo esta liquidación al predio México, ubicado en el municipio de La Victoria, Caldas.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en la Resolución Nº 1178 de 2019 y en el contrato suscrito con laperito externa Sandra Mogollón Vallejo, tiene derecho al reconocimiento y pago de la siguiente suma por concepto de honorarios, gestión que le agradeceré adelantar:

RADICACIÓN	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	DIRECCION	TOTAL HONORARIOS
3172020ER4406	Victoria	Caldas	Predio México	$ 1.426.258

Cordialmente,



DANIEL ANTONIO CARDENAS CARDENAS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIT-AVALUOS

Anexo:
Copia:
Proyectó: NANCY AMPARO VEGA RUIZ - SECRETARIO EJECUTIVO
Revisó:
Radicados:

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6005-2021-0008514-IE-001
No. Caso: 132856
Fecha: 19-07-2021 13:20:46
TRD:
Rad. Padre:

MEMORANDO

Bogotá, D.C.,

PARA ANGELICA MARIA VELEZ JARAMILLO
DIRECTOR TERRITORIAL
DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS

DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO

ASUNTO: Avalúo en el municipio de Victoria, Departamento de Caldas

Cordial saludo doctora Angélica:

Me permito comunicarle que el avalúo practicado por la perito avaluadora externa Sandra Mogollón Vallejo, para atender la solicitud de La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Tierras Despojadas -UAEGRTD, correspondiente al predio abajo relacionado y ubicado en el municipio de Victoria, Departamento de Caldas, fue aprobado en control de calidad por el Grupo Interno de Trabajo de Avalúos.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en la Resolución Nº 1178 de 2019 y en el contrato suscrito con la perito externa Sandra Mogollón Vallejo, tiene derecho al reconocimiento y pago de la siguiente suma por concepto de honorarios, gestión que le agradeceré adelantar:

RADICACIÓN	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	DIRECCION	TOTAL HONORARIOS
5000-2021-0007537-ER-000	Victoria	Caldas	Predio Parcela 2	$ 1.374.592

Cordialmente,



DANIEL ANTONIO CARDENAS CARDENAS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIT-AVALUOS

Anexo:
Copia:
Proyectó: NANCY AMPARO VEGA RUIZ - SECRETARIO EJECUTIVO
Revisó:
Radicados:

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			avaluossmogollon@gmail.com		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-05	2021-05	20283126	I	2021-05-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	990.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	20283126	2021-06-22	Pagada							

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																	DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	3.200.000																	0			30	30	0	30	COLPENSION ES-25-14	3.200.000	512.000	0	0	EPS SURA-EPS010	3.200.000	400.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	3.200.000	78.000	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	990.000	N

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			avaluossmogollon@gmail.com		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-05	2021-05	20283126	I	2021-05-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	990.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	20283126	2021-06-22	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
3.200.000	3.200.000	3.200.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	512.000	0	0	0	512.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	512.000	0	0	0	512.000
EPS(Administradoras: 1)				1	400.000	0	0	0	400.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	400.000	0	0	0	400.000
ARP(Administradoras: 1)				1	78.000	0	0	0	78.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	78.000	0	0	0	78.000
Gran Total					990.000	0	0	0	990.000

ASOPAGOS s.a.

PAGADO

BANCO_DAVIVIENDA@davivienda.com 12:41 (hace 3 minutos)

para AVALUOSSMOGOLLON

Apreciado(a) SANDRA:

Le informamos que se ha registrado el siguiente movimiento de su Cta de Ahorros terminada (o) en ****7324:

Fecha:2021/05/06
Hora:12:41:15
Valor Transacción: $990,000
Clase de Movimiento:Descuento Pago Planilla Unica Internet,
Lugar de Transacción:PSE ASOPAGOS

...

[Mensaje recortado] Ver todo el mensaje

Responder Reenviar

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			avaluossmogollon@gmail.com		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-06	2021-06	20459428	I	2021-06-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	990.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	20459428	2021-07-22	Pagada							

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																	DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	3.200.000																	0			30	30	0	30	COLPENSION ES-25-14	3.200.000	512.000	0	0	EPS SURA-EPS010	3.200.000	400.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	3.200.000	78.000	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	990.000	N

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			avaluossmogollon@gmail.com		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-06	2021-06	20459428	I	2021-06-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	990.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	20459428	2021-07-22	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
3.200.000	3.200.000	3.200.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	512.000	0	0	0	512.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	512.000	0	0	0	512.000
EPS(Administradoras: 1)				1	400.000	0	0	0	400.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	400.000	0	0	0	400.000
ARP(Administradoras: 1)				1	78.000	0	0	0	78.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	78.000	0	0	0	78.000
Gran Total					990.000	0	0	0	990.000

ASOPAGOS s.a.

PAGADO

para AVALUOSSMOGOLLON

Apreciado(a) SANDRA:

Le informamos que se ha registrado el siguiente movimiento de su Cta de Ahorros terminada (o) en ****7324:

Fecha:2021/06/04
Hora:15:06:50
Valor Transacción: $990,000
Clase de Movimiento:Descuento Pago Planilla Unica Internet,
Lugar de Transacción:PSE ASOPAGOS

BANCO DAVIVIENDA
AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del