REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
HOSPITAL MILITAR CENTRAL

CLAUSULAS CONTRATO DE OBRA No. 248 de 2018

El presente Contrato de Obra, se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: "MODERNIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA FASE- CENTRAL DE GASES MEDICINALES CON LA INCLUSIÓN DE OBRA CIVIL Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA EL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV". CLÁUSULA SEGUNDA. - VALOR**: Para efectos legales, fiscales y presupuestales, el valor del presente contrato es por la suma de **SETECIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($707.588.879).,** Todos los precios aquí contemplados se entienden fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio, van incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del presente contrato y la utilidad razonable que **EL CONTRATISTA** pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de precios, invocados con base en estas circunstancias. **NOTA 1:** Durante la ejecución del contrato y la aplicación del pago mensual el supervisor del contrato verificara el cumplimiento del objeto contractual. **NOTA 2:** Los pagos de que trata esta cláusula se efectuarán mediante consignación en la CUENTA BANCARIA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA S.A. No. 63848261184 aportada por EL CONTRATISTA y validada por EL HOSPITAL. **CLÁUSULA TERCERA. - ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES DE ORDEN TÉCNICO: EL CONTRATISTA,** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades y presupuesto requerido en el Estudio Previo y Pliego Definitivo por el **HOSPITAL** al **CONTRATISTA**, la descripción, características y especificaciones de los precios unitarios ofertados por EL **CONTRATISTA** y aprobados por **El HOSPITAL**, y de conformidad con los ítems que se encuentran en la propuesta económica presentada por **EL CONTRATISTA**, y en el **Anexo Técnico – Económico** incorporado al presente contrato, que hacen parte del proceso de **Licitación Pública No. 013/2018**, documentos que forman parte integrante del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** en ningún caso podrá apartarse de las especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios pactados, sin autorización escrita y expresa por **EL HOSPITAL** a través del Ordenador del Gasto. Si **EL CONTRATISTA** no cumpliere lo aquí establecido no solo perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma adicional que resulte de la modificación, sino que se hará responsable de los perjuicios que por esta acción cause El HOSPITAL, en razón de su acción. **CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato, será hasta el **30 DE NOVIEMBRE DE 2018**, contado a partir del perfeccionamiento (Articulo 41 Ley 80 de 1993) y cumplimiento de los requisitos de ejecución (Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el Articulo 23 Ley 1150 de 2007). **LUGAR.** Hospital Militar Central ubicado en la transversal 3 No. 49 -00/02 en la ciudad de Bogotá, D.C. **CLÁUSULA QUINTA. - VIGENCIA:** La vigencia será igual al plazo de ejecución y **Seis (6) meses más**. **CLÁUSULA SEXTA. - DERECHOS DE EL CONTRATISTA:** En general, son derechos de **EL CONTRATISTA**. **1.** Recibir el pago que en su favor que establece el presente contrato, siempre y cuando cumpla con los **servicios y/o bienes** suministrados objeto del mismo. **2.** Obtener la colaboración necesaria de **EL HOSPITAL**, para el adecuado desarrollo del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMO. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga a cumplir además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato, a las derivadas del pliego de condiciones y de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, las siguientes: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, en las condiciones estipuladas en el pliego de condiciones. **2)** Realizar la entrega de los **servicios y/o bienes** correspondientes de manera oportuna. **3)** Proveer a su costo, todos los **servicios y/o bienes** necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato. **4)** Entregar conforme a las especificaciones técnicas ofertadas, los **servicios y/o bienes** objeto del

presente contrato. **5)** Actuar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones injustificadas. **6)** Responder oportunamente al HOSPITAL los requerimientos de aclaración o de información que le formule directamente o a través del supervisor del contrato. **7)** Suscribir el contrato dentro de los tres (3) días calendarios siguientes a la entrega del mismo. **8)** Constituir y allegar al HOSPITAL para su aprobación, la Garantía, dentro del plazo y según los valores y vigencias establecidas en el presente proceso. **9)** Reemplazar los **servicios y/o bienes** dentro de la oportunidad que establezca el HOSPITAL, cuando éstos presenten defectos en sus componentes o funcionamiento, o cuando se evidencie el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, establecidas en el contrato. **10)** Asumir los costos de transporte y movilización que se causen con motivo de la ejecución del contrato. **11)** Radicar la factura con el supervisor en forma oportuna después del cumplimiento del objeto contratado. **12)** De conformidad con lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, dar cumplimiento a sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de sus empleados cuando a ello haya lugar mediante certificación suscrita por el Gerente General y/o Revisor fiscal, acompañada de la respectiva planilla de pago. **13)** Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y presentarse al HOSPITAL en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación. **14)** En general, cumplir cabalmente con las condiciones y modalidades previstas contractualmente para la ejecución y desarrollo del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. - DERECHOS DE EL HOSPITAL: 1.** Supervisar el desarrollo y ejecución del presente contrato y acceder a los documentos e información que soportan la labor de **EL CONTRATISTA**. **2.** Solicitar y recibir información técnica respecto de los **servicios y/o bienes** por **EL CONTRATISTA** en desarrollo del objeto del presente contrato. **3.** Rechazar los **servicios y/o bienes** cuando no cumplan con las especificaciones técnicas de calidad establecidas en la oferta. **4.** Asignar al contrato un interventor a través del cual mantendrá la interlocución permanente y directa con **EL CONTRATISTA**. **CLÁUSULA NOVENO. - OBLIGACIONES DE EL HOSPITAL: 1.** Recibir a satisfacción los **servicios y/o bienes** por **EL CONTRATISTA**, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el presente contrato. **2.** Pagar a **EL CONTRATISTA** en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC prevista para el efecto. **3.** Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que se requieran para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato. **CLÁUSULA DECIMA. - GARANTÍA:** De acuerdo con lo previsto en el artículo 7º de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el **SECCIÓN DE GARANTÍAS. SUBSECCIÓN 1**, **Art. 2.2.1.2.3.1.7 y Art. 2.2.1.3.1.17**, del Decreto **1082/2015. EL CONTRATISTA** se obliga a constituir dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato una garantía a favor del HOSPITAL MILITAR CENTRAL con NIT. 830.040.256-0 en una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente constituida en Colombia, la que será aprobada por la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, indicando como vigencia inicial la de suscripción del contrato, que cubra los siguientes amparos:

AMPAROS EXIGIBLES	%	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones	20%	Sobre el valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (06) meses más
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	Sobre el valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y treinta y seis (36) meses más
Garantía de estabilidad de la obra	50 %	Sobre el valor total del contrato	Vigente por el término de ejecución del contrato y cinco (5) años más.
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e indemnizaciones	10%	Sobre el valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Sobre el valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución

PARÁGRAFO PRIMERO. Si **EL CONTRATISTA** se negare a constituir la garantía, así como no otorgarla en los términos, cuantías y duración establecidos en esta cláusula, **EL HOSPITAL** podrá declarar la caducidad del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. **En las pólizas deberá constar que: a) Las pólizas no expirarán por falta de pago de la prima o revocatoria unilateral. b) Que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión. c) Que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la penal pecuniaria convenidas.** En todo caso **EL CONTRATISTA** deberá restablecer el valor de la garantía cuando este se haya visto reducido por razón de las reclamaciones y/o siniestros presentados, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la notificación del acto que deje en firme la sanción correspondiente. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según el caso. **PARÁGRAFO TERCERO**. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 610 de 2000, cuando con ocasión del presente contrato se origine un proceso de responsabilidad fiscal, se vinculará al proceso a la compañía de seguros, en calidad de tercero civilmente responsable, en cuya virtud tendrá los mismos derechos y facultades del principal implicado. La vinculación se surtirá mediante la comunicación del auto de apertura del proceso al Gerente General o al apoderado designado por éste, con la indicación del motivo de procedencia de aquella. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - SANCIONES**: **a). MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas del presente contrato por causas imputables a **EL CONTRATISTA,** salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1 de la Ley 95 de 1890, las partes acuerdan que **EL HOSPITAL,** mediante acto administrativo, impondrá a **EL CONTRATISTA** multas, cuyo valor se liquidará con base en un **cero punto cinco por ciento (0.5%)** del valor total del contrato, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario. Esta sanción se impondrá conforme a la ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente. **b). MULTAS POR INCUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social y/o parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF), **EL HOSPITAL** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** multas, cuyo valor se liquidará imponer a **EL CONTRATISTA** multas, cuyo valor se liquidará con base en un **cero punto dos por ciento (0.2%)** del valor total del contrato, por cada día de retardo en la presentación de la certificación que evidencie el cumplimiento de la presente obligación. Esta sanción se impondrá conforme a la ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente. **c) MULTA POR LA MORA EN LA CONSTITUCIÓN DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** Cuando **EL CONTRATISTA** no constituya dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la póliza de garantía única, **EL HOSPITAL** podrá mediante acto administrativo imponer a **EL CONTRATISTA** multa, cuyo valor se liquidará con base en un **cero punto dos por ciento (0,2%)** del valor total del contrato, por cada día de retardo y hasta por **diez (10) días**, al cabo de los cuales **EL HOSPITAL** podrá optar por declarar la caducidad. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. PENAL PECUNIARIA-** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total de las obligaciones derivadas del presente contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **EL HOSPITAL,** a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al **veinte por ciento (20%)** del valor total del contrato cuando se trate de incumplimiento total del contrato y proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje señalado. La imposición de esta pena se considerará como pago parcial y definitivo de los perjuicios que cause a **EL HOSPITAL.** No obstante, **EL HOSPITAL** se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en el presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO**. **LEGALIDAD DE LA SANCIÓN**. Las sanciones pactadas en el presente Contrato se pactan e imponen en desarrollo del principio de autonomía de la voluntad previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en respeto al debido proceso que trata el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, y de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **PARÁGRAFO SEGUNDO. APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS**: Una vez se termine la audiencia en la que se impone la sanción, a través de resolución motivada que se entenderá notificada y ejecutoriada en dicho acto público, **EL CONTRATISTA** dispondrá de **quince (15) días calendario** para proceder de manera voluntaria a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que **EL CONTRATISTA** dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme el respectivo acto administrativo, podrá ejecutarse la garantía contractual o tomarse del saldo a favor de **EL CONTRATISTA** si los hubiere. Si esto último no fuere posible, se cobrará por vía ejecutiva. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. -DEBIDO PROCESO**: Durante la ejecución del Contrato, **EL HOSPITAL** podrá hacer uso de las acciones sancionatorias previstas en el presente Contrato, las cuales se adelantarán respetando el derecho al Debido Proceso consagrado en el Artículo 29 de la Constitución Política. En desarrollo del procedimiento para la aplicación de las multas, efectividad de la cláusula penal pecuniaria, declaración de caducidad, declaraciones de siniestro contractual, y en general para todas aquellas actuaciones que generen sanción con ocasión de la actividad contractual, será precepto rector para la Entidad el respeto y la garantía del

Debido Proceso consagrado en la Carta Constitucional. Por tanto, **EI HOSPITAL**, en el proceso sancionatorio aplicará el procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - CADUCIDAD ADMINISTRATIVA.** Conforme al artículo 18 de la Ley 80 de 1993, si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, **EL HOSPITAL** por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La declaratoria de caducidad, no impedirá que **EL HOSPITAL** continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para **EL CONTRATISTA**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **PARÁGRAFO TERCERO**. De acuerdo con el Parágrafo del artículo 1 de la Ley 828 de 2003, cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe la persistencia hasta por **Seis (6) meses** del incumplimiento de la obligación contenida en el presente contrato, **EL HOSPITAL** dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - INTERPRETACIÓN UNILATERAL.** Conforme al artículo 15 de la Ley 80 de 1993, si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con el objeto contratado, **EL HOSPITAL** informará a **EL CONTRATISTA** sobre estas circunstancias y este contará con un término de **cinco (5) días hábiles** para presentar sus observaciones y lograr un acuerdo con **EL HOSPITAL**; si las partes dentro de este término no llegan al acuerdo respectivo, **EL HOSPITAL** interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA.- MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Conforme al artículo 16 de la Ley 80 de 1993, si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato, **EL HOSPITAL** informará a **EL CONTRATISTA** sobre estas circunstancias y este contará con un término de cinco (5) días hábiles para presentar sus observaciones y lograr un acuerdo con **EL HOSPITAL**; si las partes dentro de este término no llegan al acuerdo respectivo, **EL HOSPITAL** en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA. - TERMINACIÓN UNILATERAL:** En caso de presentarse cualquiera de las circunstancias establecidas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993, **EL HOSPITAL** podrá hacer uso de las facultades excepcionales allí previstas y dispondrá la terminación anticipada del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. - CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL:** Para el perfeccionamiento y liquidación del presente contrato, **EL CONTRATISTA** de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, mediante certificación expedida por el Revisor fiscal, si es el caso, o el Gerente General y/o Contador Público independiente, debe acreditar que ha dado cumplimiento y se encuentra a paz y salvo frente a las obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-, Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA). **PARÁGRAFO PRIMERO**. Para la liquidación del contrato, la citada certificación debe presentarse dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la finalización del plazo de ejecución. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. **EL HOSPITAL** no expedirá ninguna certificación sobre el desarrollo del contrato, si no se ha dado cumplimiento a la presente cláusula. **CLÁUSULA DECIMO NOVENA. - COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**: En desarrollo del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL HOSPITAL**, a no suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros de la cual tenga conocimiento en cumplimiento del contrato, de igual manera suscribirá con el personal utilizado para el desarrollo del contrato, los correspondientes compromisos de confidencialidad. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - CESIONES Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato a persona alguna natural o jurídica o extranjera, sin previa autorización escrita de **EL HOSPITAL**, pudiendo reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática, la celebración de subcontratos no relevará a **EL CONTRATISTA** de las responsabilidades que asume en virtud del presente contrato. **EL HOSPITAL** no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación se realizará dentro de **Seis (6) meses** siguientes a la expiración de la ejecución del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el Artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y el Artículo 164, numeral 2°, literal (j), numeral (v), de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO:** Para el perfeccionamiento de este contrato se requiere: **a)**. Firma del contrato por parte de **EL CONTRATISTA Y EL HOSPITAL. CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - REQUISITOS PARA LA**

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Para la ejecución de este contrato se requiere: **a)**. Registro presupuestal otorgado por la sección de presupuesto de **El Hospital**. **b)** La constitución por parte de **EL CONTRATISTA** y consecuentemente la aprobación de la póliza de garantía por parte de **EL HOSPITAL**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - DOCUMENTOS:** Entre otros, los documentos que a continuación se relacionan se consideran para todos los efectos parte integrante del presente contrato y en consecuencia producen efectos u obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**. **b)** Documentos que suscriban las partes. **c)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **d)** Registro presupuestal de compromiso. **e)** Factura o documento equivalente. **f)** Acta de recibo de los servicios prestados. **g)** Obligación y orden de pago. **h)** Garantía y aprobación de la misma. **i)** Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio. **j)** Certificado de registro tributario expedido por la DIAN. **k) Estudios Previos, L) Aviso Convocatoria Pública. M) Proyecto de Pliego de Condiciones. N) Pliego de Condiciones Definitivo. O) Oferta. P) Adendas. Q)** Los demás documentos relacionados con el presente Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA:** Para todos los efectos este contrato se somete a la ley colombiana y a las autoridades legalmente establecidas en el país. PARÁGRAFO. - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Conforme al Artículo 68 de la Ley 80 de 1993, las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución previstos en la mencionada Ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - DECLARACIÓN EXPRESA: EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el Artículo 127 de la Constitución Política, así como el Artículo 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, articulo 18 de la Ley 1150 de 2007 y los Artículos 1°, 2° y 4° de la Ley 1474 de 2011, que no se encuentra en proceso de concordato o acuerdo de recuperación o concurso liquidatario, según Leyes 222/95 y 550 de 1999. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes declaran que para todos los efectos legales judiciales y extrajudiciales que se deriven del presente contrato fijan su domicilio legal en la ciudad de Bogotá D.C.

ANEXO TÉCNICO - ECONÓMICO

PRELIMINARES						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Replanteo y localización	189,00	M2	3.244,00	613.116,00
2	72101507	Cerramineto en drywall a una cara	40,00	M2	54.748,00	2.189.920,00

DEMOLICIONES						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Demolición de muro existente	75,00	M2	39.999,00	2.999.925,00
2	72101507	Alistado de muro existente en mamposteria	284,00	M2	21.509,00	6.108.556,00
3	72101507	Demolición placa en concreto (soporte equipos existentes)	12,00	M2	156.212,00	1.874.544,00
4	72101507	Demolición de piso existente incluye demolición de alistado hasta el nivel del nuevo piso a instalar.	200,00	M2	15.873,00	3.174.600,00
5	72101507	Desmonte de puertas	5,00	UN	46.394,00	231.970,00
6	72101507	Desmonte Marcos Metálicos	5,00	UN	41.242,00	206.210,00
7	72101507	Desmonte de lámparas y Luminarias	12,00	UN	12.235,00	146.820,00
8	72101507	Trasiego y Transporte de materiales	92,00	M3	67.115,00	6.174.580,00

MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Muro en bloque No. 5	100,00	M2	52.439,00	5.243.900,00
2	72101507	Columnetas de confinamiento	30,00	ML	48.117,00	1.443.510,00
3	72101507	Viguetas de confinamiento 12 x 12	28,00	ML	41.242,00	1.154.776,00
4	72101507	Anclajes Tipo No 3	14,00	UN	32.994,00	461.916,00
6	72101507	Acero refuerzo	55,00	KG	4.687,00	257.785,00
7	72101507	Rampa y Anden en concreto	7,00	M2	61.386,00	429.702,00

PAÑETE						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Pañete liso 1:3 muros	459,00	M2	34.659,00	15.908.481,00
2	72101507	Pañete Liso 1:3 Muros	86,00	ML	34.659,00	2.980.674,00
3	72101507	Pañete 1:3 filos y dilataciones muros	75,00	ML	19.893,00	1.491.975,00
4	72101507	Resanes regatas de tubería eléctrica e iluminación con pañete	58,00	ML	38.494,00	2.232.652,00
5	72101507	Suministro e instalación piedra muñeca para fachada	18,00	M2	228.911,00	4.120.398,00
6	72101507	Pulida piedra muñeca	18,00	M2	47.880,00	861.840,00

PISOS-BASES						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Fundida en de piso alistado 0.02 y placa base concreto 0.06concreto de 2500 psi	174,00	M2	85.620,00	14.897.880,00
2	72101507	Refuerzo malla Electro soldada	434,00	KG	11.617,00	5.041.778,00
3	72101507	Suministro e Instalación baldosín de granito 33x33	174,00	M2	134.038,00	23.322.612,00
4	72101507	Pulida Piso-Nuevo En Granito	174,00	M2	39.487,00	6.870.738,00
5	72101507	Alistado para media caña en grano	125,00	ML	19.794,00	2.474.250,00
6	72101507	Suministro e Instalación de media caña para pisos y esquineros en granito	125,00	ML	34.919,00	4.364.875,00

PINTURAS						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Pintura Antibacterial para muros	407,00	M2	26.612,00	10.831.084,00
2	72101507	Pintura Antibacterial para techos	87,00	M2	26.658,00	2.319.246,00
3	72101507	Pintura Antibacterial para muros y techos	86,00	ML	19.589,00	1.684.654,00
4	72101507	Pintura Epoxica gris techo dos manos incluye resanes-Sobre pañete	58,00	M2	30.378,00	1.761.924,00
5	72101507	Pintura blanca tipo II para techos	35,00	M2	21.350,00	747.250,00
6	72101507	Pintura trafico amarilla señalización	52,00	ML	20.552,00	1.068.704,00
7	72101507	Vinilo blanco tipo I blanco para muros	58,00	M2	20.621,00	1.196.018,00
8	72101507	Estuco para muros y techos	593,00	M2	13.556,00	8.038.708,00
9	72101507	Estuco Plástico	86,00	ML	11.598,00	997.428,00

CIELO RASO						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Suministro e instalación de cielo raso en Superboard 6mm incluye, accesorios, estructura k24 y pulida.	122,00	M2	93.477,00	11.404.194,00
2	72101507	Media Caña en yeso	125,00	ML	25.645,00	3.205.625,00
3	72101507	Apertura Vano P/Lámparas	38,00	UN	31.276,00	1.188.488,00

CARPINTERÍA MADERA, METÁLICA Y VIDRIO						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Instalación Carpintería Metálica y Madera	8,00	ML	296.344,00	2.370.752,00
2	72101507	Suministro e instalación de Puerta doble en Madera con formica Blanca Brillante R.h 1.0	2,00	UN	838.598,00	1.677.196,00
3	72101507	Suministro e instalación puerta metálica T55 doble con accionamiento de seguridad para emergencia, anti pánico Pintura horneada	3,00	UN	3.486.555,00	10.459.665,00
4	72101507	Marco Metálico Doble Hasta 085 -1.50 Pintura Horneada	2,00	UN	320.856,00	641.712,00
5	72101507	Marco Metálico Sencillo Hasta 1.50 Pintura Horneada	6,00	UN	383.510,00	2.301.060,00
6	72101507	Cerrojo de Seguridad	5,00	UN	171.843,00	859.215,00
7	72101507	Cerradura Institucional Aula	3,00	UN	182.173,00	546.519,00
8	72101507	Suministro e instalación de Ventana en vidrio laminado 3+3 con perfileria en aluminio	23,00	UN	331.024,00	7.613.552,00

DIVISIÓN EN TUBERÍA ÁREA MANIFOLD						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Tubo cerramiento negro en 3" e=2mm (Incluye anticorrosivo,capa de pintura electroestatica)	17,00	ML	22.898,00	389.266,00
2	72101507	Anclajes a piso	32,00	UN	6.674,00	213.568,00
3	72101507	Estructura en Varilla de Hierro galvanizada para Sistema de doble regulacion	48,00	KG	5.490,00	263.520,00

DUCTERIAS						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Reubicación de ductería metálica de extracción de olores de la cafetería.	1,00	VG	6.255.112,00	6.255.112,00

INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**
1	72101507	Salida de alumbrado luminaria 60 x 60	33,00	UN	248.786,00	8.209.938,00
2	72101507	Salida de alumbrado luminaria de emergencia	10,00	UN	203.569,00	2.035.690,00
3	72101507	Salida para detectores de humo con acometidas	14,00	UN	918.562,00	12.859.868,00
4	72101507	Salida para interruptor sencillo	14,00	UN	105.698,00	1.479.772,00
5	72101507	Salida para interruptor conmutable sencillo	12,00	UN	105.698,00	1.268.376,00
6	72101507	Salida para tomacorriente normal	16,00	UN	105.698,00	1.691.168,00
7	72101507	Salida para tomacorriente regulada	6,00	UN	110.658,00	663.948,00
8	72101507	Tomacorriente bifásico	3,00	UN	185.978,00	557.934,00

9	72101507	Salida para iluminación externa	3,00	UN	206.212,00	618.636,00
10	72101507	Bandeja portacables de 30 cm con soportes y anclajes	22,00	ML	125.890,00	2.769.580,00
11	72101507	Montaje e interconexión luminarias	58,00	UN	98.789,00	5.729.762,00
12	72101507	Tubo EMT DE 2"	58,00	ML	143.355,00	8.314.590,00
13	72101507	Tubo EMT DE 11/2"	22,00	ML	112.874,00	2.483.228,00
14	72101507	Tubo EMT DE 1"	4,00	ML	109.980,00	439.920,00
15	72101507	Tubo EMT de ¾	43,00	ML	82.486,00	3.546.898,00
16	72101507	Luminarias de 60X60 LED 40 W	47,00	UN	260.122,00	12.225.734,00
17	72101507	Luminarias de emergencia	10,00	UN	176.203,00	1.762.030,00
18	72101507	Caja de paso 50 x 50	6,00	UN	151.284,00	907.704,00
19	72101507	Tubo EMT 1/2" (para red de detección humos y alumbrado)	62,00	ML	57.897,00	3.589.614,00
20	72101507	Sistema de proteccion para iluminacion (incluye soprteria).	58,00	UN	10.920,00	633.360,00
21	72101507	Centro bajo en L con archivador (mueble en madera aglomerada en L dos secciones)	1,00	UN	785.616,00	785.616,00
22	72101507	Silla Escritorio Malla Paris con Brazos Negra Asenti	1,00	UN	390.910,00	390.910,00
23	72101507	Locker 16 puestos gris nube Industrias Cruz	1,00	UN	1.053.416,00	1.053.416,00
24	72101507	Retiro redes existentes	1,00	UN	3.198.574,00	3.198.574,00

ASEO						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72101507	Aseo ylimpieza final de obra	1,00	UN	421.616,00	421.616,00

EQUIPO						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**
1	72101507	Suministro Sistema control Automático de Oxigeno, incluye Brazo para Manifold de Oxigeno 24x24	1,00	UN	44.470.588,00	44.470.588,00
2	72101507	Suministro Sistema control Automático de Aire incluye Brazo para Manifold de Oxigeno 24x24	1,00	UN	44.470.588,00	44.470.588,00
3	72101507	Suministro Sistema control Automático de Co2 incluye Brazo para Manifold de Oxigeno 5x5	1,00	UN	20.823.529,00	20.823.529,00
4	72101507	Suministro Sistema control Automático de Nitrógeno incluye Brazo para Manifold de Oxigeno 5x5	1,00	UN	20.823.529,00	20.823.529,00
5	72101507	Instalacion de Manifold de Oxigeno, Aire, Nitrogeno, Co2	1,00	VG	15.000.000,00	15.000.000,00
6	72101507	Demonte sitemas de Manifold	1,00	VG	3.000.000,00	3.000.000,00
7	72101507	Termohigrómetro Digital Sin Sonda REF :5012	1,00	UN	150.800,00	150.800,00
8	72101507	Equipo de transporte de cilindros	2,00	UN	832.000,00	1.664.000,00
9	72101507	Tapetes de proteccion para cilindros (Piso caucho tipo Konker)	17,00	ML	124.800,00	2.121.600,00
10	72101507	Derivacion de red en tuberia tipo K de 1" (desde sistema de doble regulacion hasta area de llenado)	85,00	ML	2.943,00	250.155,00
11	72101507	Empalme Certificación BPMs entre área Manifold y área de generación de Aires Medicinales	1,00	VG	20.000.000,00	20.000.000,00
12	72101507	Kit Orring para cuerpo de válvula	2.100,00	UN	4.183,00	8.784.300,00
13	72101507	Kit Orring Popet	2.100,00	UN	4.057,00	8.519.700,00
14	72101507	Kit Orring para base de carcasa	2.100,00	UN	4.760,00	9.996.000,00
15	72101507	Repuesto toma (Kit Tornillería) calculando afectación del 1% del total de las tomas. Según marca	25,00	UN	1.666,00	41.650,00
16	72101507	Escudo Metálico. Calculando afectación del 1% del total de las tomas. Según marca	25,00	UN	214.200,00	5.355.000,00
17	72101507	Popet. Calculando afectación del 1% del total de las tomas. Según marca	25,00	UN	119.000,00	2.975.000,00
18	72101507	Cuerpo de Válvula. Calculando afectación del 1% del total de las tomas. Según marca	25,00	UN	178.500,00	4.462.500,00
19	72101507	Tomas: Revisión, mantenimiento e instalación de Kit de Orrings incluye (Engrase, Desarme, Armado, Prueba de funcionamiento..)	2.100,00	UN	28.560,00	59.976.000,00
20	72101507	Tubería: Pintura según norma NFPA-99, Señalización de flujo por cada gas. (calculo aprox. 20.000 ML en el área del hospital), incluye: pintura Epoxica, stikers.	7.000,00	ML	3.570,00	24.990.000,00
21	72101507	Válvulas de corte: Revisión, mantenimiento, Prueba de funcionamiento. Calculo aprox. 60 por toda el área.	60,00	UN	59.500,00	3.570.000,00
22	72101507	Corte de Área y Prueba de estanqueidad por Área.(Calculando 3 Áreas por piso)	60,00	UN	238.000,00	14.280.000,00

23	72101507	Revisión, mantenimiento e instalación de posibles repuestos (Desarme, Armado, Prueba de funcionamiento..), Calculo Aproximado de 60 Alarmas en toda el área del Hospital	60,00	UN	113.063,00	6.783.780,00
24	72101507	Fusible de Alarma Principal Según Marca y Referencia. Calculando afectación del 1% del total de las Alarmas.	1,00	UN	55.966,00	55.966,00
25	72101507	Fusible 300A 115W. Calculando afectación del 1% del total de las Alarmas.	1,00	UN	68.420,00	68.420,00
26	72101507	Transductor para Alarma. Calculando el 1% del total de las Alarmas. Calculo aproximado 190 Transductores	1,00	UN	714.000,00	714.000,00
27	72101507	Revisión, mantenimiento e instalación de Manómetros nuevos certificados Incluye (Prueba de funcionamiento, prueba de fugas), Calculando Aproximado de 60 cajas de corte en toda el área del Hospital.	60,00	UN	95.431,00	5.725.860,00
28	72101507	Acrílico para caja de corte. Calculando afectación del 3% del total de las Cajas de corte.	3,00	UN	297.500,00	892.500,00
29	72101507	Manómetro de conexión trasera 1/8" Caratula 1" 0 a 200 PSI. Con certificado de calibración. Calculo aproximado de 160 Manómetros	180,00	UN	380.800,00	68.544.000,00

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD E IVA SOBRE UTILIDAD						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**
1	72101507	ADMINISTRACIÓN % (INDIQUE EL VALOR EN PESOS CORRESPONDIENTE AL PORCENTAJE)	1,00	VG	16.377.140,00	16.377.140,00
2	72101507	IMPREVISTOS % (INDIQUE EL VALOR EN PESOS CORRESPONDIENTE AL PORCENTAJE)	1,00	VG	10.918.094,00	10.918.094,00
3	72101507	UTILIDAD %(INDIQUE EL VALOR EN PESOS CORRESPONDIENTE AL PORCENTAJE)	1,00	VG	13.647.617,00	13.647.617,00
4	72101507	IVA SOBRE UTILIDAD	1,00	VG	2.593.047,00	2.593.047,00

NOTA 1: Esta información corresponde a la registrada en los documentos precontractuales y la oferta económica presentada por el CONTRATISTA.