ESTUDIO DEL SECTOR Y MERCADO

PROYECTO

"SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES Y DE CANTERA, PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA Y SUMINISTRO MATERIALES DE GRANULARES Y DE CANTERA PARA LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO".

JULIO DE 2021

COPIA CONTROLADA

ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO

1. ANALISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

DESCRIPCION DEL MERCADO

Se analizo el tipo de contrato en la base de datos del SECOP, donde se constata la estabilidad de los precios en las actividades de Servicio de Suministro de Materiales de Cantera y Granulares.

A continuación, se presentan 6 contratos con similares características:

TIPO DE CONTRATO	MUNICIPIO/ ENTIDAD	VALOR CONTRATADO	OBJETO
Subasta Inversa SASI-017-2018	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 183.495.081	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA RECUPERACIÓN Y CONSTRUCCION DEL PERFIL VIAL DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO
Subasta Inversa SASI-001-2019	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 165.000.000	SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA PARA MEJORES VÍAS MEJOR CALIDAD DE VIDA
Subasta Inversa SASI-005-2019	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 442.500.000	SUMINISTRO DE BASE SUBBASE AFIRMADO Y MATERIALES GRANULARES PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA PARA MEJORES VIAS MEJOR CALIDAD DE VIDA
Subasta Inversa SASI-004-2020	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 200.000.000	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CANTERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA
Subasta Inversa SASI-005-2020	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 175.000.000	SUMINISTRO DE BASE SUB-BASE AFIRMADO PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA PARA MEJORES VIAS MEJOR CALIDAD DE VIDA
Subasta Inversa SASI 01-2020	Municipio de Sogamoso, Boyacá	$ 50.000.000	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CANTERA, BASE GRANULAR, SUB BASE GRANULAR PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA.

COPIA CONTROLADA

2. ANALISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor de las principales actividades se procedió a comparar los precios cotizados por empresas de la región y los precios de la gobernación de Boyacá, sacando el promedio de éstos.

En el siguiente cuadro se consignan los valores sin I.V.A. de cada proceso contratado por el municipio de Sogamoso:

PROCESO	BASE PRECIO X M3.	SUB-BASE PRECIO X M3.	AFIRMADO PRECIO X M3.	PIEDRA MEDIA ZONGA PRECIO X M3.
SASI-017-2018	$ 44.000	$ 41.250	$ 29.500	$ 57.000
SASI-001-2019	$ 42.227	$ 41.616	$ 30.438	$ 58.813
SASI-005-2019	$ 45.450	$ 41.900	$ 29.300	$ 58.350
SASI-005-2020	$ 43.892	$ 41.589	$ 29.746	$ 58.054
SASI-019-2020	$43.892	$ 41.589	$ 0.00	$ 0.00
PROMEDIO	**$ 43.892**	**$ 41.589**	**$ 29.746**	**$ 58.054**

En el siguiente cuadro se relacionan las cotizaciones de las empresas de la región y los precios de la Gobernación de Boyacá 2020 vigentes con el I.V.A. incluido, realizando el promedio de éstos.

		PRECIO CON I.V.A.			
DESCRIPCIÓN	**UND**	**OPERACIONES DIAMANTE S.A.S.**	**PREFABRICADOS EL ACERO.**	**PRECIOS GOBERNACIÓN 2020.**	**PROMEDIO**
SIN TRANSPORTE					
Base Granular. Incluye cargue en planta o sitio de acopio.	M3	$ 68.782	$ 68.544	$ 69.861	**$ 69.062**
Sub Base Granular. Incluye cargue en planta o sitio de acopio.	M3	$ 56.882	$ 57.061	$ 50.114	**$ 54.686**
Afirmado. Incluye cargue en planta o sitio de acopio	M3	$ 48.249	$ 51.170	$ 41.468	**$ 46.962**
Piedra media Zonga. Incluye cargue en planta o sitio de acopio.	M3	$ 78.402	$ 78.540	$ 60.184	**$ 72.375**
Arena lavada de Peña. Incluye cargue en planta o sitio de acopio.	M3	$ 69.377	$ 69.615	$ 97.729	**$ 78.907**

COPIA CONTROLADA

Gravilla 1/2"- 3/4". Incluye cargue en planta o sitio de acopio	M3	$ 101.745	$ 105.910	$ 106.208	**$ 104.621**

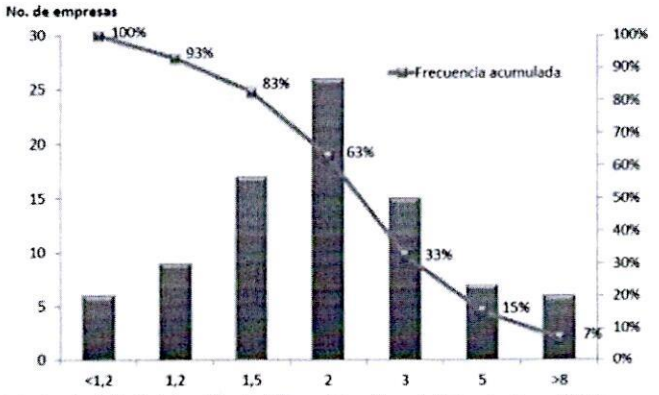
Los valores corresponden a precios unitarios con IVA, no incluye los gastos de legalización por conceptos contractuales con el estado o entidades públicas.

El valor escogido para el proceso de contratación es el promedio de los valores cotizados por empresas de la región y los Precios de la Gobernación de Boyacá 2020 vigentes, los cuales se encuentran el la página de la Gobernación de Boyacá, más sin embargo para este proceso se adjuntan.

3. ANALISIS DEL SECTOR

A continuación, se presentan los principales indicadores económicos del sector relacionado con la actividad de suministro y construcción de infraestructura.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ



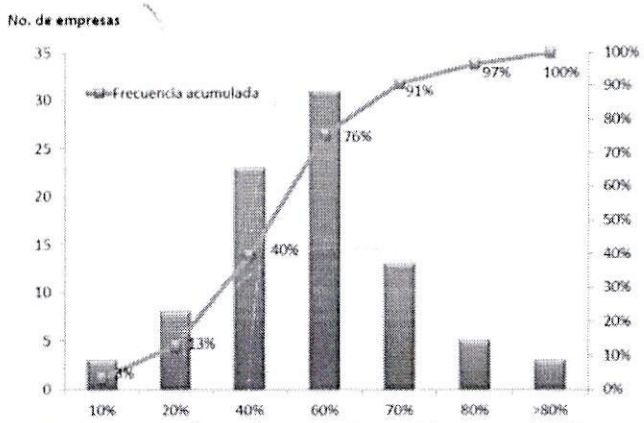
Fuente: Cifras Superintendencia de Sociedades, Cálculos Cámara Colombiana de Infraestructura. (2014)

Figura N°3 Índice de Liquidez para empresas consultoras (2012)

ÍNDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO es igual a Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos

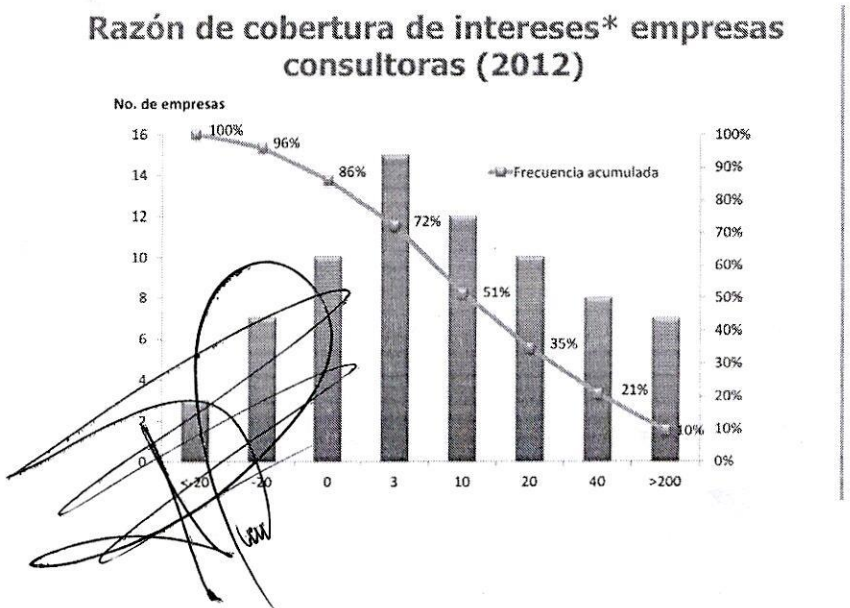


Fuente: Cifras Superintendencia de Sociedades, Cálculos Cámara Colombiana de Infraestructura. (2014)

Figura N°5 Índice de Endeudamiento para empresas consultoras (2012)

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO es igual a Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES



RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

ALVARO DIAZ GRANADOS
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA