Orden de trabajo	14625

FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S NIT 900,333,461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo [X] Mantenimiento correctivo [X]

INFORMACIÓN GENERAL

Empresa ***Contraloría Departamental del Atlantico*** Fecha de trabajo: Jul /1/2021
Contrato: IMC -019-2017 Fecha de proximo trabajo:
Sede: Edificio de la Gobernacion Dirección: calle 40# 45
Teléfono: 3792814 Ciudad: BARRANQUILLA

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Cuarto de Maquinas (Aire Nº 2) piso 7 Condesadora piso 12
Marca: Confortfresh Clase de equipo: Central 5 TR

UNIDAD MANEJADORA

Modelo: }=+'PREVENTIVOS AA (2)'!I
Serie: 8=+'PREVENTIVOS AA (2)'!H7
Hp: 3/4 Vol: 220
Amp: 2
Drenajes X
Lata BN
Tornilleria BN
Capacitor marcha: 15
Lavar serpentin evaporador
Revisar conexiones motor X
Ajustar, lubricar motoventilador
Limpiar bandejas y drenajes
Limpiar carita
Lavado de filtros
Limpiar rotor
Revisar ductos y aislamientos X
Ajustar y limpiar lamina
Revision de sensores X

UNIDAD CONDENSADORA

Modelo:
Serie:
Hp: 5 Vol: 220
Amp: 11 V 1-2:
A 1: V 1-3:
A 2: V 2-3:
A 3: Tr/Btu 60000
Capacitor arranque: 50 UF
Lavar serpentin condensador
Revisar rodamientos motor
Ajustar, lubricar motoventilador
Cambio de Bandas
Limpiar helice X
Reposición tornillería
Revisar sistema eléctrico X
Limpiar contactores X
Ajustar y limpiar lamina
Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo:
Serie:
Hp: Vol:
Amp: V 1-2:
A 1: V 1-3:
A 2: V 2-3:
A 3: RPM:
Capacitor marcha:

ACCESORIOS

Revisar y ajustar valvulas
Revisar y ajustar filtros
Revisar y ajustar mirilla
Verificar operación
Verificar operación reles
Revisar circuito refrigeración
Rev. aislamiento y soporte tubería
Revisar y ajustar termostato X
Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

la maquina suministra el Aire desde el cuarto de máquinas del piso 7 para las áreas del pasillo del piso 7 y sirve de apoyo para el área de infraestructura y sala de lactancia, esta unidad esta fuera de servicio esto debido a que después de múltiples intervenciones para que pueda continuar en servicio, la unidad ya no aguantó más arreglos ya que la bornera del compreso se estalló a un lado del común, lo que género que botara el aceite y el gas, y este sector del compresor no tiene reparación. una vez terminado requiere mantenimineto preventivo

Edgar Avendaño Pacheco.

Firma supervisor Firma técnico Firma cliente