CARTA DE COMPROMISO
RESIDENTE DE OBRA

Bogotá D.C., 05 de agosto de 2021

Señores
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Educación de Antioquia
Medellín-Colombia

Ref.: **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 12217** cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA IE NORMAL SUPERIOR - SEDE PRINCIPAL, IER CRISTALES - SEDE PRINCIPAL, IER SAN JOSÉ DEL NUS - SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA."**

PROPONENTE: **SAFRID INGENIERIA S.A.S**

Yo, **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO** identificado con C.C. 80.269.398 de Bogotá D.C., manifiesto que estoy enterado y autorizo la presentación de mi hoja de vida como soporte del personal requerido en el presente contrato para el proponente **SAFRID INGENIERIA S.A.S.**, ocupando el cargo de **RESIDENTE DE OBRA**, con una dedicación del 100%.

Rol: **RESIDENTE DE OBRA**
Dedicación: **100%**

Se firma en la ciudad de Bogotá a los 05 días del mes de agosto de 2021

Cordialmente,

Nombre del Profesional: HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
C. C. No. 80.269.398 de Bogotá D.C.
Matrícula Profesional: 25700-49849CND

Cordialmente,

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
C.C. N° 1.082.774.968 de San Agustín
SAFRID INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.520.848-4
Representante Legal
NIT: 900.520.848-4

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

HOJA DE VIDA



DATOS PERSONALES

NOMBRE	Héctor Osvaldo Pedraza Cotrino
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C. No. 80.269.398 de Bogotá
FECHA DE NACIMIENTO	3 de octubre de 1965
LUGAR DE NACIMIENTO	Bogotá, Cundinamarca.
ESTADO CIVIL	Casado.
CIUDAD	Cundinamarca
DIRECCIÓN	Cra 4 este No 32B–31 Int. 23 apto 468
TELÉFONO	Fijo 9001651 cel. 318 3625467
E-MAIL	Osvaldopedraza562@hotmail.com
PROFESION	Arquitecto
MATRICULA PROFESIONAL	TP No. 25700-49849 CND

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

ESTUDIOS REALIZADOS

Estudios Secundarios:

Instituto Nacional Andres Bello
Bachiller
Bogotá
1.983

Universitarios:

Universidad católica de Colombia
Arquitecto
Bogotá
Marzo de 1.991

Curso:

A.C.I. Instituto Americano del Concreto
Actualización para Residentes de Obra
Teatro colsubsidio Bogotá
Julio – Agosto de 1.994

Curso:

INALCE. Instituto Nacional de Consultoria en Calidad
Seminario taller: Técnicas de Auditoria Interna de Calidad
Titulo: Auditor Interno de Calidad
Bogotá
Mayo de 2.000

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

EXPERIENCIA LABORAL

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: Director de Obra
obra: contrato de obra pública No. 01016232020 cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención al sistema de responsabilidad penal para adolescentes a nivel nacional (grupo 1)
actividades: diagnósticos y obras de mantenimiento de instalaciones. Pisos, pañetes, pintura, cubiertas, cielorasos, iluminación, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, Carpintería metálica, carpintería de madera y obras complementarias para las sedes de Cali, San Andrés, Yopal, Piedecuesta y Leticia.
Área: 6.000,00 m2.
Fecha Inicio: noviembre de 2020
Fecha Terminación: julio de 2021
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: Director de Obra
obra: contrato No. 248 de 2020, cuyo objeto es: contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral locativo para las sedes en propiedad, comodato y tenencia de la procuraduría general de la nación en Bogotá y a nivel nacional con el fin de mejorar las condiciones físicas y locativas de los sitios de trabajo – lote 1 región andina
actividades: diagnósticos y obras de mantenimiento de instalaciones. Pisos, pañetes, pintura, cubiertas, cielorasos, iluminación, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, Cubiertas, Carpintería metálica, carpintería de madera y obras complementarias para las sedes de Boyacá, Antioquia, Medellín, Quindío, Bucaramanga, Tolima, huila y Cundinamarca.
Área: 3.600,00 m2.
Fecha Inicio: octubre de 2020
Fecha Terminación: marzo de 2021
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: Director de Obra
Obra: contrato de obra No. 4143.010.26.1.1483-2020 cuyo objeto es "construcción de obras para la adecuación de 14 centros de desarrollo infantil, en desarrollo del proyecto "adecuación de infraestructura física en las instituciones educativas oficiales de cali". bp 26001341" secretaria de Educación de Cali. Cali- valle del cauca.
Actividades: Obras de mantenimiento de platas eléctricas, mantenimiento de equipos de red contra incendios, mantenimiento de equipos de bombeo, mantenimiento de iluminación, pintura, enchape y adecuaciones generales.
Área: 4.000,00 m2.
Fecha Inicio: noviembre de 2020
Fecha Terminación: febrero de 2021
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRICON DEL LLANO S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: Residente de Obra
Obra: Ejecución de las obras de Construcción de la Nueva Planta Física del Colegio Niño Jesús, ubicado en la localidad 07 Carrera 88i No. 55 F 17 Sur- bosa del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaria de Educación del Distrito – Bogotá.
Actividades: Obras Preliminares, Excavación, Cimentación, Estructura, Mampostería, instalaciones hidráulicas y eléctricas.
Área: 8.482,99 m2.
Fecha Inicio: febrero de 2020
Fecha Terminación: Noviembre de 2020
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: Mantenimiento y adecuación de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos (SNR) a nivel nacional dividida en agrupaciones. Agrupación 6 superintendencia Bogotá y Cúcuta norte de Santander.
Actividades: **BOGOTÁ**: mantenimiento cielorraso en vinil laminado, Impermeabilización cubierta en poliuria, pintura, enchapes, cableado estructurado voz y datos, corriente normal y regulada, mantenimiento de instalaciones hidráulicas y eléctricas. **CUCUTA**: mantenimiento cielorraso en Fibra Mineral, mantenimiento cubiertas, pintura, enchapes, mantenimiento de instalaciones hidráulicas y eléctricas, carpintería de madera.
Área: Bogotá 2.000,00 m2. Cúcuta 1.400,00 m2.
Fecha Inicio: octubre de 2019
Fecha Terminación: febrero de 2020
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: estudios, diseños y construcción de una cubierta en malla eslabonada ubicada en la parte superior de los vacíos de los pabellones de la cárcel distrital de varones y anexo de mujeres ubicada en la Carrera 8a #1c -50 Sur, Bogotá.
Actividades: Diseños, y construcción de cerramientos de cubierta de los seis (6) patios en estructura metálica y malla ondulada, incluye apantallamiento eléctrico general.
Área: 4.370,00 m2
Fecha Inicio: agosto de 2019
Fecha Terminación: diciembre de 2019
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: Mantenimiento y adecuaciones locativas de equipamientos e infraestructura, de los jardines “Abeja Maya” e “Israelita” ubicados en los barrios motorista (calle 57 n Bis Sur No. 75 B 26) e Israelita (Carrera 78 C 73 B 15 Sur) respectivamente, en el marco del proyecto no. 1244 denominado: “Bosa feliz desde la gestación hasta la adolescencia”
Actividades: jardín “Abeja Maya”: Cambio de cubierta, cambio de pisos en caucho, pintura, enchapes, aparatos sanitarios. Jardín “Israelita”: desmonte de ventanería, instalación ventanería en aluminio, Instalación rejas metálicas de seguridad.
Área: 635,00 m2
Fecha Inicio: marzo de 2019
Fecha Terminación: junio de 2019
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: Mantenimiento, adecuación y ampliación del casino, gimnasio y bar para oficiales y suboficiales del Grupo Aéreo del Casanare – GACAS - Fuerza Aérea de Colombia – Yopal – Casanare.
Actividades: Adecuación del casino, gimnasio y bar para oficiales y suboficiales en el grupo aéreo del Casanare fuerza aérea colombiana de la ciudad de Yopal – Casanare.
Área: 850,00 m2
Fecha Inicio: Julio de 2018
Fecha Terminación: diciembre de 2018
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: GRUPO CONSTRUMAX – CONSTRUCTORA DIANA VERONICA S.A.
Dirección: Calle 100 No. 8 A 55 Torre C oficina 212 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7422323
Cargo: director de Obra
Obra: Conjunto Residencial Serranías de la calera. Carrera 7 No. 1-71 La Calera - Cundinamarca.
Actividades: Finalización construcción de 258 Apartamentos de Interés Social (VIS), zonas comunes, Urbanismo, Tanques de Almacenamiento. Mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris. Entrega a propietarios. Liquidación.
Área: 15.077,75 m2
Fecha Inicio: enero de 2018
Fecha Terminación: Julio de 2018
Jefe Inmediato: Arq. John Jairo Acosta - Ingeniero Jorge Ortega.
.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: Mantenimiento preventivo y correctivo reparaciones y mejoras locativas para las instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción en el departamento de Caquetá
Actividades: mantenimiento pisos, muros, pintura, cubiertas, impermeabilizaciones, Enchapes, Ventanería, obras Exteriores y Urbanismo.
Fecha Inicio: noviembre de 2017
Fecha Terminación: diciembre de 2017
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Dirección: Calle 24 A Bis No. 44 A 29 Quinta Paredes
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7576146 Cel. 311- 2887795
Cargo: director de Obra
Obra: Obras de adecuación mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas Secretaria de Educación Distrital con el fin de atender los requerimientos de la secretaria distrital de salud en términos higiénicos sanitarios e infraestructura en general en las localidades del distrito capital grupo No. 6. Colegios Compartir, La Estrella, Cedid y Villamar.
Actividades: Mantenimiento fachadas, ventaneria, pisos. Cerramiento, adoquines, Cimentaciones, refuerzos estructurales, Jardines, mobiliario urbano, Mejoramiento zonas recreativas (canchas múltiples).
Fecha Inicio: septiembre de 2017
Fecha Terminación: octubre de 2017
Jefe Inmediato: Ingeniero Miguel Alexander Cerón Molina.

Empresa: GRUPO CONSTRUMAX – CONSTRUCTORA DIANA VERONICA S.A.
Dirección: Calle 100 No. 8 A 55 Torre C oficina 212 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 7422323
Cargo: director de Obra
Obra: Conjunto Residencial Brisas de Abril Diagonal 1 No. 17-51 Ricaurte Cundinamarca.
Actividades: Trámites previos CAR, construcción de 144 Apartamentos de Interes Prioritario (VIP), 192 Apartamentos de Interés Social (VIS), zonas comunes, Urbanismo, piscina, Tanques de Almacenamiento. Descapote, Preliminares, Excavación, Replanteo, Cimentación, mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris. Entrega a propietarios
Área: 14.818,00 m2
Fecha Inicio: agosto de 2015
Fecha Terminación: agosto de 2017
Jefe Inmediato: Arq. John Jairo Acosta - Ingeniero Jorge Ortega.

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Nuevas Oficinas BP Constructores s.a. Carrera 16 No. 100 – 44 Bogotá.
Actividades: Construcción de 1 Piso, remodelación casa para Nuevas oficinas BP constructores s.a. – Demoliciones, mampostería, pañetes, Dry Wall, Pisos, Enchapes, Carpinterías, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Hidrosanitarias, Acabados.
Área: 608,32 m2
Fecha Inicio: marzo de 2015
Fecha Terminación: 11 Julio de 2015
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Edificio Stanza 106 – Carrera 7 A No. 106 - 64 Bogotá.
Actividades: Edificio 8 pisos y semisótano, 24 Apartamentos. Parqueaderos Semisotano y primer piso – Pilotaje, Excavación, Replanteo, Cimentación, Estructura convencional.
Área: 3.762,94 m2
Fecha Inicio: agosto de 2014
Fecha Terminación: 15 Julio de 2015
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Apartamento Modelo Mirador de Córdoba – Avenida Carrera 55 No 128 A 48 - Bogotá.
Actividades: Apartamento Modelo Y Sala de Ventas – Replanteo, excavaciones, Cimentación, Mampostería, pañetes, acabados.
Área: 161,35 m2 construcción – 4.502,23 m2 Área Libre urbanismo.
Fecha Inicio: agosto de 2013
Fecha Terminación: 27 octubre de 2013
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Urbanización Balcones de Provenza Tercera Etapa – Calle 36 H Sur No. 5 – 25 este – Bogotá.
Actividades: 180 Apartamentos interés social. 5 torres de 36 apartamentos cada una. Zonas comunes, Urbanismo - Excavación, Replanteo, Cimentación, mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris. Entrega a propietarios.
Área: 10.562,52 m2
Fecha Inicio: agosto de 2010
Fecha Terminación: Julio de 2015
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: Residente de Acabados
Obra: Edificio Ático Universidad Javeriana - Bogotá – Carrera 7 No. 39 – 64 Bogotá
Actividades: Construcción de la Obra Gris y Arquitectónica. Edificio 6 pisos y Sótano– Mampostería, Pañetes, Muros especiales en concreto, Pisos, Enchapes, prefabricados, Pintura, Acabados.
Área: 8.368,82 m2
Fecha Inicio: 19 enero 2009
Fecha Terminación: 30 Julio 2010
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Conjunto Residencial Bacata Portal – Carrera 8 A No. 152 – 05 Cedro Golf – Bogotá.
Actividades: Edificio 7 piso, 48 apartamentos en dos torres, 2 niveles de parqueaderos – Pilotaje, Excavación, Cimentación, Estructura convencional, Mampostería, pañetes, pisos, Enchapes, cubierta, obra gris, acabados.
Área: 7.278,51 m2
Fecha Inicio: agosto de 2007
Fecha Terminación: diciembre de 2008
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Urbanización Balcones de Provenza Segunda Etapa – Diagonal 35 Sur No. 5 – 50 Este Barrio la Victoria – Bogotá.
Actividades: 97 Casas de tres Niveles – Vivienda de interés Social, 8 Locales comerciales, Urbanismo – Excavación, Replanteo, Cimentación, mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris. Entrega a propietarios,
Área: 6.600,84 m2
Fecha Inicio: 02 Julio de 2006
Fecha Terminación: 30 agosto de 2007
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Edificio Belho Palmar – Calle 56 No. 18 – 49 Bogotá
Actividades: Edificio 7 pisos, 12 apartamentos, semisótano y primer piso parqueaderos – Excavación, Cimentación, Estructura convencional, Mampostería, pañetes, pisos, Enchapes, cubierta, obra gris, acabados.
Área: 1.216,77 m2
Fecha Inicio: marzo de 2005
Fecha Terminación: enero de 2006
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: BP CONSTRUCTORES SA
Dirección: Carrera 7 No. 24 – 89 oficina 37-01 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2410270
Cargo: director de Obra
Obra: Edificio Balcón del Parque – Carrera 19 A No. 148 – 07 Bogotá
Actividades: Edificio 4 pisos – 4 Apartamentos - primer Nivel de Parqueaderos - Excavación, Cimentación, Estructura convencional, Mampostería, pañetes, pisos, Enchapes, cubierta, obra gris, acabados.
Área: 562,41 m2
Fecha Inicio: febrero de 2005
Fecha Terminación: septiembre de 2005
Jefe Inmediato: Ingeniero Álvaro Beltrán Pinzón

Empresa: P & P CONSTRUCCIONES S.A.
Dirección: Calle 121 No. 36-37 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6297947
Cargo: Residente de Obra
Obra: Aulas Para Dragoneantes Escuela de suboficiales Inocencio Chinca – Tolemaida – Cundinamarca.
Actividades: Cimentación, estructura, mampostería, pañetes, estructura cubierta, cubierta, pisos
Área: 1.100 m2
Fecha Inicio: junio de 2014
Fecha Terminación: noviembre de 2004
Jefe Inmediato: Ingeniera Lida Fernanda Gómez V.

Empresa: CONSORCIO CEDES 2003
Dirección: Calle 61 No. 37 - 51 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2213842
Cargo: Residente de Obra
Obra: IED Nueva Colombia - Suba.
Actividades: Reforzamiento Estructural, Placa de entrepiso, Acabados.
Área: 810 m2
Fecha Inicio: enero de 2004
Fecha Terminación: junio de 2004
Jefe Inmediato: Ingeniero Hugo Fernando Robayo

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Empresa: UNION TEMPORAL PAGUEY
Dirección: Calle 61 No. 37 - 51 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2213842-6162637
Cargo: Residente de Obra
Obra: Alojamiento de Tropa – Escuela de Soldados Profesionales Nilo - Cundinamarca.
Actividades: Cimentación, estructura, mampostería, pañetes, Enchapes, estructura cubierta, cubierta, pisos, Acabados.
Área: 1700 m2
Fecha Inicio: Julio de 2003
Fecha Terminación: diciembre de 2003
Jefe Inmediato: Ingeniero Hugo Fernando Robayo – Ingeniero Nelson Sánchez

Empresa: CONSTRUCTORA CANAAN LTDA
Dirección: Carrera 14 No. 79 – 60 oficina 502
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6364911
Cargo: Residente de Obra
Obra: Alojamiento de Tropa – Escuela de Comunicaciones Faca - Cundinamarca.
Actividades: Cimentación, estructura, mampostería, pañetes, Enchapes, estructura cubierta, cubierta, pisos, Acabados.
Área: 1700 m2
Fecha Inicio: enero de 2003
Fecha Terminación: junio de 2003
Jefe Inmediato: Ingeniero Luis Manuel Galvis -Ingeniero Héctor Ordoñez – Ingeniero Orlando Infante

Empresa: CEP CONSTRUCTORES ASOCIADOS
Dirección: Carrera 21 No. 35 – 53
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6815315 – 2454448 - 2453017
Cargo: Residente de Obra
Obra: Urbanización Cedro Suba Conjunto 2 – Transversal 119 A No. 145 – 25 Bogotá.
Actividades: 92 Unidades de Vivienda, Salón comunal, portería, parqueaderos comunales, Urbanismo, Cimentación, Mampostería Estructural, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Hidrosanitarias de gas, Acabados.
Área: 3607,98 m2
Fecha Inicio: abril de 2002
Fecha Terminación: 15 octubre de 2002
Jefe Inmediato: Arquitecto Ricardo González González. Cel. 313-8526240

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Empresa: CONSTRUCTORA CANAAN LTDA
Dirección: Carrera 14 No. 79 – 60 oficina 502
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6364911 - 6364904
Cargo: Residente de Obra
Obra: Palacio Municipal de Pijao - Quindío. Carrera 4 No. 11 - 31
Actividades: Cimentación, Estructura, Mampostería, Acabados
Área: 1700 m2
Fecha Inicio: marzo de 2001
Fecha Terminación: enero de 2002
Jefe Inmediato: Ingeniero Luis Manuel Galvis -Ingeniero Héctor Ordoñez – Ingeniero Orlando Infante

Empresa: CONSTRUCTORA CANAAN LTDA
Dirección: Carrera 14 No. 79 – 60 oficina 502
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6364911 - 6364904
Cargo: Residente de Obra
Obra: Centro Educativo Distrital San José - Bogotá. Calle 90 A Sur No. 1 – 01 Localidad de Usme.
Actividades: Cimentación, Estructura, Mampostería, Acabados – Talleres, Administración, Aulas, Exteriores.
Área: 5647 m2
Fecha Inicio: septiembre de 2000
Fecha Terminación: 28 febrero de 2001
Jefe Inmediato: Ingeniero Luis Manuel Galvis -Ingeniero Héctor Ordoñez – Ingeniero Orlando Infante

Empresa: CONSTRUCTORA CANAAN LTDA
Dirección: Carrera 14 No. 79 – 60 oficina 502
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6364911 - 6364904
Cargo: Residente de Obra
Obra: Centro Educativo Distrital Julio Flores - Bogotá. Carrear 48 F No. 94 – 12 Suba.
Actividades: Cimentación, Estructura, Mampostería, Acabados – Talleres, Administración, Aulas.
Área: 4.200 m2
Fecha Inicio: 21 marzo de 2000
Fecha Terminación: 31 agosto de 2000
Jefe Inmediato: Ingeniero Luis Manuel Galvis -Ingeniero Héctor Ordoñez – Ingeniero Orlando Infante

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Empresa: ARQUITECTO ERNESTO ESCOBAR CUBILLOS
Dirección: Carrera 14 No. 147 – 55
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6334050 - 2305813
Cargo: Residente de Obra
Obra: Universidad Libre - Sede Centro. Construcción Salones y Hall de Acceso - Bogotá. Carrear 48 F No. 94 – 12 Suba.
Actividades: Mampostería, Acabados.
Área: 140 m2
Fecha Inicio: 28 enero de 2000
Fecha Terminación: 14 febrero de 2000
Jefe Inmediato: Arquitecto Ernesto Escobar Cubillos

Empresa: ARQUITECTO ERNESTO ESCOBAR CUBILLOS
Dirección: Carrera 14 No. 147 – 55
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 6334050 - 2305813
Cargo: Residente de Obra
Obra: Universidad Libre - Sede Bosque Popular. Instalación Cubiertas Zona aulas de Primaria – Terraza Café en Adoquín - Bogotá
Actividades: Desmonte e instalación de cubiertas, Instalación Adoquines Terraza, Vías Peatonales.
Área: Cubiertas 1800 m2, Terraza Café 210 m2
Fecha Inicio: 29 noviembre de 1.999
Fecha Terminación: 21 diciembre de 1.999
Jefe Inmediato: Arquitecto Ernesto Escobar Cubillos

Empresa: CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ
Dirección: Carrera 64 No. 20 – 76 Fusagasugá
Ciudad: Fusagasugá - Cundinamarca
Teléfono: 091-8670592
Cargo: Residente de Obra
Obra: Urbanización Villa Rosita - Fusagasugá
Actividades: 276 Casas, 16 Apartamentos, 13 Locales Comerciales – Descapote, Replanteo, Cimentación, Estructura, Mampostería, Pañetes, Cubiertas, Acabados.
Área: 14.904 m2
Fecha Inicio: mayo de 1.996
Fecha Terminación: octubre de 1.998
Jefe Inmediato: Arquitecto Jesús Hernando Granados Ruiz.

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Empresa: CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ
Dirección: Carrera 64 No. 20 – 76 Fusagasugá
Ciudad: Fusagasugá - Cundinamarca
Teléfono: 091-8670592
Cargo: Residente de Obra
Obra: Urbanización San Martín de los Olivos - Fusagasugá
Actividades: 13 Apartamentos, Piscina, 2 Locales Comerciales, Espacios Públicos – Estructura, Mampostería, Pañetes, Cubiertas, Acabados.
Área: 2.000 m2
Fecha Inicio: mayo de 1.996
Fecha Terminación: octubre de 1.998
Jefe Inmediato: Arquitecto Jesús Hernando Granados Ruiz.

Empresa: CONSTRUCTORA BRM LTDA
Dirección: Calle 72 No. 13 – 34 Oficina 201 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2176326 - 2550098
Cargo: Residente de Obra
Obra: Edificio Santa Isabel del Restrepo – Avenida Calle 12 Sur No. 24 C 00 Bogotá
Actividades: Edificio 5 pisos, semisótano, 315 apartamentos – Replanteo, Cimentación, Estructura, Obra Gris, Acabados, Urbanismo
Área: 26.400 m2
Fecha Inicio: agosto de 1.994
Fecha Terminación: junio de 1.995
Fecha Inicio: noviembre de 1.995
Fecha Terminación: abril de 1.996
Jefe Inmediato: Ingeniero Andrés Rueda Gómez – Arquitecto Ricardo Bobadilla – Ingeniero William Díaz.

Empresa: CONSTRUCTORA BRM LTDA
Dirección: Calle 72 No. 13 – 34 Oficina 201 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2176326 - 2550098
Cargo: Residente de Obra
Obra: Legis s.a. – Avenida el Dorado No. 81 - 10 Bogotá
Actividades: Construcción tercer piso – Demolición, Estructura, Obra Gris y Acabados
Área: 1.500 m2
Fecha Inicio: junio de 1.995
Fecha Terminación: noviembre de 1.995
Jefe Inmediato: Ingeniero Andrés Rueda Gómez – Arquitecto Ricardo Bobadilla – Ingeniero William Díaz.

Empresa: CONSTRUCTORA BRM LTDA
Dirección: Calle 72 No. 13 – 34 Oficina 201 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2176326 - 2550098
Cargo: Residente de Obra
Obra: Edificio Sauces de Floralia Segunda Etapa – Carrera 58 No. 30 – 66 Sur Bogotá
Actividades: Edificio de 6 pisos, 71 Apartamentos, un Nivel de Parqueaderos – Replanteo, Cimentación, Estructura, Obra Gris, Acabados, Urbanismo.
Área: 6.743 m2
Fecha Inicio: diciembre de 1.993
Fecha Terminación: agosto de 1.994
Jefe Inmediato: Ingeniero Andrés Rueda Gómez – Arquitecto Ricardo Bobadilla – Ingeniero William Díaz.

Empresa: CONSTRUCTORA BRM LTDA
Dirección: Calle 72 No. 13 – 34 Oficina 201 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2176326 - 2550098
Cargo: Residente de Obra
Obra: Edificio Alcázar de San Juan – Carrera 28 No. 47 A 09 Bogotá
Actividades: Edificio de 7 pisos, 19 Apartamentos, 2 Niveles de Parqueaderos – Cimentación, Pilotaje, Estructura, Mampostería, Obra Gris, Acabados.
Área: 1.712 m2
Fecha Inicio: agosto de 1.993
Fecha Terminación: diciembre de 1.993
Jefe Inmediato: Ingeniero Andrés Rueda Gómez – Arquitecto Ricardo Bobadilla – Ingeniero William Díaz.

Empresa: CONSTRUCTORA BRM LTDA
Dirección: Calle 72 No. 13 – 34 Oficina 201 Bogotá
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 2176326 - 2550098
Cargo: Residente de Obra
Obra: Edificio San Lorenzo del Escorial – Calle 45 No. 8 - 74 Bogotá
Actividades: Edificio de 12 pisos, 59 Apartamentos, 3 Niveles de Parqueaderos – Pilotaje, Cimentación, Estructura, Mampostería, Obra Gris, Acabados.
Área: 4.500 m2
Fecha Inicio: febrero de 1.992
Fecha Terminación: agosto de 1.993
Jefe Inmediato: Ingeniero Andrés Rueda Gómez – Arquitecto Ricardo Bobadilla – Ingeniero William Díaz.

HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
osvaldopedraza562@hotmail.com

Referencias Familiares

JUAN GILBERTO PEDRAZA COTRINO
INGENIERO INDUSTRIAL
3153113244

JUAN CAMILO PEDRAZA TAMAYO
INGENIERO DE PETROLEOS
HALLIBURTON
3162240371

DANIELA PEDRAZA TAMAYO
INGENIERA INDUSTRIAL
OLD MUTUAL – SKANDIA.
3186908342

Referencias Personales

ING. ALVARO BELTRAN PINZON
BP CONSTRUCTORES SA
310-2566559

DR. ALVARO ANDRES BELTRAN GARCIA
BP CONSTRUCTORES SA
315-8610443

ING. JORGE ORTEGA
314-5958089
GRUPO CONSTRUMAX

ARQ. JOHN JAIRO ACOSTA
300-6555991

ING. MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
SAFRID INENIERIA SAS
311-2887795



HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO
C.C.No. 80.269.398 de Bogotá

ACTA DE GRADO No. 1016-A-91

En la ciudad de Bogotá D.E., a los veintiocho días (28), del mes de Noviembre.- de mil novecientos noventa y uno (1.991), presidida por el señor RECTOR se realizó la ceremonia de grado del alumno HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO.- con cédula de ciudadanía No. 80.269.398 de Bosa.-, de acuerdo a los Estatutos de la Universidad y a la Resolución Gubernamental No. 2694 del mes de Nov. 30 de 1.990 confiriéndole el título de A R Q U I T E C T O .- mediante el siguiente juramento: JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA; MANTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTADES; EJERCER VUESTRA PROFESION DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ETICA CRISTIANA Y CUIDAR Y DEFENDER LOS PRINCIPIOS FILOSOFICOS QUE INFORMAN LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA ? Al manifestar, cumplir estas obligaciones se le hizo entrega del diploma No. 7682 que lo acredita para ejercer la profesión de A R Q U I T E C T O .-

En fé de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.-

(Fdo.) EDGAR GOMEZ BETANCOURT
RECTOR

(Fdo.) WERNER GOMEZ BENITEZ
DECANO

(Fdo.) OTTO ARISTIZABAL HOYOS
SECRETARIO GENERAL

Es fiel copia tomada de su original.
Bogotá D.E., 2 de diciembre de 1.991

UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA
SECRETARIO GRAL

OTTO ARISTIZABAL HOYOS
SECRETARIO GENERAL

24194

Universidad Católica de Colombia

La República de Colombia

y en su nombre

La Universidad

autorizada por el Ministerio de Educación

en atención a que

Héctor Osvaldo Pedraza Cotrino

CC. 80'269.398 de Bosa

ha terminado los estudios que los estatutos y reglamentos de la Institución exigen para optar al título de

Arquitecto

le expide el presente Diploma. Al mismo tiempo certifica y garantiza bajo la fé pública de que se halla investida por ministerio de la Ley que es idóneo para ejercer la profesión.

En testimonio se firma y sella con el sello mayor de la Universidad en la ciudad de Bogotá, D.E., el día 28 del mes de noviembre del año de 1991.

Expedido en la fecha en Santafé de Bogotá, D.C.

Decano

Rector

Secretario General

07682

Como Notaria Veintitrés encargada de este círculo hago constar que esta fotocopia coincide con su original que he tenido a la vista.

18 JUN. 1999

NOTARIA VEINTITRES
MARIA EUGENIA ARBELAEZ MONTOYA
Notaria Encargada
Santafé de Bogotá D.C. Colombia

Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.
Anotado al folio 32-P del Libro de Registro No 92
El Secretario de Gobierno

Dado en Bogotá D.C. a 10 de Mayo de 92



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-OCT-1965**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-DIC-1983 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-1500107-42087155-M-0080269398-20010616 **03044** 01166A 01 095547896

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80269398**

PEDRAZA COTRINO
APELLIDOS

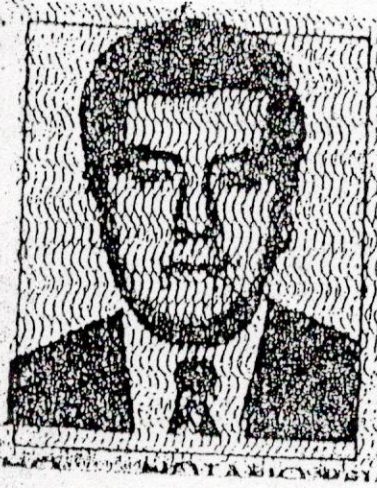
HECTOR OSVALDO
NOMBRES



FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. 25700-68360

ARQUITECTO

DE FECHA 17/02/84

APELLIDOS

PEDROZA COTRINO

NOMBRES

HECTOR OSVALDO

C.C. 88,259,393

UNIV. CATOLICA DE COLOMBIA

Presidente del Consejo

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E391635

CERTIFICA

Que el Arquitecto HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO con cédula de ciudadanía No. 80269398 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-49849, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 15 del 17 de Febrero de 1994 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 21 dias del mes de Abril de 2021 .

ENRIQUE URIBE BOTERO
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall]
y digite el siguiente código de verificación 9EM1LIE

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
Certificado digital con Nº de serie: 51 00 21 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certicamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSTRUCTORA
DIANA VERONICA S.A.

Grupo Construmax

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA
NIT. 800.174.261-4

CERTIFICA

Que el Arquitecto **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.269.398 de Bogotá y Matrícula Profesional No. 25700-49848 CND, desempeño el cargo de **DIRECTOR DE OBRA**, en la construcción del siguiente Proyecto:

PROYECTO	**CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE ABRIL**
OBJETO DE LA OBRA	Construcción de 144 Apartamentos VIP (Vivienda de interés Prioritario) altura 3 pisos, 192 Apartamento VIS (Vivienda de Interes Social) altura 4 pisos.
UBICACIÓN	Diagonal 1 No. 5 -71 Zona Urbana Ricaurte – Cundinamarca
FECHA DE INICIO	Agosto 03 de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 29 de 2017
AREA CONSTRUIDA	14.818,00 m2
VALOR DE LA OBRA	$ 14.700.000.000,00
ACTIVIDADES REALIZADAS	Trámites previos CAR, construcción de 144 Apartamentos de Interes Prioritario (VIP), 192 Apartamentos de Interés Social (VIS), zonas comunes, Urbanismo, piscina, Tanques de Almacenamiento. Descapote, Preliminares, Excavación, Replanteo, Cimentación, mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris, Impermeabilizaciones y Entrega a propietarios

La presente certificaicón se expide por solicitud del linteresado, a los Veinte (20) días del mes de Marzo de 2018.

ING. JORGE OMAR ORTEGA G.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA DIANA VERONICA S.A.
Calle 100 No. 8 A 55 Torre C oficina 214 Tel.7422323
World trade Center - Bogotá

CONSTRUCTORA
DIANA VERONICA S.A.

Grupo Construmax

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA
NIT. 800.174.261-4

CERTIFICA

Que el Arquitecto **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.269.398 de Bogotá y Matrícula Profesional No. 25700-49848 CND, desempeño el cargo de **DIRECTOR DE OBRA**, en la construcción del siguiente Proyecto:

PROYECTO	**CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE ABRIL**
OBJETO DE LA OBRA	Construcción de 144 Apartamentos VIP (Vivienda de interés Prioritario) altura 3 pisos, 192 Apartamento VIS (Vivienda de Interes Social) altura 4 pisos.
UBICACIÓN	Diagonal 1 No. 5 -71 Zona Urbana Ricaurte – Cundinamarca
FECHA DE INICIO	Agosto 03 de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 29 de 2017
AREA CONSTRUIDA	14.818,00 m2
VALOR DE LA OBRA	$ 14.700.000.000,00
ACTIVIDADES REALIZADAS	Trámites previos CAR, construcción de 144 Apartamentos de Interes Prioritario (VIP), 192 Apartamentos de Interés Social (VIS), zonas comunes, Urbanismo, piscina, Tanques de Almacenamiento. Descapote, Preliminares, Excavación, Replanteo, Cimentación, mampostería Estructural, Enchapes, cubierta, obra gris, Impermeabilizaciones y Entrega a propietarios

La presente certificaicón se expide por solicitud del linteresado, a los Veinte (20) días del mes de Marzo de 2018.

ING. JORGE OMAR ORTEGA G.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA DIANA VERONICA S.A.
Calle 100 No. 8 A 55 Torre C oficina 214 Tel.7422323
World trade Center - Bogotá

B.P. CONSTRUCTORES S.A.
NIT No. 890.204.496 - 5

CERTIFICA QUE:

El Arquitecto HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.269.398 de Bogota, y Tarjeta Profesional No. 2570049849 del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura – Seccional Cundinamarca, trabajo en nuestra empresa desempeñando los siguientes cargos, así:

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
EDIFICIO BALCON DEL PARQUE
Cuatro (4) Apartamentos
Actividad Realizada: Excavación, Cimentación, Estructura y Acabados
Febrero 2005 – Septiembre 2005
Área Construida: 562,41 M2

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
EDIFICIO BELHO PALMAR
Doce (12) Apartamentos
Actividad Realizada: Excavación, Cimentación, Estructura y Acabados
Abril 2005 – Diciembre 2005
Área Construida: 1.216, 77 M2

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
URBANIZACION BALCONES DE PROVENZA SEGUNDA ETAPA
Noventa y Seis (96) Viviendas Unifamiliares y Ocho (8) Locales Comerciales
Actividad Realizada: Excavación, Cimentación, Estructura y Acabados
Julio 2006 – Junio 2007
Área Construida: 6.600,84 M2

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
CONJUNTO RESIDENCIAL BACATA PORTAL TORRE 2
Veinticuatro (24) Apartamentos
Actividad Realizada: Excavación, Cimentación, Estructura y Acabados
Octubre 2007 - Octubre 2008
Área Construida: 3.639,26 M2

ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA
CONSTRUCCION DE LA OBRA GRIS Y ACABADOS DEL EDIFICIO ATICO – PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
Actividad Realizada: Acabados arquitectónicos, Pintura
Enero 2009 – Septiembre 2010
Área: 2.652,40 M2

NUEVA DIRECCION BOGOTA
Carrera 16 No. 100-44
Teléfono: 241 02 70
Celular: .316 692 32 53

Carrera 7 No. 24 - 89, Oficina 37-01
Teléfono: (1) 2410270 Fax: 2410273 - Bogotá, D.C.

Carrera 31 No. 52 B - 23
Teléfono: (7) 6470191 Fax: 6432678 - Bucaramanga

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE PROVENZA TERCERA ETAPA
Cinco (5) Torres – Ciento Ochenta (180) Apartamentos VIS
Actividad Realizada: Cimentación, Excavación, Estructura Mampostería Estructural
Octubre 2010 – Marzo 2015
Área Construida: 10.562,52 M2

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
ESTRUCTURA EDIFICIO STANZA 106
Veinticuatro (24) Apartamentos
Junio 2014 – Julio 2015
Actividad Realizada: Excavación, Cimentación, Estructura
Junio 2014 – Julio 2015
Área: 3.762,94 M2

Se expide a solicitud del interesado, a los Seis (6) días del mes de Agosto de Dos Mil Quince (2.015).

Atentamente,

ALVARO ANDRES BELTRAN GARCIA
Director Comercial

NUEVA DIRECCION BOGOTA
Carrera 16 No. 100-44
Teléfono: 241 02 70
Celular: 316 882 32 53

Carrera 7 No. 24 - 89, Oficina 37-01
Teléfono: (1) 2410270 Fax: 2410273 - Bogotá, D.C.

Carrera 31 No. 52 B - 23
Teléfono: (7) 6470191 Fax: 6432678 - Bucaramanga

CE.1370 O/2002

EL SUSCRITO GERENTE SUPLENTE DE
CEP CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
NIT. 860.058.303-7

CERTIFICA

Que el Arquitecto **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80'269.398 de Bogotá, y con matrícula profesional No. 25700-49849 CND, ejerció el cargo de RESIDENTE DE OBRA, en la construcción del siguiente proyecto:

PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA 2
OBJETO DE LA OBRA	Construcción de 92 casas en 2 y 3 pisos
UBICACIÓN	Transversal 119 A No. 145-25 Suba
FECHA DE INICIO	Abril 1º de 2002
FECHA DE TERMINACION	Octubre 15 de 2002
AREA CONSTRUIDA	3.607,98 M2
VALOR DE LA OBRA	$1.750'000.000,00 - 5.66,43 SMMLV
ACTIVIDADES REALIZADAS	Urbanismo, Cimentación, Mampostería estructural, Pañetes, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Hidrosanitarias, Redes de gas, Carpintería metálica, Carpintería de madera, vidrios, Pintura, cerraduras y Acabados.

Se expide la presente certificación, a solicitud del interesado a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del año 2002.

OSCAR BAQUERO ANGEL
GERENTE (S)
CEP CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

opller

CONSORCIO CANAÁN

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO CANAAN NIT N. 830.061.357-6

CERTIFICA

Que el Arquitecto **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO**, identificado con cédula de ciudadanía N. 80.269.398 de Bosa y con matrícula profesional No. 25700-49849 CND, ejerció el cargo de **RESIDENTE DE OBRA**, en la construcción del siguiente Proyecto:

PROYECTO	**CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL SAN JOSE - MONTEBLANCO.**
OBJETO DE LA OBRA:	Construcción del Centro Educativo Distrital San José - Monteblanco, en dos pisos, de acuerdo con los estudios, planos y especificaciones técnicas.
UBICACIÓN:	Calle 90 A Sur No. 1 - 01, Localidad de Usme
FECHA DE INICIO	1 Septiembre de 2000
FECHA DE TERMINACIÓN	28 Febrero de 2001
AREA	5.647.46 M2
VALOR DE LA OBRA	$3.135.855.597.00 13.260.83 SMMLV
ACTIVIDADES REALIZADAS	Cimentación, estructura en concreto reforzado y en mampostería estructural, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, red de gas, redes telefónicas, de voz y datos, mampostería en ladrillo a la vista, mampostería en bloque, estructura metálica para cubierta, cubierta en teja termoacústica en aluzinc, pañetes, pisos enchapes, carpintería metálica y de madera, ventanería en aluminio, pintura, vidrios y cerraduras.

Se expide a solicitud del interesado a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2001.

ORLANDO INFANTE CARDENAS
Representante Legal



CONSORCIO CANAÁN & ASOCIADOS

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CANAAN Y ASOCIADOS
NIT N. 830.066.281-8

CERTIFICA

Que el Arquitecto **HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO**, identificado con cédula de ciudadanía N. 80.269.398 de Bosa y con matricula profesional No. 25700-49849 CND, ejerció el cargo de **RESIDENTE DE OBRA**, en la construcción del siguiente Proyecto:

PROYECTO	**CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL JULIO FLOREZ**
OBJETO DE LA OBRA:	Construcción del Centro Educativo Distrital Julio Florez, en tres pisos y cótano de acuerdo con los estudios, planos y especificaciones técnicas.
UBICACIÓN:	Carrera 48 F No. 94 – 12, Suba
FECHA DE INICIO	21 Marzo de 2000
FECHA DE TERMINACIÓN	30 Agosto de 2000
AREA	4.200 M2
VALOR DE LA OBRA	$2.212.212.101.oo 8.805 SMMLV.
ACTIVIDADES REALIZADAS	Estructura, mampostería en ladrillo a la vista y acabados arquitectónicos

Se expide a solicitud del interesado a los veintiocho (28) días del mes de enero de 2001.

ORLANDO INFANTE CARDENAS
Representante Legal

CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ LTDA.

Nit. 800.081.536-4

CERTIFICACION

Nos complace referenciar al señor HECTOR OSVALDO PEDRAZA COTRINO, identificado con cedula de ciudadania número 80.269.398 de Bogotá, quien trabajo en nuestra empresa CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ LTDA., hasta el dia 15 de Octubre del año en curso, desempeñando el cargo de Arquitecto Residente de obra. Tiempo en el cual se distinguio por su honestidad, su obediencia, su organización y don de gente, lo cual hace de él una persona integra junto con su capacidad de trabajo bien desempeñado. Por lo anterior nos permitimos recomendarlo para cualquier trabajo similar.

Se expide la presente certificación a los tres (03) dias del mes de Noviembre de 1998 otro particular nos suscribimos.

Cordialmente;

CONSTRUCTORA GRANADOS

CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ LTDA.
Arq. JESUS HERNANDO GRANADOS RUIZ
Gerente.

Carrera 64 No 20 - 76 Tel(fax) 9136?-0592

LISTADO DE OBRAS.

Obra	: URBANIZACION VILLA ROSITA DE FUSAGASUGA. Vivienda de interés social. 276 casas, 16 apartamentos (5 pisos), 13 locales comerciales. Parqueos.
Area	: 14.904 M2.
Labor	: Residente de obra. Descapote, replanteo, cimentación, mamposteria, pañetes, Cubiertas y acabados.
Dirección	: Carrera 64 No. 20 – 76 Fusagasugá.
Fecha	: Mayo de 1.996 a octubre de 1.998.
Obra	: URBANIZACION SAN MARTIN DE LOS OLIVOS. 13 apartamentos, piscina, capilla , dos locales comerciales, espacios públicos.
Area	: 2.000 M2.
Labor	: Residente de obra. Estructura, mamposteria, pañetes, cubiertas y acabados.
Dirección	: La pampa – Fusagasugá.
Fecha	: Mayo de 1.996 a octubre de 1.998.

Cordialmente,

CONSTRUCTORA GRANADOS LOPEZ LTDA.
ARQ. JESUS HERNADO GRANADOS RUIZ
GERENTE.
Teléfono 091 8670502 Fusagasugá.

B•R•M
CONSTRUCTORA

LISTADO DE OBRAS 01 de 02

Obra	*: EDIFICIO SAN LORENZO DEL ESCORIAL.*
	Edificio 12 pisos, 59 apartamentos, 3 niveles de parqueo.
Area	*: 4.500 M2.*
Labor	*: Residente de obra.*
	Pilotaje, Cimentación, Estructura, Mamposteria y acabados.
Dirección	*: Calle 45 No. 8 – 74 Santafé de Bogotá.*
Fecha	*: Febrero de 1.992 a agosto de 1.993.*

Obra	*: EDIFICIO ALCAZAR DE SAN JUAN.*
	Edificio 7 pisos, 19 apartamentos, 2 niveles de parqueo.
Area	*: 1.712 M2.*
Labor	*: Residente de obra.*
	Pilotaje, Cimentación, estructura, obra gris, y acabados.
Dirección	*: Carrera 28 No. 47 A 09 Santafé de Bogotá.*
Fecha	*: Agosto a Diciembre de 1.993.*

Obra	*: EDIFICIO SAUCES DE FLORALIA SEGUNDA ETAPA.*
	Edificio 6 pisos, 71 apartamentos, un nivel de parqueos.
Area	*: 6.743 M2.*
Labor	*: Residente de obra.*
	Cim. Zapatas, estructura, obra gris y acabados.
Dirección	*: Carrera 58 No. 30 – 66 Sur. Santafé de Bogotá.*
Fecha	*: Diciembre de 1.993 a agosto de 1.994.*

Obra	*: LEGIS S.A.*
	Construcción tercer piso.
Area	*: 1.500 M2.*
Labor	*: Director de obra.*
	Demolición, estructura, obra gris y acabados.
Dirección	*: Avenida el Dorado No. 81 – 10. Santafé de Bogotá.*
Fecha	*: junio a noviembre de 1.995.*

Calle 72 No. 13-34 ♦ Oficina 201 ♦ Santafé de Bogotá ♦ Tels: 217 81 91 ♦ 217 63 26 ♦ 217 64 48 ♦ Fax: 255 01 18

B·R·M
CONSTRUCTORA

LISTADO DE OBRAS 02 de 02.

Obra	: CONJUNTO CERRADO SANTA ISABEL DEL RESTREPO. Edificios 5 pisos, 315 apartamentos, y semisotano.
Area	: 26.400 M2.
Labor	: Residente de obra. Replanteo, cimentación, obra gris y acabados.
Dirección	: Avenida calle 12 sur No. 24 C 00. Santafé de Bogotá.
Fecha	: agosto de 1.994 a junio de 1.995, y noviembre de1.995 a Abril de 1.996.

Cordialmente,

CONSTRUCTORA B.R.M. LTDA.

ANDRES RUEDA GOMEZ.
GERENTE..

Calle 72 No. 13-34 ♦ Oficina 201 ♦ Santafé de Bogotá ♦ Tels: 217 81 91 ♦ 217 63 26 ♦ 217 64 48 ♦ Fax: 255 01 18