ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE REGIONAL Y CENTROS ZONALES DEL ICBF REGIONAL BOYACA

26 DE JULIO DE 2021

PÚBLICA

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 4

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 6

4. ANEXOS 8

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los años 2018 y 2019, la Entidad ha realizado dos procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

Vigencia	2018
Número proceso	MC-015 DE 2018
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de la sede Regional y los Centros Zonales del ICBF Regional Boyacá
Presupuesto oficial (P.O.)	($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS COLOMBIANO
Número del contrato	354- 2018
Contratista	INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE COLOMBIA SAS
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	($7.590.000) SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS COLOMBIANO
Plazo de ejecución (incluyendo	258

PÚBLICA

prórrogas)	
Fuente:	CARPETA GRUPO ADMINISTRATIVO

Vigencia	2019
Número proceso	MC-014 de 2019
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado de la regional Boyacá y los centros zonales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Presupuesto oficial (P.O.)	($11.405.461) ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE
Número del contrato	246 DE 2019
Contratista	INFRAESTRUCTURA TECNOLOGICA DE COLOMBIA
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	($8.483.510 OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS COLOMBIANO
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
Precios unitarios	
Fuente:	CARPETA GRUPO ADMINISTRATIVO

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2021
Número proceso	CVC CMC 069 2021
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION, INSTALADOS EN LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL CENTRO NORTE, MUNICIPIO DE TULUA.

Presupuesto oficial (P.O.)	$10.500.000 COP
Número del contrato	CVC CMC 069 2021
Contratista	TIENDA TECNOLOGICA IMPORSYSTEM SAS
Cantidad de oferentes totales	5
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	150 días
Valor contratado	$10.500.000 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	0$
Precios unitarios contratados	
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0%
Fuente[1]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2021
Número proceso	MC-008-2021-NAR
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	AMPARAR LA CONTRATACION DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS TECNICOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALADOS EN LA SEDE REGIONAL Y EN LOS OCHO CENTROS ZONALES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, PASTO UNO, PASTO DOS, TUMACO, IPIALES, TUQUERRES, LA UNION, BARBACOAS Y REMOLINO, SUMINISTRANDO POR SU CUENTA Y A SU COSTA LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA

[1] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

	DICHOS TRABAJOS
Presupuesto oficial (P.O.)	12.000.000 COP
Número del contrato	52003022021
Contratista	servicio técnico mr
Cantidad de oferentes totales	5
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	174 días
Valor contratado	7.790.300 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	40%
Precios unitarios contratados	
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	40%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	40%
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(F) Servicios	(72000000) Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	(72100000) Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	(72101500) Servicios de apoyo para la construcción	(72101511) Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-006-2021-BOY[2]. Mediante esta herramienta se identificaron 395 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT.

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron tres (3) posibles proveedores **ubicados en la región** (Listado anexo al presente documento – anexo No. 1), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios de la totalidad de equipos que requieren mantenimiento de acuerdo con la necesidad de la entidad.

Conforme con la solicitud del ICBF, no se obtuvo ninguna cotización por parte de las empresas inscritas con los códigos en el módulo de solicitud de información a proveedores del SECOP II.

Por otra parte, producto de los correos electrónicos enviados, se obtuvieron cotizaciones por parte de las siguientes tres empresas:

- INTEGRAIRE SAS, con representación legal del señor PEDRO ELIAS VARGAS, presentó cotización la cual contiene la totalidad del ítem a contratar por un valor de $ 5.570.100.
- ITCOLOMBIA SAS, con representación legal del señor NESTOR RIOS MALAVER, presentó cotización la cual contiene la totalidad del ítem a contratar por un valor de $ 4.770.000.
- ALIANZA TIC S.A.S., con representación legal del señor JULIAN ORJUELA, presentó cotización la cual contiene la totalidad del ítem a contratar por un valor de $6.210.000.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3 – Respuestas

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.13344371&isFromPublicArea=True&isModal=False**

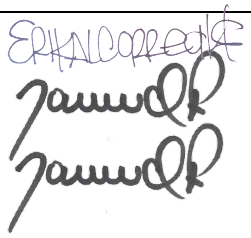
PÚBLICA

y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 4 – Precios promedio del sector (comparativo).

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, se estima el presupuesto oficial en hasta **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($5.483.368).**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).
Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 4. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró:	ERIKA LILIANA CORREAL GALAN	Contratista – Grupo Administrativo	
Revisó:	NANCY CLEMENCIA PUERTO TOBAR	Coordinadora Grupo Administrativo	
Aprobó:	NANCY CLEMENCIA PUERTO TOBAR	Coordinadora Grupo Administrativo	

PUBLICA