2020

INF. FINAL DE OBRA

PERIODO SEPTIEMBRE 01 – DICIEMBRE 31 DE 2020

CONTRATO No. **CO1.PCCNTR.1577435**

OBJETO:

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO 2 BOSA.

GRUPO No. **2** – BOSA

GMA CONSTRUCCIONES ®

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información final y de terminación de las obras, **realizadas entre el periodo comprendido del 01 de Septiembre y 31 de diciembre de 2020**; de conformidad con lo estipulado en el contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.1577435, en el pliego de condiciones y sus anexos. Se cumple a cabalidad con el objeto contractual, ejecutando las actividades de acuerdo con los documentos y especificaciones entregados por la SED de forma integral y acorde con los planes, programas, programación de obra y condiciones contractuales.

A través de este informe se presenta la información general del Contrato y la descripción técnica de las actividades técnicas representativas en cada frente de Obra, las actividades administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO	**OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS ESTABLECIDAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS DE SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD EN TÉRMINOS HIGIÉNICO SANITARIOS E INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN LAS LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL**
CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.1577435 DE 2020**
CONTRATISTA	**GMA CONSTRUCCIONES SAS**
FECHA SUSCRIPCIÓN:	**27 DE MAYO DE 2020**
PLAZO EJECUCIÓN:	**CUATRO (4) MESES**
FECHA ACTA DE INICIO:	**1 DE SEPTIEMBRE DE 2020**
FECHA TERMINACIÓN PREVISTA:	**31 DE DICIEMBRE DE 2020**
PLAZO TRANSCURRIDO:	**120 DÍAS**
VALOR INICIAL:	**$ 813.555.317**
VALOR ADICIÓN:	**$ 0,00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 813.555.317**
VALOR EJECUTADO:	**$ 813.555.317,00**
% EJECUTADO:	**100.00 %**
VALOR ACUMULADO ANTERIOR:	**$ 813.555.317**
% ACUMULADO ANTERIOR:	**100 %**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 000.000.000**
% POR EJECUTAR:	**00,00 %**

2.2. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS ADJUDICADOS

La Secretaría de Educación Distrital, observando de manera general las condiciones y necesidades de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS, determinó realizar las intervenciones en los siguientes colegios ubicados en la Localidad de Bosa, priorizando la contratación, hasta agotar recursos, de esta manera:

No.	FRENTE	UBICACIÓN	ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS
1	JOSE ANTONIO GALAN	CARRERA 78J # 58M-22 SUR	MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS EN EDFICIO 2 Y ADECUACION DE 2 BATERAS SANITARIAS PRMARIA EDIFICIO 1
2	VILLAS DEL PROGRESO	CARRERA 102 A # 57F-34 SUR	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL, TIENDA ESCOLAR Y CARPINTERIA METALICA SALONES PRIMER PISO BLOQUE CENTRAL
3	SAN BERNARDINO	CARRERA 87B #79C-51 SUR	MEJORAMIENTO DE 2 BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA Y 1 BATERIA SANITARIA PRIMERA INFANCIA
4	BOSANOVA	CALLE 59B #87B - 02 Sur	RESTITUCION DE PISOS EN CORREDORES EXTERIORES, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARA CANCHA MULTIPLE Y MEJORAMIENTO GRADERIAS CANCHA MULTIPLE
5	LEONARDO POSADA PEDRAZA	CARRERA 92 #72-42 SUR	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS
6	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	CALLE 61 SUR #80I - 40	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA PRIMERA INFANCIA Y TIENDA ESCOLAR

3. RESUMEN EJECUTIVO

3.1 ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA

3.1.1 Actividades Preliminares.

- ✓ Para la verificación de las condiciones de los sitios priorizados para intervención se efectuaron visitas conjuntas entre la Supervisión del Contrato de la SED, la Interventoría y los Representantes del Contratista
- ✓ Producto de estos recorridos de inspección se corroboró el inventario de necesidades por cada frente de Obra, con base en estos y en las solicitudes de la comunidad educativa se estimaron los requerimientos, las cantidades y sustentos para los presupuestos y programación de cada sitio.
- ✓ En cada sitio se hizo un estudio para obtener la información sobre las condiciones locales de trabajo, las posibles dificultades que se puedan presentar y la metodología para la presentación del cronograma de ejecución.

3.1.2 Comité Técnico.

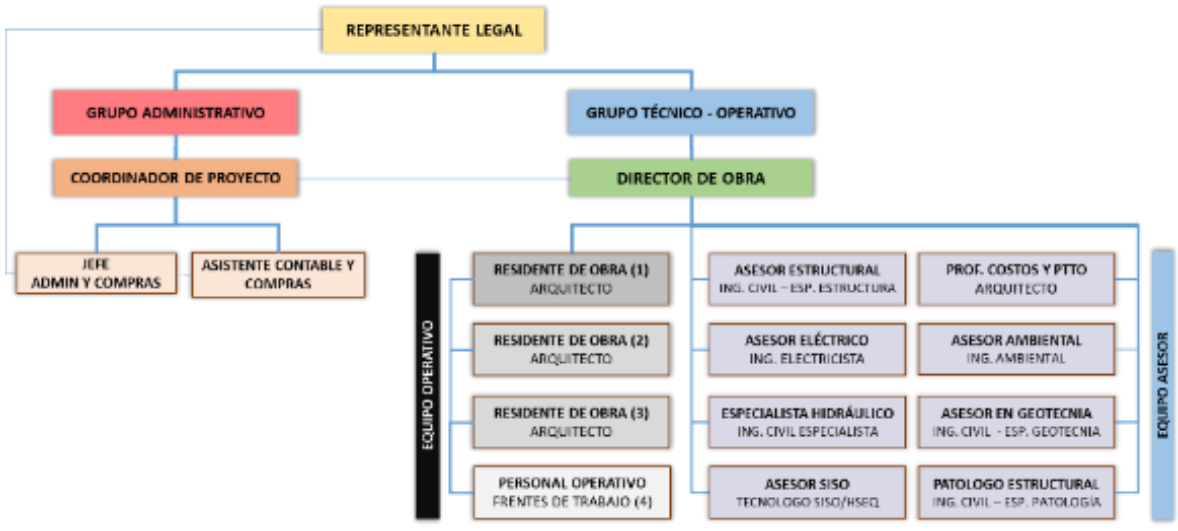
Dentro de las actividades de coordinación técnica del proyecto se programa un COMITÉ TÉCNICO SEMANAL en donde se desarrollan las siguientes actividades:

- La primera y más importante labor del comité es, de acuerdo a las necesidades observadas, aprobar las cantidades de obra, el presupuesto y el cronograma de actividades para cada componente y frente de trabajo.
- Evaluar el plan de ejecución del proyecto e impartir las recomendaciones correspondientes.
- Efectuar el seguimiento a las obligaciones en cabeza de cada uno de los miembros del comité.
- Realizar y aprobar ajustes al plan de ejecución del proyecto cuando las novedades de ejecución del mismo lo demanden.
- Efectuar sugerencias y recomendaciones que posibiliten superar dificultades y mejorar la gestión para la ejecución del plan de ejecución.
- De cada reunión del comité se levantan actas suscritas por los miembros del comité, dichas actas se elaboran d acuerdo con el formato diseñado por la interventoría para tal fin. Estos documentos serán aportados por la Interventoría quien custodia el documento original.

A los comités Técnicos asisten los siguientes participantes:

- ✓ El director de Obra del Contratista
- ✓ El Coordinador de Proyecto del Contratista
- ✓ El Supervisor delegado de la Secretaria de Educación Distrital.
- ✓ El Director de Interventoría
- ✓ El Residente de Interventoría

3.2 ORGANIGRAMA GENERAL DEL CONTRATISTA



3.3. GESTIÓN JURÍDICA Y DOCUMENTAL

De acuerdo con las condiciones y requerimientos contractuales, GMA Construcciones SAS, previo a la suscripción del ACTA DE INICIO realiza la entrega de la siguiente documentación:

ANTE DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN – SED

No.	DOCUMENTOS
1	Registro Único Tributario
2	Documento de identidad del Representante Legal
3	Certificado de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales + PILAS últimos 6 meses
4	Hojas de vida + documentos de identidad + certificaciones de estudios + certificaciones laborales de los profesionales del equipo trabajo.

PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.	475 – 47 – 994000041746 – ANEXO 3		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Descripción Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia Hasta**	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO	01/09/2020	01/07/2021	$162.711.063,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	01/09/2020	01/01/2024	$81.355.531,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS 0 MESES 0 DÍASCONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA		$162.711.063,40
		VALOR TOTAL ASEGURADO	**$ 406.777.658,50**

PÓLIZA RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	475 – 74 - 994000007185 – ANEXO 3		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Descripción Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia Hasta**	**Valor Asegurado**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
RCE PATRONAL	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
		VALOR TOTAL ASEGURADO	**$175.560.600,00**

ANTE INTERVENTORIA DESIGNADA

No.	DESCRIPCIÓN	ANEXOS
1	INFORME PRELIMINAR	
2	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	
3	PLAN DE ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	
4	METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS	FICHAS TECNICAS DE MATERIALES E INSUMOS REPRESENTATIVOS
5	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE MANEJO AMBIENTAL y RCD	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – BOSA FORMATO DE INSCRIPCION PIN AMBIENTAL ANEXO PIN RCD JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO REUTILIZACIÓN DE RCD JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO RES. 932 DE 2015
6	PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	DOCUMENTO GENERAL Y ANEXOS
7	PAPSO	PAPSO GMA CONSTRUCCIONES SAS CERTIFICADO ACOMPAÑAMIENTO AL PAPSO – ARL

3.4. ACTA DE INICIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1577435 DE MAYO 29 DE 2020

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los un (1) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020) se reunieron las siguientes personas: AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ, identificado con cedula No. 91.517.952 de Bucaramanga, en su condición de Representante Legal de GMA CONSTRUCCIONES LTDA, con NIT. 900.212.478-1, como CONTRATISTA DE OBRA y OSCAR EFREN ROJAS PARDO, identificado con cedula No. 79.962.504 de Bogotá en su condición de Representante Legal de CONSORCIO INTERCOLEGIOS 149-2020, con NIT. 901.393.503-7, en su calidad de INTERVENTOR, para suscribir el Acta de Inicio del Contrato arriba referido, cuyas condiciones se trascriben a continuación:

CRP: 3118 del 30 mayo de 2020

APROBACION DE GARANTIA: junio 12 de 2020.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 2

CONTRATISTA: **GMA CONSTRUCCIONES LTDA.**

VALOR INICIAL: $ 813.555.317 INCLUIDO AIU

PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: diciembre 31 de 2020

La supervisión y/o interventoría, verificó para efectos del inicio, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Firma del Contratista
Nombre: GMA CONSTRUCCIONES LTDA
NIT. 900.212.478-1
Rep. Legal: Augusto José García Pérez
CC. 91.517.952 de Bucaramanga.

Firma de Interventoría
Nombre: CONSORCIO INTERCOLEGIOS 149-2020
Nit. . 901.393.503-7
Rep. Oscar Efrén Rojas Pardo
CC. 79.962.504 de Bogotá

4. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

4.1 INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED JOSE ANTONIO GALÁN la actividad principal a ejecutar es:

- REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAS AULAS 207 A 211 EN EL PSIO 2 DEL EDIFICIO No. 2
- INSTALACIÓN DE NUESTRA ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA
- ADECUACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA EN PISO 1

Adicionalmente se realiza visita técnica al frente de obra para revisar y definir actividades a ejecutar de acuerdo a las necesidades más apremiantes. De dicha revisión se incluyen las siguientes actividades:

- ✓ Se reemplazará de la Red de Iluminación y Tomacorrientes en las Aulas 207 a 211 Piso 2
- ✓ Tras la intervención de la cubierta se ejecutarán resanes y pintura en contornos de muro bajo cubiertas y pintura de pórticos de concreto visibles en cada salón referenciado.
- ✓ Resanes y Pintura en muros exteriores de las baterías sanitarias de primaria piso 1.

4.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.
-
- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.
-
- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se realiza el inventario general para el desmonte y entrega de elementos a la Institución Educativa; para tal efecto se suscribe acta de entrega entre el Almacenista de la institución y el Residente de obra. Los elementos no recibidos serán dispuestos y retirados de la institución por el Contratista de Obra. (ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos GALAN).
-
- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se levanta Acta de Vecindad Internas de las áreas de influencia de la intervención, espacios de almacenamiento y espacios dispuestos para el personal de obra. Este documento se suscribe entre el Almacenista de la Institución, el Residente de Obra y la Residente de Interventoría. (ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos GALAN).

4.1.2. RESUMÉN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **31/12/2020**. Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED JOSE ANTONIO GALÁN**, el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.

- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

- Se hace entrega de los espacios designados por la Directiva para uso y ocupación del Contratista, las cuales estén en perfectas condiciones físicas y de funcionamiento.

4.2 CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolló de acuerdo con los parámetros técnicos y arquitectónicos, especificaciones particulares del proyecto y generales de acuerdo a los Informes Mensuales entregados hasta la fecha de entrega.

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	**X**		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	**X**		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	**X**		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Control de Balance Financiero de proyecto constante. Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

5.1 INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$246.330.879,49 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA

REVISION	008
FECHA	06/01/2021

CONTRATISTA	NIT	CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577435
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S	900.212.478 - 1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA	
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	NIT: 899.999.061 - 9	VALOR CONTRACTUAL:	$ 253.928.047,25
PROYECTO: IED. JOSE ANTONIO GALAN	UBICACIÓN: BOSA	DIFERENCIA:	$ 7.597.167,76

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**									-	
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**									-	
1.1.4	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	M	20,00	$ 50.637,00	$ 1.012.740	10,88	$ 550.931		$ -	9,12	$ 461.809
1.1.5	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	M	40,00	$ 17.777,00	$ 711.080	37,00	$ 657.749		$ -	3,00	$ 53.331
1.3	**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**									-	
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	286,00	$ 11.460,00	$ 3.277.560	7,01	$ 80.335		$ -	278,99	$ 3.197.225
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	112,00	$ 9.492,00	$ 1.063.104	23,44	$ 222.492		$ -	88,56	$ 840.612
1.3.10	DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	56,00	$ 15.094,00	$ 845.264	9,07	$ 136.903		$ -	46,93	$ 708.361
1.3.12	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	25,00	$ 8.420,00	$ 210.500		$ -	63,56	$ 535.175	88,56	$ 745.675
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 8.849,00	$ -		$ -	30,33	$ 268.390	30,33	$ 268.390
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	14,00	$ 18.969,00	$ 265.566		$ -		$ -	14,00	$ 265.566
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	7,00	$ 28.304,00	$ 198.128		$ -		$ -	7,00	$ 198.128
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	3,00	$ 16.079,00	$ 48.237		$ -	2,39	$ 38.429	5,39	$ 86.666
1.3.31	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	50,00	$ 3.179,00	$ 158.950		$ -	42,36	$ 134.662	92,36	$ 293.612
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2	0,00	$ 2.789,00	$ -		$ -	30,33	$ 84.590	30,33	$ 84.590
1.3.35	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	4,00	$ 16.724,00	$ 66.896		$ -	0,40	$ 6.690	4,40	$ 73.586
1.3.37	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	14,00	$ 14.460,00	$ 202.440		$ -		$ -	14,00	$ 202.440
1.3.38	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	14,00	$ 5.384,00	$ 75.376		$ -		$ -	14,00	$ 75.376
1.3.47	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 16.073,00	$ -		$ -	18,15	$ 291.725	18,15	$ 291.725
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	26,00	$ 9.992,00	$ 259.792		$ -	6,00	$ 59.952	32,00	$ 319.744
2	**CIMENTACION**									-	
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**									-	
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	15,00	$ 39.375,00	$ 590.625	13,20	$ 519.750		$ -	1,80	$ 70.875
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**									-	
2.2.5	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	1,50	$ 416.486,00	$ 624.729	1,45	$ 603.905		$ -	0,05	$ 20.824
2.2.10	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	0,00	$ 66.777,00	$ -		$ -	30,33	$ 2.025.346	30,33	$ 2.025.346
2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									-	
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	123,50	$ 2.925,00	$ 361.238	68,92	$ 201.591		$ -	54,58	$ 159.647
2.3.3	GRAFIL DE 4,0 mm A 8,5 mm	KG	100,00	$ 3.022,00	$ 302.200	90,57	$ 273.703		$ -	9,43	$ 28.497
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	60,00	$ 3.022,00	$ 181.320		$ -	2,95	$ 8.915	62,95	$ 190.235
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**									-	
3.2	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS**									-	
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	48,00	$ 11.879,00	$ 570.192	38,00	$ 451.402		$ -	10,00	$ 118.790
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	28,00	$ 60.651,00	$ 1.698.228	24,00	$ 1.455.624		$ -	4,00	$ 242.604
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M	12,00	$ 23.969,00	$ 287.628		$ -	5,22	$ 125.118	17,22	$ 412.746
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	24,00	$ 43.508,00	$ 1.044.192	18,10	$ 787.495		$ -	5,90	$ 256.697
3.4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA**									-	
3.4.5	MARCOS CAJAS TAPAS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 49.357,00	$ 98.714		$ -		$ -	2,00	$ 98.714
5	**MAMPOSTERIA**									-	
5.2	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO**									-	
5.2.10	MURO EN BLOQUE No. 5 E=15 cm	M2	30,00	$ 37.512,00	$ 1.125.360	0,19	$ 7.127		$ -	29,81	$ 1.118.233
5.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**									-	
5.4.1	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 3/8" - 9 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM	2550,00	$ 651,00	$ 1.660.050		$ -	2.469,13	$ 1.607.404	5019,13	$ 3.267.454
6	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**									-	
6.1	**ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO**									-	
6.1.6	DINTEL CONCRETO 0,15M X 0,10 M	M	0,00	$ 37.120,00	$ -		$ -	3,25	$ 120.640	3,25	$ 120.640
6.2	**ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO**									-	
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M	4,00	$ 55.990,00	$ 223.960		$ -	0,90	$ 50.391	4,90	$ 274.351
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**									-	
7.1	**ACOMETIDA**									-	
7.1.3	ACOMETIDA PVC Ø 3/4" - 5 MT	UN	0,00	$ 373.832,00	$ -		$ -	1,00	$ 373.832	1,00	$ 373.832
7.4	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**									-	
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN	76,00	$ 2.227,00	$ 169.252	56,00	$ 124.712		$ -	20,00	$ 44.540
7.4.2	ACCESORIOS PVC-P Ø 3/4"	UN	12,00	$ 4.396,00	$ 52.752		$ -		$ -	12,00	$ 52.752
7.4.33	REGISTRO DE BOLA 200 Lb. - Ø 1/2"	UN	5,00	$ 14.148,00	$ 70.740		$ -	2,00	$ 28.296	7,00	$ 99.036
7.4.46	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	M	60,00	$ 7.078,00	$ 424.680	48,20	$ 341.160		$ -	11,80	$ 83.520
7.4.48	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4".	M	18,00	$ 6.083,00	$ 109.494	12,50	$ 76.038		$ -	5,50	$ 33.457
7.6	**PUNTOS HIDRAULICOS**									-	
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	19,00	$ 50.007,00	$ 950.133		$ -	7,00	$ 350.049	26,00	$ 1.300.182
7.7	**SALIDAS SANITARIAS**									-	
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	12,00	$ 60.379,00	$ 724.548		$ -	3,00	$ 181.137	15,00	$ 905.685
7.7.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	7,00	$ 83.259,00	$ 582.813		$ -		$ -	7,00	$ 582.813
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**									-	
8.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**									-	
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	44,00	$ 68.643,00	$ 3.020.292		$ -		$ -	44,00	$ 3.020.292
8.3	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**									-	
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 11.652,00	$ 466.080		$ -	121,00	$ 1.409.892	161,00	$ 1.875.972
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	50,00	$ 2.484,00	$ 124.200		$ -	197,87	$ 491.509	247,87	$ 615.709
8.3.16	CABLEADO 2#12	M	50,00	$ 5.931,00	$ 296.550		$ -	197,87	$ 1.173.567	247,87	$ 1.470.117
8.4	**TABLEROS E INTERRUPTORES**							-		-	
8.4.7	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A	UN	5,00	$ 16.248,00	$ 81.240	3,00	$ 48.744		$ -	2,00	$ 32.496
8.14	**APARATOS ELÉCTRICOS (INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**									-	
8.14.11	INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE611	UN	7,00	$ 13.442,00	$ 94.094	1,00	$ 13.442		$ -	6,00	$ 80.652
8.14.17	INTERRUPTOR SENC Clas.C UNEX LX-010C	UN	2,00	$ 17.028,00	$ 34.056		$ -		$ -	2,00	$ 34.056
8.14.19	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666 -N	UN	10,00	$ 12.678,00	$ 126.780		$ -	12,00	$ 152.136	22,00	$ 278.916
9	**PAÑETES**									-	
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**									-	
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	M	45,00	$ 4.685,00	$ 210.825		$ -	15,30	$ 71.681	60,30	$ 282.506
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	110,00	$ 14.070,00	$ 1.547.700	50,53	$ 710.957		$ -	59,47	$ 836.743
9.2	**PAÑETES BAJO PLACAS**									-	
9.2.4	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4	M2	30,00	$ 14.210,00	$ 426.300	20,00	$ 284.200		$ -	10,00	$ 142.100
10	**PISOS**									-	
10.2	**ACABADOS PISOS**									-	
10.2.33	ACABADO EN DURO-PISO P´BAÑOS	M2	198,68	$ 46.962,00	$ 9.330.410	175,24	$ 8.229.621		$ -	23,44	$ 1.100.789
10.3	**GUARDAESCOBAS**									-	
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0,10 m	M	40,00	$ 44.923,00	$ 1.796.920	2,50	$ 112.308		$ -	37,50	$ 1.684.613
10.5	**CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES**									-	
10.5.2	CENEFAS EN GRANITO PULIDO DE 0.25	M	2,50	$ 28.301,00	$ 70.753		$ -	0,80	$ 22.641	3,30	$ 93.393

11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										-	
11.2	**CUBIERTAS**										-	
11.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	355,00	$ 139.555,00	$ 49.542.025	7,25	$ 1.011.774		$ -	347,75	$ 48.530.251
11.2.23	DESMONTE CANALETA 43/90	M2	380,00	$ 12.065,00	$ 4.584.700	15,67	$ 189.059		$ -	364,33	$ 4.395.641
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	6615,00	$ 1.473,00	$ 9.743.895		$ -	1.226,00	$ 1.805.898	7841,00	$ 11.549.793
11.2.37	TEJA ACRÍLICA CRISTACRY Ó EQUIVALENTE INCLUYE ESTRUCTURA METALICA - ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	25,00	$ 223.163,00	$ 5.579.075	0,75	$ 167.372		$ -	24,25	$ 5.411.703
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	4274,72	$ 9.268,00	$ 39.618.105	815,45	$ 7.557.591		$ -	3459,27	$ 32.060.514
11.3	**ACCESORIOS Y OTROS**										-	
11.3.8	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	M	0,00	$ 22.524,00	$ -		$ -	58,00	$ 1.306.392	58,00	$ 1.306.392
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**										-	
12.2	**CARPINTERIA EN LAMINA**										-	
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	0,00	$ 116.046,00	$ -		$ -	1,00	$ 116.046	1,00	$ 116.046
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	$ 343.024,00	$ -		$ -	2,36	$ 809.537	2,36	$ 809.537
14	**ENCHAPES**										-	
14.1	**ENCHAPE SOBRE MUROS**										-	
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2	70,00	$ 60.232,00	$ 4.216.240	6,96	$ 419.215		$ -	63,04	$ 3.797.025
14.2	**ENCHAPE SOBRE MESONES**										-	
14.2.2	ENCHAPE MESONES B = 60 cm. - CERAMICA 20 x 20	M	5,00	$ 47.718,00	$ 238.590		$ -	4,80	$ 229.046	9,80	$ 467.636
14.3	**VARIOS - ENCHAPES**										-	
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M	60,00	$ 5.352,00	$ 321.120	27,27	$ 145.949		$ -	32,73	$ 175.171
15	**ILUMINACION**										-	
15.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**										-	
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	44,00	$ 186.126,00	$ 8.189.544		$ -		$ -	44,00	$ 8.189.544
15.3	**LAMPARAS DE DESCARGA**										-	
15.3.1	LUMINARIA MERCURIO 125 W	UN	0,00	$ 396.688,00	$ -		$ -	1,00	$ 396.688	1,00	$ 396.688
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										-	
16.1	**APARATOS SANITARIOS**										-	
16.1.27	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	3,00	$ 462.332,00	$ 1.386.996	1,00	$ 462.332		$ -	2,00	$ 924.664
16.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	7,00	$ 329.099,00	$ 2.303.693		$ -		$ -	7,00	$ 2.303.693
16.2	**ACCESORIOS**										-	
16.2.13	REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5" (SUM E INSTALACION)	UN	2,00	$ 18.110,00	$ 36.220		$ -		$ -	2,00	$ 36.220
16.2.15	REJILLA VENTILACION 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN	0,00	$ 23.369,00	$ -		$ -	2,00	$ 46.738	2,00	$ 46.738
16.2.17	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN	5,00	$ 30.415,00	$ 152.075		$ -	4,00	$ 121.660	9,00	$ 273.735
17	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										-	
17.1	**CIELOS RASOS**										-	
17.1.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	0,00	$ 67.073,00	$ -		$ -	91,83	$ 6.159.314	91,83	$ 6.159.314
17.2	**DIVISIONES**										-	
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	33,73	$ 622.035,00	$ 20.981.241	13,04	$ 8.111.336		$ -	20,69	$ 12.869.904
18	**PINTURA**										-	
18.1	**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**										-	
18.1.2	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	0,00	$ 13.031,00	$ -		$ -	21,18	$ 275.997	21,18	$ 275.997
18.1.3	ESTUCO	M2	0,00	$ 5.365,00	$ -		$ -	48,98	$ 262.778	48,98	$ 262.778
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	100,00	$ 9.852,00	$ 985.200		$ -	28,34	$ 279.206	128,34	$ 1.264.406
18.1.5	FILOS Y DILATACIONES	M	60,00	$ 3.331,00	$ 199.860	11,05	$ 36.808		$ -	48,95	$ 163.052
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	30,00	$ 9.614,00	$ 288.420		$ -	0,33	$ 3.173	30,33	$ 291.593
18.4	**VARIOS - PINTURA**										-	
18.4.10	PINTURA EPOXICA	M2	0,00	$ 12.193,00	$ -		$ -	46,98	$ 572.827	46,98	$ 572.827
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**										-	
19.1	**CERRADURAS**										-	
19.1.4	CERRADURA SAFE ENTRADA 142A ALUMINIO SATINADO	UN	0,00	$ 95.139,00	$ -		$ -	1,00	$ 95.139	1,00	$ 95.139
19.3	**VIDRIOS Y ESPEJOS**										-	
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	0,00	$ 58.562,00	$ -		$ -	6,00	$ 351.372	6,00	$ 351.372
19.3.2	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	M2	0,00	$ 10.687,00	$ -		$ -	6,00	$ 64.122	6,00	$ 64.122
21	**ASEO Y VARIOS**										-	
21.1	**ASEO Y LIMPIEZA**										-	
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	420,00	$ 2.267,00	$ 952.140		$ -	0,20	$ 453	420,20	$ 952.593

ITEMS NO PREVISTOS											
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE ITEM**	**UNID**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
NP 01	CONSTRUCCIÓN DE DADO PARA SOPORTES DE CORREAS METÁLICAS. CONCRETO 2500 PSI DIMENSIONES 25 cm x 25 cm x 30 cm INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE SECCIONES DE MUROS SEGÚN ESQUEMA DE INTERVENCIÓN.	UN		$ 52.216,00	$ -		$ -	42,00	$ 2.193.072	42,00	$ 2.193.072
NP 04	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA METRO LINEAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	ML		$ 11.368,00	$ -		$ -	105,40	$ 1.198.187	105,40	$ 1.198.187
NP 05	CONSTRUCCIÓN DE ENCOROZADO PARA TERMINACIÓN DE BORDES EN MURO PARA CUBIERTA	ML		$ 17.089,00	$ -		$ -	38,40	$ 656.218	38,40	$ 656.218
NP 07	COLUMNETA Y CINTAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI. PARA MUROS EN BLOQUE. SECCIÓN 0,12 x 0,15 m. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML		$ 34.770,00	$ -		$ -	8,40	$ 292.068	8,40	$ 292.068
NP 09	SUM. E INST. DE VALVULA DE ADMINISIÓN DE AIRE TIPO MINIVENT 1.1/2" - 2".	UN		$ 153.470,00	$ -		$ -	2,00	$ 306.940	2,00	$ 306.940
NP 10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN TUBERIA EMT 3/4" prom 3 m	UN		$ 93.668,00	$ -		$ -	22,00	$ 2.060.696	22,00	$ 2.060.696
NP 14	SUM. E INST. VENTANERIA EN MARCO DE ALUMINIO PROYECTANTE ACABADO NATURAL. INCLUYE VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3 Y REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSINA CON ALETAS INVERTIDAS EN V.	M2		$ 466.842,00	$ -		$ -	4,05	$ 1.890.710	4,05	$ 1.890.710
NP 15	LAVAMANOS ESFERICO 32 CM ACERO INOX TIPO SOCODA INCLUYE DESAGUE Y SIFON EN ACABADO CROMADO	UN		$ 375.189,00	$ -		$ -	9,00	$ 3.376.701	9,00	$ 3.376.701
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE MESA PUSH	UN		$ 202.833,00	$ -		$ -	9,00	$ 1.825.497	9,00	$ 1.825.497
NP 17	PUERTA CORREDERA DE UNA (1) HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. MEDIDA 2,30 x 1,20 m. INCLUYE CERRADURA TIPO PICO DE LORO Y MANIJAS INTERIOR Y EXTERIOR. SISTEMA DE RIEL SUPERIOR Y RODACHIN METALICO INFERIOR. ACABADO PINTURA TIPO ESMALTE COLOR VERDE.	UND		$ 1.576.650,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.576.650	1,00	$ 1.576.650
				COSTO DIRECTO	**$ 196.980.876,00**						**$ 191.087.487,00**
				ADMINISTRACION	**23,71%**	$ 46.704.165,70					$ 45.306.843,17
				IMPREVISTOS	**0,20%**	$ 393.961,75					$ 382.174,97
				UTILIDAD	**5,00%**	$ 9.849.043,80					$ 9.554.374,35
				COSTO TOTAL		**$ 253.928.047,25**					**$ 246.330.879,49**

6. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

6.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

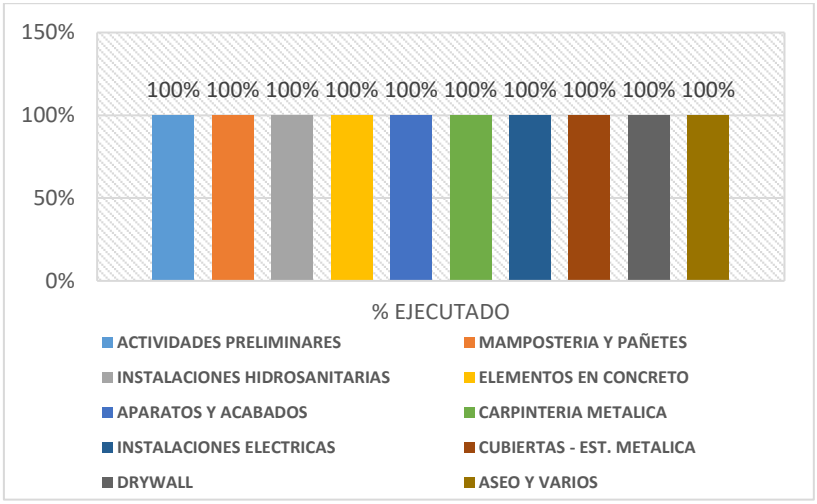
ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad Se ha entregado los soportes de Pago y Afiliación de Seguridad Social del personal de Obra. Se ha entregado los certificados de Aptitud para Trabajo en Alturas del personal involucrado en tareas donde se requiera dicha formación.
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 3, para segundo pago.
JURÍDICO	X		Se realiza y radica la actualización de documentación jurídica y financiera del Contratista como soporte para el pago del Acta Parcial.

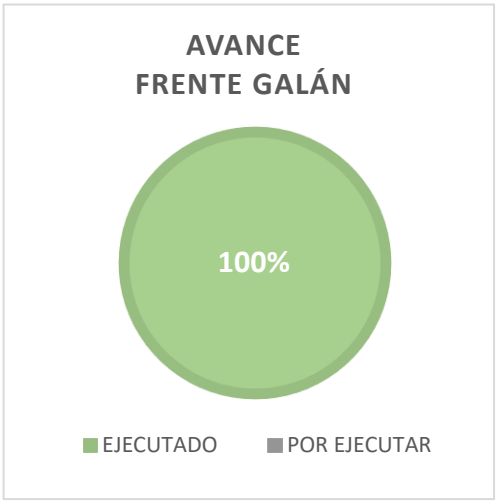
6.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.	X			
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.	x			
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado	x			
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	X			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	X			
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	X			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	X			
ACABADO PARA MUROS Y PISOS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	X			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero	X			

	excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.				
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo	**X**			
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.	**X**			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Emplean materiales de primera calidad conforme lo indica la NTC 2050 y el RETIE	**X**			
	Las luminarias suministradas cumplen con el RETILAP	**X**			
	El contratista entrega oportunamente los protocolos y certificados de calidad de los materiales	**X**			

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. JOSE ANTONIO GALÁN





7. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED JOSÉ ANTONIO GALÁN

	ADECUACIÓN BAÑOS
	ADDECUACIÓN BAÑOS
	INSTALACION DE TUBERIA EMT E ILUMINACIÓN EN SALONES PISO 2

	CUBIERTA STANDING SEAM Y TRANSLUCIDA EN SALONES PISO 2
	INSTALACION REFLECTOR

8. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED SAN BERNARDINO

4.3 INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED SAN BERNARDINO la actividad principal a ejecutar es:

- ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERIAS SANITARIAS DE NIÑOS Y NIÑAS DE SECUNDARIA Y UNA (1) BATERIA SANITARIA DE PRIMERA INFANCIA EN PISO 1

4.1.3. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.

- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se realiza el inventario general para el desmonte y entrega de elementos a la Institución Educativa; para tal efecto se suscribe acta de entrega entre el Almacenista de la institución y el Residente de obra. Los elementos no recibidos serán dispuestos y retirados de la institución por el Contratista de Obra. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos BERNARDINO).*

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se levanta Acta de Vecindad Internas de las áreas de influencia de la intervención, espacios de almacenamiento y espacios dispuestos para el personal de obra. Este documento se suscribe entre el Almacenista de la Institución, el Residente de Obra y la Residente de Interventoría. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos BERNARDINO).*

4.1.4. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **30/11/2020**. Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.
-
- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED SAN BERNARDINO,** el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.
-
- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

9. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED SAN BERNARDINO

5.2 INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$118.926.626,93 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA

REVISION	008
FECHA	06/01/2021

CONTRATISTA	NIT	CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577435
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S	900.212.478 - 1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA	
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	NIT: 899.999.061 - 9		
PROYECTO: IED. SAN BERNARDINO	UBICACIÓN: BOSA	VALOR CONTRACTUAL:	$ 124.103.200,05
		DIFERENCIA:	$ 5.176.573,13

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**									-	
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**									-	
1.1.4	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	M	50,00	$ 50.637,00	$ 2.531.850	27,10	$ 1.372.263		$ -	22,90	$ 1.159.587
1.1.5	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	M	10,00	$ 17.777,00	$ 177.770		$ -	7,26	$ 129.061	17,26	$ 306.831
1.3	**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**									-	
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	120,94	$ 9.492,00	$ 1.147.962		$ -	71,12	$ 675.071	192,06	$ 1.823.034
1.3.7	DEMOLICIÓN DE ORINAL Ó LAVAMANOS CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	14,19	$ 25.082,00	$ 355.914		$ -	6,74	$ 169.053	20,93	$ 524.966
1.3.8	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE, E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	20,00	$ 17.187,00	$ 343.740		$ -	8,56	$ 147.121	28,56	$ 490.861
1.3.12	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	130,87	$ 8.420,00	$ 1.101.925		$ -	61,19	$ 515.220	192,06	$ 1.617.145
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	46,70	$ 8.849,00	$ 413.248	2,02	$ 17.875		$ -	44,68	$ 395.373
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	15,00	$ 18.969,00	$ 284.535	3,00	$ 56.907		$ -	12,00	$ 227.628
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	3,00	$ 28.304,00	$ 84.912		$ -	12,00	$ 339.648	15,00	$ 424.560
1.3.31	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 3.179,00	$ -		$ -	81,42	$ 258.834	81,42	$ 258.834
1.3.37	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	18,00	$ 14.460,00	$ 260.280		$ -	7,00	$ 101.220	25,00	$ 361.500
1.3.38	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	26,00	$ 5.384,00	$ 139.984		$ -	1,00	$ 5.384	27,00	$ 145.368
1.3.47	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 16.073,00	$ -		$ -	44,68	$ 718.142	44,68	$ 718.142
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	6,00	$ 9.992,00	$ 59.952		$ -		$ -	6,00	$ 59.952
2	**CIMENTACION**									-	
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**									-	
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	0,00	$ 39.375,00	$ -		$ -	6,70	$ 263.813	6,70	$ 263.813
2.1.10	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).	M3	0,00	$ 75.084,00	$ -		$ -	8,37	$ 628.453	8,37	$ 628.453
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**									-	
2.2.10	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	0,00	$ 66.777,00	$ -		$ -	44,68	$ 2.983.596	44,68	$ 2.983.596
2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									-	
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	K.G	0,00	$ 2.925,00	$ -		$ -	100,88	$ 295.074	100,88	$ 295.074
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	K.G	54,30	$ 3.022,00	$ 164.095		$ -	38,64	$ 116.770	92,94	$ 280.865
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**									-	
3.2	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS**									-	
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	64,00	$ 11.879,00	$ 760.256	37,00	$ 439.523		$ -	27,00	$ 320.733
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	36,00	$ 60.651,00	$ 2.183.436	13,00	$ 788.463		$ -	23,00	$ 1.394.973
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M	48,00	$ 23.969,00	$ 1.150.512	44,00	$ 1.054.636		$ -	4,00	$ 95.876
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	40,00	$ 43.508,00	$ 1.740.320	19,90	$ 865.809		$ -	20,10	$ 874.511
5	**MAMPOSTERIA**									-	
5.2	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO**									-	
5.2.10	MURO EN BLOQUE No. 5 E=15 cm	M2	17,00	$ 37.512,00	$ 637.704	14,48	$ 543.174		$ -	2,52	$ 94.530
6	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**									-	
6.2	**ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO**									-	
6.2.4	MESONES EN CONCRETO DE 40 cm	M	26,08	$ 42.434,00	$ 1.106.679	13,98	$ 593.227		$ -	12,10	$ 513.451
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**									-	
7.4	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**									-	
7.4.3	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN	64,00	$ 5.683,00	$ 363.712	43,00	$ 244.369		$ -	21,00	$ 119.343
7.4.4	ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/4"	UN	0,00	$ 6.664,00	$ -		$ -	54,00	$ 359.856	54,00	$ 359.856
7.4.33	REGISTRO DE BOLA 200 Lb. - Ø 1/2"	UN	9,00	$ 14.148,00	$ 127.332	9,00	$ 127.332	10,00	$ 141.480	10,00	$ 141.480
7.4.49	TUBERIA PVCP RDE 13.5 DE 1"	M	0,00	$ 8.743,00	$ -		$ -	22,10	$ 193.220	22,10	$ 193.220
7.4.51	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1 1/4"	M	0,00	$ 14.656,00	$ -		$ -	17,40	$ 255.014	17,40	$ 255.014
7.6	**PUNTOS HIDRAULICOS**									-	
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	36,00	$ 50.007,00	$ 1.800.252		$ -	7,00	$ 350.049	43,00	$ 2.150.301
7.7	**SALIDAS SANITARIAS**									-	
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	20,00	$ 60.379,00	$ 1.207.580		$ -	1,00	$ 60.379	21,00	$ 1.267.959
7.7.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	23,00	$ 83.259,00	$ 1.914.957	7,00	$ 582.813		$ -	16,00	$ 1.332.144
7.7.5	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	UN	0,00	$ 42.635,00	$ -		$ -	1,00	$ 42.635	1,00	$ 42.635
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**									-	
8.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**									-	
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	7,00	$ 68.643,00	$ 480.501		$ -	2,00	$ 137.286	9,00	$ 617.787
8.3	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**									-	
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	45,00	$ 11.652,00	$ 524.340	33,00	$ 384.516		$ -	12,00	$ 139.824
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	60,00	$ 2.484,00	$ 149.040		$ -		$ -	60,00	$ 149.040
8.3.16	CABLEADO 2#12	M	60,00	$ 5.931,00	$ 355.860		$ -		$ -	60,00	$ 355.860
8.14	**APARATOS ELÉCTRICOS (INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**									-	
8.14.17	INTERRUPTOR SENC Clas.C LINEX LX-010C	UN	3,00	$ 17.028,00	$ 51.084		$ -		$ -	3,00	$ 51.084
8.14.19	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666 -N	UN	3,00	$ 12.678,00	$ 38.034		$ -		$ -	3,00	$ 38.034
9	**PAÑETES**									-	
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**									-	
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	M	35,00	$ 4.685,00	$ 163.975	4,40	$ 20.614		$ -	30,60	$ 143.361
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	140,50	$ 14.070,00	$ 1.976.835	30,30	$ 426.321		$ -	110,20	$ 1.550.514

10	**PISOS**										-	
10.2	**ACABADOS PISOS**										-	
10.2.14	GRAVILLA LAVADA	M2	0,00	$ 62.559,00	$ -		$ -	1,08	$ 67.564	1,08	$	67.564
10.2.33	ACABADO EN DURO-PISO P´BAÑOS	M2	39,44	$ 46.962,00	$ 1.852.181		$ -	2,37	$ 111.300	41,81	$	1.963.481
10.3	**GUARDAESCOBAS**									-		
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	M	68,00	$ 44.923,00	$ 3.054.764		$ -	6,04	$ 271.335	74,04	$	3.326.099
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**									-		
12.2	**CARPINTERIA EN LAMINA**									-		
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	3,00	$ 116.046,00	$ 348.138		$ -		$ -	3,00	$	348.138
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	5,94	$ 343.024,00	$ 2.037.563		$ -	0,14	$ 48.023	6,08	$	2.085.586
14	**ENCHAPES**									-		
14.1	**ENCHAPE SOBRE MUROS**									-		
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2	92,70	$ 60.232,00	$ 5.583.506		$ -	20,29	$ 1.222.107	112,99	$	6.805.614
14.2	**ENCHAPE SOBRE MESONES**									-		
14.2.2	ENCHAPE MESONES B = 60 cm. - CERAMICA 20 x 20	M	33,32	$ 47.718,00	$ 1.589.964	9,12	$ 435.188		$ -	24,20	$	1.154.776
14.3	**VARIOS - ENCHAPES**									-		
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M	76,63	$ 5.352,00	$ 410.124		$ -	9,77	$ 52.289	86,40	$	462.413
15	**ILUMINACION**									-		
15.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**									-		
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	7,00	$ 186.126,00	$ 1.302.882		$ -	2,00	$ 372.252	9,00	$	1.675.134
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									-		
16.1	**APARATOS SANITARIOS**									-		
16.1.27	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMLAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	5,00	$ 462.332,00	$ 2.311.660		$ -	1,00	$ 462.332	6,00	$	2.773.992
16.1.32	SANITARIO INFANTIL MANCESA O SIMILAR + GRIFERIA (SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	3,00	$ 463.362,00	$ 1.390.086		$ -		$ -	3,00	$	1.390.086
16.2	**ACCESORIOS**									-		
16.2.10	REJILLA CON SOSCO 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	UN	6,00	$ 6.946,00	$ 41.676		$ -		$ -	6,00	$	41.676
16.2.16	TAPARREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	UN	10,00	$ 18.074,00	$ 180.740		$ -		$ -	10,00	$	180.740
16.4	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDÁLICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)**									-		
16.4.3	SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXIÓN SUPERIOR DE ALTA PRESIÓN TIPO MANCESA Ó SIMLAR	UN	0,00	$ 497.354,00	$ -		$ -	9,00	$ 4.476.186	9,00	$	4.476.186
16.4.4	KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA SANITARIO DE CONEXIÓN SUPERIOR, DOCOL Ó SIMLAR	UN	9,00	$ 220.115,00	$ 1.981.035		$ -		$ -	9,00	$	1.981.035
17	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**									-		
17.2	**DIVISIONES**									-		
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	54,00	$ 622.035,00	$ 33.589.890	17,42	$ 10.835.850		$ -	36,58	$	22.754.040
18	**PINTURA**									-		
18.1	**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**									-		
18.1.3	ESTUCO	M2	40,80	$ 5.365,00	$ 218.892	40,80	$ 218.892	76,81	$ 412.086	76,81	$	412.086
18.1.5	FILOS Y DILATACIONES	M	26,00	$ 3.331,00	$ 86.606	26,00	$ 86.606	8,50	$ 28.314	8,50	$	28.314
18.4	**VARIOS - PINTURA**									-		
18.4.10	PINTURA EPOXICA	M2	86,70	$ 12.193,00	$ 1.057.133	9,89	$ 120.589		$ -	76,81	$	936.544
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**									-		
19.1	**CERRADURAS**									-		
19.1.4	CERRADURA SAFE ENTRADA 142A ALUMINIO SATINADO	UN	0,00	$ 95.139,00	$ -		$ -	3,00	$ 285.417	3,00	$	285.417
19.3	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									-		
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	0,00	$ 58.562,00	$ -		$ -	6,30	$ 368.941	6,30	$	368.941
19.3.2	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	M2	0,00	$ 10.687,00	$ -		$ -	6,30	$ 67.328	6,30	$	67.328
21	**ASEO Y VARIOS**									-		
21.1	**ASEO Y LIMPIEZA**									-		
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	50,00	$ 2.267,00	$ 113.350		$ -	7,21	$ 16.345	57,21	$	129.695
25	**GENÉRICOS Y OTROS**									-		
25.3	**CONCRETOS**									-		
25.3.3	CONCRETO 1:2:3 (2500 PSI)	M3	0,00	$ 333.978,00	$ -		$ -	1,28	$ 427.492	1,28	$	427.492

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ITEM	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 09	SUM. E INST. DE VALVULA DE ADMINISIÓN DE AIRE TIPO MINIVENT 1.1/2" - 2".	UN		$ 153.470,00	$ -		$ -	1,00	$ 153.470	1,00	$ 153.470
NP 10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN TUBERIA EMT 3/4" prom 3 m	UN		$ 93.668,00	$ -		$ -	3,00	$ 281.004	3,00	$ 281.004
NP 14	SUM. E INST. VENTANERIA EN MARCO DE ALUMINIO PROYECTANTE ACABADO NATURAL. INCLUYE VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3 Y REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSINA CON ALETAS INVERTIDAS EN V.	M2		$ 466.842,00	$ -		$ -	1,17	$ 546.205	1,17	$ 546.205
NP 15	LAVAMANOS ESFERICO 32 CM ACERO INOX TIPO SOCODA INCLUYE DESAGUE Y SIFON EN ACABADO CROMADO	UN		$ 375.189,00	$ -		$ -	16,00	$ 6.003.024	16,00	$ 6.003.024
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE MESA PUSH	UN		$ 202.833,00	$ -		$ -	16,00	$ 3.245.328	16,00	$ 3.245.328
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INSTALACIÓN ACOMETIDA SUPERIOR PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UN		$ 301.892,00	$ -		$ -	9,00	$ 2.717.028	9,00	$ 2.717.028
				COSTO DIRECTO	**$ 96.271.197,00**						**$ 92.255.548,00**
				ADMINISTRACION	**23,71%**	$ 22.825.900,81					$ 21.873.790,43
				IMPREVISTOS	**0,20%**	$ 192.542,39					$ 184.511,10
				UTILIDAD	**5,00%**	$ 4.813.559,85					$ 4.612.777,40
				COSTO TOTAL		**$ 124.103.200,05**					**$ 118.926.626,93**

10. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED SAN BERNARDINO

10.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad Se ha entregado los soportes de Pago y Afiliación de Seguridad Social del personal de Obra. Se ha entregado los certificados de Aptitud para Trabajo en Alturas del personal involucrado en tareas donde se requiera dicha formación.
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 3, para segundo pago.
JURÍDICO	X		Se realiza y radica la actualización de documentación jurídica y financiera del Contratista como soporte para el pago del Acta Parcial.

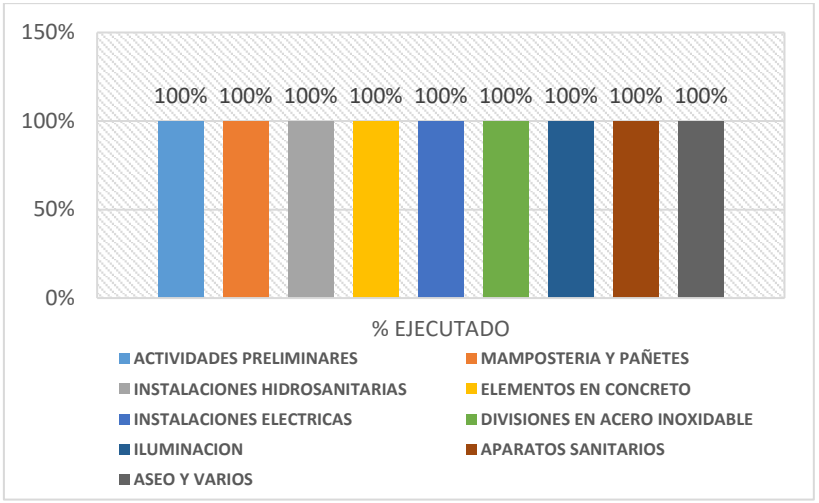
10.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

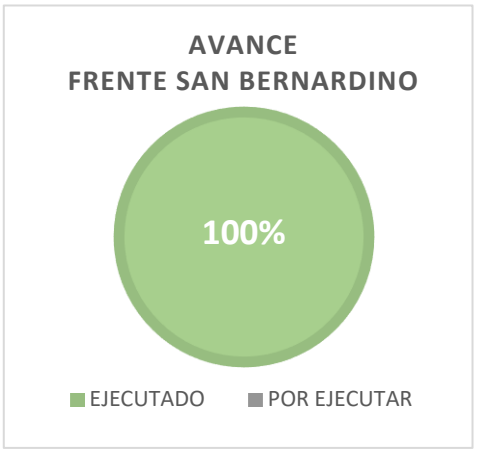
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.	X			
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			X	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			X	
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.			X	
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.			X	
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	X			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	X			
ACABADO PARA MUROS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	X			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.	X			
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo	X			
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.	X			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Emplean materiales de primera calidad conforme lo indica la NTC 2050 y el RETIE	X			
	Las luminarias suministradas cumplen con el RETILAP	X			
	El contratista entrega oportunamente los protocolos y certificados de calidad de los materiales	X			

10.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

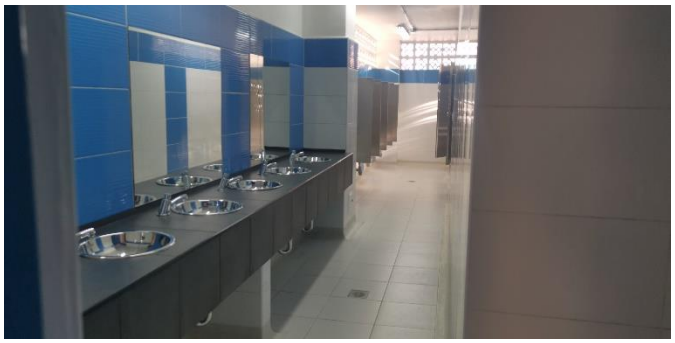
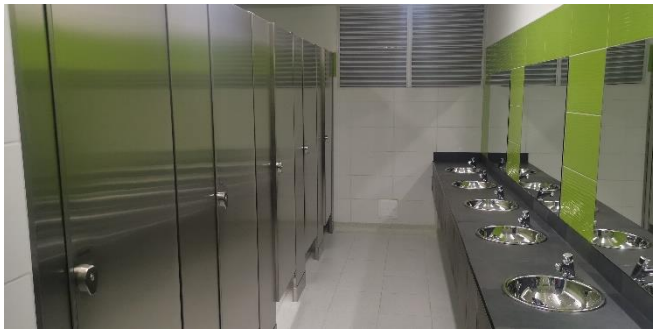
- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. SAN BERNARDINO





11. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED SAN BERNARDINO

	ADECUACION BAÑO NIÑOS
	ADECUACION BAÑO NIÑAS
	ADECUACION BAÑO 1ERA INFANCIA

	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A BAÑOS

12. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED LEONARDO POSADA PEDRAZA

12.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED LEONARDO POSADA PEDRAZA la actividad principal a ejecutar es:

- RESTITUCION DE MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO SOBRE LA CUBIERTA PLANA EN CONCRETO UBICADA SOBRE LA ZONA DE RECTORIA Y EL COSTADO NORTE DE LA BIBLIOTECA.

12.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.
- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.
- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se da de común acuerdo que no es necesario realizar inventario general puesto que no se realizarán actividades de desmonte para entrega de elementos a la Institución Educativa.

12.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **12/11/2020**. Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED LEONARDO POSADA PEDRAZA**, el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.

- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

12.2. CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolló de acuerdo con los parámetros técnicos y arquitectónicos, especificaciones particulares del proyecto y generales de acuerdo a los Informes Mensuales y Semanales entregados hasta la fecha de entrega.

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	X		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	X		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Control de Balance Financiero de proyecto constante. Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

13. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED LEONARDO POSADA PEDRAZA

13.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$67.262.599,21 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA

REVISION	008		
FECHA	06/01/2021		
CONTRATISTA	NIT	CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577435
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S	900.212.478 - 1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA	
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	NIT: 899.999.061 - 9		
PROYECTO: IED. LEONARDO POSADA	UBICACIÓN: BOSA	VALOR CONTRACTUAL:	$ 51.007.117,82
		DIFERENCIA:	-$ 16.255.481,39

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES									-	
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS									-	
1.3.33	RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	560,00	$ 1.901,00	$ 1.064.560		$ -	246,52	$ 468.635	806,52	$ 1.533.195
1.4	VARIOS - PRELIMINARES									-	
1.4.3	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	30,00	$ 6.151,00	$ 184.530		$ -	2,26	$ 13.901	32,26	$ 198.431
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES									-	
11.2	CUBIERTAS									-	
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	2250,00	$ 1.473,00	$ 3.314.250		$ -	570,00	$ 839.610	2820,00	$ 4.153.860
11.3	ACCESORIOS Y OTROS									-	
11.3.9	TRAGANTES Ø 4"	UN	30,00	$ 16.234,00	$ 487.020	14,00	$ 227.276		$ -	16,00	$ 259.744
11.3.12	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=80 cm.	M	50,00	$ 56.555,00	$ 2.827.750	20,00	$ 1.131.100		$ -	30,00	$ 1.696.650
21	ASEO Y VARIOS									-	
21.1	ASEO Y LIMPIEZA									-	
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	560,00	$ 2.267,00	$ 1.269.520		$ -	246,50	$ 558.816	806,50	$ 1.828.336

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ITEM	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOILD DE ALUMINIO ESPESOR 3,00 mm. PARA PLACAS (INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EN FRIO).	M2		$ 43.178,00	$ -		$ -	806,50	$ 34.823.057	806,50	$ 34.823.057
NP 03	PINTURA BITUMINOSA COLOR GRIS PARA JUNTAS Y TRASLAPOS DE MANTO ASFÁLTICO EN CUBIERTAS VISIBLES.	ML		$ 7.534,00	$ -		$ -	1.020,00	$ 7.684.680	1020,00	$ 7.684.680
				COSTO DIRECTO	$ 39.568.007,00						$ 52.177.953,00
				ADMINISTRACION 23,71%	$ 9.381.574,46						$ 12.371.392,66
				IMPREVISTOS 0,20%	$ 79.136,01						$ 104.355,91
				UTILIDAD 5,00%	$ 1.978.400,35						$ 2.608.897,65
				COSTO TOTAL	$ 51.007.117,82						$ 67.262.599,21

14. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED LEONARDO POSADA PEDRAZA

14.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad Se ha entregado los soportes de Pago y Afiliación de Seguridad Social del personal de Obra. Se ha entregado los certificados de Aptitud para Trabajo en Alturas del personal involucrado en tareas donde se requiera dicha formación.
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 3, para segundo pago.

JURÍDICO	**X**		Se realiza y radica la actualización de documentación jurídica y financiera del Contratista como soporte para el pago del Acta Parcial.

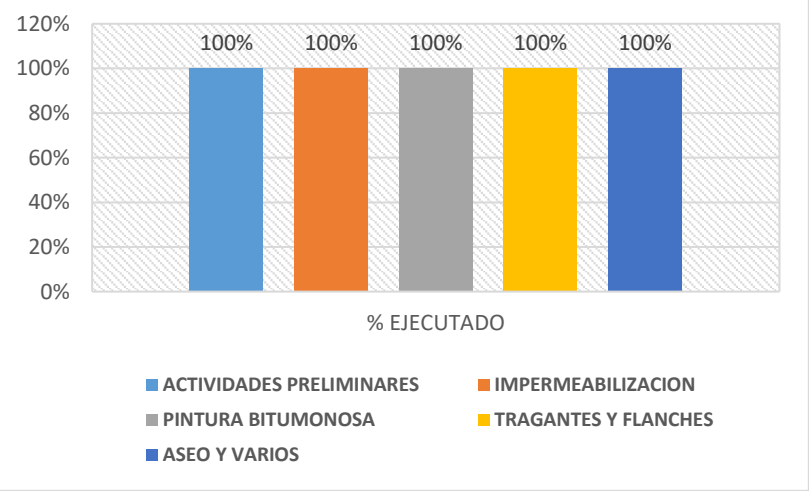
14.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

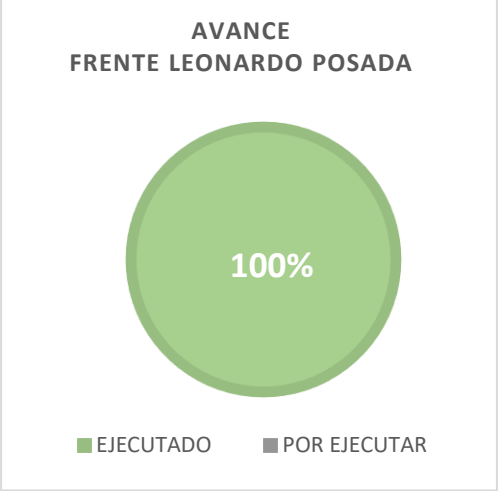
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	**X**			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.			**X**	
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.	**X**			
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado	**X**			*SE MENTIENE EL PENDIENTADO EXISTENTE*
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	**X**			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	**X**			

14.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. EONARDO POSADA





15. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED LEONARDO POSADA

	INSTALACION MANTO ASFALTICO
	INSTALACION FLANCHES
	ENTREGA DE OBRA

	MANTO ASFALTICO
	APLICACIÓN PINTURA BITUMINOSA

16. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED VILLAS DEL PROGRESO

16.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED VILLAS DEL PROGRESO la actividad principal a ejecutar es:

- REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAS AULAS 33 A 35 EN EL PISO 5
- ADECUACIÓN DE LA TIENDA ESCOLAR EXISTENTE EN PISO 1. ACONDICIONAMIENTO INTERIOR E INCORPORACION DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE.
- CAMBIO CUBIERTA EN PUNTO FIJO

16.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.
- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.
- Como parte de la revisión de Balance de este frente de Obra de manera conjunta entre Interventoría y Contratista de Obra se propone a la Supervisión del Contrato el reemplazo de la Cubierta translucida del punto fijo costado oriental del edificio Principal. Esta Actividad se aprueba en comité de obra y se incluye dentro de las actividades a ejecutar.

16.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **31/12/2020**. Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED VILLAS DEL PROGRESO**, el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.

- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

16.2. CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolló de acuerdo con los parámetros técnicos y arquitectónicos, especificaciones particulares del proyecto y generales de acuerdo a los Informes Mensuales y Semanales entregados hasta la fecha de entrega.

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	**X**		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	**X**		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	**X**		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Control de Balance Financiero de proyecto constante.

			Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

17. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED VILLAS DEL PROGRESO

17.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$121.564.663,08 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad.

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA

REVISION	008		
FECHA	06/01/2021		
CONTRATISTA	NIT	CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577435
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S	900.212.478 - 1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA	
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	NIT: 899.999.061 - 9		
PROYECTO: IED. VILLAS DEL PROGRESO	UBICACIÓN: BOSA	VALOR CONTRACTUAL:	$ 112.246.776,28
		DIFERENCIA:	-$ 9.317.886,80

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**									-	
1.3	**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**									-	
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 11.460,00	$ -		$ -	27,65	$ 316.869	27,65	$ 316.869
1.3.9	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 9.285,00	$ -		$ -	3,40	$ 31.569	3,40	$ 31.569
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	0,00	$ 18.969,00	$ -		$ -	1,00	$ 18.969	1,00	$ 18.969
1.3.23	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	256,70	$ 10.048,00	$ 2.579.322	50,73	$ 509.735		$ -	205,97	$ 2.069.587
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	3,00	$ 28.304,00	$ 84.912	2,00	$ 56.608		$ -	1,00	$ 28.304
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 15.578,00	$ -		$ -	1,17	$ 18.226	1,17	$ 18.226
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	18,00	$ 16.079,00	$ 289.422	17,19	$ 276.398		$ -	0,81	$ 13.024
1.3.37	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	0,00	$ 14.460,00	$ -		$ -	1,00	$ 14.460	1,00	$ 14.460
1.3.38	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	0,00	$ 5.384,00	$ -		$ -	1,00	$ 5.384	1,00	$ 5.384
1.3.47	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 16.073,00	$ -		$ -	1,00	$ 16.073	1,00	$ 16.073
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	0,00	$ 9.992,00	$ -		$ -	24,00	$ 239.808	24,00	$ 239.808
2	**CIMENTACION**									-	
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**									-	
2.2.9	PLACA CONTRAPISO DE 8 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	0,00	$ 59.929,00	$ -		$ -	18,00	$ 1.078.722	18,00	$ 1.078.722
2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									-	
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	0,00	$ 3.022,00	$ -		$ -	37,44	$ 113.144	37,44	$ 113.144
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**									-	
3.2	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS**									-	
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	0,00	$ 60.651,00	$ -		$ -	2,00	$ 121.302	2,00	$ 121.302
3.2.9	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	0,00	$ 58.055,00	$ -		$ -	1,00	$ 58.055	1,00	$ 58.055
5	**MAMPOSTERIA**									-	
5.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**									-	
5.4.1	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 3/8" - 9 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPEZA - EPÓXICO)	CM	0,00	$ 651,00	$ -		$ -	288,00	$ 187.488	288,00	$ 187.488
5.6	**VARIOS - MAMPOSTERIA**									-	
5.6.4	MURO EN DRY WALL DE 12 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA , VISTO DOS CARAS E=12 cms	M2	24,00	$ 72.826,00	$ 1.747.824		$ -	13,72	$ 999.173	37,72	$ 2.746.997
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**									-	
7.4	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**									-	
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN	10,00	$ 2.227,00	$ 22.270	4,00	$ 8.908		$ -	6,00	$ 13.362
7.4.33	REGISTRO DE BOLA 200 Lb. - Ø 1/2"	UN	1,00	$ 14.148,00	$ 14.148		$ -		$ -	1,00	$ 14.148
7.4.46	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	M	15,00	$ 7.078,00	$ 106.170	12,70	$ 89.891		$ -	2,30	$ 16.279
7.6	**PUNTOS HIDRAULICOS**									-	
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 50.007,00	$ 50.007		$ -		$ -	1,00	$ 50.007
7.7	**SALIDAS SANITARIAS**									-	
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	1,00	$ 60.379,00	$ 60.379		$ -		$ -	1,00	$ 60.379
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**									-	
8.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**									-	
8.1.9	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	UN	0,00	$ 88.648,00	$ -		$ -	7,00	$ 620.536	7,00	$ 620.536
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	2,00	$ 68.643,00	$ 137.286		$ -	22,00	$ 1.510.146	24,00	$ 1.647.432
8.3	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**									-	
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 11.652,00	$ 233.040	9,80	$ 114.190		$ -	10,20	$ 118.850
8.3.10	TUBERIA EMT 1" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	0,00	$ 14.513,00	$ -		$ -	35,00	$ 507.955	35,00	$ 507.955
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	25,00	$ 2.484,00	$ 62.100		$ -	128,00	$ 317.952	153,00	$ 380.052
8.3.16	CABLEADO 2#12	M	25,00	$ 5.931,00	$ 148.275		$ -	128,00	$ 759.168	153,00	$ 907.443
8.4	**TABLEROS E INTERRUPTORES**									-	
8.4.7	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A	UN	0,00	$ 16.248,00	$ -		$ -	2,00	$ 32.496	2,00	$ 32.496
8.14	**APARATOS ELÉCTRICOS (INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**									-	
8.14.17	INTERRUPTOR SENC Clas.C LINEX LX-010C	UN	1,00	$ 17.028,00	$ 17.028		$ -	7,00	$ 119.196	8,00	$ 136.224
8.14.19	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666 -N	UN	4,00	$ 12.678,00	$ 50.712		$ -	8,00	$ 101.424	12,00	$ 152.136
9	**PAÑETES**									-	
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**									-	
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0,00	$ 14.070,00	$ -		$ -	2,00	$ 28.140	2,00	$ 28.140
10	**PISOS**									-	
10.2	**ACABADOS PISOS**									-	
10.2.33	ACABADO EN DURO-PISO P' BAÑOS	M2	20,00	$ 46.962,00	$ 939.240	3,73	$ 175.168		$ -	16,27	$ 764.072
10.3	**GUARDAESCOBAS**									-	
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	M	18,05	$ 44.923,00	$ 810.860		$ -	1,59	$ 71.428	19,64	$ 882.288

11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES										-	
11.2	CUBIERTAS										-	
11.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	309,87	$ 139.555,00	$ 43.243.888	104,70	$ 14.611.409		$ -	205,17	$ 28.632.480
11.2.25	DESMONTE TEJA ACRILICA	M2	63,00	$ 10.014,00	$ 630.882	14,55	$ 145.704	2,55	$ 25.536	51,00	$ 510.714
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	3300,00	$ 1.473,00	$ 4.860.900	428,00	$ 630.444		$ -	2872,00	$ 4.230.456
11.2.37	TEJA ACRÍLICA CRISTACRY Ó EQUIVALENTE INCLUYE ESTRUCTURA METALICA - ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	3,50	$ 223.163,00	$ 781.071		$ -	0,20	$ 44.633	3,70	$ 825.703
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	1387,00	$ 9.268,00	$ 12.854.716	983,48	$ 9.114.893		$ -	403,52	$ 3.739.823
11.3	ACCESORIOS Y OTROS									-		
11.3.8	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	M	0,00	$ 22.524,00	$ -		$ -	58,75	$ 1.323.285	58,75	$ 1.323.285
11.3.11	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	M	77,00	$ 38.242,00	$ 2.944.634	58,80	$ 2.248.630		$ -	18,20	$ 696.004
12	CARPINTERIA DE METÁLICA									-		
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA									-		
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	1,00	$ 116.046,00	$ 116.046		$ -	1,00	$ 116.046	2,00	$ 232.092
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	$ 343.024,00	$ -		$ -	2,00	$ 686.048	2,00	$ 686.048
12.2.5	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,30	$ 189.828,00	$ 436.604		$ -	0,10	$ 18.983	2,40	$ 455.587
14	ENCHAPES									-		
14.1	ENCHAPE SOBRE MUROS									-		
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2	0,00	$ 60.232,00	$ -		$ -	39,06	$ 2.352.662	39,06	$ 2.352.662
14.3	VARIOS - ENCHAPES									-		
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M	0,00	$ 5.352,00	$ -		$ -	12,62	$ 67.542	12,62	$ 67.542
15	ILUMINACION									-		
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS									-		
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	2,00	$ 186.126,00	$ 372.252		$ -	22,00	$ 4.094.772	24,00	$ 4.467.024
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS									-		
16.1	APARATOS SANITARIOS									-		
16.1.9	GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	$ 140.479,00	$ 140.479		$ -		$ -	1,00	$ 140.479
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES									-		
17.1	CIELOS RASOS									-		
17.1.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	0,00	$ 67.073,00	$ -		$ -	19,29	$ 1.293.838	19,29	$ 1.293.838
18	PINTURA									-		
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA									-		
18.1.2	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	0,00	$ 13.031,00	$ -		$ -	15,85	$ 206.541	15,85	$ 206.541
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	0,00	$ 9.852,00	$ -		$ -	205,67	$ 2.026.261	205,67	$ 2.026.261
18.1.5	FILOS Y DILATACIONES	M	65,30	$ 3.331,00	$ 217.514	17,10	$ 56.960	242,38	$ 807.368	290,58	$ 967.922
18.2	PINTURA SOBRE METAL									-		
18.2.4	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	M	300,00	$ 6.716,00	$ 2.014.800		$ -	81,34	$ 546.279	381,34	$ 2.561.079
19	CERRADURAS Y VIDRIOS									-		
19.1	CERRADURAS									-		
19.1.4	CERRADURA SAFE ENTRADA 142A ALUMINIO SATINADO	UN	0,00	$ 95.139,00	$ -		$ -	1,00	$ 95.139	1,00	$ 95.139
19.3	VIDRIOS Y ESPEJOS									-		
19.3.3	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	M2	0,00	$ 28.447,00	$ -		$ -	0,81	$ 23.042	0,81	$ 23.042
21	ASEO Y VARIOS									-		
21.1	ASEO Y LIMPIEZA									-		
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	400,00	$ 2.267,00	$ 906.800	130,09	$ 294.912		$ -	269,91	$ 611.888
21.1.5	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	49,20	$ 2.083,00	$ 100.401		$ -	33,20	$ 69.156	81,40	$ 169.556

ITEMS NO PREVISTOS												
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ITEM	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
NP 04	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA METRO LINEAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	ML		$ 11.368,00	$ -		$ -	71,02	$ 807.355	71,02	$ 807.355	
NP 05	CONSTRUCCIÓN DE ENCOROZADO PARA TERMINACIÓN DE BORDES EN MURO PARA CUBIERTA	ML		$ 17.089,00	$ -		$ -	71,02	$ 1.213.661	71,02	$ 1.213.661	
NP 10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN TUBERIA EMT 3/4" prom 3 m	UN		$ 93.668,00	$ -		$ -	19,00	$ 1.779.692	19,00	$ 1.779.692	
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA TIPO TRAPEZOIDAL A 360 Ó SIMILAR (L = 5,70 mts)	M2		$ 112.586,00	$ -		$ -	51,00	$ 5.741.886	51,00	$ 5.741.886	
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON SALPICADERO DIM. 0,45 A 0,65 X 0,90 M CON ENTREPAÑO, SOPORTES NIVELADORES EN PERFIL TUBULAR DE Ø2" CAL 18 REF. 304.	ML		$ 1.522.723,00	$ -		$ -	9,34	$ 14.222.233	9,34	$ 14.222.233	
NP 13	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DIMENSIONES APROXIMADAS DE LA POCETA SON: 0,60 X 0,40 X 0,30 PROFUNDIDAD. INCLUYE SOLDADURA	UN		$ 812.193,00	$ -		$ -	1,00	$ 812.193	1,00	$ 812.193	
			COSTO DIRECTO		$ 87.073.754,00							$ 94.301.965,00
			ADMINISTRACION	23,71%	$ 20.645.187,07							$ 22.358.995,90
			IMPREVISTOS	0,20%	$ 174.147,51							$ 188.603,93
			UTILIDAD	5,00%	$ 4.353.687,70							$ 4.715.098,25
			COSTO TOTAL		$ 112.246.776,28							$ 121.564.663,08

18. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED VILLAS DEL PROGRESO

18.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad Se ha entregado los soportes de Pago y Afiliación de Seguridad Social del personal de Obra.

			Se ha entregado los certificados de Aptitud para Trabajo en Alturas del personal involucrado en tareas donde se requiera dicha formación.
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Se gestiona el corte de obra No. 3, para segundo pago.
JURÍDICO	**X**		Se realiza y radica la actualización de documentación jurídica y financiera del Contratista como soporte para el pago del Acta Parcial.

18.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

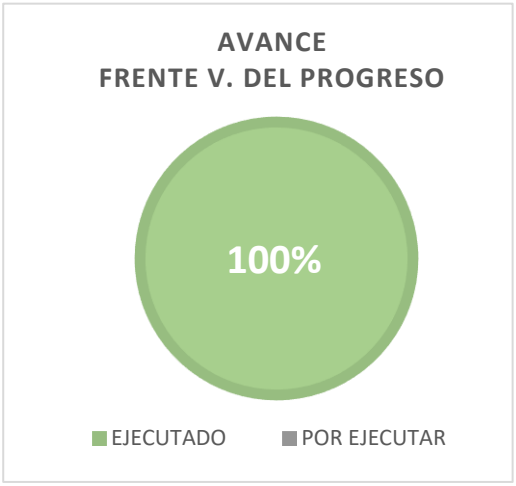
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	**X**			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.			**X**	
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			**X**	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			**X**	
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	**X**			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	**X**			PLANOS DE ESQUEMA DE INTERVENCION GENERAL.
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	**X**			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	**X**			
ACABADO PARA MUROS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	**X**			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.	**X**			
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo	**X**			
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.	**X**			

18.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. VILLAS DEL PROGRESO





19. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED VILLAS DEL PROGRESO

	INSTALACIÓN DE MESON EN ACRO INOXIDABLE
	INSTALACIONES ELECTRICAS TIENDA ESCOLAR
	ACOMETIDA ELECTRICA TIENDA ESCOLAR

	INSTALACIONES ELECTRICAS QUINTO PISO
	PINTURA CERCHAS EN SALONES
	PINTURA MUROS EN SALONES

	INSTALACION DE CUBIERTA STANDING SEAM – SALONES 33, 34, 35
	CAMBIO DE CUBIERTA PUNTO FIJO

20. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

20.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER las actividades principales a ejecutar son:

- RESTITUCION DE CUBIERTA INCLUYENDO ESTRUCTURA PARA EL AREA DE PRIMERA INFANCIA
- CONSTRUCCION DE UNA NUEVA TIENDA ESCOLAR EN EL PATIO DE RECREO DEL PISO 1
- MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS EDIFICIO PRINCIPAL PISO 1 Y 2

20.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.
- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- Se realizan las actas de vecindad internas de los espacios y áreas de influencia de intervención.

- Se solicita y recibe el espacio de almacenamiento de material y vestier de trabajadores.

- Se realiza la inspección y verificación de las condiciones físicas y estructurales del espacio inicialmente dispuesto para ña adecuación de la tienda escolar, con el fin de constatar si cumple con las condiciones mininas, sin embargo de manera conjunta, entre Contratista de Obra e Interventoría se determina que por el espacio donde actualmente funciona el comedor de primera infancia y cocineta, no guarda las condiciones de integridad estructural suficientes para realizar la intervención y se decide que la implantación de la nueva Tienda Escolar se debe hacer en el patio de Recreo principal, de manera exenta.

- Se envía para revisión y aprobación de Interventoría el esquema de la nueva estructura metálica de cubierta, con las verificaciones y modelaciones solicitadas.

20.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **09/03/2021.** Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**, el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.

- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

21. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

21.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$204.913.438,44 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad.

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA

REVISION	008
FECHA	06/01/2021

CONTRATISTA	NIT	CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577435
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S	900.212.478 - 1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA	
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	NIT: 899.999.061 - 9	VALOR CONTRACTUAL:	$ 187.929.816,66
PROYECTO: IED. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	UBICACIÓN: BOSA	DIFERENCIA:	-$ 16.983.621,79

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**									-	
1.3	**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**									-	
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	70,00	$ 11.460,00	$ 802.200	1,64	$ 18.794		$ -	68,36	$ 783.406
1.3.2	DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M3	0,00	$ 189.142,00	$ -		$ -	1,03	$ 194.816	1,03	$ 194.816
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	60,00	$ 9.492,00	$ 569.520	43,73	$ 415.085		$ -	16,27	$ 154.435
1.3.12	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	20,00	$ 8.420,00	$ 168.400	3,73	$ 31.407		$ -	16,27	$ 136.993
1.3.15	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 7.995,00	$ -		$ -	17,11	$ 136.794	17,11	$ 136.794
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	42,00	$ 18.969,00	$ 796.698		$ -	5,00	$ 94.845	47,00	$ 891.543
1.3.22	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	1,00	$ 19.046,00	$ 19.046		$ -	21,00	$ 399.966	22,00	$ 419.012
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	18,00	$ 28.304,00	$ 509.472	4,00	$ 113.216		$ -	14,00	$ 396.256
1.3.31	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	60,00	$ 3.179,00	$ 190.740	49,34	$ 156.852		$ -	10,66	$ 33.888
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2	0,00	$ 2.789,00	$ -		$ -	6,86	$ 19.133	6,86	$ 19.133
1.3.39	CAMBIO DE ACOPLE SANITARIO	UN	0,00	$ 7.739,00	$ -		$ -	16,00	$ 123.824	16,00	$ 123.824
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	1,00	$ 9.992,00	$ 9.992		$ -	13,00	$ 129.896	14,00	$ 139.888
2	**CIMENTACION**									-	
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**									-	
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	0,00	$ 39.375,00	$ -		$ -	5,10	$ 200.813	5,10	$ 200.813
2.1.11	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suminstro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	0,00	$ 64.016,00	$ -		$ -	3,78	$ 241.980	3,78	$ 241.980
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**									-	
2.2.5	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	1,00	$ 416.486,00	$ 416.486	0,66	$ 274.881		$ -	0,34	$ 141.605
2.2.7	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	0,00	$ 594.582,00	$ -		$ -	2,56	$ 1.522.130	2,56	$ 1.522.130
2.2.9	PLACA CONTRAPISO DE 8 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	0,00	$ 59.929,00	$ -		$ -	5,60	$ 335.602	5,60	$ 335.602
2.2.12	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	0,00	$ 99.857,00	$ -		$ -	10,25	$ 1.023.534	10,25	$ 1.023.534
2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									-	
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	120,00	$ 2.925,00	$ 351.000		$ -	482,51	$ 1.411.342	602,51	$ 1.762.342
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	0,00	$ 3.022,00	$ -		$ -	21,32	$ 64.429	21,32	$ 64.429
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**									-	
3.1	**DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS**									-	
3.1.4	TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M	0,00	$ 24.347,00	$ -		$ -	21,00	$ 511.287	21,00	$ 511.287
3.2	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS**									-	
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	8,00	$ 11.879,00	$ 95.032		$ -		$ -	8,00	$ 95.032
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	0,00	$ 60.651,00	$ -		$ -	11,00	$ 667.161	11,00	$ 667.161
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M	1,00	$ 23.969,00	$ 23.969		$ -	3,00	$ 71.907	4,00	$ 95.876
5	**MAMPOSTERIA**									-	
5.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**									-	
5.4.1	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 3/8" - 9 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM	0,00	$ 651,00	$ -		$ -	121,92	$ 79.370	121,92	$ 79.370
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**									-	
7.4	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**									-	
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN	30,00	$ 2.227,00	$ 66.810	20,00	$ 44.540		$ -	10,00	$ 22.270
7.4.33	REGISTRO DE BOLA 200 Lb. - Ø 1/2"	UN	7,00	$ 14.148,00	$ 99.036	5,00	$ 70.740		$ -	2,00	$ 28.296
7.4.46	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	M	18,00	$ 7.078,00	$ 127.404	12,50	$ 88.475		$ -	5,50	$ 38.929
7.6	**PUNTOS HIDRAULICOS**									-	
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	0,00	$ 50.007,00	$ -		$ -	14,00	$ 700.098	14,00	$ 700.098
7.7	**SALIDAS SANITARIAS**									-	
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	1,00	$ 60.379,00	$ 60.379		$ -		$ -	1,00	$ 60.379
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**									-	
8.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**									-	
8.1.9	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	UN	0,00	$ 88.648,00	$ -		$ -	6,00	$ 531.888	6,00	$ 531.888
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	27,00	$ 68.643,00	$ 1.853.361	3,00	$ 205.929		$ -	24,00	$ 1.647.432
8.3	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**									-	
8.3.10	TUBERIA EMT 1" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 14.513,00	$ 435.390		$ -	5,15	$ 74.742	35,15	$ 510.132
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	30,00	$ 2.484,00	$ 74.520		$ -	62,93	$ 156.318	92,93	$ 230.838
8.3.16	CABLEADO 2#12	M	30,00	$ 5.931,00	$ 177.930		$ -	62,93	$ 373.238	92,93	$ 551.168
8.3.20	CABLEADO 3#8	M	0,00	$ 12.930,00	$ -		$ -	34,90	$ 451.257	34,90	$ 451.257
8.4	**TABLEROS E INTERRUPTORES**									-	
8.4.7	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A	UN	5,00	$ 16.248,00	$ 81.240		$ -		$ -	5,00	$ 81.240
8.14	**APARATOS ELÉCTRICOS (INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**									-	
8.14.11	INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE611	UN	3,00	$ 13.442,00	$ 40.326		$ -		$ -	3,00	$ 40.326
8.14.17	INTERRUPTOR SENC Clas.C LINEX LX-010C	UN	3,00	$ 17.028,00	$ 51.084	2,00	$ 34.056		$ -	1,00	$ 17.028
8.14.19	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666 -N	UN	12,00	$ 12.678,00	$ 152.136		$ -		$ -	12,00	$ 152.136
9	**PAÑETES**									-	
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**									-	
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	M	100,00	$ 4.685,00	$ 468.500	80,00	$ 374.800		$ -	20,00	$ 93.700
9.1.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	62,00	$ 18.821,00	$ 1.166.902	44,40	$ 835.652		$ -	17,60	$ 331.250
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	80,00	$ 14.070,00	$ 1.125.600	63,73	$ 896.681		$ -	16,27	$ 228.919
9.1.10	RESANES GENERALES	M2	0,00	$ 7.850,00	$ -		$ -	18,80	$ 147.580	18,80	$ 147.580
10	**PISOS**									-	
10.1	**BASES PISOS Y AFINADOS**									-	
10.1.3	AFINADO PISOS VINISOL MORTERO 1:4 H=4 cm	M2	0,00	$ 20.511,00	$ -		$ -	101,89	$ 2.089.815	101,89	$ 2.089.815
10.2	**ACABADOS PISOS**									-	
10.2.32	VINISOL TRAFICO PESADO 3 mm	M2	0,00	$ 41.930,00	$ -		$ -	156,75	$ 6.572.528	156,75	$ 6.572.528
10.2.33	ACABADO EN DURO-PISO P' BAÑOS	M2	240,98	$ 46.962,00	$ 11.317.056	232,01	$ 10.895.654		$ -	8,97	$ 421.402
10.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE PISOS ANCHO 5 CMS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OAABRA	M	0,00	$ 9.780,00	$ -		$ -	8,10	$ 79.218	8,10	$ 79.218
10.3	**GUARDAESCOBAS**									-	
10.3.8	GUARDAESCOBA EN VINISOL	M	0,00	$ 4.894,00	$ -		$ -	104,68	$ 512.304	104,68	$ 512.304
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	M	20,00	$ 44.923,00	$ 898.460	7,70	$ 345.907		$ -	12,30	$ 552.553

11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**									-	
11.2	**CUBIERTAS**									-	
11.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	217,68	$ 139.555,00	$ 30.378.431	63,43	$ 8.851.974		$ -	154,25	$ 21.526.457
11.2.26	DESMONTE TEJA ONDULADA A.C.	M2	165,00	$ 9.281,00	$ 1.531.365		$ -	25,02	$ 232.211	190,02	$ 1.763.576
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	1870,00	$ 1.473,00	$ 2.754.510		$ -	830,00	$ 1.222.590	2700,00	$ 3.977.100
11.2.37	TEJA ACRÍLICA CRISTACRY Ó EQUIVALENTE INCLUYE ESTRUCTURA METALICA - ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	20,00	$ 223.163,00	$ 4.463.260		$ -	1,80	$ 401.693	21,80	$ 4.864.953
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	4054,41	$ 9.268,00	$ 37.576.286	1.496,64	$ 13.870.860		$ -	2557,77	$ 23.705.426
11.3	**ACCESORIOS Y OTROS**									-	
11.3.5	CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20	M	0,00	$ 56.729,00	$ -		$ -	21,35	$ 1.211.164	21,35	$ 1.211.164
11.3.8	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	M	23,00	$ 22.524,00	$ 518.052		$ -	7,70	$ 173.435	30,70	$ 691.487
11.3.9	TRAGANTES Ø 4"	UN	0,00	$ 16.234,00	$ -		$ -	3,00	$ 48.702	3,00	$ 48.702
11.3.11	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	M	16,00	$ 38.242,00	$ 611.872		$ -	16,00	$ 611.872	32,00	$ 1.223.744
11.3.12	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=80 cm.	M	23,00	$ 56.555,00	$ 1.300.765		$ -		$ -	23,00	$ 1.300.765
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**									-	
12.2	**CARPINTERIA EN LAMINA**									-	
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	1,00	$ 116.046,00	$ 116.046		$ -		$ -	1,00	$ 116.046
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	$ 343.024,00	$ -		$ -	4,28	$ 1.468.143	4,28	$ 1.468.143
12.2.5	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,50	$ 189.828,00	$ 474.570	1,00	$ 189.828		$ -	1,50	$ 284.742
14	**ENCHAPES**									-	
14.1	**ENCHAPE SOBRE MUROS**									-	
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2	70,00	$ 60.232,00	$ 4.216.240	25,24	$ 1.520.256		$ -	44,76	$ 2.695.984
14.3	**VARIOS - ENCHAPES**									-	
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 5.352,00	$ 107.040	5,90	$ 31.577		$ -	14,10	$ 75.463
15	**ILUMINACION**									-	
15.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**										
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	27,00	$ 186.126,00	$ 5.025.402		$ -		$ -	27,00	$ 5.025.402
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									-	
16.1	**APARATOS SANITARIOS**									-	
16.1.4	KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN P´ORINAL, CONEXIÓN Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR	UN	0,00	$ 158.655,00	$ -		$ -	5,00	$ 793.275	5,00	$ 793.275
16.1.9	GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	UN	0,00	$ 140.479,00	$ -		$ -	1,00	$ 140.479	1,00	$ 140.479
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	UN	6,00	$ 156.838,00	$ 941.028	3,00	$ 470.514		$ -	9,00	$ 470.514
16.1.27	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	0,00	$ 462.332,00	$ -		$ -	1,00	$ 462.332	1,00	$ 462.332
16.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	18,00	$ 329.099,00	$ 5.923.782	4,00	$ 1.316.396		$ -	14,00	$ 4.607.386
16.2	**ACCESORIOS**									-	
16.2.13	REJILLA SIFON S 4.5 x 3.5" (SUM E INSTALACION)	UN	0,00	$ 18.110,00	$ -		$ -	1,00	$ 18.110	1,00	$ 18.110
16.2.17	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN	6,00	$ 30.415,00	$ 182.490		$ -		$ -	6,00	$ 182.490
17	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**									-	
17.2	**DIVISIONES**									-	
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	17,00	$ 622.035,00	$ 10.574.595		$ -	0,06	$ 37.322	17,06	$ 10.611.917
18	**PINTURA**									-	
18.1	**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**									-	
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	50,00	$ 9.852,00	$ 492.600		$ -	197,81	$ 1.948.824	247,81	$ 2.441.424
18.1.5	FILOS Y DILATACIONES	M	100,00	$ 3.331,00	$ 333.100		$ -	24,88	$ 82.875	124,88	$ 415.975
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	13,00	$ 9.614,00	$ 124.982		$ -	71,83	$ 690.574	84,83	$ 815.556
18.2	**PINTURA SOBRE METAL**									-	
18.2.3	ESMALTE S/ LAMINA LLENA	M2	0,00	$ 14.865,00	$ -		$ -	3,60	$ 53.514	3,60	$ 53.514
18.2.5	ESMALTE S/ MARCOS LAMINA	M	0,00	$ 9.523,00	$ -		$ -	55,00	$ 523.765	55,00	$ 523.765
18.4	**VARIOS - PINTURA**									-	
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2	0,00	$ 11.814,00	$ -		$ -	12,86	$ 151.928	12,86	$ 151.928
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**									-	
19.1	**CERRADURAS**									-	
19.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2 FUNCIÓN AULA, (POMO INTERIOR SIEMPRE ACTIVO, POMO EXTERIOR SE ACTIVA CON LA LLAVE.) CON AMAESTRAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIÓN. REFERENCIA YALE LF 5308 O EQUIVALENTE	UN	1,00	$ 96.283,00	$ 96.283		$ -		$ -	1,00	$ 96.283
19.3	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									-	
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	0,00	$ 58.562,00	$ -		$ -	1,20	$ 70.274	1,20	$ 70.274
19.3.2	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	M2	0,00	$ 10.687,00	$ -		$ -	1,20	$ 12.824	1,20	$ 12.824
19.3.3	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	M2	0,00	$ 28.447,00	$ -		$ -	2,25	$ 64.006	2,25	$ 64.006
19.3.9	VIDRIO GRABADO INCOLORO - 4 mm	M2	0,00	$ 43.639,00	$ -		$ -	3,05	$ 133.099	3,05	$ 133.099
21	**ASEO Y VARIOS**									-	
21.1	**ASEO Y LIMPIEZA**									-	
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	250,00	$ 2.267,00	$ 566.750		$ -	86,58	$ 196.277	336,58	$ 763.027

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ITEM	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 04	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA METRO LINEAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	ML		$ 11.368,00	$ -		$ -	21,30	$ 242.138	21,30	$ 242.138
NP 05	CONSTRUCCIÓN DE ENCOROZADO PARA TERMINACIÓN DE BORDES EN MURO PARA CUBIERTA	ML		$ 17.089,00	$ -		$ -	16,00	$ 273.424	16,00	$ 273.424
NP 06	DESMONTE Y/O DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE EN MADERA Y VARIOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN.	M2		$ 17.424,00	$ -		$ -	178,92	$ 3.117.502	178,92	$ 3.117.502
NP 08	MURO A DOS CARAS EN LAMINA DE SUPERBOARD 8 mm BASE 9. INCLUYE ESTRUCTURA INTERIOR EN PERFILERIA DE ALUMINIO. ACABADO SEGÚN AREA DE UBICACIÓN.	M2		$ 114.133,00	$ -		$ -	24,44	$ 2.789.411	24,44	$ 2.789.411
NP 10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN TUBERIA EMT 3/4" prom 3 m	UN		$ 93.668,00	$ -		$ -	17,00	$ 1.592.356	17,00	$ 1.592.356
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON SALPICADERO DIM. 0,45 A 0.65 X 0,90 M CON ENTREPAÑO, SOPORTES NIVELADORES EN PERFIL TUBULAR DE Ø2" CAL 18 REF. 304.	ML		$ 1.522.723,00	$ -		$ -	4,66	$ 7.095.889	4,66	$ 7.095.889
NP 13	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DIMENSIONES APROXIMADAS DE LA POCETA SON: 0,60 X 0,40 X 0,30 PROFUNDIDAD. INCLUYE SOLDADURA	UN		$ 812.193,00	$ -		$ -	1,00	$ 812.193	1,00	$ 812.193
NP 14	SUM. E INST. VENTANERIA EN MARCO DE ALUMINIO PROYECTANTE ACABADO NATURAL. INCLUYE VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3 Y REJILLA DE VENTILACIÓN TIPO PERSINA CON ALETAS INVERTIDAS EN V.	M2		$ 466.842,00	$ -		$ -	0,79	$ 368.805	0,79	$ 368.805
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE MESA PUSH	UN		$ 202.833,00	$ -		$ -	16,00	$ 3.245.328	16,00	$ 3.245.328
NP 18	MASTICO ADHESIVO DE NIVELACION PARA PISO VINILICO	M2		$ 8.626,00	$ -		$ -	156,75	$ 1.352.126	156,75	$ 1.352.126
NP 20	CONJUNTO DE ANCLAJES ENTRE PLATINA BASE Y ZAPATA. INCLUYE 4 VARILLA 1/2" TIPO B7. LONG 30 CM, 8 TUERCAS ESTRUCTURALES GRADO 2H 1/2" Y 4 ARANDELAS ESTRUCTURALES SUPERPLANAS TIPO GRUESO 1/2" Y 4 GUASAS DE PRESION	UN		$ 56.219,00	$ -		$ -	14,00	$ 787.066	14,00	$ 787.066
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE PARA DISCAPACITADOS TIPO POWER ONE O SIMILAR	UN		$ 602.785,00	$ -		$ -	2,00	$ 1.205.570	2,00	$ 1.205.570
NP 23	TAPAS EN LAMINA DE SUPERBOARD 8 mm BASE 9 METRO LINEAL A UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA INTERIOR EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y PINTURA	ML		$ 67.100,00	$ -		$ -	235,43	$ 15.797.353	235,43	$ 15.797.353
NP 24	ESQUINERO ACOLCHADO ELABORADO EN LONA CON RECUBRIMIENTO EN PVC, YUMBOLON ALTO IMPACTO DE 15 MM Y MDF DE 3 MM DIMENSIONES 120X8X8	UN		$ 43.150,00	$ -		$ -	28,00	$ 1.208.200	28,00	$ 1.208.200
			COSTO DIRECTO		**$ 145.783.738,00**						**$ 158.958.528,00**
			ADMINISTRACION	**23,71%**	$ 34.565.324,28						$ 37.689.066,99
			IMPREVISTOS	**0,20%**	$ 291.567,48						$ 317.917,06
			UTILIDAD	**5,00%**	$ 7.289.186,90						$ 7.947.926,40
			COSTO TOTAL		**$ 187.929.816,66**						**$ 204.913.438,44**

22. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

22.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolló de acuerdo con los parámetros técnicos y arquitectónicos, especificaciones particulares del proyecto y generales de acuerdo a los Informes Mensuales y Semanales entregados hasta la fecha de entrega.

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	X		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	X		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Control de Balance Financiero de proyecto constante. Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

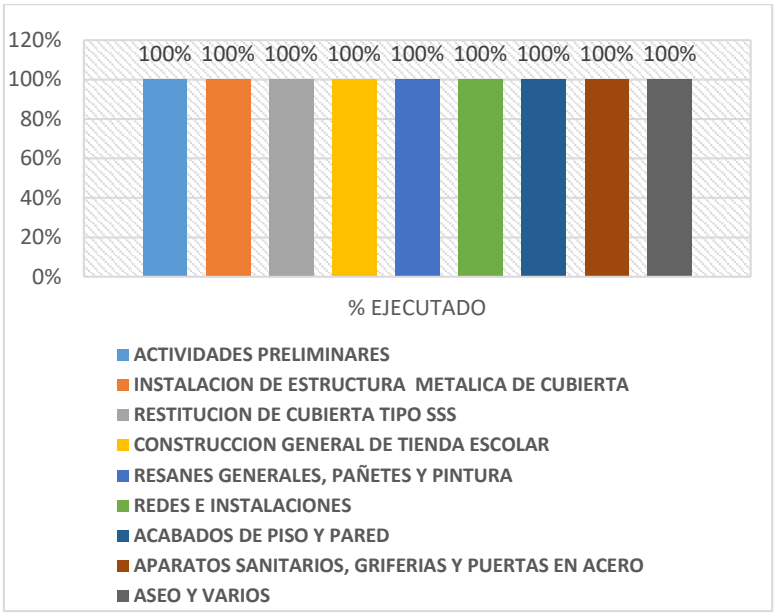
22.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

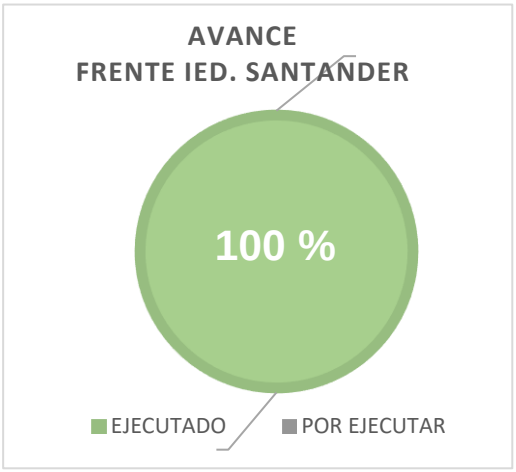
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.	X			
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			X	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			X	
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	X			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	X			
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	X			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	X			
ACABADO PARA MUROS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	X			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.	X			
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo	X			
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.	X			
APARATOS SANITARIOS	Todo el material a emplear será de PRIMERA calidad y deberá con las Normas NTC de producción y eficiencia de consumo	X			
	Se utilizarán aparatos de origen nacional	X			

22.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

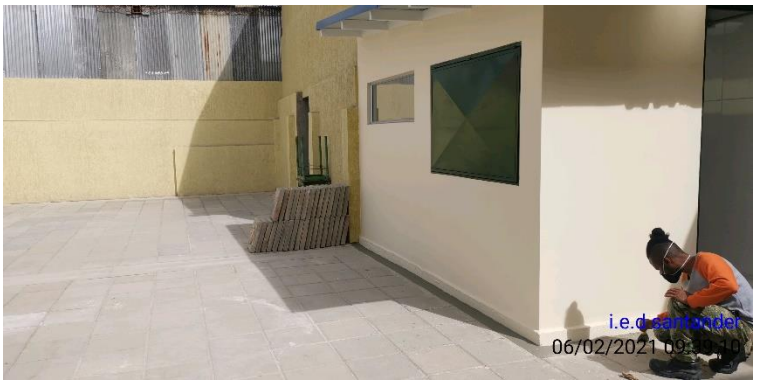
- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER





23. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED SANTANDER

	CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ESCOLAR EN ESTRUCTURA METALIZA Y LAMINA DE SUPERBOARD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA STANDIG SEAM
	INSTALACIÓN DE CUBIERTA STANDING SEAM Y CRYSTA CRY EN ZONA DE PRIMERA INFANCIA

	RESTITUCION DE LAVAMANOS E INSTALACION DE NUEVAS GRIFERIAS TIPO PUSH ANTIVANDALICAS
	INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE EN BATERIAS SANITARIAS PISO 1 Y PISO 2
	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN VINISOL Y ESUINEROS EN ESPUMA

24. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED BOSANOVA

24.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED BOSANOVA las actividades principales a ejecutar son:

- RESTITUCION DE PISOS EN GRES Y GRAVILLA LAVADA PARA PASILLOS EXTERIORES DE PISO 1 Y 2
- RECONFORMACION Y CONSTRUCCION DE TRES (3) MODULOS DE PLACA DE CONTRAPISO DE CANCHA MULTIPLE.
- CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN COSTADO ORIENTAL CANCHA MULTIPLE.

24.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.
- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- Se realizan las actas de vecindad internas de los espacios y áreas de influencia de intervención.

- Se solicita y recibe el espacio de almacenamiento de material y vestier de trabajadores.

24.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizan todas y cada una de las actividades previstas para este frente de Obra tal, las cuales fueron ENTREGADAS por parte del Contratista a la Interventoría de Obra y posteriormente se realizó la ENTREGA FÍSICA OFICIAL a las Directivas del Plantel el día **31/12/2020**. Para efectos de verificación y control se adjunta copia del ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

- Del mismo modo y como compendio documental de cierre de este frente, se entregó a las Directivas de la **IED BOSANOVA**, el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO (formato físico) para los componentes que hicieron parte de las actividades ejecutadas. Este documento y su contenido hace parte integral de los documentos a cargo del Contratista.

- Con lo anterior se dan por finalizadas y recibidas a satisfacción las obras correspondientes a este frente de trabajo.

24.2. CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolló de acuerdo con los parámetros técnicos y arquitectónicos, especificaciones particulares del proyecto y generales de acuerdo a los Informes Mensuales y Semanales entregados hasta la fecha de entrega.

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	**X**		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	**X**		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	**X**		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Control de Balance Financiero de proyecto constante. Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

25. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED BOSANOVA

25.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final de la ejecución de este Frente de Obra se ha facturado la suma **$54.557.103,28 incluido IVA e A.I.U,** cumpliendo a Satisfacción con el Objeto contractual y las necesidades de la Institución Educativa.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó oportunamente la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión semanal. Ambos programas se cumplieron a cabalidad.

FORMATO BALANCE FINANCIERO DE PROYECTO - SED BOSA												
						REVISION	008					
						FECHA	06/01/2021					
CONTRATISTA		NIT				CONTRATO DE OBRA No.					CO1.PCCNTR.1577435	
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S		900.212.478 - 1				ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES. GRUPO 2 - BOSA						
CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL		NIT: 899.999.061 - 9										
PROYECTO: IED. BOSANOVA		UBICACIÓN: BOSA				VALOR CONTRACTUAL:					$ 84.336.278,82	
						DIFERENCIA:					$ 29.779.175,54	
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS		
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
1	PRELIMINARES									-		
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS									-		
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	68,65	$ 8.849,00	$ 607.508	16,74	$ 148.132		$ -	51,91	$	459.376
1.3.15	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	166,90	$ 7.995,00	$ 1.334.366	10,72	$ 85.706		$ -	156,18	$	1.248.659
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2	218,52	$ 2.789,00	$ 609.452	10,43	$ 29.089		$ -	208,09	$	580.363
1.3.48	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 22.695,00	$ -		$ -	29,92	$ 679.034	29,92	$	679.034
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	0,00	$ 9.992,00	$ -		$ -	20,00	$ 199.840	20,00	$	199.840
2	CIMENTACION									-		
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS									-		
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	26,00	$ 39.375,00	$ 1.023.750	22,50	$ 885.938		$ -	3,50	$	137.813
2.1.14	RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION)	M3	0,00	$ 9.423,00	$ -		$ -	1,32	$ 12.438	1,32	$	12.438
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION									-		
2.2.4	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	0,00	$ 374.678,00	$ -		$ -	0,75	$ 281.009	0,75	$	281.009
2.2.5	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	0,50	$ 416.486,00	$ 208.243	0,36	$ 149.935		$ -	0,14	$	58.308
2.2.6	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	5,00	$ 623.918,00	$ 3.119.590	4,20	$ 2.620.456		$ -	0,80	$	499.134
2.2.12	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	87,50	$ 99.857,00	$ 8.737.488	67,99	$ 6.789.277		$ -	19,51	$	1.948.210
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS									-		
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	300,00	$ 2.925,00	$ 877.500	187,56	$ 548.613		$ -	112,44	$	328.887
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	110,00	$ 3.022,00	$ 332.420	70,58	$ 213.293		$ -	39,42	$	119.127
8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES									-		
8.3	ACOMETIDAS Y CONDUCTORES									-		
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 11.652,00	$ 233.040		$ -	4,00	$ 46.608	24,00	$	279.648
8.3.10	TUBERIA EMT 1" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	0,00	$ 14.513,00	$ -		$ -	20,68	$ 300.129	20,68	$	300.129
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	30,00	$ 2.484,00	$ 74.520	3,00	$ 7.452		$ -	27,00	$	67.068
8.3.16	CABLEADO 2#12	M	30,00	$ 5.931,00	$ 177.930	3,00	$ 17.793		$ -	27,00	$	160.137
8.4	TABLEROS E INTERRUPTORES									-		
8.4.9	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 2 POLO 40/60 A	UN	0,00	$ 45.401,00	$ -		$ -	1,00	$ 45.401	1,00	$	45.401
10	PISOS									-		
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS									-		
10.1.1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	51,62	$ 27.583,00	$ 1.423.796		$ -	156,47	$ 4.315.912	208,09	$	5.739.708
10.2	ACABADOS PISOS									-		
10.2.2	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	0,00	$ 57.680,00	$ -		$ -	3,75	$ 216.300	3,75	$	216.300
10.2.9	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2	51,62	$ 92.121,00	$ 4.755.157		$ -	0,29	$ 26.715	51,91	$	4.781.872
10.3	GUARDAESCOBAS									-		
10.3.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO H = 0.065	M	29,26	$ 24.897,00	$ 728.486		$ -	1,94	$ 48.300	31,20	$	776.786
10.3.6	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA	M	0,00	$ 19.841,00	$ -		$ -	165,70	$ 3.287.654	165,70	$	3.287.654
10.4	GRADAS									-		
10.4.4	GRADAS EN GRAVILLA LAVADA DE 0.30	M	0,00	$ 48.413,00	$ -		$ -	50,40	$ 2.440.015	50,40	$	2.440.015
15	ILUMINACION									-		
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS									-		
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	6,00	$ 186.126,00	$ 1.116.756		$ -	16,00	$ 2.978.016	22,00	$	4.094.772
18	PINTURA									-		
18.4	VARIOS - PINTURA									-		
18.4.3	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M2	122,58	$ 17.216,00	$ 2.110.337	103,67	$ 1.784.783		$ -	18,91	$	325.555
20	OBRAS EXTERIORES									-		
20.3	CERRAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO									-		
20.3.10	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2.50M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 2-1/2" Y PROTECCION EN VARILLA REDONDA DE 3/4" C./0.14 m EJES. VIGA=30*30 CONCRETO 3000PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.	M	13,55	$ 673.341,00	$ 9.123.771	6,55	$ 4.410.384		$ -	7,00	$	4.713.387
20.5	OTROS - ZONAS EXTERIORES									-		
20.5.6	CAÑUELA TIPO A120 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5).	M	0,00	$ 43.626,00	$ -		$ -	8,70	$ 379.546	8,70	$	379.546
21	ASEO Y VARIOS									-		
21.1	ASEO Y LIMPIEZA									-		
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	217,95	$ 2.267,00	$ 494.093		$ -	284,73	$ 645.483	502,68	$	1.139.576
ITEMS NO PREVISTOS												
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ITEM	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
NP 10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN TUBERIA EMT 3/4" prom 3 m	UN		$ 93.668,00	$ -		$ -	1,00	$ 93.668	1,00	$	93.668
NP 22	TABLETA DE GRES COLOR ROJO O SAHARA GRAFILADO FORMATO 30 X 30 ANTIDESLIZANTE	M2		$ 64.782,00	$ -		$ -	106,95	$ 6.928.435	106,95	$	6.928.435
				COSTO DIRECTO	$ 65.422.604,00						$	42.321.855,00
				ADMINISTRACION 23,71%	$ 15.511.699,41						$	10.034.511,82
				IMPREVISTOS 0,20%	$ 130.845,21						$	84.643,71
				UTILIDAD 5,00%	$ 3.271.130,20						$	2.116.092,75
				COSTO TOTAL	$ 84.336.278,82						$	54.557.103,28

26. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED BOSANOVA

26.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	**X**		Se entregaron todos y cada uno de los Documentos a Cargo del Contratista. Se cumplieron con todos y cada uno de las obligaciones del Contratistas frente a la gestión y control de ejecución.
TÉCNICO	**X**		Cumplimiento a cabalidad de Programación de obra Cumplimiento a cabalidad de Procesos Constructivos Cumplimiento de Normas y Estándares de Materiales
SEGURIDAD INDUSTRIAL	**X**		Alcance de metas de Indicadores de acuerdo al Sistema SST Alcance de metas de Capacitaciones y Programas Aseguramiento total de los espacios de trabajo Intervenidos
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Alcance total del plan de Prevención de Accidentes, Control de Procesos y Actividades y Entorno Seguro
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Control de Balance Financiero de proyecto constante. Gestión de Actas Parciales y Facturación a tiempo.

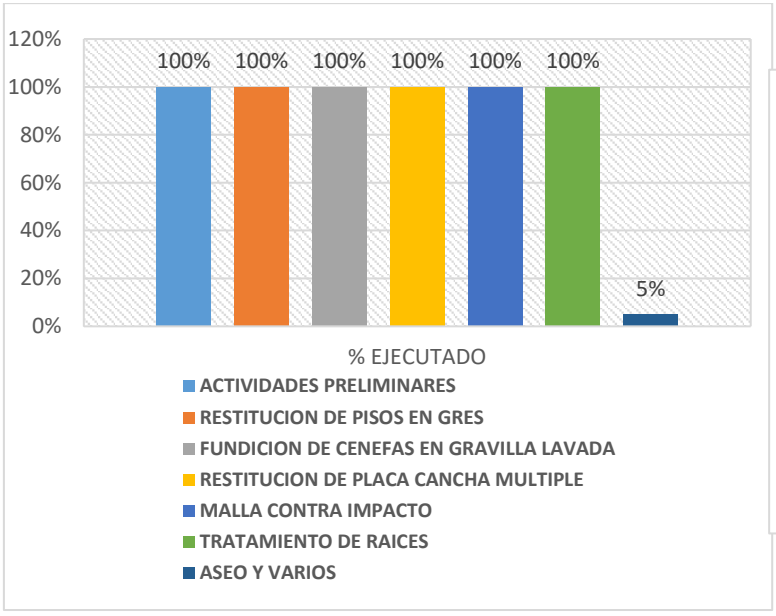
26.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

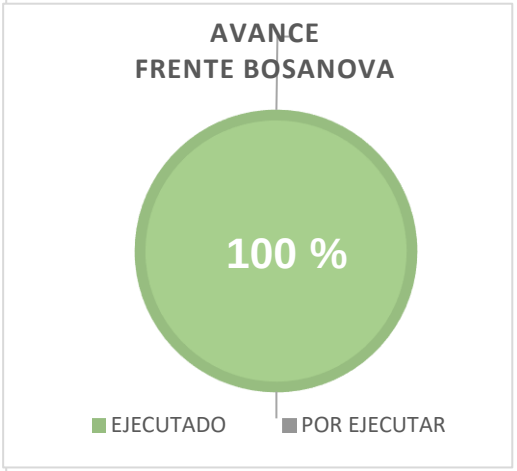
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	**X**			
ACABADO PARA PISOS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	**X**			
	La superficie a restituir / enchapar se limpiará cuidadosamente quitándole el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.	**X**			
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo	**X**			
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.	**X**			
ACEROS Y AGREGADOS	Todo el material a emplear será de PRIMERA calidad y deberá CUMPLIR con las Normas NTC de producción y/o explotación.	**X**			
	Se utilizarán agregados, aceros y productos cementíceos de origen nacional	**X**			

26.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

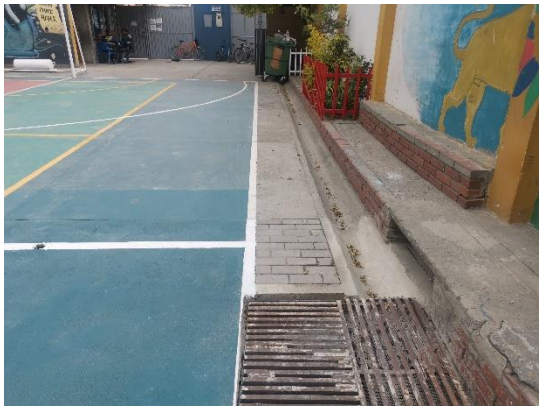
- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED BOSANOVA



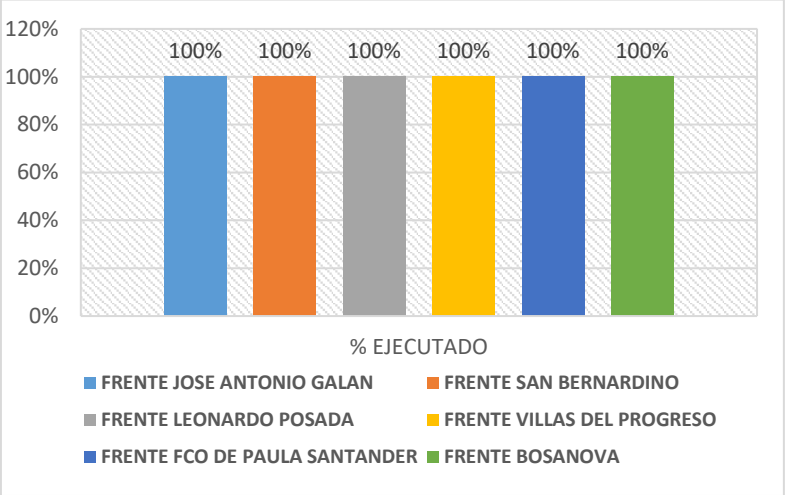


27. REGISTRO FOTOGRAFICO – IED BOSANOVA

	REPARACION PLACA CANCHA MULTILE
	INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO Y CANALETA PREFABRICADA
	INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO SALON DANZAS

	CONSTRUCCION MALLA CONTRA IMPACTO
	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE GRES CON DILATACIONES EN GRAVILLA LAVADA

AVANCE CONSOLIDADO DE CONTRATO





Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá DC, a los 31 días del mes de diciembre de 2020

DIRECTOR DE OBRA **ING. AUGUSTO JOSÉ GARCIA PEREZ** **GMA CONSTRUCCIONES SAS**	COORDINADOR DE PROYECTO **ARQ. IVAN DARIO BOTERO O.** **GMA CONSTRUCCIONES SAS**