Medellín, 29 de julio de 2021.

SEÑORES
ALEXANDRA PELÁEZ BOTERO
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
E.S.M

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE ARRIENDO DE ESPACIO EN EL PRIMER PISO EL EDIFICIO BUSINESS PLAZA P-H.

Respetados señores:

Reciban nuestro cordial saludo, esperando las cosas estén bien.

Por medio de la presente tenemos el agrado de ofrecerles en arrendamiento de un área en el primer piso del edificio Business Plaza P-H Calle 44 #55-44 Primer piso. Local 102 del Municipio de Medellín, sobre las siguientes condiciones:

Duración: Ciento cuarenta (140) días

Fecha: 14 de agosto de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021

Inmueble: Calle 44 #55-44 Edificio Business Plaza, P-H, Primer piso. Local 102 Gobernación de Antioquia.

Destinación: Área para archivo exclusivamente

Servicios públicos: Incluido en el canon de arrendamiento servicio de energía, acueducto, alcantarillado, telefonía e internet.

Valor: ($ 65.721.266) Setenta y cinco millones setecientos veinte unos mil doscientos sesenta y seis pesos m/l

Condiciones: Para el día 15 de octubre de 2021 el contrato cumple DOCE (12) MESES y como tal tiene incremento en el canon de arrendamiento mensual del IPC más 2 puntos, los pagos del canon de arrendamiento se realizarán de la siguiente forma:

PERIODO	VALOR
AGOSTO 14 AL 12 DE SEP	14.001.540
SEP 13 AL 14 DE OCTUBRE	14.001.540
OCTUBRE 15 AL 13 DE NOV	14.506.995
NOV 14 AL 13 DE DIC	14.506.995
DIC 14 AL 31 DE DIC	8.704.197
TOTAL	**65.721.266**

Cordialmente,

JULIO CESAR BETANCUR
CONVENIO EMPRESARIAL