## INFORME DE SUPERVISIÓN

## LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA

## CERTIFICA

Que **DAMSU S.A.S**, identificado con NIT. 900.424.409 - 3, cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones pactadas dentro del Contrato de PRESTACION DE SERVICION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y CAMBIO DE FILTROS CON REPUESTOS ORIGINALES DE LOS EQUIPOS PURIFICADORES Y DISPENSADORES DE AGUA MARCA PHILEO, REFERENCIA 817 Y 716, de la siguiente forma:

**Mantenimientos Preventivos**: Se realizaron 49 visitas para el mantenimiento de equipos.

**LD: Limpieza y desinfección**
**Sed: Cambio de filtros de sedimentos**
**PreCar: Cambio de filtros de precarbono**
**PosCar: Cambio de filtros de poscarbono**
**UF: Cambio de filtros de UF**

| | | Mantenimiento 1 2021 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Dependencia o Institución** | **LD** | **Sed** | **PreCar** | **PosCar** | **UF** |
| 1 | Alcaldía Piso 2 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 2 | Auditorio Parque Cultural - Salón de Alcaldes | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Parque Cultural Auditorio | 1 | 1 | 1 | | |
| 4 | Casa de la Cultura Ferrocarril | 1 | 1 | 1 | | |
| 5 | Casa del Adulto Mayor | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 6 | Centro de Discapacidad | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 7 | Centro día – Dirección de Juventudes – Piso 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 8 | Centro de la familia - Desarrollo Social – Piso 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| 9 | Secretaria de Movilidad | 1 | 1 | 1 | | |
| 10 | Secretaria de Planeación - Oficina de Vivienda | 1 | 1 | 1 | | |
| 11 | Gestión del Riesgo | **No hubo Ingreso:** Realizan 3 visitas y no se genera porque no hay personal en las oficinas | | | | |
| 12 | Inspección 1 - Centro | 1 | 1 | 1 | | |
| 13 | Secretaria de Deportes | 1 | 1 | 1 | | |
| 14 | Inspección III | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 15 | Oficina de Comunicaciones | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 16 | Palacio Municipal - Secretaria de Hacienda | 1 | 1 | 1 | | |
| 17 | Archivo Municipal | 1 | 1 | 1 | | |
| 18 | Patio Transportes | 1 | 1 | 1 | | |
| 19 | Personería Piso 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| 20 | Secretaria de Planeación | 1 | 1 | 1 | | |
| 21 | Secretaria General y D.I | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 22 | Secretaria de Educación | 1 | 1 | 1 | | |
| 23 | Secretaria de Salud | 1 | 1 | 1 | | |
| 24 | Colegio Compartir | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 25 | Colegio El Diamante | No se envió programación al contratista ya que la sede se encuentra en obra | | | | |
| 26 | Colegio La Paz | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 27 | IEM Antonio Nariño | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 28 | IEM El Lucero | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 29 | IEM Francisco de Paula 7 Trojes | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| 30 | IEM Juan Luis Londoño | 1 | 1 | 1 | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | IEM La Esperanza | **No se encontró equipo:** El colegio ya no se encuentra en esta ubicación | | | | |
| 32 | IEM La Merced | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 33 | IEM la merced sede Los Puentes | **Falta de suministro de agua:** Dos visitas. Primera, no hay llaves. Segunda, no hay agua en el colegio | | | | |
| 34 | IEM Mayor de Planadas | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 35 | IEM Nuevo Milenio | **Falta de suministro de agua:** No se realiza el mantenimiento ya que las bombas que alimentan el sistema hídrico se encuentran dañadas | | | | |
| 36 | IEM Porvenir Rio | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| 37 | IEM Roberto Velandia El Poblado | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 38 | IEM La Fraternidad (Serrezuelita) | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 39 | Jardín Blanca Nieves | **No se encontró equipo** | | | | |
| 40 | CDI El Poblado | 1 | 1 | | | |
| 41 | La Casita del Saber | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 42 | Jardín La Esperanza | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 43 | Hogar infantil industrial | **No se encontró equipo:** La encargada del jardín informa que el equipo ya no se encuentra ahí | | | | |
| 44 | Enanitos soñadores | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 45 | Nuevo Alicante (Jardin Pipelin) | **Colsubsidio:** Se programó para mantenimiento pero en visita se informa que este punto también hace parte del convenio con Colsubsidio | | | | |
| 46 | Mi Mundo Mágico | 1 | 1 | 1 | | |
| 47 | Pasitos al Futuro | 1 | 1 | | | |
| 48 | Hogar campos de plata porvenir rio | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 49 | Angelitos de luz | **No hubo Ingreso:** Sin ubicación - Pendiente indicar dirección | | | | |
| 50 | Carrusel de ensueños | **No hubo Ingreso:** No se puede realizar el mantenimiento ya que no hay nadie en el punto | | | | |
| 51 | Jardín chiquitines | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 52 | Jardín el Gualí | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 53 | Jardín Mosqueteritos | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 54 | Semillas de Amor | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 55 | Mi Dulce Hogar | 1 | 1 | | 1 | |
| 56 | Jardín Melositos El Laurel - Los puentes | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 57 | Gotitas de Amor | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 58 | Gotitas de Amor II | 1 | 1 | 1 | | |
| 59 | Manitas Creativas | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | **Total** | **49** ✓ | **49** ✓ | **44** ✓ | **10** ✓ | **24** ✓ |

| No. | Dependencia o Institución | Observación |
|---|---|---|
| 1 | Hogar Infantil El Charquito | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 2 | Jardín Paticos | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 3 | Jardín Tallerín - El Lucero | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 4 | CDI La Cumbre | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 5 | Jardín Winnie Pooh | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 6 | Jardín Paraíso | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 7 | Jardín ángeles del futuro - Parcelas | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 8 | CDI Planadas | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |
| 9 | Jardín rincón del Saber - praderas | No requiere mantenimiento por convenio con Colsubsidio |

**Mantenimientos Correctivos**

| No. | Descripción | Dependencia o Institución | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 1 | Set llaves phileo 817 o 716 de 3/8 | Biblioteca piso 1 | 1 |
| 2 | Traslado de equipo con instalación | Casa del adulto mayor | 1 |
| 3 | Traslado de equipo con instalación | Alcaldía municipal, piso 2 | 1 |
| 4 | Traslado de equipo con instalación | Secretaria de planeación, oficina de vivienda | 1 |

Nota: Diez (10) Jardines municipales cuentan con convenio con Colsubsidio, debido a esto, no fue requerido el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para los filtros de dichos jardines.

Así mismo se envía comunicación de reporte a cada dependencia con la novedad encontrada en cada punto, para conocimiento y tramite interno de cada uno.

Para constancia se expide el presente informe de supervisión, con destino a la Secretaria de Hacienda Municipal para que efectué el respectivo pago, a los diez (10) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2021).

**MARY LUZ MANZANO URIBE**
**SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL**

Elaboró: Andres Sierra/SGDI
Reviso: Ana Sanchez CPS//SGDI
Reviso: Erika Cifuentes P.U /SGDI