ARQUITECTURA URBANA LTDA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

INFORME MENSUAL No. NUEVE (9)

EJECUCIÓN DE OBRAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PERIODO:

PRIMERO (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021

	REALIZO:	REVISO:	APROBÓ:
FECHA: JULIO DE 2.021	**Arq. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO** Residente de Apoyo de Interventoría	**Arq. DAYAN KARINE CABRERAS MORENO** Residente de Interventoría	**Arq. HERNANDO DAZA BERRIO** Director de Interventoría.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1 OBJETIVOS GENERALES 8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 9
3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 11
3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 12
3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 15
4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 15
4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: 16
4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.5.1 VALOR FACTURADO 16
4.6 ESTADO DEL ANTICIPO 17
4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 18
4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO.415 DE 2019. 19
4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 20
5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO 22
5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 22
5.1.1 LOCALIZACIÓN 22
5.1.2 ALCANCE 23
5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES. 23
6 ASPECTOS TÉCNICOS 26
6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN 26
6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 27

CALLE 38 No.8-12 – OF 301
TELEFAX: 7035370
BOGOTÁ D.C.

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-001 AMBERES. 30
6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA. 32
6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL. 34
6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES. 36
6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II. 38
6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA. 40
6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL. 42
6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA 45
6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR. 47
6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR. 50
6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-217 LA FONTANA I SECTOR. 52
6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-272 HATO CHICO. 54
6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES. 55
6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA. 58
6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA. 59
6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II. 61
6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II. 63
6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-206 LOS ALMENDROS DE SUBA. 65
6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO. 67
6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II. 69
6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO. 71
6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO. 73
6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR. 74
6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR. 77
6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA. 79
6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE. 81
6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-566 URBANIZACIÓN LA FONTANA II. 83
6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA. 85
6.2.29 PARQUE CÓD.: 11-683 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR. 87
6.2.30 PARQUE CÓD.: 11-630 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA. 89

CALLE 38 No.8-12 – OF 301
TELEFAX: 7035370
BOGOTÁ D.C.

6.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO 92
6.2.32 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 94
6.2.33 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA 96
6.2.34 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE 101
6.2.35 PARQUE CÓD.: 11-1203 PARQUE URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA QUINTAS DE LOMBARDÍA 101
6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 102
6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13 103
6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO 104
6.3.3 ESTUDIO DE GEOTECNIA 105
6.4 CONTROL DE PERSONAL 105
6.5 CONTROL DEL CLIMA 106
6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN 107
7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS 109
7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) 109
8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 110
8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 110
8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 116
8.2.1 REUNIÓN DE INICIO 116
8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE 117
8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 117
8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 118
8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 118
8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA 118
8.3.2 REUNIÓN DE INICIO 118
8.3.3 REUNIÓN DE AVANCE 119
8.3.4 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA 119
8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN 119
8.3.6 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA 120
8.3.7 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD 120
8.3.8 AFICHES DE INFORMACIÓN 120

CALLE 38 No.8-12 – OF 301
TELEFAX: 7035370
BOGOTÁ D.C.

8.3.9 PENDÓN INFORMATIVO 121
8.3.10 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 121
8.3.11 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 122
8.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 122
8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 123
8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN 123
8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL: 123
8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO 124
8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES 125
8.5.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD 125
8.5.3 MANUAL DE SOSTENIBILIDAD 125
8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA. 125
8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 125
8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO 126
8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 126
8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO 126
8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA 127
8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO 127
8.9.1 REPORTES SEMANALES: 128
8.9.2 INFORMES 128
8.9.3 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL 128
9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 128
9.1. INFORMES SEMANALES 128
9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO 129
9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA: 129
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 135

TOMO II – ANEXOS

#	NOMBRE
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS
2	BITÁCORA DE OBRA
3	ACTAS DE COMITÉ OBRA Y REUNIONES
4	REGISTRO FOTOGRÁFICO
5	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO - INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
6	PÓLIZAS.- INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
7	CONTROL DE PERSONAL
8	CONTROL DE CLIMA
9	COMPONENTE SOCIAL
9.1.	CHECK LIST – CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
10	INFORMES DE RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

CALLE 38 No.8-12 – OF 301
TELEFAX: 7035370
BOGOTÁ D.C.

1. INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación a cada uno de los procesos y procedimientos administrativos, técnicos, financieros y ambientales concernientes a la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** para el **NOVENO (09) MES DE EJECUCIÓN** en el periodo comprendido entre el **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021,** Del proyecto **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO** del **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** desarrollado por el Contratista **CONSORCIO PARQUES P99** bajo la responsabilidad del Representante Legal, el Señor **LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA.**

El presente **INFORME MENSUAL No. NUEVE (9)** comprende la ejecución del contrato de obra No.415 de 2019 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES."**

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, bajo la Dirección del **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en el **ANEXO TÉCNICO NUMERAL 7. LINEAMIENTOS GENERALES, NUMERAL 7.1 INFORMES**.

En el marco del contrato No.420 de 2019, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventor para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL** al contrato de obra pública No.415 de 2019, cuyo objeto es: **CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES**, el día tres (3) de Septiembre de 2020 se firma el acta de inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría, posterior a este se realiza la actualización de las pólizas por las partes, enviadas estas al **FONDO LOCAL DE SUBA**, mediante oficio No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 del día 17 de septiembre de 2020 con radicado No 2020-611-0134-032 remitido por el correo electrónico del CDI el día 29 de septiembre de 2020 para el contrato de Interventoría.

Se relacionan en el presente informe, todos los controles de revisión y/o verificación y/o validación de procesos y procedimientos en cuanto aspectos **TÉCNICOS, CALIDAD, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, LEGALES Y SOCIALES**, llevados en la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** , periodo comprendido desde el **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Dar a conocer a la entidad contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el estado de avance de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, legal y financieros adelantados durante el periodo comprendido entre el **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.**

- Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99.**

- Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la entidad Contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** los avances en las actividades y metodologías de obra, la aplicación de los programas ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental*** para la ejecución de Actividades preliminares y las actividades de implementación del componente ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental,*** llevadas a cabo durante el primer (01) mes de ejecución correspondiente al periodo comprendido entre el **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021**, así:

- Velar por la seguridad en la ejecución de la obra, la integridad de los trabajadores y trabajadores de cada sede.
- Verificar la correcta ejecución del sistema de Gestión Social de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico
- Dar cumplimiento a la Programación de Actividades presentada por el Contratista.
- Vigilar la correcta utilización del avance e inversión de la obra con respecto a lo programado, con el fin que la Entidad contratante esté informada al respecto.
- Mantener informado al Contratante, de la ejecución de los trabajos y de los diferentes sucesos que se presentan en la obra y que afectan, su normal ejecución.
- Prevención y manejo adecuado de ejecución de las actividades en obra y recomendaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas de obra.
- Velar por el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tanto de obra como de interventoría, exigidos dentro de los marcos legales y expedidos por el MINISTERIO DE SALUD y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Mediante Concurso de méritos Abiertos No.FDLSUBA-CMA-006-2019 realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE** SUBA se le adjudica a la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA., El CONTRATO DE CONSULTORÍA No.420 DE 2019**, que tiene por objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** cargo el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,.** Por medio del representante legal, **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** Aprobó en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** el contrato el día 02 de enero de **2020**.

El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el día 20 de enero de **2020** el ordenador del gasto, Doctor **NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA** la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** por parte del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la Secretaria de Gobierno en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE **ACTA DE INICIO** FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.1 Control Legal de contrato de Interventoría No.420 de 2019

3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, sólo adquiere obligaciones con EL CONTRATISTA favorecido y bajo ningún motivo o circunstancia efectuará pagos a terceros; así mismo, se señala que el Fondo de Desarrollo Local de Suba se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

a) El FONDO DE DESARROLLO LOCAL, pagará mediante un CARGO FIJO MENSUAL del valor total del contrato mediante actas parciales hasta completar el **cuarenta por ciento (40%)** del valor de la INTERVENTORÍA, de acuerdo a los meses estipulados en la cláusula contractual de plazo.
b) Un **cincuenta por ciento (50%)** del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
c) Un pago equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor del contrato de Obra se pagará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la Obra (ii) Aprobación de las garantías del contrato (iii) Liquidación del contrato de obra y el de interventoría.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1	40%	Pagos mensuales (8 meses mes vencido)	Cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual
2	50%	Pagos mensuales (7 meses mes vencido)	Contra avance registrado en la obra
3	10%	Un pago (10%)	Recibo a satisfacción de las obras Aprobación de las garantías del contrato Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

TABLA No.2 FORMA DE PAGO de contrato de Interventoría No.420 de 2019.

Pagos mensuales (08 meses mes vencido), previo cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual.

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	ACTA No.	VALOR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
CARGO FIJO No. 1 DEL 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ12**	1	$ 27.000.000,00	30/10/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 2 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ14**	2	$ 27.000.000,00	14/11/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 3 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020. FACTURA No .**ARQ17**	3	$ 27.000.000,00	23/12/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 4 DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ20**	4	$ 27.000.000,00	02/02/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 5 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ25**	5	$ 27.000.000,00	09/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 6 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ27**	6	$ 27.000.000,00	24/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 -DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ30**	7	$ 6.022.300,00	24/04/2021	$ 6.022.300,00
CARGO FIJO No. 7 DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ29**	8	$ 27.000.000,00	20/04/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 8 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 FACTURA No. **ARQ31**	9	$ 27.000.000,00	21/05/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 -DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ33**	10	$ 7.239.315,00	26/05/2021	$ 7.239.315,00
VALOR TOTAL		**$ 229.261.615,26**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 229.261.615,26**

TABLA No.3 Pagos Mensuales Contrato de Interventoría No.420 de 2019

Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado OCHO (8) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y DOS (2) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1 y No. 2 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado la totalidad de estas cuentas.

3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO

TABLA No.4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.420 de 2019

El día 14 de julio de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-539, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110126602, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida de la profesional residente social de interventoría LILIANA CELIS RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía 52.386.191 de Bogotá D.C., con registro profesional No. 52.386.191, por el profesional PAOLA ANDREA LEÓN NEISA identificada con cedula de ciudadanía 53.026.061 de Bogotá D.C., con registro profesional No.53.026.061.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 14 de julio de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional requerido.

3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así :

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4

DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS

DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021	

TABLA No.5 Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

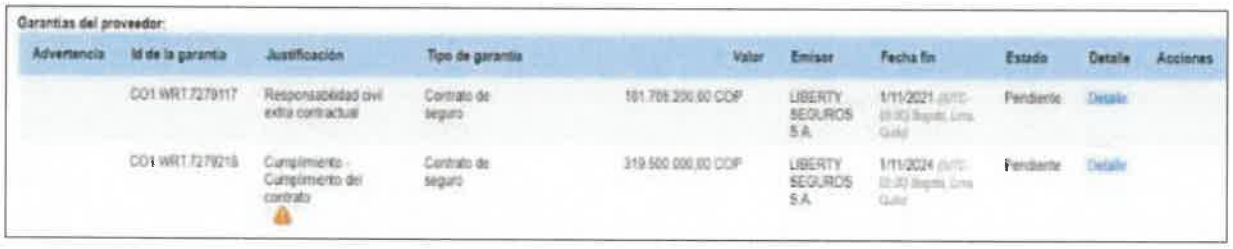
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**		3116423			
Fecha de Expedición:	14/07/2021		**Estado:**		Pendiente de aprobación			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$	108.000.000,00	03	09	2020	01	05	2022
Póliza de Calidad del Servicio	$	108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$	27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No.6 Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.



3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo de ejecución del contrato contado a partir de la firma del Acta de inicio para la relación de cada una de las etapas de Construcción y de acuerdo al cronograma aprobado, esta descrito en la siguiente tabla.

PROYECTO	ETAPA	PLAZO	RESULTADO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.1: PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Un (01) mes	OBRAS A EJECUTAR
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.2: EJECUCIÓN DE OBRAS	Siete (07) meses	OBRA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	PRORROGA No. 1 (ETAPA No. 2: EJECUCIÓN DE OBRAS)	Tres (03) meses Diecinueve (19) días	OBRA

TABLA No. 7 Plazo de Ejecución Contrato No.420 de 2019

Aunque dentro del Anexo técnico – Concurso de méritos abierto No.FDLS-CMA-006-2019 (Interventoría), en el ítem 3.1.2.1. ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se estima un tiempo de elaboración de quince (15) días lo cual no es coherente con el Anexo técnico – Licitación pública No.FDLS-LP-006-2019 (Contratista), en el cual al finalizar el ítem 3.1.2. FASES DE LA INTERVENCIÓN, se plantea una tabla en la cual previo al inicio de ejecución de obra prevé treinta (30) días en los cuales incluye una etapa preliminar y otra de planeación y diagnóstico y de acuerdo a este lineamiento se estipulo el cronograma aprobado al contratista CONSORCIO PARQUES P99, y con base a este de plantea el plazo de ejecución del contrato de interventoría No.420 de 2019.

Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciados el día 13 de julio de 2.021. Periodo dentro del cual fue evaluada la solicitud y recomendación de la PRORROGA No. 1 para los contratos de obra e interventoría y se tramito la adquisición de recursos para le ACCIÓN No. 1 para el contrato de interventoría.

De acuerdo a solicitud y recomendación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y su respectiva evaluación y estudio, se suscribió dentro del periodo del presente informe, el acta de PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Mediante **LICITACIÓN PÚBLICA FDLS-LP-006-2019**, realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99**, el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE 11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 8 Control Legal Contrato de Obra No.415 de 2019

4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

El contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del contrato será hasta por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.771.460.000)M/CTE.

- **FORMA DE PAGO:**

1. ANTICIPO, equivalente al 20% al total del contrato, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), el cual será amortizado con cada cuenta correspondiente las actas parciales mensuales en un porcentaje igual al 20% amortizándose antes de la ejecución del 90% del presupuesto.

2. ACTAS MENSUALES: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizara el pago del contrato de la siguiente manera: El Fondo de Desarrollo Local, pagara el valor del contrato mediante actas parciales mensuales (de acuerdo al PAC) hasta completar el noventa (90%) del valor de la OBRA, así:

- Un noventa (90%) del valor del contrato, por medio de actas mensuales distribuidas por avances de obra aprobado y registrado por la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance financiero y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
- Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y el supervisor y presentación del informe y la factura de cobro correctamente elaborada.

3. Un pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato de Obra se pagará previo al cumplimiento de los siguientes requisitos:
   - Recibo a satisfacción de la obra
   - Aprobación de las garantías de estabilidad de obra
   - Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR	
Costo Directo		CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	$ 4.512.478.499
Valor AIU Oficial (25,92%)	Administración 20,92% Imprevistos 1% Utilidad 4%	MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE.	$ 1.169.634.427
Gestiones (Manejo Ambiental (0,85%), Social (0,63%) y Manejo de tráfico (0,50%))	1,98 %	OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	$ 89.347.074
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS			$ 5.771.460.000

TABLA No. 9 Valores contractuales discriminados.

4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe mensual se presenta la consecución de la PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

4.5.1 VALOR FACTURADO

La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de dos (2) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 283.477.348,00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE).

De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $56.695.469 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE). Quedando un saldo por amortizar de $ 1.097.596.531,00.

PAGOS MENSUALES						
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (20%)	VALOR NETO A PAGAR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 FACTURA No. FE-1	1	$ 128.731.352,00	-$ 25.746.270,00	$ 102.985.082,00	23/04/2021	$ 102.985.082,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 FACTURA No. FE-3	2	154.745.996,00	-$ 30.949.199,00	$ 123.796.797,00	27/05/2021	$ 123.796.797,00
VALOR TOTAL		$ 283.477.348,00	-$ 56.695.469,00	$ 226.781.879,00	VALOR TOTAL CANCELADO	$ 226.781.879,00

TABLA No. 10 Pagos Mensuales Contrato de obra No.415 de 2019

Dentro del periodo de suspensión del contrato de obra No. 415 de 2019, el CONSORCIO PARQUES P99 remitió vía correo electrónico el día 6 de mayo de 2.021 el ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3), de la cual se evidencio que no contaba con las memorias de cantidades requeridas y había actividades que no aplicaban dentro del periodo correspondiente, lo cual fue requerido por correo electrónico al contratista, y a lo cual fue atendido hasta el día 17 de junio de 2.021.

Toda vez, que hasta el día 13 de julio de 2021, se suscribió el reinicio de los contratos de obra e interventoría, después del periodo de suspensión que dio inicio desde el día 1º de mayo de 2.021, la interventoría una vez revisado y verificado se emitieron observaciones al contratista mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-564 del día 29 de julio de 2.021, al cual al cierre del presente informe no se ha recibido respuesta.

4.6 ESTADO DEL ANTICIPO

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 suscribe el 20 de noviembre de 2020 el Contrato de Fiducia Mercantil con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; pasó seguido remite para revisión y verificación de la Interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA...., los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, los cuales fueron remitidos a la entidad mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-124 con radicado No.2020-611-017352-2 el día 25 de noviembre de 2020.

Mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-263 del día 8 de febrero de acuerdo a lo confirmado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P99 el comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, el cual fue elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de **$1.154.292.000** menos descuentos de 57.714.600, para un valor bruto **$1.096.577.400**.

Durante el presente periodo el CONSORCIO PARQUES P99, no ha presentado órdenes de operación adicionales a las OCHO (8) ORDENES DE OPERACIÓN presentadas previa a la suspensión, por ende el desembolso del Anticipo de acuerdo al Contrato de encargo Fiduciario No. 3-1-95676, permanece aprobadas las CUATRO (4) ORDENES DE OPERACIÓN, según balance y estado actual.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-1	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JD LTDA.,	71.241.519,00	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-2	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	71.241.519,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464)
31-95-67-957-3	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	52.822.638	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-368)
31-95-67-957-4	21/04/2021	CEMEX COLOMBIA S.A.	60.405.590	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-5	9/04/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	404.087.870,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-6	9/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JD LTDA.	65.422.653	1	ANULADA (D-100-2021-29)

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-7	21/04/2021	CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	269.161.410,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	46.730.466,50	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)

Tabla No. 11 Listado de Órdenes de operación y su estado

4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, desembolso un anticipo de 20%, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ en el encargo fiduciario.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 799.292.000,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 50.000.000,00	4,33%
3	TRANSPORTE	$ 305.000.000,00	26,42%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 72 Plan De Inversión Del Anticipo Inicial

De acuerdo al comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos practicados de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400. La interventoría una vez revisado y verificado el PLAN DE INVERSIÓN actualizado presentado por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio D-99-2021-29, se da aprobación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 759.327.400,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 47.500.000,00	4,12%
3	TRANSPORTE	$ 289.750.000,00	25,10%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$57.714.600,00	5,00%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 13 Plan De Inversión Del Anticipo Actualizado

De acuerdo a la solicitud de reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, requerida por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. D-86-2021-29, en donde justifica que una vez actualizado el balance presupuestal y el monto que generan los mobiliarios y/o juegos importados aplicando un porcentaje mayor al ítem de materiales y un porcentaje menor en el ítem de maquinaria por el retiro de las canchas múltiples que no son viables intervenir. La interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434 del día 21 de abril de 2021, se remiten observaciones para ajustar.

Una vez se atendieron las observaciones emitidas, la interventoría considero procedente a la nueva reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, siendo es el último plan definido que a partir de la fecha la interventoría llevara el debido seguimiento y control del manejo de la inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 219 así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 1.004.577.400,00	87,03%
2	MAQUINARIA	$ 42.000.000,00	3,64%
3	TRANSPORTES	$ 50.000.000,00	4,33%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$ 57.714.600,00	5%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 14 Reprogramación del Plan De Inversión Del Anticipo

La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como **procedente y/o aprobadas** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8.

Posteriormente el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró **procedente y/o aprobada** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2.

Por lo anterior dentro del periodo actual del informe mensual No. 9, al no presentar el contratista ninguna orden de operación, se continúa con el saldo actual del anticipo de $305.356.134,50 reportado desde el anterior informe mensual No. 8, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	87,03%	$1.004.577.400,00	$791.221.265,50	$ 213.356.134,50
2	MAQUINARIA	3,64%	$42.000.000,00	$ -	$ 42.000.000,00
3	TRANSPORTES	4,33%	$50.000.000,00	$ -	$ 50.000.000,00
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	5%	$57.714.600,00	$57.714.600,00	$ -
TOTAL APROBADOS			**$1.154.292.000,00**	**$848.935.865,50**	**$ 305.356.134,50**

Tabla No. 15 Informe de control y balance del Plan De Inversión Del Anticipo

Se puede concluir, solo se ha manejado el ítem 1. MATERIALES, del cual se ha desembolsado $791.221.265,50 y el valor del descuento realizado por la entidad al inicio por concepto del ítem 4. RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL), por valor de $57.714.600,00, para un total de $848.935.865,50. Por lo cual queda pendiente un saldo de $305.356.134,50 entre los ítems 1, 2 y 3.

4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019.

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 16 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.415 de 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No.415 de 2019 y se considera **procedente y/o validado** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019

En cumplimiento al contrato, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **ZÚRICH COLOMBIA S. A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA No. 1 del contrato de obra No. 415 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.415 de 2019.

Asegurado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		Póliza No.:			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	01/07/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	19	07	2021	01	11	2021	

TABLA No. 17 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.415 de 2019 con fecha del 08 de octubre de 2019

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.415 de 2019.

Afianzado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		Póliza No.:			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	16/07/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	01	11	2021	01	11	2026	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	01	11	2024	

TABLA No. 18 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.4150 de 2019 con fecha del 8 de octubre de 2019

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron presentadas a la interventoría mediante correo electrónico el día 22 de Julio de 2.021 y radicadas mediante el oficio No. 152-2021-29, a las cuales la interventoría una vez revisadas y verificadas las mismas se emitieron unas observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-547 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 22 de julio de 2021, y a la fecha de cierre del presente informe no se ha recibido respuesta. De igual forma según nos informa el contratista ya fueron subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7251815	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	1/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7251857	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	1/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242636	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	2/07/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242548	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	2/06/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242536	Responsabilidad civil extracontractual	Contrato de seguro	430.991.500,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	1/11/2021	Pendiente de cancelación	Detalle	

1 2 3 >

5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dentro de los parques distritales se encuentran los PARQUES DE ESCALA VECINAL Y PARQUES DE BOLSILLO los cuales el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debe garantizar el mantenimiento de estos parques, de ahí la importancia de mantener el adecuado funcionamiento y el buen uso de los parques de la localidad.

Los barrios de La LOCALIDAD DE SUBA se han venido dotando de equipamientos públicos y el mejoramiento del entorno urbano con la construcción de parques y el mantenimiento a los existentes, pero se evidencia el deterioro de mucha de las instalaciones e equipamiento de los mismos, los cuales no han contado con un adecuado programa de mantenimiento para evitar el deterioro y de esta manera garantizar el disfrute y beneficio de dichos espacios a toda la comunidad de la localidad.

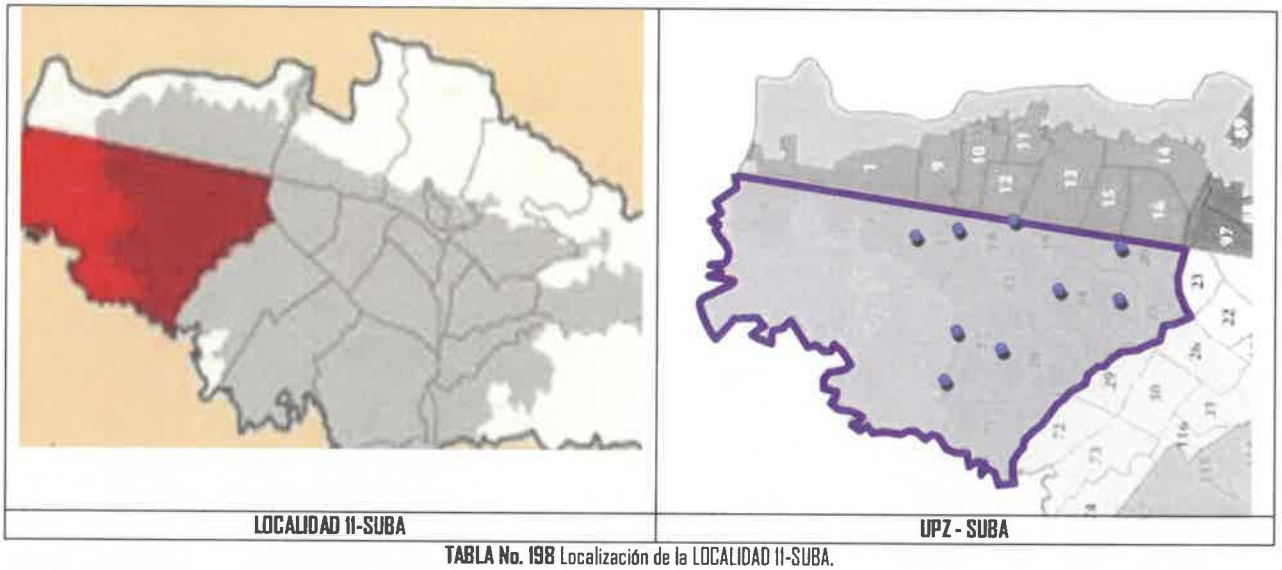
Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS LP-006-2019 del 2019** realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, se le adjudica a la empresa CONSORCIO PARQUES P99, el contrato de obra No. 415 DE 2019, que tiene por objeto **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

El proyecto contempla el mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de parques, definida como el conjunto de actividades tendientes a lograr el cumplimiento de un diagnóstico previo en el que se evidencien las necesidades, listado de acciones a llevar a cabo o esquema de intervención y presupuesto preliminar de cada uno de los parques seleccionados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para así determinar la intervención que requiere realizar en cada una de estas zonas conforme al presupuesto, el cual se ejecutara a monto agotable.

5.1.1 LOCALIZACIÓN

Los parques objeto de ejecución se encuentran localizados en las ocho UPZ de la **LOCALIDAD 11** de SUBA en las siguientes (9) nueve UPZ (Unidad de Planeación Zonal):

- UPZ No.20 - ALHAMBRA
- UPZ No.18 - BRITALIA
- UPZ No.25 - FLORESTA
- UPZ No.24 - NIZA
- UPZ No.19 - PRADO
- UPZ No.28 – RINCÓN
- UPZ No.17 – SAN JOSÉ
- UPZ No.27 – SUBA
- UPZ No.71 – TIBABUYES



LOCALIDAD 11-SUBA	UPZ - SUBA

TABLA No. 198 Localización de la LOCALIDAD 11-SUBA.

5.1.2 ALCANCE

Con relación a la información general del proyecto se permite precisar las actividades de mantenimiento que corresponderán con el presente contrato son:

- Mantenimiento general (Canchas, juegos infantiles, gimnasios al aire libre, senderos, cerramientos, sistema eléctrico, iluminación, zonas verdes, zonas duras).
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento de pisos (Adoquines, asfalto, concreto, granulo de caucho).
- Dotación de elementos de mobiliario.
- Reconformación de senderos peatonales,
- Mantenimiento hidráulico general (Limpieza de pozos, sumideros, mantenimiento de cañuelas, etc.).
- Remoción de elementos no autorizados de las zonas (Llantas, cerramientos, etc.).
- Entre otras.

5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES.

Los parques a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a (11) once parques de Bolsillo y (69) sesenta y nueve parques vecinales, listados a continuación:

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
1	11-217	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 114
2	11-040	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	CRA 71 CALLE 117
3	11-076	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AURES II	CRA 105 B CALLE 129 D
4	11-082	28 RINCÓN	VILLA MARÍA II SECTOR	CRA 112 A CALLE 137
5	11-092	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 138 B TRVS 127A
6	11-093	71 TIBABUYES	PUERTA DEL SOL	CALLE 139 C CRA 126C
7	11-098	24 NIZA	LAS VILLAS PRIMER SECTOR	CALLE 128 B CRA 58C
8	11-1036	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CALLE 128 A CRA 102

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
9	11-1039	25 FLORESTA	LA ALBORADA	CRA 69C CALLE 96
10	11-104	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CRA 102 CALLE 126
11	11-1070	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CRA 57 CALLE 189
12	11-1138	27 SUBA	BALCONES DE SUBA	CALLE 146 B CRA 86
13	11-184	24 NIZA	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CRA 57C 127D
14	11-195	28 RINCÓN	BOCHALEMA	CRA 103 A CALLE 141 B
15	11-226	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	CRA 59 A CALLE 128C
16	11-272	71 TIBABUYES	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	CRA 137 CALLE 146
17	11-593	71 TIBABUYES	AURES II	CRA 119 CALLE 128D
18	11-651	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AGUINALDO	CRA 94 D CALLE 136
19	11-675	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	CALLE 175 CRA 52A
20	11-687	24 NIZA	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	CALLE 137B CRA 57A
21	11-720	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	CALLE 189 CRA 55A
22	11-721	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO MIRANDELA	CALLE 187 CRA 55A
23	11-779	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	CARRERA 74 CALLE 168A
24	11-797	19 PRADO	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	CALLE 127 BIS CRA 57A
25	11-860	27 SUBA	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	CRA 82 CALLE 146
26	11-897	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135A CRA 91
27	11-898	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135 CRA 93B
28	11-134	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	CRA 51 CALLE 176
29	11-238	28 RINCÓN	BOSQUES DE SUBA	CRA 95 A CALLE 137A
30	11-676	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II SECTOR	CALLE 146 A CRA 99A
31	11-194	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	CRA 96 CALLE 147
32	11-871	23 CASA BLANCA	LA SIRENA	CRA 58 CALLE 152A
33	11-768	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 128 DG 146
34	11-162	19 PRADO	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CALLE 150 CRA 53
35	11-156	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 115
36	11-127	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	CRA 47 CALLE 104B
37	11-1080	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CRA 141 142 F BIS
38	11-001	28 RINCÓN	AMBERES	CRA 93 CALLE 128C
39	11-146	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ	CALLE 95 A 71 A
40	11-618	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	CALLE 97 CRA 71D
41	11-1090	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR 66 Y 67	CALLE 97 CRA 71C
42	11-571	24 NIZA	SEGOVIA	CALLE 136 CRA 59A
43	11-032	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	CALLE 136 CRA 108
44	11-046	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN PASADENA	CRA 51 1038 99
45	11-148	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	CRA 70C CALLE 99A
46	11-090	24 NIZA	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	CALLE 130 A CRA 57
47	11-161	19 PRADO	URBANIZACIÓN MAZAREN I SECTOR	CRA 50 CALLE 152
48	11-196	27 SUBA	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 117 CALLE 157D
49	11-203	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN MAITAMA	CRA 103 CALLE 137
50	11-728	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	CALLE 166 CRA 48
51	11-729	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN CONJUNTO EBRO	CALLE 166 CON CARRERA 48
52	11-825	27 SUBA	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	CALLE 154 A CRA 92
53	11-038	17 SAN JOSÉ	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	CALLE 174 A CRA 51
54	11-900	19 PRADO	VILLA LA GORDA	CRA 52A CALLE 134A
55	11-243	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 139 TV 127 A BIS

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
56	11-329	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	CRA 58 A CALLE 167 A
57	11-823	27 SUBA	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	CALLE 157C CRA 91
58	11-053	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	CALLE 163 CRA 54 C
59	11-1075	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CALLE 188 CRA 55 D
60	11-202	27 SUBA	DESARROLLO NUEVA SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A
61	11-246	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	CRA 127 A CALLE 142 A
62	11-340	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	CRA 131 CALLE 142 C
63	11-281	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	CALLE 137 B CRA 103F
64	11-1101	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CALLE 142 CRA 146
65	11-071	71 TIBABUYES	PIEDRA VERDE I SECTOR	CALLE 136 CRA 132
66	11-062	19 PRADO	SANTA HELENA	CALLE 147 A CRA 48
67	11-759	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN LA ZERREZUELA	CALLE 138 Y 139 CRA 72A
68	11-630	19 PRADO	PORTAL DE LA SULTANA	CRA 53 B CALLE 131 A
69	11-1149	18 BRITALIA	JARDINES DEL CABO	CALLE 169 A CRA 65
70	11-033	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN COSTA AZUL ETAPA III	CRA 103 CALLE 132C Y 133
71	11-1102	27 SUBA	SALITRE SECTOR II	CRA 96 CALLE 160
72	11-1103	27 SUBA	URBANIZACIÓN CAPILLAS DE SUBA	CALLE 158 CRA 97 A
73	11-634	27 SUBA	SOL DEL PLATA	CRA 92 CALLE 157 C
74	11-688	19 PRADO	CÓRDOBA I ETAPA	AVE 127 CRA 51A
75	11-138	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	CALLE 168 CRA 62
76	11-073	18 BRITALIA	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	CALLE 167 CRA 54
77	11-1151	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN COTELCO S.A. (ARBOLEDA DE LA COLINA)	CRA 74 CALLE 167
78	11-772	19 PRADO	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	CALLE 148 CRA 56A
79	11-865	24 NIZA	URBANIZACIÓN LA COLINA CAMPESTRE III SECTOR	CALLE 136 A 58C
80	11-181	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CRA 72A CALLE 121

TABLA No. 20 Listado de parques a intervenir según contrato No.415 de 2019

6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN

Los CUARENTA Y DOS (42) parques que ya se activaron dentro de la ETAPA 2 -EJECUCIÓN DE OBRA, están ubicados dentro de las UPZ 28-RINCON, 71-TIBABUYES, 27-SUBA, 17-SAN JOSÉ, 18-BRITALIA, 20-ALHAMBRA y 24-NIZA de la LOCALIDAD DE SUBA, y de los cuales se tiene un consolidado de doce (12) parques terminados, como se evidencia en la FOTO No.1.

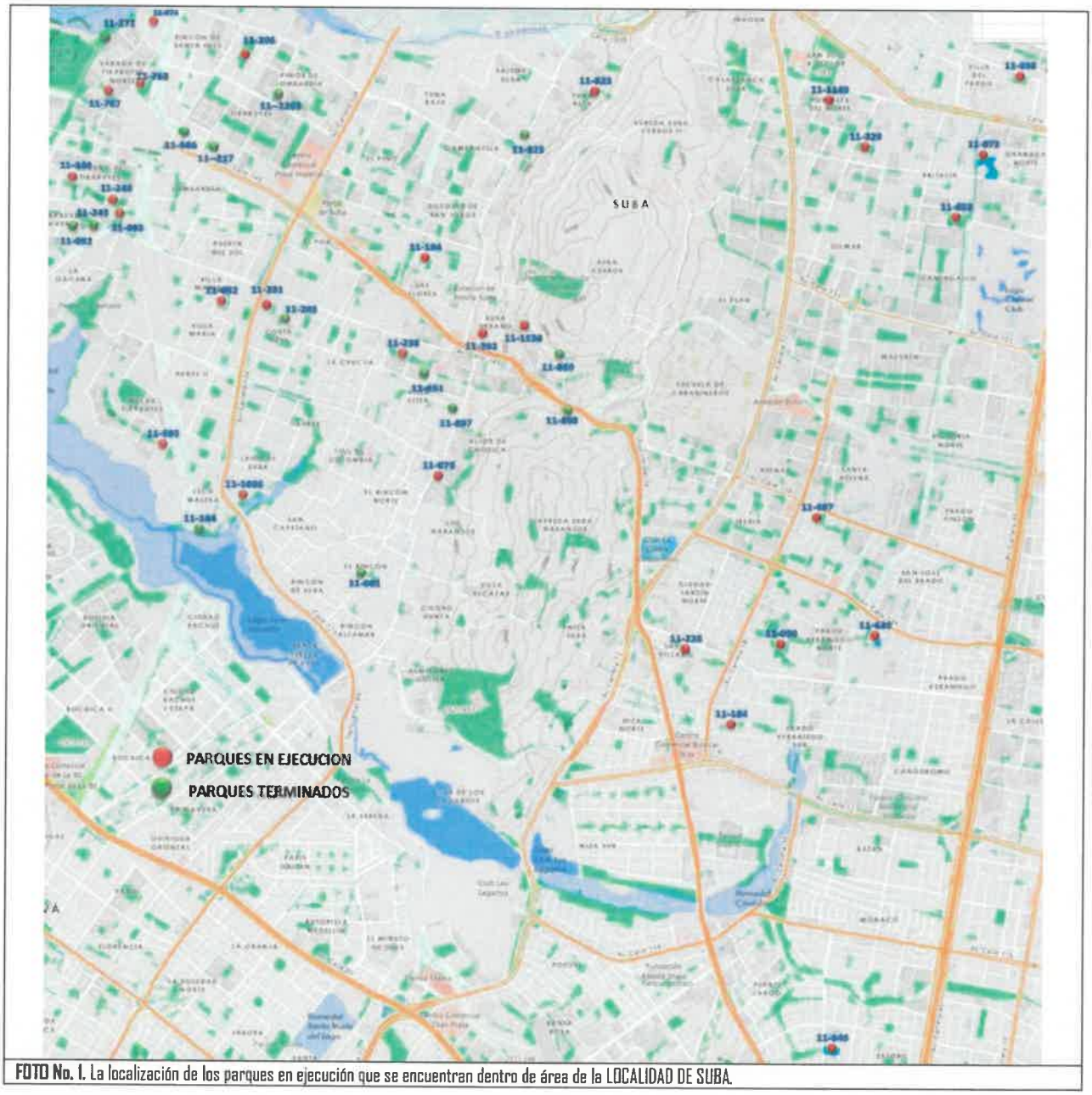


FOTO No. 1. La localización de los parques en ejecución que se encuentran dentro de área de la LOCALIDAD DE SUBA.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este periodo ARQUITECTURA URBANA LTDA., toda vez, que hasta el día 13 de julio de 2021, se suscribió el reinicio de los contratos de obra e interventoría, después del periodo de suspensión que dio inicio desde el día 1º de mayo de 2.021, la interventoría mediante los comunicados No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533, No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535, se remitió ante la entidad reiterando la solicitud de respuesta de la fórmula de reajuste del contrato de obra No. 415 de 2019, y dio entrega de los presupuestos para la implementación del protocolo de bioseguridad tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, de los cuales se espera la respectiva respuesta.

Previamente al reinicio de los contratos, la interventoría anticipo la revisión y verificación de los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) que fue remitiendo el contratista para dar prioridad de reanudar obras en parques que tenían los mismos vencidos, y en dar prioridad de parques por iniciar.

De acuerdo al paquete que remitió el CONSORCIO PARQUES P99, de presentaciones de reuniones de inicio de obra mediante el oficio No. D-141-2021-29, del día 13 de julio de 2.013, la interventoría emitió observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540, el día 14 de julio de 2.021, al cual se dio respuesta por el contratista con el oficio No. D-150-2021-29 del día 17 de julio de 2.021, incluyendo unos parques adicionales, a los cuales una vez realizada la segunda revisión, se consideraron procedentes algunos y en otros se dio la observación pertinente mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 del día 23 de julio de 2.021, y así posteriormente se han recibido correos de la gestión social a los cuales se ha dado el pronunciamiento debido para así dar trazabilidad de los parques nuevos a iniciar.

El día 17 de julio de 2.021, la interventoría una vez consolidado el paquete de PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES, de la totalidad de los ochenta (80) parques priorizados y viabilizados se remitió de manera formal al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, el mismo mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-544 bajo radicado No. 20216110127222.

Una vez revisados y verificados los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) de las actividades no previstas faltantes para incluir dentro del balance presupuestal, la interventoría suscribe con el CONSORCIO PARQUES P99, el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3), que posteriormente se da traslado a la entidad contratante para su aprobación, mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-542 del día 15 de julio de 2.021 y bajo radicado No. 20216110127202.

Posteriormente el día 22 de julio de 2.021, de acuerdo a correo recibido por el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión, se recibieron las ACTAS DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. DOS (2) y No. TRES (3), debidamente aprobadas y suscritas por el ALCALDE LOCAL DE SUBA, teniendo así a la fecha cuarenta y ocho (48) actividades no previstas aprobadas e incluidas dentro del balance presupuestal del contrato de obra No. 415 de 2019.

Una vez, reiniciado los contratos, la interventoría remitió por correo electrónico el día 13 de julio de 2.021, tanto al contratista de obra como a la entidad contratante las programaciones de obra vigentes y suscritas dentro de la PRORROGA No. 1, debidamente actualizadas una vez superada la SUSPENSIÓN No. 4, siendo las mismas el instrumento contractual de seguimiento y control del proyecto.

Con base a estas programaciones de obra, se llevó a cabo una rreunión virtual el día 14 de julio de 2.021, con el ING. OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS, residente de obra del contratista de obra , en donde se socializaron y evidenciaron cada uno de los aspectos de las programaciones de obra vigentes enviadas y las consideraciones del CONSORCIO PARQUES P99, quien manifestó que remitiría las mismas

con los soportes que le han venido entregando los proveedores, y de acuerdo a los cuales han presentado contratiempos en las fechas de entrega de algunos insumos.

El CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la interventoría el oficio No. O-149-2021-29, el día 19 de julio de 2.021 de acuerdo a compromiso de la mesa de trabajo realizada el día 14 de julio de 2.021, remitiendo las programaciones de obra específica y general, en las que se acogieron en veinte (20) parques a las programaciones de obra vigentes según PRORROGA No. 1 , y argumentando unas reprogramaciones de acuerdo a la disponibilidad de insumos por parte de los proveedores siendo los mismos agentes externos que afectaron de alguna manera la programación y ejecución de las actividades vigentes a la fecha, adjuntando también unos soportes emitidos por algunos de sus proveedores, información que la interventoría una vez revisada y verificada se pronunció al respecto mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 del día 23 de julio de 2.021, en donde se pusieron en consideración algunas de las observaciones y en otras que no daban lugar y no eran pertinentes y procedente y se argumentaron las mismas.

Posteriormente, el contratista de obra mediante el oficio No. 162-2021-29, se pronunció al comunicado de interventoría No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 y manifestó su inconformidad de las programaciones de obra insinuando una imposición y vulneración de su autonomía técnica y administrativa como contratista, y adjunto de nuevo las programaciones de obra, oficio al cual también se manifestó el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión, quien requirió por correo electrónico del día 30 de julio de 2.021, una reunión entre contratista e interventoría, toda vez que consideraba inconcebible que aún no se haya logrado conciliar ni consensuar el tema de las programaciones de obra.

En atención a lo anterior se llevó a cabo una reunión virtual el día 31 de julio de 2.021, de acuerdo al ACTA DE REUNIÓN No. 26, en la cual se socializo y evidencio al contratista la revisión y verificación la última programación de obra remitida, en la cual es claro que se tiene y existe un acuerdo entre las partes en sesenta (60) parques, y se revisaron y verificaron de manera detallada ocho (8) parques de los cuales se actualizo en común acuerdo tres (3) y las restantes se aclararon al contratista, quedando así con sesenta y ocho (68) parques conciliados y acordados las programaciones de ejecuciones individuales de cada parque y obligaciones contractuales como instrumento de control en su plazo.

De los doce (12) parques restantes, se aclaró y preciso las observaciones emitidas por la interventoría, y se acordó en actualizar las fechas de terminación de tan solo dos (2) parques, de acuerdo a la logística administrativa que comento el ING. OSMAR MAURICIO MAYA ROJAS, residente de obra de CONSORCIO PARQUES P99. La interventoría, conserva las programaciones de obra de los diez (10) parques restantes, toda vez que aunque la duración de ejecución de cada uno no hay discusión si las fechas de inicio de los mismos, y las fecha de la programación vigente estando acorde con las cartas remitidas por el contratista de cada uno de los proveedores de los juegos infantiles importados.

En conclusión, la interventoría se permite informar que se logra a la fecha un consenso de setenta (70) programaciones de obra de parques, con el contratista de obra, como se evidencia en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570, del día 2 de agosto de 2.021, mediante el cual se precisa lo mismo y así mismo se adjuntan las cinco (5) programaciones de obra actualizadas, y reiterando que estas misma se incluyen dentro de la programación vigente de obra y con base a la cual se seguirá dando el seguimiento y control de obra.

Por lo anterior, la interventoría considera que ya ha transcurrido y se han realizado las distintas socializaciones para la revisión y verificación de las programaciones de obra individual de cada parque y en su revisión y verificación de estas programaciones de obra, y no ha sido posible que el contratista de una sustentación técnica soportada a la luz de sus programaciones y no atendiendo las observaciones, ni tampoco justificando los mismos con soportes que se puedan considerar dentro de la misma.

Los tiempos de ejecución previstos para la realización de los CUARENTA Y DOS (42) parques en ejecución durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. NUEVE (9) comprendido entre el TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DEL 2021, de acuerdo a las programaciones vigentes y actualizadas a la vigencia del contrato, son:

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
1	11-001 AMBERES	jue 14/01/21	mié 28/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	jue 21/01/21	vie 23/07/21	100,00%	94,67%	-5,33%
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	lun 1/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	sáb 23/01/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
5	11-104 NUEVO CORINTO	lun 1/02/21	mar 9/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	lun 15/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	lun 1/02/21	mar 2/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	lun 22/02/21	mar 27/07/21	100,00%	89,37%	-10,63%
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	jue 11/03/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	jue 14/01/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
11	11-340 TIBABUYES II	jue 21/01/21	jue 22/07/21	100,00%	99,12%	-0,88%
12	11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	lun 18/01/21	mié 27/01/21	100,00%	100,00%	0,00%
13	11-272 HATO CHICO	lun 1/03/21	mar 6/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
14	11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	mié 21/04/21	vie 23/07/21	100,00%	23,47%	-76,53%
15	11-217 LA FONTANA	lun 8/03/21	jue 29/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
16	11-206 ALMENDROS DEL NORTE	mar 30/03/21	vie 23/07/21	100,00%	99,41%	-0,59%
17	11-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	lun 1/03/21	vie 26/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
18	11-1138 BALCONES DE SUBA	lun 22/02/21	mar 23/03/21	100,00%	99,51%	-0,49%
19	11- 566 LA FONTANA	sáb 17/04/21	vie 30/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
20	11-825 BOSQUE LA CAROLINITA	lun 8/03/21	mié 7/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
21	11- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	lun 19/04/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
22	11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	lun 19/04/21	mié 21/07/21	100,00%	91,25%	-8,75%
23	11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	vie 23/04/21	lun 19/07/21	100,00%	86,15%	-13,85%
24	11- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	jue 29/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
25	11- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	lun 19/04/21	lun 2/08/21	96,79%	96,03%	-0,76%
26	11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	mar 19/01/21	lun 9/08/21	94,71%	77,25%	-17,47%
27	11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	vie 12/02/21	mar 17/08/21	87,65%	78,89%	-8,76%
28	11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	jue 18/03/21	lun 9/08/21	73,56%	84,24%	10,67%
29	11-1036 NUEVO CORINTO	jue 8/04/21	sáb 11/09/21	68,68%	26,04%	-42,63%
30	11-593 AURES II	mar 6/04/21	mar 24/08/21	55,39%	30,52%	-24,88%
31	11-093 PUERTA DEL SOL	lun 8/02/21	mié 11/08/21	53,82%	78,31%	24,50%
32	11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	lun 22/02/21	mar 21/09/21	51,49%	45,85%	-5,64%
33	11-238 BOSQUE DE SUBA	vie 9/04/21	sáb 4/09/21	40,14%	14,04%	-26,11%
34	11-767 URBANIZACIÓN RODESIA	mar 30/03/21	mié 25/08/21	38,77%	67,32%	28,55%
35	11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	mié 17/03/21	vie 20/08/21	34,01%	62,54%	28,52%
36	11- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	mié 21/04/21	mié 25/08/21	23,73%	65,46%	41,73%
37	11- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	mar 20/04/21	mar 24/08/21	18,22%	68,09%	49,88%
38	11- 630 PORTAL DE LA SULTANA	jue 15/07/21	jue 26/08/21	15,76%	48,17%	32,41%
39	11- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	2,24%	0,79%	-1,45%
40	11- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	2,23%	7,01%	4,78%
41	11- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	lun 2/08/21	vie 20/08/21	0,00%	61,59%	61,59%
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	lun 16/08/21	lun 6/09/21	0,00%	13,65%	13,65%
	AVANCE EJECUTADO:			**30.35%**	**34.58%**	**4,23%**

TABLA No. 23. Valores avances según Programación de obra vigente

De acuerdo a los OCHENTA (80) parques entregados con programación de ejecuciones de obra, en el periodo previo a la suspensión ENERO-ABRIL se terminaron actividades en SEIS (6) parques, y de acuerdo al reporte del informe en el periodo de ABRIL, una vez reiniciado el contrato de la suspensión que dio inicio el 1º de mayo de 2.021 hasta el día 12 de julio de 2.021, dentro del periodo actual del presente informe se consideraron terminados DIEZ (10) parques, teniendo así un balance de DIECISÉIS (16) parques terminados y VEINTISÉIS (26) parques activos, los cuales representan una totalidad de CUARENTA Y DOS (42) parques que se han iniciado dentro de la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA..

Durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. NUEVE (9) la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe, en cada uno de los parques en ejecución, a continuación:

A continuación se presenta la tabla de convenciones que describirá el avance de las actividades programadas para cada parque:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 24- Indicador de color de estado de actividades

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-001 AMBERES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021 de 2021 se realizaron trabajos de instalación de *cadenas galvanizadas columpio e instalación de asiento fibra lona.*



FOTO No.2: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado final de la cancha de baloncesto en el parque 11-001 AMBERES.



FOTO No. 3: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de las cadenas de acero inoxidable y asientos fibra lona columpio de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

AMBERES -CÓDIGO 11-001			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-001 AMBERES	14,01,2021	21,04,2021	
INICIO INDUCCIÓN	14,01,2021	15,01,2021	
PRELIMINARES	16,01,2021	22,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	25,01,2021	18,03,2021	
DESMONTE	25,01,2021	26,01,2021	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5: 3/8"	25,01,2021	26,01,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	25,01,2021	26,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	29,01,2021	18,03,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	15,03,2021	16,03,2021	
BANCA M-31	01,03,2021	02,03,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	15,03,2021	16,03,2021	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	15,03,2021	16,03,2021	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	15,03,2021	05,04,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15,03,2021	05,04,2021	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	29,01,2021	08,03,2021	
ZONAS DURAS	08,03,2021	13,03,2021	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	08,03,2021	13,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	18,03,2021	26,03,2021	
PINTURA	18,03,2021	26,03,2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	22,03,2021	26,03,2021	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	18,03,2021	22,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	08,03,2021	15,04,2021	
Pintura estructura baloncesto	08,03,2021	09,03,2021	
Pintura Modulo M-5 Columpio	09,04,2021	13,04,2021	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	13,04,2021	15,04,2021	
FIN	15,04,2021	15,04,2021	

TABLA No. 25 - Programación Del PARQUE AMBERES CÓDIGO -11-001.

Se solicito al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de abril realizar la instalacion de las cadenas galvanizadas y subsanar las observaciones realizadas por la interventoria en recorrido de obra del 29 de abril para recibir a satisfacción.

- **AVANCE FINANCIERO**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE AMBERES CÓD.: 11-001	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 56.245.818	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 56.245.818,16	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 56.245.818	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 67.068,20	0,12%
EJECUTADO SEMANAL	$ 67.068,20	0,12%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%

TABLA No.26 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AMBERES CÓDIGO -11-001.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%., sin embargo se encuentra pendiente el resultado de la prueba de espectrometría realizada a la tubería utilizada para la fabricación de los módulos contra impacto para recibir a satisfacción.

6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021 se realizaron trabajos de *pintura de módulos contra impacto inferiores - superiores existentes, demarcación cancha pintura tráfico, instalación canecas en acero inoxidable e instalación de señal IDG-S dos caras.*



FOTO No.4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de obra demarcación cancha con pintura tráfico a=0.1 sin micr de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.5. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de obra demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 6. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de Canecas Acero Inoxidable de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 7. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de obra Señal IDG-S 2 Caras de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**95,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio	0 días	lun 25/01/21	lun 25/01/21	
Preliminares	6 días	lun 25/01/21	sáb 30/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**85,38 días**	**lun 01/02/21**	**jue 22/07/21**	
DESMONTE	**6 días**	**lun 01/02/21**	**sáb 06/02/21**	
modulo m-3	6 días	lun 01/02/21	sáb 06/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**26 días**	**lun 12/04/21**	**jue 22/07/21**	
Canecas Acero Inoxidable	2 días	sáb 24/04/21	mar 27/04/21	
Estructura Microfútbol	2 días	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
Estructura Baloncesto Antibandalico	5 días	mié 14/07/21	lun 19/07/21	
Señal IDG-S 2 caras	2 días	lun 19/07/21	jue 22/07/21	9 Días
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
ZONAS DURAS	**82,75 días**	**lun 01/02/21**	**lun 19/07/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 03/02/21**	**vie 05/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 03/02/21	vie 05/02/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**lun 01/02/21**	**mié 03/02/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	lun 01/02/21	mié 03/02/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**7 días**	**jue 29/04/21**	**lun 19/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin mic	7 días	jue 29/04/21	lun 19/07/21	
SELLAMIENTOS	**3 días**	**mar 09/02/21**	**vie 12/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	mar 09/02/21	vie 12/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**sáb 06/02/21**	**mar 09/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	sáb 06/02/21	mar 09/02/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**95,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 23/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mar 27/04/21	vie 30/04/21	
Corte dilataciones en asfalto	3 días	jue 21/01/21	lun 25/01/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	50 días	vie 12/02/21	mar 13/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	5 días	lun 01/02/21	vie 05/02/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	12 días	sáb 06/02/21	vie 19/02/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	vie 19/02/21	jue 25/02/21	
Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) **	5 días	mar 16/02/21	lun 22/02/21	
Desmonte y retiro juegos	2 días	lun 01/02/21	mar 02/02/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	lun 01/02/21	mar 02/02/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mié 10/02/21	jue 11/02/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	vie 16/07/21	vie 23/07/21	8 Días
Retiro material sobrante de excavación	5 días	vie 05/02/21	jue 11/02/21	

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	7 días	jue 25/02/21	vie 05/03/21	
FIN	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No. 27 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 88.239.141	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 88.239.141,11	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 83.532.442	94,67%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.706.699,54	5,33%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 4.706.699,54**	**-5,33%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 4.706.699,54**	**-5,33%**

TABLA No. 28 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se evidencia un atraso financiero acumulado del 5.33% el cual equivale a un valor $ 4.706.699.54 estos atrasos se generan por las actividades de *señal IDG-S* y *recubrimiento sintético acrílico en campo* que según programación deberían tener un avance del 100%.

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realizaron trabajos de *suministro e instalación de resbaladero en acero inoxidable e instalación de señal IDG-S dos caras.*



FOTO No.8. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de obra Señal IDG-S 2 Caras de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.9. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del resbaladero en Acero Inoxidable de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CÓDIGO 11-092			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	**14,01,2021**	**23,04,2021**	
INICIO INDUCCIÓN	14,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**18,01,2021**	**20,04,2021**	
DESMONTE	**18,01,2021**	**01,02,2021**	
MODULO M-3	18,01,2021	19,01,2021	
RODADERO CORTO EN ACERO	18,01,2021	19,01,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	28,01,2021	01,02,2021	
BALANCÍN EN MADERA	28,01,2021	29,01,2021	
Columpio en Madera	28,01,2021	29,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**01,03,2021**	**20,04,2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	03,04,2021	05,04,2021	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	01,03,2021	20,04,2021	
PRELIMINARES	**20,01,2021**	**20,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	20,01,2021	20,01,2021	
DEMOLICIONES	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18,01,2021	19,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**20,01,2021**	**25,01,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	20,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,01,2021**	**23,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	20,04,2021	23,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	15,02,2021	01,03,2021	
Desmonte y retiro juegos	18,01,2021	19,01,2021	
Fabricación y Suministro Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	22,01,2021	26,02,2021	
Juego Infantil En Madera (Sum + Instó)	15,02,2021	31,03,2021	
Retiro de material sobrante de la excavación.	20,01,2021	23,01,2021	
Fin	23,04,2021	23,04,2021	

TABLA No. 29 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO -11-092

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓD.: 11-092	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 112.359.734	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 112.359.734,33	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 112.359.734	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 562.772,79	0,50%
EJECUTADO SEMANAL	$ 562.772,79	0,50%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.30 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO -11-092.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%.

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021 se realizaron trabajos de suministro e instalación de *PINTURA BARANDA CERRAMIENTO M-83, retiro e instalación de módulos para la malla contra impacto, instalación de juego circuito incluyente para niños discapacidad de 3 al10 años e instalación de piso caucho.*



FOTO No.10. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica que el desmonte de módulos de cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No.11. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación módulos de cerramiento contra impacto fabricadas con ∠ de 1 ¼ X 1/8" cal. 3.17 y malla eslabonada de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.12. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación Juego Circuito-Incluyente-NiñosDiscapacid: 3-8AñoS de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No.13. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de la primera capa de un centímetro (1cm) de SBR color negro de la actividad de obra Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**97 días**	mar 19/01/21	jue 05/08/21	
inicio	0 días	mar 19/01/21	mar 19/01/21	
Preliminares	3 días	mar 19/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**94 días**	vie 22/01/21	jue 05/08/21	
DESMONTE	**2 días**	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
Modulo M-3	2 días	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**16 días**	jue 15/07/21	jue 05/08/21	
Canecas acero inoxidable	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	1 Día
Señal IDG-S 2 C	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
ZONAS DURAS	**36 días**	vie 22/01/21	mar 09/03/21	
PRELIMINARES	**3 días**	mar 26/01/21	vie 29/01/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	mar 26/01/21	vie 29/01/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	vie 22/01/21	mar 26/01/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 22/01/21	mar 26/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	mié 03/03/21	mar 09/03/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mié 03/03/21	mar 09/03/21	
SELLAMIENTOS	**5 días**	sáb 06/02/21	vie 12/02/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	5 días	sáb 06/02/21	vie 12/02/21	
EMPRADIZARÍAN	**3 días**	mié 03/02/21	sáb 06/02/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mié 03/02/21	sáb 06/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**59 días**	mié 03/03/21	lun 02/08/21	
PINTURA	**59 días**	mié 03/03/21	lun 02/08/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	6 días	mié 03/03/21	jue 11/03/21	69 Días
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	lun 02/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**87 días**	vie 29/01/21	mié 04/08/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	2 Días
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	4 días	vie 30/07/21	mié 04/08/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	8 días	mié 21/04/21	vie 30/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	8 días	vie 30/04/21	jue 22/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	2 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	1 Día
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	15 días	vie 12/02/21	mié 03/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	vie 29/01/21	mié 03/02/21	
FIN	**0 días**	jue 05/08/21	jue 05/08/21	

TABLA No. 31 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.972.847	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 96.582.680	94,71%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 76.516.458	75,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 20.887.754,44	20,48%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 20.887.754,44**	**-20,48%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 20.066.222,05**	**-19,68%**

TABLA No.32 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,,, se evidencia un atraso financiero acumulado del 19.68% el cual equivale a un valor $20.066.222.05 este atraso se debe a las actividades de *LIMPIEZA ESTRUCTURA METÁLICA Y PINTURA* el cual presenta un atraso del 100%, *INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO* que presenta un avance programado del 98% vs un 45%, pintura *ESTRUCTURA MICROFÚTBOL* que presenta un atraso de del 100% e instalación de *BANCA PREFABRICADA M3I* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 66%.

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021 se realiza la *demarcación de la cancha con pintura tráfico, pintura baranda M80, pintura y demarcación tablero baloncesto, pintura estructura baloncesto y pintura estructura microfútbol.*



FOTO No. 14. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de la pintura tipo esmalte tipo I color verde sobre la estructura baranda M-80, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 15. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I sobre la estructura y tablero de baloncesto y cancha, de acuerdo a las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-340 TIBABUYES II	**94,63 días**	jue 21/01/21	jue 22/07/21	
Inicio	0 días	jue 21/01/21	jue 21/01/21	
Preliminares	2 días	jue 21/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**90,63 días**	**sáb 23/01/21**	mié 21/07/21	
DESMONTE	**3 días**	**sáb 23/01/21**	mié 27/01/21	
Modulo M-3	3 días	sáb 23/01/21	mié 27/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	mar 20/04/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	sáb 17/07/21	mié 21/07/21	10 Días
JuegocircuitoRedMuroEscalerRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
ZONAS DURAS	**88,63 días**	**sáb 23/01/21**	vie 16/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	vie 29/01/21	lun 01/02/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 29/01/21	lun 01/02/21	
DEMOLICIONES	**6 días**	**sáb 23/01/21**	vie 29/01/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	6 días	sáb 23/01/21	vie 29/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
Demarcación concha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 02/02/21**	mié 03/02/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 02/02/21	mié 03/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 02/02/21**	mar 02/02/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 02/02/21	mar 02/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**9 días**	vie 30/04/21	jue 22/07/21	
PINTURA	**9 días**	vie 30/04/21	jue 22/07/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	5 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**92,63 días**	**sáb 23/01/21**	jue 22/07/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mar 02/02/21	jue 04/02/21	103 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	7 días	mié 03/02/21	jue 11/02/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	5 días	sáb 23/01/21	jue 28/01/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	5 días	jue 28/01/21	mié 03/02/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	4 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 27/04/21	vie 30/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 01/02/21	lun 01/02/21	
FIN	0 días	jue 22/07/21	jue 22/07/21	9 Días

TABLA No.33 – Programación del PARQUE TIBABUYES II CÓDIGO -11-340.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 176.495.655	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 176.495.655	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 174.947.553	99,12%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.548.101,60	0,88%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 1.548.101,60**	**-0,88%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 1.548.101,60**	**-0,88%**

TABLA No.34 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓDIGO -11-340

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 0,88% el cual equivale a un valor $ 1.548.101,60, Este atraso se genera por las actividades sin ejecutar, tales como: *suministro e instalación de Señal IDG-S 2 Caras y Banca prefab M-3I* que a la fecha del presente informe ya debió culminar su ejecución y tiene un avance ejecutado del 0. % vs lo avance programado del 100%.

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se *realiza instalación de estructura baloncesto antibandalico.*





FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P 99 realice el suministro e instalación de la estructura baloncesto antibandalico, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Inicio	0 días	sáb 23/01/21	sáb 23/01/21	
Preliminares	5 días	sáb 23/01/21	vie 29/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**85 días**	**sáb 30/01/21**	**mié 21/07/21**	
DESMONTE	**2 días**	**sáb 30/01/21**	**mar 02/02/21**	
Rodadero largo en acero	1 día	sáb 30/01/21	lun 01/02/21	
Tablero metálico antibandalico	1 día	lun 01/02/21	mar 02/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**lun 19/07/21**	**mié 21/07/21**	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	lun 19/07/21	mié 21/07/21	
ZONAS DURAS	**77 días**	**vie 29/01/21**	**jue 29/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 09/02/21**	**mar 09/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 09/02/21	mar 09/02/21	
DEMOLICIONES	**5 días**	**mié 03/02/21**	**lun 08/02/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	mié 03/02/21	jue 04/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 04/02/21	lun 08/02/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**mar 20/04/21**	**jue 29/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	8 días	mar 20/04/21	jue 29/04/21	
SELLAMIENTOS	**3 días**	**lun 22/02/21**	**jue 25/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 12/02/21**	**mar 16/02/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	vie 12/02/21	mar 16/02/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**6 días**	**jue 25/02/21**	**mié 03/03/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	lun 01/03/21	mié 03/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	jue 25/02/21	lun 01/03/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**vie 29/01/21**	**vie 29/01/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 29/01/21	vie 29/01/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	**mar 16/02/21**	**lun 22/02/21**	
AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	mar 16/02/21	vie 19/02/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	vie 19/02/21	lun 22/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**5 días**	**mar 23/03/21**	**lun 29/03/21**	
PINTURA	**5 días**	**mar 23/03/21**	**lun 29/03/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	5 días	mar 23/03/21	lun 29/03/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**76 días**	**mar 02/02/21**	**mar 13/07/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	6 días	jue 22/04/21	jue 29/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	8 días	lun 12/04/21	mar 20/04/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 02/02/21	mié 03/02/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	22 días	jue 25/02/21	mar 23/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mar 09/02/21	vie 12/02/21	
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	3 días	mar 20/04/21	vie 23/04/21	
FIN	**0 días**	**mié 21/07/21**	**mié 21/07/21**	

TABLA No. 35 -Programación del PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓDIGO -11-281.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación (Sin aprobar) suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓD.: 11-281	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 76.041.734	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 76.041.734	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 76.041.734	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 159.737	0,21%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 159.736,87**	**0,21%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.36 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓDIGO -11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realizó *instalación baranda de cerramiento M83, pintura módulo M3A y módulo M5 e instalación de piso caucho.*



FOTO No.17. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de paneles frontales con marco en ∡ 1 ½ x 1/"y malla eslabonada galvanizada de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.18. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I a la baranda M-83 y paneles frontales de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.19. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-3 realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.20. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación del piso caucho con sus dos capas de CBR de 0.01m y una capa de EPDM (color) 0.03m de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-093 PUERTA DEL SOL	**95,5 días**	**lun 8/02/21**	**mié 11/08/21**	
Inicio	0 días	lun 8/02/21	lun 8/02/21	
Preliminares	4 días	lun 8/02/21	jue 11/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**84 días**	**jue 11/02/21**	**lun 2/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**jue 11/02/21**	**sáb 13/02/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Modulo 3A	2 días	jue 11/02/21	sáb 13/02/21	
Desmonte balancín tubo Galv.2"X2.00m/2.5m-STPM	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**mié 28/07/21**	**lun 2/08/21**	
Cadena galvanizada de 1/4	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	1 Día
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	2 días	vie 30/07/21	lun 2/08/21	
ZONAS DURAS	**27 días**	**vie 12/02/21**	**lun 15/03/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 24/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	sáb 20/02/21	mié 24/02/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**vie 12/02/21**	**sáb 20/02/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	7 días	vie 12/02/21	sáb 20/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**sáb 27/02/21**	**mar 9/03/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	sáb 27/02/21	jue 4/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	vie 5/03/21	mar 9/03/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
SELLAMIENTOS	**3 días**	**jue 11/03/21**	**lun 15/03/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	jue 11/03/21	lun 15/03/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 26/02/21**	**sáb 27/02/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 26/02/21	sáb 27/02/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**9 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 3/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	sáb 27/02/21	mié 3/03/21	
Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	2 días	mar 23/02/21	jue 25/02/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	sáb 20/02/21	mar 23/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mar 9/03/21**	**jue 11/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
PINTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**80,5 días**	**mié 24/02/21**	**mié 11/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mié 4/08/21	mié 11/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	1 Día
Pintura Modulo M-5 Columpio	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	mié 14/07/21	lun 26/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	lun 2/08/21	mié 4/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 24/02/21	vie 26/02/21	
Desmonte y reinstalación juegos TIPO M-5	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	
FIN	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	

TABLA No.37 -Programación del PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 84.369.610	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 45.406.769	53,82%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 66.073.638	78,31%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.015.401	4,76%
EJECUTADO SEMANAL	$ 24.786.016	29,38%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.770.614,67**	**24,62%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.666.868,59**	**24,50%**

TABLA No.38 - Análisis financiero PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 24.5% el cual equivale a un valor **$** 20.666.868.59.

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 16 de julio de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades de obra faltantes.



FOTO No. 21. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD. 11- 202.



FOTO No. 22. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD. 11- 202.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**95 días**	**vie 12/02/21**	**mar 17/08/21**	
Inicio	0 días	vie 12/02/21	vie 12/02/21	
Preliminares	2 días	vie 12/02/21	lun 15/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 04/08/21**	**lun 09/08/21**	
Canecas M-120	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Banca M-31	2 días	jue 05/08/21	lun 09/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
Canecas acero inoxidable	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	2 DIAS
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo giro de cadera, triste (SUM + INSTAL)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Módulo elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**85 días**	**lun 15/02/21**	**jue 05/08/21**	

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
PRELIMINARES	**15 días**	**vie 26/02/21**	**mar 16/03/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	vie 26/02/21	mar 16/03/21	
DEMOLICIONES	**11 días**	**lun 15/02/21**	**vie 26/02/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	6 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	lun 22/02/21	vie 26/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**vie 19/03/21**	**jue 08/04/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	5 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 31/03/21	jue 08/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**mar 27/07/21**	**jue 05/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	mar 27/07/21	jue 05/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	3 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	3 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**8 días**	**jue 25/03/21**	**mar 06/04/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**11 días**	**mié 24/03/21**	**mié 07/04/21**	
AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	mié 24/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 30/03/21	mié 07/04/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
PINTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**69 días**	**vie 26/02/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 29/07/21	vie 30/07/21	1 DÍA
Corte dilataciones en asfalto	3 días	vie 26/02/21	mar 02/03/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	jue 08/04/21	jue 15/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	6 días	jue 15/04/21	jue 22/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	11 días	jue 22/04/21	jue 15/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	jue 15/07/21	mar 27/07/21	4 DÍAS
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	2 DÍAS
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	2 DÍAS
FIN	**0 días**	**mar 17/08/21**	**mar 17/08/21**	

TABLA No.39 -Programación del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓD.: 11-202	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.628.015	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.346.563	87,65%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 91.221.553	78,89%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.468.156,46	6,46%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 7.468.156,46**	**-6,46%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 10.125.010,37**	**-8,76%**

TABLA No.40 - Análisis financiero PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.76% el cual equivale a un valor 10.125.010.37, este atraso se genera porque las actividades *Demarcación de cancha pintura tráfico* que presenta un avance programado del 46 vs un avance ejecutado del 0%, *limpieza estructura metálica, pintura estructura baloncesto, pintura estructura microfútbol, pintura tablero baloncesto e instalación de canecas y señal IDG-S,* que presenta un avance del 0% vs un 100% programado,

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza la *excavación para pilotines y viga de cimentación para la malla contra impacto de la cancha No. 3 y fundición de pilotines y viga de cimentación para malla contra impacto de las canchas No. 2 y No. 3.*



FOTO No. 23. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y la demolición de anden y excavación para la cimentación del cerramiento contra impacto IDRD h=5 en la cancha número 3, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 24. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de las camisas de refuerzo en tubo estruc/ galvanizado de 4" cal 3mm para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto en la cancha No. 2 y No. 3, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 25. FOTO No. 65. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de acero de refuerzo de 60000 PSI, encofrado en tabla burra y vaciado en concreto de 3000 PSI para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto en la cancha No. 2 y No. 3, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 26. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de acero de refuerzo de 60000 PSI, encofrado en tabla burra y vaciado en concreto de 3000 PSI para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto en la cancha No. 2 y No. 3, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**118,38 días**	lun 22/02/21	mar 21/09/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**108 días**	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
DESMONTE	**4 días**	lun 1/03/21	jue 4/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**108 días**	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	**114,38 días**	jue 25/02/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**29 días**	jue 19/08/21	mar 21/09/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21	
AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	80 Dias
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No.41 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11-768	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 90.285.948	51,49%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 70.741.452	40,35%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.660.084,92	5,51%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.660.085	5,51%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11-768	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	-$ 19.544.496,20	-11,15%

TABLA No. 42 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 11.15% el cual equivale a un valor $ 19.544.496,20 Este atraso se genera por las actividades: *INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO* y *DESMONTE LOSETA IDU.*

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza trabajos de *instalación de juego circuito incluyente para niños de 3 a 8 años y se inicia con la instalación de piso caucho.*



FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación del Juego Circuito-Incluyente-Niños Discapacid: 3-8Años, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y el suministro e instalación de la primera capa de un centímetro (1cm) de SBR color negro correspondiente al proceso constructivo de la actividad de obra Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	**45,56 días**	**jue 18/03/21**	**vie 30/07/21**	
Instalación pmt- cerramiento	0 días	jue 18/03/21	jue 18/03/21	
DESMONTE	**45,56 días**	**jue 18/03/21**	**vie 30/07/21**	
Estación 1 - poste estiramiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 10- banca abdominales bajo	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 11- banca fortalecimiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 12- poste abdominales	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**jue 15/07/21**	**vie 30/07/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
JuegoCircuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**jue 25/03/21**	**sáb 27/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	jue 25/03/21	sáb 27/03/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**sáb 20/03/21**	**jue 25/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 31/03/21**	**lun 05/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 31/03/21	lun 05/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 30/03/21**	**mié 31/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**38,56 días**	**sáb 27/03/21**	**vie 30/07/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	2 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	0 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	vie 09/04/21	mar 20/04/21	41 Días
Modulo Complemento para Baranda	8 días	mar 20/04/21	jue 29/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	mar 30/03/21	mié 14/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 27/03/21	mar 30/03/21	
Desmonte y reinstalación bordillo B-30 (10X30)	3 días	mié 14/04/21	lun 19/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 30/07/21	vie 30/07/21	1 Día

TABLA No.43 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-217.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓD. 11- 194	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 119.644.670	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 87.122.386	72,82%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 100.786.939	84,24%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0,00**	**0,00%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 13.664.553,34**	**11,42%**

TABLA No.44 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA CAMPIÑA CÓDIGO -11-194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 11.42 % el cual equivale a un valor $ 13.664.553.34.

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-217 LA FONTANA I SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *pintura del módulo M5*



FOTO No. 29. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-5 realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 30. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-5 realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-217 LA FONTANA	**lun 08/03/21**	**jue 29/04/21**	
INICIO	lun 08/03/21	lun 08/03/21	
PRELIMINARES	lun 08/03/21	vie 12/03/21	

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
MOBILIARIO URBANO	vie 12/03/21	jue 29/04/21	
DESMONTE	vie 12/03/21	sáb 13/03/21	
BANCA M-31	vie 12/03/21	sáb 13/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	lun 19/04/21	jue 29/04/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	mar 27/04/21	mié 28/04/21	21 Días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	mié 28/04/21	jue 29/04/21	20 Días
ZONAS DURAS	vie 12/03/21	lun 05/04/21	
PRELIMINARES	mar 16/03/21	sáb 20/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	mar 16/03/21	sáb 20/03/21	
DEMOLICIONES	vie 12/03/21	mar 16/03/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	vie 12/03/21	mar 16/03/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
SELLAMIENTOS	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	mié 24/03/21	vie 26/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 24/03/21	vie 26/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
PLACAS Y ANDENES	lun 29/03/21	sáb 03/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	lun 29/03/21	sáb 03/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	sáb 20/03/21	mar 27/04/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	vie 23/04/21	mar 27/04/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	sáb 20/03/21	mié 24/03/21	
FIN	jue 29/04/21	jue 29/04/21	

TABLA No.45 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 28.816.884	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 28.816.884	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.414.526	98,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0,00**	**0,00%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**-$ 402.358,05**	**-1,40%**

TABLA No.46 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero de 1.4% el cual equivale a un valor de 402.358.05. Este atraso se debe a la actividad de instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-272 HATO CHICO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista realizo la reparación de los dados de concreto del juego infantil en madera.



FOTO No. 31. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE EN MADERA del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.



FOTO No. 32. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE EN MADERA del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓDIGO 11 - 272			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-272 HATO CHICO	**lun 01/03/21**	**mar 06/04/21**	
INICIO	lun 01/03/21	lun 01/03/21	
PRELIMINARES	lun 01/03/21	vie 05/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**vie 05/03/21**	**mar 06/04/21**	
DESMONTE	**vie 05/03/21**	**lun 08/03/21**	
BANCA M-31	vie 05/03/21	lun 08/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	vie 05/03/21	lun 08/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 31/03/21**	**mar 06/04/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mié 31/03/21	lun 05/04/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	lun 05/04/21	mar 06/04/21	
ZONAS DURAS	**lun 08/03/21**	**jue 18/03/21**	
PRELIMINARES	**mié 10/03/21**	**jue 11/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	mié 10/03/21	jue 11/03/21	

URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓDIGO 11 - 272			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**lun 15/03/21**	**mar 16/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	lun 15/03/21	mar 16/03/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**sáb 13/03/21**	**lun 15/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**lun 15/03/21**	**mar 16/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	lun 15/03/21	mar 16/03/21	
EMPRADIZACIÓN	**lun 08/03/21**	**mié 10/03/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	lun 08/03/21	mié 10/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 11/03/21**	**mié 31/03/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	jue 18/03/21	vie 26/03/21	
BANCA M-31	vie 26/03/21	mié 31/03/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
FIN	mar 06/04/21	mar 06/04/21	

TABLA No.47 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE HATO CHICO CÓDIGO -11-272

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓD. 11 - 272	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 19.378.566	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.378.566	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.378.566	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.48 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE HATO CHICO CÓDIGO -11-272

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%.

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se *instalación de baranda cerramiento M83 y módulos complementarios e instalación de juego circuito incluyente para niños de 3 a 8 años.*



FOTO No. 33. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de paneles frontales con marco en ∡ 1 ½ x 1/"y malla eslabonada galvanizada de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 34. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de baranda M83 con tubería estructural galvanizada de 3"acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 35. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de juego Circuito-Incluyente-para Niños Discapacid:3-8Años de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 36. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado de ejecución de las actividades para el parque 11-823 AGRUPACIÓN VIVIENDA LAS MERCEDES

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	69,63 días	mié 17/03/21	vie 20/08/21	
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
MOBILIARIO URBANO	61,63 días	vie 19/03/21	vie 13/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
DESMONTE	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	43,13 días	mié 14/04/21	vie 13/08/21	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	33 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	18,5 días	vie 19/03/21	mié 14/04/21	
PRELIMINARES	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	34 Días
SELLAMIENTOS	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
PINTURA	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	41 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	66,63 días	vie 19/03/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	30 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:IniñosFORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No.49 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de julio del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	

ANÁLISIS FINANCIERO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 47.579.775	34,01%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 84.600.252	60,47%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 66.187.901	47,31%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 66.187.900,83**	**47,31%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 37.020.477,22**	**26,46%**

TABLA No.50 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 26.46% el cual equivale a un valor $ 37.020.477,22.

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza la *aplicación de pintura gris basalto 2 manos en bancas existente.*



FOTO No.37. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación la aplicación de pintura gris basalto dos manos en bancas existentes de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU).

Nota: De acuerdo a visita realizada en conjunto entre el CONSORCIO PARQUES P99 y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de Abril aplicar nuevamente pintura GRIS BASALTO a las bancas existentes para recibir a satisfacción.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO 11-825			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA 11-825	lun 08/03/21	mié 07/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	lun 08/03/21	lun 08/03/21	
DESMONTE	lun 08/03/21	mié 10/03/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	lun 08/03/21	mar 09/03/21	

URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO 11-825			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	mié 10/03/21	mié 10/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
PRELIMINARES	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	mar 16/03/21	mié 17/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mar 16/03/21	mié 17/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
EMPRADIZACIÓN	vie 12/03/21	vie 19/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	vie 12/03/21	vie 12/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	mié 10/03/21	mar 06/04/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	lun 05/04/21	mar 06/04/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	mar 30/03/21	lun 05/04/21	
Desmonte y retiro juegos	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	vie 19/03/21	mar 30/03/21	
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	lun 15/03/21	mar 16/03/21	
ACTA DE ENTREGA	mié 07/04/21	mié 07/04/21	

TABLA No.51 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO -11-825

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓD. 11 - 825	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 12.397.777	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.397.777	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.397.777	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 234.086	1,89%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 234.086,42**	**1,89%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 52 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE LA CAROLINA CÓDIGO -11-825

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%.

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada

por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de Julio de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO: 11-1138.

Nota: De acuerdo a visita realizada en conjunto entre el CONSORCIO PARQUES P99 y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de Abril aplicar nuevamente pintura tipo esmalte a la BARANDA M80 y a los MÓDULOS M3 teniendo en cuenta presentan un acabado defectuoso y de esta manera recibir a satisfacción esta actividad.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO 11-1138			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-1138 BALCONES DE SUBA	22/02/2021	23/03/2021	
INICIO	15/02/2021	15/02/2021	
PRELIMINARES	22/02/2021	2/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	3/03/2021	18/03/2021	
DESMONTE	3/03/2021	4/03/2021	
BANCA M-40	3/03/2021	4/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	17/03/2021	18/03/2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	17/03/2021	18/03/2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	17/03/2021	18/03/2021	
ZONAS DURAS	3/03/2021	16/03/2021	
EMPRADIZARIAN	3/03/2021	16/03/2021	
Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra)	10/03/2021	16/03/2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3/03/2021	9/03/2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	18/03/2021	23/03/2021	
PINTURA	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	18/03/2021	23/03/2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/03/2021	23/03/2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	17/03/2021	18/03/2021	

PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO 11-1138			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	18/03/2021	23/03/2021	

TABLA No.53 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN BALCONES DE SUBA 11-1138	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.096.931	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.096.931	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.042.575	99,51%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 54.356,22**	**-0,49%**

TABLA No.54 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,49% el cual equivale a un valor $ 54.356,22, lo cual se detona que el contratista de obra culmino en su totalidad la ejecución de actividades de obra en este frente de trabajo, sin embargo no se ha recibido a satisfacción por parte de interventoría.

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza la demarcación de la cancha con pintura tráfico.



FOTO No. 39. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la demarcación de la cancha con pintura tipo tráfico de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 40. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la demarcación de la cancha con pintura tipo tráfico de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	71 días	lun 22/02/21	mar 27/07/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	58 días	jue 25/02/21	vie 16/07/21	
DESMONTE	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	51 días	vie 5/03/21	vie 16/07/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	67 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 14/07/21	vie 16/07/21	15 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
ZONAS DURAS	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	58 días	vie 26/02/21	vie 16/07/21	
PINTURA	58 días	vie 26/02/21	vie 16/07/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	4 días	vie 26/02/21	mié 3/03/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	52 días	mié 3/03/21	jue 15/07/21	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 3/03/21	vie 5/03/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	67 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	38 días	vie 12/03/21	mar 27/04/21	
Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia	2 días	mar 27/04/21	jue 29/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 27/04/21	mié 14/07/21	17 Días
FIN	0 días	mar 27/07/21	mar 27/07/21	

TABLA No.55 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de julio del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 56.318.908	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 56.318.908	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 50.330.993	89,37%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 759.369,16	1,35%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	-$ 759.369,16	-1,35%
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	-$ 5.987.914,76	-10,63%

TABLA No.56 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10.63% el cual equivale a un valor $ 5.987.914.76. Este atraso se genera por las actividades de *INSTALACIÓN CANECA ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN SEÑAL IDG-S, recubrimiento sintético acrílico, pintura módulo M3* y *desmonte de juegos* que a corte del presente informe presentan una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza la *instalación del juego circuito incluyente para niños de 3 a 8 años, instalación de baranda M83 y módulos complementarios.*



FOTO No. 41. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica que realice el suministro e instalación de la actividad de obra Juego Circuito-Incluyente-Niños Discapacid: 3-8Años, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 42. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de baranda cerramiento M-83 (M-80A), con tubería estructural de 3" de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**56 días**	mar 30/03/21	mié 25/08/21	
Instalación pmt- cerramiento	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
DESMONTE	**2 días**	sáb 3/04/21	mar 6/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Balancín en madera	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**31 días**	mié 14/07/21	mié 25/08/21	
Modulo 3A	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	10 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	mar 10/08/21	mar 17/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 14/07/21	jue 15/07/21	16 Días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**8 días**	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	8 días	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
PISOS	**12 días**	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	12 días	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	mié 14/04/21	mié 25/08/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	vie 16/07/21	jue 29/07/21	2 Días
Desmonte y retiro adoquín	2 días	jue 22/07/21	sáb 24/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
FIN	**0 días**	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No.57 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-11-767

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de julio del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 110.525.974	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 42.852.763	38,77%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 81.582.283	73,81%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.632.158,16	4,19%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.703.971	12,40%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 9.071.812,55**	**8,21%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 38.729.519,74**	**35,04%**

TABLA No.58 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-II-767

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 35.04% el cual equivale a un valor $ 38.729.519.74

6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-206 LOS ALMENDROS DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *el mantenimiento y aplicación de pintura a módulos de gimnasio y la aplicación de pintura a las líneas de demarcación antiguas.*



FOTO No.43. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el mantenimiento con pintura esmalte tipo I color amarillo y rojo de los módulos de gimnasio de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 44. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de pintura a la demarcación de la cancha con pintura esmalte tipo I color negro de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	**36 días**	**mar 30/03/21**	**vie 23/07/21**	
inicio actividades	0 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
Instalación pmt- cerramiento	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 31/03/21**	**mié 31/03/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Banca M-31	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	48 Días
Desnivadero en lona de vidrio L=5.0m (incluye retiro)	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	48 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**3 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Banca M-31	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 03/04/21**	**lun 05/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mar 06/04/21**	**vie 09/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 06/04/21	vie 09/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 06/04/21**	**mié 07/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 08/04/21**	**jue 08/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 08/04/21	jue 08/04/21	
PINTURA	**10 días**	**sáb 03/04/21**	**mié 14/04/21**	
Pintura cerramiento malla eslabonada	3 días	sáb 03/04/21	mié 07/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 07/04/21	jue 08/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 08/04/21	lun 12/04/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**35 días**	**mié 31/03/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura estructura baloncesto **	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
Rodadero largo en acero (Sum + Inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	7 días	mié 14/07/21	vie 23/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 05/04/21	mar 06/04/21	
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	7 Días

TABLA No.59 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de tres (1) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 22.788.082	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 22.788.082	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 22.653.263	99,41%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.002.698	13,18%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 3.002.698,07**	**13,18%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**-$ 134.819,39**	**-0,59%**

TABLA No.60 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.59% el cual equivale a un valor $ 134.819.39. Este atraso se presenta por la actividad de desmonte *Juego infantil en madera y deslizadero en fibra de vidrio L= 3.0m.*

6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza la *fundición de los pilotes y la viga de cimentación para la malla contra impacto.*



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la ejecución de la actividad de obra cerramiento contra impacto IDRD h=5 realizando el amarre de acero de refuerzo con varilla No. 4 y flejes No. 3 cada 0.20m, encofrado y posteriormente el vaciado de concreto de 3000psi de la viga de cimentaciones de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	jue 08/04/21	**sáb 11/09/21**	
Inicio	0 días	jue 08/04/21	jue 08/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 08/04/21	vie 09/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	lun 19/04/21	**sáb 11/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	18 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	lun 19/04/21	**sáb 11/09/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 09/09/21	vie 10/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 10/08/21	
ZONAS DURAS	**10 días**	lun 30/08/21	**jue 09/09/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	lun 30/08/21	**jue 09/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	lun 30/08/21	jue 09/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
PINTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	lun 30/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	jue 08/04/21	jue 08/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	jue 08/04/21	vie 09/04/21	
Pintura estructura baloncesto	2 días	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte dilataciones en asfalto	5 días	jue 29/04/21	vie 30/04/21	33 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	33 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
FIN	**0 días**	jue 09/09/21	vie 10/09/21	

TABLA No.61 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 36.600.868	68,68%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.880.016	26,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.402.675,50	13,89%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 7.402.675,50	-13,89%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 22.720.851,78	-42,63%

TABLA No.62 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 42.63% el cual equivale a un valor **$** 22.720.851.78. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 79% vs un avance ejecutado del 30% y a la actividad de *desmonte canecas M-120* que presenta un atraso del 100%.

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *la fundición de los pilotes y la viga de cimentación de la malla contra impacto de la cancha No. 2.*



FOTO No. 46. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el amarre de acero de refuerzo de 60000 PSI para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 47. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad encofrado de viga de cimentación y la instalación de camisas de refuerzo con tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 48. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de vaciado de concreto de 3000 PSI para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 49. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el empotramiento y/o anclaje de tubería estructural galvanizada de Ø 11/4" y 4" de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico antibandalico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	4 Días
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.63 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividad faltante de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 55.362.501	55,39%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.500.363	30,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 12.111.198,89	12,12%
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.526.037	10,53%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.585.161,90**	**-1,59%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 24.862.138,23**	**-24,88%**

TABLA No.64 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 24.88% el cual equivale a un valor $ 24.862.138.23. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación del *cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 60% vs un avance ejecutado del 25%.

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *la instalación de Modulo caballo bicicleta estática, Modulo giro de cadera, Modulo espalda brazo altos, Modulo elíptica y Modulo caminador aéreo.*



FOTO No. 50: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica que el contratista de obra consorcio PARQUES P99 realice el suministro e instalación de equipos para gimnasio biosaludable de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038	**19 días**	**lun 19/04/21**	**mié 21/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 28/04/21**	**jue 15/07/21**	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Elíptica (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 21/04/21**	**mié 21/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
Demol. manual anden + bordillo incL cargue-ret	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 22/04/21**	**lun 26/04/21**	
Relleno compactado Base granuler tipo IDRD	3 días	jue 22/04/21	lun 26/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**17 días**	**mié 21/04/21**	**mié 21/07/21**	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	jue 15/07/21	mié 21/07/21	10 Días
Retiro material sobrante de excavación	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Reunión de entrega.	0 días	mié 21/07/21	mié 21/07/21	

TABLA No.65 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-038	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.559.248	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.559.248,26	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.798.604	91,25%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.760.644,76**	**-8,75%**

TABLA No.66 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.75% el cual equivale a un valor $ 2.760.644.76. Este atraso se presenta por la actividad de *recubrimiento sintético acrílico en campo* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 16 de julio de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.



FOTO No. 51: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE SAN DIEGO CÓDIGO: 11-053.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	**13 días**	**vie 23/04/21**	**lun 19/07/21**	
Inicio	0 días	vie 23/04/21	vie 23/04/21	
Preliminares	1 día	vie 23/04/21	sáb 24/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**5 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 29/04/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 29/04/21**	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**5 días**	**mar 13/07/21**	**lun 19/07/21**	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 13/07/21	lun 19/07/21	12 Días
FIN	**0 días**	**lun 19/07/21**	**lun 19/07/21**	

TABLA No.67 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-053	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 13.286.647	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 13.286.647,21	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.446.217	86,15%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.840.429,84**	**-13,85%**

TABLA No.68 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 13.85% el cual equivale a un valor $ 1.840.429.84. Este atraso se genera por la actividad de recubrimiento sintético acrílico que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *instalación de adoquín en acilla e=0.06, suministro e instalación de Modulo caballo bicicleta estática, Modulo giro de cadera, Modulo espalda brazos altos, Modulo elíptica, Modulo caminador aéreo y Modulo balancín cintura.*



FOTO No. 52: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y la imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento sobre el relleno de la rasante del sendero peatonal (base granular B600 reciclada), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación de Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 para los senderos peatonales de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación de equipos gimnasio bioseludables de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	29 días	lun 19/04/21	lun 2/08/21	
inicio	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
MOBILIARIO URBANO	22 días	mar 20/04/21	lun 26/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
DESMONTE	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MODULO M-3	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 21/07/21**	**lun 26/07/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
ZONAS DURAS	**28 días**	**mar 20/04/21**	**lun 2/08/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**vie 23/04/21**	**mar 27/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	vie 23/04/21	mar 27/04/21	
DEMOLICIONES	**4 días**	**mar 20/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. manual anden + bordillo incL cargue-ret **	4 días	mar 20/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**mié 28/04/21**	**lun 19/07/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo 1ORD exten+comp	4 días	mié 14/07/21	lun 19/07/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
PISOS	**14 días**	**vie 16/07/21**	**lun 2/08/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	vie 16/07/21	lun 2/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**3 días**	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	10 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**lun 26/04/21**	**lun 2/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
FIN	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	

TABLA No.69 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de una cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 86.216.546	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 83.452.613	96,79%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 82.794.351	96,03%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.509.257,16	15,67%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 13.509.257,16	-15,67%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 658.261,65	-0,76%

TABLA No.70 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.76% el cual equivale a un valor $ 658.261.65. Este atraso se presenta por las actividades de empradizarían e instalación de bancas M31 que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, *suministro e instalación juego circuito red escalar rodadero para niños de 2 a 12 años y corte sello de juntas con SIKAFLEX*



FOTO No. 56: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado de las placas de contrapiso con concreto 2500psi en zona de juegos infantiles y la tubería en acero estructural galvanizada de diámetro de 2 pulgadas (Ø2") correspondiente a la actividad de obra Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni y el corte y sello de juntas con SIKAFLEX acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	mié 21/04/21	mié 25/08/21	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	jue 29/04/21	mié 25/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	jue 29/04/21	mié 25/08/21	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	18 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
OTROS	**5 días**	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	mié 21/04/21	vie 30/04/21	
PRELIMINARES	**1 día**	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**42,75 días**	vie 23/04/21	mié 25/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	20 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	14 Días
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No.71 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 46.889.951	23,73%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 129.332.575	65,46%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 98.359.270	49,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 98.359.269,54**	**49,79%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 82.442.623,58**	**41,73%**

TABLA No.72 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 41.73% el cual equivale a un valor **$** 82.442.623.58.

6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *amarre de acero de refuerzo para pilotines y viga de cimentación cerramiento contra impacto, fundición de pilotines y vigas de cimentación con concreto de 3000psi de cerramiento contra impacto.*



FOTO No. 57. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el amarre de acero de refuerzo con varilla No 4 y flejes en varilla No 3 cada 0.20m para las vigas de cimentación del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 58. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el amarre de acero de refuerzo con varilla No 4 y flejes en varilla No 3 cada 0.20m para las vigas de cimentación del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 59. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la fundición de vigas de cimentación con concreto de 3000psi del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 60. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la fundición de vigas de cimentación con concreto de 3000psi del cerramiento contra impacto de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	34 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	14 Días
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	18 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	10 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 Ml	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No.73 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 25.610.147	40,14%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.954.979	14,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.287.625,17	8,29%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.880.885	7,65%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 406.739,91**	**-0,64%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 16.655.168,70**	**-26,11%**

TABLA No.74 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 26.11% el cual equivale a un valor $ 16.655.168.70. El cual se genera por las actividades de *suministro e instalación de juego infantil en madera, desmonte módulos de cerramiento contra impacto* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividad *de cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado de 38% vs un avance ejecutado del 20%.

6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *suministro e instalación de juego circuito red escalar rodadero 2 a 12 años, instalación de piso caucho e instalación de módulos complementarios para baranda M83.*



FOTO No. 61. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni. de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 62. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de la primera capa de seis centímetros (6cm) de SBR color negro correspondiente a la actividad de obra Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 6cm). de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**37 días**	**mar 20/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Modulo M-3	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 21/07/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	8 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**vie 23/04/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 29/04/21	mié 14/07/21	17 Días
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	15 Días
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	10 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.75 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 213.145.395	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 38.827.929	18,22%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 145.140.935	68,09%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.721.310	3,15%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.721.309,99**	**3,15%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 106.313.006,03**	**49,88%**

TABLA No.76 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 49.88% el cual equivale a un valor $ 106.313.006.03.

6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-566 URBANIZACIÓN LA FONTANA II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, se realiza *la instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona para columpios.*



FOTO No. 63. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del parque II-566 URBANIZACIÓN LA FONTANA II, el cual tiene un avance de ejecución del 100%.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II-CÓD. II-566			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
LA FONTANA II II-566	**lun 3/05/21**	**jue 10/06/21**	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	lun 3/05/21	vie 7/05/21	
DESMONTE	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 2/06/21**	**vie 4/06/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
PRELIMINARES	**sáb 8/05/21**	**mar 11/05/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 8/05/21	mar 11/05/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 11/05/21**	**jue 13/05/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 11/05/21	jue 13/05/21	
SELLAMIENTOS	**lun 10/05/21**	**mié 12/05/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 10/05/21	mié 12/05/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**mié 12/05/21**	**vie 14/05/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtr	mié 12/05/21	vie 14/05/21	
EMPRADIZACIÓN	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
PLACAS Y ANDENES	**mar 25/05/21**	**mié 26/05/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 25/05/21	mié 26/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 2/06/21**	**jue 10/06/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 2/06/21	jue 3/06/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	mié 2/06/21	jue 10/06/21	

TABLA No.77 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II -II-566

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-566	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 13.388.174	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 13.388.174	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.388.174	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 319.750	2,39%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 319.750,00**	**2,39%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.78 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II -11-566

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%.

6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio de 2021, 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de Julio de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.



FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD. 11-974

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**17 días**	**mié 21/04/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 15/07/21**	**vie 16/07/21**	
Cadenas galvanizada columpiO M-5; 3/8"	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	15 Días
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	15 Días
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	15 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**sáb 17/07/21**	**vie 23/07/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 22/07/21	vie 23/07/21	8 Días
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	12 Días
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	12 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 24/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 24/04/21	lun 26/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**vie 23/04/21**	**vie 23/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	vie 23/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	16 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 22/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	15 Días
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	14 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	12 Días
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	12 Días
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	3 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	9 Días
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 24/04/21	mar 27/04/21	7 Día
Reunión de entrega.	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No.79 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de cuatro (4) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 14.429.926	

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.429.926	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 3.386.759	23,47%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 11.043.167,38**	**-76,53%**

TABLA No.80 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA..., se evidencia un atraso financiero acumulado del 76.53% el cual equivale a un valor $ 11.043.167,38 este atraso se debe a la ausencia de ejecución de actividades de obra por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 que a la fecha del presente informe no realizado las actividades del capítulo de suministro e instalación ni las actividades no previstas que a la fecha presentan un atraso entre 1 día y 10 días.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de cuatro (4) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

6.2.29 PARQUE CÓD.: 11-683 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza instalación de bordillo, *fundición de placa de contra piso con concreto 2500psi, instalación de bancas M3!.*



FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.. Revisa y verifica el suministro e instalación de banca prefabricada m-31 sin espaldar en zona verde y la fundición de placa de contrapiso con concreto 2500psi e= 0.10cm de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.. hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN CAMPESTRE II SECTOR -CÓD. 11-687				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
URB. COLINA CAMPESTRE II SECTOR CÓDIGO 11-687	**10 días**	**jue 29/04/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	jue 29/04/21	jue 29/04/21	
Instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	1 día	jue 29/04/21	jue 29/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**jue 29/04/21**	
Banca M-31	1 día	jue 29/04/21	jue 29/04/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 30/04/21**	**vie 30/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 30/04/21	vie 30/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 29/04/21**	**jue 29/04/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	1 día	jue 29/04/21	jue 29/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**jue 15/07/21**	**vie 16/07/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	jue 15/07/21	jue 15/07/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 16/07/21	vie 16/07/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**lun 19/07/21**	**mié 21/07/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	lun 19/07/21	mié 21/07/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 14/07/21**	**mié 14/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 14/07/21	mié 14/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 15/07/21**	**jue 15/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 15/07/21	jue 15/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 16/07/21**	**lun 19/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	vie 16/07/21	lun 19/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**mar 13/07/21**	**vie 23/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	mar 13/07/21	mar 13/07/21	
Reunión de entrega.	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No.81 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR -11-687

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-687	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 16.800.306	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.800.306	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 16.800.306	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 829.818	4,94%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 829.817,76**	**4,94%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.82 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR -11-687

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%.

6.2.30 PARQUE CÓD.: 11-630 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *desmonte estructura baloncesto, desmonte balancín tubo galvanizado, desmonte juego infantil en madera, desmonte columpio en madera, desmonte deslizadero en fibra de vidrio, demolición bordillo, demolición carpeta asfáltica, excavación materia común, mejoramiento de terreno con piedra rajo, sub base B400 y base B600, instalación de bordillo e instalación juego infantil en madera.*



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el desmonte de estructura baloncesto sin demolición base en concreto y la demolición de la carpeta asfáltica e=0.05m de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el desmonte y retiro de juego en madera de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la excavación mecánica H=0.90m para posterior mejoramiento de terreno de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el relleno de mejoramiento con piedra rajón 20-30 h= 0.50m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el relleno con recebo y la instalación del geotextil T2400 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el relleno y la compactación de la sub base B400 y de la base B600 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
PORTAL DE LA SULTANA 11-111	**28 días**	**jue 15/07/21**	**jue 26/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	jue 15/07/21	jue 15/07/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 16/07/21**	**sáb 17/07/21**	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Juego infantil en madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Columpio en Madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**jue 19/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca M-31	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Señal SC-80 2 Cara	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Señal IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo elíptica (suminis+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo caminador aéreo (suminis.+instal))	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo timón volantes (sumi+insta) giro manos	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 22/07/21**	**mar 27/07/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	4 días	jue 22/07/21	mar 27/07/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 16/07/21**	**jue 22/07/21**	

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	vie 16/07/21	lun 19/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**9 días**	**vie 30/07/21**	**jue 12/08/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	5 días	vie 30/07/21	vie 6/08/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**6 días**	**mar 10/08/21**	**jue 19/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	6 días	mar 10/08/21	jue 19/08/21	
PISOS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**mar 24/08/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mié 11/08/21**	**mar 17/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	3 días	mié 11/08/21	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 12/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca presa M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	
Reunión de entrega.	0 días	jue 26/08/21	jue 26/08/21	

TABLA No.83 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE PORTAL DE LA SULTANA -11-630

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-630	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 94.257.075	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.856.001	15,76%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.406.049	48,17%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.745.947,59	8,22%
EJECUTADO SEMANAL	$ 35.295.794	37,45%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 27.549.846,73**	**29,23%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 30.550.048,19**	**32,41%**

TABLA No. 84. Análisis financiero parque PORTAL DE LA SULTANA -CÓD. 11-630

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero del 32.41% el cual equivale a un valor $ 30.550.048.19.

6.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *desmonte módulo M3, excavación manual sin retiro más acopio, demolición carpeta asfáltica, instalación de parales para baranda M83, escarificación seriado y compactación de recebo, imprimación con emulsión asfáltica, fundición de placa de contrapiso e=0.10m, corte de dilataciones placa de concreto, instalación de módulos complementarios para baranda M83 e instalación bancas M31.*



FOTO No. 72: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la demolición pav asfaltico e=0.05m y de bordillo sin retiro más acopio, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 73: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de parales con tubería galvanizada de 2", de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 74: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la imprimación con emulsión asfáltica y colocación de malla electrosoldada (0.15mX0.15m) para la placa de contra piso, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 75: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la fundición de la placa de contrapiso con concreto de 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-1149 JARDINES DEL CABO	**18,75 días**	lun 16/08/21	lun 6/09/21	
Inicio	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
Preliminares	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**12,75 días**	mar 17/08/21	mié 1/09/21	
DESMONTE	**1 día**	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Modulo M-3	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
OTROS	**5 días**	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Juego escalar. trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
ZONAS DURAS	**17,75 días**	mar 17/08/21	lun 6/09/21	
PRELIMINARES	**4 días**	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	mar 24/08/21	**mié 25/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
PISOS	**5 días**	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
Piso Caucho recicl 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst)	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Place contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8,75 días**	sáb 21/08/21	mié 1/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Fin	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No.85 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE JARDINES DEL CABO -11-1149

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 87.978.631	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.010.118	13,65%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.010.118	13,65%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 12.010.118,24**	**13,65%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 12.010.118,24**	**13,65%**

TABLA No. 86. Análisis financiero parque JARDINES DEL CABO -CÓD. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero del 13.65% el cual equivale a un valor **$** 12.010.118.24.

6.2.32 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *demolición manual de anden en concreto, excavación manual material común, instalación de bordillo prefabricado, excavación manual para pilotines cerramiento contra impacto.*



FOTO No. 76: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la excavación manual (0.30mx0.40m) para viga de cimentación malla contra impacto, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 77: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la demolición manual de placa de concreto del sendero peatonal sector oriental de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 78: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la excavación manual de material común para relleno de mejoramiento con base granula B600 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 79: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de geotextil T2400 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	44 días	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	
INICIO	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	42 días	mar 27/07/21	mar 14/09/21	
DESMONTE	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	2 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	2 Días
CANECAS M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	3 Días
BANCA M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	3 Días
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	3 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	20 días	lun 23/08/21	mar 14/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
ZONAS DURAS	38 días	jue 29/07/21	sáb 11/09/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
PINTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	41 días	mar 27/07/21	lun 13/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No.87 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 4.932.087,47	2,23%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.489.329	6,55%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.932.087,47	2,23%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.027.070,25	0,46%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.905.017,22**	**-1,77%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 9.557.241,81**	**4,32%**

TABLA No. 88. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero del 4.32% el cual equivale a un valor $ 9.557.241,81.

6.2.33 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *demolición manual de carpeta asfáltica en zona de juegos infantiles.*



FOTO No. 80: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de obra Demolición pav asfaltico e=0.05m (sin corte+carg+retiro, de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	
INICIO	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	mié 28/07/21	jue 16/09/21	
DESMONTE	**3 días**	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	3 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	3 Días
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	3 Días
MODULO M-3A	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	2 Días
BANCA M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	1 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	sáb 4/09/21	jue 16/09/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
BANCA M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ESTRUCTURA DE TENIS	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
ESTRUCTURA VOLEIBOL	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	mié 28/07/21	mar 14/09/21	
PRELIMINARES	**7 días**	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	mié 28/07/21	mié 4/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE JULIO DE 2021
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntes en Concreto e=1.5cm **	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJunteSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
DESMONTE Y RETIRO ADOQUÍN	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No.89 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE IBERIA I Y II ETAPA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	INFORME MENSUAL No.9 (JULIO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 3.661.599,22	2,24%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 973.950	0,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.661.599,22	2,24%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.294.837,86	0,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.366.761,36**	**-1,45%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.687.649,67**	**-1,65%**

TABLA No. 90. Análisis financiero parque IBERIA I Y II SECTOR -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 1.65% el cual equivale a un valor $ 2.687.649.67, este atraso se debe a las actividad de *desmonte de cadenas galvanizadas, asientos fibra lona, moduloM5, módulo M3 y bancas m3l que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%*

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE JULIO DE 2021
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal idg-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE JULIO DE 2021
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	**mié 18/08/21**	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 91 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	INFORME SEMANAL 28	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.317.342	61,59%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 19.317.341,97	61,59%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 19.317.341,97**	**61,59%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 19.317.341,97**	**61,59%**

TABLA No. 92 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se evidencia un avance físico y financiero acumulado del 61.59% el cual equivale a un valor $ 19.317.341,97,este avance se debe inicialmente por que se adelantó su inicio de obra y se refleja en las actividades tales como: el *suministro e instalación de los equipos gimnasio biosaludable* con un avance físico del 100% y el

suministro e instalación juego en madera , con un avance físico del 90% respecto al total de la actividad quedando pendiente la instalación de los columpios y asiento en lona de fibra.

6.2.34 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio, se realiza *el suministro e instalación de Modulo caballo bicicleta, Modulo giro cadera, Modulo espalda brazos, Modulo elíptica e instalación de juego infantil en madera incluye rodadero en acero.*



FOTO No. 81: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de Juego infantil en madera +rodadero en acero unos (sum + Inst) de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 82: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación de equipos gimnasio biosaludable de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

6.2.35 PARQUE CÓD.: 11-1203 PARQUE URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA QUINTAS DE LOMBARDÍA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA TRECE (13) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Julio se realizó la revisión y/o verificación y/o validación en conjunto entre las partes interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 y se verifica que el parque 11-1203 PORTAL DE LA FONTANA cumple con la terminación de las actividades de obra a satisfacción cumpliendo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECRECÍAN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU) para realizar las respectivas fichas de entrega y socializar con la entidad contratante ALCALDÍA LOCAL DE SUBA y la comunidad en general.

CÓD. 11-1203	URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA QUINTAS DE LOMBARDÍA	CARRERA 111 A CALLE 151D	 **FOTO No. 83:** Parque Urbanización portal de la Fontana

TABLA No. 93. Parques con terminación de actividades de obra de acuerdo a la programación vigente.

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante el presente Mes.

Por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se tomaron los siguientes ensayos de RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO y toma de DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES, (Ver ANEXO 10 – INFORMES DE ENSAYOS DE LABORATORIO), anunciados a continuación:

NORMA DE ENSAYO	
Placa contrapiso Zona de Juegos 11-092	NTC 673:2010
Placa contrapiso Zona de gimnasio 11-032	NTC 673:2010
Anden Cuneta 11-281	NTC 673:2010
Viga malla contra impacto cancha 1 11-768	NTC 673:2010
Placa contrapiso zona de juegos 11-093	NTC 673:2010
Toma de Densidades (ensayo en Campo) Cancha 11-202	INV E 164:2013

TABLA No.94 - Relación ensayos

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13.

Este ensayo consiste en determinar en situ, con el equipo del cono y arena, la densidad y el peso unitario de suelos, este método de ensayo es útil para el control de calidad y pruebas de aceptación para la construcción y para investigación y para aplicación.

Se realizaron muestras de densidades al material de sub base granula B400 y base granular B600 en los siguientes parques.

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	N° DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-184 LAS VILLAS III SECTOR (B600)	2	95.6% 96.5%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
2	PARQUE CÓD.: 11-630 PORTAL DE LA SULTANA (B400)	2	97.96% 98.29%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B400 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo

TABLA No. 95 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No 84. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 85. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 86. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 87. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO.

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		17.5 (MPa)				
ÍTEMS	PARQUE	N° DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-340 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	21.0 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
2	PARQUE CÓD.: 11-194 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	20.2 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
3	PARQUE CÓD.: 11-092 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	16.7 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	SE VALIDA DE ACUERDO A NORMA INVIAS E-410 Y NSR-10 CAPITULO.5.6.5.4
4	PARQUE CÓD.: 11-032 PLACA ZONA GIMNASIO	1	18.0 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
5	PARQUE CÓD.: 11-093 PLACA ZONA GIMNASIO	1	21.8 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
6	PARQUE CÓD.: 11-217 PLACA ZONA GIMNASIO	1	28.8 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	

TABLA No. 96 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No. 88. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza toma de cilindros para prueba a compresión en laboratorio.



FOTO No. 89. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza la prueba SLUMP cumpliendo con 5" de acuerdo a la remisión del proveedor de concreto premezclado CEMEX.

6.3.3 ESTUDIO DE GEOTECNIA

Durante el periodo de reporte la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que no se han realizado estudios de geotecnia en los parques que se encuentran en ejecución de obras.

6.4 CONTROL DE PERSONAL

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
1	JOSÉ RODRÍGUEZ	EDWIN ORLANDO TORRES DÍAZ	80,230,517	OFICIAL	JULIO
2	JOSÉ RODRÍGUEZ	GERARDO ROJAS ÁNGEL	79,480,555	OFICIAL	JULIO
3	JOSÉ RODRÍGUEZ	SERGIO ESTEBAN ROJAS SUAREZ	1,026,294,982	AYUDANTE	JULIO
4	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	YAIR COGOLLO RUIDIAZ	1,085,177,254	INSTALADOR	JULIO
5	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	ANDRÉS SÁNCHEZ ALFONSO	1,023,916,389	AYUDANTE	JULIO
6	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	JHON JAIRO TORRIJOS	80,018,567	OFICIAL	JULIO
7	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	ALFREDO JOSÉ LOBO CAPOTE	998,498,818,011,981	AYUDANTE	JULIO
8	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	ROGELIO ARMANDO LOAIZA RÚA	98,467,854	OFICIAL	JULIO
9	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	YONATHAN ALEXANDER ROMERO DONADO	959,352,829,101,984	AYUDANTE	JULIO
10	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	IVÁN FERNANDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ	1,002,697,615	AYUDANTE	JULIO
11	CITY PLAY	ARNULFO ANDRADE POLO	92,129,294	INSTALADOR	JULIO

TABLA No. 97 Consolidado de Personal nuevo contratista CONSORCIO PARQUES P99, periodo ABRIL del 2.021.

6.5 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021, lleva control del clima el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSIÓN
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA - SEMANAL

INFORMACIÓN GENERAL

MES DE JULIO DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019
INTERVENTORÍA: ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019

CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMÁTICAS	JULIO DE 2021																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO															5				5					5		5					
DESPEJADO													5	3			5					5					3	5		4	
NUBLADO																3					5		3				2		5	1	5
LLUVIA LEVE														2		2							2								
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO																										4	2				
DESPEJADO													4						4			5	2	4			2	4		4	
NUBLADO														4		2					4		2						3		
LLUVIA LEVE																													1		
LLUVIA FUERTE																2															

CONVENCIONES

DÍAS FESTIVOS O DOMINICALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	20%	26	HRS
DESPEJADO	44%	59	HRS
NUBLADO	29%	39	HRS
LLUVIA LEVE	5%	7	HRS
LLUVIA FUERTE	2%	2	HRS
TOTAL	100%	133	HRS

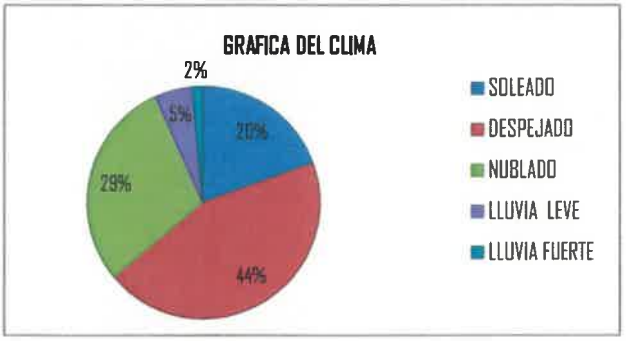


Tabla No. 98 CONTROL DEL CLIMA

Para el cierre del presente periodo se estima una pérdida de tiempo por lluvia de nueve (9) horas, afectando muy mínimo la ejecución de trabajos de pintura sobre baranda M-83, limpieza y pintura tipo esmalte sobre estructura cerramiento contra impacto IDRD h=5m, demarcación cancha de microfútbol e instalación de piso caucho en los parques intervenidos en la fase 2, fase 3 y fase 4 ya que las lluvias que se han presentado son de manera intermitentes.

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN

A corte del presente informe se obtiene el balance presupuestal de los OCHENTA (80) parques dando un valor de CINCO MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.505.549.098), que se relaciona así:

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
1	II-001 AMBERES	$ 62.243.148
2	II-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	$ 88.239.141
3	II-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	$ 10.873.818
4	II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	$ 76.041.734
5	II-104 NUEVO CORINTO	$ 11.630.464
6	II-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	$ 11.427.053
7	II-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	$ 18.794.184
8	II-076 URBANIZACIÓN AURES II	$ 56.318.908
9	II-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	$ 5.593.379
10	II-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 112.359.734
11	II-340 TIBABUYES II	$ 176.495.655
12	II-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 5.407.846
13	II-272 HATO CHICO	$ 19.378.566
14	II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	$ 14.429.926
15	II-217 LA FONTANA	$ 28.816.884
16	II-206 ALMENDROS DEL NORTE	$ 22.788.082
17	II-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	$ 22.811.798
18	II-1138 BALCONES DE SUBA	$ 11.096.931
19	II- 566 LA FONTANA	$ 13.388.174
20	II-825 BOSQUE LA CAROLINITA	$ 12.397.777
21	II- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	$ 6.373.254
22	II- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	$ 31.559.248
23	II- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	$ 13.286.647
24	II- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	$ 16.800.306
25	II- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	$ 86.216.546
26	II-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	$ 101.972.847
27	II-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	$ 115.628.015
28	II-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	$ 119.644.670
29	II-1036 NUEVO CORINTO	$ 53.295.091
30	II-593 AURES II	$ 99.944.178
31	II-093 PUERTA DEL SOL	$ 84.369.610
32	II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 175.340.651
33	II-238 BOSQUE DE SUBA	$ 63.794.791
34	II-767 URBANIZACIÓN RODESIA	$ 110.525.974
35	II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	$ 139.893.374
36	II- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	$ 197.566.611
37	II- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	$ 213.145.395
38	II- 630 PORTAL DE LA SULTANA	$ 94.257.075
39	II- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	$ 163.227.249

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
40	11- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	$ 221.207.881
41	11- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	$ 31.365.085
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	$ 87.978.631
43	11- 817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	$ 105.134
44	11- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	$ 11.087.109
45	11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	$ 88.900.132
46	11- 062 SANTA HELENA	$ 50.499.524
47	11- 772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2	$ 27.980.182
48	11- 688 CÓRDOBA I ETAPA	$ 11.125.979
49	11- 797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	$ 10.157.778
50	11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	$ 9.325.716
51	11- 571 SEGOVIA	$ 39.186.310
52	11- 181 URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	$ 7.106.277
53	11- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	$ 10.758.763
54	11- 040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	$ 56.353.521
55	11- 1039 LA ALBORADA	$ 40.201.348
56	11- 618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	$ 28.348.835
57	11- 779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	$ 20.211.291
58	11- 871 LA SIRENA	$ 15.282.330
59	11- 763 URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	$ 14.656.886
60	11- 675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	$ 14.727.668
61	11- 720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	$ 19.144.099
62	11- 1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	$ 20.480.633
63	11- 1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II	$ 53.248.070
64	11- 563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 36.487.487
65	11- 127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	$ 32.165.331
66	11- 004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	$ 33.864.940
67	11- 029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	$ 40.766.343
68	11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	$ 42.755.435
69	11- 889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	$ 12.047.221
70	11- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	$ 12.025.411
71	11- 183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	$ 175.137.536
72	11- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	$ 222.222.657
73	11- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	$ 171.522.308
74	11- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	$ 165.552.455
75	11- 1206 VELLA SANTORINE	$ 186.453.192
76	11- 097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR	$ 186.051.808
77	11- 357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	$ 166.701.646
78	11- 148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	$ 160.211.520
79	11- 162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	$ 79.853.820
80	11- 134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 224.916.070
	BALANCE PRESUPUESTAL TOTAL:	**$ 5.505.549.098**

TABLA No.99 -Revisión Balance presupuestal parques.

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, se realizó la revisión, verificación de los formatos para la actualización y prorrogas de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, a los cuales su vigencia expiro, razón por la cual en el siguiente cuadro se presentan los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE PUERTA DEL SOL II-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 127 CL 141		
	CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D		
	KR 103F CL 137A		
PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO II-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C		
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR II-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 135A KR 91A		
PARQUE BALCONES DE SUBA II-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 86 CL 146B		
	KR 136A CL 152B		
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA II-688	KR 51A 29m AL NORTE DE LA AC 127	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO MONTERREY II-148	CUADRANTE: 27m AL SUR DE LA CL 101 Y 27m AL NORTE DE LA CL 99A ENTRE KR 70B Y KR 70C	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 70C 34m AL SUR DE LA CL 101		
PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR II-357	CUADRANTE: CL 122A Y 25m AL SUR ENTRE KR 54B Y KR 55	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 122A 11m AL ORIENTE DE LA KR 54B		
PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR II-097	CUADRANTE: CL 111 Y 24m AL SUR DE LA CL 113 ENTRE KR 53 Y 98m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 54 45m AL OCCIDENTE DE LA KR 53		
PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA II-127	CUADRANTE: CL 104A Y CL 104B ENTRE KR 47 Y KR 47A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 104A 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 47		
PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR MULTIFAMILIARES II-618	CUADRANTE: KR 71D Y AV BOYACÁ (AK 72) ENTRE CL 97 Y 20m AL SUR DE LA CL 96	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 71D 25m AL SUR DE LA CL 97		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE II-779	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168A ENTRE KR 74 Y 43m AL ORIENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168A 98m AL ORIENTE DE LA KR 74A		
PARQUE LA FONTANA II-217	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147A ENTRE KR 113B Y KR 114	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114 CL 147A		
PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823	CUADRANTE: 36m AL SUR DE LA CL 157C Y CL 159ABIS ENTRE KR 90 Y 47m AL ORIENTE DE LA KR 91	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 157C 90m AL ORIENTE DE LA KR 91		
PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II-194	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147B ENTRE KR 96 Y KR 97	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 97 CL 147B		

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202	KR 90A CL 145A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138	CUADRANTE: 17m AL NORTE DE LA CL 167B Y CL 168 ENTRE 66m AL OCCIDENTE DE LA KR 62 Y 76m AL ORIENTE DE LA KR 65	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168 79m AL OCCIDENTE DE LA KR 62		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA II-563	CUADRANTE: KR 49A Y KR 49B ENTRE CL 178 Y CL 180	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 180 KR 49A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN PEDRO II-720	CUADRANTE: 55m Y 110m AL NORTE DE LA CL 188 ENTRE 56m AL ORIENTE Y 50m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 55A 65m AL NORTE DE LA CL 188		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA I ETAPA II-688	CUADRANTE: 10m Y 35m AL NORTE DE LA AC 127 ENTRE KR 51A Y 87m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II-675	CUADRANTE: KR 48 Y KR 50A ENTRE 56m Y 82m AL NORTE DE LA CL 174B	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 48 52m AL NORTE DE LA CL 174B		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA II-134	CUADRANTE: CL 176 Y CL 180 ENTRE KR 51 Y KR 52	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 51 38m AL SUR DE LA CL 180		
PARQUE VECINAL HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR II-797	CUADRANTE: 95m AL NORTE DE LA CL 127A Y CL 127D ENTRE KR 53C Y KR 54A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 54A 85m AL SUR DE LA CL 127D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA II-817	CUADRANTE: KR 58 Y 40m AL ORIENTE DE LA KR 58A ENTRE CL 169 Y 45m AL SUR	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 169 50m AL ORIENTE DE LA KR 58A		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE II-206	CUADRANTE: CL 152B Y CL 152F ENTRE KR 114B Y KR 114D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 2021B AL 16 DICIEMBRE DEL 2021

TABLA No.102 - Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

Así mismo se aclara, que para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 del 2019, los respectivos CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes, los cuales se pueden evidenciar en la descripción de la tabla de PLANES DE MANEJO DE TRAFICO, del respectivo informe mensual No. 8 de interventoría del periodo de ABRIL DEL 2021 el cual fue radicado a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 del día 20 de mayo del 2021 con No. de radicado 20216110087582.

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

En el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social en el periodo correspondiente del día del 13 al día 31 de julio de 2021.

Se da apertura del presente periodo el día 13 de Julio de 2021, fecha en que se reinicia el contrato. En esta fecha la interventoría da inicio a la revisión de información emitida por el contratista a través de correos electrónicos y oficio de radicación, a los cuales se les genera respuesta así:

El día 14 de julio de 2021 mediante correo electrónico la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., emite observaciones al acta de vecindad del PARQUE 11-073 – GRANADA NORTE recibida mediante correo electrónico el día 13 de julio de 2021, de lo cual una vez se realizó la respectiva subsanación por CONSORCIO PARQUES P99 se dio procedente y/o aprobación por correo electrónico el día 14 de julio de 2021.

El día 14 de julio de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza observaciones a las presentaciones de reunión de inicio, volantes y programación social enviadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 13 y 14 de julio de 2021 a través del comunicado D-141-2021-29, las cuales corresponden a los siguientes PARQUES:

No.	CÓD.	NOMBRE PARQUE
1	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA
2	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
3	11-046	URBANIZACIÓN PASADENA
4	11-062	SANTA HELENA
5	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
6	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III
7	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA
8	11-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
9	11-1184	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
10	11-1206	VILLA SANTORINI
11	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
12	11-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
13	11-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
14	11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
15	11-181	URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES
16	11-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
17	11-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
18	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
19	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA
20	11-571	SEGOVIA
21	11-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES
22	11-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA
23	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
24	11-688	CÓRDOBA I ETAPA
25	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO
26	11-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA
27	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA
28	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2
29	11-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I
30	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
31	11-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
32	11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA
33	11-871	LA SIRENA
34	11-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
35	11-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
36	11-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II

TABLA No.103 - Parques con observaciones de reuniones de inicio.

El día 15 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza el proceso de revisión, verificación y validación de información del componente social del contratista CONSORCIO PARQUES P99, realizando reconocimiento del estado actual de las actividades sociales ejecutadas en cada uno de los PARQUES.

El día 16 de julio de 2021 se realiza la solicitud de seguimiento al contratista CONSORCIO PARQUES P99 de PQRS presentada por la ciudadana ANDREA CASTRO en el PARQUE CÓD. 11-238 - BOSQUES DE SUBA, la cual solicita información de la ejecución de obra en dicho PARQUE.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 17 de julio de 2021 comienza el proceso de revisión, verificación y validación del volante de socialización de PMT del PARQUE 11-073 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE recibido mediante correo electrónico el día 14 de julio de 2021 y del volante de socialización de PMT del PARQUE 11-630 – PARQUE PORTAL DE LA SULTANA recibido mediante correo electrónico el día 17 de julio de 2021.

El día 19 de julio de 2021 se llevan a cabo las siguientes actividades:

- Se continúa con la revisión de cada una de las presentaciones enviadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de correo electrónico el día 17 de Julio de 2021.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía mediante correo electrónico el soporte de apertura de PQRS de la ciudadana ANDREA CASTRO, el cuál había sido solicitado por la interventoría mediante correo electrónico el día 16 de julio de 2021. La información es revisada y verificada y se dan los tiempos de seguimiento de la PQRS, para su respectivo cierre, el cual tiene como vigencia QUINCE (15) días hábiles.

- Por medio de correo electrónico la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., emite observaciones al volante de socialización de PMT (Plan de Manejo de Tránsito) del PARQUE CÓD.: 11-1149 JARDINES DEL CABO, recibido mediante correo electrónico el día 19 de julio de 2021 y realiza revisión y aprobación del volante de socialización de PMT (Plan de Manejo de Tránsito) del PARQUE CÓD.: 11-073 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE. En el mismo día CONSORCIO PARQUES P99 realiza las subsanaciones de la pieza de divulgación, la cual es revisada y verificada por la interventoría, para emitir posteriormente por correo electrónico, el concepto de procedente y/o aprobado el volante del PARQUE CÓD.: 11-1149.

El día 21 de julio de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., inicia el proceso de revisión, verificación y validación de CATORCE (14) volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra, correspondientes a los siguientes PARQUES:

1. PARQUE CÓD. 11-029 - URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA
2. PARQUE CÓD. 11-134 - URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
3. PARQUE CÓD. 11-563 - URBANIZACIÓN VILLA ELISA
4. PARQUE CÓD. 11-571 - URBANIZACIÓN SEGOVIA
5. PARQUE CÓD. 11-681 - URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
6. PARQUE CÓD. 11-688 - PARQUE CÓRDOBA I ETAPA
7. PARQUE CÓD. 11-720 - URBANIZACIÓN SAN PEDRO
8. PARQUE CÓD. 11-763 - URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA
9. PARQUE CÓD. 11-769 - URBANIZACIÓN BOCACOLINA
10. PARQUE CÓD. 11-772 - URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO. 2
11. PARQUE CÓD. 11-797 - HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS NO. 2
12. PARQUE CÓD. 11-984 - URBANIZACIÓN ESTRELLA II
13. PARQUE CÓD. 11-1070 - SAN PEDRO LOTE II ETAPA III

14. PARQUE CÓD. 11-1075 - SAN PEDRO LOTE 2 ETAPA I

La interventoría ARQUITECTURA URBANA, el día 21 de julio de 2021 realiza el proceso de revisión del volante de convocatoria y presentación de información de reunión de comité de participación y control social del PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA, recibido mediante correo electrónico el día 17 de julio de 2021, para el cual se emiten observaciones del volante a través de correo electrónico, siendo subsanadas por el contratista en la misma fecha.

El día 21 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA, realiza revisión de los volantes de socialización de PMT (Plan de Manejo de Tránsito) correspondientes a los siguientes PARQUES:

- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA SULTANA CÓD. 11-630, el cual fue recibido mediante correo electrónico el día 17 de julio de 2021 y observado a través del mismo medio. En la misma fecha el CONSORCIO PARQUES P99, realiza la subsanación de las observaciones, las cuales son revisadas por la interventoría, quién emite el concepto de procedente y/o aprobado de la pieza de divulgación, a través de correo electrónico.

- URBANIZACIÓN PASADENA CÓD. 11-046, el cual es recibido el día 21 de julio de 2021 y observado por la interventoría a través de correo electrónico, en la misma fecha. La subsanación de las observaciones es enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de correo electrónico, en esta misma fecha.





FOTO No. 90. Por programación de la alcaldía local de Suba, y en respuesta a solicitud de la comunidad, el día 21 de julio de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA realiza acompañamiento social a la reunión con la comunidad DEL PARQUE CÓD.: 11-593 AURES II y CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II, en el que se establecen acuerdos y compromisos, de acuerdo a requerimientos de la comunidad.

El día 22 de Julio de 2021, la interventoría realiza la revisión de los ajustes realizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, al volante de convocatoria a reunión de comité de participación ciudadana del PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA y al volante de socialización del PMT (Plan de Manejo de Tránsito) del PARQUE CÓD.: 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA, los cuales, una vez verificados y validados, se emite a través de correo electrónico, el concepto de procedentes y/o aprobados. En este mismo día se realiza el proceso de revisión del volante de convocatoria a reunión de socialización de inicio del PARQUE CÓD.: 11- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA, el cual es observado a través de correo electrónico.

El contratista CONSORCIO PARQUES P99 radica el oficio D-153-2021-29, mediante correo electrónico el día 22 de julio de 2021, en el cual solicita respuesta al estado de revisión de las presentaciones y volantes, enviados a la interventoría vía correo electrónico el día 17 de julio de 2021.

El día 23 de julio de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza observaciones a las 31 presentaciones de reunión de inicio, volantes y programación social enviadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 17 de julio de 2021 las cuales corresponden a los siguientes PARQUES:

No.	CÓD.	NOMBRE PARQUE
1	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA
2	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
3	11-062	SANTA HELENA
4	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
5	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III
6	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA
8	11-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
9	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
10	11-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
11	11-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
12	11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
13	11-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES
14	11-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
15	11-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
16	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
17	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA
18	11-571	SEGOVIA
19	11-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES
20	11-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA
21	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
22	11-688	CÓRDOBA I ETAPA
23	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO
24	11-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA
25	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA
26	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2
27	11-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I
28	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
29	11-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
30	11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA
31	11-871	LA SIRENA

TABLA No.104 - Parques con observaciones de reuniones de inicio.

A través del oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 del día 23 de julio de 2021, la interventoría relaciona la segunda revisión y verificación del oficio No. 150-2021-29 – "Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 – presentaciones reuniones de inicio de obras P99" y respuesta a oficio No. D-153-2021-21, en el cual se informan cuales presentaciones y volantes fueron procedentes y/o aprobados por la interventoría en esta revisión y cuales se encuentran con observaciones.



FOTO No. 91. Con el fin de realizar reconocimiento de frentes de obra, la interventoría ARQUITECTURA URBANA programa recorrido de obra el día 23 de julio de 2021, en el que participa el componente, técnico, SST y social, visitando 10 parques, identificados con los siguientes códigos: 11-593; 11-076; 11-1036; 11-093; 11-340; 11-768; 11-1149; 11-073; 11-630 y 11-184.

El día 29 de Julio de 2021 se emite el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-563, con el cual la interventoría da respuesta al oficio No. D-157-2021-26 correspondiente a entrega de las "Presentaciones y volantes de reunión de inicio de obras del CONSORCIO P99", recibidas el día 26 de julio a través de correo electrónico y posterior radicación en físico. En este mismo oficio se emiten observaciones a los PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD recibidos mediante correo el día 28 de abril, previo a la suspensión del contrato y correspondientes a los PARQUES:

1. CÓD. 11-001 AMBERES.
2. CÓD. 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES.
3. CÓD. 11-206 URBANIZACIÓN ALMENDROS NORTE.
4. CÓD. 11-272 COMPARTIR HATO CHICO.
5. CÓD. 11-217 LA FONTANA
6. CÓD. 11-655 LA FONTANA
7. CÓD. 11-1203 QUINTAS DE LOMBARDÍA
8. CÓD. 11-897 VILLA CATALINA

Finalmente, la interventoría emite las observaciones a la PRESENTACIÓN DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE CÓD. 11-246 y se informa como procedente y/o aprobado el VOLANTE DE CONVOCATORIA correspondiente al mismo parque.

El día 30 de julio de 2021 la interventoría emite mediante correo electrónico observaciones al acta de vecindad realizada en el parque CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II, la cual fue enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico en el mismo día y se considera como procedente y/o aprobada las actas de vecindad del parque con CÓD.: 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA.

En este mismo día se realiza solicitud al contratista CONSORCIO PARQUES P99, de la presentación de reunión extraordinaria del parque con cód.: 11-246 SABANA DE TIBABUYES, la cual fue observada el día 29 de Julio de 2021, posteriormente el contratista realiza el envío de la información, la cual es observada por segunda vez mediante correo electrónico y aprobada una vez se verifica la subsanación de las observaciones.

Finalmente, el día 30 de julio de 2021 la interventoría emite mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-566 la aprobación al volante de socialización de PMT del parque 11-090, el cuál fue enviado por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, mediante correo electrónico el día 29 de Julio de 2021.

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Este programa está orientado en brindar a las comunidades información básica y suficiente sobre las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución del proyecto.

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO

En este periodo se realizó acompañamiento al contratista a la reunión virtual de inicio del parque vecinal URBANIZACIÓN IBERIA I Y II con cód.: 11-090, la cual fue programada inicialmente para el día 26 de julio de 2021, no obstante, en esta fecha no se contó con la asistencia significativa de la comunidad, motivo por el cual se reprogramó para el día 28 de julio de 2021, fecha en la se contó con la participación del Arq. DANIEL DÍAZ del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. En este espacio se informó a la comunidad las actividades a ejecutar teniendo en cuenta las observaciones planteadas en reunión previa y se decepcionó nuevas solicitudes, las cuales se encuentran en verificación por alcance presupuestal.

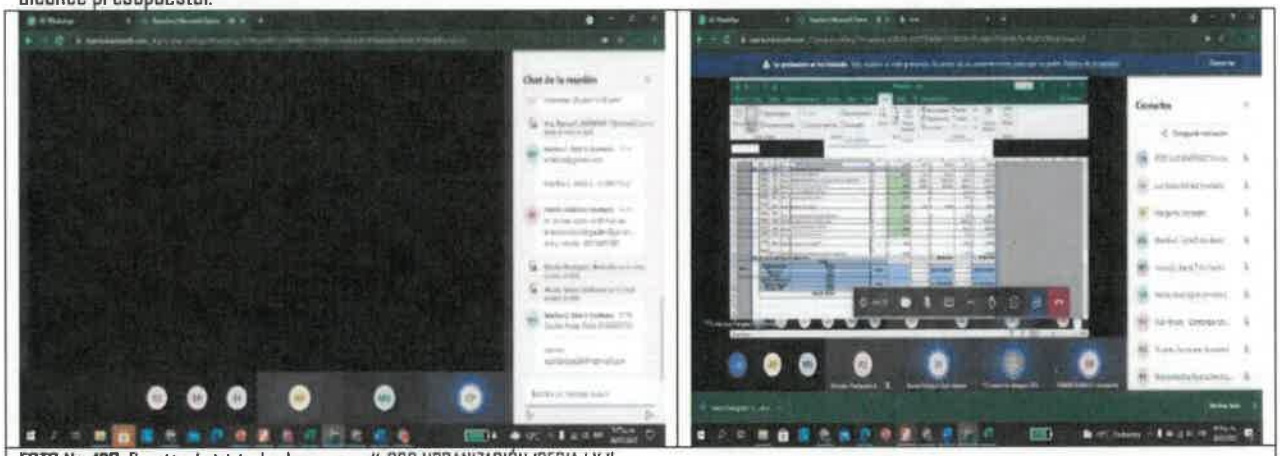


FOTO No. 169. Reunión de inicio de obra parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II

Para dar cumplimiento a las reuniones informativas la interventoría ARQUITECTURA URBANA realiza la revisión de las presentaciones de reunión de inicio de obra, con las cuales se proyectará la información a la comunidad, para ello, se emite el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-563, con el cual se consideran PROCEDENTES Y/O APROBADAS las siguientes presentaciones:

1. CÓD. 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS.
2. CÓD. 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
3. CÓD. 11-181 URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES.
4. CÓD. 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
5. CÓD. 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
6. CÓD. 11-675 URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA
7. CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
8. CÓD. 11-688 CÓRDOBA I ETAPA
9. CÓD. 11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO
10. CÓD. 11-763 URBANIZACIÓN EL LLANO – URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA
11. CÓD. 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
12. CÓD. 11-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2

13. CÓD. 11-779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I
14. CÓD. 11-781 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
15. CÓD. 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX Y II SECTOR
16. CÓD. 11-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA
17. CÓD. 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
18. CÓD. 11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
19. CÓD. 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
20. CÓD. 11-1070 SAN PEDRO LOTE II, ETAPA II
21. CÓD. 11-1075 SAN PEDRO LOTE II ETAPA I
22. CÓD. 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
23. CÓD. 11-1184 URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
24. CÓD. 11-1206 VILLA SANTORINI

Respecto a las reuniones ejecutadas, los asistentes en cada una, son los siguientes:

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA		ASISTENTES
1	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II SECTOR	11-090	28/07/2021	Reunión informativa de inicio con comunidad	14 en registrados en planilla 16 identificados en conexión
TOTAL PARTICIPANTES					16

Tabla No 105. Consolidados asistentes a reuniones de inicio

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	1x 100 = 100 % / 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la socialización del inicio de las obras de acuerdo con la programación de ejecución parques

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE

Para el periodo informe no aplica la realización de reuniones de avance el cual se realiza al 50% de la ejecución de las obras.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	N/A

No aplica para este periodo.

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

De acuerdo al reporte previo del presente informe, se realizó acompañamiento a las reuniones extraordinarias, requeridas por la JAL de SUBA, por el edil CESAR SALAMANCA, en las cuales se expuso las actividades de obra proyectadas dentro del contrato de mantenimiento. Las solicitudes fueron plateadas a la entidad contratante, ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, con el fin de ser evaluadas y definir la posibilidad de ejecutarse.

El día 30 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., participó en reunión virtual con comunidad del PARQUE CÓD. 11-246 SABANA DE TIBABUYES, esta reunión no contó con participación ciudadana, motivo por el cual se estableció con el contratista, durante el espacio de la reunión realizar socialización voz a voz con la comunidad.

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA	TIPO DE REUNIÓN	ASISTENTES
1	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	11-797	28/07/2021	Reunión extraordinaria	14
2	CÓRDOBA I ETAPA	11-688			10
3	LAS VILLAS TERCER SECTOR	11-184			9
4	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	11-226			9
5	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	11-246	30/07/2021		0
TOTAL PARTICIPANTES					43

Tabla No 106. Consolidado reuniones extraordinarias

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	5x 100 = 100 % / 5

El indicador refleja 100% cumplimiento en la socialización de reuniones extraordinarias requeridas por comunidad y por la supervisión del proyecto FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

Para el periodo informe no aplica la realización de reuniones de avance el cual se realiza al 50% de la ejecución de las obras.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de finalización realizadas en el mes / No. de reuniones de finalización programados en el mes X 100	N/A

El indicador refleja el cumplimiento del 100% en las actividades de socialización de terminación de obra a los parques con mínimo impacto constructivo programados para este mes.

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación y divulgación acerca de las obras y/o cualquier eventualidad que se requiera durante la ejecución del proyecto.

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA

Las piezas de divulgación deben corresponder a los lineamientos de comunicación definidos por la entidad, por tanto, la verificación de las piezas debe realizarse teniendo en cuenta el arte, la programación y el lugar, así mismo debe coincidir con la programación del componente técnico. Los volantes de convocatoria corresponden a reuniones de inicio, avance, extraordinarias, comité de participación ciudadana o de finalización, lo cual se describe a continuación:

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO

A continuación, se relacionan los volantes de convocatoria revisados y aprobados, para reunión de inicio:

El día 27 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA realiza la aprobación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-551, de los volantes de convocatoria correspondientes a los siguientes PARQUES:

- CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I y II.

Teniendo en cuenta que la reunión con la que se convocó a la comunidad, con el volante aprobado el día 27 de julio de 2021, descrito anteriormente, no cumplió con el quórum requerido, se solicita al contratista realizar nuevamente la convocatoria, para lo cual se emite nueva

pieza de divulgación, el día 27 de Julio, fecha en la que se genera el oficio No, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-555, con el fin de APROBAR los siguientes volantes:

- CÓD. II-090 URBANIZACIÓN IBERIA I y II (Correspondiente a reprogramación de reunión de inicio de obra).
- CÓD. II-781 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY

Posteriormente el contratista CONSORCIO PARQUES P99 emite el oficio No. D-157-2021-26 con el cual adjunta 14 volantes de reunión de inicio, de los cuales la interventoría ARQUITECTURA URBANA emite validación y/o aprobación de las siguientes piezas:

- CÓD. II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA
- CÓD. II-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
- CÓD. II-688 CÓRDOBA I ETAPA
- CÓD. II-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
- CÓD. II-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2
- CÓD. II-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
- CÓD. II-571 SEGOVIA

8.3.3 REUNIÓN DE AVANCE

En el presente periodo no se realizaron reuniones de avance, las cuales se ejecutan al 50% del avance del contrato.

8.3.4 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA

El día 27 de julio de 2021 mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-563 la interventoría emite APROBACIÓN del volante de convocatoria a reunión extraordinaria del PARQUE CÓD. II-246 SABANA DE TIBABUYES

8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN

El día 21 de julio de 2021 mediante correo electrónico la interventoría emite aprobación del volante de convocatoria a reunión de comité de participación ciudadana del PARQUE CÓD. II-202 DESARROLLO NUEVA SUBA.

Respecto a la divulgación de los volantes de convocatoria aprobados se adelanta la divulgación por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 de los siguientes parques:

No.	PARQUES	CÓDIGO	MEDIO DE DIVULGACIÓN	ACTIVIDAD	TOTAL VOLANTES Y/O CONVOCADOS
1	URBANIZACIÓN IBERIA I y II	II-090	VIRTUAL	CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO	12
2	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	II-781	PRESENCIAL		200
3	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	II-772	PRESENCIAL		350
4	URBANIZACIÓN SEGOVIA	II-571	PRESENCIAL		200
5	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	II-681	PRESENCIAL		200
6	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	II-769	PRESENCIAL		250
7	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	II-797	PRESENCIAL		241
8	CÓRDOBA I ETAPA	II-688	PRESENCIAL		250
TOTAL CONVOCATORIAS					**1.703**

Tabla No 107. Consolidado convocatoria a reuniones

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de volantes de convocatoria a reuniones entregados en el mes / No. de volantes de convocatoria a reuniones programados en el mes X 100	1.703 x 100 = 100 % / 1.703

El indicador refleja un porcentaje de 100% en la entrega de piezas informativas de convocatoria a reuniones programadas para el mes de abril de 2021.

8.3.6 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA

El día 19 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante correo electrónico emitió APROBACIÓN a los siguientes volantes PMT socialización volante de manejo de tránsito:

- CÓD. 11-1149 JARDINES DEL CABO
- CÓD. 11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE

El día 22 julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico dio APROBACIÓN a los siguientes volantes PMT socialización volante de manejo de tránsito:

- CÓD. 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA
- CÓD. 11-630 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA SULTANA

El día 29 julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., recibe el volante de socialización de PMT del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II, el cual, una vez revisado se emite APROBACIÓN a través de correo electrónico en la misma fecha.

8.3.7 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

En el presente periodo no se realizó revisión de volantes de notificación de actas de vecindad, teniendo en cuenta que el contratista no programó la ejecución de esta actividad.

No.	PARQUE FASE 3	CÓDIGO	FECHA	ACTIVIDAD	TOTAL VOLANTES
1	JARDINES DEL CABO	11-1149	21/07/2021	Volante socialización PMT (Plan de Manejo De Trafico)	81
2	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	20/07/2021		56
3	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	11-073	21/07/2021		79
4	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	22/07/2021		123
TOTAL PIEZAS INFORMATIVAS ENTREGADAS					339

Tabla No 108 Consolidado volantes de información ciudadana

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Volantes socialización entregados / No. Volantes programados X 100.	339 x 100 = 100 % / 339

El indicador refleja con un 100% el cumplimiento de entrega de volantes informativos de socialización PMT y notificación de actas de vecindad de acuerdo al número de predios del área de influencia directa de las obras a socializar.

8.3.8 AFICHES DE INFORMACIÓN

En el presente periodo el contratista realizó la instalación de los afiches informativos correspondientes a socialización de PMT, los cuales se relacionan a continuación:

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD	ACTIVIDAD
1	JARDINES DEL CABO	11-1149	1	Puntos informativos
2	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	1	
3	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	11-073	1	
4	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	1	

Tabla No 109 Consolidado Puntos de información ciudadana

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. afiches instalados/ No. afiches programados X 100.	4 x 100 = 100 % / 4

El indicador refleja cumplimiento en un 100% en la instalación de afiches teniendo en cuenta que por parque se deben instalar tres (3) afiches por parque.

8.3.9 PENDÓN INFORMATIVO

En recorridos de obra realizados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 23 de julio de 2021, se llevó a cabo el seguimiento de instalación de pendones en los parques que se encuentran en ejecución de obra como se evidencia en el siguiente registro fotográfico aleatorio:



FOTO No. 92: Recorrido de verificación de pendones informativos de puntos de atención móvil PROGRAMA DE ATENCIÓN a la comunidad.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. De Pendones instaladas / No. Pendones requeridos X100.	2 x 100 = 100 % / 4

El indicador refleja cumplimiento del 50% en la instalación de pendones correspondientes a los frentes de obra activos.

8.3.10 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DEL NORTE

- CÓDIGO 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA
- CÓDIGO 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR ETAPA I
- CÓDIGO 11-076 URBANIZACIÓN AURES II

El día 8 abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-391 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes PMT socialización volante de manejo de tránsito.

8.3.11 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-1036 NUEVO CORINTO
- CÓDIGO 11-593 AURES II

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA...., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-425 emitió observaciones al volante de notificación de actas de vecindad CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA y el día 19 de abril de 2021 dio APROBACIÓN a la pieza informativa a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-431.

No.	PARQUE FASE 3	CÓDIGO	FECHA		TOTAL VOLANTES
1	VILLAS TERCER SECTOR	11-184	16/04/2021	Volante socialización PMT (Plan de Manejo De Trafico)	50
2	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	19/04/2021		1
3	COMPARTIR ETAPA I	11-974	21/04/2021		62
4	VILLAS SEGUNDO SECTOR	11-226	21/04/2021		100
5	LA FONTANA	11-566	19/04/2021		61
6	SABANA DE TIBABUYES	11-340	6/04/2021		24
7		11-246	6/04/2021		92
8	AURES II	11-593	6/04/2021		22
9	NUEVO CORINTO	11-1036	6/04/2021		66
10	VILLAS TERCER SECTOR	11-184	15/042021	Volante notificación de actas	4
11	LA FONTANA	11-566	16/04/2021		1
12	JARDINES DEL CABO	11-1149	22/04/2021		1
13	COLINA CAMPESTRE	11-687	22/04/2021		1
14	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	21/04/2021		4
TOTAL PIEZAS INFORMATIVAS ENTREGADAS					489

TABLA No. 110 Consolidado volantes de socialización PMT

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Volantes socialización PMT (Planes de Manejo del Tráfico) / No. Volantes PMT (Planes de Manejo del Tráfico) programados X 100.	$\frac{447 \times 100}{447} = 100\ \%$

El indicador refleja con un 100% el cumplimiento de entrega de volantes informativos de socialización PMT de acuerdo al número de predios del área de influencia directa de las obras a socializar.

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa busca establecer canales de atención entre las comunidades del proyecto con la entidad contratante, con el fin de brindar atención oportuna, en este periodo, la interventoría ARQUITECTURA URBANA realizó seguimiento al punto de atención físico a la comunidad, identificándose que dispone de cartelera informativa y aviso de punto de atención.



FOTO No.93. Vista de verificación instalación aviso y cartelera de Punto de atención ciudadana ubicado en la Carrera 110 No 143-74

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN

La interventoría ARQUITECTITA URBANA LTDA..., realizó verificación y seguimiento al punto de atención fijo el cual, se encuentra a cargo de la profesional social Ángela Piñeros, esta oficina se encuentra ubicada en la Carrera 110 No 143-74 en horario de martes y jueves de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Punto de atención en funcionamiento / Puntos de atención instalados por 100.	$\frac{1 \times 100}{1} = 100\%$

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de un (1) punto de atención fijo durante la ejecución del proyecto.

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a los canales de atención virtual residentesocial@promotorapuga.com y de contacto telefónico 3012424586 suministrados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 para facilitar la recepción y atención de requerimientos de la comunidad.

El día 16 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P 99, la atención a la ciudadana Andrea Castro, quién se acercó a la alcaldía local a solicitar información.

En el presente periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Realizo seguimiento a las consultas ciudadanas recibidas por la comunidad a través del contratista CONSORCIO PARQUES P99, quien decepcionó una (1) consultas ciudadanas de carácter informativo de acuerdo a lo relacionado en la siguiente tabla.

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
1	10/10/2020 4/11/2020	ALIRIO VARGAS	3153480125	Solicita información respecto a las obras de los parques código. 11-226 y 11-098 de los cuales refiere haber solicitado información a la Alcaldía Local de Suba sin recibir respuesta	El contratista manifiesta que por encontrarse en etapa de diagnóstico y espera a la priorización de los 80 parques alcance del contrato no puede brindar la información por lo cual debe ser remitida a la entidad FDLS 4 Noviembre de 2020 se remite a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-093 consulta ciudadana para conocimiento y apoyo al trámite de respuesta de la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA- El 20 de abril de 2021 se realiza reunión extraordinaria y se da la información requerida para el cierre de la consulta **CERRADA 20/04/2021**
2	22/01/2021	ÁNGEL BARRERA	3184511243	Solicita se informe el presupuesto y la intervención de los parques 11-340 y 11-246	De acuerdo con los compromisos realizados el 24 de febrero en comité de seguimiento de obra, se remite solicitud a la interventoría para que esta haga trámite ante la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA por parte de la interventoría quien remitió a través de oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-299 EL 26 DE FEBRERO DE 2021 El contratista remite comunicado D-55-2021-29 mediante correo electrónico desde el correo residentesocial@promotorapuga.com con destino al correo eibb87@live.com y se recibe confirmación de recibido **CERRADA 11/03/2021**
3	9/04/2021	MARTHA MOSQUERA	11-206	Solicita reparación del sardinel que se afectó con el paso de la volqueta	El contratista realiza la reparación del sardinel afectado con la volqueta con lo cual se da por cerrada la misma, la usuaria firma acta de recibo a satisfacción **CERRADA 17/04/2021**
4	22/04/2021	HEIDY RAMÍREZ	11-194	Solicita información del avance de las obras de remodelación del parque debido a que hace dos semanas nadie va a trabajar y aún faltan adoquines que se dañaron por cambiar, recoger escombro.	El contratista remite respuesta mediante correo electrónico y realiza cierre de la solicitud **CERRADA 22/04/2021**
5	16/07/2021	ANDREA CASTRO	11-238	Solicita información del estado actual del contrato y las actividades de obra a ejecutar.	El contratista realiza atención por medio telefónico y remite la solicitud al componente técnico. **EN SEGUIMIENTO**

TABLA No.111 Consolidado de atención a consultas ciudadanas.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de PQR recibidas / No. PQR en atención X 100.	1 X 100=100 1

El indicador refleja cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, de acuerdo al seguimiento de las consultas ciudadanas se reportan 9 PQRS establecidas por la comunidad de las cuales se ha realizado el cierre a satisfacción de ocho (8) solicitudes.

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO

Este programa tiene como objetivo realizar seguimiento y dar adecuado tratamiento a los impactos relacionados con la alteración de los sistemas durante la construcción y/o adecuación o mantenimiento de la obra.

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

En el mes de abril se tenía proyectada la realización de cuatro reuniones de participación ciudadana las cuales fueron suspendidas debido a solicitud de la comunidad la medida de cuarentena debido al COVID-19 los cuales corresponden a los siguientes parques:

No.	PARQUES	CÓDIGO	ACTIVIDAD	ASISTENTES
1	DESARROLLO NUEVO SUBA	11-202	REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	18

Tabla No 112 Consolidado reuniones de comité veedor

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. reunión de comité de participación realizadas / No. de reuniones de comité de participación programados X 100.	1X100=0% 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% de cumplimiento a la realización de un (1) comité de participación ciudadana.

8.5.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD

Para el presente periodo del informe no aplica la realización de talleres de sostenibilidad, este es realizado a medida del avance de las obras.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. talleres realizadas / No. de talleres programados X 100.	N.A.

No aplica para este periodo.

8.5.3 MANUAL DE SOSTENIBILIDAD

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. manuales de sostenibilidad socializados / No. manuales de sostenibilidad requeridos X 100.	N/A

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Este programa tiene como objeto facilitar el contacto directo entre la comunidad y el área técnica para la elaboración de actas de vecindad.

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

En el presente periodo la interventoría no realizó acompañamiento a las actividades técnicas del contratista, no obstante, se entregaron las siguientes actas de vecindad:

CÓDIGO	PARQUE	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD	ACTA D INSPECCIÓN PRELIMINAR	INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES
11-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II	2	0	0
11-046	URBANIZACIÓN PASADENA	1	0	0
TOTAL, ACTAS DE VECINDAD				3

Tabla No 113 Consolidado de levantamiento de actas de vecindad, inventario e inspección preliminar

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de inicio levantadas / No. actas de vecindad de inicio programadas por 100.	3 X 100=100% / 3

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad requeridos para la ejecución de actividades de obra de acuerdo a la socialización del inicio.

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo informe el contratista no reporto actividades que establezcan compromisos con comunidades.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de compromiso levantadas /No. Actas de compromiso requeridos por 100.	N/A

N/A para este periodo

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de cierre levantadas / No. actas de vecindad de cierre programadas por 100.	N/A

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad de cierre requeridos para los parques de acuerdo a la culminación de intervención de los parques.

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

De acuerdo con el reporte de personal vinculado al proyecto contrato No 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 cumple con lo establecido contractualmente para la contratación de personal en condición de vulnerabilidad.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ROBERTH HOBRAYAN QUIMBA	1032412812	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
OSCAR EMILIO ZORNOSA	80352940	MENSAJERO

Tabla No 114. Consolidado personal en condición vulnerable

Para el periodo del presente informe el contratista reporto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo vinculación del siguiente personal de mano de obra no calificada para este periodo.

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
RAFAEL LA VERDE	18-01-2021	Calle 144 # 111 b - 04	Boal
MANUEL RICARDO SABOGAL	15.04.2021	Carrera 87 # 128 - 15	Ayudante
FABIAN BURGOS	26.7.2021	Calle 142 # 189-37	Ayudante
ESTEBAN RAMÍREZ	15.04.2021	La Gaitana	Ayudante
ALIRIO RODRÍGUEZ	12.07.2021	Carrera 156b # 136 – 30	Oficial
JOSÉ VICENTE CASTILLO	12.07.2021	Cale 128 # 85-08	Ayudante
JEFFERSON RIAÑO	12.07.2021	Cafam	Ayudante
WILSON TORRENEGRA	18.01.2021	Carrera 145c # 143b-41	Boal
JEISON GRAJALES	16.07.2021	Rincón	Ayudante
LUIS RAMÍREZ	16.07.2021	Calle 132 d # 124b -80	Ayudante

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
YONATHAN ROMERO	21.07.2021	Rincón	Ayudante
ALEXANDER TORRENEGRA	17.04.2021	Calle 144 # 141 a - 50	Ayudante
CELIANO GONZÁLEZ	15.07.2021	Calle 136 # 156d- 15	Ayudante

Tabla No 115. Consolidado contratación de personal de mano de obra no calificada

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de personal MONC contratado / N° de personal MONC requerido por 100	13 X 100=100 / 13

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la contratación y alcance al porcentaje del 10% de mano de obra no calificada de la localidad.

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA.

El día 15 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la capacitación de personal de mano de obra no calificada vinculado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, con el fin de informar acerca de prevención al acoso callejero.



FOTO No.94. Capacitacion de personal mano de obra no calificada

- Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de capacitaciones a trabajadores realizadas / N° de capacitaciones a trabajadores programadas 100	1X 100=100 / 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en las actividades de capacitación a personal de obra

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

En el periodo de informe de 2021 el componente social no participo de los comités de obra.

Durante el presente periodo del informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA., realizo acompañamiento a las actividades de campo donde se realizó seguimiento a la ejecución de los programas sociales ejecutados.

Durante el mes de julio de 2021 se realizó seguimiento a los formatos de control y entrega de documentos con relación a los programas de gestión social y se firmaron para aprobación y entrega de soportes.

8.9.1 REPORTES SEMANALES:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no logró realizar seguimiento y verificación al reporte semanal que debe enviar el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, por tanto, se presentó incumplimiento en dicho reporte.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N° de reportes semanales entregados/ N° de reportes semanales requeridos por 100.	$\frac{0 \times 100}{2} = 0\%$

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 0% en la entrega de reportes semanales requeridos para seguimiento de las actividades programadas para el mes de julio de 2021.

8.9.2 INFORMES

Teniendo en cuenta que el contrato se reinició en el presente periodo, no se encuentran informes mensuales pendientes de revisión.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	$\frac{0 \times 100 = 0\ \%}{0}$

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 100% en la entrega del informe mensual de gestión social corte febrero de 2021.

8.9.3 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL

Acorde con el plan de acción esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo informe implemento la lista de chequeo acorde a la ejecución de los programas de gestión social ejecutados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, los cuales permiten identificar los porcentajes de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este caso el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con un porcentaje del 99% cumplió con las actividades aplicables a la ejecución de las actividades contractuales programadas en el mes de julio de 2021.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

9.1. INFORMES SEMANALES

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.**

FECHA	OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
28 JULIO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-558	27	DEL 13 DE JULIO DE 2021 AL 18 DE JULIO DE 2021

TABLA No. 116 - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Obra No.420 de 2019

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO

Para el **PRESENTE INFORME N° NUEVE (9)** corresponde a la fase de pre-construcción periodo comprendido entre el, **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.415 de 2019, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante. *(Ver anexos aspectos administrativos - ANEXO No.3 -ACTAS DE COMITÉ).*

En el presente mes NO se realizaron comités técnicos mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
N/A	N/A	N/A

TABLA No. 117 -Relación de Actas de comité desarrolladas en el periodo

En el presente mes se realizaron CINCO (5) reuniones mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS , así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
19 DE JULIO DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTICINCO (25)	REUNIÓN DE INICIO PERIODO PRORROGA
31 DE JULIO DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTISÉIS (26)	REVISIÓN PROGRAMACIONES DE OBRA

TABLA No. 118 -Relación de Reuniones desarrolladas en el periodo

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA:

Para el **INFORME MENSUAL No. NUEVE (9)** comprendido entre el **TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe. ***(Ver ANEXO- 1 soporte al presente informe).***

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-532	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES 11-825, 11-272, 11-974, 11-767, 11-281, 11-246, 11-203, 11-092, 11-032, 11-340, 11-593 y 11-001.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533	SOLICITUD DE ESTADO DEL TRÁMITE DE LA RESPUESTA DE LA FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534	REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535	REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-536	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES 11-1026, 11-1039, 11-947, 11-1184, 11-889 Y 11-984.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No. 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2021 PARA LOS COMPONENTES AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AJUSTADO ACORDE A LAS OBSERVACIONES EMITIDAS MEDIANTE EL OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-538	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN COMO PARTE DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – REINICIO DE ACTIVIDADES EN LOS PARQUES DE INTERVENCIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-539	SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA..	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-141-2021-29 – "Presentaciones reuniones de inicio de obras P99"	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO No. 420 DE 2019- PRÓRROGA Y ADICIÓN No. 1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
15-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-542	REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
16-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543	REMISIÓN Y ENTREGA DE LA ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIONES DE OBRA SEGÚN REINICIO No. 4 Y SUSCRIPCIÓN DE LA PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
17-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-544	REMISIÓN Y ENTREGA PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES - CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-545	RESPUESTA RADICADO NO. D-128 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-492 DEL DÍA 24 DE MAYO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546	SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-150-2021-29 – "Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 - Presentaciones reuniones de inicio de obras P99" Y RESPUESTA A OFICIO No. D-153-2021-21.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-547	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PÓLIZAS SEGÚN SUSPENSIÓN No. 4 y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-548	SOLICITUD DOCUMENTO OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO SEGÚN ADENDA No. 2 Y ACTAS DE SUSPENSIÓN Y PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
24-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-149-2021-29 - Respuesta al correo electrónico con asunto "PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019, ACTUALIZADA A SUSPENSIÓN NO. 4 Y REINICIO" y al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-550	RESPUESTA RADICADO NO. D-154 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
24-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-551	APROBACIÓN PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11-202 – DESARROLLO NUEVA SUBA Y VOLANTE Y PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11- 090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-552	APROBACIÓN ACTA DE REUNIÓN PARQUE CÓD. 11-076 – URBANIZACIÓN AURES II Y CÓD. 11-593 – AURES II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-553	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN MANUALES DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-554	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-093 PUERTA DEL SOL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-555	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEL PARQUE CÓD. 11-090 Y VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO DEL PARQUE CÓD. 11-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-556	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-768 Y CÓD. 11-1036.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-557	SOLICITUD DE CORRECCIÓN FECHAS Y NOMBRE DE ACTAS DE SUSPENSIÓN No. UNO (1) Y No. DOS (2) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-558	INFORME SEMANAL No. VEINTISIETE (27) DEL 13 DE JULIO AL 18 DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-559	APREMIO DE NO CONFORMIDAD POR INCUMPLIMIENTO CON LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ÍTEM CONTRACTUAL CÓD. CIO No. 10087 -CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5 EN EL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		PARQUE CÓD. 11-593 – AURES II.		
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560	REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 – Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-561	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-142-2021-29- "Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-524".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562	RESPUESTA ACTAS DE TERMINACIÓN Y OFICIO No. D-144-2021-29 – Solicitud de aprobación de plegables finalización y programación de puestas en servicio de los parques a la comunidad.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-563	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-157-2021-26 "Presentaciones y volantes de reunión de inicio de obras P99", PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y VOLANTE DE CONVOCATORIA Y PRESENTACIÓN DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE CÓD. 11-246.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-564	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-565	SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN MANUALES DE MANTENIMIENTO DE OCHO (8) PARQUES RECIBIDOS MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 29 DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-566	APROBACIÓN VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN PMT PARQUE 11- 090.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-567	APROBACIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO PARQUES CÓD. 11-001, 11-092, 11-217, 11-272, 11-566, 11-825, 11-897, 11-1138 Y 11-1203.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-568	ALCANCE OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 DEL DÍA 20 MAYO DEL 2021 CON No. 20216110087582 DE RADICADO – REMISIÓN INFORME No. 8 PERIODO ABRIL DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y ANEXOS INFORME MENSUAL No. 8 PERIODO DE ABRIL DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-569	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PARA REPORTE ANTE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE LOS PERIODOS DE MAYO Y JUNIO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No.119 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Julio.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSORCIO PARQUES P99**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
13-jul.-21	D-141-2021-29	Presentaciones reuniones de inicio de obras P99	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA Fwd: DISEÑOS PARQUE 194-246	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL PROVEEDOR LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTOS FALTANTES PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL ROTATIVO ANTIGUO -ACTIVO	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS PARQUES ENTREGA 21	CONSORCIO PARQUES P99
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de vecindad parque 11-073	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	D-142-2021-29	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-524	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	D-143-2021-29	SOLICITUD DEFINICIÓN REUNIÓN INICIO PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	D-144-2021-29	SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLEGABLES FINALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE PUESTAS EN SERVICIO DE LOS PARQUES A LA COMUNIDAD	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización PMT parque 11-073	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	EXÁMENES MÉDICOS CONTRATISTA CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL PROVEEDOR CITY PLAY	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	EXÁMENES MEDICO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL INGRESO CONTRATISTA CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL PROVEEDOR DIVERPARK LTDA.,	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
14-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
15-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
15-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
15-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL RENTAL	CONSORCIO PARQUES P99
15-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL DIVERPARK	CONSORCIO PARQUES P99
16-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN MINI EXCAVADORA EGP-041 Y OPERADOR	CONSORCIO PARQUES P99
16-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - SEGÚN PRORROGA	CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-21	D-149-2021-29	Respuesta al correo electrónico con asunto "PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019, ACTUALIZADA A SUSPENSIÓN NO. 4 Y REINICIO" y al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543 del 16.07.2021.	CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de pmt 630	CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-21	D-150-2021-29	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540.	CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	convocatoria a comité de participación ciudadana parque 11-202	CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	PRESENTACIONES REUNIONES DE INICIO DE OBRA	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de vecindad parque 11-1149	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD APERTURA PQR	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL JOSÉ RODRÍGUEZ	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	FICHAS DE ENTREGA PARQUES	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Esquemas Presupuestos y Memorias 80 parques	CONSORCIO PARQUES P99
19-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	D-151-2021-29	REMISIÓN RESULTADOS DE DENSIDADES PARQUE CÓDIGO 11-184	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	D-152-2021-29	PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA NO. 1.	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL RENTAL	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manuales de Mantenimientos	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización parque 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CITY PLAY	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante 11-046	CONSORCIO PARQUES P99
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	D-153-2021-29	SOLICITUD AMABLE DE RESPUESTA COMUNICADO D-150-2021-29 DEL 17.07.2021 APROBACIÓN DE PRESENTACIONES Y VOLANTES PARA REUNIÓN DE INICIO	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Diseño piso caucho parque 11-093	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	D-154-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSORCIO PARQUES P99	CONSORCIO PARQUES P99
22-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA DE VECINDAD PARQUE 11-046	CONSORCIO PARQUES P99
23-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Presupuestos con Adicionales	CONSORCIO PARQUES P99
24-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN PARQUE 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
24-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	presentación reunión comité de participación ciudadana 11-202	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN MAQUINARIA DISPONIBLE PARA EL PROYECTO MINI CARGADOR EGP043	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD DE SOPORTES DE DIVULGACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
26-jul.-21	D-157-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 con asunto "SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-150-2021-29 - "Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 - Presentaciones reuniones de inicio de obras P99" Y RESPUESTA OFICIO No. D-153-2021-19.	CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Acta de reunión parque 11-593 y 11-076	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria socialización 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria a reunión de inicio de obras parque 11-781	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Espesores de Caucho y Áreas de Seguridad	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS - INFORME 25	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria a reunión extraordinaria y presentación	CONSORCIO PARQUES P99
27-jul.-21	D-158-2021-29	SOLICITUD DEL ESTADO DEL ACTA PARCIAL #03	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	PRESUPUESTO PARQUES 11-046	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización PMT parque 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión parque 11-202	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-21	D-162-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-420-2019-OF-549 RADICADO EL PASADO 26.07.2021	CONSORCIO PARQUES P99
29-jul.-21	D-163-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-553 RECIBIDO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL 27.07.2021	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-21	D-164-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-565 RECIBIDO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL 29.07.2021	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTAS DE VECINDAD PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DISEÑO PISO CAUCHO PARQUE 11-226	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES 11-823 Y 11-329	CONSORCIO PARQUES P99
30-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD DE SOPORTES DE ACTAS DE REUNIÓN EXTRAORDINARIAS Y OFICIO DE SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD, DEL PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	soportes de convocatoria	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No.120 - Control de Correspondencia recibida del CONSORCIO PARQUES P99 en el mes de Julio.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD INFORMAR SOCIALIZACIONES DE INICIO A EDIL ANDRÉS CORTES	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
13-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD INFORMACIÓN PARA DAR RESPUESTA A DP JAL	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
15-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	TRASLADO OFICIO D-140 DE CONSORCIO PARQUES A LA ENTIDAD EN RESPUESTA A RAD 20216120937321 del FDLS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	ATENCIÓN COMPROMISOS VISITA PARQUES 11-593 Y 11-076 (21/07/2021)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
21-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PARQUE 11-281	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
22-jul.-21	20216121069951	Respuesta solicitud formula de reajuste Contrato de Obra No. 415 de 2019.	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
22-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN ACTAS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS 2 Y 3 CTO 415-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
26-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	DISEÑO PISO CAUCHO PARA PARQUE 11-093 PUERTA DEL SOL	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-548	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
27-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	AVAL PRESUPUESTO Y ALCANCE DE INTERVENCIÓN PARQUE 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
		PORTALES DEL NORTE II	INFANTE
29-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD ACTAS DE REUNIÓN Y VALORACIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES SEGÚN RECORRIDO A PARQUES DEL 28 DE JULIO DE 2021	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-jul.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA RV: AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-557	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.121 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Julio.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TÉCNICAS

- Dentro del periodo actual se dio inicio a la ejecución de obra a CINCO (5) PARQUES para tener un balance a la fecha de cierre del presente informe de VEINTISÉIS (26) parques en ejecución, y de DIECISÉIS (16) parques en los que se terminaron actividades de obra teniendo a la fecha la intervención de solo CUARENTA Y DOS (42) parques, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tiene en ATRASO en diversas actividades, las cuales son reflejadas en el seguimiento individual que se realiza a cada parque.

- A la fecha de cierre se evidencia un avance financiero general del 4.22%, teniendo en cuenta que según al avance financiero programado se debería de tener un avance del 30.35%, pero según el acumulado ejecutado de $1.903.371.465.38, equivale al 34.57% del valor total del contrato de obra No. 415 de 2019.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 del día 23 de Julio de 2021 radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se mantiene el balance presupuestal estimado de $ 5.505.549.098,00 para los OCHENTA (80) parques viabilizados y diagnosticados teniendo un saldo disponible de $ 265.910.901,00, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante el presente periodo para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría reviso y verifico los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- La interventoría de acuerdo a los atraso que se reflejan y al incumplimiento por parte del contratista para terminar las actividades en los tiempos establecidos solicito CONSORCIO PARQUES P99, mediante BITÁCORA DE OBRA aumentar el personal de mano de obra operativa que permita recuperar estos atrasos

JURÍDICAS

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante de acta de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- A la fecha de cierre del presente informe, se da cumplimiento con la actualización de las vigencias y amparos de las garantías y/o pólizas de acuerdo a las modificaciones contractuales de tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019.

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

FINANCIERA

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de dos (2) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 283.477.348,00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $56.695.469 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de $305.356.134,50.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00). De los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado dos (2) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas por la entidad.

SOCIALES

- En el periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., trabajó en la revisión, verificación y aprobación de piezas informativas, presentaciones para reuniones de inicio, documentos de actas de reunión, presentaciones y volantes de plan de manejo de tránsito PMT y notificación de actas de vecindad.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a las reuniones de inicio y reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad y la supervisión del contrato FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo seguimiento a los puntos de atención y al seguimiento de atención y tramite de consultas ciudadanas de las cuales para este periodo se dio seguimiento a una (1) consulta ciudadana.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso, verifico y realizo seguimiento al programa de contratación y capacitación de personal de mano de obra no calificada.

CALLE 38 No.8-12 – OF 301
TELEFAX: 7035370
BOGOTÁ D.C.

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-532	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES II-825, II-272, II-974, II-767, II-281, II-246, II-203, II-092, II-032, II-340, II-593 y II-001.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-07-2021 SIN COPIA A FDLS
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533	SOLICITUD DE ESTADO DEL TRÁMITE DE LA RESPUESTA DE LA FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110125832	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-07-2021
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534	REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110125822	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-07-2021
13-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535	REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110125812	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-07-2021
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-536	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-1026, II-1039, II-947, II-1184, II-889 Y II-984.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021 SIN COPIA A FDLS
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No. 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2021 PARA LOS COMPONENTES AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AJUSTADO ACORDE A LAS OBSERVACIONES EMITIDAS MEDIANTE EL OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110126112	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021 CON COPIA A FDLS
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-538	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN COMO PARTE DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – REINICIO DE ACTIVIDADES EN LOS PARQUES DE INTERVENCIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110126622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021 CON COPIA A FDLS
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-539	SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110126602	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-141-2021-29 – "Presentaciones reuniones de inicio de obras P99"	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021 SIN COPIA A FDLS
14-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO No. 420 DE 2019- PRÓRROGA Y ADICIÓN No. 1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110126592	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-07-2021
15-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-542	REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110127202	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 15-07-2021
16-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543	REMISIÓN Y ENTREGA DE LA ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIONES DE OBRA SEGÚN REINICIO No. 4 Y SUSCRIPCIÓN DE LA PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110127212	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-07-2021 CON COPIA A CONSORCIO PARQUES P99
17-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-544	REMISIÓN Y ENTREGA PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES - CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110127222	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-07-2021 CON COPIA A CONSORCIO PARQUES P99
26-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-545	RESPUESTA RADICADO NO. D-128 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-492 DEL DÍA 24 DE MAYO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110132362	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-07-2021 CON COPIA A FDLS
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546	SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-150-2021-29 – "Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420 2019-OF-540 - Presentaciones reuniones de inicio de obras P99" Y RESPUESTA A OFICIO No. D-153-2021-21.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110130902	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-07-2021 CON COPIA A FDLS Y RADICADO EN FISICO EL 27-07-2021

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
	ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-547	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PÓLIZAS SEGÚN SUSPENSIÓN No. 4 y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110130892	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-07-2021 CON COPIA A FDLS Y RADICADO EN FISICO EL 27-07-2021
23-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-548	SOLICITUD DOCUMENTO OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO SEGÚN ADENDA No. 2 Y ACTAS DE SUSPENSIÓN Y PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110130882	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-07-2021
24-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-149-2021-29 - Respuesta al correo electrónico con asunto "PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019, ACTUALIZADA A SUSPENSIÓN NO. 4 Y REINICIO" y al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110130912	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-07-2021 CON COPIA A FDLS
26-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-550	RESPUESTA RADICADO NO. D-154 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110132372	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-07-2021 CON COPIA A FDLS
24-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-551	APROBACIÓN PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11-202 – DESARROLLO NUEVA SUBA Y VOLANTE Y PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11- 090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-07-2021 SIN COPIA A FDLS
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-552	APROBACIÓN ACTA DE REUNIÓN PARQUE CÓD. 11-076 – URBANIZACIÓN AURES II Y CÓD. 11-593 – AURES II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-07-2021 SIN COPIA A FDLS
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-553	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN MANUALES DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-07-2021 SIN COPIA A FDLS
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-554	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-093 PUERTA DEL SOL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110132382	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-07-2021 CON COPIA A FDLS
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-555	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEL PARQUE CÓD. 11-090 Y VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO DEL PARQUE CÓD. 11-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-07-2021 SIN COPIA A FDLS
27-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-556	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-768 Y CÓD. 11-1036.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-07-2021 SIN COPIA A FDLS
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-557	SOLICITUD DE CORRECCIÓN FECHAS Y NOMBRE DE ACTAS DE SUSPENSIÓNNo. UNO (1) Y No. DOS (2) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-07-2021
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-558	INFORME SEMANAL No. VEINTISIETE (27) DEL 13 DE JULIO AL 18 DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-07-2021
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-559	APREMIO DE NO CONFORMIDAD POR INCUMPLIMIENTO CON LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ÍTEM CONTRACTUAL CÓD. CIO No. 10087 -CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRO H=5 EN EL PARQUE CÓD. 11-593 – AURES II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-07-2021 SIN COPIA A FDLS
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560	REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 – Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-07-2021 SIN COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
28-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-561	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-142-2021-29- "Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-524".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-07-2021 SIN COPIA A FDLS
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562	RESPUESTA ACTAS DE TERMINACIÓN Y OFICIO No. D-144-2021-29 – Solicitud de aprobación de plegables finalización y programación de puestas en servicio de los parques a la comunidad.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-07-2021 CON COPIA A FDLS
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-563	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-157-2021-26 "Presentaciones y volantes de reunión de inicio de obras P99", PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y VOLANTE DE CONVOCATORIA Y PRESENTACIÓN DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE CÓD. 11-246.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-07-2021 SIN COPIA A FDLS
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-564	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-07-2021 CON COPIA A FDLS
29-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-565	SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN MANUALES DE MANTENIMIENTO DE OCHO (8) PARQUES RECIBIDOS MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 29 DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-07-2021 CON COPIA A FDLS
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-566	APROBACIÓN VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN PMT PARQUE II- 090.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-07-2021 SIN COPIA A FDLS
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-567	APROBACIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO PARQUES CÓD. II-001, II-092, II-217, II-272, II-566, II-825, II-897, II-1138 Y II-1203.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-07-2021 SIN COPIA A FDLS
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-568	ALCANCE OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 DEL DÍA 20 MAYO DEL 2021 CON No. 20216100087582 DE RADICADO – REMISIÓN INFORME No. 8 PERIODO ABRIL DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y ANEXOS INFORME MENSUAL No. 8 PERIODO DE ABRIL DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-07-2021
30-jul.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-569	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PARA REPORTE ANTE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE LOS PERIODOS DE MAYO Y JUNIO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-07-2021 CON COPIA A FDLS

Nombre: ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS ROMERO
Cargo: COORDINADORA Y RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 14 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 4 : 06 pm
No Folios: 12 folios
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá D.C., 13 de Julio del 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES 11-825, 11-272, 11-974, 11-767, 11-281, 11-246, 11-203, 11-092, 11-032, 11-340, 11-593 y 11-001.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a los DOCE (12) Planes de Manejo de Tránsito (PMT'S) remitidos por correo electrónico el día 12 de julio de 2021 por CONSORCIO PARQUES P99, la presente interventoría se permite indicar que una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente aprobar considerando que los mismos cumplen con los requerimientos mínimos exigidos por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, situación por la cual se remiten los respectivos formatos COI, para la continuación de los trámites respectivos ante la Entidad.

- CÓD. 11-825 – PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA
- CÓD. 11-272 – PARQUE COMPARTIR SUBA HATO CHICO
- CÓD. 11-974 – PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- CÓD. 11-767 – PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA
- CÓD. 11-281 – PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA
- CÓD. 11-246 – PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES
- CÓD. 11-340 – PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES
- CÓD. 11-593 – PARQUE AURES II
- CÓD. 11-203 – PARQUE URBANIZACIÓN MAITAMA
- CÓD. 11-092 – PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
- CÓD. 11-032 – PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA
- CÓD. 11-001 – PARQUE URBANIZACIÓN AMBERES

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ- Profesional de apoyo de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos:	12 PMT (DOCE (12) FOLIOS)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 13 de Julio 2.021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012583-2
2021-07-14 14:59 - Folios: 3 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SOLICITUD DE ESTADO DEL TRAMITE DE LA RESPUESTA DE LA FORMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO**:

En calidad de interventor del contrato de obra No. 415 de 2019, y dando atención a la solicitud inicial remitida por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. 039-02-066-2020 radicado ante la interventoría el día 9 de noviembre de 2.020, al cual la interventoría dio traslado a la entidad con el concepto de la solicitud de fórmula de reajuste al contrato de obra No. 415 de 2019, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-127 del día 25 de noviembre de 2.020 bajo el radicado No. 20216110012342, para que una vez revisada y verificada la solicitud del contratista y según lo manifestado en comités de obra por el ARQ DANIEL DIAZ INFANTE, profesional de apoyo de la supervisión, se programaría una mesa de trabajo para establecer dicha fórmula de reajuste y dejarla prevista en caso de ser justificada, ya que así lo establece el contrato de obra No. 415 de 2019.

La interventoría considera necesario un pronunciamiento por parte de la entidad sobre el estado de esta solicitud del contratista y el concepto emitido al respecto por parte de la interventoría, ya que a la fecha no se cuenta con el pronunciamiento por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, como consta en la trazabilidad relacionada al tema de la fórmula de reajuste, así:

- De acuerdo al ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 7 realizado el día 16 de diciembre de 2.020, el ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA, en su calidad de director de obra de CONSORCIO PARQUE P99, reitero la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, en cuanto a establecer la fórmula de reajuste del contrato sin respuesta por parte de la entidad, de lo cual manifestó el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que el área jurídica se encuentra en procesos licitatorios por lo que no se ha podido establecer fecha.

- La interventoría dando seguimiento a los compromisos dentro del ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 9 del día 13 de enero de 2.021, se solicita al profesional de apoyo de supervisión de la entidad, frente a los temas pendientes por dar respuesta por parte del área jurídica de la entidad, a lo cual el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que por ser inicio de año aún no han realizado contratos a los abogados para asignar el tema, sin embargo se encuentra en proceso interno dentro del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- CONSORCIO PARQUES P99, reitera la solicitud del día 9 de noviembre de 2.020, con relación a la fórmula de reajuste al contrato de obra No. 415, mediante oficio No. 0-14-2021-29 dirigiéndose a la interventoría.

- El día 27 de enero de 2.021, la interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-241, bajo radicado No. 20216110029462 y dando atención al oficio No. 0-14-2021-29 del contratista se reitera solicitud ya trasladada a la entidad y se anexa el oficio del contratista.

- De acuerdo al oficio No. 0-14-2021-29 del CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría da respuesta mediante comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-242 del día 27 de enero de 2.021 se informa al contratista las acciones tomadas por la interventoría dando traslado a la entidad quien cuenta con la competencia para dar respuesta a su solicitud.

- Nuevamente en el COMITÉ TÉCNICO DE OBRA NO. 11 realizado el día 11 de febrero de 2.021, la interventoría requiere la respuesta a la solicitud de la fórmula de reajuste del contratista de obra, a lo cual el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que ya se comunicó al área jurídica de este tema en conjunto con los temas del anticipo y protocolos de bioseguridad y se estimó un compromiso de la definición de la programación de esta mesa de trabajo para el día 18 de febrero de 2.021.

- La interventoría dando seguimiento a los compromisos dentro del ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 12 del día 25 de febrero de 2.021, se solicita al profesional de apoyo de supervisión de la entidad, frente a los temas pendientes por dar respuesta por parte del área jurídica de la entidad, a lo cual el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que ya se llevó a cabo una reunión interna con el área jurídica quedando pendiente la definición por parte de la coordinación de la oficina de contratación para emitir respuesta a este tema y los otros que están en trámite.

- El seguimiento de este compromiso se fue tratando de manera consecutiva en los COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA No. 13 DEL DÍA 12 DE MARZO DE 2.021 Y No. 14 DEL DÍA 26 DE MARZO DE 2.021, el cual fue el último comité previo a la fecha de suspensión de los contratos de obra e interventoría, sin tener respuesta por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Por lo anterior, la presente interventoría considera la necesidad imperante de requerir el pronunciamiento por parte de la entidad contratante FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, teniendo en claro la trazabilidad presentada mediante el presente comunicado.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Vo Bo. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos. SIN ANEXOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 13 de Julio 2.021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2021-611-012582-2
2021-07-14 14:57 - Folios: 4 Anexos: 8
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO**:

En calidad de interventor del contrato de obra No. 415 de 2019, nos permitimos remitir los soportes de los cálculos, costos y cotizaciones frente a la implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para la emergencia sanitaria COVID -19, establecida en la RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, de acuerdo a la revisión y verificación que realizo la interventoría de la cual el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, no realizo la entrega de la respuesta y subsanación como se evidencia en la siguiente trazabilidad:

1. La interventoría una vez revisado y verificado el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PLAN DE MOVILIDAD SEGURA, remitido por el CONSORCIO PARQUES P99 según oficio No. 039-02-012-2020 del día 12 de agosto de 2.020, el cual se consideró procedente y emitió su visto bueno al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-012 del día 15 de agosto de 2.020.

2. Mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-013 del día 15 de agosto de 2.020 bajo radicado No. 20206110105492, la interventoría remitió a la entidad el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PLAN DE MOVILIDAD SEGURA, del CONSORCIO PARQUES P99 aprobado para su conocimiento y fines pertinentes.

3. El día 30 de diciembre de 2021, de acuerdo al ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8, se trata el tema de los costos que el contratista debe de incurrir para la implementación del protocolo de bioseguridad, ya que aunque el contrato es de MONTO AGOTABLE, el mismo fue suscrito previo y anterior a la emergencia sanitaria COVID -19 que da origen al protocolo presentado. Por lo cual quedo el compromiso por parte de

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CONSORCIO PARQUES P99, de la entrega del presupuesto en que se incurriría en la implementación del protocolo de bioseguridad para el día 6 de enero de 2021, para ser revisado y verificado por la interventoría.

4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019 - OF-198A remitido al CONSORCIO PARQUES P99, por correo electrónico y radicado el día 6 de enero del 2021 según radicado No. R-4-2021-23, con copia al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo radicado No. 2021-611-003687-2 del día marzo 4 de 2.021, en el cual se solicitaba al contratista de obra la oferta de los costos de implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, de acuerdo al compromiso previo adquirido según al ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8.

5. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019 - OF- 218 remitido por correo electrónico el día 13 de enero del 2021 con No. de radicado 20216110028552, se solicita al contratista de obra la ***segunda solicitud*** al compromiso adquirido en COMITÉ DE OBRA No. 8 DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DEL 2020 de solicitud de costos de implementación de protocolo de bioseguridad del proyecto y revisión de correo electrónico del día 12 de enero del 2021 ingreso de personal - solicitudes varias para el inicio de las obras acorde a lo mencionado en el COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No.. 9 DEL DÍA 13 DE ENERO DEL 2021.

   Aclarando a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, que para el COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No.8 del día 30 de diciembre del 2020 (Acta remitida a través de correo electrónico el día 5 de enero del 2021) el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, adquirió el compromiso de remitir la respectiva información el día 6 de enero del 2021, y posterior en el COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No. 9 DEL DÍA 13 DE ENERO DEL 2021 (Acta remitida a través de correo electrónico el día 17 de enero del 2021), el contratista adquirió el compromiso de radicar la información el día 15 de enero del 2021.

6. El contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, remitió hasta el día 20 de enero del 2021 a la interventoría a través de correo electrónico, la información de la oferta económica del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, para su respectiva verificación y revisión.

7. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019 - OF- 236 del día 1º de febrero del 2.021 enviado por correo electrónico, remite la respectiva respuesta frente a las observaciones evidenciadas dado el proceso de revisión y verificación de la información del cálculo de los costos de la implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

8. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019 - OF- 293 del día 23 de febrero del 2021 enviado por correo electrónico, solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 la respectiva respuesta frente a las observaciones socializadas en el COMITÉ INTEGRAL DE OBRA NO. 11 DEL DÍA 11 DE FEBRERO DEL 2021 (Remitida mediante correo electrónico el día 18 de febrero del 2021), donde adquirió el compromiso de la radicación de la subsanación de la oferta del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, para el día 12 de febrero del 2021.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

9. El día 1º. de marzo del 2021, se realizó una mesa de trabajo con el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 y el equipo técnico de la interventoría, del cual se dejó plasmada en el ACTA DE REUNIÓN No. 17, la verificación y explicación de las observaciones de la oferta de implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, así como el compromiso de entrega de dicha información por parte del contratista de obra para el día 2 de marzo del 2021.

10. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FOLS-420-2019 - OF- 315 del día 8 de marzo del 2021 enviado por correo electrónico, remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el apremio por incumplimiento frente al compromiso de entrega del documento OFERTA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

11. Mediante el ACTA DE COMITÉ INTEGRAL No. 13 del día 12 de marzo del 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., requiere nuevamente al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 de manera INMEDIATA la remisión del documento OFERTA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

12. Mediante el ACTA DE COMITÉ INTEGRAL No. 14 del día 26 de marzo del 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., requiere nuevamente al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, la remisión del documento OFERTA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, con un plazo final de entrega para el día 8 de abril del 2021, de la cual hasta la fecha de suspensión del contrato de obra No. 415 del 2019 siendo esta el 30 de abril del 2021, no se obtuvo respuesta alguna por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

La interventoría una vez revisado, verificado y actualizado el cálculo de los rendimientos evaluados dentro del presupuesto y teniendo presente los hechos dentro de la implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, previstos dentro de la ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRA por parte del contratista de obra y comparando con el presupuesto enviado por el contratista el día 20 de enero de 2.021, se tienen los siguientes costos a evaluar:

DESCRIPCIÓN	REVISIÓN INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROPUESTA CONSORCIO PARQUES P99
COSTO INSUMOS (MENSUAL)	$977 547,27	$ 2.276.940,00
COSTO PERSONAL (MENSUAL)	$1.528.800,00	$ 5 669.040,00
SUB-TOTAL COSTO MENSUAL:	$2.506.347,27	$ 7.945.980,00
(A) TOTAL COSTO POR 7 MESES ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA:	$17.544.430,91	$ 55.621.860,00
(B) TOTAL COSTOS FIJOS:	$1.787.800,00	$ 61.228.750,00
(A + B) COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN:	$19.332.230,91	$ 116.850.610,00

TABLA No. 1 – COMPARATIVO COSTOS DE IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD

De acuerdo al cuadro comparativo se evidencian diferencias en el costo de los insumos mensuales que se deben a observaciones emitidas en el comunicado No. AU-INTERV-FOLS-420-2019 - OF- 236 del día 1º de febrero del 2.021 con respecto al cálculo de los rendimientos, y el valor unitario de los insumos. Con relación al costo mensual de personal la interventoría solo considera procedente un (1) BRIGADISTA BIOSEGURIDAD, a diferencia de la propuesta del contratista que prevé un (1) INSPECTOR BIOSEGURIDAD y dos (2) BRIGADISTAS BIOSEGURIDAD.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Con relación al capítulo de COSTOS FIJOS, no se consideraron viables dentro de este rubro gastos tales como: ALQUILER CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m CON ESTRUCTURA, TECHO Y LATERALES EN LONA, CANECA CON PEDAL y CAMIÓN PROTOCOLO COVID-19 BIOSEGURIDAD, por hacer parte integral de la concepción del contrato dentro del PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL. Adicional de acuerdo al estudio de mercado de los equipos restantes se actualizaron los valores unitarios y los rendimientos de los mismos.

Como soporte y anexo al presente se adjuntan los siguientes documentos:

- Presupuesto de Bioseguridad y relación de cotizaciones presentados por CONSORCIO PARQUES P99, el día 20 de enero de 2.021, en tres (3) folios.
- Calculo de rendimientos Protocolo de Bioseguridad, elaborado por ARQUITECTURA URBANA LTDA., en un (1) folio.
- Cotizaciones actualizadas, en cuatro (4) folios.

Por lo anterior, la presente interventoría considera la necesidad imperante de dar traslado de la propuesta presentada por el contratista de obra y la revisión y verificación de los cálculos realizados por la interventoría con sus debidos soportes para evaluar los costos de la implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD con el fin de que la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR, realice la respectiva revisión y pronunciamiento técnico, económico y jurídico frente al reconocimiento de este componente solicitado por el contratista.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ - Profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de Interventoria
Revisó: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y coordinadora de Interventoria
Aprobó ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoria

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoria
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: OCHO (8) FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 13 de Julio de 2.021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRES MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA
Supervisor del Contrato
Calle 146C Bis 90-57
Ciudad.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2021-611-012581-2
2021-07-14 14:54 - Folios: 2 Anexos: 16
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO**,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales nos permitimos, remitir para su revisión el presupuesto frente a la implementación del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD con sus soportes respectivos, para la emergencia sanitaria COVID -19 de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en concordancia a lo establecido en la normatividad legal vigente para el periodo del 2020, la cual se indica en la RESOLUCIÓN 666 DEL 2020 del 24 de abril del 2020 generada por el MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, así como en cumplimiento a lo establecido en el DOCUMENTO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE CONSULTORÍA en el cual se indica en la CLAUSULA SEGUNDA:

> *"(...)A) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 9. Dar estricto cumplimiento a la resolución No 000666 del 24 de abril de 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección social: "Por medio de la cual se adopta el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus COVID-19" y su anexo técnico "Protocolo de Bioseguridad para la prevención de la transmisión de COVID 19, y todas las demás normatividades que se expidan en relación al estado de emergencia sanitaria y con Plan de Movilidad Segura registrado en la Secretaría Distrital de Movilidad y su verificación de cumplimiento estará a cargo del apoyo a la supervisión designado por la Alcaldía Local de Suba para tal fin. II. Frente a ítems y/o actividades contractualmente previstas, afectados por los efectos del COVID -19, se realizará un análisis de la procedencia o no del reajuste de precios por parte de la Interventoría del contrato de obra y posteriormente por la Supervisión del contrato, quienes de manera conjunta analizarán la viabilidad o no del reajuste, según el sustento jurídico, técnico y financiero que se realice (...)"*

Acorde a lo mencionado, la interventoría considera necesario recomendar y trasladar para su consideración de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, toda vez que mediante la Resolución No. 1187 del día 26 de diciembre de 2.019, se adjudicó el proceso de concurso de méritos abierto No. FDLSUBA-CMA-006-2019 a ARQUITECTURA URBANA LTDA., cuyo objeto dio origen al contrato de interventoría No 420 de 2019, con una propuesta económica que fue previa a la emergencia sanitaria del COVID-19, que dio comienzo solo hasta abril de 2.020.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Aunque el contrato en referencia, fue suscrito hasta el día 19 de agosto del 2020, y el acta de inicio firmada el día 3 de septiembre del 2020, como se puede evidenciar en la plataforma SECOP II, no se ha suscrito una modificación y/o actualización al monto inicial acordado pero si se requirió su cumplimiento normativo implementando un PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

Por lo anterior, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el oficio No. AU-INTERV-FOLS-420-2019 - OF- 010 del día 15 de agosto del 2021 con No. de radicado 20206110010552-2, remitió a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el documento denominado PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD y el PLAN DE MOVILIDAD SEGURA, el cual fue aprobado por la entidad SECRETARIA DE SALUD Y LA SECRETARIA DE MOVILIDAD, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones específicas del contrato, así como su respectiva implementación en el área operativa (Frentes de obra).

Es así como, en los documentos anexos se presenta el cálculo de rendimiento acorde a los insumos que se usaron desde la fecha de inicio de la ETAPA II – EJECUCIÓN DE OBRAS, para la cual se tenía establecido un plazo de siete (7) meses dentro del plazo total del contrato de interventoría, aclarando a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, que los precios referenciados en el cálculo son con base a cotizaciones actuales, pero como soporte se anexan las facturas de compra de los mismos cumplidos hasta la fecha de suspensión de las actividades de obra siendo el día 30 de abril del 2021, y acta suscrita y firmada el día 1 de mayo del 2021 acorde a lo presentado en la plataforma SECOP II.

Como soporte y anexo al presente se adjuntan los siguientes documentos:

- Calculo de rendimientos Protocolo de Bioseguridad, en un (1) folio.
- Cotizaciones actualizadas, en tres (3) folios.
- Copia de factura de venta, en doce (12) folios.

Por lo anterior, la presente interventoría considera la necesidad y da traslado de la propuesta con sus debidos soportes para que la entidad una vez revisado y verificado los mismos (PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD) con el fin de que la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR, realice la respectiva revisión y pronunciamiento técnico, económico y jurídico frente al reconocimiento de este componente requerido por la presente interventoría y se haga su reconocimiento económico.

A la espera de una pronta respuesta de la anterior solicitud.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ – Profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de Interventoría
Revisó: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y coordinadora de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: DIECISÉIS (16) FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-536

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 19. 02 . 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 9:25 am
No Folios: 6 folios
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá D.C., 14 de Julio del 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-1026, II-1039, II-947, II-1184, II-889 Y II-984.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a los SEIS (6) Planes de Manejo de Tránsito (PMT'S) remitidos por correo electrónico el día 13 de julio de 2021 por CONSORCIO PARQUES P99, la presente interventoría se permite indicar que una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente aprobar considerando que los mismos cumplen con los requerimientos mínimos exigidos por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, situación por la cual se remiten los respectivos formatos COI, para la continuación de los trámites respectivos ante la Entidad.

- CÓD. II-1206 – PARQUE VILLA SANTORINI
- CÓD. II-1039 – PARQUE URBANIZACIÓN LA ALBORADA
- CÓD. II-947 – PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
- CÓD. II-1184 – PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
- CÓD. II-889 – PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
- CÓD. II-984 – PARQUE URBANIZACIÓN ESTRELLA II

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ- Profesional de apoyo de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos:	6 PMT (SEIS (6) FOLIOS)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 14 de julio 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20.Of
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No. 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2021 PARA LOS COMPONENTES AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AJUSTADO ACORDE A LAS OBSERVACIONES EMITIDAS MEDIANTE EL OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2021.

Respetado Ingeniero **PULIDO**:

La presente interventoría, se permite informar que acorde al reinicio del contrato de obra No. 415 del 2019 y el contrato de interventoría No. 420 del 2019, el cual se firmó el día 13 de julio del 2021, se requiere al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizar la entrega del INFORME MENSUAL No. 8 correspondiente al periodo de ABRIL del 2021, de manera física y digital como última versión, teniendo en cuenta las observaciones realizadas bajo el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 del día 10 de mayo del 2021, el cual fue remitido mediante correo electrónico.

Razón por la cual, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., requiere que sea radicado en un plazo no mayor a dos (2) días, una vez se oficialice el presente comunicado.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012661-2
2021-07-16 08:34 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Proyectó: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal
Verifico y Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal

Con copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO /
DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA / TATIANA VALENCIA SALAZAR Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 14 de julio 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20.OF
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN COMO PARTE DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – REINICIO DE ACTIVIDADES EN LOS PARQUES DE INTERVENCIÓN.

Respetado Ingeniero PULIDO:

La presente interventoría, se permite informar que acorde al reinicio del contrato de obra No. 415 del 2019 y el contrato de interventoría No. 420 del 2019, el cual se firmó el día 13 de julio del 2021, se requiere al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizar la entrega de la siguiente documentación la cual hace parte del proceso de seguimiento, verificación y control de los proveedores, en materia de seguridad y salud en el trabajo.

1. Paz y salvos por todo concepto del personal retirado por parte de los proveedores.
2. Soportes de pagos de nómina y liquidación del personal retirado por parte de los proveedores.
3. Soporte de notificación de examen de egreso del personal por parte de los proveedores.

Acorde a lo mencionado, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., requiere que sea radicado en un plazo no mayor a dos (2) días, una vez se oficialice el presente comunicado.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012662-2
2021-07-16 08:35 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Proyectó: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal
Verificó y Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal

Con copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO /
DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA / TATIANA VALENCIA SALAZAR Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 14 de julio de 2.021

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012660-2
2021-07-16 08:33 - Folios: 1 Anexos: 1 A
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE SUBA
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA
Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Calle 146C Bis 90-57
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: **SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA.**

Respetados señores:

Esta interventoría hace la solicitud de cambio de hoja de vida de la residente social de Interventoría LILIANA CELIS RUIZ identificado con Cedula de ciudadanía 52.386.191 de Bogotá D.C., con registro profesional No 158245223-1 debido al tiempo da suspensión del contrato de interventoría 420 de 2019, por la hoja de vida de la profesional PAOLA ANDREA LEÓN NEISA identificada con Cedula de ciudadanía 53.026.061 de Bogotá D.C., y con matricula profesional No 53.026.061 quien asumirá a partir del momento el cargo de residente social de interventoría.

CARGO	NOMBRE	DATOS PERSONALES	PROFESIÓN	OBSERVACIONES
. Residente social de Interventoría	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA	Cedula de ciudadanía 53.026.061 de Bogotá D.C., y con matricula profesional No 53.026.061	Trabajadora social	CUMPLE

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	DIECISIETE (17) FOLIOS	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 14 de Julio 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha 19 · 07 · 2021
Radicado No
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora 9:25 am
No Folios NA
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. D-141-2021-29 – "Presentaciones reuniones de inicio de obras P99"

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al oficio D-141-2021-29 recibido el día 13 de julio de 2021, en el cual se adjuntan las presentaciones de veintiséis (26) parques, de los cuales se presenta la programación social de solo trece (13) parques y los volantes de convocatoria para solo doce (12) de estos parques. La presente interventoría, una vez revisada y verificada la documentación recibida se permite pronunciar con las siguientes observaciones a atender:

I. PRESENTACIONES:

I.I. Observaciones generales:

- En general las presentaciones se debe de corregir la fecha de finalización de la Suspensión No. 4, la cual de acuerdo al plazo de doce (12) días, se terminó el día 12 de julio de 2.021. Adicional se debe de corregir la fecha de finalización la cual corresponde de acuerdo al otrosí suscrito por la entidad al día 1 de noviembre de 2.021.
- En las diapositivas en donde se presentan las entidades participantes, se solicita incluir la profesión del profesional de apoyo de la supervisión y del director de interventoría, y de manera provisional retirar la profesional social de interventoría.
- Se recomienda cambiar el título "ZONA INFANTIL" en la diapositiva de PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PROYECTADO A REALIZAR, por algo más acorde como actividades a ejecutar o alcance de intervención.
- Dentro de la diapositiva de "PLAN DE MANEJO DE TRAFICO", corregir el título por el correcto que sería: PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT), y es importante que para cada parque se especifique los datos del COI aprobado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD y su vigencia. Y el esquema del plano aprobado.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

1.2. Observaciones específicas:

- En el parque Cód. II-040 - URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS, falta por incluir en la descripción de intervención la dotación de bancas M-31, suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 para la cancha. Adicional es importante aclarar más el alcance del mantenimiento de la cancha de baloncesto.
- En el parque Cód. II-062 – SANTA HELENA, cambiar la imagen de proyección en la diapositiva PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PROYECTADO A REALIZAR, por una que se acorde a la intervención de este parque.
- En el parque Cód. II-127 - URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA, corregir la dirección y nombre en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.
- En el parque Cód. II-134 - URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.
- En el parque Cód. II-148 - URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.
- En el parque Cód. II-181 - URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE. Adicional incluir dentro del alcance de intervención el desmonte de las bancas en mal estado.
- En el parque Cód. II-357 - CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.
- En el parque Cód. II-571 - SEGOVIA, corregir el nombre.
- En el parque Cód. II-618 - URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.
- En el parque Cód. II-675 - URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE. Adicional incluir dentro del alcance de intervención el mantenimiento de los juegos infantiles M3 y M5 existentes.
- En el parque Cód. II-681 - URBANIZACIÓN SAN GABRIEL, corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE. Adicional incluir dentro del alcance de intervención el mantenimiento de las estructuras de baloncesto y microfútbol de la cancha y la demarcación de la cancha. Retirar la instalación de juegos infantiles y la imagen de proyección ya que este parque no tiene dotación de juegos de nueva tendencia ni piso en caucho.
- En el parque Cód. II-688 - CÓRDOBA I ETAPA, corregir el nombre y dirección. Adicional incluir dentro del alcance de intervención la instalación de canecas.
- En el parque Cód. II-772 - URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2, corregir la dirección y nombre del parque.
- En el parque Cód. II-779 - URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I, corregir la dirección y nombre del parque.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- En el parque Cód. II-797 - HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX Y II SECTOR, falta por incluir dentro del alcance de intervención el mantenimiento del juego infantil modulo M-3.

2. VOLANTES DE CONVOCATORIA

2.1. Observaciones generales:

- Verificar una vez se imprimen los formatos que el formato salga completo en una sola hoja, ya que se evidencian volantes cortados sin los logos de la entidad contratante y la descripción del proyecto sale incompleta.
- Es indispensable tener previo a la viabilidad a estos volantes de convocatoria, las presentaciones para que la interventoría revise, verifique y apruebe las mismas, y de los doce (12) volantes recibidos hay cinco (5) parques que no cuentan con la entrega de las diapositivas con dicha presentación.

2.2. Observaciones específicas:

- Falta incluir la dirección en el volante del parque Cód. II-1178 – URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA, adicional para poder dar viabilidad a esta reunión de inicio se requiere la entrega de la presentación de la misma y la justificación de su priorización teniendo en cuenta que este parque es de los parques de juegos importados que tiene prevista fecha de inicio de obra para el mes de agosto.
- Se recomienda cambiar la fotografía de los volantes de los parques Cód. II-871 – LA SIRENA y Cód. II-769 - URBANIZACIÓN BOCACOLINA, teniendo en cuenta que en estos parques no se tiene prevista la intervención en la cancha y esta fotografía puede generar malos entendidos con la comunidad.
- Corregir la dirección del volante del parque Cód. II-772 - URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2.
- Se recomienda cambiar la fotografía del volante del parque Cód. II-763 – URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA, teniendo en cuenta que en este parque no se tiene prevista la intervención de senderos por ende se debe de incluir una fotografía más coherente con el alcance definido.
- Corregir la dirección del volante del parque Cód. II-681 - URBANIZACIÓN SAN GABRIEL.

3. PROGRAMACIÓN SOCIAL

La programación social presentada está incompleta y no está de acuerdo con las presentaciones y volantes adjuntos, toda vez que no se evidencian dieciocho (18) parques de los cuales se incluyeron en las presentaciones y así mismo se programan cinco (5) parques de los cuales no se envió presentación.

La interventoría una vez revisada y verificada la programación de obra con base a la cual se formuló la prorroga suscrita se debe de dar prioridad a parques tales que no se incluyen en la programación social ni presentan volantes de convocatoria, y en cambio si se da prioridad a parques de la Fase III que corresponden a los parques que tienen la

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÀ, D.C.

condicional de los parques importados que no son prioritarios de iniciar. Por ende se reitera los siguientes puntos a tener en cuenta:

- Se debe de priorizar la programación social y convocatoria para las reuniones de inicio de los parques que inician en el mes de julio los parques:
  - II-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA
  - II-781 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
  - II-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
  - II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA

- En segunda instancia dentro de la programación social y la convocatoria para las reuniones de inicio se debe de continuar con los parques que inician en el mes de agosto, tales como:
  - II-062 SANTA HELENA
  - II-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
  - II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
  - II-1184 URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
  - II-1206 VILLA SANTORINI
  - II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II
  - II-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
  - II-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
  - II-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
  - II-357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
  - II-571 SEGOVIA
  - II-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES
  - II-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
  - II-688 CÓRDOBA I ETAPA
  - II-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2
  - II-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
  - II-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II

- Se recuerda la prioridad de iniciar actas de vecindad de los parques con los que ya se contaba con reunión de inicio en abril previo a la suspensión, tales como:
  - II-073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE
  - II-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
  - II-1149 JARDINES DEL CABO

- Adicional de acuerdo al avance del componente social previo a la suspensión se debe de dar prioridad de inicio de obra en los parques tales como:
  - II-046 URBANIZACIÓN PASADENA
  - II-630 PORTAL DE LA SULTANA

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- No se considera viable priorizar parques con juegos importados que se están programando para reunión de inicio para julio, tales como:
  - II-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
  - II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
  - II-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
  - II-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Posterior al oficio D-141-2021-29, en asunto el CONSORCIO PARQUES P99, remite por correo electrónico treinta y cinco (35) presentaciones de reuniones, adicionando con esta entrega cinco (5) parques de los cuales una vez revisados y verificados se considera necesario atender las observaciones generales de las anteriores presentaciones y adicional las siguientes observaciones específicas:

- En el parque Cód. II-1075 - SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA, se debe de corregir el nombre y dirección.
- En el parque Cód. II-1178 – URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA, se debe de corregir la dirección en la diapositiva LOCALIZACIÓN DEL PARQUE.

En conclusión, se presenta un balance del estado de la revisión y verificación de acuerdo al presente comunicado listando la totalidad de los treinta y seis (36) parques recibidos, para tener en cuenta en su respuesta:

No.	CÓD.	NOMBRE	PROGRAMACIÓN SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
1	II-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	Recomendación de reprogramar antes del 21-07-2021	Observación general	Observación general
2	II-040	URBANIZACION PONTEVEDRA I SAN NICOLAS	Falta	Observado	Falta
3	II-046	URBANIZACIÓN PASADENA	Pendiente	Falta	Falta
4	II-062	SANTA HELENA	Falta	Observado	Falta
5	II-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	Falta	Observación general	Falta
6	II-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	Pendiente	Observación general (*)	Observación general
7	II-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	Pendiente	Observado (*)	Observación general
8	II-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	Pendiente	Observado (*)	Observado
9	II-1184	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO	Falta	Observación general (*)	Falta
10	II-1206	VILLA SANTORINI	Falta	Observación general (*)	Falta
11	II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	Falta	Observado	Falta
12	II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	Falta	Observado	Falta
13	II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	Falta	Observado	Falta
14	II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	Pendiente	Observación general	Observación general
15	II-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	Falta	Observado	Falta
16	II-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	Pendiente	Observación general	Observación general
17	II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	Pendiente	Observación general	Observación general

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	PROGRAMACION SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
18	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	Falta	Observado	Falta
19	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	Falta	Observación general	Falta
20	11-571	SEGOVIA	Falta	Observado	Falta
21	11-618	URBANIZACION POTOSI SECTOR MULTIFAMILIARES	Falta	Observado	Falta
22	11-675	URBANIZACION PLAYA BAVIERA	Falta	Observado	Falta
23	11-681	URBANIZACION SAN GABRIEL	Pendiente	Observado	Observado
24	11-688	CORDOBA I ETAPA	Falta	Observado	Falta
25	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	Falta	Observación general	Falta
26	11-763	URBANIZACION EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	Pendiente	Observación general	Observado
27	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	Pendiente	Observación general	Observado
28	11-772	URBANIZACION EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	Pendiente	Observado	Observado
29	11-779	URBANIZACION PORTALES DEL NORTE I	Falta	Observado	Falta
30	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	Falta	Observación general	Falta
31	11-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	Falta	Observado	Falta
32	11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	Falta	Observación general	Falta
33	11-871	LA SIRENA	Pendiente	Observación general (*)	Observado
34	11-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA	Falta	Observación general (*)	Falta
35	11-947	URBANIZACION FUERTEVENTURA	Falta	Observación general (*)	Falta
36	11-984	URBANIZACION ESTRELLA II	Falta	Observación general (*)	Falta

Tabla 1 – Balance de estado de Revisión y Verificación oficio 0-141

(*) Parques adicionales entrega del día 14 de julio de 2021

Sin otro particular, agradecemos tomar atenta nota de los requerimientos y quedamos atentos a su respuesta, para dar continuidad a la gestión social y fines pertinentes, quedando susceptible de reprogramación las fechas propuestas hasta que sea subsanada las observaciones.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 14 de Julio de 2.021

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012659-2
2021-07-16 08:32 - Folios: 1 Anexos: 1 A
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO No. 420 DE 2019- PRORROGA Y ADICIÓN No. 1

Respetado Doctor **MORENO:**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales nos permitimos remitir la actualización de pólizas de garantía del contrato de interventoría No. 420 de 2019, correspondientes a la póliza de Cumplimiento No. 3116423 y la póliza de Responsabilidad Civil No. 748297 emitidas por la aseguradora LIBERTY SEGUROS S.A., ajustando la vigencia de los amparos según la suscripción del acta de suscripción de Prorroga y Adición No. 1 al contrato No. 420 de 2019.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su aprobación.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Pólizas No. 748297 y No. 3116423 (CINCO (5) folios)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 15 de Julio de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3).

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales esta interventoría se permite remitir el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3), del contrato de obra No. 415 de 2019 con sus respectivos análisis de precios unitarios (APU) debidamente firmados por el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO representante legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., y por parte del CONSORCIO PARQUES P99 por el ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA de acuerdo a la revisión, verificación y validación realizada por la interventoría, quien considero **procedente y/o aprobados** cada uno de los mismos para fines pertinentes.

Sin otro particular agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: ONCE (11) FOLIOS.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2021-611-012720-2
2021-07-19 08:24 - Folios: 1 Anexos: 1 A
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

RECIBO PARA ENTREGA
Fecha: 19 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 9:26 am
No Folios: 83 folios
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012721-2
2021-07-19 08:26 - Folios: 2 Anexos: 83
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Bogotá D.C., 16 de Julio 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN Y ENTREGA DE LA ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIONES DE OBRA SEGÚN REINICIO No. 4 Y SUSCRIPCIÓN DE LA PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-521 del día 25 de junio de 2.021 y radicado el día 28 de junio de 2.021 bajo radicado No. 2021-611-011431-2, en el cual remitió la actualización del concepto de solicitud y recomendación de prórroga y programación de obra, emitido inicialmente mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 del día 20 de abril de 2.021 bajo radicado No. 2021-611-006905-2 y formalizando el correo electrónico enviado el día 13 de julio de 2.021, en el cual se hizo entrega de la actualización de la programación de obra tanto general como específicas de acuerdo al reinicio No. 4 y al lazo suscribo para la PRORROGA No. 1.

Considerando los hechos transcurridos posteriores al mismo así, y teniendo en cuenta que el contratista CONSORCIO PARQUES P99, no ha hecho entrega a la interventoría las programaciones de obra donde justifique el plazo solicitado por el mismo, y como se ha venido requiriendo reiterativamente y como se consta dentro del comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-407 del día 17 de abril de 2.021 y que solo hasta el día 22 de abril de 2.021 se recibieron dichas programaciones de obra por correo, las mismas sin aun atender las observaciones hechas por la interventoría dentro de sus funciones ha reiterado las observación ni dando justificación alguna que soportara estas.

Por lo anterior se remitió al CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-452 del día 28 de abril de 2.021, en el cual la interventoría presento la revisión, verificación y observaciones al oficio del contratista No. 0-103-2021-29 del día 22 de abril de 2.021 y radicada el día 23 de abril de 2021, requiriendo la subsanación de las

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

observaciones presentadas y recordando que estas programaciones de obra son instrumento contractual obligatorio e indispensable para poder dar cumplimiento al plazo contractual y tener un panorama del tiempo requerido para la ejecución de obra del alcance contractual y es el instrumento de control y seguimiento del mismo, por ende hace parte de las obligaciones técnicas del contratista, pero al no tener respuesta es imposible poner en consideración el tiempo que solicita el CONSORCIO PARQUES P99, ya que la interventoría es de hechos, no de supuestos.

A la fecha y una vez suscrita y aceptada por el contratista de obra la PRORROGA No. 1 del contrato de obra No. 415 de 2019, al no contar con la documentación técnica requerida al contratista, la interventoría se ve en la necesidad imperante de remitir a la entidad para su conocimiento la programación de obra tanto general como especifica de los ochenta (80) parques elaboradas por estas, toda vez que las mismas fueron el soporte técnico que dio origen al PRORROGA No. 1 y se convirtieron y son contractualmente en el instrumento base de control y seguimiento del contrato de obra, teniendo en cuenta el plazo pactado en la prorroga No. 1 suscrita con la entidad contratante.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoria
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoria
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoria

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoria
Con copia: ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA – director de obra - CONSORCIO PARQUES P99- Avenida Carrera 19 No.95-12/20
CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: PROGRAMACIÓN DE OBRA GENERAL Y ESPECIFICAS (OCHENTA Y TRES (83) FOLIOS)

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FOLS-420-2019-OF-544

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 17 de Julio 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FOLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-012722-2
2021-07-19 08:27 - Folios: 4 Anexos: 129
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN Y ENTREGA PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES - CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO:**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en calidad de interventor del contrato de obra No. 415 de 2019, una vez revisado, verificado y aprobado el consolidado de los presupuestos, esquemas y memorias de cantidades correspondientes a los ochenta (80) parques priorizados y viabilizados dentro del alcance contractual, nos permitimos remitir los documentos técnicos remitidos por el CONSORCIO PARQUES P99, y aprobados por la presente interventoría, como soporte documental de la ETAPA I – PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO.

Se adjunta al presente comunicado el CONSOLIDADO DE PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES, discriminado a continuación:

- TOMO UNO (1) - (Desde la Pág. 1 hasta la Pág. 198)

1. II-001 AMBERES
2. II-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA
3. II-076 URBANIZACIÓN AURES II
4. II-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
5. II-1036 NUEVO CORINTO
6. II-104 NUEVO CORINTO
7. II-203 URBANIZACIÓN MAITAMA
8. II-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
9. II-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 19 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 9:25 am
No Folios: NA
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

10. II-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES
11. II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA

- TOMO DOS (2) - (Desde la Pág. 199 hasta la Pág. 388)

12. II-593 AURES II
13. II-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO
14. II-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA
15. II-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO
16. II-073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE
17. II-1039 LA ALBORADA
18. II-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA III
19. II-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
20. II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
21. II-1184 URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
22. II-1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA
23. II-1206 VILLA SANTORINI

- TOMO TRES (3) - (Desde la Pág. 389 hasta la Pág. 602)

24. II-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
25. II-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
26. II-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE
27. II-272 COMPARTIR SUBA HATO CHICO
28. II-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
29. II-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III
30. II-357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
31. II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA
32. II-566 LA FONTANA
33. II-571 SEGOVIA
34. II-675 URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA
35. II-688 CÓRDOBA I ETAPA
36. II-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO

- TOMO CUATRO (4) - (Desde la Pág.603 hasta la Pág. 798)

37. II-763 URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

38. II-767 URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA
39. II-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
40. II-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2
41. II-779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I
42. II-781 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
43. II-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
44. II-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA
45. II-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA
46. II-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO
47. II-871 LA SIRENA
48. II-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
49. II-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA
50. II-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
51. II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA

- TOMO CINCO (5) - (Desde la Pág.799 hasta la Pág. 982)

52. II-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
53. II-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA
54. II-1138 BALCONES DE SUBA
55. II-181 URBANIZACIÓN LAS PLEYADES
56. II-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR
57. II-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR
58. II-217 LA FONTANA
59. II-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR
60. II-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES
61. II-630 PORTAL DE LA SULTANA
62. II-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR
63. II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES
64. II-046 URBANIZACIÓN PASADENA

- TOMO SEIS (6) - (Desde la Pág. 983 hasta la Pág. 1154)

65. II-062 SANTA HELENA
66. II-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
67. II-093 PUERTA DEL SOL
68. II-1149 JARDINES DEL CABO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

69. II-127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
70. II-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
71. II-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
72. II-238 BOSQUES DE SUBA
73. II-004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)

- TOMO SIETE (7) - (Desde la Pág. 1155 hasta la Pág. 1297)

74. II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA
75. II-038 PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
76. II-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
77. II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR
78. II-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
79. II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II
80. II-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoria
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoria
Con copia: ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA – director de obra - CONSORCIO PARQUES P99- Avenida Carrera 19 No.95-12/20 CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: SIETE (7) TOMOS - MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE (1297) FOLIOS EN TOTAL

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-545

Bogotá D.C., 26 de Junio 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20.Of
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RESPUESTA RADICADO NO. D-128 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-492 DEL DÍA 24 DE MAYO DEL 2021.

Respetado Ingeniero **PULIDO**:

La presente interventoría, se permite informar al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, que acorde al reinicio de las actividades del contrato de obra No. 415 del 2019 y del contrato de interventoría No. 420 del 2019, se realizó recorrido de obra con el fin de realizar la revisión, verificación de los parques de intervención, como la presencia de personal de mano de obra calificada y no calificada.

Por lo anterior, se describen aquellas actividades que fueron subsanadas y aquellas que aún siguen abiertas por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, aclarando al mismo que durante el tiempo se podrán realizar requerimientos de mantenimiento de los mismos teniendo en cuenta la posición mencionada con antelación.

1. **PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que en el parque URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768, acorde al recorrido de obra del día 15 de junio del 2021, se evidencio que realizaron la recolección de los acopios de residuos de construcción y demolición, el mantenimiento del cerramiento perimetral y la protección de los vacíos con madera, razón por la cual el contratista de obra dio cumplimiento a la medida ambiental y de seguridad y salud en el trabajo y se da CIERRE a la observación.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.



FOTO No. 1. Se evidencia la implementación de uso de madera para la protección de los vacíos, mantenimiento de cerramiento perimetral y recolección de residuos de construcción y demolición, en el PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO COMPARTIR II-768

2. PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202, acorde al recorrido de obra del día 16 de julio del 2021, se evidencio que para el parque el cerramiento perimetral donde se encuentra la caja de paso, el cerramiento perimetral se encontraba en mal estado, como esta no contaba con dicha tapa de protección de la misma, razón por la cual se comunicó al profesional ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, la solicitud urgente de la realización de dicha tapa, ya que representa un riesgo inminente como un foco de acopio de residuos ordinarios, para la comunidad colindante al parque de intervención.

Por lo anterior, esta actividad no fue culminada para la fecha de recepción del oficio en mención, razón por la cual será verificada por la presente interventoría el día 27 de julio del 2021.



FOTO No. 2. Se evidencia el mal estado del cerramiento temporal, como la no construcción de la tapa de la caja de paso, así como residuos ordinarios acopiados en la misma, en el PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

3. PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que en el parque URBANIZACIÓN AURES II-076, acorde al recorrido de obra del día 14 de julio del 2021, se evidencio la ejecución de la actividad de re instalación de los adoquines en la zona donde se había realizado su retiro para la instalación de bio saludables, razón por la cual se da CIERRE a la observación.



FOTO No. 3. Se evidencia la actividad de instalación de adoquín nivelada a la estructura, en el PARQUE URBANIZACIÓN AURES II-076

4. PARQUE NUEVO CORINTO II-1036

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que en el parque NUEVO CORINTO II-1036, acorde al recorrido de obra del día 22 de julio del 2021, se evidencio el mantenimiento del cerramiento perimetral del parque de intervención, razón por la cual se da CIERRE a la observación.



FOTO No. 4. Se evidencia el mantenimiento del cerramiento perimetral, en el PARQUE NUEVO CORINTO II-1036



FOTO No. 5. Se evidencia el mantenimiento del cerramiento perimetral, en el PARQUE NUEVO CORINTO II-1036

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

5. PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que en el parque BOSQUES DE SUBA II-238, acorde al recorrido de obra del día 19 de julio del 2021, se evidencio el retiro del acopio de materiales pétreos y residuos de construcción y demolición en el parque de intervención, como la protección de los vacíos de la zona de las vigas de la malla contra impacto, y mantenimiento de cerramiento perimetral, razón por la cual se da CIERRE a la observación.



FOTO No. 6. Se evidencia mantenimiento de cerramiento perimetral, en el PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238



FOTO No. 7. Se evidencia la protección con madera de los vacíos de la zona para la malla contra impacto, en el PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238

Por lo anterior, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 que para los parques de intervención donde se evidencio la implementación se dio cierre a la observación, sin embargo se procederá el cierre FINAL cuando se haya evidenciado las medidas en el PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Proyectó: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal
Verifico y Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal

Con copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO /
DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA / TATIANA VALENCIA SALAZAR Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Anexos: N/A

ARQUITECTURA URBANA LTDA

Bogotá D.C., 23 de Julio 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 26 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3:54 pm
No Folios: Sin Anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SEGUNDA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO No. O-150-2021-29 – "Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 - Presentaciones reuniones de inicio de obras P99" Y RESPUESTA A OFICIO No. O-153-2021-21 -

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al oficio O-150-2021-29 recibido por correo electrónico el día 17 de julio de 2021 a las 10:26 a.m. y radicado hasta el día 19 de julio de 2.021, la interventoría una vez revisado y verificado por SEGUNDA VEZ, de acuerdo a las observaciones emitidas anteriormente por el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540 del día 14 de julio de 2.021, se evidencia la respuesta de MANERA PARCIAL, ya que tan solo se cuentan con TREINTA (30) presentaciones de parques de las treinta y cinco (35) observabas anteriormente, y con respecto a los volantes de convocatoria inicialmente seis (6) y posterior se consolidaron solo catorce (14) de estos parques.

La interventoría, adicional se permite pronunciarse de acuerdo al oficio No. O-135-2021-29 posteriormente recibido por correo el día 22 de julio de 2.021 siendo las 11:26 a.m., en el cual reitera la respuesta del comunicado O-150-2021-29, en primera instancia se aclara que el oficio fue radicado hasta el día 19 de julio de 2.021, y como se aclara en el encabezado del presente comunicado, da respuesta de manera parcial a las observaciones emitidas el día 14 de julio de 2.021, adicionalmente y posterior al mismo se han venido recibiendo correos parciales relacionados a las presentaciones y volantes de los cuales se incluyen dentro del presente oficio.

Lo que manifiesta el CONSORCIO PARQUES P99, con respecto al traslado de responsabilidad de la no aprobación de los mismos, según "traumatismos" y repercusión a la programación de obra del proyecto, no es procedente toda vez que al revisar la documentación entregada de manera parcial por el contratista primero aún no está completa ni en debida forma y la prioridad que se le está dando a la gestión social carece de coordinación con la programación de obra que presenta el área técnica de acuerdo al oficio No. O-149-2021-29 del día 17 de julio de 2.021 radicada también el día 19 de julio de 2.021.

Por lo anterior la presente interventoría, una vez revisada y verificada la documentación recibida se permite pronunciarse y emitir las siguientes observaciones así:

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-013090-2
2021-07-27 08:52 - Folios: 11 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

I. PRESENTACIONES:

I.1. Observaciones generales:

- En general las presentaciones se debe de corregir la digitación en la palabra "BOLSILLO" la cual aparece erróneamente como: *bolisllo.*
- En las diapositivas del PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD: Se recomienda corregir la redacción y digitación, en la frase que enuncia:

"(...) Se reunirá una vez cada meses."(...)

I.2. Observaciones específicas:

PARQUE CÓD. II-040 - URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS:

- Diapositiva No. 1: El nombre del parque es URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SECTOR, URBANIZACIÓN SAN NICOLÁS
- Diapositiva No. 5: Falta profesión de la residente social de la interventoría
- Diapositiva No. 7: Falta tilde en nombre del parque
- Diapositiva No. 8: Corregir la palabra existente, la cual aparece existente y retirar tilde. No aparece en el alcance de la intervención *el suministro de bancas ni malla contra impacto*, lo cual se había observado en el oficio AU-INTERV-FDLS-420-219-OF-540
- Diapositiva No. 11: Fechas de COI no coinciden, registro de interventoría es: 23/04/2021 a 16/09/2021.

PARQUE CÓD. II-097 - LA ALHAMBRA SECTOR SUR:

- Diapositiva No. 7: Falta símbolo No. en la dirección

PARQUE CÓD. II-181 - URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES:

- Diapositiva No. 11: Falta fecha de inicio en la vigencia del COI.

PARQUE CÓD. II-183 - URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR:

- Diapositiva No. 1: Corregir el cód. del parque ya que aparece II-182

PARQUE CÓD. II-321 - CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA:

- La dirección del parque se identifica en el mapa como Carrera 49B, por favor revisar ya que puede confundirse con otro parque que dispone del mismo nombre y se encuentra cercano a la dirección definida

PARQUE CÓD. II-675 - URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA:

- Falta por incluir las actividades de intervención tales como: Pintura de juego infantil M-3 y Columpio M-5, lo cual se había observado anteriormente en el oficio AU-INTERV-FDLS-420-219-OF-540.

PARQUE CÓD. II-681 - URBANIZACIÓN SAN GABRIEL:

- Diapositiva No. 8: no se menciona:

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- Falta por incluir la ddemarcación de la cancha dentro de las actividades de intervención, lo cual se había mencionado anteriormente en el oficio AU-INTERV-FOLS-420-219-OF-540.

PARQUE CÓD. II-688 - CÓRDOBA I ETAPA:

- Diapositiva No. 7: NOMENCLATURA OFICIAL: AC 127 52A 20
- Diapositiva No. 8: No se menciona:
  - Desmonte Juego Infantil En Madera
  - Desmonte equipo de gimnasio estación 6 y3
  - Se repite instalación de caneca en acero inoxidable
- Diapositiva No. II: Retirar el No. 0 del mes

PARQUE CÓD. II-720 - URBANIZACIÓN SAN PEDRO:

- Diapositiva No. 8: No se menciona:
  - Desmonte Juego Infantil En Madera

PARQUE CÓD. II-763 - URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA:

- Diapositiva No. 7: Corregir palabra esquina – corregir dirección es AV. BOYACÁ CON CALLE 163

PARQUE CÓD. II-769 - URBANIZACIÓN BOCACOLINA:

- Diapositiva No. 7: Dirección no concuerda con la imagen del mapa de ubicación, colocar Cr 55ª

PARQUE CÓD. II-772 - URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2:

- Diapositiva No. 1: El nombre del parque es URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2, retirar el DE
- Diapositiva No. 7: Corregir el nombre de acuerdo a observación anterior
- Diapositiva No. 8:
  - Retirar mobiliario urbano ya que no hay destinado para este parque

PARQUE CÓD. II-779 - URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I:

- Diapositiva No. 1: El nombre del parque es URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE I
- Diapositiva No. 7:
  - Corregir el nombre de acuerdo a observación anterior
  - Corregir dirección: CARRERA 74 CALLE 168ª

PARQUE CÓD. II-781 - URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY:

- Diapositiva No. II:
  - Fecha de vigencia del PMT no corresponde

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

PARQUE CÓD. II-797 - HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR:

- Diapositiva No. 8:
  - Este parque no tiene juego de madera
  - Incluir suministro e instalación de Juego De Aros

PARQUE CÓD. II-817 - URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA:

- Diapositiva No. 7:
  - Imagen no corresponde a ubicación del parque.
  - Aunque la dirección aparece contractualmente se solicita verificar con mapa, ya que se encuentra sobre la 58A
- Por favor revisar si es oportuno realizar reunión para la actividad de fumigación

PARQUE CÓD. II-1070 - SAN PEDRO LOTE II ETAPA III:

- Diapositiva No. 1: El nombre del parque es SAN PEDRO LOTE 2 - III ETAPA
- Diapositiva No. 7:
  - Corregir el nombre de acuerdo a observación anterior

PARQUE CÓD. II-1075 - SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA:

- Diapositiva No. 1: El nombre del parque es SAN PEDRO LOTE 2 ETAPA I
- Diapositiva No. 7: Corregir el nombre de acuerdo a observación anterior

PARQUE CÓD. II-1178 - URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA:

- Diapositiva No. 6: Se encuentra mal la fecha de finalización de la suspensión No. 4 y la fecha de finalización tal y como se había mencionado en el oficio AU-INTERV-FOLS-420-219-OF-540
- Diapositiva No. 7: Corregir dirección KR 59A 135 05

2. VOLANTES DE CONVOCATORIA

2.1. Observaciones generales:

- Cambiar correo electrónico de interventoría por: au.suba.420.2019@gmail.com
- Se solicita revisar la fecha de la reunión ya que no se cumpliría con los tiempos de divulgación.
- Se reitera y precisa la observación anteriormente mencionada en el comunicado AU-INTERV-FOLS-420-219-OF-540, ya que la observación de que el texto sale incompleto o cortado es un tema de configuración en la visualización del texto al imprimir y no modifica el arte aprobado para este medio de divulgación.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

2.2. Observaciones específicas:

PARQUE CÓD. II-681 - URBANIZACIÓN SAN GABRIEL.

- Se solicita colocar e insertar una foto del parque que permita la ubicación de la comunidad e identificación del mismo y que sea acorde con las actividades de obra a ejecutar.
- Se solicita colocar un punto referente para la ubicación de la comunidad, como por ejemplo cancha de baloncesto.

PARQUE CÓD. II-763 - URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA:

- Al verificar la dirección por Google Maps, la dirección del área de intervención sería Av. Boyacá No. 163 verificar dirección del parque, así mismo colocar un punto referente para la ubicación de la comunidad a la reunión.

PARQUE CÓD. II-1070 - SAN PEDRO LOTE II ETAPA III:

- El nombre del parque es: SAN PEDRO LOTE 2 - III ETAPA, corregir en el encabezado
- Al verificar la dirección por Google Maps, el punto de encuentro donde se desarrollaría la reunión es sobre la carrera 57 con calle 188, así mismo se solicita colocar un punto referente para la ubicación de la comunidad, como por ejemplo plazoleta existente sobre calle 188.

PARQUE CÓD. II-1075 - SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA:

- Al verificar la dirección por Google Maps, el punto de encuentro donde se desarrollaría la reunión es sobre la Calle 188 carrera 55 A, así mismo se solicita colocar un punto referente para la ubicación de la comunidad, como por ejemplo plazoleta existente sobre calle 188.

PARQUE CÓD. II-769 - URBANIZACIÓN BOCACOLINA:

- No presenta observaciones, no obstante, la fecha de ejecución de la reunión no cumple con los tiempos de convocatoria.

PARQUE CÓD. II-134 - URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA:

- Se solicita colocar una foto del parque que permita la ubicación de la comunidad e identificación del mismo y que sea acorde con las actividades de obra a ejecutar.
- Se solicita completar la dirección con un punto de encuentro, la dirección ubica en el salón comunal, ¿la reunión se realizaría al interior de éste? Si se va a realizar dentro del salón comunal, se deje garantizar el protocolo de bioseguridad, si se va a realizar al aire libre colocar el área específica.

Posterior al oficio D-150-2021-29, en asunto el CONSORCIO PARQUES P99, remitió por medio de diversos correos electrónicos volantes y presentaciones que se relacionan y se emite el concepto a cada uno así:

1. Del día 17 de julio de 2.021, siendo las 10:24 am, se recibe volante y presentación del volante de convocatoria a comité de participación ciudadana del parque Cód. II-202 - DESARROLLO NUEVA SUBA, el cual posterior el día 21 de julio de 2.021, siendo las 2:39 pm, se emite nuevamente el volante atendiendo observaciones.

   De acuerdo a esta trazabilidad se ratifica la **aprobación del volante** de acuerdo a correo electrónico del día 21 de julio emitido por la interventoría.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

PARQUE CÓD. II-202 - DESARROLLO NUEVA SUBA
Fecha: 26 de julio de 2.021
Hora: 9:00 am

Con respecto a la presentación, una vez revisada y verificada la misma por el área técnica se emiten las siguientes observaciones:

- En el contenido general de la presentación se debe de unificar el formato de la fuente del texto ya que varía en cada diapositiva.
- Dentro del componente técnico se debe de contar con una diapositiva con lo socializado inicialmente y que tenga cómo título proyección inicial de la intervención y así continuar con una siguiente diapositiva describir las actividades definidas a la fecha señalando la solicitud del ciudadano.
- Las actividades técnicas se deben de describir el tipo de mobiliario urbano y las actividades de rehabilitación de la cancha.
- Falta incluir los desmontes requeridos dentro del alcance de intervención del parque.
- En las diapositivas No. 8, 9 y 10: se debe de ajustar las fotos para que no queden cortadas en la presentación y es necesario que cada foto tenga su debida descripción.

2. Del día 17 de julio de 2.021, siendo las 7:31 am, se recibe volante de socialización de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT), del parque Cód. II-630 - PORTAL DE LA SULTANA, del cual de acuerdo a observaciones emitidas y subsanadas se ratifica la **aprobación del volante** de acuerdo a correo electrónico del día 22 de julio de 2.021, emitido por la interventoría.

3. Del día 19 de julio de 2.021, siendo las 7:51 am, se recibe volante de socialización de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT), del parque Cód. II-1149 - URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL CABO, del cual de acuerdo a observaciones emitidas y subsanadas se ratifica la **aprobación del volante** de acuerdo a correo electrónico del día 19 de julio de 2.021, emitido por la interventoría.

4. Del día 21 de julio de 2.021, siendo las 4:52 pm, se reciben catorce (14) volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra, adicionando con esta entrega dos (2) parques de los cuales una vez revisados y verificados se considera necesario atender las observaciones generales de las anteriores presentaciones y adicional las siguientes observaciones específicas:

   - La interventoría no considera viable convocar a una reunión de inicio a parques que según programación de obra se tienen previsto para los meses de septiembre y octubre, por tanto, no se aprueba pieza de divulgación ya que la información a la comunidad debe darse con máximo diez (10) días previos al inicio de las actividades de obra, de los siguientes parques:

CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL
II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	06/10/2021	27/07/2021 - 9:00 am - (No viable)
II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	04/10/2021	28/07/2021 - 2:00 pm - (No viable)
II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	16/10/2021	26/07/2021 - 11:00 am - (No viable)
II-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	17/09/2021	26/07/2021 - 21:00 pm - (No viable)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- En el volante del parque CÓD. II-563 - URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA, el Código del parque no corresponde al nombre del mismo ni la dirección de referencia. Adicional se solicita colocar una foto del parque que permita la ubicación de la comunidad e identificación del mismo y que sea acorde con las actividades de obra a ejecutar.
- En el volante del parque CÓD. II-772 - URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2, se solicita colocar una foto del parque que permita la ubicación de la comunidad e identificación del mismo y que sea acorde con las actividades de obra a ejecutar, así mismo se solicita colocar un punto referente para la ubicación de la comunidad.
- De los volantes restantes se debe de programar con máximo diez (10) días previos al inicio de las actividades de obra según la programación de obra presentada por el área técnica, ya que esto genera solicitudes o peticiones ciudadanas.

  Por lo anterior se considera viable la convocatoria de reunión de inicio de tres (3) parques una vez se presente a la interventoría la pieza de divulgación con las respectivas subsanaciones de los siguientes parques:

CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL
II-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	03/08/2021	29/07/2021 - 3:30 pm
II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	02/08/2021	28/07/2021 - 4:00 pm
II-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	02/08/2021	27/07/2021 - 11:00 am

5. Del día 21 de julio de 2.021, siendo las 4:58 pm, se recibe el volante de convocatoria a reunión de inicio de obra del parque Cód. II-090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA, de la cual el día 22 de julio se emite observación y se requiere el envío de la presentación para revisarla ya que de acuerdo a coordinación con la entidad contratante se debe de convocar de manera virtual de acuerdo a link enviado el día 22 de julio de 2.021 en donde se programa reunión el día 26 de julio de 2.021 a las 4:30 pm y no a la hora que evidencia en el volante.

   Se reitera el requerimiento de entrega de la presentación teniendo en cuenta los cambios realizados dentro del alcance de intervención de este parque de acuerdo a solicitud de la comunidad y al objeto de reunión según lineamientos del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

6. Hasta el día 23 de julio de 2.021, siendo las 9:19 am, se recibe respuesta a las observaciones del volante y se entrega la presentación del parque Cód. II-090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA, en el cual la interventoría una vez revisado y verificado se permite emitir las siguientes observaciones así:

   - En el volante la hora programada para la reunión virtual no concuerda con la hora programada por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, de acuerdo al correo electrónico recibido por el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE (PROFESIONAL DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO – ALCALDÍA LOCAL DE SUBA), el día 22 de julio de 2.021. Se debe de corregir.

   - En la diapositiva No. 3, de la presentación y en el contenido de la misma se debe de incluir los numerales que indico la entidad contratante como objeto de la reunión, así:

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- Presentación a la comunidad del alcance de intervención inicial y final
- Información fecha programada de re inicio y tiempos de ejecución de las obras a la comunidad según programación
- Concretar acta de socialización I para inicio de Obras

- En la diapositiva No. 10: Dentro del alcance de intervención falta incluir:
  - El mantenimiento de la malla contra impacto.
  - Cambio del módulo de Columpio M-5
  - Suministro e instalación de la estructura de tenis y voleibol
  - Pintura de la estructura de baloncesto
  - Instalación de la señal SC-80.
- En el programa de información se debe relacionar las reuniones realizadas con la comunidad, definiéndose modo de la reunión fecha, número de asistentes y breve descripción.

- En el programa de divulgación se debe describir fecha de convocatoria y total de piezas divulgadas.

En conclusión, se presenta un balance del estado de la revisión y verificación de acuerdo al presente comunicado, las entregas parciales recibidas por correo electrónico y teniendo presenta los parques observados desde la entrega anterior la cual fue revisada y verificada por la interventoría, y aunque se dice que se da respuesta es evidente que no es así ya que hay parques que no se da repuesta y en otras se reiteran observaciones.

No.	CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
1	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	16/08/2021	30/07/2021 9:00 a. m. (Fecha estimada 06/08/2021)	Procedente y/o aprobado - Observación general	Procedente y/o aprobado - Observación general y reprogramar fecha
2	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	3/10/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
3	11-062	SANTA HELENA	8/10/2021	Falta	Procedente y/o aprobado - Observación general	Sin presentar
4	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	6/09/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
5	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	3/08/2021	29/07/2021 3:30 p. m.	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez
6	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	23/08/2021	29/07/2021 4:00 p. m. (Fecha estimada 13/08/2021)	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez y reprogramar fecha

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
7	II-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	7/10/2021	Pendiente	Observado por segunda vez	Observado Sin presentar
8	II-1184	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO	28/09/2021	Falta	Observación general Sin presentar	Sin presentar
9	II-1206	VILLA_SANTORINI	1/10/2021	Falta	Observación general Sin presentar	Sin presentar
10	II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11/10/2021	Falta	Procedente y/o aprobado - Observación general	Sin presentar
11	II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	6/10/2021	27/07/2021 9:00 a. m (Fecha estimada 27/09/2021)	Procedente y/o aprobado - Observación general	Observado por segunda vez
12	II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	28/09/2021	Falta	Procedente y/o aprobado - Observación general	Sin presentar
13	II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	30/09/2021	Pendiente	Procedente y/o aprobado - Observación general	Observación general Sin presentar
14	II-181	URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	20/08/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
15	II-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	2/10/2021	Pendiente	Observado por segunda vez	Observación general Sin presentar
16	II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	28/08/2021	Pendiente	Observado por segunda vez	Observación general Sin presentar
17	II-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	6/10/2021	Falta	Procedente y/o aprobado - Observación general	Sin presentar
18	II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	2/08/2021	28/07/2021 4:00 p. m.	Procedente y/o aprobado - Observación general	Observado
19	II-571	SEGOVIA	30/08/2021	28/07/2021 9:00 a. m. (Fecha estimada 20/08/2021)	Procedente y/o aprobado - Observación general	Procedente y/o aprobado - Observación general y reprogramar fecha
20	II-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	24/08/2021	Falta	Procedente y/o aprobado Observación general	Sin presentar

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
21	II-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	8/10/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
22	II-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	19/08/2021	29/07/2021 2:00 p. m. (Fecha estimada 09/08/2021)	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez y reprogramar fecha
23	II-688	CÓRDOBA I ETAPA	25/08/2021	30/07/2021 2:00 p. m. (Fecha estimada 15/08/2021)	Observado por segunda vez	Procedente y/o aprobado - Observación general y reprogramar fecha
24	II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	4/10/2021	28/07/2021 2:00pm (Fecha estimada 25/09/2021)	Observado por segunda vez	Procedente y/o aprobado - Observación general y reprogramar fecha
25	II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	16/10/2021	26/07/2021 11:00 a. m. (Fecha estimada 06/10/2021)	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez
26	II-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	17/09/2021	26/07/2021 21:00 pm (Fecha estimada 07/09/2021)	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez
27	II-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	25/08/2021	30/07/2021 11 00 a m (Fecha estimada 15/08/2021)	Observado por segunda vez	Observado por segunda vez y reprogramar fecha
28	II-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	20/09/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
29	II-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	4/08/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar
30	II-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	11/08/2021	28/07/2021 9:00 a. m. (Fecha estimada 31/07/2021)	Observado por segunda vez	Procedente y/o aprobado - Observación general y reprogramar fecha
31	II-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	16/08/2021	Falta	Observado por segunda vez	Sin presentar

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	FECHA INICIO OBRA	PROGRAMACIÓN SOCIAL	PRESENTACIÓN	VOLANTE
32	II-871	LA SIRENA	4/10/2021	Pendiente	Procedente y/o aprobado Observación general	Observado Sin presentar
33	II-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA	17/08/2021	Falta	Observación general Sin presentar	Sin presentar
34	II-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	16/09/2021	Falta	Observación general Sin presentar	Sin presentar
35	II-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	2/08/2021	27/07/2021 11:00 a. m.	Observación general Sin presentar	Procedente y/o aprobado - Observación general
36	II-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	26/07/2021	26/07/2021 4:30 p. m. VIRTUAL	Observado	Observado

Tabla 1 - Balance de estado de Revisión y Verificación oficio D-150

Sin otro particular, agradecemos tomar atenta nota de los requerimientos y quedamos atentos a su respuesta, para dar continuidad a la gestión social y fines pertinentes, quedando susceptible de reprogramación las fechas propuestas hasta que sea subsanada las observaciones.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoria – TS- PAOLA ANDREA LEÓN NEISA - Profesional Social de interventoria
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoria
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoria

Vo Bo. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoria
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión - CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-013089-2
2021-07-27 08:51 - Folios: 3 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-547

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 26 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3:58 pm
No Folios: Sin Anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá D.C., 22 de Julio 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PÓLIZAS SEGÚN SUSPENSIÓN No. 4 y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

Dando alcance al comunicado D-152-2021-29 recibido mediante correo electrónico el día 21 de julio de 2021 y al correo electrónico del día 22 de julio de 2021 con asunto "*SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA NO. 1 CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019*", donde se adjuntan las pólizas de garantía actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019 según suspensión No. 4 y prorroga No. 1 correspondientes a la póliza de cumplimiento No. SGPL-7749627-1 y a la póliza de responsabilidad civil No. LBCO-774983-1 emitidas por la aseguradora ZURICH, la presente interventoría se permite informar que una vez revisadas y verificadas requiere se haga la respectiva subsanación y/o aclaración de las siguientes observaciones:

1. Según la CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA ÚNICA del contrato de obra No. 415 de 2019 el amparo de estabilidad y calidad de las obras debe cumplir con lo citado a continuación:

   "(...) ***AMPARO DE ESTABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS OBRAS:*** *Para garantizar la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, en cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total de contrato ejecutado en actividades de mantenimiento y el cual será determinado en el acta de recibo final de obra, por un término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de aprobación del Acta de Recibo Final a satisfacción* (...)"

   Por lo anterior expuesto, teniendo en cuenta que el valor asegurado para dicho amparo debe ser del 30% del valor total del contrato de obra No. 415 de 2019, nos permitimos requerir sea corregido en la póliza de cumplimiento No. SGPL-7749627-1 dicho valor, ya que no cumple con lo dispuesto en la cláusula citada anteriormente, presentándose solamente un porcentaje correspondiente al 0,09%.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

2. Se solicita sean corregidas las fechas de vigencia de los amparos de acuerdo al tiempo otorgado por la entidad contratante para la suspensión No. CUATRO (4) que fueron DOCE (12) días calendario, ya que se está incluyendo el plazo de la prorroga No. 1 la cual se firmó posteriormente a la suspensión No. 4.

- **PÓLIZA SEGÚN SUSPENSIÓN No. 4**

DESCRIPCIÓN	PÓLIZA SEGÚN SUSPENSIÓN No. 4			OBSERVACIÓN
	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.154.292.000,00	3/09/2020	1/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 1.154.292.000,00	11/11/2020	1/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	$ 288.573.000,00	03/09/2020	01/11/2024	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	$ 5.047.337,00	01/11/2021	01/11/2026	NO CUMPLE EL VALOR ASEGURADO Y LA FECHA DE VIGENCIA.
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.154.292.000,00	03/09/2020	01/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
EXTRACONTRACTUAL	$ 438.901.500,00	30/12/2019	01/11/2021	NO CUMPLE CON LA FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA		LUNES, 19 DE JULIO DE 2021		
CASA ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.			

3. Se solicita sean corregidas las fechas de vigencia de los amparos de cumplimiento del contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio, ya que la fecha de terminación de la vigencia no abarca todo el tiempo de prorroga No. 1 otorgado por la entidad contratante y el día faltante por ejecución.

- **PÓLIZA SEGÚN PRORROGA No. 1**

DESCRIPCIÓN	PÓLIZA SEGÚN PRORROGA No. 1			OBSERVACIÓN
	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.154.292.000,00	3/09/2020	1/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACION DE LA VIGENCIA.
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 1.154.292.000,00	11/11/2020	1/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	$ 288.573.000,00	03/09/2020	01/11/2024	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	$ 5.047.337,00	01/11/2021	01/11/2026	NO CUMPLE EL VALOR ASEGURADO.
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.154.292.000,00	03/09/2020	01/03/2022	NO CUMPLE CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA.
EXTRACONTRACTUAL	$ 438.901.500,00	30/12/2019	01/11/2021	CUMPLE
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA		LUNES, 19 DE JULIO DE 2021		
CASA ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ – Profesional de apoyo de interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 23 de Julio de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-013088-2
2021-07-27 08:50 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTO OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO SEGÚN ADENDA No. 2 Y ACTAS DE SUSPENSIÓN Y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019.

Respetado Doctor **MORENO:**

En el ejercicio del control legal del contrato de obra No. 415 de 2.019 se hace necesario contar con los documentos que susciten dentro del desarrollo del contrato, en tal sentido nos permitimos solicitar el documento y/o copia del otro si modificatorio y aclaratorio según adenda No. 2 y las actas de suspensión No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y prorroga No. 1 suscrita del contrato de obra No. 415 de 2019, ya que no se dispone ni se puede acceder a través de la plataforma SECOP II a dicha información y se requiere como parte del proceso administrativo y jurídico de la interventoría.

Es de aclarar, que las actas de suspensión ya se le habían solicitado al contratista CONSORCIO PARQUES P99 por medio de correo electrónico el día 10 de junio de 2021, sin embargo, a la fecha no se han recibido dichos documentos.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ- Profesional de apoyo de la interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-013091-2
2021-07-27 08:55 - Folios: 10 Anexos: 30
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 23 de Julio de 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 26 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3:53 pm
No Folios: 59 folios
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No. 95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-149-2021-29 – Respuesta al correo electrónico con asunto "PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019, ACTUALIZADA A SUSPENSIÓN No. 4 Y REINICIO" y al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a las OCHENTA (80) PROGRAMACIONES DE EJECUCION DE OBRA, recibidas mediante correo electrónico el día 17 de julio de 2.021 y radicadas con el oficio No. D-149-2021-29 el día 19 de julio de 2021, la presente interventoría una vez revisadas y verificadas las programaciones de ejecución de obra entregadas para cada uno de los parques entregados y los comunicados remitidos por los diferentes proveedores en primera instancia, se reitera que la programación vigente del contrato a la fecha actual es la que se suscitó la PRORROGA No. 1 suscrita para el contrato de obra No. 415 de 2019, corresponde a la emitida por la interventoría como se enuncia dentro del comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-543 del día 16 de julio de 2.021.

Aun así, la interventoría considera pertinente revisa, verificar y poner en consideración las observaciones y variaciones de las programaciones que el CONSORCIO PARQUES P99 sometió a la consideración de la interventoría, debido a la disponibilidad de insumos por parte de los proveedores siendo los mismos agentes externos que afectan de alguna manera la programación y ejecución de las actividades vigentes a la fecha, lo cual fue validado y/o aclarado dentro del presente comunicado, según se estimó en cada caso, para al final tener una actualización a la programación vigente.

Al revisar y verificar la nueva programación consolidada que presenta el contratista dentro del oficio No. D-149-2021-29 el CONSORCIO PARQUES P99, como observación general se evidencia que no hay concordancia y/o coherencia de las duraciones entre las programaciones de obra específica y la general debido a que no está configurado el calendario de los mismos y adicionalmente el calendario que se aplica es el estándar y no el configurado dentro de la programación vigente emitida por la interventoría en la cual se prevé los días no laborales, aun así, ya se encuentran los rendimientos y tiempos más acordes a los estimado por la presente interventoría y las variaciones de días son originados por la no coherencia en la configuración.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

También es de observar que los costos directos y actividades no se encuentran actualizados de acuerdo al alcance y necesidad de intervención en la totalidad de los parques, por lo cual se continúa con los que se incluyen dentro de la programación de obra vigente.

Como revisión general se evidencian variaciones de acuerdo a las Fases especificadas dentro de la programación de obra general, así:

1. En la FASE No. I, en algunos parques se conservan las fechas estimadas por la interventoría y en los parques que tenían fechas vencidas presenta una reprogramación y soporte del proveedor dando justificación de las demoras y atrasos presentados, lo cual se pone en consideración y se actualiza tanto la fecha real de inicio como la ejecución real de cada una de las actividades de los mismos.

2. Con respecto a los parques de la FASE No. II, se consideran la reprogramación de inicio de algunos parques debido a la logística y planeación de los mismos lo cual no afecta el plazo actual, y se atienden las mismas conservando los rendimientos y tiempos estimados por interventoría.

3. Finalmente en los dieciséis (16) parques de la FASE III (Juegos importados), se clasifican los mismos de acuerdo al proveedor que aplica su suministro, así:

PROVEEDOR:		CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA
No.	CÓD.	NOMBRE DE PARQUE
1	II-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
2	II-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
3	II-1184	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
4	II-1206	VELLA SANTORINI
5	II-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
6	II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
7	II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
PROVEEDOR:		LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN
No.	CÓD.	NOMBRE DE PARQUE
8	II-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES
9	II-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
10	II-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR
11	II-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III
12	II-1149	JARDINES DEL CABO
13	II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
14	II-046	URBANIZACIÓN PASADENA
15	II-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
16	II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

Tabla 1 – Distribución de parques con juego importado según proveedor

Como se evidencia con el soporte adjunto No. CON-ADM-PJ001-001, del proveedor CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA, hay una afectación en la fecha de entrega de estos insumos que inicialmente se tenía previsto la entrega e inicio de instalación para el día 12 de agosto de 2.021, según comunicado previo del día 17 de abril de 2.021, y se estima ahora el

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

despacho de los mismos en puerto de Cartagena hasta el día 25 de agosto de 2.021, lo cual la interventoría estima un periodo de veinte (20) días calendario teniendo una fecha de inicio de instalación del día 15 de septiembre de 2.021, lo cual difiere de la programación propuesta por el contratista quien reprograma los mismos para el mes de octubre, lo cual no se considera conveniente para el flujo de caja del proyecto, teniendo presente el impacto económico de estos juegos importados.

Por lo anterior, y al no recibir reprogramación del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN, se continúa con las fechas establecidas para los parques que aplican a este proveedor, lo que difiere en algunos parques según propuesta de CONSORCIO PARQUES P99, los cuales también los está reprogramando para el mes de octubre.

Con respecto a la observación evidenciada en gran parte de los parques con la condicionante de los juegos importados, en la que reitera que las fechas de inicio están sujetas a la disponibilidad del material y se referencia a unas observaciones incluidas en el oficio No. D-140-2021-29, el cual fue radicado directamente a la entidad contratante y no se copió a la presente interventoría, por ende no se debe de considerar como si fuera de conocimiento de la misma desde el día 9 de julio de 2.021 como lo manifiesta.

En calidad de interventor, y teniendo presente que solo hasta la fecha del oficio D-149-2021-29, la interventoría tiene en conocimiento y pone en consideración los soportes emitidos por los proveedores del CONSORCIO PARQUES P99, y sobre los cuales se emite un concepto y se estiman unas fechas de las cuales se deja la salvedad, de que en el caso de presentar algún otro imprevisto es obligación del contratista de obra de notificar de manera inmediata y oportuna a la interventoría para así llegado el caso evaluar y dar traslado a la entidad en el caso que amerite y genere alguna afectación la programación de obra del proyecto y al plazo contractual vigente.

De acuerdo a las observaciones y variaciones emitidas por el CONSORCIO PARQUES P99, dentro del oficio en asunto la interventoría se permite reafirmar y/o actualizar las fechas de inicio y terminación de cada uno de los parques con base a la programación de obra vigente del contrato de obra No. 415 de 2019 , como se anuncia a continuación:

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
11-001	AMBERES	14/01/2021	***28/04/2021***	Se reprograma el suministro e instalación de biosaludables de acuerdo a programación de CONSORCIO PARQUES P99 adicionando **+13 días.**
11-004	PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	24/09/2021	12/10/2021	Se debe conservar la programación de interventoría teniendo **+4 días adicionales**, ya que no está configurado el calendario.
11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	***16/08/2021***	***11/09/2021***	Se reprograma inicio del 21/07/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una terminación del día 11/09/2021 teniendo una diferencia de **-1 día**, teniendo en cuenta que la fecha propuesta por el contratista es un domingo.
11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	21/01/2021	***23/07/2021***	Una vez revisada la programación con la ejecución real y teniendo en cuenta las actividades faltantes se considera como fecha de fin el día 23/07/2021 teniendo una diferencia de **-6 días** con la fecha propuesta por el CONSORCIO PARQUES P99.
11-038	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	19/04/2021	***21/07/2021***	Una vez revisada la programación con la ejecución real y teniendo en cuenta que el 15/07/2021 se evidencio la instalación de los biosaludable y solo queda pendiente el recubrimiento acrílico del

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				piso, se considera como fecha de fin el día 21/07/2021 teniendo una diferencia de **-10 días** con la fecha propuesta por el CONSORCIO PARQUES P99.
II-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	*03/10/2021*	*28/10/2021*	Se reprograma inicio del 28/07/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una terminación del día 28/10/2021 teniendo una diferencia de **+2 días adicionales.**
II-046	URBANIZACIÓN PASADENA	31/07/2021	28/08/2021	Se conserva programación. De acuerdo a la programación remitida la cual no concuerda con la fechas de terminación en el contenido del oficio No. 0-149-2021-29, la cual registra el 15/09/2021.
II-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	23/04/2021	*19/07/2021*	Una vez revisada la programación con la ejecución real y teniendo en cuenta que para el reinicio solo quedaba pendiente el recubrimiento acrílico del piso, se considera como fecha de fin el día 19/07/2021 teniendo una diferencia de **-1** día con la fecha propuesta por el CONSORCIO PARQUES P99.
II-062	SANTA HELENA	*08/10/2021*	*01/11/2021*	Se reprograma inicio del 02/08/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una terminación del día 01/11/2021 teniendo una diferencia de **+12 días adicionales.**
II-073	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	*02/08/2021*	*20/08/2021*	Se reprograma inicio del 13/07/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una terminación del día 20/08/2021 teniendo una diferencia de **-2 días.**
II-076	URBANIZACIÓN AURES II	22/02/2021	*27/07/2021*	Se reprograma el suministro e instalación del cerramiento contra impacto de acuerdo a la justificación de las demoras en el suministro de material de acuerdo a programación de CONSORCIO PARQUES P99 adicionando **+36 días.**
II-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	*26/07/2021*	*18/09/2021*	Se reprograma inicio del 13/07/2021 al 26/07/2021 teniendo en cuenta que la fecha propuesta por CONSORCIO PARQUES da un domingo, teniendo una terminación del día 18/09/2021 concordando con la del contratista.
II-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	14/01/2021	23/04/2021	Se conserva programación.
II-093	PUERTA DEL SOL	08/02/2021	*11/08/2021*	Se reprograma el suministro e instalación del muelle lateral, piso en caucho y baranda M-83 de acuerdo a la justificación de las demoras en el suministro de material de acuerdo a programación de CONSORCIO PARQUES P99 adicionando **+51 días.**
II-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	18/08/2021	16/09/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que no es viable reprogramar en septiembre, ya que el juego importado de este parque corresponde al proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES, de quien no se evidencia reprogramación en las entregas de insumos.
II-1036	NUEVO CORINTO	*08/04/2021*	*27/08/2021*	Se actualiza a la fecha de inicio real del 08/04/2021, aunque fue una fecha atrasada según programación inicial que correspondía al 18/01/2021. Se reprograma la actividad de cerramiento contra impacto de acuerdo a la justificación del proveedor, quedando con una fecha de terminación del 27/08/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-14 días**, por error en la fecha fin de la programación de la actividad de cerramiento contra impacto.
II-1039	LA ALBORADA	04/09/2021	24/09/2021	Se conserva programación.
II-104	NUEVO CORINTO	01/02/2021	09/03/2021	Se conserva programación.
II-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	*03/08/2021*	*23/08/2021*	Se reprograma inicio del 08/10/2021 a la fecha de CONSORCIO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				PARQUES, teniendo una terminación del día 23/08/2021 concordando con la del contratista.
II-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	*23/08/2021*	*30/08/2021*	De acuerdo a su localización geográfica se considera que este parque debe de ser sucesor del parque cód. II-1070, por ende se recomienda que se inicie el día 23/08/2021, teniendo una terminación del día 30/08/2021.
II-1138	BALCONES DE SUBA	22/02/2021	23/03/2021	Se conserva programación. Aunque efectivamente se culminaron las actividades contractuales aún no ha sido recibido a satisfacción y no fue relacionado en el oficio No. 0144-2021-29 en el cual se relacionó los parques terminados para programar entrega.
II-1149	JARDINES DEL CABO	16/08/2021	06/09/2021	No es viable la reprogramación propuesta por CONSORCIO PARQUES P99, teniendo en cuenta que este parque hace parte del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN, y no se evidencia afectación en la programación de entrega del mismo.
II-1178	URB. PRADOS DE LA COLINA	*30/08/2021*	*05/10/2021*	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 07/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-183 se estima un inicio de instalación del día 21/09/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 30/08/2021 para terminar el 05/10/2021. Este parque se trabajaría paralelo con el parque II-183, que queda dentro de la misma UPZ NIZA.
II-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO	*08/09/2021*	*12/10/2021*	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 02/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-1178 se estima un inicio de instalación del día 28/09/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 08/09/2021 para terminar el 12/10/2021.
II-1203	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	19/04/2021	23/04/2021	Se conserva programación de interventoría ya que la fecha real de inicio es el 19/04/2021 y no la fecha que programa el contratista que es posterior.
II-1206	VILLA SANTORINI	*16/09/2021*	*19/10/2021*	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 01/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-1184 se estima un inicio de instalación del día 05/10/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 16/09/2021 para terminar el 19/10/2021. Este parque se trabajaría paralelo con el parque II-1184, que queda dentro de la misma UPZ BRITALIA.
II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	*11/10/2021*	*30/10/2021*	Se reprograma inicio del 03/09/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, se considera la terminación para el 30/10/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-1 día.**
II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	*06/10/2021*	*30/10/2021*	Se reprograma inicio del 08/08/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES y la justificación del proveedor CONCÉNTRICA, pero se

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				requiere que el juego importado se inicie por tardar el 20/10/2021 y no el 23/10/2021 para así tener el tiempo estimado para la instalación del juego y posterior el piso en caucho, y así tener una terminación para el 30/10/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de -1 día.
II-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	*24/09/2021*	*30/10/2021*	De acuerdo a reprogramación de inicio presentada por CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría considera que de acuerdo a los rendimiento y tiempos estimado para este parque la fecha límite de inicio es el día 24/09/2021, para cumplir con el plazo contractual. Ya que la programación presentada iniciando el 17/10/2021 termina por fuera del plazo suscrito con la Prorroga No. 1 que se recuerda es hasta el 01/11/2021.
II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	*28/09/2021*	*26/10/2021*	Se reprograma inicio del 27/08/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo en cuenta la fecha programada para el juego importado y piso en caucho según justificación de proveedor CONCÉNTRICA, se considera la terminación para el 26/10/2021 concordando con la del contratista.
II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	08/09/2021	28/09/2021	No es viable la reprogramación propuesta por CONSORCIO PARQUES P99, teniendo en cuenta que este parque hace parte del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN, y no se evidencia afectación en la programación de entrega del mismo.
II-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	14/09/2021	17/09/2021	Se conserva programación.
II-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	*30/08/2021*	*28/09/2021*	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 02/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y se estima un tiempo de 20 días calendario se tendría una fecha de inicio de instalación del 15-09-202 para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 30/08/2021 para terminar el 28/09/2021.
II-184	LAS VILLAS TERCER SECTOR	19/04/2021	*02/08/2021*	Se considera el tiempo estimado para el mejoramiento requerido para el mejoramiento de los senderos, aprobando la fecha fin del 02/08/2021.
II-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	18/03/2021	*30/07/2021*	De acuerdo a la instalación de juego importado evidenciada el 15/07/2021 se ajusta programación teniendo una fecha de terminación estimada del 30/07/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-23 días.**
II-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	12/02/2021	17/08/2021	Se debe de ajustar a la programación de interventoría teniendo **+12 días adicionales**, ya que no está configurado el calendario.
II-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	01/02/2021	10/03/2021	Se conserva programación.
II-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	30/03/2021	*23/07/2021*	Teniendo en cuenta la suscripción del ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 3 realizada posterior al reinicio se ajustada la actividad del "NP-MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN PINTURA MODULO DE GIMNASIO", teniendo como fecha de terminación el 23/07/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-3 días.**
II-217	LA FONTANA	08/03/2021	*29/04/2021*	Se actualiza programación de acuerdo a la ejecución real del parque y se considera la fecha de terminación del contratista

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				teniendo una diferencia de **+1 día** adicional.
II-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	21/04/2021	25/08/2021	Se conserva programación. Y se aclara que el parque ya inicio de acuerdo a la fecha de programación, y no es claro porque dice que está sujeto a disponibilidad de suministro pero no presenta la propuesta que aplica a este parque, y si enuncia el oficio D-140-2021-29 del cual no se envió copia a la interventoría y fue enviado a la entidad.
II-238	BOSQUES DE SUBA	09/04/2021	***04/09/2021***	Se considera ampliar el tiempo estimado para la actividad de cerramiento contra impacto, pero no es viable su inicio hasta el 25/07/2021 como lo presenta el contratista, toda vez que esta actividad se inició previo a la suspensión con la excavación de la cimentación de la misma, y previo a la fecha en que se manifiesta que llega la estructura metálica se puede avanzar en actividades como armado y fundida de los pilotines y viga de cimentación. Adicional no es viable actividades programadas en abril que no se ejecutaron y la actividad de juego infantil en madera la cual se debe de iniciar una vez se reactivó el contrato y no a la fecha propuesta. Por lo anterior la fecha de terminación estimada es el 04/09/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-4 días.**
II-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	18/01/2021	27/01/2021	Se conserva programación.
II-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	19/01/2021	***05/08/2021***	Actualizando con la fecha real de inicio y teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y pendientes, se estima una fecha de terminación del 05/08/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-18 días.** Teniendo en cuenta que la fecha programada de inicio de instalación de juego importado finalmente se dio inicio el 17/07/2021 y no en agosto.
II-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	01/03/2021	06/04/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que se retiró la ejecución de la actividad NP-30 que se remitió concepto de la no viabilidad a la entidad.
II-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	23/01/2021	***21/07/2021***	Actualizando con la fecha real de inicio y teniendo en cuenta las actividades ejecutadas previas a la suspensión y teniendo como pendiente la instalación del tablero anti vandálico la cual finalmente se ejecutó el día 19/07/2021, se estima una fecha de terminación del 21/07/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-24 días.**
II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	01/03/2021	06/04/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que no es viable reprogramar en octubre, ya que el juego importado de este parque corresponde al proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES, de quien no se evidencia reprogramación en las entregas de insumos.
II-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	20/04/2021	24/08/2021	Se conserva programación.
II-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	21/01/2021	***22/07/2021***	Actualizando con la fecha real de inicio y teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y pendientes previas a la suspensión, se estima una fecha de terminación del 22/07/2021 teniendo una concordancia con la del contratista.
II-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	***06/10/2021***	***30/10/2021***	De acuerdo a la carta del proveedor CONCENTRICA del juego

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 06/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-1206 se estima un inicio de instalación del día 11/10/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 22/09/2021 para terminar el 25/10/2021.
II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	*02/08/2021*	*04/09/2021*	Se reprograma inicio del 04/10/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una fecha de terminación estimada para el 04/09/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **-3 días**, teniendo en cuenta que la actividad de relleno compactado de base granular requiere una duración de 1 día y no de 4 días según contratista.
II-566	LA FONTANA	*17/04/2021*	*30/04/2021*	Actualizando con la fecha real de inicio y teniendo en cuenta este parque alcanzo a terminar actividades previas a la suspensión, se estima una fecha de terminación del 30/04/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **+1 día** adicional.
II-571	SEGOVIA	30/08/2021	14/09/2021	Se conserva programación.
II-593	AURES II	06/04/2021	24/08/2021	Se actualiza a la fecha de inicio real del 06/04/2021, aunque fue una fecha atrasada según programación inicial que correspondía al 18/01/2021. Se reprograma la actividad de cerramiento contra impacto de acuerdo a la justificación del proveedor, quedando con una fecha de terminación del 24/08/2021 teniendo una concordancia con la del contratista.
II-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	24/08/2021	*20/09/2021*	Es viable el tiempo que considera el contratista para los senderos en adoquín de acuerdo a la actividad sucesora, se estima una fecha de terminación del 20/09/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **+1 día** adicional teniendo en cuenta que el día propuesto es un domingo.
II-630	PORTAL DE LA SULTANA	*15/07/2021*	*26/08/2021*	Actualizando con la fecha real de inicio, se estima una fecha de terminación del 26/08/2021 teniendo una concordancia con la del contratista.
II-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	01/02/2021	02/03/2021	Se conserva programación.
II-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	08/10/2021	22/10/2021	Se conserva programación.
II-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	19/08/2021	13/09/2021	Se conserva programación.
II-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	29/04/2021	23/07/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **-11 días** teniendo en cuenta la visita del 17/7/2021 en el cual se evidencio la placa fundida y la instalación de bancas M-31, quedando pendiente el corte y sello de dilataciones.
II-688	CÓRDOBA I ETAPA	25/08/2021	07/09/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **+2 días** adicionales, teniendo en cuenta que el día propuesto es un domingo.
II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	04/10/2021	19/10/2021	Se conserva programación.
II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	16/10/2021	30/10/2021	Se conserva programación.
II-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	30/03/2021	*25/08/2021*	Se reprograma de acuerdo a fecha final propuesta, pero se requiere que el juego importado se inicie por tardar el 10/08/2021 y no el 16/08/2021 día festivo, y porque también se requiere

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	
				conter con el tiempo estimado para la instalación del juego y posterior el piso en caucho, y así tener una terminación para el 25/08/2021 teniendo una concordancia con la del contratista.
II-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	22/02/2021	16/09/2021	Considerando los tiempos de atrasos en la entrega de insumos de la estructura metálica según certificados de proveedores y de acuerdo al proceso constructivo en secuencia de las 3 canchas se despliegan las actividades que aplican a las mismas para tener canchas terminadas en 3 etapas, se estima una fecha de terminación de 16/09/2021, teniendo una diferencia con la del contratista de **-14 días.**
II-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	17/09/2021	01/10/2021	Se conserva programación.
II-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	25/08/2021	20/09/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **+4 días** adicionales, por tema de configuración de calendario.
II-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	20/09/2021	04/10/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **+1 día** adicional, teniendo en cuenta que el día propuesto es un domingo.
II-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	***04/08/2021***	***19/08/2021***	Se reprograma inicio del 19/07/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una fecha de terminación estimada para el 19/08/2021 teniendo una concordancia con la del contratista.
II-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	***11/08/2021***	***19/08/2021***	Se reprograma inicio del 07/09/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, teniendo una concordancia con la del contratista.
II-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	***16/08/2021***	***24/08/2021***	Se reprograma inicio del 29/07/2021 a la fecha de CONSORCIO PARQUES, y se ajuste al tiempo propuesto para la actividad de fumigación, estimando una fecha de terminación de 24/08/2021, teniendo una diferencia con la del contratista de **+4 días** adicionales, por tema de configuración de calendario.
II-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	***17/03/2021***	***20/08/2021***	Actualizando con la fecha real de inicio, y la fecha de instalación del juego importado, se estima una fecha de terminación del 20/08/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **+2 días** que corresponden a la diferencia de la fecha de inicio.
II-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	08/03/2021	07/04/2021	Se conserva programación.
II-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	01/03/2021	26/03/2021	Se conserva programación.
II-871	LA SIRENA	04/10/2021	16/10/2021	Se conserva programación.
II-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	17/08/2021	30/08/2021	Se conserva programación.
II-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	11/03/2021	23/03/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **-3 días.**
II-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	15/02/2021	10/03/2021	Se conserva programación.
II-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	16/09/2021	29/09/2021	Se conserva programación.
II-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	21/04/2021	***23/07/2021***	Actualizando con las actividades ejecutadas y pendientes previas a la suspensión y teniendo ya el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 3 suscrita ya probada, se estima una fecha de terminación del 23/07/2021 teniendo una diferencia con la del contratista de **+2 días** adicionales.
II-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	09/08/2021	23/08/2021	Se conserva programación.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

De acuerdo a lo anterior se remite al contratista CONSORCIO PARQUES P99 la programación de obra vigente actualizada para su conocimiento y requerimientos emitidos por usted, y el flujo de caja para el proyecto.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes, siendo la misma, la aprobada como instrumento contractual de control y seguimiento del Contrato de obra No. 415 de 2019, y de la cual se requiere dar trámite al plan de gestión social en los tiempos estipulados para así dar cumplimento al plazo contractual vigente de acuerdo a la suscripción de la PRORROGA No. 1.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión - CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA PROYECTO (CINCUENTA Y NUEVE (59) FOLIOS)

CONTROL DE CAMBIOS:
Según revisión Oficio No. D-149-2021-29 emitido por CONSORCIO PARQUES P99 radicado el 19/07/2021

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-550

Bogotá D.C., 26 de Junio 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20.0f
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RESPUESTA RADICADO NO. D-154 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-537.

Respetado Ingeniero **PULIDO**:

La presente interventoría, se permite informar al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, que acorde a la revisión y verificación de la documentación adjunta del INFORME MENSUAL No. 8 DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE, se emite el concepto de APROBACIÓN, teniendo en cuenta la subsanación a las observaciones emitidas, razón por la cual se requiere al contratista de obra realizar la impresión en físico de los respectivos informes con sus correspondientes anexos como el formato digital de los mismos, así como con sus respectivas firmas para los anexos a los cuales tenga su respectiva aplicabilidad.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Proyectó: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal
Verifico y Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal

Con copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO /
DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA / TATIANA VALENCIA SALAZAR Supervisor de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitectura urbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-551

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 26 · 07 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3:54 pm
No Folios: Sin Anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá D.C., 24 de julio de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, OMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11-202 – DESARROLLO NUEVA SUBA Y VOLANTE Y PRESENTACIÓN PARQUE CÓD. 11- 090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al correo electrónico recibido el día 17 de julio a las 10:24 am en el que se recibe la presentación de comité de participación ciudadana del parque CÓD. 11-202 – DESARROLLO NUEVA SUBA, la interventoría emite las observaciones a través de oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 el día 23 de Julio de 2021, las cuales fueron subsanadas y enviadas por el contratista a través de correo electrónico el día 24 de Julio de 2021 a las 8:21 am. Por lo anterior, la interventoría considera **procedente y/o aprobada la presentación** respecto al contenido de la información, no obstante, se reitera que en las observaciones emitidas el día 23 de Julio de 2021 se solicitó unificar el formato de la fuente de texto, ya que varía en cada dispositiva, lo cual no fue subsanado. Es importante que para el día de la reunión la presentación se encuentre corregida.

Respecto al parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA con código 11-090, la interventoría recibe a través de correo electrónico el volante de convocatoria el día 21 de julio de 2021, el cual es observado el día 22 julio de 2021 a través de correo electrónico y nuevamente el día 23 de julio de 2021 a través del oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546. El día 24 de julio a las 5:50 a.m. es enviado a la interventoría a través de correo electrónico los ajustes a la pieza de divulgación, lo cual se verifica y se considera **procedente y/o aprobado el volante**.

El día 23 de Julio de 2021, es enviada a la interventoría a través de correo electrónico la primera versión de la presentación correspondiente al parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA con código 11-090, la cual es observada en el mismo día, a través del oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546. El día 24 de julio a las 5:50 a.m. es enviada a la interventoría a través de correo electrónico los ajustes a la presentación, lo cual se verifica y se considera **procedente y/o aprobada**. No obstante, se solicita incluir en la presentación la entidad a la que pertenece el ARQ. CAMILO POVEDA, la cual es ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.