Ciudad y fecha:	BOGOTÁ 13 DE AGOSTO DE 2021
Dependencia generadora:	CATAM-GRUAL

CAPÍTULO 3. ESTUDIO DEL SECTOR

3.1. ASPECTOS GENERALES

3.1.1 Económico

Con el fin de analizar el desarrollo del sector se toma como marco de referencia el estado actual del sector de la construcción en Colombia, ya que el objeto se centra en este tipo de actividades.

La Actividad de construcción está catalogada dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

En medio de las cifras diarias de contagios y decesos, y de las constantes noticias suscitadas por el paro, que la construcción haya prendido motores es una señal positiva de que Colombia comienza a moverse. De acuerdo con cifras entregadas por Camacol Nacional, en los últimos 12 meses (con corte a mayo de 2021), el sector edificador tuvo un comportamiento favorable en sus principales indicadores. Esa observación deriva de las ventas de vivienda nueva, que llegaron a un total de 234.130 unidades comercializadas en ese lapso, con un crecimiento del 30,9 por ciento con respecto al mismo periodo del año anterior.

En el caso de las iniciaciones, según el gremio, se alcanzaron 142.383 viviendas, con un desarrollo del 15,8 por ciento en relación con 2020.

Por último, la oferta disponible de obras se incrementó en 0,9 por ciento, con un total de 150.289 unidades en más de 3.000 proyectos activos a lo largo y ancho del país. Pero volvamos la mirada hacia las regiones. Camacol Nacional destaca que, en lo concerniente a la ejecución de obras de vivienda, Caldas, Magdalena y Santander han presentado crecimientos que superan el ciento por ciento anual en el acumulado de 12 meses a mayo de 2021.

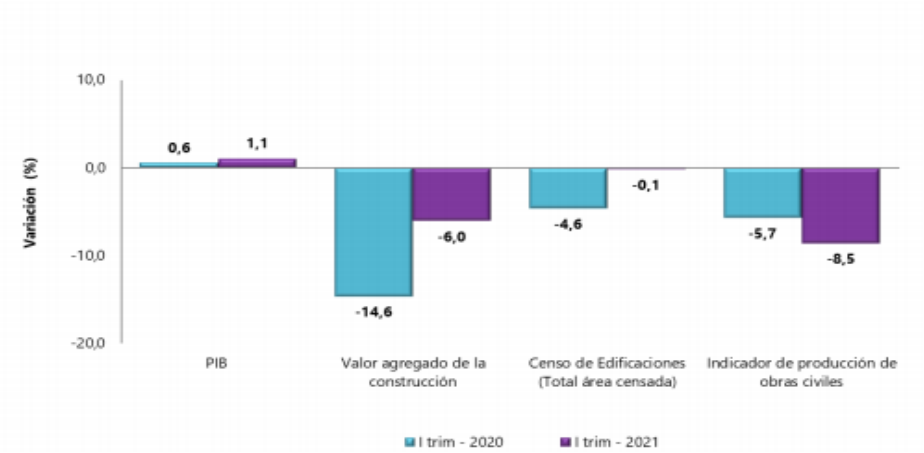
Otros departamentos, como Norte de Santander, Meta, Bolívar y Quindío, también han tenido una dinámica destacada. Aunque hay un aspecto que preocupa. “Vale la pena resaltar que las condiciones generadas por el paro, los bloqueos de vías y puertos en el país están imponiendo graves restricciones para el desarrollo de proyectos de edificaciones, principalmente asociadas a la provisión de materiales y la disponibilidad de mano de obra en los proyectos”, señala Camacol
En cuanto a lo laboral, los datos indican que, a abril de 2021, el ramo de la construcción había promovido 235.000 nuevos empleos, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

En total, el sector cuenta con 1.493.000 trabajadores directos, lo cual representa un incremento de 18,7 por ciento en relación con 2020 y una participación de 7,2 por ciento del total de los ocupados en el ámbito nacional.
En concordancia con el dinamismo en la creación de puestos de trabajo, se espera que 2021 continúe con una tendencia positiva.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Enero – mayo 2021 con corte a junio 08 de 2021pr

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I Trimestre (2020 – 2021pr)



Según el boletín técnico DANE con corte 08 jun 2021, En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de -6,0% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-2,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-5,3%) y el valor agregado de las obras civiles (-12,8%).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,8%, seguido de Colombia y Chile que presentaron un crecimiento del 1,1% y 0,3% respectivamente, mientras que México tuvo un decrecimiento de -3,6%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en tres de los países de análisis, Colombia (-6,0%), Chile (-11,7%) y México (-6,8%), siendo más significativo el de Chile. Por el contrario, en Perú se observa un importante crecimiento del 41,9% con relación al mismo trimestre de 2020.

En el trimestre móvil febrero – abril 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.695 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,2% de los ocupados. En el trimestre febrero – abril 2021, la población ocupada en el total nacional aumentó 5,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 18,7%. Para el trimestre móvil febrero – abril 2021, 1.493 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.297 miles de personas) y el 13,1% (196 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

En el primer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 1,1% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Industrias manufactureras crece 7,0% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 2,9%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Construcción crece 17,0%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 11,1%.

• Explotación de minas y canteras crece 6,8%

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
2021[pr]– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[pr] -I/ 2020[p] -I	2021[pr] - I / 2020[pr] - IV
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	-1,4	0,3
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,9	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**-1,3**	**0,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[3]Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Construcción

En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción decrece 6,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 17,0%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 5,7%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 14,4%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 4,8%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[pr]– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[pr] -I/ 2020[p] -I	2021[pr] - I / 2020[pr] - IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,2	5,7
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,8	14,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,3	4,8
Construcción	**-6,0**	**17,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IIItrim20_producion_y_gasto.pdf

Sin duda, las consecuencias que trajo la pandemia por el Covid-19 han sido las determinantes en la escalada de precios de algunos insumos. China ha tomado la delantera y lidera la oferta y la demanda de bienes transcendentales en el sector de la construcción,

como lo es el hierro y el acero. Sin embargo, los incentivos fiscales al consumo deberían mantener fuerte la demanda mundial en este año, y el alto precio tenderá a reactivar la oferta; por tanto, los precios deberán establecerse, así como lo proyectan los valores futuros de los mercados financieros de commodities. De igual manera, no deja de haber incertidumbre en lo que pueda llegar a hacer el gigante asiático, no solo con el acero, sino también con los demás insumos que produce y consume, en medio de su camino por ser la máxima potencia comercial del planeta. Por su parte, Estados Unidos que ya tocó techo con la variación anual de los costos de construcción al registrar un 22,1% en enero del 2021, prevé un fin de año optimista con la esperanza de una caída en los precios que allane el terreno para la inversión potencial de infraestructura a partir del año 2023 por un valor que supera los dos trillones de dólares. Esta futura inversión demandará gran cantidad de insumos de materiales, maquinaria y equipo, y mano de obra de construcción, por lo que se requiere un mercado con precios estables y competitivos.

Indicadores económicos de la construcción

a	Valores	Fecha	Variación porcentual anual 2020 - IV	2020 - III	2019 - IV
I. PIB 1/*					
Total (1)	230.009		-3,6%	-8,5%	3,2%
Construcción	10.755		-27,7%	-27,3%	-1,9%
a. Edificaciones	5.266	dic-20	-26,5%	-27,3%	-4,6%
b. Obras civiles	3.392		-29,6%	-27,4%	3,5%
c. Actividades especializadas	2.138		-27,5%	-27,3%	-3,2%
	Valores	Fecha	Anual Dic 20- Feb 21	Tres meses atrás Sep 20- Nov 20	Un Año atrás Dic 19- Feb 20
II. Número de ocupados 2/*					
Nacional	20.731		-6,2%	-7,5%	-0,5%
Construcción	1.520	Feb-21	-3,3%	-4,6%	5,3%
Trece áreas: Nacional	9.901		-8,4%	-8,8%	2,3%
Trece áreas: Construcción	769		-4,7%	-11,9%	4,2%
	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
III. Licencias 3/* (2)					
Totales	1.916.715		5,2%	-24,1%	4,9%
Vivienda	1.586.990		16,4%	-17,6%	8,3%
a. VIS	437.271		-19,9%	20,2%	128,6%
b. No VIS	1.067.451		33,9%	-34,5%	-14,8%
Otros destinos	329.725	Feb-21	-28,1%	-48,6%	-4,2%
a. Industria	2.426		-93,7%	-21,5%	4,7%
b. Oficina	67.169		84,8%	-61,3%	21,3%
c. Bodega	29.106		15,6%	-67,6%	47%
d. Comercio	125.359		-47%	-52,1%	3,6%
e. Otros	67.070		-25,7%	-44,4%	-38,6%

	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
IV. Cemento 4/**					
Producción	1.139.863	Feb-21	9,4%	9,1%	4,9%
Despachos	1.079.242		5,3%	3,6%	5,3%
	Valores	Fecha	Feb-21	Nov-20	Feb-20
V. Índice Costos Construcción (ICCV) *					
Total	261		4%	4,1%	3,3%
Materiales	253	Feb-21	5%	4,6%	3%
Mano de Obra	288		2,5%	3,3%	4,1%
Maquinaria	209		0,5%	1,5%	2%
	Valores	Fecha	2020 - IV	2020 - III	2019 - IV
VI. Índice Precios Vivienda Nueva 5/					
Vivienda	144,6	dic-20	3%	4,2%	5,8%
	Valores	Fecha	Mar 21	Dic 20	Mar 20
VII. Inflación *	107,12	mar-21	1,5%	1,6%	3,8%
IPC Total					
	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
VIII. Total Comercio Minorista*	101,4	feb-21	1,3%	4,3%	16,9%
Índice					

	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
IX. Encuesta mensual de Comercio al por menor *					
Índice de ventas reales totales sin combustible ni vehículos	102,9	feb-21	3,8%	11,1%	16,8%
Índice de ventas reales art. Ferretería y pinturas	125,6		23,1%	17%	15,1%
	Valores	**Fecha**	Ene 21	Oct 20	Ene 20
X. Financiación 6/* **	73,9	Enero-21	6,7%	7%	9,9%
Cartera hipotecaria + titularizaciones					
	Valores mensuales y agregados	**Fecha**	Mar-21	Dic-20	Mar-20
Desembolsos (cifras en millones de pesos)					
a. Constructor	283		-33,7%	-16,3%	-0,9%
b. Individual	1.657		66,6%	9,3%	-28,4%
1. VIS (agregado)	369	mar-21	41,1%	44,4%	-7,9%
2. No VIS (agregado)	1.288		75,6%	1%	-33,7%
i. Pesos (agregado)	1.469		78,7%	12%	-29,1%
ii. UVR (agregado)	188		8,9%	-5,9%	-24,9%

Fuentes: * DANE; ** ICPC; *** Superintendencia financiera; **** Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2015=100; 2/ Cifras en miles correspondientes al trimestre móvil; 3/ Cifras en metros cuadrados, cobertura de 302 municipios. 4/ Cifras en toneladas; 5/IPVN - 53 Municipios; 6/ Cifras en billones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional.

3.2 ESTUDIO DE LA OFERTA

a) ¿Quién ofrece el bien o servicio?

Para efectos de participar en el presente proceso de selección, lo harán aquellas empresas del sector que se acojan a lo descrito en el Estudio Previo y pliego de Condiciones Definitivo, personas Naturales y Jurídicas legalmente constituidas, siempre que cumplan con los requisitos definidos en los documentos del proceso; buscando siempre promover una participación enfocada en libre comercio y la competitividad del mercado.

Los servicios a adquirir son de origen nacional y/o extranjero, sin embargo, en el país se cuenta con empresas que pueden suministrarlos a la entidad. Como resultado del análisis se puede evidenciar que existe variedad de oferentes como personas naturales y jurídicas que se encuentran en condiciones económicas. Financieras, técnicas y jurídicas para el suministro de los servicios requeridos, las cuales podrían cumplir con las condiciones establecidas para el presente proceso de contratación.

A continuación, se citan algunas de las empresas que se encontraron una vez se visitó EL PORTAL DE INFORMACION EMPRESARIAL – PIE: **http://pie.supersociedades.gov.co** de la SUPERSOCIEDADES las cuales fueron seleccionadas con base a su código de Actividad Económica: o en mención:

El producto adquirir (OBRAS), la empresa puede tener sus propios trabajadores o tener personal subcontratado, el cual debe tener disponibilidad de personal y materiales o un proveedor en caso que se requiera en un lapso de tiempo determinado.

Como el producto adquirir es una obra y el personal que se va a utilizar debe de estar afiliado a seguridad social (EPS, ARL, SALUD Y PENSIÓN) y que los materiales a utilizar cumplan con las normas ICONTEC :

Nit	Razón social de la sociedad	Objeto social principal	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C
800150132	SERTICOL S.A	ACTIVIDADES DE INGENIERIA	F4329 - Otras instalaciones especializadas
900658494	AMBAR CONSTRUCCION Y SOLU	TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA S.A.S.	IMPORTACION, EXPORTACION, COMPRA Y VENTA, PRODUCCION, FABRICACION, DISTRIBUCION, SUMINISTROS Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE PRODUCCTOS PARA LA COSTRUCCION Y ACABADOS CON TODO LO RELACIONADO CON LA CONSTRUCCION.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900488165	SERVICONSTRUCCIONES PJ SAS	TERMINACION Y ACABADOS DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900586312	RADYTEC COLOMBIA S.A.S.	DISEÑO, FABRICACIÒN, COMERCIALIZACIÒN, DISTRIBUCIÒN DE SISTEMAS DE BLINDAJE Y PROTECCIÒN CONTRA TODO TIPO DE RADIACIONES Y ONDAS	F4329 - Otras instalaciones especializadas
900457350	GAD GRUPO EMPESARIAL LIMIT	: LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL, LÍCITA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
901067714	APLICACIONES ARQUITECTONIC	CONSISTE EN LA PRESTACION DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA APLICACION DE PINTURAS, ESTUCOS, TEXTURAS, HIDROFUGOS, REVESTIMIENTOS Y DEMAS PRODUCTOS SIMILARES O AFINES A ESTOS, PARA LOS SECTORES INDUSTRIAL, ARQUITECTONICO, CONSTRUCTOR, MADERERO Y AUTOMOTRIZ;	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACION	EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES: LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE CUALQUIER TIPO DE MERCANCÍAS Y EN GENERAL LA EXPLOTACIÓN DEL REGLÓN COMERCIAL. COMPRA Y VENTA DE TODO TIPO DE MADERAS MACIZAS, TRIPLEX, TABLEX Y FERRETEROS; PROCESAMIENTO DE LAS MISMAS, CON EL FIN DE ELABORAR PISOS, ENCHAPADOS, MOLDURAS, GUARDAESCOBAS, Y EN GENERAL TODO TIPO DE ACABADOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900447786	UNIFORCE SAS	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	F4329 - Otras instalaciones especializadas
890938749	VALSATEX SAS	TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
890328123	GUTIERREZ Y BELALCAZAR SAS	Obra civil	F4329 - Otras instalaciones especializadas
800225225	LEAL CONSTRUCCIONES LTDA	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

			especializadas
830014152	VINCI COATINGS S A S	La sociedad tendrá por objeto principal desarrollar las siguientes actividades empresariales: A) La prestación de servicios especializados de ingeniería de impermeabilización B) Investigación, consultoría diseño implementación construcción, operación y manejo de obras de ingeniería de impermeabilización	F4329 - Otras instalaciones especializadas
802013139	CONSTRUSERVI S.A.S.	INSTALACION REDES GAS DOMICILIARIO	F4329 - Otras instalaciones especializadas
900459826	ALUMINIOS AG Y CIA SAS	terminacion y acabado de obras civiles	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900383711	Artemarmol Colombia SAS	Servicios de construcción en todo lo relacionaldo con acabados, en granitos y marmoles para pisos, mesones y demás	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
800119086	PROVIAS SAS	CONSTRUCCION DE CARRETERAS, EDIFICIOS, URBANIZACIONES ""CONSTRUCCION DE CARRETERAS, EDIFICIOS, URBANIZACIONES " "CONSTRUCCION DE CARRETERAS, EDIFICIOS, URBANIZACIONES " CONSTRUCCION VIAS Y CARRETERAS "CONSTRUCCION DE CARRETERAS, EDIFICIOS, URBANIZACIONES " CONSTRUCCION DE CARRETERAS, EDIFICIOS, URBANIZACIONES CARRETERAS URBANIZACIONES	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900469424	CONSTRUCCIONES MARIO MOL	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
800084227	SERVIMERCADEO S.A.S.	OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS	F4329 - Otras instalaciones especializadas
900539520	AYA CONSTRUCTORES S A S	PRESTACION DE SERVICIOS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS	F4329 - Otras instalaciones especializadas
901021921	PERMASTEELISA COLOMBIA SAS	Terminación Y Acabado De Edificios Y Obras De Ingeniería Civil	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900292810	TECNOLOGIAS DE LA INFORMAC	PRESTACION DE SERVICIOS EN INGENIERIA INTEGRAL Y EN TELECOMUNICACIONES	F4329 - Otras instalaciones especializadas
900768685	CONSTRUCCIONES PDB S A S	La sociedad podrá realizar cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero, y, principalmente, todo lo relacionado con: La prestación de servicios de construcción de bienes inmuebles, con énfasis en todo lo relacionado con la construcción de pisos de madera o de otros materiales;	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900065720	CONTRUCTORA JEINCO SAS	CONSTRUCCION	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900298032	OUTSOURCING INTEGRAL DE SE	TERMINACION ACABADO EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900066226	URBANICO S.A.S.	TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
811024145	Arquitectura Integral S.A.S.	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
900009470	COMPAÑIA DE INGENIERIA LAT	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

El producto adquirir (OBRAS), la empresa puede tener sus propios trabajadores o tener

En lo referente a la distribución como es una obra que se va a adquirir se requiere centros de almacenamiento del bien adquirir o un proveedor que tenga la disponibilidad de materiales en caso que se requieran.

Se debe tener un inventario de los materiales y elementos a utilizar para la ejecución de la obra para no tener percances durante su ejecución.

b) Cotizaciones, precios históricos, otros:

Para efectos de contar con información del mercado respecto del valor requerido, el Comando Aéreo de Transporte Militar hace referencia a la última versión actualizada de la Base de Datos e Insumos y Análisis de Precios Unitarios. Procedimiento GA-JELOG-GUI-001

De acuerdo a las necesidades manifestadas en el presente estudio previo "Descripción de la necesidad y las razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la contratación para efectos de satisfacer la necesidad", se estableció el requerimiento del servicio objeto del presente proceso, teniendo en cuenta que se deben realizar mantenimientos recuperativos, preventivos para satisfacer las necesidades de la UMA; Así mismo, en el citado análisis se tuvieron en cuenta diversos aspectos orientados a la cobertura de necesidades inmediatas y al largo plazo que garanticen el bienestar de las personas que laboran en el Comando Aéreo de Transporte Militar con la preservación de los bienes inmuebles. (Ver anexos técnicos No.1cantidades de obra, No.2 presupuesto, No.3 APU, No.4 especificaciones técnicas,) las adecuaciones que se van a efectuar, no se ve afectada la parte estructural de las instalaciones a intervenir.

El análisis de los precios unitarios obedece a:

1. Los costos derivados de la utilización de equipos, maquinaria, materiales y herramientas.
2. Los precios de los materiales solicitados y necesarios para adelantar la obra y el transporte respectivo.
3. Los costos derivados de la mano de obra, los cuales deberán cubrir los salarios y prestaciones sociales obligatorios, anexando la lista de los precios básicos.
4. Las consideraciones técnicas consignadas en las especificaciones asociadas a cada componente de la obra, según el caso.
   El análisis de precios se hará para cada uno de los diferentes ítems señalados en el cuadro “presupuesto de obra”. Se considera como valor total de esta selección, la suma de los productos que resulten de la sumatoria de la multiplicación de las cantidades de obra a ejecutar y el precio unitario de cada una.

El precio unitario consignado en el cuadro “presupuesto de obra” coincide para cada ítem con los correspondientes análisis de precios unitario.

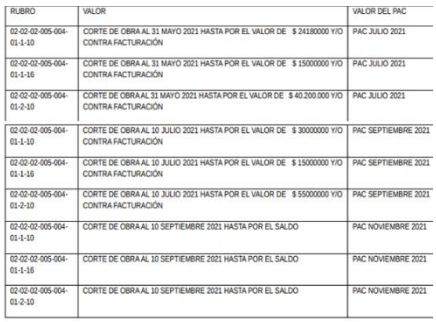
Para la elaboración del análisis de precios se utilizará el formato propio de la entidad y se utilizará para su estudio analítico el sistema métrico y el sistema internacional de unidades, exceptuando las unidades globales y unitarias.

La información recolectada y analizada es extraída de la base de datos de la Dirección de Infraestructura de la Fuerza Aérea Colombiana.

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.3.1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado el bien, obra y/o servicio?

Entidad	*Fuerza Aérea Colombiana*	*Fuerza Aérea Colombiana*	*Fuerza Aérea Colombiana*
Plazo en días	120	183	123
Modalidad de selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto del contrato	049-00-L-CATAM-GRUAL-2018 MANTENIMEITNO, ADECUACION Y REMODELACION DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR	022-00-L-CATAM-GRUAL-2019 Mantenimiento, adecuación y remodelación de las instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar-CATAM y ZDS Cerro Neusa (Manifestación de interés	**008-00-L-CATAM-GRUAL-2021** “Mantenimiento, Adecuación y Remodelación de las Instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar-CATAM” Según anexo técnico.
Contratista	R&J INGENIERIA SAS	CARLOS DAZA RAMÍREZ	CONSORCIO CATAM SC
Cantidad Adquirida	1	1	1
Unidad de medida	GI	GI	GI

Valor unitario sin IVA	$ 117.555.005	$ 348.762.895	$336.631.874
Valor total sin IVA	$ 117.555.005	$ 348.762.895	$336.631.874
Forma de pago	CORTE PARCIAL DE LA OBRA 1: PAC OCTUBRE 2018 CORTE DE OBRA AL 30 DE APGOSTO HASTA POR EL VALOR DE $47.555.005,00 EL SALDO FINAL DEL CONTRATO: PAC DICIEMBRE 2018 Y/O CUENTAS POR PAGAR PAGADERAS DURANTE EL PRIMER BIMESTRE DE 2019, CORTE DE OBRA AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, POR EL SALDO DEL CONTRATO	 RUBRO / VALOR / VALOR DEL PAC 02-02-02-005-004-01-1-10 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2019 HASTA POR EL VALOR DE $ 80.000.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC AGOSTO 2019 02-02-02-005-004-01-1-16 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2019 HASTA POR EL VALOR DE $ 35.000.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC AGOSTO 2019 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2019 HASTA POR EL VALOR DE $ 50.000.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC AGOSTO 2019 02-02-02-005-004-01-1-10 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2019 HASTA POR EL VALOR DEL SALDO — PAC OCTUBRE 2019 02-02-02-005-004-01-1-16 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2019 HASTA POR EL VALOR DEL SALDO — PAC OCTUBRE 2019 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2019 HASTA POR EL VALOR DE $ 80.000.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC OCTUBRE 2019 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 10 OCTUBRE 2019 HASTA POR EL SALDO — PAC NOVIEMBRE 2019	 RUBRO / VALOR / VALOR DEL PAC 02-02-02-005-004-01-1-10 — CORTE DE OBRA AL 31 MAYO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 24180000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC JULIO 2021 02-02-02-005-004-01-1-16 — CORTE DE OBRA AL 31 MAYO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 15000000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC JULIO 2021 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 31 MAYO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 40.200.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC JULIO 2021 02-02-02-005-004-01-1-10 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 30000000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC SEPTIEMBRE 2021 02-02-02-005-004-01-1-16 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 15000000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC SEPTIEMBRE 2021 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 10 JULIO 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 55000000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN — PAC SEPTIEMBRE 2021 02-02-02-005-004-01-1-10 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2021 HASTA POR EL SALDO — PAC NOVIEMBRE 2021 02-02-02-005-004-01-1-16 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2021 HASTA POR EL SALDO — PAC NOVIEMBRE 2021 02-02-02-005-004-01-2-10 — CORTE DE OBRA AL 10 SEPTIEMBRE 2021 HASTA POR EL SALDO — PAC NOVIEMBRE 2021
Oferentes participantes en el proceso	JUCAMAL INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS R & J INGENIERIA SAS FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ TEXVN-ARQ SAS TRANSDINAMIC SAS	CARLOS DAZA RAMÍREZ BIGO CONSTRUCCIONES SAS ARQUIMCO SAS EVER JOSE PATERNINA BALETA RAYCOLTDA	GRANVAL CODEING CONSORCIO CATAM SL CONSORCIO CATAM SC CONSORCIO MANTENIMIENTO 2021 GKR CONSTRUCCIONES OL INGENIEROA CONSTRUCCION UNION TEMPORAL CT

	GUILLEN JORGE ALBERTO CONSORCIO CATAM		
Lugar de entrega	COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR-CATAM	COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR-CATAM	COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR-CATAM

3.3.2 ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas el bien, obra y/o servicio?

a) **Procesos objetos similares:**

Entidad	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS - META	FAC	EJÉRCITO NACIONAL
Plazo en días	60	13 días	36 días
Modalidad de selección	Menor Cuantía	Contratación Mínima Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto del contrato	Mejoramiento y adecuación sede antigua EMVIVA en municipio de ACACIAS META	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LAS OFICINAS DEL ESCUADRÓN DE INSTALACIONES COFAC, UBICADO EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HANGAR ETAA PERTENECIENTE AL BATALLÓN DE ESPECIALISTAS DE MANTENIMIENTO DE AVIACIÓN
Contratista	*UNIÓN TEMPORAL EMVIVA*	LYMACOR MY S.A.S	CONSTRUCCIONES RUBASA SAS
Cantidad Adquirida	1	GLOBAL	GLOBAL
Unidad de medida	Gl	UNIDAD	UNIDAD

Valor unitario sin IVA	204.625.592,oo	$31.421.262.00	$355.911.534,45
Valor total sin IVA	204.625.592,oo	$31.421.262.00	$355.911.534,45
Forma de pago	PAC OCTUBRE 2016 PAC NOVIEMBRE 2016	Un pago PAC AGOSTO	Un pago PAC SEPTIEMBRE
Oferentes participantes en el proceso	UNIÓN TEMPORAL EMVIVA	GOMEZ INGENIERIA CIVIL SAS, O&M INGENIERIA SAS, LIMACOR MY SAS, SERVOBRAS LTDA, BASA DISEÑOS SAS, CONSTRCCIONES AMG SAS y PROYECTOS INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS SAS	
Lugar de entrega	*Municipio ACACIAS -META*	Oficina Escuadrón de instalaciones COFAC' ubicada en la carrera S3 No 17A - 96 Puente Aranda y Carrera 54 No' 26-25 primer piso CAN	Instalaciones del batallón de especialistas de mantenimiento de aviación – Tolemaida

CAPÍTULO 4. ESTUDIO ECONÓMICO

4.1. REQUISITOS HABILITANTES ECONÓMICOS

4.1.1. Capacidad financiera:

Siguiendo la metodología recomendada el Comando Aereo de Transporte militar efectuó un estudio financiero que permite establecer los indicadores para verificar

la capacidad financiera del proceso, de acuerdo con la obligación prevista en el Decreto 1082 de 2015. Para este análisis fueron recopilados los datos de diez (10) empresas inscritas en el SECOP II requerido en el presente estudio y confrontado en el Registro Único de Proponentes-RUP, documento que cada empresa tiene publicado en el portal transaccional así:

EMPRESA	INVERSIONES OVICON SAS	**EMPRESA**	BARRIOS SUAREZ JAIME
NIT	822000467-8	**NIT**	93134975-1
Ciudad	Villavicencio	Ciudad	ESPINAL, TOLIMA
Direcciòn	CALLE 3 NO 18 - 20. HACARITAMA 5	Direcciòn	MZ 24 CA 6 BRR BALKANES
Correo	oylltda@hotmail.com	Correo	jaimebarriossuarez@hotmail.com
RUP Codigo de verificaciòn	jJGZ7jG5gC	RUP Codigo de verificaciòn	FK9nqwhBct
CAPACIDAD FINANCIERA		**CAPACIDAD FINANCIERA**	
Indice de liquidez	68,98	Indice de liquidez	137,14
Indice de Endeudamiento	0,28	Indice de Endeudamiento	0,07
Razon Cobertura de Interès	2,99	Razon Cobertura de Interès	60,66
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	
Rentabilidad del Patrimonio	0,07	Rentabilidad del Patrimonio	0,12
Rentabildiad del Activo	0,05	Rentabildiad del Activo	0,11
EMPRESA	GALINDO FERNANDEZ EDWARD MAURICIO	**EMPRESA**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
NIT	86060591-0	**NIT**	901283611-2
Ciudad	VILLANUEVA, CASANARE	Ciudad	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER
Direcciòn	CARRERA 12 NO 22-21	Direcciòn	CL 26 NO 0-56 OFC 101
Correo	ingalindo86@yahoo.es	Correo	licitaciones.hvg@gmail.com
RUP Codigo de verificaciòn	tgm4wM7cHc	RUP Codigo de verificaciòn	8Z9K9JW7Ng
CAPACIDAD FINANCIERA		**CAPACIDAD FINANCIERA**	
Indice de liquidez	544,71	Indice de liquidez	7,88
Indice de Endeudamiento	0,13	Indice de Endeudamiento	0,2
Razon Cobertura de Interès	19,48	Razon Cobertura de Interès	420,04
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	
Rentabilidad del Patrimonio	0,19	Rentabilidad del Patrimonio	0,14
Rentabildiad del Activo	0,16	Rentabildiad del Activo	0,11

EMPRESA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS	EMPRESA	CANABAL FIGUEROA MARCOS JOSE
NIT	900305993-3	NIT	9.287.407 - 9
Ciudad	BOGOTA D.C	Ciudad	Barranquilla - Atlantico
Direcciòn	CARRERA 54 138-81 CA 31	Direcciòn	CARRERA 42 H CALLE 90 - 116
Correo	inmocostas@gmail.com	Correo	mcanabal2002@yahoo.com
RUP Codigo de verificaciòn	Electrònico	RUP Codigo de verificaciòn	BU409697FF
CAPACIDAD FINANCIERA		CAPACIDAD FINANCIERA	
Indice de liquidez	49,12	Indice de liquidez	38,09
Indice de Endeudamiento	0,07	Indice de Endeudamiento	0,03
Razon Cobertura de Interès	INDETERMINADO	Razon Cobertura de Interès	473,19
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad del Patrimonio	0,25	Rentabilidad del Patrimonio	0,38
Rentabildiad del Activo	0,23	Rentabildiad del Activo	0,37
EMPRESA	URBESUR S.A.S.	EMPRESA	RINCON CACERES JAIRO ENRIQUE
NIT	900642880-4	NIT	7183503-3
Ciudad	ITAGUI - ANTIOQUIA	Ciudad	TUNJA - BOYACA
Direcciòn	CRA 62 23 32 ALTOS DE SAN GABRIEL ETAPA 3	Direcciòn	CL 45 4 79 APT 516
Correo	urbesur@hotmail.com	Correo	jairorincon2006@hotmail.com
RUP Codigo de verificaciòn	8Tx49Umw2k	RUP Codigo de verificaciòn	2zenHym1Uf
CAPACIDAD FINANCIERA		CAPACIDAD FINANCIERA	
Indice de liquidez	1,76	Indice de liquidez	954,75
Indice de Endeudamiento	0,21	Indice de Endeudamiento	0,06
Razon Cobertura de Interès	INDETERMINADO	Razon Cobertura de Interès	125,49
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad del Patrimonio	0,72	Rentabilidad del Patrimonio	0,20
Rentabildiad del Activo	0,57	Rentabildiad del Activo	0,19

EMPRESA	CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALMECANICA S.A.S.	EMPRESA	5INCO SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS
NIT	812004943-4	NIT	901253593-1
Ciudad	PLANETA RICA - CORDOBA	Ciudad	YOPAL - CASANARE
Direcciòn	CR 13 NRO 19-22 BRR BRASILIA	Direcciòn	KILOMETRO 4 VIA SIRIVANA
Correo	mvizcaya1424@hotmail.com	Correo	facturacion@5inco.com.co
RUP Codigo de verificaciòn	6cKwjDp1Vf	RUP Codigo de verificaciòn	qVPn6ApU7N
CAPACIDAD FINANCIERA		CAPACIDAD FINANCIERA	
Indice de liquidez	274,97	Indice de liquidez	8,01
Indice de Endeudamiento	0,04	Indice de Endeudamiento	0,12
Razon Cobertura de Interès	103,93	Razon Cobertura de Interès	INDETERMINADO
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad del Patrimonio	0,13	Rentabilidad del Patrimonio	0,22
Rentabildiad del Activo	0,12	Rentabildiad del Activo	0,19

Identificada la muestra estadística objeto de estudio se procedió a realizar el análisis de las medidas o promedios estadísticos con el fin de determinar los rangos de los indicadores financieros que serán objeto de verificación

CANTIDAD PROPONENTES	CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
	INDICE DE LIQUIDEZ	RAZON DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
1	68,98	0,28	2,99	0,07	0,05
2	137,14	0,07	60,66	0,12	0,11
3	544,71	0,13	19,48	0,19	0,16
4	7,88	0,20	420,04	0,14	0,11
5	49,12	0,07	INDETERMINADO	0,25	0,23
6	38,09	0,03	473,19	0,38	0,37
7	1,76	0,21	INDETERMINADO	0,72	0,57
8	954,75	0,06	125,49	0,20	0,19
9	274,97	0,04	103,93	0,13	0,12
10	8,01	0,12	INDETERMINADO	0,22	0,19

El Proponente debe acreditar su capacidad financiera con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Nota: El comité económico verificará en el RUP que la información financiera A diciembre 31 DE **2020 y tenerlo en firme al momento del cierre**, se encuentre registrada cumpliendo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para los proponentes que presentan sus estados financieros a Diciembre 31 DE **2020 y tenerlo en firme al momento del cierre** con implementación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se requiere certificación del Contador Público.

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.70
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 20%
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 0.50

Índice de Liquidez: Teniendo en cuenta que con este proceso contractual el Comando Aéreo de Transporte Militar garantizara los fines esenciales del estado, se requiere que como mínimo los oferentes cuenten con índice de liquidez mínimo que les permita cumplir con las obligaciones financieras en la ejecución del proceso contractual, y de acuerdo al análisis financiero descrito en el numeral 3.1.4, el Índice de Liquidez para este proceso se establece como mayor o igual a 1.70, límite que permitirá al comité evaluador habilitar la oferta presentada y permitirá está sea evaluada económicamente. Este es uno de los elementos más importantes en las finanzas de una empresa, por cuanto indica la disponibilidad de liquidez y plantea que una empresa tiene Equilibrio Financiero cuando es

capaz de satisfacer sus deudas en sus respectivos plazos y vencimientos por lo que es recomendable adquirir compromisos con empresas con un índice de liquidez mayor o igual a 1,70. Para el análisis la muestra de los posibles oferentes muestra liquidez entre el 1,76 y 954,75; es decir que para el presente proceso los proponentes que tengan una liquidez mayor o igual a 1,70 quedaran habilitados respecto a este indicador, brindando así pluralidad de oferentes en el sector.

Razón de Endeudamiento: Teniendo en cuenta que con este proceso contractual el Comando Aéreo de Transporte Militar garantizara los fines esenciales del estado, se requiere que como mínimo los oferentes cuenten con un índice de Endeudamiento mínimo que les permita cumplir con las obligaciones financieras en la ejecución del proceso contractual, la Razón de Endeudamiento para este proceso se establece como menor o igual a 0.20, límite que permitirá al comité evaluador habilitar la oferta presentada y permitirá que está sea evaluada económicamente. Este indicador mide la proporción de los activos que están siendo financiados por terceros (proveedores o acreedores) dentro de la empresa. Para el análisis la muestra de los posibles oferentes tiene un índice de endeudamiento entre 0,03 y 0,28, lo más recomendable para este indicador de acuerdo al estudio del sector, es de 0,20 donde los proponentes que tengan un índice de endeudamiento menor o igual al referenciado quedaran habilitados respecto a este indicador, brindando así pluralidad de oferentes en el sector.

Razón de Cobertura de Intereses: Teniendo en cuenta que con este proceso contractual el Comando Aéreo de Transporte Militar garantizara los fines esenciales del estado, y que como mínimo los oferentes cuenten con una razón de cobertura de interés que les permita cumplir con sus obligaciones financieras en la ejecución del proceso contractual, la Razón de Endeudamiento para este proceso se establece como mayor o igual a 0.50, límite que permitirá al comité evaluador habilitar la oferta presentada y permitirá que está sea evaluada económicamente. **Nota 1:** En caso de que el proponente en su RUP presente el componente del indicador denominado Cobertura de Intereses con valor cero (0), es decir que no posea gastos de intereses, se determinará que cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

4.1.2. Capacidad organizacional:

El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el	Mayor o igual a 0.10
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 0.07

1. **Capacidad Financiera y Organizacional para Consorcios y Uniones Temporales:**

Si el Proponente es un consorcio o una unión temporal acreditará los indicadores de capacidad financiera de la siguiente manera*:*

Ponderación de los componentes de los indicadores

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son índices en la opción 1:

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

Esta opción incentiva que el integrante del proponente plural con los mejores indicadores tenga una mayor participación en dicho proponente plural.

2. **Capacidad Financiera y Organizacional para extranjeros**

Los Proponentes extranjeros sin domicilio en Colombia deben presentar la información financiera que se relaciona a continuación, de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa vigente del país de origen:

i) Balance general

(ii) Estado de resultados

Los anteriores documentos también deben ser presentados utilizando el Plan Único de Cuentas para Colombia (PUC).

Los proponentes deben poder entregar con su oferta los documentos otorgados en el exterior sin que sea necesaria su legalización de acuerdo con la convención de la apostilla. Para firmar el contrato, el oferente que resulte adjudicatario debe presentar los documentos otorgados en el extranjero, legalizados de conformidad con la convención de la apostilla o legalizado ante cónsul colombiano.

Nota1: Con el fin de determinar solidez financiera de las empresas participantes y siguiendo la metodología recomendada por la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, la cual sugiere utilizar medidas de dispersión con el fin de caracterizar las variables financieras y poder definir en forma acertada los indicadores de capacidad financiera, se analizaron los siguientes indicadores financieros así, con los datos más actualizados en la página de la Superintendencia de Sociedades en su portal de información empresarial, la cual reporta como el periodo más actualizado como se observa en el archivo descargado y relacionando las empresas que reportaron su información.

4.2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

La Nación - Ministerio de Defensa Nacional – Fuerza Aérea Colombiana – Comando Aéreo de Transporte Militar de acuerdo con el análisis estima que el valor del contrato a celebrar ascenderá aproximadamente a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. ($ 425.461.364,91)**

Justificación: Como resultado del análisis de los precios unitarios estimados de las actividades a ejecutar las obras de adecuación ,mantenimiento remodelación e instalación de equipos, dentro de las instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar CATAM, obtenidos de la información de la base de datos de la Dirección de Infraestructura de la FAC y de las cotizaciones de los equipos, se estima que el valor del contrato a celebrarse es hasta por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. ($ 425.461.364,91)** incluidos todos los impuestos a que haya lugar, gastos de pólizas, gastos de la empresa por *Bioseguridad*, y demás gastos administrativos a que haya lugar, y que deba incurrir el adjudicatario del presente proceso contractual.

4.3. DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR

TARIFAS RETENCIONES

	COMPRAS	SERVICIOS	HONORARIOS	CTO OBRA
RÉGIMEN ESPECIAL (ENTIDADES ESTATALES)				
RETEFUENTE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEIVA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
GRAN CONTRIBUYENTE (NO AUTO RETENEDOR)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
GRAN CONTRIBUYENTE (AUTO RETENEDOR RETEFUENTE)				
RETEFUENTE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
GRAN CONTRIBUYENTE (AUTO RETENEDOR RETEIVA)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
GRAN CONTRIBUYENTE (AUTO RETENEDOR RETEICA)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%

RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT
RETEICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RESPONSABLE DE IMPUESTO A LAS VENTAS (NO AUTO RETENEDOR)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
RESPONSABLE DE IMPUESTO A LAS VENTAS (AUTO RETENEDOR RETEFUENTE)				
RETEFUENTE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
RESPONSABLE DE IMPUESTO A LAS VENTAS (AUTO RETENEDOR RETEIVA)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEICA (DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA APLICAN LAS SIGUIENTES TARIFAS)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)
RESPONSABLE DE IMPUESTO A LAS VENTAS (AUTO RETENEDOR RETEICA)				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 27 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT	HASTA 50% DEL IVA - MONTOS SUPERIORES A 4 UVT

RETEICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO RESPONSABLE DE IMPUESTO A LAS VENTAS				
RETEFUENTE	0,1% - 1% -1,5% - 2,5% - 3,5%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%	10% - 11%	1% - 2% - 3,5% - 4% - 6%
RETEIVA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RETEICA	4,14 - 6,9 - 13,8 - 11,04 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)	4,14 - 6,9 - 13,8 - 9,66 - 7 (POR MIL)

*** UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT) AÑO 2021 $ 36.308 - BASE GRAVABLE COMPRAS (27 UVT) $980.000 - BASE GRAVABLE SERVICIOS (4 UVT) $145.000 - BASE GRAVABLE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS (92 UVT) $3.340.000**

*** PARA LOS CONTRATOS DE OBRA SE DEBE APLICAR LA CONTRIBUCIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 5%.**

*** PARA LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, SE DEBE APLICAR LA CONTRIBUCIÓN DE LA ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA DEL 0,5% CONTRATOS ENTRE 1 Y 2000 SMLV - 1% CONTRATOS ENTRE 2001 Y 6000 SMLV Y 2% CONTRATOS ENTRE 6001 SMLV O MAS.**

*** APLICACIÓN DE LA LEY 2010 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019 Y DEMÁS NORMAS QUE EN MATERIA TRIBUTARIA DISPONGA EL ESTADO COLOMBIANO**

*** LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS GRAVADOS A QUE SE REFIEREN LOS NUMERALES 3 Y 8 DEL ARTICULO 437- 2 DEL E.T, LA RETENCIÓN POR IVA SERA EQUIVALENTE AL 100% DEL VALOR DEL IMPUESTO**

*** LOS BIENES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 437-4 Y 437-5 DEL E.T, LA RETENCIÓN POR IVA SERA EQUIVALENTE AL 100% DEL VALOR DEL IMPUESTO**

*** APLICACIÓN ACUERDO 065 DE 2002 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL**

*** SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE PARA EL AÑO 2021 - $908.526**

4.4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN

CDP No.	14621
Oficio de autorización de vigencias futuras No.	N/A

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-011
	FORMATO ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS BIENES, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA	Versión N°:	06
		Vigencia:	27-04-2021

ST. CHAVARRO RODRIGUEZ LINA MARIA **Comité Estructurador Económico**	