MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2020

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26002677
NOMBRE DE PROYECTO: Implementación de Plan Parcial de Renovación urbana en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 52030050009 - Planes parciales de renov
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN: AV 5AN # 20N - 08 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.5: Dignificando la Vivienda->Planes parciales de renovación urbana fo

4. PROBLEMA CENTRAL

Deficiente implementación de instrumentos de planificación en centralidad urbana en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	3.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Desarrollar instrumentos de planificación de centralidad urbana en Santiago de Cali

El sentido de inseguridad física y la incertidumbre de desarrollo social propios del deterioro urbano- son los mayores desincentivo para los inversionistas y/o actores económicos. La percepción de inseguridad, puede conducir a la estigmatización de deter minados sectores de la ciudad, lo que se genera principalmente en los sectores afectados

por la ubicación de las plazas de mercado. Este fenómeno responde a una deficiente planificación urbanística que se da en la ciudad, y a la poca implementación de lo s respectivos instrumentos de planificación que la normatividad permite para el desarrollo de las ciudades. Los planificadores urba os y regionales tienen que enfrentarse a la difícil tarea de identificar y priorizar aquellas áreas deterioradas que requie ren rehabilitación. Este proceso ocurre bajo estrategias de gestión tan diferentes como la renovación urbana, el mejoramiento de la calidad de vida, de la infraestructura, el medio ambiente o programas de vivienda. Con relación a lo anterior, el costo de la tierra impide el desarrollar un gran número de programas de vivienda de interés social, por lo que se plantea como uno de los in trumentos de gestión del suelo el densificar áreas ya consolidadas, mediante los procesos de renovación urbana. La Administ ración Municipal debe incorporar proyectos de inversión en el POAI 2021 relacionados con las plazas de mercado y sus entornos, teni ndo en cuenta la necesidad de dar cumplimiento a la Sentencia del Consejo de Estado por la Acción Popular 2005-02562-01 que ordenó al liquidador de Emsirva E.S.P. en liquidación, trasladar la propiedad que ostenta sobre las plazas de mercado de La Alamed , Porvenir, Alfonso López, Floresta, Santa Elena y Siloé al Municipio de Santiago de Cali. El barrio la floresta se creó en 1959 y su plaza de mercado como edificio de ladrillo y cubierta con tejas de eternit también fue el resultado del programa de crea ión de las Plazas Satélites por la demolición de la Galería Central en el año de

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Revitalizar urbanisticamente los terrenos en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero en planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial	Planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiados	0,5	2

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002677/ 1/01/01/01	Realizar los estudios técnicos de diagnostico y formulación del instrumento de planificación del territorio	2-3040101	DiseñbásaplicyEst	0-1104	Otros ICLD	647.999.512
BP-26002677/ 1/01/01/02	Realizar los estudios juridicos de diagnostico y formulación del instrumento de planificación del territorio	2-3040101	DiseñbásaplicyEst	0-1104	Otros ICLD	80.000.488
BP-26002677/ 1/01/01/03	Apoyar las labores técnicas requeridas en el diagnostico y formulación del instrumento de planificación	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	36.000.000
BP-26002677/ 1/01/01/04	Apoyar las labores jurídicas requeridas en el diagnostico y formulación del	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	36.000.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	instrumento de planificacion					
TOTAL						800.000.000

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	103.445
Municipio de Cali	Población Beneficiada	3.000
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	0
Municipio de Cali	Femenino	0
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Planes parciales de renovación urbana formulados	Número	2

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 27/07/2020	
HORA: 16:56:48	
NOMBRE: Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 21/08/2020	
HORA: 15:26:59	
NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes	