	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°02 Y FINAL	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 24
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	17 DE AGOSTO DE 2021							
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO:	**SUMINISTRO:**		**OBRA:**	**X**	**CONVENIO**		**SERVICIOS**	
Contrato Número:	**1501-COP-001-2021**		**Registro Presupuestal N°:**		**1138 del 04/06/2021**			
Objeto del Contrato:	EJECUCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA LA ATENCIÓN DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA ACONTECIDAS, POR EFECTOS DE LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA; DE CONFORMIDAD CON LA DECLARATORIA DE SITUACIÓN DE CALAMIDAD PUBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA							
Contratista	CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S NIT 901.078.455-1							
Nit:	901.078.455-1							
Periodo de Pago:	DEL 8 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2021							

REDACCIÓN DEL INFORME

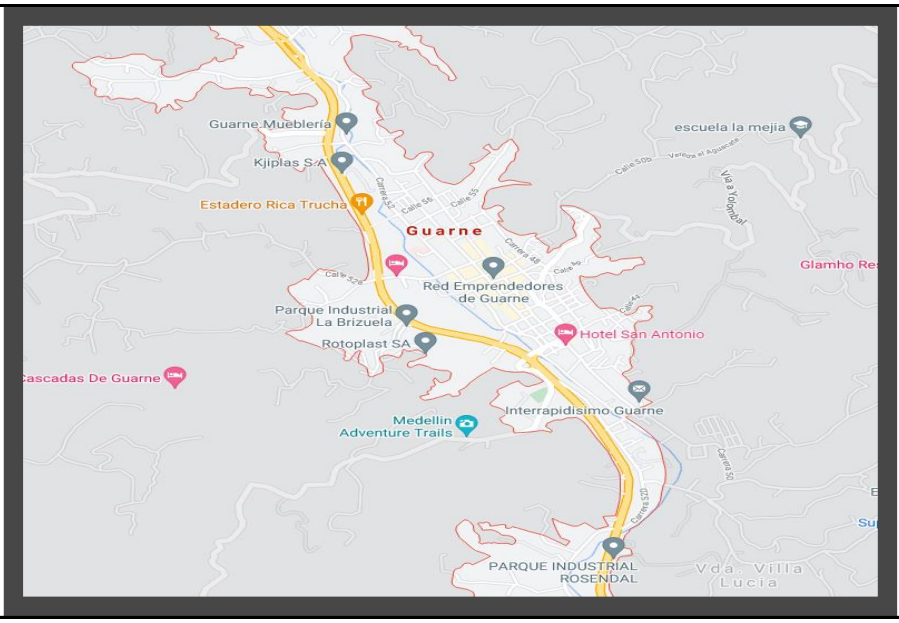
DATOS DEL CONTRATO:	
Valor Inicial del contrato	$ 156.321.538.00
Valro contrato adicional	$ 0.00
Valor total contratado:	$ 156.321.538.00
Duración del contrato	UN (1) MES CALENDARIO
Fecha de inicio	10 DE JUNIO DE 2021
Fecha de Terminación:	9 DE JULIO DE 2021
Plazo Adicional Otrosí N° 1:	21 DÍAS CALENDARIO
Nueva Fecha de Terminación:	30 DE JULIO DE 2021

INTRODUCCIÓN

Para dar cumplimiento al objeto contractual, la supervisión ha dispuesto de idoneidad y de voluntad permanente, a fin de resolver las inquietudes del contratista y realizar seguimiento constante al desarrollo de las actividaes para llevar a cabo el objeto del contrato, dando las correspondientes recomendaciones en cuanto las especificaciones técnicas necesarias.

LOCALIZACIÓN

Las obras están localizadas en el municipio de Guarne, en el barrio candelaria parte baja, en la vereda La Brizuela y en la vereda San Ignacio.



ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OBRA

Las actividades ejecutadas a la fecha se resumen en las excavaciones de material conglomerado, solado de limpieza en concreto de 14 mpa, instalación de acero de refuerzo de 60.000 psi para pilotes, viga cabezal y vástagos, vaciado del concreto para la viga cabezal y el cerramiento correspondiente para cada uno de los frentes de trabajo en zarán verde con la señalización requerida.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el desarrollo de los trabajos se ha tenido diás lluviosos lo que no ha permitdo el desarrollo de las actividades de forma normal.

EQUIPOS Y MATERIALES

El contratista no ha tenido problemas con el suministro de los materiales, siempre ha habido disponibilidad de los mismos, el contratista ha contado con la herramienta y maquinaria necesaria para el desarrollo de las actividades.

PERSONAL EN OBRA

Se cuenta con Ingeniero director de obra, un Ingeniero residente de obra, un oficial de obra y 5 ayudantes.

IMPACTO COMUNITARIO Y SEGURIDAD DE LA OBRA

El impacto comunitario ha sido bueno, ya que se estan mejorando las condiciones para la demanda que exigen los habitantes del municipio, se cuenta con la seguridad de los trabajadores, con la comunidad no se ha presentado ningún inconveniente

CANTIDADES EJECUTADAS PARA ACTA 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/R UNIT	V/R TOTAL
	LA BRIZUELA				
1.1	Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra	ml	0.00	16.650.00	-
1.2	Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso	M³	0.00	46.570.00	-
1.3	Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M³	0.00	479.575.00	-
1.4	Acero de refuerzo de 60.000 Psi para pata y Vástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo neceario para su correcto	Kg	0.00	6.470.00	-
1.5	Concreto de 3,000 psi para Pata y Vástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	m3	17.36	742.900.00	12.896.744

1.6	Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	31.00	186.521.00	5.782.151
1.7	Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m3	146.06	68.040.00	9.937.922
1.8	Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	ml	2.00	26.866.00	53.732
O.A. 1	Concreto cuneta para evacuación de aguas de escorrentía y de techos con ancho de 0.40m, y espesor de 0.10m. Según diseño a satisfacción de la Interventoría.	ml	25.50	40.000.00	1.020.000
O.E. 1	Construcción de caja de empalme con dimenciones de 0,50 m x 0,50 m x 0,60 m; incluye; bloques de concreto de 0,10 m x 0,20 x 0,40, mortero de pega, herraje para tapa vaciada en concreto todo lo necesario para su correcta construcción	UN	1.00	650.000.00	650.000
2. LA CANDELARIA PARTE BAJA (ALEDAÑO A LA VIVIENDA DE LIGIA HERRERA)					
2.1	Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra.	ml	0.00	16.650.00	-
2.2	Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso.	m3	16.24	46.570.00	756.297
2.3	Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m3	0.00	479.575.00	-
2.4	Acero de refuerzo de 60.000 Psi para columnas, Viga Cabezal y Bástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	kg	17.22	6.470.00	111.413
2.5	Concreto de 3,000 psi para Pilas, Viga cabezal y Bástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	m3	24.36	742.900.00	18.097.044

2.6	Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	24.00	186.521.00	4.476.504
2.7	Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m3	96.00	68.040.00	6.531.840
2.8	Concreto cuneta para evacuación de aguas de escorrentía y de techos con ancho de 0.40m, y espesor de 0.10m. Según diseño a satisfacción de la Interventoría.	ml	21.70	40.000.00	868.000
2.9	Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	ml	6.00	26.866.00	161.196
O.E. 1	Construcción de caja de empalme con dimenciones de 0,50 m x 0,50 m x 0,60 m; incluye; bloques de concreto de 0,10 m x 0,20 x 0,40, mortero de pega, herraje para tapa vaciada en concreto todo lo necesario para su correcta construcción	UN	1.00	650.000.00	650.000
O.E. 2	Concreto de 3,000 psi para rieles y anden. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	m3	1.13	712.900.00	805.577
3. SAN IGNACIO(SECTOR LOS RIELES CERCA DE LA ACCION COMUNAL)					
3.1	Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra.	ml	20.00	16.650.00	333.000
3.2	Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso.	m3	26.40	46.570.00	1.229.448
3.3	Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m3	0.64	479.575.00	306.928
3.4	Acero de refuerzo de 60.000 Psi para pata y Vástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo neceario para su correcto funcionamiento.	kg	426.43	6.470.00	2.759.002
3.5	Concreto de 3,000 psi para Pata y Vástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	m3	7.21	742.900.00	5.356.309

3.6	Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	12.30	186.521.00	2.294.208
3.7	Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m3	16.00	68.040.00	1.088.640
3.8	Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	ml	12.00	26.866.00	322.392
3.9	concreto cuneta para evacuación de aguas de escorrentía y de techos con ancho de 0.40m, y espesor de 0.10m. Según diseño a satisfacción de la Interventoría.	ml	16.00	40.000.00	640.000
O.E. 1	Construcción de caja de empalme con dimenciones de 0,50 m x 0,50 m x 0,60 m; incluye; bloques de concreto de 0,10 m x 0,20 x 0,40, mortero de pega, herraje para tapa vaciada en concreto todo lo necesario para su correcta construcción	UN	2.00	650.000.00	1.300.000
O.E. 2	Concreto de 3,000 psi para rieles y anden. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	m3	2.60	712.900.00	1.853.540
O.E. 4	Demolicion de rieles en concreto reforzado hasta 0,2 m de espesor por medios mecanicos; incluye; disposicion del material sobrante.	M2	13.00	14.069.00	182.897
	SUBTOTAL OBRA CONTRACTUAL				**80.464.784**
	ADMINISTRACIÓN 25%				**20.116.196**
	UTILIDAD 5%				**4.023.239**
	TOTAL A PAGAR				**104.604.219**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 100% de los compromisos
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias de las especificaciones técnicas del contrato.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las obras se estan desarrollando con materiales de buena calidad
	Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando pero el tiempo pactado en el acta de inicio no es suficiente apara la ejecución de este contrato.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
Se ha alcanzado un 100% de los compromisos

GUARNE FE - LABOR Y PROGRESO	**INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°02 Y FINAL**	Código: AJC-FR-13 Versión: 05 Página 6 de 24 Vigencia: 30/01/2020

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		(Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato:	$ 156.321.538		Acta de pago N° 1	7/07/2021	$ 51.717.281
Valor Adiciones:	$ 0		Acta de pago N° 2 y final	17/08/2021	$ 104.604.219
Valor Total del contrato:	$ 156.321.538				
Valor pagado:	$ 51.717.281				
Valor causado que no se ha pagado	$ 104.604.219				
Valor total ejecutado:	$ 156.321.500				
Valor saldo por ejecutar:	$ 38				

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**___X___ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

Criterios de calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0
Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100.00

Observaciones:

DANIEL ALEJANDRO ARIAS CARDONA
Técnico operativo Infraestructura
Interventor y/o Supervisor

ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:





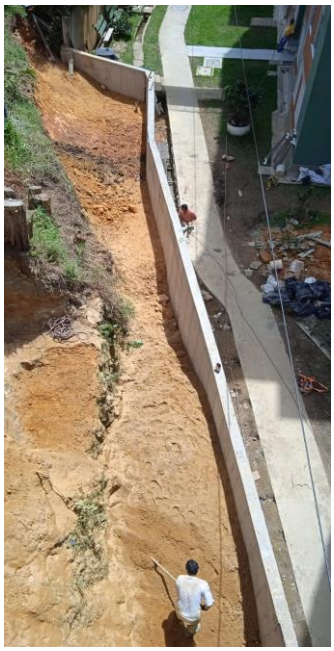
ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:



ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:



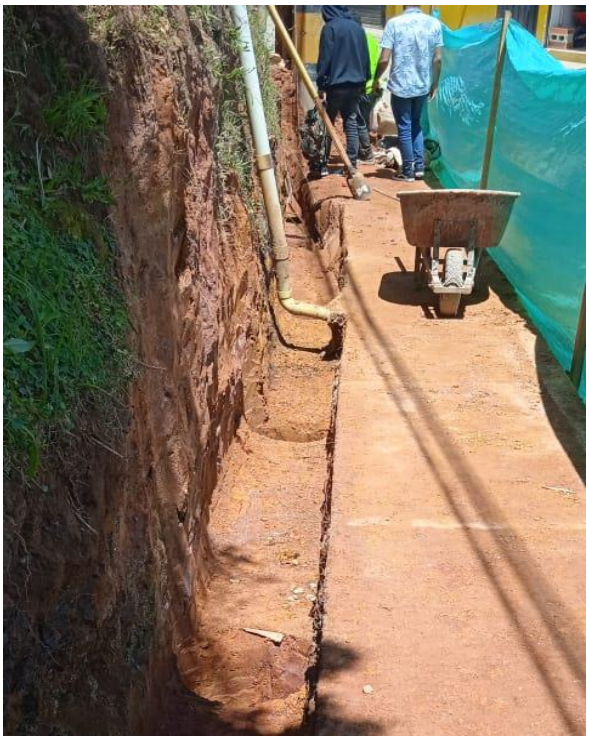






ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:

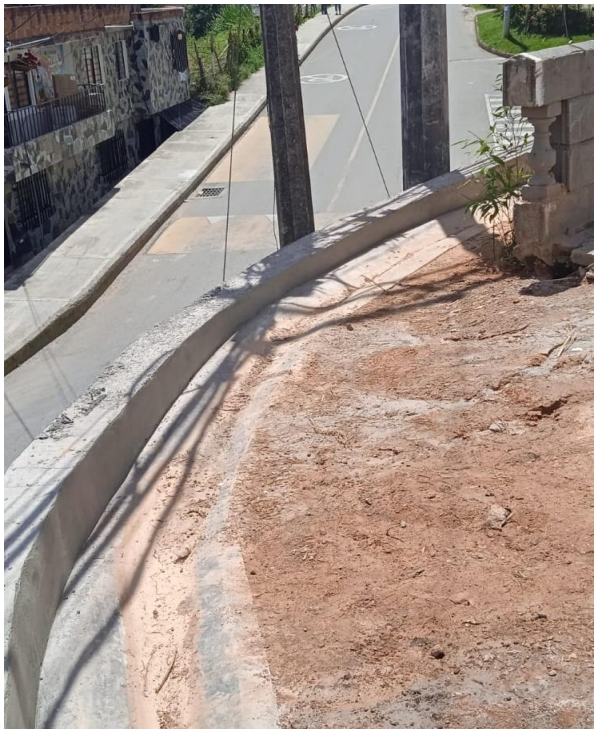


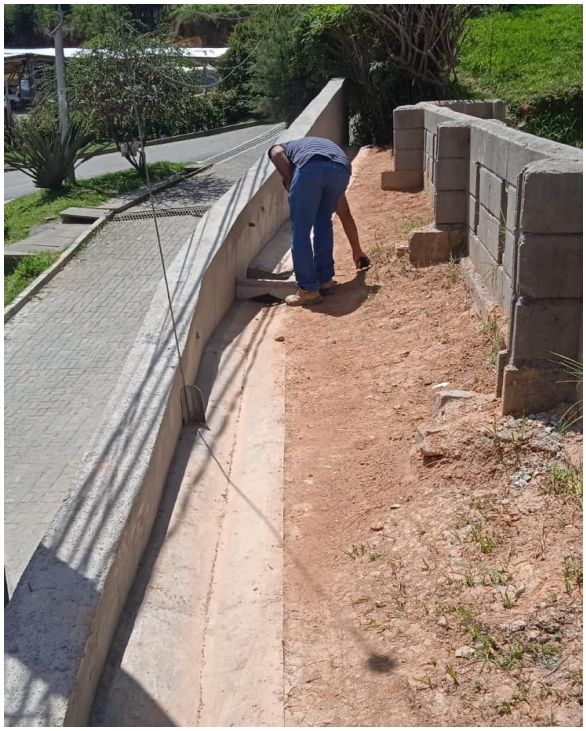






ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:

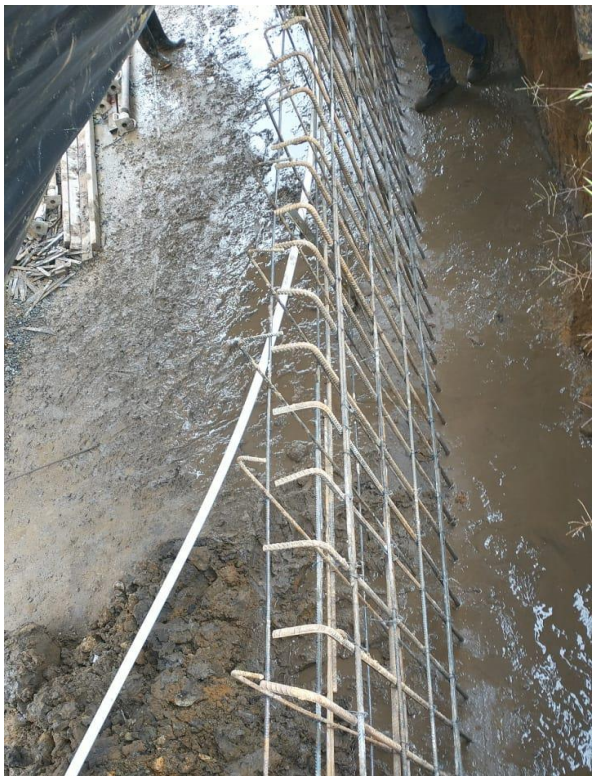






ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:





ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:



