GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

INFORME No.:	10	**SUPERVISION X**	DE SEGUIMIENTO		MENSUAL	**X**	
		INTERVENTORIA ☐	PARA PAGO	**X**			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:		Hasta:			
PERIODO PARA PAGO		Desde:	01/06/2021	Hasta:	31/06/2021		

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	**X**	NÚMERO:		4600010844 de 2020	
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		20/08/2020	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:				02/09/2020	
OBJETO: "interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el contrato: obras de ampliación y mejoramiento para la institución educativa rural buchado, municipio de vigia del fuerte, antioquia."					
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:				DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE EDUCACION.	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	
		NIT		900157444-6	
VALOR [$]:		INICIAL:		Novecientos Noventa y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Tres Mil Ciento Diez pesos M/L ($998.873.110), INCLUIDO IVA	
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			No.	"N/A"	"N/A"
		VALOR TOTAL:		Novecientos Noventa y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Tres Mil Ciento Diez pesos M/L ($998.873.110), INCLUIDO IVA	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				"N/A"	
PLAZO:		INICIAL		Cuatro Meses y Medio (4.5) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Sin superar el 15 de diciembre de 2020.	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				02/09/2020	15/12/2020
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N1.	Seis (6) Meses	15/06/2021
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			No.	"N/A"	"N/A"
			NUEVA FECHA DE TERMINACION		"N/A"
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:		4500051698-4500051699-4500051700-4500051701	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		26/08/2020	
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				SI	
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:				10761	

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	DAVERSON CASTRILLON SUAREZ
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	

% DE EJECUCION FISICA	97.56 %
% DE EJECUCION DE RECURSOS	97.56 %

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
2. Realizar el pago del contrato según la forma establecida para ello.
3. Dar trámite oportuno a los cobros de las actas que formule debidamente el contratista.
4. Poner a disposición del contratista la información necesaria que se requiera para el desarrollo de las actividades a ejecutar.
5. Designar a los servidores que realizarán la supervisión de la ejecución técnica administrativa, financiera y legal del contrato.
6. Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales, de acuerdo con la propuesta y la aceptación de la misma.
7. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
8. Adelantar revisiones periódicas, para verificar que se cumpla con las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, y promover las acciones de responsabilidad contra éste y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.
9. Revisar y dar aprobación a las pólizas del contrato.
10. Exigir que la calidad de las obras se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales obras cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscritos por Colombia.
11. Suscribir con el contratista el acta de inicio, modificaciones, el acta de terminación y el acta de liquidación del contrato.
12. Velar porque el contratista cumpla con los requisitos normativos y el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo Dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.
13. Verificación del cumplimiento durante la vigencia del contrato con las medidas de higiene y bioseguridad en el trabajo, aplicando el protocolo de Bioseguridad adoptado por el Ministerio de Salud y Protección Social de aplicación en el sector de la construcción con respecto a la pandemia del COVID-19.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

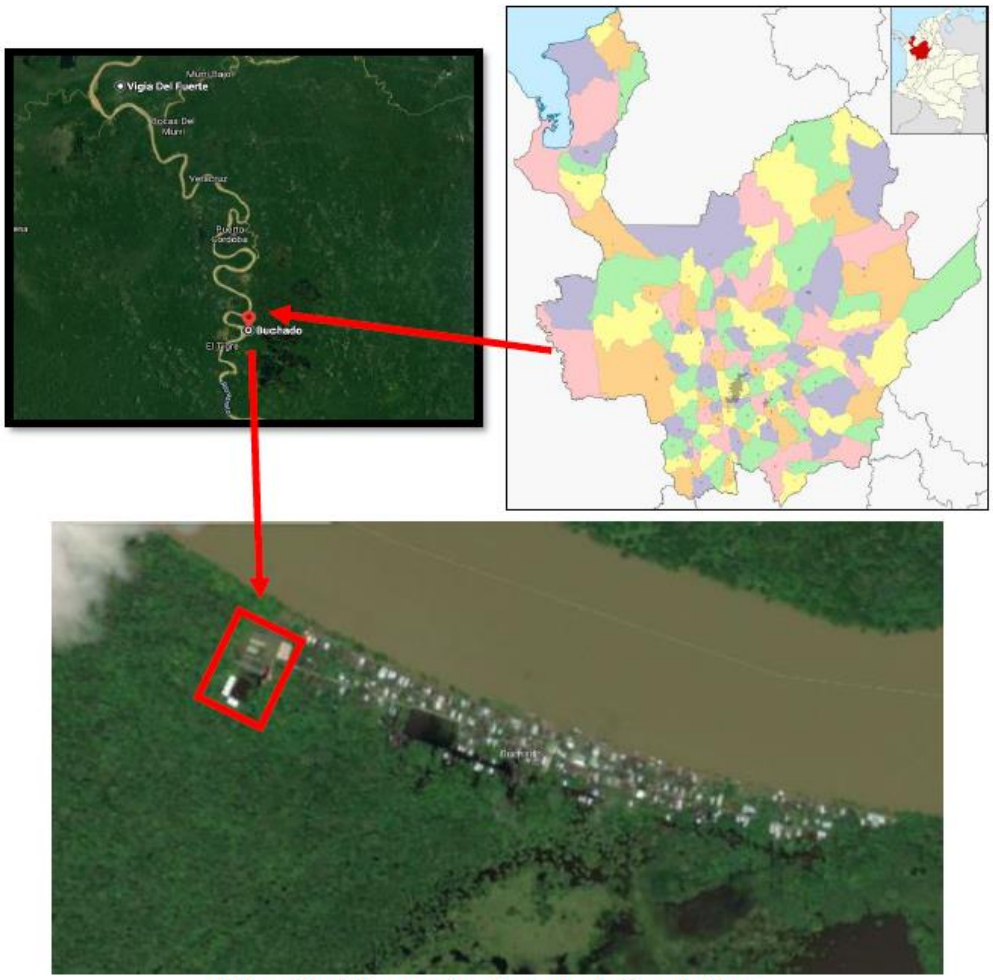
El municipio de Vigía del Fuerte se encuentra localizado en la Subregión de Urabá del Departamento de Antioquia. Limita por el Norte con el Municipio de Murindó, por el este con los municipios de Frontino, Urrao, por el Sur y Oeste con el Departamento del Chocó. Su cabecera dista 303 km de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Tiene una extensión de 1780 Km cuadrados.

La Institución Educativa objeto del presente contrato, se encuentra ubicada en el corregimiento de Buchadó, se encuentra localizadas en el corregimiento de Buchadó del municipio de Vigía del Fuerte; en el Departamento de Antioquia; dicho corregimiento se encuentra localizado sobre la margen occidental del Rio Atrato a unos 35 km aproximadamente aguas arriba entre la cabecera municipal y el municipio de Quibdó, una de las poblaciones más grandes del Municipio de Vigía del Fuerte con aproximadamente 850 habitantes; donde sus viviendas se encuentran construidas con un sistema de palafitos en madera con una altura promedio del nivel de terreno de 1.20 Mt, la Institución Educativa se encuentra en el extremo occidental del corregimiento.

Para la ejecución del proyecto la Secretaría de Educación de la Gobernación de Antioquia realizó aviso de convocatoria pública para la Licitación Publica N° 10747 para realizar el proceso de selección del contratista de obra y concurso de Méritos 10761 para la selección del contratista de interventoría; ambos en el portal Web del SECOP 2.
El proyecto consiste en la construcción de la Institución Educativa rural Bichadó, Vigía del Fuerte, con un área total de 1915,96m2 aproximadamente, en el que se contarán con espacios para el aprendizaje y crecimiento personal de los estudiantes, tales como: aulas, laboratorio, biblioteca, aula de sistemas, tienda escolar, sala de profesores y áreas necesarias para el adecuado funcionamiento de la institución como: rectoría, sala de profesores, secretaría y tesorería, cuarto de planta eléctrica, cuarto de compostaje y reciclaje, cuarto de basuras, cuarto de gas; entre otros.

El sistema estructural del proyecto está conformado por columnas rectangulares de secciones de 35x35, 40x40 y 45x45cm elaborados en concreto de 21MPa de resistencia y una estructura metálica desde el nivel NE+3.00 en perfiles IPE200, IPE240, HEA180 HEA220 Y HEA240 elaborados en acero A360. La estructura está apoyada sobre zapatas con micropilotes de 5.5 metros de profundidad, unidas por vigas de amarre con sección de 40x30 elaborados en concreto de 21 MPa.

Dicha estructura debido a su cercanía con el Rio Atrato fue necesario elevar la estructura a 3m, donde todos los espacios relacionados estarán a la altura mencionada.



Ubicación del proyecto – Tomado de Google Maps.

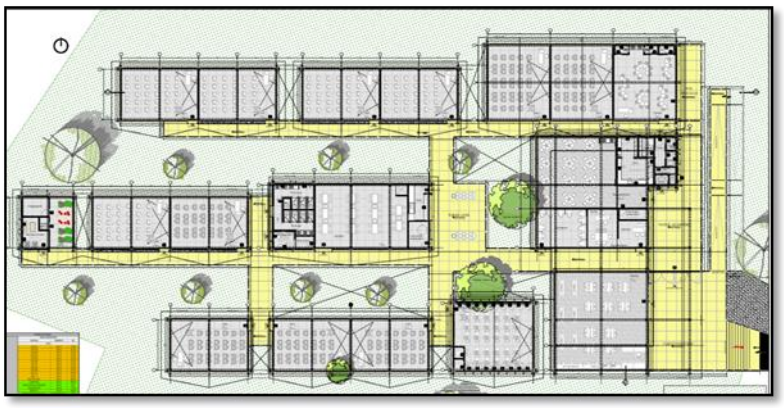


Ilustración 1. Planta general del proyecto – tomado de diseño arquitectónico

Actividades ejecutadas en el periodo. No.10

- Instalación de acero de refuerzo de las columnas de las estructuras 7, 8 y 9.
- Instalación de acero para losa de cimentación en las estructuras 8 y 9.
- Vaciado de losa de cimentación de las estructuras 7, 8 y 9.
- Instalación de geotextil en estructuras 4 y 5.
- Instalación de lleno estructural en las estructuras 1, 2, 4 y 5.
- Verificación de ejes del proyecto con comisión topográfica.
- Vaciado de columnas en la estructura 7.

Teniendo en cuenta las condiciones establecidas inicialmente en el contrato de obra, se tenía programada una fecha de terminación para el día 15 de diciembre de 2020 para los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, se hizo necesario realizar una prórroga a los contratos antes mencionados por un plazo de seis (6) meses quedando como nueva fecha de finalización de las actividades el día 15 de junio de 2021, teniendo en cuenta las dificultades iniciales del proyecto, como lo fue la necesidad de realizar la complementación del estudio de suelos, lo cual ocasionó que se debiera revaluar las cimentaciones de todas las estructuras que conforman el proyecto; incidiendo esto significativamente en los plazos contractuales.
Posteriormente, se presentó una segunda solicitud de prórroga debido a que se venía presentando un atraso significativo atribuido a las constantes inundaciones presentadas y al bajo flujo de materiales relacionado al Paro Nacional del mes de mayo. Esta solicitud de prórroga fue aprobada por la entidad y se estableció por 5.5 meses quedando como nueva fecha de finalización de las actividades el día 30 de noviembre de 2021.

De acuerdo a la programación versión 8 envida por el contratista en el mes de abril de 2021 correspondiente a la ampliación de plazo N°2, se evidencia un atraso del 10% el cual se debe a inundaciones presentada en la zona durante los días de 26 de abril de 2021 al 04 de mayo de 2021 y una nueva inundación los días del 31 de mayo de 2021 al 03 de junio de 2021 lo cual generó la suspensión de actividades durante estos tiempos. Adicional a esto, se presentaron inconvenientes con el suministro de materiales a la obra a causa de la dificultad que vivió el país por el paro nacional.
Dichas dificultades han afectado directamente el avance de la obra. Así mismo es importante aclarar que no se presentan porcentajes financieros programados, toda vez que el contratista de obra no ha entregado el flujo de caja de acuerdo a la prórroga N°2 del contrato; cuya fecha de terminación establecida es el día 30 de noviembre de 2021, el cual ha sido solicitado por esta interventoría.

A criterio de la interventoría dichos avances y rendimientos presentados actualmente se pueden incrementar debido a que el proyecto consta de estructuras independientes que pueden ser trabajadas de forma simultaneas, teniendo cuadrillas para cada frente de trabajo así, como los materiales necesarios en la obra con el fin de obtener rendimientos significativos durante los periodos que es posible ejecutar actividades pues situaciones como inundaciones del proyecto y fuertes lluvias ocasionan dificultades en la ejecución.

RESUMEN DE MODIFICACIÓN DE DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.

Se suministra por parte de la interventoría, los planos de la red hidrosanitaria teniendo en cuenta las observaciones de dichos diseños enviada por la entidad mediante correo electrónico el día 27 de abril de 2021.
Adicionalmente, se suministra por parte del contratista, la cotización para realizar el diseño correspondiente a la prolongación de la cubierta requerida por la entidad. Así mismo, el esquema de la rampa de acceso suministrado por la entidad para su posterior diseño estructural.

Los diseños de mezclas de los concretos de 3.000, 3500,4000 PSI realizados con diferentes tipos de cemento y el diseño de base granular estabilizado con cemento portland tipo 1 marca Cemex y Alion que a la fecha han sido entregados por el contratista de obra.
Para el presente periodo no se realizaron ensayos de densidades, por lo cual se le ha solicitado al contratista en repetidas ocasiones de forma verbal en campo, mediante oficio IEB-107 y en comité de obra N°34 la realización de dichos ensayos en las estructuras 1, 2, 4 y 5 para poder continuar con las actividades de excavación de vigas de cimentación.
Por otra parte, se tomaron las muestras de cilindros de concreto y se realizaron los ensayos de resistencia a la compresión, de acuerdo con las recomendaciones del especialista, es importante tener en cuenta que los resultados más importantes de acuerdo con la normatividad vigente es el que arroje los cilindros fallados a 28 días, las cuales están cumpliendo con la resistencia de diseño de acuerdo con la información suministrada por el contratista.

COMENTARIOS GENERALES.

- Se le recomienda al contratista aumentar la mano de obra y contar con los insumos necesarios en obra de acuerdo con las actividades programadas con el fin de no generar atrasos en el avance del proyecto.
- En reiteradas ocasiones, la interventoría ha recomendado al contratista priorizar esfuerzos en las estructuras 3, 7 y 10 y adicional la estructura 6, teniendo en cuenta las directrices indicadas por la entidad.
- A la fecha de corte del presente informe se tienen vaciadas las losas de cimentación y las columnas de las estructuras 7, 8, 9 y 10. En la estructura 6 se inició con la excavación de las vigas de cimentación y para las estructuras 4 y 5 se realizó la instalación del geotextil y se comenzó con el lleno estructural.
- Se continúa llevando el control diario en el libro de obra, en la cual se registraron todos los eventos lluviosos e inundaciones que se presentaron en el presente periodo evaluado, la cantidad de personal en obra de la firma contratista y de la interventoría, así como todo tipo de decisiones y definiciones que se tomaron en obra.
- Se ha recomendado al contratista mediante comités de obra, tener un tratamiento al agua del rio Atrato como un insumo a las mezclas de concreto, asimismo como un diseño de mezcla y cilindros a compresión con el agua tratada con el fin de que no se genere un atraso en caso de requerirse.
- La Secretaria de Educación del Departamento de Antioquia se ha venido realizando el acompañamiento permanente para que el proyecto se ejecute sin ningún tipo de inconvenientes.

Con relación al contrato de interventoría a continuación se adjunta el personal que actualmente está vinculado a este proyecto:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
Estefanía Cano Caro	Director de Interventoría
Diana Marín Areiza	Residente de Interventoría 1
Carmen Luisa Miranda Cobo	Residente de Interventoría 2
Alejandro Gil Posada	Residente Ambiental
Jackson Palacios Heredia	Residente SST
Yurleisy Cuesta Quejada	Apoyo área técnica
Johana Milena Mesa Arboleda	Secretaria

La secretaria y el abogado se encuentran realizando sus actividades administrativas desde la ciudad de Medellín y con relación a la profesional de apoyo al área técnica no generara ningún costo a la Entidad contratante.

HERRAMIENTAS Y MATERIALES.

Hasta la fecha de corte del presente informe, se ha dispuesto en obra de las siguientes:
Palas, almádanas, coches para adecuar senderos para la evacuación y acopio de escombros.
El contratista cuenta con los siguientes equipos: Planta eléctrica Yamaha ET1 800, Motosierra MS 250, Taladro de media DEWALT y una Pulidora DEWAL 9", bicilindro compactador FYL-5600,Planta eléctrica 6.500 W MARCA BARNES DIESEL, motobomba de 3*3 con motor a gasolina, mezcladora de concreto, pluma grúa 300 Kg, vibrador para concreto, vibrador para concreto eléctrico Marca Rotax Pulidora marca Dewalt de 9", pulidora marca Dewalt 4 ½", taladro de media marca Bosch, taladro Inalámbrico Marca Dewalt. Moto cargador con volco hidráulico, Mini cargador Bobcat, este último fue retirado del proyecto el 09 de junio del presente año.
Es importante mencionar que el equipo que se tenía dentro de la obra para el encofrado de la losa de entrepiso, como lo son tacos cerchas, teleras y andamios, fue retirado por el contratista el día 18 de junio de 2021.
A la fecha se han tenido en obra los siguientes materiales: Material de playa, geotextil T2400, cemento de uso general para lleno estructural, 45tn de acero para la cimentación de las estructuras, cemento estructural para el vaciado de los elementos estructurales.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 01: Lleno estructural en módulos 1 y 2.



Foto 02: Comisión topográfica



Foto 03: Vaciado losa de cimentación estructura 7



Foto 04: Acero de losa de cimentación estructura 9.



Foto 05: Acero de losa de cimentación estructura 8.



Foto 06: Vaciado losa de cimentación estructura 9.



Foto 07: Vaciado de losa de cimentación estructura 8.



Foto 08: Limpieza de terreno en estructuras 4 y 5.



Foto 09: Encofrado de columnas en la estructura 7.



Foto 10: Vaciado de columnas en la estructura 7.



Foto 11: Instalación de geotextil en las estructuras 4 y 5.



Foto 12: Lleno estructural en las estructuras 4 y 5.



Foto 13: Acarreo de materiales pétereos.



Foto 14: Excavación para vigas de cimentación en la estructura 6.

i. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Avance de proyecto.	31.50%	

POR PARTE DEL CONTRATANTE/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Obligaciones contractuales:	72.03%	
Comité Técnico, Supervisión, Pagos, etc.	72.03%	Se da cumplimiento a las especificaciones del contrato.

ii. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**OTRO**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$ 998.873.110	$ 0	$ 0	$ 998.873.110
2. Adiciones	$ 514.650.010	$ 0	$ 0	$ 514.650.010
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$ 1.513.523.120	$ 0	$ 0	$ 1.513.523.120
4. Anticipos	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5. Recursos pagados / desembolsados	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7. Recursos ejecutados	$ 1.091.426.493	$ 0	$ 0	$ 1.091.426.493
8. Recursos no ejecutados	$ 422.096.627	$ 0	$ 0	$ 422.096.627

ANOTACIONES ADICIONALES:

2. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

SEGUNDA: VALOR: El valor del presente contrato asciende a la suma de Novecientos Noventa y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Tres Mil Ciento Diez pesos M/L ($998.873.110), INCLUIDO IVA y una adicción de Quinientos catorce millones seiscientos cincuenta mil diez pesos M/L ($514.650.010) para un total del contrato de quinientos trece millones quinientos veintitrés mil ciento veinte pesos M/L ($1.513.523.120).

CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR CONTRATO**	**VALOR PAGO / DESEMBOLSO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**VALOR NETO A PAGAR**	**SALDO**
Valor Inicial	20/08/2020	$ 998.873.110		$ 0		$ 998.873.110
Adiciones		$ 514.650.010				$ 514.650.010
Pago No. 1			$ 160.051.573		$ 160.051.573	
Pago No. 2			$ 132.632.640		$ 132.632.640	

Pago No. 3			$ 326.869.200		$ 326.869.200	
Pago No. 4			$ 106.876.280		$ 106.876.280	
pago No. 5			$ 279.759.480		$ 279.759.480	
pago No. 6			$ 85.237.320		$ 85.237.320	
TOTALES		**$ 1.513.523.120**	$ 592.571.267		$ 592.571.267	$ 422.096.627

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007

Para un pago del Acta N°6 de $ 85.237.320 ochenta y cinco millones doscientos treinta y siete mil trecientos veinte pesos ML.

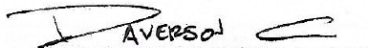
4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente convenio:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
NA	**NA**	**NA**	**NA**

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por el interventor del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

Para constancia, se firma la presente acta 05/08/2021



Daverson Castrillon Suarez
Supervisor