DESGLOSE AIU

OBJETO PROYECTO	**MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**

ADMINISTRACION	29%
IMPREVISTOS	1%
UTILIDADES	5%

COSTO DIRECTO + INDIRECTOS	$	357.391.033,00
COSTO DIRECTO	$	264.734.098,52
VALOR DE LA ADMINISTRACION	$	76.772.888,57
VALOR DE IMPREVISTOS	$	2.647.340,99
VALOR DE UTILIDADES	$	13.236.704,93
VALOR AIU	**$**	**92.656.934,48**

ANALISIS DE GASTOS DE ADMINISTRACION

A — **EJECUCION FISICA DEL CONTRATO** — **6,93%**

* GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS DE OBRA

Cantidad	Item	Costo	Meses	Dedicacion y/o porcentaje utilización	Costo Total	%
1	Director de Obra	$ 4.800.000,00	2	40%	$ 3.840.000,00	1,45%
1	Ingeniero Residente Tecnico	$ 3.200.000,00	2	100%	$ 6.400.000,00	2,42%
1	Residente SISO	$ 2.000.000,00	2	100%	$ 4.000.000,00	1,51%
1	Secretaria	$ 1.100.000,00	2	50%	$ 1.100.000,00	0,42%
1	Elementos de seguridad y bioseguridad personal Obra	$ 1.500.000,00	2	100%	$ 3.000.000,00	1,13%

B — **GASTOS DE OFICINA** — **0,47%**

Item	Costo Mensual	Meses	Costo Total	%
Arriendo Oficina Principal, Servicios Publicos, Arriendo Almacen, comunicaciones, (telefonía e internet), Edicion de Informes (fotografias, papeleria, cds, fotocopias), impresión planos, etc.	$ 625.161,65	2	$ 1.250.323,29	0,47%

C — **GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO** — **21,60%**

GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO - ESTAMPILLAS	$	57.182.565,28
		21,60%

TOTAL ADMINISTRACION	**29,00%**
TOTAL IMPREVISTOS	**1,00%**
TOTAL UTILIDAD	**5,00%**