INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (3 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 960.818.535,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 7.832.860,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.370.818.535,00								
PASIVO TOTAL	$ 293.894.611,00								
PATRIMONIO	$ 1.076.923.924,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 150.076.990,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 25.000.000,00								
CUARTAS ROBAYO ALVARO ANDRES		**122,67**	**0,21**	**$ 952.985.675,00**	**6,00**	**0,14**	**0,11**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.396.712.663,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 102.975.000,00								
ACTIVO TOTAL	$ 2.644.673.663,00								
PASIVO TOTAL	$ 153.457.600,00								
PATRIMONIO	$ 2.491.216.063,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 290.133.000,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 25.412.000,00								
GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE		**23,27**	**0,06**	**$ 2.293.737.663,00**	**11,42**	**0,12**	**0,11**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.676.699.315,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 246.057.043,00								
ACTIVO TOTAL	$ 4.744.301.306,00								
PASIVO TOTAL	$ 2.347.292.399,00								
PATRIMONIO	$ 2.397.008.907,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 909.751.417,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 30.658.574,00								
CONSTRUCTORA M Y S S A S		**19,01**	**0,49**	**$ 4.430.642.272,00**	**29,67**	**0,38**	**0,19**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.178.888.060,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 64.358.432,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.178.888.060,00								
PASIVO TOTAL	$ 64.358.432,00								
PATRIMONIO	$ 1.114.529.628,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 184.504.935,00								
GASTOS DE INTERESES	$ -								
INTER OBRAS GR SAS		**18,32**	**0,05**	**$ 1.114.529.628,00**	**INDETERMINADO**	**0,17**	**0,16**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 145.109.668,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 2.688.037,00								
ACTIVO TOTAL	$ 173.952.768,00								
PASIVO TOTAL	$ 2.688.037,00								
PATRIMONIO	$ 171.264.731,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 35.045.458,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 7.022.700,00								
TEXVN-ARQ SAS		**53,98**	**0,02**	**$ 142.421.631,00**	**4,99**	**0,20**	**0,20**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.466.916.160,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 404.835.016,00								
ACTIVO TOTAL	$ 3.446.870.231,00								
PASIVO TOTAL	$ 799.291.342,00								
PATRIMONIO	$ 2.647.578.889,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 349.073.729,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 9.694.881,00								
INGENIERIA R H S A S		**6,09**	**0,23**	**$ 2.062.081.144,00**	**36,01**	**0,13**	**0,10**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS