INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA No.02 DE 2018
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL.

Con base en el Pliego de Condiciones Definitivo del asunto, que tiene por objeto " SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88", de acuerdo con el cronograma, la recepción y publicación de ofertas del 17 de septiembre de 2018, se reciben por parte del Abogado Juan Carlos Urrea Cardona de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, las propuestas presentadas por los veinticinco (25) proponentes que se relacionan a continuación, interesados en participar en la Selección Abreviada de Menor Cuantía No.02 de 2018, así:

1. ALIADOS DE COLOMBIA S A S
2. AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS
3. HERNANDEZ GAITAN URIEL EDGARDO
4. AM ARQUITECTURA + INGENIERIA SAS
5. CONSORCIO PROYECTO TIERRAS 2018
6. CONSORCIO CRA
7. SOLUCIONES INSTRUMENTALES DE COLOMBIA - SICOL S.A.S
8. KA S A
9. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA SAS
10. PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S – PROYECTA 2A S A S
11. PEÑA MONROY IVAN
12. CONSTRUCTORA JEINCO S A S
13. CUARTAS ROBAYO ALVARO ANDRES
14. GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE
15. CONSTRUCTORA M Y S S A S
16. INTER OBRAS GR SAS
17. TEXVN-ARQ SAS.
18. INGENIERIA R H S A S
19. C H M INGENIERIA S A S
20. CONSTRUCTORA GUERRERO Y CIA S EN C
21. EPC ENERGY SAS
22. HERRERA GUZMÁN MARÍA JOSÉ
23. DAZA RAMIREZ CARLOS RODOLFO
24. JOSÉ RAFAEL GÓMEZ ARÁMBULA

25. PRO ARCON S.A.S.

Así las cosas, de conformidad con los documentos e indicadores exigidos para participar en la Selección Abreviada de Menor Cuantía No.02 de 2018, se evalúan las propuestas y se verifica el cumplimiento de la capacidad financiera y organizacional objeto de evaluación, en la forma como se detalla en los cuadros 1 a 5, que forman parte del presente informe.

Como resultado de la verificación financiera y organizacional de las 25 ofertas, se establecen y registran a continuación los proponentes que CUMPLEN con los aspectos financieros y organizacionales del Pliego de Condiciones Definitivo de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No.02 de 2018, y, como consecuencia se encuentran HABILITADOS en estos aspectos. Los proponentes son:

1. ALIADOS DE COLOMBIA S A S
2. AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS
3. HERNANDEZ GAITAN URIEL EDGARDO
4. AM ARQUITECTURA + INGENIERIA SAS
5. CONSORCIO PROYECTO TIERRAS 2018
6. CONSORCIO CRA
7. SOLUCIONES INSTRUMENTALES DE COLOMBIA - SICOL S.A.S
8. KA S A
9. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA SAS
10. PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S – PROYECTA 2A S A S
11. PEÑA MONROY IVAN
12. CONSTRUCTORA JEINCO S A S
13. CUARTAS ROBAYO ALVARO ANDRES
14. GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE
15. CONSTRUCTORA M Y S S A S
16. INTER OBRAS GR SAS
17. TEXVN-ARQ SAS.
18. INGENIERIA R H S A S
19. C H M INGENIERIA S A S
20. CONSTRUCTORA GUERRERO Y CIA S EN C
21. EPC ENERGY SAS
22. HERRERA GUZMÁN MARÍA JOSÉ
23. DAZA RAMIREZ CARLOS RODOLFO
24. JOSÉ RAFAEL GÓMEZ ARÁMBULA
25. PRO ARCON S.A.S.

De esta forma, la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, presenta la verificación de requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No.02 de 2018.

Bogotá, D. C., 19 de septiembre de 2018.

Atentamente,

EVALUADORES REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES:

EDUARDO AARÓN MARTÍNEZ RESTREPO
Evaluador Financiero - Profesional contratista
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO
Profesional Contratista de la SAF (Área Financiera)
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (1 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 423.310.998,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 130.969.325,00								
ACTIVO TOTAL	$ 520.577.884,00								
PASIVO TOTAL	$ 131.844.594,00								
PATRIMONIO	$ 388.733.290,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 119.612.160,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 8.227.743,00								
ALIADOS DE COLOMBIA S A S		3,23	0,25	$ 292.341.673,00	14,54	0,31	0,23	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 330.069.026,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 58.241.607,00								
ACTIVO TOTAL	$ 371.262.259,00								
PASIVO TOTAL	$ 104.991.607,00								
PATRIMONIO	$ 266.270.652,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 15.785.178,00								
GASTOS DE INTERESES	$ -								
AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS		5,67	0,28	$ 271.847.419,00	INDETERMINADO	0,05	0,04	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.350.041.000,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 263.141.000,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.558.674.000,00								
PASIVO TOTAL	$ 320.864.000,00								
PATRIMONIO	$ 1.237.810.000,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 242.421.000,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 6.755.000,00								
HERNANDEZ GAITAN URIEL EDGARDO		5,13	0,21	$ 1.086.900.000,00	35,89	0,20	0,16	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 565.604.336,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 70.854.173,00								
ACTIVO TOTAL	$ 718.660.609,00								
PASIVO TOTAL	$ 145.705.913,00								
PATRIMONIO	$ 573.954.696,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 103.435.293,00								
GASTOS DE INTERESES	$ -								
AM ARQUITECTURA + INGENIERIA SAS		7,98	0,20	$ 494.750.163,00	INDETERMINADO	0,18	0,14	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 231.002.948,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 110.139.574,00								
ACTIVO TOTAL	$ 603.980.796,00								
PASIVO TOTAL	$ 110.139.574,00								
PATRIMONIO	$ 493.841.222,50								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 95.683.601,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 968.285,00								
CONSORCIO PROYECTO TIERRAS 2018		2,10	0,18	$ 241.726.748,00	98,82	0,19	0,16	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 258.700.809,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 18.661.941,00								
ACTIVO TOTAL	$ 292.945.840,00								
PASIVO TOTAL	$ 56.431.204,50								
PATRIMONIO	$ 236.514.635,50								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 95.292.240,50								
GASTOS DE INTERESES	$ 2.847.516,00								
CONSORCIO CRA		13,86	0,19	$ 480.077.735,00	INDETERMINADO	0,40	0,33	CUMPLE	CUMPLE

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (2 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018					

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 871.415.168,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 297.709.140,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.337.320.385,00								
PASIVO TOTAL	$ 397.709.140,00								
PATRIMONIO	$ 939.611.245,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 377.776.343,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 58.533.192,00								
SOLUCIONES INSTRUMENTALES DE COLOMBIA - SICOL S.A.S		2,93	0,30	$ 573.706.028,00	6,45	0,40	0,28	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.122.021.495,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 124.806.383,00								
ACTIVO TOTAL	$ 2.720.408.624,00								
PASIVO TOTAL	$ 1.312.584.160,00								
PATRIMONIO	$ 1.407.824.464,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 297.527.702,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 10.349.562,00								
KA S A		17,00	0,48	$ 1.997.215.112,00	28,75	0,21	0,11	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 482.891.155,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 59.261.750,00								
ACTIVO TOTAL	$ 581.520.831,00								
PASIVO TOTAL	$ 59.261.750,00								
PATRIMONIO	$ 522.259.081,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 109.413.430,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 307.048,00								
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA SAS		8,15	0,10	$ 423.629.405,00	356,34	0,21	0,19	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 280.264.620,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 72.666.438,00								
ACTIVO TOTAL	$ 297.196.620,00								
PASIVO TOTAL	$ 72.666.438,00								
PATRIMONIO	$ 224.530.182,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 16.578.456,00								
GASTOS DE INTERESES	$ -								
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S – PROYECTA 2A S A S		3,99	0,24	$ 217.598.182,00	INDETERMINADO	0,07	0,06	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.052.752.633,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 44.873.763,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.121.804.633,00								
PASIVO TOTAL	$ 196.595.763,00								
PATRIMONIO	$ 925.208.870,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 138.490.087,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 12.325.600,00								
PEÑA MONROY IVAN		23,46	0,18	$ 1.007.878.870,00	11,24	0,15	0,12	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.509.261.000,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 47.452.000,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.559.261.000,00								
PASIVO TOTAL	$ 547.452.000,00								
PATRIMONIO	$ 1.011.809.000,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 214.840.000,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 3.511.605,00								
CONSTRUCTORA JEINCO S A S		31,81	0,35	$ 1.461.809.000,00	61,18	0,21	0,14	CUMPLE	CUMPLE

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (3 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 960.818.535,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 7.832.860,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.370.818.535,00								
PASIVO TOTAL	$ 293.894.611,00								
PATRIMONIO	$ 1.076.923.924,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 150.076.990,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 25.000.000,00								
CUARTAS ROBAYO ALVARO ANDRES		**122,67**	**0,21**	**$ 952.985.675,00**	**6,00**	**0,14**	**0,11**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.396.712.663,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 102.975.000,00								
ACTIVO TOTAL	$ 2.644.673.663,00								
PASIVO TOTAL	$ 153.457.600,00								
PATRIMONIO	$ 2.491.216.063,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 290.133.000,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 25.412.000,00								
GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE		**23,27**	**0,06**	**$ 2.293.737.663,00**	**11,42**	**0,12**	**0,11**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.676.699.315,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 246.057.043,00								
ACTIVO TOTAL	$ 4.744.301.306,00								
PASIVO TOTAL	$ 2.347.292.399,00								
PATRIMONIO	$ 2.397.008.907,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 909.751.417,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 30.658.574,00								
CONSTRUCTORA M Y S S A S		**19,01**	**0,49**	**$ 4.430.642.272,00**	**29,67**	**0,38**	**0,19**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.178.888.060,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 64.358.432,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.178.888.060,00								
PASIVO TOTAL	$ 64.358.432,00								
PATRIMONIO	$ 1.114.529.628,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 184.504.935,00								
GASTOS DE INTERESES	$ -								
INTER OBRAS GR SAS		**18,32**	**0,05**	**$ 1.114.529.628,00**	**INDETERMINADO**	**0,17**	**0,16**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 145.109.668,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 2.688.037,00								
ACTIVO TOTAL	$ 173.952.768,00								
PASIVO TOTAL	$ 2.688.037,00								
PATRIMONIO	$ 171.264.731,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 35.045.458,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 7.022.700,00								
TEXVN-ARQ SAS		**53,98**	**0,02**	**$ 142.421.631,00**	**4,99**	**0,20**	**0,20**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.466.916.160,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 404.835.016,00								
ACTIVO TOTAL	$ 3.446.870.231,00								
PASIVO TOTAL	$ 799.291.342,00								
PATRIMONIO	$ 2.647.578.889,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 349.073.729,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 9.694.881,00								
INGENIERIA R H S A S		**6,09**	**0,23**	**$ 2.062.081.144,00**	**36,01**	**0,13**	**0,10**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (4 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.424.613.859,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 77.358.493,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.644.765.082,00								
PASIVO TOTAL	$ 396.898.173,00								
PATRIMONIO	$ 1.247.866.909,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 687.103.893,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 29.603.992,00								
C H M INGENIERIA S A S		18,42	0,24	$ 1.347.255.376,00	23,21	0,55	0,42	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 951.630.446,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 56.445.417,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.556.208.663,00								
PASIVO TOTAL	$ 579.066.602,00								
PATRIMONIO	$ 977.142.061,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 97.749.021,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 89.290,00								
CONSTRUCTORA GUERRERO Y CIA S EN C		16,66	0,37	$ 895.184.029,00	1.094,74	0,10	0,06	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 738.236.619,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 225.512.113,00								
ACTIVO TOTAL	$ 895.090.575,00								
PASIVO TOTAL	$ 439.502.473,00								
PATRIMONIO	$ 455.588.102,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 169.665.957,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 4.045.357,00								
EPC ENERGY SAS		3,27	0,49	$ 512.724.506,00	41,94	0,37	0,19	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 413.782.830,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 13.179.447,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.296.591.205,00								
PASIVO TOTAL	$ 13.179.447,00								
PATRIMONIO	$ 1.283.411.758,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 156.822.070,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 2.151.864,00								
HERRERA GUZMÁN MARÍA JOSÉ		31,40	0,01	$ 400.603.383,00	72,88	0,12	0,12	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.011.184.415,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 94.410.295,00								
ACTIVO TOTAL	$ 1.116.274.772,00								
PASIVO TOTAL	$ 243.527.326,00								
PATRIMONIO	$ 872.747.446,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 175.205.116,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 2.867.660,00								
DAZA RAMÍREZ CARLOS RODOLFO		10,71	0,22	$ 916.774.129,00	61,10	0,20	0,16	CUMPLE	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.426.015.196,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 122.360.137,00								
ACTIVO TOTAL	$ 2.235.474.696,00								
PASIVO TOTAL	$ 224.338.899,00								
PATRIMONIO	$ 2.011.135.797,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 314.289.213,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 4.217.741,00								
GÓMEZ ARAMBULA JOSÉ RAFAEL		11,65	0,10	$ 1.303.655.059,00	74,52	0,16	0,14	CUMPLE	CUMPLE

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (5 de 5) SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CUANTÍA N° 002 DE 2018 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL DE LA ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO PARA LA CUBIERTA DE LA BODEGA Y CAMBIO DE PISO PARA LA ESTANTERÍA, ASÍ COMO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EN LA CARRERA 56 N° 5C – 88"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	$ 304.853.726,00

INDICADORESDE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	LIQUIDEZ (= ó >)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (DESDE 0% HASTA 65,00%)	CAPITAL DE TRABAJO (=ó>)	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (= ó > 0, INDEFINIDO ó INDETERMINADO)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (= ó >0)	INDICADOR RENTABILIDAD DEL ACTIVO (= ó > 0)
MARGEN SOLICITADO PARA INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	1,20	0,65	$ 80.000.000,00	1,10	0,05	0,03
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	17/09/2018					

CUENTAS CONTABLES	INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP- DEC. 1082/2015	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL CON FECHA DE CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017						VERIFICACIÓN INFORMACIÓN RUP	VERIFICACIÓN DE INDICADORES
		LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE - NO CUMPLE	
ACTIVO CORRIENTE	$ 655.655.024,00								
PASIVO CORRIENTE	$ 251.316.008,00								
ACTIVO TOTAL	$ 672.694.025,00								
PASIVO TOTAL	$ 347.376.626,00								
PATRIMONIO	$ 325.517.399,00								
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 75.573.451,00								
GASTOS DE INTERESES	$ 18.311.054,00								
PROARCON SAS		2,61	0,52	$ 404.339.016,00	4,13	0,23	0,11	CUMPLE	CUMPLE

EDUARDO AARON MARTINEZ RESTREPO

JUAN DAVID BENJUMEA QUINTERO

EVALUADORES FINANCIEROS

CONTRATISTAS - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS