SOLICITUD DE MODIFICACIÓN / SUSPENSIÓN / TERMINACIÓN SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

MODIFICACIÓN	**X**	**SUSPENSIÓN**		**TERMINACIÓN:**	
Nº de Modificación en NEÓN:	**EP-2021-1137**	**Profesional Asignado SUBCON:**		**Marien Zoraida Rivera Guzmán**	

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- ☐ El interventor/supervisor velará
- ☐ porque las razones por las cuales se solicita la modificación o suspensión o terminación del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del Estado.
- ☐ El líder de la necesidad de la contratación, revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno, con el cual manifiesta su aceptación de la solicitud, previa aprobación del supervisor / interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	**X**	**CONVENIO**		**ACEPTACIÓN DE OFERTA**		**ORDEN DE COMPRA**	
Número:	CO1.PCCNTR.2008146			de	2020		

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA EDIFICACIÓN SEDE CAN, A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES ALTERNAS Y AL MOBILIARIO DE PROPIEDAD O AL SERVICIO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.

Interventor/ Supervisor:	JOSE ORLANDO CRUZ – SUBDIRECTOR DE GESTION ADMINISTRATIVA				
Contratista:	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS				
Valor inicial:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($856.988.146)				
Plazo inicial de ejecución:	18 meses				
Fecha de inicio: (Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio)	1	de	Diciembre	de	2020
Fecha de terminación Inicial:	31	de	Mayo	de	2022

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

PRÓRROGAS

Modificación No.	**Tiempo**				
N/A	N/A				
Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	N/A	**de**	N/A	**de**	N/A

ADICIONES

Modificación No.	**Valor ($)**
	N/A
Valor total del contrato después de las adiciones:	N/A

SUSPENSIONES					
Modificación No.	**Tiempo**				
	N/A				
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:	N/A	**de**	N/A	**de**	N/A

MODIFICACIONES		
Modificación No.	**Cláusula Nº**	**Descripción**
N/A	N/A	N/A

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Identificación del CDP	**N/A**
Número de Plan de Compras	**N/A**

PRÓRROGAS					
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**				
N/A	N/A				
Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	N/A	**De**	N/A	**De**	N/A

ADICIONES (Indique el valor en pesos ($) de la adición igualmente indique la forma de pago de la misma)	
Cláusula No.	**Valor ($)**
N/A	N/A
Disponibilidad Presupuestal de los recursos que se adicionan	N/A
Forma de pago de los recursos que se adicionan (Anexar Plan de Pagos)	N/A
Valor total del contrato después de la adición actual:	N/A

En adiciones de orden de compra diligenciar lo siguiente:					
Artículo	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio**	**Cuenta**	**Total**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SUSPENSIONES					
Adicional No.	**Tiempo (días calendario)**				
N/A	N/A				
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:	N/A	**De**	N/A	**de**	N/A

MODIFICACIONES (Indique la descripción de la modificación requerida)	
Cláusula Nº	**Descripción**

QUINTA

Reducción:

Realizar reducción para el registro presupuestal correspondiente a la vigencia 2020 del contrato CO1.PCCNTR.2008146 en la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($878,00),** en atención al principio de anualidad pesupuestal.

Para tal efecto, se detalla a continuación el registro presupuestal y la cuantía objeto de liberación:

VIGENCIA	CDP	RUBRO	RECURSO	SITUACIÓN	N° RP	VALOR VIGENCIA	EJECUCIÓN	SALDO A LIBERAR
2020	111920	A-02-02-02-005-004	10	CSF	560520	$19.905.510	$19.904.632	$878,00

En consecuencia el valor de la Orden de Compra quedará en la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($856.987.268).**

TERMINACIÓN

Cláusula No.	Descripción				
N/A	N/A				
Fecha de terminación anticipada:	N/A	**De**	N/A	**De**	N/A

Justificación de la solicitud:

JUSTIFICACION DE LA REDUCCION

El Ministerio de Educación Nacional en la vigencia 2020 suscribió el contrato CO1.PCCNTR.2008146 con el objeto de "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA EDIFICACIÓN SEDE CAN, A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES ALTERNAS Y AL MOBILIARIO DE PROPIEDAD O AL SERVICIO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.", teniendo en cuenta que la entidad cuenta con una sede propia ubicada en el sector el CAN en la Calle 43 No. 57-14 de Bogotá D.C, la cual es una edificación con más de 50 años de construcción y como cualquier edificación con varios años de uso, sufre desgastes y requiere un continuo mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo con la finalidad de garantizar la conservación de su edificación la cual corresponde más de 15.000 m2, un sótano, 5 pisos y una terraza, distribuidos en dos costados oriental y occidental.

Para la determinación del presupuesto requerido con la finalidad de garantizar la cobertura de las necesidades existentes en materia de mantenimiento preventivo y/o correctivo junto al suministro de personal calificado, insumos y herramientas, se tomó como base los siguientes elementos:

1. Cotización de diversas empresas del sector que contaban con la capacidad técnica y administrativa para prestar el servicio requerido, cotizaciones en igualdad de condiciones, estructuradas en tres (3) grandes actividades así: **a)** Personal técnico, conformado por el personal requerido, **b)** Mantenimientos, compuesto por los mantenimientos preventivos programados y, **c)** Los ítems correspondientes a la bolsa de repuestos y materiales o insumos, conformada por los elementos consumidos históricamente, con mayor frecuencia.
2. Se elaboró un listado de repuestos y materiales con mayor demanda histórica de uso para este tipo de servicio, teniendo en consideración que tales insumos y cantidades podrían variar en la ejecucion del contrato de acuerdo a la necesidad.
3. Se tomó la base del registro de valores históricos, los cuales fueron objeto de actualización de precios, aplicando un incremento de 3,0% para las vigencias 2021 y 2022, ba
sado en los supuestos macroeconómicos "Anexo 1. Circular Externa Anteproyecto de presupuesto para la vigencia 2021.
4. Análisis sobre los costos de mano de obra, actividades programadas, elementos que conforman la bolsa de repuestos, materiales y el AIU correspondiente.

Así las cosas de determinó que para la vigencia 2020 se contaría con un presupuesto equivalente a la

suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE.($19.905.510),** suma que incluía los tres componentes **a)** Personal técnico, **b)** Mantenimientos, y, **c)** Los ítems correspondientes a la bolsa de repuestos y materiales o insumos, este último componente es determinable pero indeterminado, puesto que varía de conformidad a las necesidades reales que se presenten a lo largo del mes.

A continuación se presenta el balance de la ejecución financiera a la fecha, registrando que a la fecha el contratista a otorgado cumpliento al objeto contractual, sin novedades:

VIGENCIA	**2020**	**2021**	**2022**
RP	560520	2221	Autorización VF 21320
VALOR APROPIADO	$ 19.905.510	$ 587.163.006	$ 249.919.630
MES	**VALOR CANCELADO**		
DIC - 2020	$ 19.904.632		
ENE - 2021		$ 36.724.441	
FEB - 2021		$ 45.127.195	
MAR - 2021		$ 71.107.688	
ABR - 2021		$ 62.893.454	
MAY - 2021		$ 24.323.628	
JUN - 2021		$ 50.221.458	
JUL - 2021		$ 29.585.633	
SALDO RP	**$ 878**	**$ 267.179.509**	

Conforme a lo descrito, en el mes de diciembre 2020 se ejecutó la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. ($19.904.632),** generando un saldo pendiente por ejecutar correspondiente a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($878,00),** la cual requiere ser objeto de liberación en atención al principio de anualidad presupuestal.

La presente solicitud de modificación al contrato CO1.PCCNTR.2008146, se encuentra aprobada por el contratista (documento adjunto) y por el supervisor del contrato.

Se elabora la presente modificación por el Supervisor del contrato Jose Orlando Cruz, da visto bueno a esta solicitud el líder de la necesidad, Jose Orlando Cruz, en su condición de Subdirector de Gestión Administrativa, y se aprueba por el ordenador del gasto competente Clara Ines Paez Jaimes en su condición de Secretaria General a través de la plataforma NEON. Por lo anterior una vez aprobado no se podrá modificar.

Anexo:

x	Informe parcial de supervisión / interventoría
N/A	Plan de pagos (anexar en el caso de adiciones)

Original: Subdirección de Contratación. Primera copia: Interventor/Supervisor.

ELABORÓ	**REVISÓ**	**APROBÓ**
JOSE ORLANDO CRUZ NULL	**JOSE ORLANDO CRUZ NULL**	**CLARA INÉS PÁEZ JAIMES**
SUBDIRECTOR(A)	SUBDIRECTOR(A)	SECRETARIO(A) GENERAL
11-08-2021 12:22:36	*11-08-2021 12:22:40*	*11-08-2021 14:15:35*