I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	004			
Contrato N°	CD – 06 – 2021 - 2051				
Nombre del Supervisor	BRIGITTE ANDREA QUINTERO GRANADOS				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios x	Obra	Consultoría	Suministro	Otro:
Nombre del contratista	JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES				
Identificación del contratista	72.309.831				
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales como arquitecto para realizar visitas técnicas relacionadas con la ubicación y el área de los predios que se encuentren en estudio y aquellos que sean objetos de revocatoria de actos administrativos de cesión a título gratuito en el desarrollo del programa de titulación de predios fiscales				
Plazo inicial	El plazo para la ejecución del contrato será, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021 , Dispuesto en el artículo 41de la ley 80 de1993				
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202100226 de fecha dieciocho (18) de enero de 2021				
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202101528 de fecha tres (03) de marzo de 2021				

Valor del contrato		
	Contrato Inicial	$ 33.330.000
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 33.330.000

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	**Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)**
03/03/2021	31/12/2021		

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	**Aseguradora**	**No de Póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-MM-yyyy)	**Hasta (dd-MM-yyyy)**
Calidad del servicio	No aplica			
Cumplimiento	No aplica			
Anticipo	No aplica			
Pago anticipado	No aplica			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	No aplica			
Salarios y prestaciones	No aplica			
Responsabilidad Civil Extracontractual	No aplica			
Otros	No aplica			

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		**Valor**
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 33.330.000
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor Total del contrato		$ 33.330.000
Porcentaje del Anticipo	%	
Porcentaje del Pago anticipado	%	
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		$ 13.320.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato)		$ 20.010.000
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 3.330.000**
Nota Crédito (-)		
No. Factura o Cuenta de Cobro		**004**

II. Ejecución Contractual: Se anexa a la presente, Informe de Ejecución N° 1 presentado por el contratista y avalado por el Supervisor del Contrato

Obligación contractual No. 1.

Actividad	% de avance de la actividad	Evidencia o Soporte	Fecha de ejecución de la actividad
Elaboración de informes técnicos, de acuerdo a información suministrada en la oficina Hábitat, para iniciar el programa de titulación de predios fiscales.	100%	Informe de actividades	4 y 10 de junio de 2021

Obligación contractual No. 2.

Actividad	% de avance de la actividad	Evidencia o Soporte	Fecha de ejecución de la actividad
Se apoyó en la recepción de documentos de los potenciales beneficiarios del Programa de Mejoramiento de Vivienda Casa Digna, Vida Digna (C,D.V.D) que se adelanta por Minvivienda y la Alcaldía de Barranquilla por medio de la Oficina	100%	Informe de actividades	8, 15,17 y 21 junio de 2021.

Hábitat en los barrios (chinita y la Luz) en las instalaciones del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento			

Obligación contractual No. 3

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se asistió a las oficinas de fedecafe 4 piso para elaboración de organización , elaboración inventario y alimentación base de datos de títulos o resoluciones que hasta la fecha no han sido recibidas por sus beneficiarios las cuales reposan en las oficinas de la vitrina inmobiliaria .	100%	Informe de actividades	9 y 11 de junio de 2021

Obligación contractual No. 4

Actividad	% de avance de la actividad	Evidencia o Soporte	Fecha de ejecución de la actividad
Se asistió a la oficina para organización, revisión de documentos, llamadas, alimentación y actualización de base datos de documentos faltantes de las carpetas de los potenciales beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda Casa Digna, Vida Digna (C.D.V.D).	100%	Informe de actividades	24 y 25 de junio de 2021

Nota: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No CD – 06 – 2021 - 2051
Así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

III Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato
Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

IV Llamadas de atención al contratista.
Durante el presente periodo no se han presentado llamados de atención al contratista.
(En caso contrario detallar los llamados de atención y las acciones del contratista)

V Resumen de actividades realizadas por la supervisión o interventoría.

VI Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Brigitte Andrea Quintero Granados quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 19 días del mes de agosto de 2021.

SUPERVISOR
C.C 1.129.568.076
Asesora
DEPENDENCIA: secretaria de planeación
EMAIL: bquintero@barranquilla.gov.co

CONTRATISTA
C.C.72.309.831
EMAIL: jbarriosbrigles@gmail.com