ANEXO No. 1.2 ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHAPINERO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 205,778,004.00
ADMINISTRACION	18%	$ 37,040,040.72
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,028,890.02
UTILIDAD	5%	$ 10,288,900.20
SUBTOTAL		$ 254,135,834.94
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,954,891.04
TOTAL		$ 256,090,725.98

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 254,135,834.94	1/10/2021	31/10/2021	$ 50,827,166.99	60	$ 16,942.39
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 254,135,834.94	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 254,135,834.94	1/10/2021	31/10/2021	$ 127,067,917.47	60	$ 42,355.97
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 254,135,834.94	1/10/2021	31/10/2021	$ 12,706,791.75	60	$ 4,235.60
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 254,135,834.94	1/10/2021	31/10/2021	$ 12,706,791.75	60	$ 4,235.60
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 14,396.22
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 254,135,834.94	0.004%	$ 10,165.43
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 254,135,834.94	5%	$ 12,706,791.75
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 254,135,834.94	2%	$ 5,082,716.70
CRE						$ 254,135,834.94	0.8%	$ 2,033,086.68
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 254,135,834.94	0.5%	$ 1,270,679.17
FIC						$ 254,135,834.94	0.75%	$ 1,906,018.76
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 44,804,336.07
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI KENNEDY

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 66,998,467.00
ADMINISTRACION	24%	$ 16,079,632.08
IMPREVISTOS	0.5%	$ 334,992.34
UTILIDAD	5%	$ 3,349,923.35
SUBTOTAL		$ 86,763,014.77
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 636,485.44
TOTAL		$ 87,399,500.20

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).

1. PERSONAL								
	CANTIDAD		**% DEDICACION**	**TIEMPO (MESES)**	**VALOR MES**	**FACTOR Prestacional 60%**	**FACTOR NOCTURNO**	**VALOR**
	D	**N**						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	1	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	1	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	0	1	$ 0.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	1	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	1	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	1	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	1	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 86,763,014.77	1/10/2021	31/10/2021	$ 17,352,602.95	30	$ 2,892.10
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 86,763,014.77	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 86,763,014.77	1/10/2021	31/10/2021	$ 43,381,507.38	30	$ 7,230.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 86,763,014.77	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,338,150.74	30	$ 723.03
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 86,763,014.77	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,338,150.74	30	$ 723.03
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,718.00
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 86,763,014.77	0.004%	$ 3,470.52
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 86,763,014.77	5%	$ 4,338,150.74
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 86,763,014.77	2%	$ 1,735,260.30
CRE						$ 86,763,014.77	0.8%	$ 694,104.12
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 86,763,014.77	0.5%	$ 433,815.07
FIC						$ 86,763,014.77	0.75%	$ 650,722.61
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 20,973,809.76
							ADMINISTRACION	**24%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI EGSAN

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 58,861,654.00
ADMINISTRACION	22%	$ 12,949,563.88
IMPREVISTOS	0.5%	$ 294,308.27
UTILIDAD	5%	$ 2,943,082.70
SUBTOTAL		$ 75,048,608.85
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 559,185.71
TOTAL		$ 75,607,794.56

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	57%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	57%	0%	$ 6,280,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,000,000.00	57%	0%	$ 3,140,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	57%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	57%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	57%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	57%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	57%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	57%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1		$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2		$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1		$ 0.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	4	2	$ 236,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1		$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1		$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1		$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1		$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 75,048,608.85	1/10/2021	31/10/2021	$ 15,009,721.77	30	$ 2,501.62
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 75,048,608.85	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 75,048,608.85	1/10/2021	31/10/2021	$ 37,524,304.43	30	$ 6,254.05
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 75,048,608.85	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,752,430.44	30	$ 625.41
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 75,048,608.85	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,752,430.44	30	$ 625.41
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,421.23
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 75,048,608.85	0.004%	$ 3,001.94
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 75,048,608.85	5%	$ 3,752,430.44
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 75,048,608.85	2%	$ 1,500,972.18
CRE						$ 75,048,608.85	0.8%	$ 600,388.87
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 75,048,608.85	0.5%	$ 375,243.04
FIC						$ 75,048,608.85	0.75%	$ 562,864.57
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 16,472,328.76
							ADMINISTRACION	**22%**

$	0.13
	0.09

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI VILLETA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 65,699,404.00
ADMINISTRACION	24.23%	$ 15,918,965.59
IMPREVISTOS	0.5%	$ 328,497.02
UTILIDAD	5%	$ 3,284,970.20
SUBTOTAL		$ 85,231,836.81
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 624,144.34
TOTAL		$ 85,855,981.15

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	6	2	$ 354,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	2	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 85,231,836.81	1/10/2021	31/10/2021	$ 17,046,367.36	30	$ 2,841.06
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 85,231,836.81	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 85,231,836.81	1/10/2021	31/10/2021	$ 42,615,918.40	30	$ 7,102.65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 85,231,836.81	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,261,591.84	30	$ 710.27
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 85,231,836.81	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,261,591.84	30	$ 710.27
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,679.21
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 85,231,836.81	0.004%	$ 3,409.27
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 85,231,836.81	5%	$ 4,261,591.84
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 85,231,836.81	2%	$ 1,704,636.74
CRE						$ 85,231,836.81	0.8%	$ 681,854.69
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 85,231,836.81	0.5%	$ 426,159.18
FIC						$ 85,231,836.81	0.75%	$ 639,238.78
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 20,653,933.96
							ADMINISTRACION	**24.23%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SIBATE

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 119,158,669.00
ADMINISTRACION	23.84%	$ 28,407,426.69
IMPREVISTOS	0.5%	$ 595,793.35
UTILIDAD	5%	$ 5,957,933.45
SUBTOTAL		$ 154,119,822.48
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,132,007.36
TOTAL		$ 155,251,829.84

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	2	2	$ 1,800,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	2	$ 708,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 154,119,822.48	1/10/2021	31/10/2021	$ 30,823,964.50	60	$ 10,274.65
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 154,119,822.48	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 154,119,822.48	1/10/2021	31/10/2021	$ 77,059,911.24	60	$ 25,686.64
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 154,119,822.48	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,705,991.12	60	$ 2,568.66
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 154,119,822.48	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,705,991.12	60	$ 2,568.66
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,328.74
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 154,119,822.48	0.004%	$ 6,164.79
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 154,119,822.48	5%	$ 7,705,991.12
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 154,119,822.48	2%	$ 3,082,396.45
CRE						$ 154,119,822.48	0.8%	$ 1,232,958.58
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 154,119,822.48	0.5%	$ 770,599.11
FIC						$ 154,119,822.48	0.75%	$ 1,155,898.67
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 36,735,147.88
							ADMINISTRACION	**23.84%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GARAGOA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 61,745,101.00
ADMINISTRACION	26.75%	$ 16,516,814.52
IMPREVISTOS	0.5%	$ 308,725.51
UTILIDAD	5%	$ 3,087,255.05
SUBTOTAL		$ 81,657,896.07
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 586,578.46
TOTAL		$ 82,244,474.53

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	6	2	$ 354,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 81,657,896.07	1/10/2021	31/10/2021	$ 16,331,579.21	60	$ 5,443.86
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 81,657,896.07	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 81,657,896.07	1/10/2021	31/10/2021	$ 40,828,948.04	60	$ 13,609.65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 81,657,896.07	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,082,894.80	60	$ 1,360.96
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 81,657,896.07	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,082,894.80	60	$ 1,360.96
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 5,657.33
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 81,657,896.07	0.004%	$ 3,266.32
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 81,657,896.07	5%	$ 4,082,894.80
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 81,657,896.07	2%	$ 1,633,157.92
CRE						$ 81,657,896.07	0.8%	$ 653,263.17
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 81,657,896.07	0.5%	$ 408,289.48
FIC						$ 81,657,896.07	0.75%	$ 612,434.22
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 21,842,738.68
							ADMINISTRACION	**26.75%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO TUNJA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 111,273,033.00
ADMINISTRACION	23.57%	$ 26,227,053.88
IMPREVISTOS	0.5%	$ 556,365.17
UTILIDAD	5%	$ 5,563,651.65
SUBTOTAL		$ 143,620,103.69
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,057,093.81
TOTAL		$ 144,677,197.51

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	2	$ 708,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 143,620,103.69	1/10/2021	31/10/2021	$ 28,724,020.74	60	$ 9,574.67
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 143,620,103.69	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 143,620,103.69	1/10/2021	31/10/2021	$ 71,810,051.85	60	$ 23,936.68
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 143,620,103.69	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,181,005.18	60	$ 2,393.67
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 143,620,103.69	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,181,005.18	60	$ 2,393.67
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 8,796.75
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 143,620,103.69	0.004%	$ 5,744.80
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 143,620,103.69	5%	$ 7,181,005.18
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 143,620,103.69	2%	$ 2,872,402.07
CRE						$ 143,620,103.69	0.8%	$ 1,148,960.83
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 143,620,103.69	0.5%	$ 718,100.52
FIC						$ 143,620,103.69	0.75%	$ 1,077,150.78
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 33,853,815.53
							ADMINISTRACION	**23.57%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI DUITAMA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 519,082,517.00
ADMINISTRACION	24.80%	$ 128,732,464.22
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,595,412.59
UTILIDAD	5%	$ 25,954,125.85
SUBTOTAL		$ 676,364,519.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4,931,283.91
TOTAL		$ 681,295,803.56

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	4.50	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 36,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 21,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 14,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
CONTADOR	1	0	50%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,899,120.00
SECRETARIA	1	0	50%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,899,120.00
MENSAJERO	1	0	20%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,369,736.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.50	$ 2,373,101.55
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	4.50	$ 1,125,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	14	4.50	$ 1,858,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.50	$ 360,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.50	$ 540,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4.50	$ 1,710,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4.50	$ 2,250,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 681,295,803.56	1/10/2021	31/10/2021	$ 136,259,160.71	135	$ 102,194.37
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 681,295,803.56	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 681,295,803.56	1/10/2021	31/10/2021	$ 340,647,901.78	135	$ 255,485.93
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 681,295,803.56	1/10/2021	31/10/2021	$ 34,064,790.18	135	$ 25,548.59
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 681,295,803.56	1/10/2021	31/10/2021	$ 34,064,790.18	135	$ 25,548.59
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 79,187.72
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 676,364,519.65	0.004%	$ 27,054.58
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 676,364,519.65	5%	$ 33,818,225.98
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 676,364,519.65	2%	$ 13,527,290.39
CRE						$ 676,364,519.65	0.8%	$ 5,410,916.16
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 676,364,519.65	0.5%	$ 3,381,822.60
FIC						$ 676,364,519.65	0.75%	$ 5,072,733.90
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 167,698,190.36
							ADMINISTRACION	**24.79%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SOATA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 50,970,182.00
ADMINISTRACION	27.59%	$ 14,062,673.21
IMPREVISTOS	0.5%	$ 254,850.91
UTILIDAD	5%	$ 2,548,509.10
SUBTOTAL		$ 67,836,215.22
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 484,216.73
TOTAL		$ 68,320,431.95

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	57%	0%	$ 6,280,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	57%	0%	$ 2,355,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 68,320,431.95	1/10/2021	31/10/2021	$ 13,664,086.39	60	$ 4,554.70
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 68,320,431.95	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 68,320,431.95	1/10/2021	31/10/2021	$ 34,160,215.98	60	$ 11,386.74
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 68,320,431.95	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,416,021.60	60	$ 1,138.67
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 68,320,431.95	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,416,021.60	60	$ 1,138.67
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 4,981.57
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 67,836,215.22	0.004%	$ 2,713.45
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 67,836,215.22	5%	$ 3,391,810.76
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 67,836,215.22	2%	$ 1,356,724.30
CRE						$ 67,836,215.22	0.8%	$ 542,689.72
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 67,836,215.22	0.5%	$ 339,181.08
FIC						$ 67,836,215.22	0.75%	$ 508,771.61
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 18,717,803.08
							ADMINISTRACION	**27.59%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SOGAMOSO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 127,546,492.00
ADMINISTRACION	20.02%	$ 25,534,807.70
IMPREVISTOS	0.5%	$ 637,732.46
UTILIDAD	5%	$ 6,377,324.60
SUBTOTAL		$ 160,096,356.76
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,211,691.67
TOTAL		$ 161,308,048.43

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	1	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	1	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 161,308,048.43	1/10/2021	31/10/2021	$ 32,261,609.69	60	$ 10,753.87
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 161,308,048.43	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 161,308,048.43	1/10/2021	31/10/2021	$ 80,654,024.22	60	$ 26,884.67
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 161,308,048.43	1/10/2021	31/10/2021	$ 8,065,402.42	60	$ 2,688.47
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 161,308,048.43	1/10/2021	31/10/2021	$ 8,065,402.42	60	$ 2,688.47
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,692.94
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 160,096,356.76	0.004%	$ 6,403.85
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 160,096,356.76	5%	$ 8,004,817.84
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 160,096,356.76	2%	$ 3,201,927.14
CRE						$ 160,096,356.76	0.8%	$ 1,280,770.85
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 160,096,356.76	0.5%	$ 800,481.78
FIC						$ 160,096,356.76	0.75%	$ 1,200,722.68
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 32,045,832.56
							ADMINISTRACION	**20.02%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESREY

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA			
COSTO DIRECTO		$	175,094,695.00
ADMINISTRACION	19.04%	$	33,338,029.93
IMPREVISTOS	0.5%	$	875,473.48
UTILIDAD	5%	$	8,754,734.75
SUBTOTAL		$	218,062,933.15
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$	1,663,399.60
TOTAL		$	219,726,332.76

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 219,726,332.76	1/10/2021	31/10/2021	$ 43,945,266.55	60	$ 14,648.42
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 219,726,332.76	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 219,726,332.76	1/10/2021	31/10/2021	$ 109,863,166.38	60	$ 36,621.06
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 219,726,332.76	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,986,316.64	60	$ 3,662.11
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 219,726,332.76	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,986,316.64	60	$ 3,662.11
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 12,652.80
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 218,062,933.15	0.004%	$ 8,722.52
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 218,062,933.15	5%	$ 10,903,146.66
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 218,062,933.15	2%	$ 4,361,258.66
CRE						$ 218,062,933.15	0.8%	$ 1,744,503.47
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 218,062,933.15	0.5%	$ 1,090,314.67
FIC						$ 218,062,933.15	0.75%	$ 1,635,472.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 41,527,376.26
							ADMINISTRACION	**19.04%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHIQUINQUIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 46,252,936.00
ADMINISTRACION	26.42%	$ 12,220,025.69
IMPREVISTOS	0.5%	$ 231,264.68
UTILIDAD	5%	$ 2,312,646.80
SUBTOTAL		$ 61,016,873.17
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 439,402.89
TOTAL		$ 61,456,276.06

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).

1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	0	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	0	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 61,456,276.06	1/10/2021	31/10/2021	$ 12,291,255.21	60	$ 4,097.09
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 61,456,276.06	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 61,456,276.06	1/10/2021	31/10/2021	$ 30,728,138.03	60	$ 10,242.71
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 61,456,276.06	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,072,813.80	60	$ 1,024.27
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 61,456,276.06	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,072,813.80	60	$ 1,024.27
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 4,633.78
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 61,016,873.17	0.004%	$ 2,440.67
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 61,016,873.17	5%	$ 3,050,843.66
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 61,016,873.17	2%	$ 1,220,337.46
CRE						$ 61,016,873.17	0.8%	$ 488,134.99
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 61,016,873.17	0.5%	$ 305,084.37
FIC						$ 61,016,873.17	0.75%	$ 457,626.55
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 16,118,489.82
							ADMINISTRACION	**26.42%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI MONIQUIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 42,017,369.00
ADMINISTRACION	29.90%	$ 12,563,193.33
IMPREVISTOS	0.5%	$ 210,086.85
UTILIDAD	5%	$ 2,100,868.45
SUBTOTAL		$ 56,891,517.63
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 399,165.01
TOTAL		$ 57,290,682.63

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,200,000.00	60%	0%	$ 7,040,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 57,290,682.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 11,458,136.53	60	$ 3,819.38
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 57,290,682.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 57,290,682.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 28,645,341.32	60	$ 9,548.45
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 57,290,682.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 2,864,534.13	60	$ 954.84
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 57,290,682.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 2,864,534.13	60	$ 954.84
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 4,422.73
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 56,891,517.63	0.004%	$ 2,275.66
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 56,891,517.63	5%	$ 2,844,575.88
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 56,891,517.63	2%	$ 1,137,830.35
CRE						$ 56,891,517.63	0.8%	$ 455,132.14
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 56,891,517.63	0.5%	$ 284,457.59
FIC						$ 56,891,517.63	0.75%	$ 426,686.38
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 17,008,658.25
							ADMINISTRACION	**29.90%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI B.G. DUARTE VALERO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 288,261,193.00
ADMINISTRACION	21.32%	$ 61,457,286.35
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,441,305.97
UTILIDAD	5%	$ 14,413,059.65
SUBTOTAL		$ 365,572,844.96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,738,481.33
TOTAL		$ 368,311,326.30

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	40%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	60%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	5	3.50	$ 7,875,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	3.50	$ 2,065,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	0.00	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	0.00	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	0.00	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 368,311,326.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 73,662,265.26	105	$ 42,969.65
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 368,311,326.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 368,311,326.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 184,155,663.15	105	$ 107,424.14
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 368,311,326.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,415,566.31	105	$ 10,742.41
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 368,311,326.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,415,566.31	105	$ 10,742.41
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 34,176.94
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 365,572,844.96	0.004%	$ 14,622.91
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 365,572,844.96	5%	$ 18,278,642.25
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 365,572,844.96	2%	$ 7,311,456.90
CRE						$ 365,572,844.96	0.8%	$ 2,924,582.76
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 365,572,844.96	0.5%	$ 1,827,864.22
FIC						$ 365,572,844.96	0.75%	$ 2,741,796.34
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 77,928,766.59
							ADMINISTRACION	**21.32%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BAGAG

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 356,478,133.00
ADMINISTRACION	24.38%	$ 86,909,368.83
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,782,390.67
UTILIDAD	5%	$ 17,823,906.65
SUBTOTAL		$ 462,993,799.14
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 3,386,542.26
TOTAL		$ 466,380,341.40

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 4,000,000.00	60%	0%	$ 25,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 16,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	20%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
CONTADOR	1	0	30%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
SECRETARIA	1	0	40%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,617,152.00
MENSAJERO	1	0	40%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.00	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4.00	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.00	$ 1,800,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4.00	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.00	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.00	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4.00	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4.00	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 466,380,341.40	1/10/2021	31/10/2021	$ 93,276,068.28	120	$ 62,184.05
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 466,380,341.40	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 466,380,341.40	1/10/2021	31/10/2021	$ 233,190,170.70	120	$ 155,460.11
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 466,380,341.40	1/10/2021	31/10/2021	$ 23,319,017.07	120	$ 15,546.01
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 466,380,341.40	1/10/2021	31/10/2021	$ 23,319,017.07	120	$ 15,546.01
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 48,779.87
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 466,380,341.40	0.004%	$ 18,655.21
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 466,380,341.40	5%	$ 23,319,017.07
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 466,380,341.40	2%	$ 9,327,606.83
CRE						$ 466,380,341.40	0.8%	$ 3,731,042.73
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 466,380,341.40	0.5%	$ 2,331,901.71
FIC						$ 466,380,341.40	0.75%	$ 3,497,852.56
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 112,870,327.77
							ADMINISTRACION	**24.38%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BANOP

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 157,099,807.00
ADMINISTRACION	19.50%	$ 30,634,462.37
IMPREVISTOS	0.5%	$ 785,499.04
UTILIDAD	5%	$ 7,854,990.35
SUBTOTAL		$ 196,374,758.75
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,492,448.17
TOTAL		$ 197,867,206.92

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	2	$ 885,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 197,867,206.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 39,573,441.38	60	$ 13,191.15
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 197,867,206.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 197,867,206.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 98,933,603.46	60	$ 32,977.87
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 197,867,206.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 9,893,360.35	60	$ 3,297.79
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 197,867,206.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 9,893,360.35	60	$ 3,297.79
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 11,545.27
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 196,374,758.75	0.004%	$ 7,854.99
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 196,374,758.75	5%	$ 9,818,737.94
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 196,374,758.75	2%	$ 3,927,495.18
CRE						$ 196,374,758.75	0.8%	$ 1,570,998.07
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 196,374,758.75	0.5%	$ 981,873.79
FIC						$ 196,374,758.75	0.75%	$ 1,472,810.69
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 38,297,080.52
							ADMINISTRACION	**19.50%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESCUELA DE AVIACION

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 104,349,797.00
ADMINISTRACION	24.34%	$ 25,398,740.59
IMPREVISTOS	0.5%	$ 521,748.99
UTILIDAD	5%	$ 5,217,489.85
SUBTOTAL		$ 135,487,776.42
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 991,323.07
TOTAL		$ 136,479,099.50

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 136,479,099.50	1/10/2021	31/10/2021	$ 27,295,819.90	60	$ 9,098.61
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 136,479,099.50	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 136,479,099.50	1/10/2021	31/10/2021	$ 68,239,549.75	60	$ 22,746.52
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 136,479,099.50	1/10/2021	31/10/2021	$ 6,823,954.97	60	$ 2,274.65
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 136,479,099.50	1/10/2021	31/10/2021	$ 6,823,954.97	60	$ 2,274.65
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 8,434.94
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 135,487,776.42	0.004%	$ 5,419.51
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 135,487,776.42	5%	$ 6,774,388.82
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 135,487,776.42	2%	$ 2,709,755.53
CRE						$ 135,487,776.42	0.8%	$ 1,083,902.21
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 135,487,776.42	0.5%	$ 677,438.88
FIC						$ 135,487,776.42	0.75%	$ 1,016,158.32
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 32,969,892.65
							ADMINISTRACION	**24.33%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI PUTUMAYO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 171,537,962.00
ADMINISTRACION	25.92%	$ 44,462,639.75
IMPREVISTOS	0.5%	$ 857,689.81
UTILIDAD	5%	$ 8,576,898.10
SUBTOTAL		$ 225,435,189.66
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,629,610.64
TOTAL		$ 227,064,800.30

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 8,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	15%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 789,912.00
CONTADOR	1	0	20%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
SECRETARIA	1	0	10%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 702,144.00
MENSAJERO	1	0	30%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,579,824.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	3.50	$ 2,065,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 227,064,800.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 45,412,960.06	105	$ 26,490.89
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 227,064,800.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 227,064,800.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 113,532,400.15	105	$ 66,227.23
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 227,064,800.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 11,353,240.01	105	$ 6,622.72
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 227,064,800.30	1/10/2021	31/10/2021	$ 11,353,240.01	105	$ 6,622.72
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 21,653.08
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 225,435,189.66	0.004%	$ 9,017.41
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 225,435,189.66	5%	$ 11,271,759.48
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 225,435,189.66	2%	$ 4,508,703.79
CRE						$ 225,435,189.66	0.8%	$ 1,803,481.52
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 225,435,189.66	0.5%	$ 1,127,175.95
FIC						$ 225,435,189.66	0.75%	$ 1,690,763.92
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 58,438,432.37
							ADMINISTRACION	**25.92%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DEUIL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 279,210,713.00
ADMINISTRACION	26.15%	$ 73,013,601.45
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,396,053.57
UTILIDAD	5%	$ 13,960,535.65
SUBTOTAL		$ 367,580,903.66
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,652,501.77
TOTAL		$ 370,233,405.44

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 16,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,159,648.00
CONTADOR	1	0	40%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,617,152.00
SECRETARIA	1	0	30%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
MENSAJERO	1	0	40%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	5	4	$ 9,000,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 370,233,405.44	1/10/2021	31/10/2021	$ 74,046,681.09	120	$ 49,364.45
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 370,233,405.44	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 370,233,405.44	1/10/2021	31/10/2021	$ 185,116,702.72	120	$ 123,411.14
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 370,233,405.44	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,511,670.27	120	$ 12,341.11
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 370,233,405.44	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,511,670.27	120	$ 12,341.11
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 39,036.99
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 367,580,903.66	0.004%	$ 14,703.24
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 367,580,903.66	5%	$ 18,379,045.18
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 367,580,903.66	2%	$ 7,351,618.07
CRE						$ 367,580,903.66	0.8%	$ 2,940,647.23
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 367,580,903.66	0.5%	$ 1,837,904.52
FIC						$ 367,580,903.66	0.75%	$ 2,756,856.78
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 96,117,221.42
							ADMINISTRACION	**26.15%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI RISARALDA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 33,715,392.00
ADMINISTRACION	25.64%	$ 8,644,626.51
IMPREVISTOS	0.5%	$ 168,576.96
UTILIDAD	5%	$ 1,685,769.60
SUBTOTAL		$ 44,214,365.07
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 320,296.22
TOTAL		$ 44,534,661.29

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	1.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	1.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	1.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 1,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	1.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	1.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	2	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	2	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 44,534,661.29	1/10/2021	31/10/2021	$ 8,906,932.26	30	$ 1,484.49
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 44,534,661.29	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 44,534,661.29	1/10/2021	31/10/2021	$ 22,267,330.65	30	$ 3,711.22
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 44,534,661.29	1/10/2021	31/10/2021	$ 2,226,733.06	30	$ 371.12
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 44,534,661.29	1/10/2021	31/10/2021	$ 2,226,733.06	30	$ 371.12
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 2,648.21
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 44,214,365.07	0.004%	$ 1,768.57
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 44,214,365.07	5%	$ 2,210,718.25
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 44,214,365.07	2%	$ 884,287.30
CRE						$ 44,214,365.07	0.8%	$ 353,714.92
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 44,214,365.07	0.5%	$ 221,071.83
FIC						$ 44,214,365.07	0.75%	$ 331,607.74
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 11,214,754.78
							ADMINISTRACION	**25.64%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI MANIZALES

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 61,028,309.00
ADMINISTRACION	29.12%	$ 17,771,443.58
IMPREVISTOS	0.5%	$ 305,141.55
UTILIDAD	5%	$ 3,051,415.45
SUBTOTAL		$ 82,156,309.58
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 579,768.94
TOTAL		$ 82,736,078.51

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	2	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 82,736,078.51	1/10/2021	31/10/2021	$ 16,547,215.70	60	$ 5,515.74
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 82,736,078.51	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 82,736,078.51	1/10/2021	31/10/2021	$ 41,368,039.26	60	$ 13,789.35
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 82,736,078.51	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,136,803.93	60	$ 1,378.93
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 82,736,078.51	1/10/2021	31/10/2021	$ 4,136,803.93	60	$ 1,378.93
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 5,711.96
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 82,156,309.58	0.004%	$ 3,286.25
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 82,156,309.58	5%	$ 4,107,815.48
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 82,156,309.58	2%	$ 1,643,126.19
CRE						$ 82,156,309.58	0.8%	$ 657,250.48
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 82,156,309.58	0.5%	$ 410,781.55
FIC						$ 82,156,309.58	0.75%	$ 616,172.32
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 23,924,207.18
							ADMINISTRACION	**29.12%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI FATIMA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 1,054,620,970.00
ADMINISTRACION	23.33%	$ 246,043,072.30
IMPREVISTOS	0.5%	$ 5,273,104.85
UTILIDAD	5%	$ 52,731,048.50
SUBTOTAL		$ 1,358,668,195.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 10,018,899.22
TOTAL		$ 1,368,687,094.87

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	5.00	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 40,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	5.00	$ 4,000,000.00	60%	0%	$ 32,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	5.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 24,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	5.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	5.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	100%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 13,165,200.00
CONTADOR	1	0	100%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 17,553,600.00
SECRETARIA	1	0	100%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 17,553,600.00
MENSAJERO	1	0	100%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 13,165,200.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	5	$ 2,636,779.50
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	5	$ 2,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	8	5	$ 18,000,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	30	5	$ 4,425,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	5	$ 400,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	5	$ 600,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	5	$ 1,900,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	5	$ 5,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 1,368,687,094.87	1/10/2021	31/10/2021	$ 273,737,418.97	150	$ 228,114.52
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 1,368,687,094.87	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	150	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 1,368,687,094.87	1/10/2021	31/10/2021	$ 684,343,547.43	150	$ 570,286.29
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 1,368,687,094.87	1/10/2021	31/10/2021	$ 68,434,354.74	150	$ 57,028.63
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 1,368,687,094.87	1/10/2021	31/10/2021	$ 68,434,354.74	150	$ 57,028.63
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 174,887.03
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 1,358,668,195.65	0.004%	$ 54,346.73
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 1,358,668,195.65	5%	$ 67,933,409.78
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 1,358,668,195.65	2%	$ 27,173,363.91
CRE						$ 1,358,668,195.65	0.8%	$ 10,869,345.57
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 1,358,668,195.65	0.5%	$ 6,793,340.98
FIC						$ 1,358,668,195.65	0.75%	$ 10,190,011.47
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 317,008,543.03
							ADMINISTRACION	**23.33%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DEVAL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 300,191,648.00
ADMINISTRACION	23.30%	$ 69,944,653.98
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,500,958.24
UTILIDAD	5%	$ 15,009,582.40
SUBTOTAL		$ 386,646,842.62
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,851,820.66
TOTAL		$ 389,498,663.28

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 19,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 921,564.00
CONTADOR	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
SECRETARIA	1	0	40%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,915,008.00
MENSAJERO	1	0	30%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,764,692.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	3.50	$ 1,239,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 389,498,663.28	1/10/2021	31/10/2021	$ 77,899,732.66	105	$ 45,441.51
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 389,498,663.28	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 389,498,663.28	1/10/2021	31/10/2021	$ 194,749,331.64	105	$ 113,603.78
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 389,498,663.28	1/10/2021	31/10/2021	$ 19,474,933.16	105	$ 11,360.38
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 389,498,663.28	1/10/2021	31/10/2021	$ 19,474,933.16	105	$ 11,360.38
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 36,055.55
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 386,646,842.62	0.004%	$ 15,465.87
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 386,646,842.62	5%	$ 19,332,342.13
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 386,646,842.62	2%	$ 7,732,936.85
CRE						$ 386,646,842.62	0.8%	$ 3,093,174.74
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 386,646,842.62	0.5%	$ 1,933,234.21
FIC						$ 386,646,842.62	0.75%	$ 2,899,851.32
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 90,081,340.37
							ADMINISTRACION	**23.30%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SANTANDER DE QUILICHAO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 107,699,208.00
ADMINISTRACION	27.21%	$ 29,304,954.50
IMPREVISTOS	0.5%	$ 538,496.04
UTILIDAD	5%	$ 5,384,960.40
SUBTOTAL		$ 142,927,618.94
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,023,142.48
TOTAL		$ 143,950,761.41

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 8,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0.00	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	0.00	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	3	1.00	$ 1,350,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1.00	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1.00	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1.00	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	1.00	$ 500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 143,950,761.41	1/10/2021	31/10/2021	$ 28,790,152.28	105	$ 16,794.26
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 143,950,761.41	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 143,950,761.41	1/10/2021	31/10/2021	$ 71,975,380.71	105	$ 41,985.64
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 143,950,761.41	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,197,538.07	105	$ 4,198.56
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 143,950,761.41	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,197,538.07	105	$ 4,198.56
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 14,283.63
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 142,927,618.94	0.004%	$ 5,717.10
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 142,927,618.94	5%	$ 7,146,380.95
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 142,927,618.94	2%	$ 2,858,552.38
CRE						$ 142,927,618.94	0.8%	$ 1,143,420.95
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 142,927,618.94	0.5%	$ 714,638.09
FIC						$ 142,927,618.94	0.75%	$ 1,071,957.14
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 38,892,627.27
							ADMINISTRACION	**27.21%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BUENAVENTURA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 457,974,179.00
ADMINISTRACION	29.93%	$ 137,071,671.77
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,289,870.90
UTILIDAD	5%	$ 22,898,708.95
SUBTOTAL		$ 620,234,430.62
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4,350,754.70
TOTAL		$ 624,585,185.32

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	5.00	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 40,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	5.00	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 28,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	5.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 20,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	5.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	5.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	15%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,974,780.00
CONTADOR	1	0	30%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,266,080.00
SECRETARIA	1	0	40%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,021,440.00
MENSAJERO	1	0	40%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 5,266,080.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	5	$ 2,636,779.50
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	5	$ 2,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	5	$ 2,250,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	5	$ 2,950,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	5	$ 400,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	5	$ 600,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	4	5	$ 7,600,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	5	$ 2,500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 624,585,185.32	1/10/2021	31/10/2021	$ 124,917,037.06	150	$ 104,097.53
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 624,585,185.32	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	150	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 624,585,185.32	1/10/2021	31/10/2021	$ 312,292,592.66	150	$ 260,243.83
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 624,585,185.32	1/10/2021	31/10/2021	$ 31,229,259.27	150	$ 26,024.38
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 624,585,185.32	1/10/2021	31/10/2021	$ 31,229,259.27	150	$ 26,024.38
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 80,634.12
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 620,234,430.62	0.004%	$ 24,809.38
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 620,234,430.62	5%	$ 31,011,721.53
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 620,234,430.62	2%	$ 12,404,688.61
CRE						$ 620,234,430.62	0.8%	$ 4,961,875.44
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 620,234,430.62	0.5%	$ 3,101,172.15
FIC						$ 620,234,430.62	0.75%	$ 4,651,758.23
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 185,626,209.10
							ADMINISTRACION	**29.93%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DENOR

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 180,528,275.00
ADMINISTRACION	26.13%	$ 47,172,038.26
IMPREVISTOS	0.5%	$ 902,641.38
UTILIDAD	5%	$ 9,026,413.75
TOTAL		$ 237,629,368.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,715,018.61
TOTAL		$ 239,344,387.00

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 8,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	10%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,228,752.00
SECRETARIA	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	2	3.50	$ 3,150,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 239,344,387.00	1/10/2021	31/10/2021	$ 47,868,877.40	105	$ 27,923.51
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 239,344,387.00	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 239,344,387.00	1/10/2021	31/10/2021	$ 119,672,193.50	105	$ 69,808.78
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 239,344,387.00	1/10/2021	31/10/2021	$ 11,967,219.35	105	$ 6,980.88
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 239,344,387.00	1/10/2021	31/10/2021	$ 11,967,219.35	105	$ 6,980.88
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 22,741.87
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 237,629,368.38	0.004%	$ 9,505.17
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 237,629,368.38	5%	$ 11,881,468.42
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 237,629,368.38	2%	$ 4,752,587.37
CRE						$ 237,629,368.38	0.8%	$ 1,901,034.95
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 237,629,368.38	0.5%	$ 1,188,146.84
FIC						$ 237,629,368.38	0.75%	$ 1,782,220.26
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 62,101,900.58
							ADMINISTRACION	**26.13%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BELLO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 273,366,976.00
ADMINISTRACION	26.39%	$ 72,141,544.97
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,366,834.88
UTILIDAD	5%	$ 13,668,348.80
SUBTOTAL		$ 360,543,704.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,596,986.27
TOTAL		$ 363,140,690.92

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 18,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 526,608.00
CONTADOR	1	0	20%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
SECRETARIA	1	0	30%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
MENSAJERO	1	0	40%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3	$ 1,582,067.70
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3	$ 1,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	3	4.5	$ 6,075,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	4.5	$ 1,991,250.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3	$ 240,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 363,140,690.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 72,628,138.18	135	$ 54,471.10
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 363,140,690.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 363,140,690.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 181,570,345.46	135	$ 136,177.76
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 363,140,690.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,157,034.55	135	$ 13,617.78
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 363,140,690.92	1/10/2021	31/10/2021	$ 18,157,034.55	135	$ 13,617.78
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 42,918.04
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 360,543,704.65	0.004%	$ 14,421.75
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 360,543,704.65	5%	$ 18,027,185.23
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 360,543,704.65	2%	$ 7,210,874.09
CRE						$ 360,543,704.65	0.8%	$ 2,884,349.64
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 360,543,704.65	0.5%	$ 1,802,718.52
FIC						$ 360,543,704.65	0.75%	$ 2,704,077.78
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 95,144,507.17
							ADMINISTRACION	**26.39%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI RIONEGRO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 81,567,330.00
ADMINISTRACION	26.31%	$ 21,460,364.52
IMPREVISTOS	0.5%	$ 407,836.65
UTILIDAD	5%	$ 4,078,366.50
SUBTOTAL		$ 107,513,897.67
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 774,889.64
TOTAL		$ 108,288,787.31

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 108,288,787.31	1/10/2021	31/10/2021	$ 21,657,757.46	60	$ 7,219.25
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 108,288,787.31	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 108,288,787.31	1/10/2021	31/10/2021	$ 54,144,393.65	60	$ 18,048.13
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 108,288,787.31	1/10/2021	31/10/2021	$ 5,414,439.37	60	$ 1,804.81
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 108,288,787.31	1/10/2021	31/10/2021	$ 5,414,439.37	60	$ 1,804.81
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 7,006.63
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 107,513,897.67	0.004%	$ 4,300.56
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 107,513,897.67	5%	$ 5,375,694.88
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 107,513,897.67	2%	$ 2,150,277.95
CRE						$ 107,513,897.67	0.8%	$ 860,111.18
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 107,513,897.67	0.5%	$ 537,569.49
FIC						$ 107,513,897.67	0.75%	$ 806,354.23
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 28,282,903.74
							ADMINISTRACION	**26.31%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHOCO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 863,957,128.39
ADMINISTRACION	22.00%	$ 190,070,568.25
IMPREVISTOS	0.5%	$ 4,319,785.64
UTILIDAD	5%	$ 43,197,856.42
SUBTOTAL		$ 1,101,545,338.70
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 8,207,592.72
TOTAL		$ 1,109,752,931.42

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	4.50	$ 5,500,000.00	60%	0%	$ 39,600,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 18,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
CONTADOR	1	0	30%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,739,472.00
SECRETARIA	1	0	20%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 3,159,648.00
MENSAJERO	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.50	$ 2,373,101.55
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4.50	$ 2,250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4.50	$ 2,655,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.50	$ 360,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.50	$ 540,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	6	4.50	$ 10,260,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	6	4.50	$ 13,500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 1,109,752,931.42	1/10/2021	31/10/2021	$ 221,950,586.28	135	$ 166,462.94
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 1,109,752,931.42	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 1,109,752,931.42	1/10/2021	31/10/2021	$ 554,876,465.71	135	$ 416,157.35
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 1,109,752,931.42	1/10/2021	31/10/2021	$ 55,487,646.57	135	$ 41,615.73
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 1,109,752,931.42	1/10/2021	31/10/2021	$ 55,487,646.57	135	$ 41,615.73
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 128,031.83
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 1,101,545,338.70	0.004%	$ 44,061.81
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 1,101,545,338.70	5%	$ 55,077,266.93
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 1,101,545,338.70	2%	$ 22,030,906.77
CRE						$ 1,101,545,338.70	0.8%	$ 8,812,362.71
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 1,101,545,338.70	0.5%	$ 5,507,726.69
FIC						$ 1,101,545,338.70	0.75%	$ 8,261,590.04
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 232,307,228.11
							ADMINISTRACION	**22.00%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI URABA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 414,796,901.00
ADMINISTRACION	22.54%	$ 93,495,221.49
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,073,984.51
UTILIDAD	5%	$ 20,739,845.05
SUBTOTAL		$ 531,105,952.04
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 3,940,570.56
TOTAL		$ 535,046,522.60

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 4,800,000.00	60%	0%	$ 34,560,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 3,800,000.00	60%	0%	$ 27,360,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	20%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	40%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	50%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2.00	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1.00	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	4.50	$ 1,991,250.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1.00	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1.00	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2.00	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2.00	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 535,046,522.60	1/10/2021	31/10/2021	$ 107,009,304.52	135	$ 80,256.98
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 535,046,522.60	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 535,046,522.60	1/10/2021	31/10/2021	$ 267,523,261.30	135	$ 200,642.45
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 535,046,522.60	1/10/2021	31/10/2021	$ 26,752,326.13	135	$ 20,064.24
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 535,046,522.60	1/10/2021	31/10/2021	$ 26,752,326.13	135	$ 20,064.24
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 62,515.30
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 531,105,952.04	0.004%	$ 21,244.24
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 531,105,952.04	5%	$ 26,555,297.60
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 531,105,952.04	2%	$ 10,622,119.04
CRE						$ 531,105,952.04	0.8%	$ 4,248,847.62
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 531,105,952.04	0.5%	$ 2,655,529.76
FIC						$ 531,105,952.04	0.75%	$ 3,983,294.64
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 119,688,837.91
							ADMINISTRACION	**22.54%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI YUTO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 48,765,660.46
ADMINISTRACION	22.27%	$ 10,860,112.58
IMPREVISTOS	0.5%	$ 243,828.30
UTILIDAD	5%	$ 2,438,283.02
SUBTOTAL		$ 62,307,884.37
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 463,273.77
TOTAL		$ 62,771,158.14

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	60%	1.00	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 3,360,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	1.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 2,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	1	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	1	$ 500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 62,771,158.14	1/10/2021	31/10/2021	$ 12,554,231.63	30	$ 2,092.37
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 62,771,158.14	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 62,771,158.14	1/10/2021	31/10/2021	$ 31,385,579.07	30	$ 5,230.93
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 62,771,158.14	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,138,557.91	30	$ 523.09
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 62,771,158.14	1/10/2021	31/10/2021	$ 3,138,557.91	30	$ 523.09
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,110.20
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 62,307,884.37	0.004%	$ 2,492.32
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 62,307,884.37	5%	$ 3,115,394.22
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 62,307,884.37	2%	$ 1,246,157.69
CRE						$ 62,307,884.37	0.8%	$ 498,463.07
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 62,307,884.37	0.5%	$ 311,539.42
FIC						$ 62,307,884.37	0.75%	$ 467,309.13
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 13,873,191.44
							ADMINISTRACION	**22.27%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GUAVIARE

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 235,738,576.00
ADMINISTRACION	27.53%	$ 64,898,829.97
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,178,692.88
UTILIDAD	5%	$ 11,786,928.80
SUBTOTAL		$ 313,603,027.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,239,516.47
TOTAL		$ 315,842,544.12

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 4,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 19,600,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
SECRETARIA	1	0	10%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,228,752.00
MENSAJERO	1	0	10%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 921,564.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.5	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.5	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	3.50
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 315,842,544.12	1/10/2021	31/10/2021	$ 63,168,508.82	105	$ 36,848.30
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 315,842,544.12	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 315,842,544.12	1/10/2021	31/10/2021	$ 157,921,272.06	105	$ 92,120.74
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 315,842,544.12	1/10/2021	31/10/2021	$ 15,792,127.21	105	$ 9,212.07
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 315,842,544.12	1/10/2021	31/10/2021	$ 15,792,127.21	105	$ 9,212.07
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 29,524.71
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 313,603,027.65	0.004%	$ 12,544.12
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 313,603,027.65	5%	$ 15,680,151.38
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 313,603,027.65	2%	$ 6,272,060.55
CRE						$ 313,603,027.65	0.8%	$ 2,508,824.22
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 313,603,027.65	0.5%	$ 1,568,015.14
FIC						$ 313,603,027.65	0.75%	$ 2,352,022.71
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 86,328,571.32
							ADMINISTRACION	**27.53%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI VICHADA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 156,953,982.00
ADMINISTRACION	26.74%	$ 41,969,494.79
IMPREVISTOS	0.5%	$ 784,769.91
UTILIDAD	5%	$ 7,847,699.10
SUBTOTAL		$ 207,555,945.80
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,491,062.83
TOTAL		$ 209,047,008.63

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 11,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 209,047,008.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 41,809,401.73	105	$ 24,388.82
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 209,047,008.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 209,047,008.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 104,523,504.31	105	$ 60,972.04
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 209,047,008.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,452,350.43	105	$ 6,097.20
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 209,047,008.63	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,452,350.43	105	$ 6,097.20
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 20,055.50
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 207,555,945.80	0.004%	$ 8,302.24
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 207,555,945.80	5%	$ 10,377,797.29
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 207,555,945.80	2%	$ 4,151,118.92
CRE						$ 207,555,945.80	0.8%	$ 1,660,447.57
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 207,555,945.80	0.5%	$ 1,037,779.73
FIC						$ 207,555,945.80	0.75%	$ 1,556,669.59
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 55,499,937.90
							ADMINISTRACION	**26.74%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESRAN

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 117,498,765.00
ADMINISTRACION	23.42%	$ 27,518,210.76
IMPREVISTOS	0.5%	$ 587,493.83
UTILIDAD	5%	$ 5,874,938.25
SUBTOTAL		$ 151,479,407.84
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,116,238.27
TOTAL		$ 152,595,646.11

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 152,595,646.11	1/10/2021	31/10/2021	$ 30,519,129.22	60	$ 10,173.04
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 152,595,646.11	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 152,595,646.11	1/10/2021	31/10/2021	$ 76,297,823.05	60	$ 25,432.61
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 152,595,646.11	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,629,782.31	60	$ 2,543.26
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 152,595,646.11	1/10/2021	31/10/2021	$ 7,629,782.31	60	$ 2,543.26
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,251.51
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 151,479,407.84	0.004%	$ 6,059.18
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 151,479,407.84	5%	$ 7,573,970.39
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 151,479,407.84	2%	$ 3,029,588.16
CRE						$ 151,479,407.84	0.8%	$ 1,211,835.26
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 151,479,407.84	0.5%	$ 757,397.04
FIC						$ 151,479,407.84	0.75%	$ 1,136,095.56
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 35,477,601.07
							ADMINISTRACION	**23.42%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GUAJIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 225,232,275.87
ADMINISTRACION	20.91%	$ 47,096,068.88
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,126,161.38
UTILIDAD	5%	$ 11,261,613.79
SUBTOTAL		$ 284,716,119.93
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,139,706.62
TOTAL		$ 286,855,826.55

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 11,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.5	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.5	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 286,855,826.55	1/10/2021	31/10/2021	$ 57,371,165.31	105	$ 33,466.51
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 286,855,826.55	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 286,855,826.55	1/10/2021	31/10/2021	$ 143,427,913.27	105	$ 83,666.28
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 286,855,826.55	1/10/2021	31/10/2021	$ 14,342,791.33	105	$ 8,366.63
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 286,855,826.55	1/10/2021	31/10/2021	$ 14,342,791.33	105	$ 8,366.63
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 26,954.55
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 284,716,119.93	0.004%	$ 11,388.64
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 284,716,119.93	5%	$ 14,235,806.00
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 284,716,119.93	2%	$ 5,694,322.40
CRE						$ 284,716,119.93	0.8%	$ 2,277,728.96
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 284,716,119.93	0.5%	$ 1,423,580.60
FIC						$ 284,716,119.93	0.75%	$ 2,135,370.90
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 59,541,874.00
							ADMINISTRACION	**20.91%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 168,403,876.00
ADMINISTRACION	18.63%	$ 31,373,642.10
IMPREVISTOS	0.5%	$ 842,019.38
UTILIDAD	5%	$ 8,420,193.80
SUBTOTAL		$ 209,039,731.28
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,599,836.82
TOTAL		$ 210,639,568.10

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 210,639,568.10	1/10/2021	31/10/2021	$ 42,127,913.62	60	$ 14,042.64
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 210,639,568.10	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 210,639,568.10	1/10/2021	31/10/2021	$ 105,319,784.05	60	$ 35,106.59
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 210,639,568.10	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,531,978.41	60	$ 3,510.66
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 210,639,568.10	1/10/2021	31/10/2021	$ 10,531,978.41	60	$ 3,510.66
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 12,192.40
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 209,039,731.28	0.004%	$ 8,361.59
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 209,039,731.28	5%	$ 10,451,986.56
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 209,039,731.28	2%	$ 4,180,794.63
CRE						$ 209,039,731.28	0.8%	$ 1,672,317.85
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 209,039,731.28	0.5%	$ 1,045,198.66
FIC						$ 209,039,731.28	0.75%	$ 1,567,797.98
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 38,947,532.03
							ADMINISTRACION	**18.63%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SAN ANTONIO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 476,287,932.00
ADMINISTRACION	24.19%	$ 115,214,050.75
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,381,439.66
UTILIDAD	5%	$ 23,814,396.60
SUBTOTAL		$ 617,697,819.01
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4,524,735.35
TOTAL		$ 622,222,554.36

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	50%	4.00	$ 5,500,000.00	60%	0%	$ 17,600,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 4,500,000.00	60%	0%	$ 28,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 22,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,053,216.00
CONTADOR	1	0	20%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,808,576.00
SECRETARIA	1	0	10%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
MENSAJERO	1	0	10%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,053,216.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	4	4	$ 7,200,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 622,222,554.36	1/10/2021	31/10/2021	$ 124,444,510.87	120	$ 82,963.01
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 622,222,554.36	1/10/2021	31/10/2021	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 622,222,554.36	1/10/2021	31/10/2021	$ 311,111,277.18	120	$ 207,407.52
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 622,222,554.36	1/10/2021	31/10/2021	$ 31,111,127.72	120	$ 20,740.75
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 622,222,554.36	1/10/2021	31/10/2021	$ 31,111,127.72	120	$ 20,740.75
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 64,571.89
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 617,697,819.01	0.004%	$ 24,707.91
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 617,697,819.01	5%	$ 30,884,890.95
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 617,697,819.01	2%	$ 12,353,956.38
CRE						$ 617,697,819.01	0.8%	$ 4,941,582.55
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 617,697,819.01	0.5%	$ 3,088,489.10
FIC						$ 617,697,819.01	0.75%	$ 4,632,733.64
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 149,439,504.05
							ADMINISTRACION	**24.19%**