MARTÍN ARISMENDY
INMOBILIARIA

RNA
RegistroNacionalde
Avaluadores

Propuesta Económica

Entrerrios Antioquia, 22 de Julio de 2021

Doctor

José Fernando Tobón Roldan
Secretario de Planeación
Entrerrios Antioquia
Cel 322 819 50 69 Fijo 8670411 Ext 112

Propuesta económica: Realización de informes valuatorios en zona de protección en el Municipio de Entrerríos Antioquia y Escuela Pio XII

Yo Martin Ferley Arismendy Mira identificado con cedula de ciudadanía Nro. 15.372.346 de Medellín en mi calidad de avaluador con amplia experiencia en esta actividad en cumplimiento de la ley nacional del avaluador con registro Abierto de Avaluador. Me permito presentar la siguiente propuesta económica para elaborar avalúos Comerciales en el Área Urbana del Municipio de Entrerríos

Nota: Para este caso especial se requiere además de la idoneidad y experiencia del perito que el avaluador esté inscrito en la Lonja Territorial así como lo establece el Código General del Proceso esto si llegado el caso no hay conciliación con los propietarios de los predios requeridos, además esta tipología de avalúos está inscrita como un avaluó especial la cual requiere una mayor experticia y responsabilidad post entrega para sustentar los mismos.

1. INFORMACION BASICA DE LA PROPUESTA

Nro	Predio	Predio(s)	Objeto	Valor $
1	Escuela Pio XII	Escuela	Valuación lote y construcciones	$1.500.000
2	4 Lotes en zona de protección Quebrada La Torura	Sin Especificar	Valorar lote de terreno a la luz de la normatividad vigente para el Mismo	$2.400.000
	Total Propuesta Económica con retenciones incluidas			$3.900.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Cra 38 Nro. 29-24 Int 302 Br Las Margaritas Cel. 3206715419
Email: martinarismendy@hotmail.com – Marinilla – Antioquia

2. DOCUMENTOS REQUERIDOS

Para cada predio se requiere la siguiente documentación legal y documentos técnicos

- ✓ Certificado de Tradición y Libertad
- ✓ Escrituras públicas con linderos
- ✓ Copia Impuesto Predial Unificado
- ✓ Ficha Predial (IGAC)
- ✓ Certificado Usos del suelo vigente

La Forma de pago es Contra aceptación de la propuesta el 50% como anticipo y el restante a la entrega de los informe valuatorio previa auditoria y recibo final, el tiempo de entrega es diez días hábiles contados a partir de la entrega de todos los documentos solicitados, adjunto el RNA y Acreditación. Cabe resaltar que conozco muy bien la zona, en la actualidad me desempeño como avaluador para Bancolombia, FNA, cooperativa Entrerios entre otros tengo la especialidad requerida y acreditada y me ajusto a los criterios de imparcialidad trabajando con honestidad, responsabilidad y buenos tiempos de entrega.

En espera de sus comentarios

MARTIN FERLEY ARISMENDY MIRA

R.N.A Nro. *3678* - *AVAL 15.372.346*
Economista U.N Sede Medellín / Especialista En Gerencia Financiera
Celular 320 671 54 19