Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de la sede principal del IDPAC".

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Económico	Fluctuación de los precios de los insumos	Demora en las entregas y escasez de insumos	3	4	5	Medio	Contratista	Por medio del cronograma de obra y el plan de compras, incluir esos tiempos adicionales para que sean contemplados dentro del tiempo de la ejecución del contrato	1	2	3	Bajo	Sí	Contratista	Tan pronto empiece la ejecución del contrato	En la entrega a satisfacción de la obra	Por medio de llamadas, visitas y estudios del proveedor	Semanal durante la etapa ejecución
2	General	Externo	Selección	Económico	Desabastecimiento de materiales	Incremento de los precios fijados	2	3	4	Bajo	Contratista	Estar en constante comunicación con los proveedores, para negociar traslapando tiempos de entrega y congelando precios.	1	2	3	Bajo	Sí	Entidad contratante	Tan pronto empiece la ejecución del contrato	En la entrega a satisfacción de la obra	Por medio de llamadas, visitas y estudios del proveedor	Semanal durante la etapa de ejecución

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
3	General	Externo	Ejecución	Social	Protestas, Paros, o huelgas que afecten el normal desarrollo de la ejecución de la obra	Aumento en el tiempo de ejecución de la obra	2	3	4	Medio	Entidad estatal y Contratista	Detectar cambios en un contexto interno o externo y a partir de estos, la creación de planes de contingencia para reducir el tiempo de las actividades que falten por ejecutar	1	2	3	Bajo	No	Entidad estatal	Durante la etapa de ejecución del contrato	Al entregar a la obra a satisfacción	Mediante cronogramas de obra y seguimiento por comités de obra	Semanal
4	General	Interno	Planeación	Operacional	El monto de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato	Aumento en las cantidades de obra	1	2	3	Medio	Contratista	Durante la etapa de construcción, modificación de cantidades por actas de mayores o menores cantidades de obra o ítems no previsto	1	1	2	Bajo	No	Entidad estatal	Durante la ejecución de la obra	Al finalizar concluir el tiempo de la obra	Verificación de actividades, precios, materiales, mano de obra, etc.	Mensual
5	General	Externa	Ejecución	Regulatorios	Dificultad de conseguir los recursos financieros para lograr el objetivo del contrato	El no cumplimiento del cronograma de obra por ir a un ritmo más lento de lo requerido. INCUMPLIMIENTOS.	1	2	3	Bajo	Contratista	Prever la disponibilidad de los recursos, ya se de recursos propios o financiados por alguna entidad	1	1	1	Bajo	No	Contratista	Durante la etapa de ejecución	Al entregar a la obra a satisfacción	Mediante % de avances de obra que estén acorde a lo programado	Mensual

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
6	General	Externa	Ejecución	Naturales	Eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre: inundaciones, lluvias, desastres naturales, entre otros.	Retrasos en la ejecución de la obra., Reprogramación de actividades	2	3	4	Medio	Aseguradora	Acudir a entidades competentes para la recopilación de datos estadísticos o fuentes oficiales para determinar la previsibilidad	1	1	2	Bajo	No	Contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato de obra	Al terminar la ejecución de la obra	Revisión de Datos estadísticos	Diario
7	General	Externo	Ejecución	Operacional	Extensión del plazo inicial, cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados	Posibles adiciones presupuestal no imputables a ninguna de las partes	2	3	4	Media	Contratista	Darle cumplimiento al cronograma establecido	1	1	1	Bajo	No	Contratista	Durante la ejecución de la obra	Al entregar la obra y meses posteriores	Mediante informes semanales y mensuales	Semanal y mensual

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
8	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Cambio de tasas, garantías, refinanciaciones, entre otros.	Desequilibrio económico	2	3	4	Medio	Contratista	En la etapa de planeación, contar con los permisos necesarios, viabilidades, etc. Coordinar entre las entidades para lograrlo dentro de los tiempos	1	1	2	Bajo	No	Entidad	Durante la etapa de planeación y ejecución	Etapa de planeación 2021	Check list relacionando los documentos con la información necesaria en coordinación con las entidades involucradas	Semanal

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
9	General	Externo	Ejecución	Económico	Falta de liquidez del contratista para garantizar la continuidad del contrato	Posibles atrasos y/o incumplimiento de las obligaciones del interventor	2	3	4	Medio	Contratista	Contar con los fondos necesarios y ofertados al IDPAC.	1	2	3	Bajo	Sí	Contratista	En la etapa de planeación del proceso de contratación Agosto de 2021	Hasta el último día de la ejecución	Presupuesto	Mensual

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
10	General	Externa	Ejecución	Operacional	Rechazo por parte de la comunidad para ejecutar las obras planteadas	Quejas, derechos de petición y reclamos a la entidad contratante Protestas por parte de la comunidad	3	2	2	Baja	Contratista	Divulgación previa y durante la ejecución de las actividades a realizar por diferentes medios, para que la comunidad esté al tanto y poder llegar a un posible acuerdo si es posible	2	2	2	Bajo	Sí	Contratista	Previo a la ejecución de la obra y durante la ejecución de la obra	Hasta el acta de recibo y entrega final	Mediante solicitudes escritas y verbales por parte de la comunidad en los comités de obra	Semanal
11	General	Externa	Ejecución	Operacional	El contratista de obra no cuenta con las facultades para el correcto desarrollo de las actividades ni su equipo de trabajo	Mala calidad en las actividades realizadas, demoras en la entrega y/o reprocesos	4	3	6	Alto	Contratista	Tan pronto sea identificado por la interventoría y/o por parte del apoyo a la supervisión, solicitar el cambio del profesional u operario	2	2	2	Bajo	Sí	Contratista	Desde el inicio de la ejecución de las obras	Hasta el acta de recibo y entrega final	Mediante las visitas en la etapa de construcción y comités de obra	Diario Y comités semanales

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar Y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le puede asignar?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la Ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complete el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1 2	General	Externa	Ejecución	Social	Personal contagiado a causa del COVID 19	Aislamiento del personal contagiado Reemplazo de las hojas de vida del personal mínimo requerido Contagios masivos	4	3	6	Alto	Contratista	Implementación de protocolos de bioseguridad y capacitación al personal de trabajo para mantener las medidas recomendadas por los expertos.	2	2	2	Bajo	Sí	Contratista	Desde el inicio de la ejecución de la obra	Hasta el acta de recibo y entrega final	Mediante actas de capacitación y actualización a los protocolos de bioseguridad según corresponda	Diario

Elaboró: Luisa Fernanda Salazar Jiménez – Contratista GC – Estructuradora Jurídica
Elaboro: Javier Linares Jiménez – Contratista GC – Estructurador Técnico
Revisó: Elkin Pérez – Contratista GC – Contratista Gestión Contractual