INFORME DE ACTIVIDADES O EJECUCIÓN DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DEL 2021

NOMBRE CONTRATISTA:	ALEJANDRA TELLEZ CELY	**CONTRATO N.º**	2657 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO- META		
GRUPO:	ACTUALIZACIÓN CATASTRAL	**ACTA No. 2**	
	OBJETO DEL CONTRATO	**CUANTIFICACIÓN**	
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	1- ESTUDIAR, CLASIFICAR Y EJECUTAR DE MANERA INTEGRAL LOS TRÁMITES DE OFICINA Y TERRENO QUE LE SEAN ASIGNADAS, CONFORME A LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS CATASTRALES, ELABORANDO LA RESPECTIVA RESOLUCIÓN.	• Estudie, clasifique y ejecute de manera integral los tramites asignados para las siguientes veredas del área rural: 50001000100000003,50001000400000005,5000100050000000 5,50001001500000330,50001001500000331,50001001500000 332,50001001500000333,50001001500000334,500010015000 00335,50001001500000336,50001001500000337,5000100150 0000338,50001001500000339,50001001500000340,50001001 500000341,50001001500000746,50001001500000750,500010 01700000105,50001001500000754. Tanto en método directo como indirecto todo para NPH.	
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	2.- CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES RENDIMIENTOS: EN MÉTODO DIRECTO: ZONA URBANA PARA PREDIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL (PH) CON MENOS DE 10 UNIDADES UN TOTAL DE 15 PREDIOS POR DÍA; EN PH CON 10 O MÁS UNIDADES N/A; EN CONDOMINIOS 15 PREDIOS POR DÍA; EN NO PROPIEDAD HORIZONTAL (NPH) 10 PREDIOS POR DÍA, Y EN ZONA RURAL 8 PREDIOS DIARIOS. EN MÉTODO INDIRECTO: EN PROPIEDAD HORIZONTAL (PH) CON 10 O MÁS UNIDADES 60 PREDIOS POR DÍA; EN CONDOMINIOS 30 PREDIOS POR DÍA; EN NO PROPIEDAD HORIZONTAL (NPH) EN ZONA URBANA 15 PREDIOS POR DÍA, Y EN ZONA RURAL 12 PREDIOS DIARIOS.	2- Desarrollé un rendimiento equivalente a 150 predios rurales dentro del periodo del 21 de junio de 2021 al 20 de julio 2021; teniendo en cuenta que dos de ellos equivalen a 4 días de rendimiento **(ver anexo 1)**, para un total de 20 días como se muestra a continuación:	

VEREDA	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
50001000100000003	3	3	
50001000400000005	10	1	
50001000500000005	35	4	
50001001500000330	1		
50001001500000331	1	1	
50001001500000332	1		
50001001500000333	11	10	
50001001500000334	3	7	
50001001500000335	1	1	
50001001500000336	1	2	
50001001500000337	11	4	
50001001500000338	1		
50001001500000339	1		
50001001500000340	1	1	
50001001500000341	3	1	
50001001500000746	3	10	
50001001500000750	1		
50001001700000105	9	5	
50001001500000754		1	
	97	51	
DIAS TRABAJADOS	12,125	4,25	16,375

Predio	Dia de reconocimiento	Dia de oficina
50001000100000003001500000000	24 de junio de 2021	19 de julio del 2021
50001000100000003009200000000	29 de junio de 2021	16 de julio del 2021

	PREDIOS	DIAS TRABAJADOS	TOTAL
ZOOLOGICO LOS OCARROS	50001000100000003001500000000	2	
AEROPUERTO	50001000100000003009200000000	2	
			4

Escaneado con CamScanner

DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	3.- LOS PREDIOS ACEPTADOS CON EL RENDIMIENTO DESCRITO EN LA OBLIGACIÓN ANTERIOR DEBEN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS: VERIFICAR QUE LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA SE ENCUENTRE COMPLETA; ES DECIR, QUE SE PLASMEN LOS DATOS GENERALES Y JURÍDICOS CONFORME LOS DOCUMENTOS EXISTENTES POR CADA PREDIO OBJETO DE INTERVENCIÓN EN EL RECONOCIMIENTO PREDIAL; AUNADO A LO ANTERIOR, LA INFORMACIÓN GRÁFICA SE DEBE ENTREGAR EN ESTADO TERMINADO E IGUALMENTE AGOTAR FAVORABLEMENTE LA ETAPA DE VALIDACIÓN, SE DEBE TENER OBSERVANCIA QUE LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS, LAS FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO JUNTO CON SUS SOPORTES DEBEN ESTAR DEBIDAMENTE CARGADOS EN EL SISTEMA: CICA (EN CASO DE SER NECESARIO)."	• Los predios incluidos en este periodo cumplen con los requisitos descritos. **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH** **PARA UN TOTAL DE 150 predios**
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	4.- REALIZAR LAS INSPECCIONES CATASTRALES A LOS PREDIOS DE LAS ZONAS QUE LE SEAN ASIGNADOS.	• 4- Realicé inspección catastral mediante método directo e indirecto a: 20 predios, **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH**
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	5.- RECOPILAR Y VERIFICAR EN TERRENO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR EL TRÁMITE, TALES COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS, TÍTULOS DE DOMINIO Y FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA.	• 5- Recopile y verifique en terreno la documentación necesaria para los diferentes tramites
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	6.- TOMAR LAS FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO Y SUS CONSTRUCCIONES, CONFORME A LOS MANUALES Y PROCEDIMIENTOS VIGENTES.	• 6- Tomé evidencia fotográfica de los predios y sus construcciones conforme a los manuales y procedimientos vigentes. Las fotografías corresponden los siguientes predios: **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH**
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	7.- REGISTRAR LA INFORMACIÓN PREDIAL EN EL MEDIO DETERMINADO POR EL IGAC (FICHA PREDIAL O APLICATIVO PARA DISPOSITIVO MÓVIL).	• 7- Registré la información predial mediante el aplicativo de CICA MOVIL & CICA WEB **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH** **PARA UN TOTAL DE 150 predios**

Escaneado con CamScanner

DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	8.- DIGITALIZAR EN LA BASE GRÁFICA CATASTRAL OFICIAL EL TERRENO Y CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADOS, DE ACUERDO CON NORMAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS, GARANTIZANDO LA INTEGRALIDAD ENTRE LA INFORMACIÓN GRÁFICA, ALFANUMÉRICA CATASTRAL Y REGISTRAL.	• 8- Realicé entrega de GDB con la información correspondientes a los siguientes predios: **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH** **PARA UN TOTAL DE 150 predios**
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	9.- PROYECTAR Y GRABAR LAS RESOLUCIONES RESULTANTES DEL TRÁMITE.	• 9- Durante el periodo del presente informe no se solicitó la realización de la actividad
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	10.- PROYECTAR DENTRO DE LOS TÉRMINOS DE LEY, RESPUESTA A LOS OFICIOS, CONSULTAS Y PETICIONES DE LOS TRÁMITES QUE LE SEAN ASIGNADOS.	• 10- Durante el periodo del presente informe no se solicitó la realización de la actividad
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	11.- LA CONTRATISTA DEBE CONTAR CON LOS EQUIPOS (PDA, TABLET, CELULAR, CINTA MÉTRICA Y TRANSPORTE, ETC.) Y SERVICIOS (INTERNET, TRANSPORTE, ETC.) NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA SU DESARROLLO, DE TAL FORMA QUE GARANTICEN ÓPTIMOS RESULTADOS.	• 11- Cuento con celular, cinta métrica, transporte y servicios de internet y de cómputo para el desarrollo óptimo de las actividades asignadas actividades.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	12.- GARANTIZAR LA CUSTODIA DE LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA RADICADA POR SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y CORRESPONDENCIA.	• 12- Durante el periodo del presente informe no se solicitó la realización de la actividad.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	13.- ORIENTAR A LOS USUARIOS EN LOS TEMAS INHERENTES A LA INFORMACIÓN CATASTRAL REQUERIDA, DE LOS TRÁMITES QUE LE SEAN ASIGNADOS.	• 13- Oriente debidamente a los usuarios sobre los temas inherentes a la información catastral requerida.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	14.- CUMPLIR CON LOS RENDIMIENTOS Y PLAZOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO, LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS ASIGNADOS Y CON LA CALIDAD REQUERIDA.	• 14- Cumplí con los rendimientos establecidos para la fecha de corte, haciendo entrega de los siguientes predios: **DIRECTO 99 NPH** **INDIRECTO 51 NPH** **PARA UN TOTAL DE 150 predios**

Escaneado con CamScanner

DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	15.- ASUMIR EL VALOR DEL TRANSPORTE A LOS PREDIOS QUE REQUIEREN INSPECCIÓN DE TERRENO DENTRO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL Y SUMINISTRAR EL DISPOSITIVO DE CAPTURA REQUERIDO PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO (PDA, CELULAR, ETC.).	• 15- Durante el periodo del presente informe no se solicitó la realización de la actividad. (no se realice actividades de conservación).
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	16.- REALIZAR LOS DESPLAZAMIENTOS QUE SE REQUIERAN PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	• 16- Realicé los desplazamientos que se requieran para dar cumplimiento al objeto contractual.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	17.1. ENTREGAR INFORMES DE VISITA DE TERRENO Y MENSUALES QUE LE SEAN REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.	• 17.1- Elaboré un (02) informe correspondiente a la primera cuenta de las actividades de mi contrato.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	17.2. LA CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR INFORMES MENSUALES DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	• 17.2. Entregué un (02) informe de actividades mensual requerido por la coordinación general del Proyecto.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	17.3. LA CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR EL INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	• 17.3. Entregué un (02) informe de actividades mensual de acuerdo con el avance de la ejecución del Proyecto.
DEL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 20 DE JULIO DE 2021	17.4. LA CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR UN PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	• 17.4. Durante el periodo del presente informe no se solicitó la realización de la actividad.

Nelson A. Reyes T.

ALEJANDRA TELLEZ CELY
Reconocedor Integral

NELSON REYES
Vo. Bo Líder Reconocimiento

ZULLY CATALINA SABOGAL
Vo. Bo Coordinadora General

Escaneado con CamScanner

Anexo 1:

A continuación, se justifica el rendimiento de **4** días trabajo referentes a los predios **50001000100000000300150000000000 (ZOOLOGICO LOS OCARROS) y 50001000100000000300920000000000 (AEROPUERTO VANGUARDIA).** Tal como fue mencionado en el correo del día 30 de junio de 2021 por el coordinador nelson reyes, dichos predios cuentan con características particulares para tener en cuenta como las siguientes:

1. GRAN EXTENSIÓN DE LOS PREDIOS
2. LARGOS RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO
3. ALTA PRESENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O ANEXOS, USOS ETC.
4. EN CADA PREDIO LA DURACIÓN DE RECONOCIMIENTO FUE UN DIA

50001000100000000300150000000000 (ZOOLOGICO LOS OCARROS)

Este predio fue visitado el día **24 de junio de 2021,** se comenzó a visita a las 9 am y se culmino a las 4 de la tarde; se realizó en compañía del auxiliar Andrés collazos quien puede dar fe de todo lo anterior. La persona quien recibió la visita fue la administradora del bio-parque llamada Mabel Bernal con número de teléfono 311 508 47 46 en el cual pueden corroborar cualquier información.

El predio cuenta con la siguiente descripción:

Área terreno: 8,49 Ha

Total construcciones: 53



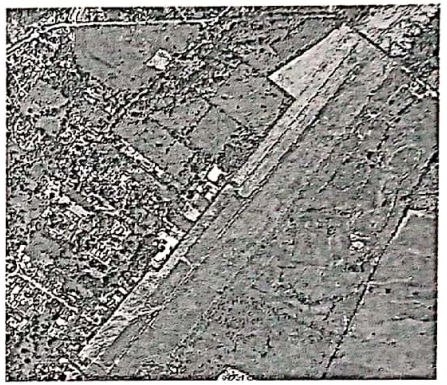
Basados en lo anterior se justifica el trabajo de oficina del día **19 de julio del 2021** en su totalidad, debido a su gran extensión y cantidad de construcciones como ya se mencionó. Lo cual daría un total de **2** días trabajados para este predio.

Nelson A. Reyes T.

Escaneado con CamScanner

50001000100000003009200000000 (AEROPUERTO VANGUARDIA)

Este predio fue visitado el día **29 de junio de 2021**, se comenzó a visita a las 9 am y se culminó a las 4 de la tarde; se realizó en compañía del coordinador Nelson Reyes quien puede dar fe de todo lo anterior. La persona quien recibió la visita fue la administradora del aeropuerto llamada Luz Miryam Santiago Rodríguez con número de teléfono 664 8212 Ext: 5574 en el cual pueden corroborar cualquier información.



El predio cuenta con la siguiente descripción:

Área terreno: 86,70 Ha

Total construcciones: 47

Basados en lo anterior se justifica el trabajo de oficina del día **16 de julio del 2021** en su totalidad, debido a su gran extensión y cantidad de construcciones como ya se mencionó. Lo cual daría un total de **2** días trabajados para este predio.

Teniendo en cuenta lo anterior y siendo claros en que cada predio tomo un día de reconocimiento por su gran extensión y cantidad de unidades, el cual si es requerido se puede verificar con las respectivas administraciones: de manera consecuente el proceso de oficina tomo 1 día completo para cada uno por las mismas razones mencionadas, tenido así un total de **4** días laborados, se adjunta total de área de terreno y total de construcciones con algunas de sus respectivas fotos para soporte de lo anteriormente dicho.

Predio	Dia de reconocimiento	Dia de oficina
50001000100000003001500000000	**24 de junio de 2021**	**19 de julio del 2021**
50001000100000003009200000000	**29 de junio de 2021**	**16 de julio del 2021**

TOTAL: 4 DIAS

Nelson A. Reyes T.

Escaneado con CamScanner

Fotografías:

















Escaneado con CamScanner

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1015447087	ALEJANDRA TELLEZ CELY	carrera 89 a # 88-04	4777694	atellezc@correo.udistrital.edu.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2021-06	2021-06	I	08/07/2021	51844245	$348.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	140.700	0		0		0	0	0	0	140.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	180.000	0	0	0	0	0	0		180.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

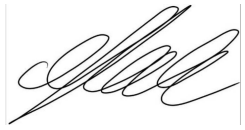
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	27.500				27.500	0	0	27.500			275	27.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				



CC.1015447087

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	140.700	140.700
Pensión	1	180.000	180.000
Riesgos Laborales	1	27.500	27.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	348.200	348.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1015447087	ALEJANDRA TELLEZ CELY		carrera 89 a # 88-04	4777694	atellezc@correo.udistrital.edu.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2021-06	2021-06	I	08/07/2021	51844245	$348.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1015447087	TELLEZ CELY ALEJANDRA	59	0			N																	230201	1.124.904	180.000	0	0	0	0	EPS008	1.124.904	140.700	14-23	1.124.904	3	27.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información