Al contestar cite este número

Radicado No:
20211223000010956 1

Bogotá D.C., 2021-06-11

Ingeniera
CAROLINA MACHADO VALDES
Gerente de convenio ENTerritorio
Grupo de Desarrollo de proyectos 1
ENTERRITORIO
Calle 26 No. 13-19
Bogotá D.C.

ASUNTO: Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No.3374/12 (212081) – CDI 160 Niños en el Municipio de Dosquebradas - Risaralda

Ingeniera Carolina,

En virtud del Contrato Marco de Asociación No. 2426 de 2012 suscrito entre la FEDERACIÓN NACIONAL DE DEPARTAMENTOS y el ICBF, fue suscrito entre el ICBF, FEDERACIÓN NACIONAL DE DEPARTAMENTOS y FONADE el Contrato de Gerencia Integral de Proyectos No. 3374 de 2012, con el fin ejecutar los Estudios, Diseños y Construcción de Centros de desarrollo Infantil CDI a lo largo del Territorio Nacional, iniciando su ejecución el 31/12/2012 y con fecha de terminación del 30/08/2016.

Dentro de las obligaciones adquiridas por FONADE se estableció la contratación de una Interventoría para todos los proyectos, contratar el diseño de un prototipo de CDI y adelantar las gestiones para el ajuste a los diseños y construcción de los CDI para su implantación, ya fuera por intermedio de las Gobernaciones o directamente contratados por FONADE.

De igual manera, como parte de las obligaciones adquiridas por las Gobernaciones, correspondió la consecución de los predios en los cuales serían implantados los diferentes proyectos, ya fuera de forma directa o delegando esta responsabilidad en los municipios, previa aprobación técnica de FONADE, para lo cual se plantearon visitas a los lotes postulados para el desarrollo de las obras.

Bajo el presente Esquema, se realizó una proyección mediante la cual se pretendió construir 2 CDI por Departamento, no obstante, fueron llevados a etapa constructiva únicamente 45 CDI en

todo el país, con capacidad de 95, 160 y 300 niños y niñas, en razón a que algunos Departamentos decidieron aumentar la capacidad de las edificaciones o generar un cierre financiero diferente, tal como se ilustra a continuación:

Capacidad (NN)	Cantidad (CDI)
95	42
160	2
300	1

Según lo anterior una de las infraestructuras construidas se desarrollo en el municipio de Dosquebradas – Risaralda, actualmente en la infraestructura se están presentando deterioros por falta de consideraciones técnicas las cuales están afectando la operación, a continuación se detallan las falencias técnicas presentadas en la edificación que deben ser atendidas lo mas pronto posible con las garantías de calidad y estabilidad de la obra, así:

- INUNDACIONES POR AGUAS DE ESCORRENTIA DE PREDIO ALEDAÑO

En este punto de acuerdo con la visita técnica realizada, al CDI La Casona ubicado en Sector La Romelia Dirección Barrio Villa Carola Cra 7 # 80d -87 en Dosquebradas Risaralda, se pudo verificar que el agua de escorrentía del predio aledaño margen lateral de la edificación CDI el problema está solucionado parcialmente para la intervención que están adelantando, en el predio vecino se está ejecutando una obra de casas de interés social y de acuerdo con conversación con el maestro de la obra e inspección visual nos pudimos dar cuenta que todas estas aguas la obra vecina las causo y canalizo enviándolas a recamaras de aguas lluvias, posterior a esta canalización la obra va a levantar un muro de contención en el lindero de obra y el CDI solucionando definitivamente el problema de ESCORRENTIA por este costado, sin embargo indagando con los operadores del CDI La Casona manifiestan que en el momento que se presentan lluvias el agua llega a saturar la canalización perimetral de la infraestructura.

Así mismo en la parte posterior del CDI colindante con el mismo pasa una quebrada que recoge todas las aguas de la parte superior, causando el problema al CDI cuando el invierno es intenso, generando inundación en los prados dentro del CENTRO.



OBRA CONTIGUA QUE GENERO CANALIZACION Y RECOGIO LAS AGUAS LLUVIAS, SOLUCIONANDO EL PROBLEMA DE ESCORRENTIAS HACIA LA INFRAESTRUCTURA DEL CDI



CANALIZACION DE AGUAS EN OBRA CONTIGUA

- <u>FALTA DE OBRAS COMPLEMENTARIAS</u>

  En este punto pudimos ver que falta la culminación de las cañuelas de piso en toda la edificación porque se evidencia que el mayor problema de los patios y prados de la edificación es porque no hay rejillas de piso para la evacuación de las aguas lluvias y las cañuelas de piso o canales de piso no están terminadas, causando esta falta la inundación de todos los prados internos pues las aguas se quedan represadas sin tener como salir; así mismo las aguas que se alcanzan a evacuar de las cubiertas por las gárgolas instaladas, no tiene donde desaguarse.



FALTA DE CUNETAS EN EL PERIMETRO DE LA ZONA VERDE DEL CDI GENERANDO INUNCACIONES POR SATURACION DE AGUA EN EL TERRENO



FALTA LA TERMINACION DE LAS CUNETAS, NO ES CLARO EL MANEJO DE PENDIENTES Y CIRCULACIONES DE AGUA.



EN LA ZONA VERDE PERIMETRAL NO EXISTEN CANALETAS O FILTRO DE DESGUE.



FALTA DE REJILLAS DE PISO PARA EVACUACION DE LAS AGUAS LLUVIAS Y EVITAR LA INUNDACION DE LOS PATIOS, NO HAY PENDIENTES EN LAS PLACAS PARA DIRECCIONAR LAS AGUAS A CANALETAS PERIMETRALES



EN LA ZONA VERDE PERIMETRAL NO EXISTEN CANALETAS O FILTRO DE DESGUE.

- ACUMULACION DE AGUAS EN VIGA CANALES CUBIERTAS

En las vigas canales se encontraron varios aspectos, primero mala construcción, segunda falta de mantenimiento (el cual realizarlo se complica porque por la alta pluviosidad de la zona obligaría que se adelantara casi semanalmente porque nunca se desagua) y tercero mala instalación de las gárgolas de evacuación de las aguas lluvias.

Las vigas canales se encuentran totalmente saturadas de sedimentación y plantas ya crecidas en las mismas, les falta terminarlas para poderle dar la pendiente suficiente y así poder evacuar el agua por las gárgolas, las gárgolas están mal instaladas y se encuentran en contrapendiente, evitando también el correcto funcionamiento de la viga canal.

El manto que se encuentra instalado tampoco está funcionando, generando filtraciones hacia la placa.

El muro de cierre de la viga canal también fallo y se encuentra fisurado en todo el perímetro de las vigas canales de todos los edificios del centro, deteriorando la pintura exterior del mismo.



MALA CONSTRUCCION DE LAS VIGA CANALES, LAS GARGOLAS ESTAN A UN NIVEL SUPERIOR IMPIDIENDO LA EVACUACION DE LAS AGUAS LLUVIAS.



VIGAS CANALES MAL CONSTRUIDAS



VIGA CANALES SATURADAS POR FALTA DE PENDIENTES DE DESAGUE



VIGA CANALES MAL CONSTRUIDAS PERMIENTO LA FILTRACION DE AGUAS



VIGA CANALES QUE NO FUNCIONAN NO PERMITIENDO LA EVACUACION DE LAS AGUAS LLUVIAS AFECTANDO EL MANTO DE IMPERMEABILIZACION







SATURACION DE SEDIMENTOS EN VIGAS GANALES



VIGA CANALES DETERIORADAS HACIA EL EXTERIOR PERMITIENDO FILTRACIONES DE AGUAS


Centro de
Desarrollo Infantil
La Casona
SALIDA





- SATURACION DEL SISTEMA QUE EVACUA LAS AGUAS LLUVIAS Y DE ESCORRENTIA AL INTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA

Este punto se complementa con la falta de obras complementarias, donde se evidencia la falta de rejillas de evacuación de aguas lluvias en los patios de la infraestructura, así mismo está haciendo falta la terminación de las cañuelas o canales de piso perimetrales y alrededor de todos los prados al interior del edifico pues estos mismo cuando el invierno es muy intenso, recogen demasiada agua y no tiene o por donde evacuarla, causando inundaciones en los patios de la infraestructura



FALTA DE CANALES DE PISO Y FILTROS, PARA PODER EVACUAR LAS AGUAS LLUVIAS E IMPEDIR LA SATURACION DE LOS PRADOS CON AGUAS LLUVIAS



AFECTACION EN GENERAL EN TODOS LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA



Adicionalmente los elementos de reventilacion de cada una de las aulas (persianas) están dispuestas sobre las vigas estructurales de la edificación, no presenta alfajías generando acumulación de las aguas lluvias sobra las vigas, generando humedades en casi todas las áreas del CDI.




SALIDA





No se pudo evidenciar en las baterías de baños registros de cierre de la red hidráulica, según información de los operadores del CDI manifiestan que nunca han podido hacer cierre parcial de la zona cuando se han presentado fugas en las baterías sanitarias, para poderlo hacer se deben dirigir al registro principal de la edificación, adicionalmente los calentadores de paso de agua que están en las baterías de baños no funcionan, en el tablero de automáticos de la infraestructura no se logra evidenciar el circuito especifico para estos equipos. El CDI tiene una planta eléctrica la cual manifiestan los operadores que nunca ha funcionado, no se pueden hacer pruebas de funcionamiento de red eléctrica de respaldo, adicionalmente los sensores de humo están tapados no se pueden probar. Los postes de alumbrado exterior al ser metálicos no tienen protección de algún anticorrosivo, están totalmente oxidados.



La planta eléctrica nunca ha sido probada según información de los operadores.



Todos los postes de alumbrado exterior están deteriorados por oxidación

Requerimos pronunciamiento por parte FONADE ante las falencias técnicas presentadas en el presente documento ya que esto está afectando la operación de ICBF y la seguridad de los niños en esta infraestructura.

Cordialmente,

LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA
Directora Administrativa

Proyectó: Andres Mauricio Garcia Orjuela – Contratista Grupo Infraestructura Inmobiliaria AMGO
Revisó: Jorge Madero Giraldo – Contratista Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Revisó: Maria Alejandra González B – Contratista Dirección Administrativa
Revisó: Liliana Piramanrique – Contratista Grupo Infraestructura mago