ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria Distrital de Gobierno
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
VERIFICACION FINANCIERA
FDLE -SAMC - 355 - 2021

"PRESTAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR LA TOMA FÍSICA DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EL AVALUO DE LOS BIENES CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, INVENTARIOS Y BIENES DE USO PÚBLICO A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ"

PROPONENTES SIMPLES O PRURALES / CONCEPTOS FINANCIEROS E INDICADORES	1			2			3			4			5			6		
	COMERCIALIZADORA NAVE LTDA 800108095-7			FAMA CONSULTORES S.AS. 900497610-0			GERENCIA PÚBLICA Y PRIVADA S.A.S 830014292-6			BQ AVALUOS S.A.S. 800182985-1			L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS S.A.S 900354279-1			VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S 830097305-9		
FECHA DEL R.U.P	12-07-2021 BTÁ	NO PRESENTA	NO PRESENTA	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	21-07-21	21-07-21	21-07-21	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	27-07-21 BTÁ	27-07-21 BTÁ	27-07-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ	03-08-21 BTÁ
PARTICIPACION %	100%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ACTIVO CORRIENTE	2.444.232.685,00	0,00	0,00	736.319.576,00	691.618.152,00	586.666.152,00	270.493.669,00	320.473.343,00	292.158.781,00	245.268.397,00	274.506.830,00	303.540.893,00	2.304.811.945,00	735.893.178,00	583.121.094,00	1.442.931.396,00	1.247.109.429,00	1.295.060.061,00
ACTIVO TOTAL	4.062.632.336,00	0,00	0,00	776.319.576,00	731.618.152,00	586.666.152,00	317.921.026,00	381.828.942,00	365.084.436,00	246.034.817,00	325.074.467,00	305.982.587,00	2.426.133.612,00	885.492.595,00	760.466.875,00	2.803.180.690,00	2.744.219.729,00	2.534.964.701,00
PASIVO CORRIENTE	157.431.976,00	0,00	0,00	27.826.000,00	54.798.000,00	27.300.000,00	32.970.720,00	36.744.517,00	74.274.495,00	34.110.322,00	95.737.794,00	58.772.416,00	404.985.192,00	68.049.787,00	187.630.356,00	197.990.979,00	223.137.165,00	163.067.902,00
PASIVO TOTAL	637.529.965,00	0,00	0,00	31.826.000,00	59.298.000,00	31.800.000,00	32.970.720,00	36.744.517,00	74.274.495,00	34.110.322,00	95.737.794,00	154.979.673,00	404.985.192,00	68.049.787,00	187.630.356,00	364.163.010,00	625.710.260,00	577.459.256,00
PATRIMONIO NETO	3.425.102.371,00	0,00	0,00	744.493.576,00	672.320.152,00	554.866.152,00	284.950.306,00	345.084.425,00	290.809.941,00	211.924.495,00	229.336.673,00	151.002.914,00	2.021.148.420,00	817.442.808,00	572.836.519,00	2.439.017.680,00	2.118.509.469,00	1.957.505.445,00
Activo total-Pasivo total-Patrimonio Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	426.151.034,00	0,00	0,00	168.930.425,00	208.396.486,00	130.417.079,00	70.314.921,00	76.401.287,00	104.988.061,00	20.733.821,00	79.913.186,00	16.338.324,00	1.057.828.668,00	639.983.035,00	254.176.551,00	316.724.485,00	362.420.555,00	213.961.045,00
GASTOS DE INTERESES	12.521.891,00	0,00	0,00	5.200.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421.000,00	1.399.191,00	9.792.430,00	4.448.131,00	3.835.077,00	17.659.594,00	19.518.966,00	18.039.904,00
PRESUPUESTO FDLE	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00	$ 140.113.869,00
CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA																		
Índice de Liquidez: (= o > 2,30)	HABIL	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
Activo corriente / Pasivo corriente	15,52	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	26,46	12,62	21,48	8,20	8,72	3,93	7,19	2,86	5,16	5,69	10,81	3,10	7,28	5,58	7,94
Endeudamiento total: Nivel de Endeudamiento (= ó < 55%)	HABIL	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
(Pasivo total / Activo total)	15%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	4%	8%	5%	10%	9%	20%	13%	29%	50%	16%	7%	24%	12%	22%	22%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES (= o > 9,85)	HABIL	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	HABIL	HABIL	HABIL	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
(Utilidad o perdida operacional/Gastos de intereses)	34,03	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	32,48	1.736,64	1.086,80	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	189,81	11,67	108,02	143,87	66,27	17,93	18,56	11,86
CAPITAL DE TRABAJO (= > 100%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL	HABIL	NO HABIL	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
(Activo Corriente - Pasivo Corriente)	2.286.800.709,00	0,00	0,00	708.493.576,00	636.820.152,00	559.366.152,00	237.522.949,00	283.728.826,00	217.884.286,00	211.158.075,00	178.769.036,00	244.768.477,00	1.899.826.753,00	667.843.391,00	395.490.738,00	1.244.940.417,00	1.023.972.264,00	1.131.992.159,00
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO R.O.E.(= o > 15%)	NO HABIL	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	NO HABIL
(Utilidad o perdida operacional / Patrimonio)	12%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	22%	30%	23%	24%	22%	36%	9%	34%	10%	52%	78%	44%	12%	17%	10%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO R.O.A. (= o > 8%)	HABIL	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
(Utilidad o perdida operacional / Activo total)	10%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	21%	28%	22%	22%	20%	28%	8%	24%	5%	43%	72%	33%	11%	13%	8%
CUMPLIMIENTO	NO HABIL			HABIL			HABIL			HABIL			HABIL			HABIL		
FECHA DE CORTE	31 DE DICIEMBRE 2020	NO PRESENTA	NO PRESENTA	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2019	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2019	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2019	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2019	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2020	31 DE DICIEMBRE 2019	31 DE DICIEMBRE 2018
OBSERVACIONES 10/08/2021																		

Elaboró: EDUARDO MONTENEGRO SABOGAL

Metodo de evaluacion: Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales, el procedimiento para su cálculo se basará en la sumatoria de los resultantes de cada uno de los miembros de la figura asociativa.

HECTOR EDUARDO MONTENEGRO SABOGAL
Firmado digitalmente por HECTOR EDUARDO MONTENEGRO SABOGAL
Fecha: 2021.08.10 03:06:35 -05'00'