Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 23/08/2021

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
Contrato Número: 204 de 2021				
Nombre del Contratista: JESAK SAS				**CC/NIT 901.320.986-8**
Objeto Contractual: interventoría integral para la demolición, limpieza cerramiento y mantenimiento de los predios requeridos por la empresa metro de Bogotá s. a. para la primera línea del metro de Bogotá en la localidad de Kennedy, estaciones 3,4 y 5 de los 106 predios que han sido vandalizados				
Fecha de acta de inicio:	28/06/2021			
Fecha de Terminación del contrato:	27/09/2021			
Nombre del Supervisor:	JORGE HERNANDEZ RIVERA			**CC/NIT:** 79.558.418
Cargo del Supervisor:	Gerencia de desarrollo inmobiliario			
Dependencia:	Gerencia de desarrollo inmobiliario			
Forma de Pago:	**Mensual**	X	**Producto**	
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**			
	CDP		**CRP**	
	2173 del 15/06/2021		1976 de 28/06/2021	
Valor inicial del contrato:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($178.120.533) incluido el IVA			
Valor de adiciones al contrato:	N/A			
Valor de reducción del contrato:	N/A			
Valor total del contrato:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($178.120.533) incluido el IVA			
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$0.0			
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$178.120.533			
Número de pagos efectuados:	0			
Porcentaje de Ejecución Financiera:	0%			
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	33.3%			

Garantías del Contrato:
De conformidad con la Cláusula Novena del Contrato se estableció la(s) siguiente(s) garantía(s):

ORDEN	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**MONTO ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
1	Calidad del servicio	25/06/2021	30/09/2022	$35.624.106,60

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					
2	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	25/06/2021	30/09/2024	$8.906.026,65	
3	Cumplimiento del contrato	25/06/2021	31/03/2022	$35.624.106,60	
Aseguradora:		Seguros del estado S. A			
No. de la Póliza:		33-44-101214269			
Fecha de aprobación de la póliza:		28/06/2021		**Anexo No.**	0
1	Predios labores y operaciones	25/06/2021	30/09/2022	$181.705.200,60	
Aseguradora:		Seguros del estado S. A			
No. de la Póliza:		33-40-101063865			
Fecha de aprobación de la póliza:		28/06/2021		**Anexo No.**	0

DATOS DEL INFORME				
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**	
Informe No. :	1			
Pago No:	1			
Período del informe:	28/06/2021 al 27/07/2021			
Valor a pagar:	$80.154.240			
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Persona jurídica Se verificó que la certificación cumple con los siguientes requisitos: acreditación del pago de los aportes de empleados a los sistemas mencionados dentro de la certificación expedida, suscrita por el representante legal de JESAK SAS de los últimos seis (6) meses. (art. 50 Ley 789 de 2002 y art. 23 de la Ley 1150 de 2007). Se anexa al presente informe copia legible de la certificación.			

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
1	Verificar que el personal propuesto por el CONTRATISTA se encuentre vinculado al mismo mediante	El Contratista cumplió con las condiciones de vinculación del personal mediante contrato de	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	contrato de trabajo y/o de prestación de servicios, así como estar afiliado y al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral, durante la ejecución del contrato	trabajo, así como la afiliación y pago de los parafiscales.	RAD: EXT21-0004239 Y EXT21-0004842
2	Hacer seguimiento del cumplimiento del plazo y de los cronogramas previstos en el Contrato y solicitar al Contratista la ampliación de garantías que amparen el contrato, cuando sea requerido, así como los permisos, licencias y similares que demande la ejecución del contrato.	Se ha realizado durante la ejecución de las actividades durante el mes de julio un control y seguimiento al cronograma establecido en el contrato, con un avance físico de obra ejecutado por el CONSORCIO F&H 2021 a la fecha del 71,69%, donde JESAK SAS realiza toda la supervisión.	Ver informe mensual técnico de interventoría No.1
3	Identificar las necesidades de cambio o ajustes que deban ser aplicados a las estipulaciones contractuales iniciales y tramitar oportunamente las correspondientes modificaciones.	El contratista CONSORCIO F&H 2021, durante el desarrollo del presente periodo identifica Y allega a la interventoría 3 precios nuevos no previstos, que han sido reconocidos en la ejecución del contrato de obra 196 de 2021	Ver Anexo No 7 Informe mensual técnico de interventoría No.1 RAD: EXT21-0005321
4	Mantener una comunicación fluida y trato respetuoso y cordial con el Contratista y someter al conducto regular las diferencias que puedan presentarse durante la ejecución contractual.	Durante la ejecución del contrato se ha mantenido una comunicación respetuosa y cordial entre las partes como se ha evidenciado en los comités de obras.	Ver Anexo No 3 Comités de obra del informe mensual técnico de interventoría No.1

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
5	Advertir oportunamente los riesgos que puedan afectar la eficacia del Contrato y tomar las medidas necesarias para mitigarlos.	La interventoría mediante el informe de predios afectados indicó el estado técnico de los mismos, mediante el oficio JSK-EMB-204-016-2021.	Ver Anexo No 8 Informe mensual técnico de interventoría No.1 RAD: EXT21-0004875
6	Administrar e intentar solucionar las controversias entre las partes.	Hasta la fecha se han solucionado todas las controversias o dudas en los comités de seguimiento.	Ver Anexo No 3 informe mensual técnico de interventoría No.1
7	Organizar y administrar el recibo de las obras, su cantidad, calidad, especificaciones y demás atributos establecidos en los Documentos del Proceso.	La interventoría realiza control y seguimiento a las actividades contractuales, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas.	RAD: EXT21-0005082 Ver Anexo No 1 informe mensual técnico de interventoría No.1
8	Revisar si la ejecución del Contrato cumple con los términos de este y las necesidades de la EMB y actuar en consecuencia de acuerdo con lo establecido en el Contrato	Mediante comités de seguimiento, los cuales se acordó realizar 2 comités semanales no presenciales los días martes y viernes, donde se presenta un avance de la ejecución del contrato dando cumplimiento a las necesidades de la EMB.	Ver Anexo No 3 informe mensual técnico de interventoría No.1
9	Aprobar o rechazar, de forma oportuna y justificada, el recibo del servicio de acuerdo con lo establecido en los Documentos del Proceso.	Se enviaron comunicaciones al contratista para que atienda observaciones sobre los documentos del contrato. La interventoría mediante oficio **JSK-EMB-204-024-20214** establece las directrices de actividades de demolición para recibo de predios.	RAD: EXT21-0005082 RAD: EXT21-0005007 Ver Anexo No 5 informe mensual técnico de interventoría No.1

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
10	Informar oportunamente a la EMB de posibles incumplimientos del Contratista, elaborar y presentar los soportes correspondientes.	Durante el periodo del presente corte no se generaron procesos de presunto incumplimiento	N.A.
11	Solicitar los informes necesarios y convocar a las reuniones requeridas para cumplir con su función.	Mediante comités de seguimiento, se realiza solicitud al contratista de informes semanales, mensuales y se convoca a reuniones técnicas para el buen avance del contrato.	Ver Anexo No 3 informe mensual técnico de interventoría No.1
12	Informar y denunciar a las autoridades competentes, con los soportes correspondientes, cualquier acto u omisión que afecte la moralidad pública.	Hasta el momento, se ha solicitado acompañamiento por un predio en la estación 3, el cual estaba ocupado por personal ajeno a la obra. Esta solicitud se realizó mediante comité de obra.	Ver Anexo No 3 informe mensual técnico de interventoría No.1
13	Suscribir las Actas generadas durante la ejecución del Contrato para documentar las reuniones, acuerdos y controversias entre las partes, así como las actas de seguimiento que se generen durante la ejecución del contrato con el consultor, entidades del Distrito y Nación.	Se generaron las actas de inicio de cada predio. En el presente contrato se acordó realizar 2 comités semanales no presenciales los días martes y viernes. A la fecha se han realizado 8 comités del 28-jun al 27/jul/21, todos los comités fueron grabados con la autorización de los participantes y de acuerdo a dicha grabación se transcribió el contenido de los mismos.	Ver Anexo No 1 informe mensual técnico de interventoría No.1
14	Hacer seguimiento y acompañamiento a los trámites que hacen parte del Contrato, junto con los alcances allí señalados.	Se ha realizado acompañamiento a los trámites que establece el contrato mediante control y seguimiento por cada área.	Ver Anexo No 6 -PMT y Anexo No 5 - CORRESPONDENCIA oficio JSK-EMB-204-025-20214 Actas de vecindad del informe mensual técnico de interventoría No 1.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
15	Revisar que el personal o equipo del Contratista cumpla las condiciones exigidas en los Documentos del Proceso y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario	Se realiza revisión del personal por parte de la interventoría y se da aprobación a la hoja de vida del Residente Ambiental Cto 196 de 2021, mediante oficio. JSK-EMB-204-009-20212 La interventoría ha realizado verificación y control al siguiente listado de maquinaria, los cuales han estado presente en las estaciones 3, 4 y 5 por parte del contratista Consorcio F&H 2021, donde se evidencio el cumplimiento del equipo mínimo requerido para la ejecución del proyecto. Es importante precisar que las volquetas identificadas con numero OO5 OO7 y OO26 iniciaron en la primera semana del contrato, una vez ingreso la interventoría, el contratista presento la documentación de la maquinaria y vehículos dejando en el proyecto los modelos dentro del rango máximo de los 20 años anteriores	• RAD: EXT21-0004640 • Ver informe mensual técnico de interventoría No.1 Anexo 5 • Ver informe mensual técnico de interventoría No.1 ítem 1.4 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES
18	Verificar el avance en el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, de conformidad con el cronograma aprobado o el plan de trabajo, y realizar los ajustes necesarios.	Se ha realizado durante la ejecución de las actividades durante el mes de julio un control y seguimiento al cronograma establecido en el contrato, con un avance físico de obra a la fecha del 71,69%.	RAD: EXT21-0004238 RAD: EXT21-0004557 RAD: EXT21-0004900 RAD: EXT21-0004874 RAD: EXT21-0004971 A continuación, se relaciona los planes entregados por la interventoría JESAK SAS: • Se envió el Plan de Acción de interventoría Contrato 204-2021. • Remisión Plan de Acción Social de interventoría Contrato 204-2021.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
			• Remisión Plan de Residuos de Construcción y Demolición- RCD del Contrato 196 de 2021. • Remisión Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo-SGSST y Protocolo de Bioseguridad de Interventoría • Remisión Plan de Manejo Ambiental-PMA Contrato 196 de 2021 Ver Anexo 5 informe mensual técnico de interventoría No.1

RELACIÓN DE ANEXOS						
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI	x	NO			Observaciones:
Detalle:	En el informe de gestión presentado por el contratista y radicado ante la EMB se encuentran todos los anexos soportes mencionados con anterioridad.					

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: VLADIMIR POLO PAZ **Firma**_____ **Representante Legal** **JESAK SAS**

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No. 204 de 2021 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR
Nombre: JORGE HERNANDEZ RIVERA **Gerente de desarrollo inmobiliario** **Firma**  Revisó: 