CONTRALORÍA
GENERAL DE ANTIOQUIA

Número del proveedor: **9006069895**
Fecha: 30.12.2020

AIRE CONFORT JC
CR 57 2 A 125 LC 100

Operación de pago

Con motivo de la entrada de pagos del 29.12.2020
en otra cuenta, se ha compensado el siguiente
importe COP 9.672.730-,
clase de documento ZP
número de documento 5400018429/2020
Se ha contabilizado de la siguiente manera

Importe bruto total	COP	9.672.730-
	COP	9.672.730-

Sin contabilizaciones de diferencias

Firma Tesorero:

Firma Ordenador del gasto:

Firma Subdirector Financiero:

Firma del beneficiario:

Pagado 29/Dic 18929

Acreedor 9006069895
Sociedad CGA1

Nombre AIRE CONFORT JC
Población

	Asignación	Nº doc.	Clase	Fecha doc.		Ve	Importe
☐		4100001789	RE	28.12.2020			948.730-
☐	[redacted]	4100001790	RE	28.12.2020			[redacted]8.724.000=
*							9.672.730-
** Cuenta 9006069895							9.672.730-

Acreedor *
Sociedad *

Nombre *
Población *

Sy	Asignación	Nº doc.	Clase	Fecha doc.	D	Ve	Importe en MI
***							9.672.730-

Cl. doc.	RE	Factura bruto	Documento normal			
Nº doc.	4100001789	Sociedad	CGA1	Ejercicio	2020	
Fe.docum.	28.12.2020	Fecha contab.	28.12.2020	Período	12	
Calc.impuestos	☒					
Referen.	CORSJARA28DIC					
Moneda doc.	COP					

1	31	9006069895	AIRE CONFORT JC		V9	948.730-
2	**86**	**2401010700**	**EMRF COMPRA D BIENES**	**480000040100010**	**V9**	**1.035.300**
3	50	2436270300	IND&CIO ACT SERV			1.740-
4	**50**	**2407060900**	**ESTMP.PROANCIANOS**	**20201228**		**17.400-**
5	50	2407060700	ESTMP.PRO-DSLLO	20201228		5.220-
6	**50**	**2407061100**	**ESTAMPILLA IUE**	**20201228**		**3.480-**
7	50	2407060400	ESTMP.PROHOSPITAL	20201228		8.700-
8	**50**	**2407061000**	**ESTMP PRO-POLITEC**	**20201228**		**3.480-**
9	50	2436250400	RETEIVA RC SERV			24.800-
10	**50**	**2436080100**	**COMP INGR.TRIB. 2.5%**			**21.750-**

Cl. doc. KE (Factura bruto) Documento normal

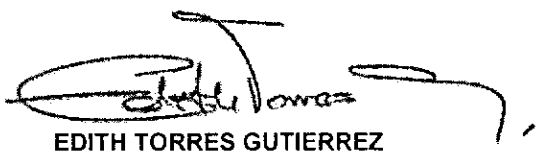
Nº doc.	4100001790	Sociedad	CGA1	Ejercicio	2020
Fe.docum.	28.12.2020	Fecha contab.	28.12.2020	Período	12
Calc.impuestos	☒				
Referen.	28122020				
Moneda doc.	COP				

		Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	Id	Imp.ref.
1	31	9006069895	AIRE CONFORT JC		V8	8.724.000-
2	70	1665010100	001000008606 0000		V8	9.520.000
3	50	2436270300	IND&CIO ACT SERV			16.000-
4	50	2407060900	ESTMP.PROANCIANOS	20201228		160.000-
5	50	2407060700	ESTMP.PRO-DSLLO	20201228		48.000-
6	50	2407061100	ESTAMPILLA IUE	20201228		32.000-
7	50	2407060400	ESTMP.PROHOSPITAL	20201228		80.000-
8	50	2407061000	ESTMP PRO-POLITEC	20201228		32.000-
9	50	2436250400	RETEIVA RC SERV			228.000-
10	50	2436080100	COMP INGR.TRIB. 2.5%			200.000-

CERTIFICACIÓN PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

YO, EDITH **TORRES GUTIERREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 31.974.166 en calidad de Representante Legal de AIRE CONFORT JC S.A.S. identificada con NIT. N°. 90060989-5 debidamente inscrita en la cámara de comercio de Cali, certifico que se encuentra Paz y Salvo por concepto de sus obligaciones con los sistemas salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicios Nacionales De Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma, durante los últimos Seis (6) meses calendario. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La presente se expide a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2020.

Atentamente,



EDITH TORRES GUTIERREZ
C.C. No. 31.974.166 de Cali
AIRE CONFORT JC S.A.S
Nit : 90060989-5
57 2 A 125 LC 100 BRR CUARTO DE LEGUA
Ciudad: Cali
Teléfono 5532121- 3104281766
Correo electrónico: aireconfortltda@yahoo.com

AIRE CONFORT JC S.A.S

SISTEMA CENTRALES DE AIRE ACONDICIONADO
INGENIERIA - DISEÑO - MONTAJE - MANTENIMIENTO
REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

NIT. 900606989-5
Dir. CARRERA 57 2 A 125
Tel. 5532121
Actividad 203 ICA x Ventas 7.7 x 1000
ICA x Servicios 11/1000

Fecha validación Dian: 17/12/2020 08:39:26 a.m.

RESOLUCION DIAN No. 18764004762047 FECHA DESDE 30/09/2020 HASTA 30/09/2021 DEL No. FE - 1 AL No. FE - 10000 HABILITA.

Señores: CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA
NIT. 811000372
Dirección: CL 42 B 52 106 P 7
Ciudad: MEDELLÍN
Telefono: 3838790

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FE-578

FECHA Y HORA	VENCIMIENTO
DIA / MES / AÑO	*DIA / MES / AÑO*
16 / 12 / 2020	24 / 12 / 2020

Forma de pago: CREDITO 8 DIAS **Medios de Pago:** Crédito

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
0103	SUMINISTRO DE ADQUISICION ,INSTALACION,PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , GARANTIAY SERVICIO POSVENTA DE UN AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTARL 36000 BTU Y MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1.00	8,870,000.00	8,870,000.00

FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE AIRE CONFORT JC SAS. SI LAS CONDICIONES DE PAGO NO SE CUMPLEN COBRAREMOS INTERESES DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA POR LA LEY. LA FIRMA POR TERCERO EN REPRESENTACION, MANDATO U OTRA CAUDAD SIMILAR NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACION. SI SU CHEQUE ES DEVUELTO POR EL BANCO PAGARA SANCION DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL MISMO, SEGUN ARTICULO No. 731 DEL CODIGO DE COMERCIO, ADEMAS NO SE TENDRA EN CUENTA EL PAGO EFECTUADO CON ESTE CHEQUE. AIRE CONFORT JC SAS. QUEDARA CON RESERVA DE DOMINIO SOBRE EL EQUIPO O MATERIAL ENTREGADO, HASTA TANTO EL VALOR DE LA FACTURA DE VENTA NO ESTE TOTALMENTE CANCELADO POR EL COMPRADOR. LA PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. DECLARAMOS RECIBIDA Y ACEPTAMOS LA CESION DE ESTE DOCUMENTO EN GARANTIA.

FAVOR CONSIGNAR A NOMBRE DE AIRE CONFORT JC SAS.

BANCOLOMBIA CTA CTE 71094889835 - BANCO BBVA CTA CTE 813021318 - BANCO AGRARIO CTA CTE 369250004362
ACEPTO LOS TERMINOS CONDICIONES DE VENTA Y GARANTIA CITADAS COMO ADJUNTO A ESTA FACTURA.

VALOR BRUTO:	8,870,000
SUBTOTAL:	8,870,000
I.V.A:	1,685,300
RETE FUENTE DIAN:	0
RETEIVA:	0
RETEICA:	0
NETO A PAGAR:	10,555,300

VALOR EN LETRAS
DIEZ MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE

OBSERVACIONES

ELABORADO POR:	ELABORADO POR:
FE	JOSE F. SANCHEZ T.

CUFE: 400a7fc94f31cc9e46ed47d9a6a1f9cd4b979b4062bc714e31756bc4a5e344800a7a861921bc9b5f3b587b5a008473eb

CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA *Integridad y Compromiso*	**Seguimiento y control a la contratación estatal**	**Fecha de elaboración**		
		dd	mm	aaaa
		18	12	2020

N° Informe	Tipo de informe					Desde			Hasta		
	Supervisión	Interventoría	Seguimiento	Para Pago	Final	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
	X			X		09	10	2020	31	12	2020

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIA DEL CONTRATO O CONVENIO				
Tipo	**Contrato:**	X	**Código de identificación:**	MC CGA 028-2020
	Convenio:		**Código de identificación**	

Fecha de suscripción del contrato o convenio			Fecha del Acta de Inicio			Fecha de Terminación		
dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
09	10	2020	13	10	2020	31	12	2020

Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP)	**Número:**	4000006829 ($16.522.062)		
	Fecha de Expedición:	dd: 16	mm: 09	aaaa: 2020
Certificado de Registro Presupuestal (CRP)	**Número:**	4500000078/ 4800000401		
	Valor ($):	$ 9.520.000/$1.035.300 ($10.555.300)		
	Fecha de Expedición:	dd: 05	mm: 10	aaaa: 2020
Objeto contractual:	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, GARANTÍA Y SERVICIO POSVENTA DE UN AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL 36000BTU/h Y MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000BTU/H R410 DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA.			
Dependencia contratante / Asociada:	CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA	**NIT:**	811.000.372-7	
Nombre del Contratista / Asociado:	AIRE CONFORT JC SAS.	**NIT:**	900.606.989-5	
Valor inicial del contrato ($):	$ 10.555.300			

Póliza Única de Cumplimiento	**Aseguradora:**	SURAMERICANA				
	Número:	2747246-9				
	Valor asegurado ($):	Calidad del servicio (20%) ($):	$ 2.111.060			
		Cumplimiento (10%) ($):	$ 1.055.530			
		Pago salarios y otros (10%) ($):	$ 1.055.530			
	Fecha de Expedición:	dd: 07	mm: 10	aaaa: 2020		
	Fechas límites de Cobertura:	Desde dd: 05	mm: 10	aaaa: 2020	Hasta dd: 05	mm: 02 aaaa: 2022

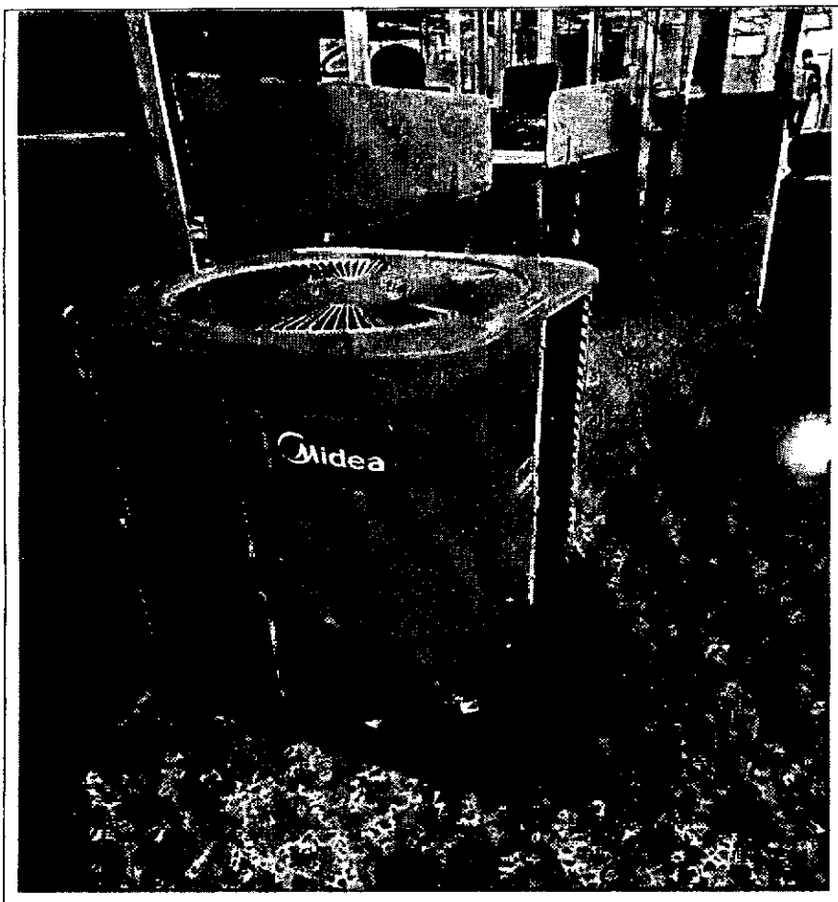
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	**Aseguradora:**							
	Número:							
	Valor ($):							
	Fecha de Expedición:	dd		mm		aaaa		
	Fechas límites de Cobertura:	Desde			Hasta			
		dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Adiciones	**Número Adición:**							
	Fecha adición:	dd		mm		aaaa		
	Valor ($)							
	Número CRP:							
	Valor CRP ($):							
	Fecha CRP:	dd		mm		aaaa		
	Valor Total del Contrato (inicial + adiciones)							
Plazo	**Inicial:**	Desde			Hasta			
		dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Prórroga	**Número**	Desde			Hasta			
		dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Suspensión	**Número**	Desde			Hasta			
		dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	

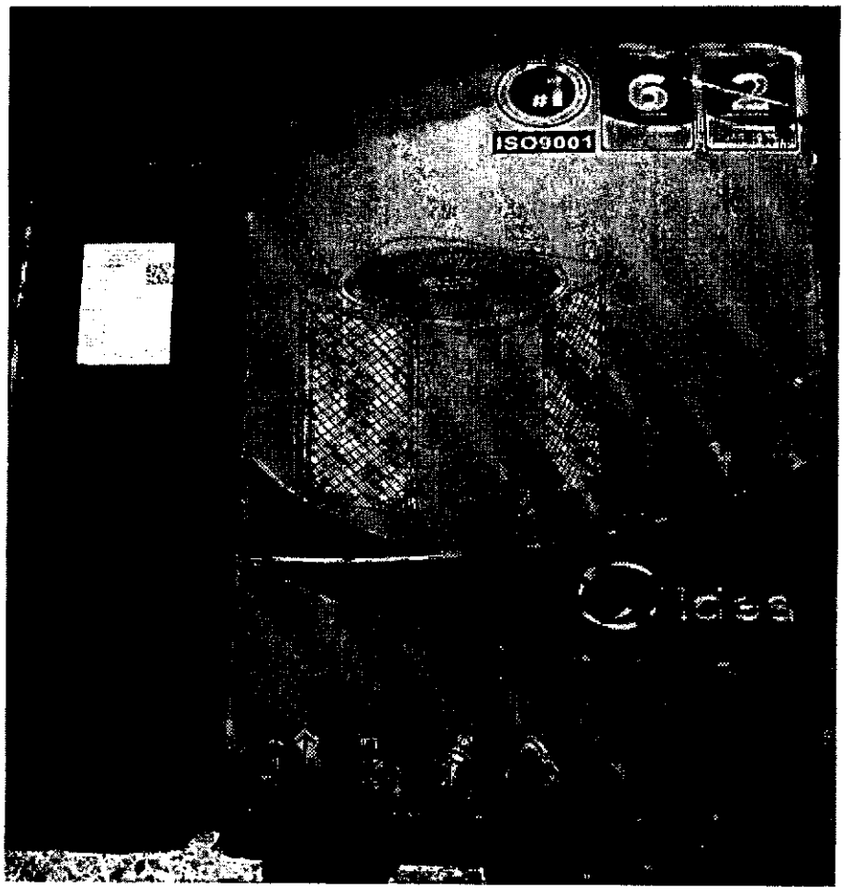
Supervisor (marcar con X)	**Interventor** (marcar con X)				
		Nombre:	Luis Carmelo Cataño Cataño.		
X		**Cargo:**	Director Técnico.		
		Fecha de asignación:	dd	mm	aaaa
			09	10	2020

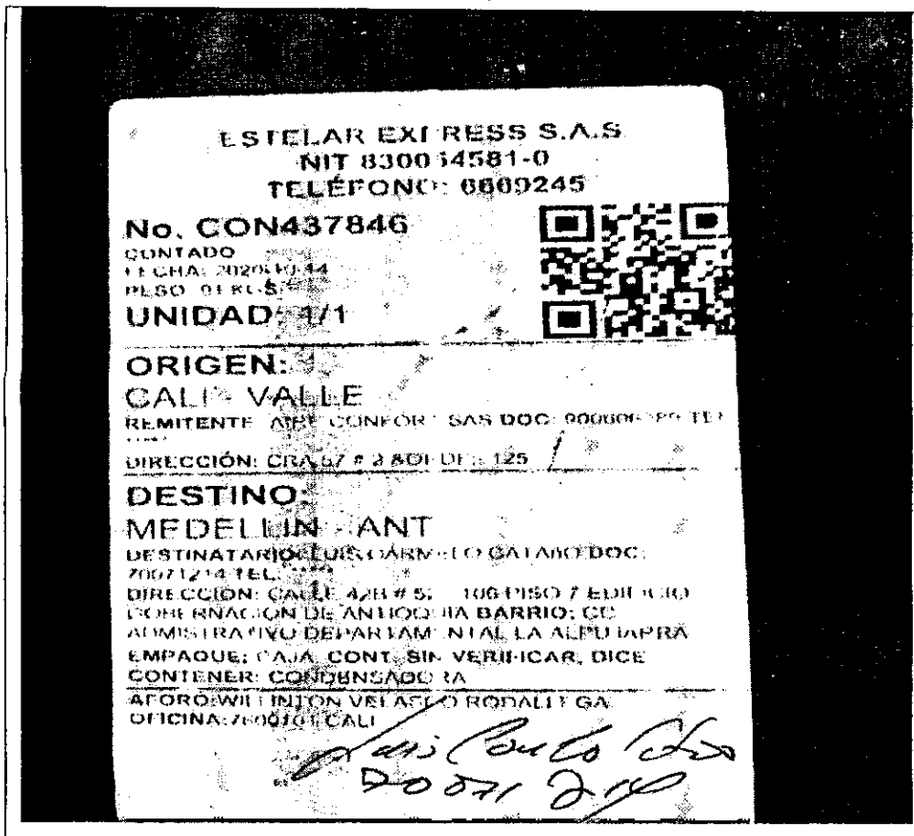
2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES			
Entre las partes	CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA		
y	AIRE CONFORT JC SAS.		
se ha dado cumplimiento a las obligaciones y/o actividades pactadas en el contrato, así:			
Obligaciones del contratista		**Obligaciones de la Contraloría General de Antioquia**	
	Prestar el servicio de conformidad con lo establecido en el objeto contractual y su alcance. Elaborar y presentar al SUPERVISOR del contrato, un informe o acta del resultado obtenido en la prestación del servicio de mantenimiento.		Verificar el cumplimiento del contrato de suministro y la prestación del servicio a través del Supervisor designado para el efecto. Hacer las recomendaciones pertinentes para un efectivo cumplimiento del contrato. Suministrar la información que se requiera para el cumplimiento del objeto contractual.

	Si por alguna razón de instalación/mantenimiento, se requiere transportar un aire fuera de las instalaciones de la Contraloría, el transporte correrá por cuenta del Contratista con previa autorización del Supervisor del contrato. Informar oportunamente al Supervisor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo. Realizar los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad social. El contratista corre con todos los gastos y emolumentos que demande el Contrato de Suministro. Cumplir cada uno de los ofrecimientos hechos en su propuesta, en todo aquello que no contraríe lo aquí estipulado, la cual hace parte del presente contrato. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Contraloría y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual. Atender las recomendaciones y requerimientos que haga la Contraloría General de Antioquia a través del Supervisor designado para el contrato. Anexar los documentos necesarios que evidencien el cumplimiento del objeto contractual y la vigencia de las garantías y servicio posventa, cuando sean requeridos por la Contraloría General de Antioquia. Liquidar el contrato dentro de los cuatro meses siguientes al vencimiento del contrato.		Pagar el valor del contrato en la forma pactada. Cumplir y hacer cumplir las obligaciones que se convengan en el contrato y en los documentos que de él formen parte. Analizar y responder a los requerimientos que formule el contratista dentro de los términos del presente contrato. Evaluar al proveedor.

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO			
3.1 Porcentaje de ejecución física		100%	
Resumen de la ejecución física			
Actividades programadas por parte del contratista			
N°	**Actividad**	**% Ejecución**	**Justificación / Observación**
1	Suministrar un **nuevo aire acondicionado**, con todos los elementos conexos a éste (unidad condensadora –compresor-, así como los elementos de conexión, tuberías, conductos, y demás que requiera), tipo Split Central 36000BTU/h.	100%	Ver información relacionada en la siguiente fila:
Imágenes de la Condensadora:			


Midea


ISO9001
Midea

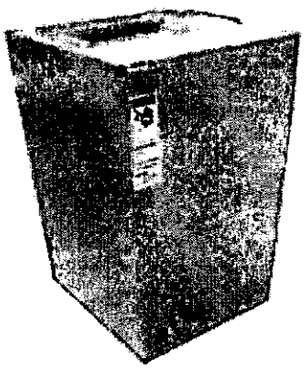


Gabinete expulsor de aire frio:

AIRE CONFORT JC S.A.S
Ingenieros Contratistas

LG Mirage HYDRK
Aire Acondicionado

ESPECIFICACIONES DE PRODUCTO
FCD410-060S
Unidad manejadora de aire para R-410A



FCD410-060S

Descarga de aire vertical

2000 CFM

Características del gabinete
Fabricado en lámina de acero galvanizado de gran calibre. Resistente a la corrosión.

Características del motor-blower
Motor eléctrico monofásico de capacitor permanente (PSC Motor) de 3/4HP con aislamiento clase B, trabajando a 208-230V con un consumo nominal de 4.0A (LRA 9.8A) y una frecuencia de 60Hz. Cuenta con 3 velocidades.

Características del serpentín
Serpentín de tubos de cobre y aletas de aluminio. 13 aletas (Espesor 0.005 in) por pulgada, 4 filas, tubería de 3/8 in y un área de transferencia de 3.89 ft².

Características eléctricas y físicas del equipo			
Modelo unidad			FCD416-0805
Capacidad de enfriamiento		BTU/h	60000
Capacidad de enfriamiento		TR	5
Fuente de alimentación	(V/Ph/Hz)		(208-230/1/60)
Color			Arena
Dimensiones	Altura	mm	1210
	Ancho	mm	550
	Largo	mm	625
Peso neto	Unidad	kg	57
Unidad Ventilador	Ventilador	Tipo	Centrífugo [1]
	No. de ventiladores	Cantidad	1
	Dimensiones [D-L]	in	10-10
	Caudal de aire	CFM	2000
	No. de motores	Cantidad	1
	Potencia del motor	HP	3/4
	Tensión	V	208-230
	Corriente	A	4.0
	Velocidad de giro (Eje)	rpm	1075
	Transmisión mecánica	Tipo	Directa
Intercambiador de calor	Tipo		Tubos de cobre con aletas de aluminio
	Área	ft²	3.89
	Forma, configuración o ubicación		Slant
	No. de filas	Cantidad	4
	Aletas por pulgada		13
Información de tuberías	Línea de succión	in	7/8
	Línea de líquido	in	3/8
	Desagüe	in	3/4 [2]

1. Con aletas curvadas hacia adelante.
2. Rosca FPT.

Características generales

- Uso de R-410A.
- Descarga de aire vertical.
- Filtro fácil de remover y limpiar.
- Paneles frontales desmontables para mantenimiento.



Ventiladores centrífugos.

2.	Instalar y poner en marcha y en correcto funcionamiento el nuevo aire acondicionado con sus elementos conexos. Así mismo, el Mantenimiento del aire acondicionado minisplit de 24000btu/h	100%	Ver información relacionada en la siguiente fila

AIRE CONFORT JC S.A.S
Ingenieros Contratistas

LG Mitsubishi YORK
Aire Acondicionado
Sistema comprometido con el Medio Ambiente

Cali, Valle del Cauca, 6 de diciembre de 2020

Señores
CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA
Ciudad

ASUNTO: CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Cordial saludo,

En atención a la "ACEPTACION DE LA PROPUESTA" con radicado No.2020100010510 del 05/10/20. Me permito relacionar cronograma de actividades así:

CRONOGRAMA ACTIVIDADES INSTALACION AIRE ACONDICIONADO CENTRAL				
ACTIVIDAD	**30 Oct**	**4 Nov**	**10 Y 11 DIC**	**14 Y 15 nov**
Traslado equipos a la sede de la contraloría	x			
Verificación tomas de medidas redes y tubería		X		
Fabricación base condensadora y manejadora				
Izada y ubicación de los equipos				
Instalación tuberías refrigeración (alta y baja), tubería de desagüe			X	
instalación cableado sistema eléctrico (potencia y señal)			X	
Presurización del con nitrógeno, vacio y cargue refrigerante				X
Elaboración ductos manejadora y condensadora				X
arranque y puesta a punto del equipo				X

Atentamente;

EDITH TORRES GUTIERREZ
C.C. 31.974.188 de Cali
Representante Legal

AIRE CONFORT JE S.A.S
Ingenieros Contratistas

LG Mitsubishi YORK
Aire Acondicionado
Estamos comprometidos con el medio ambiente

Cali Valle del cauca. 15 diciembre de 2020

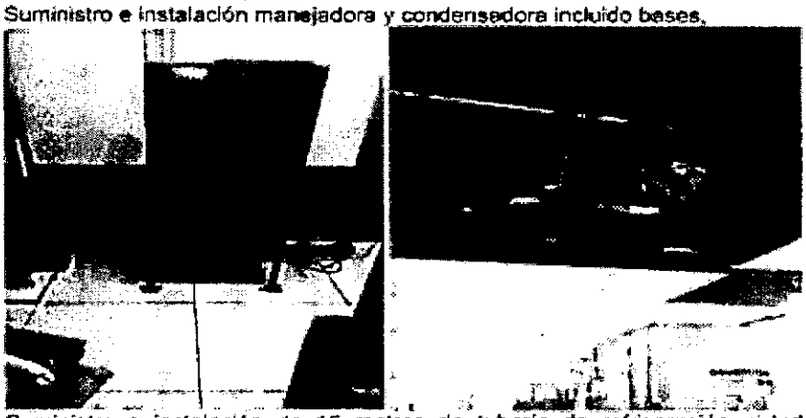
Señores
CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA
Ciudad

ASUNTO: Acta de entrega e informe final de actividades.

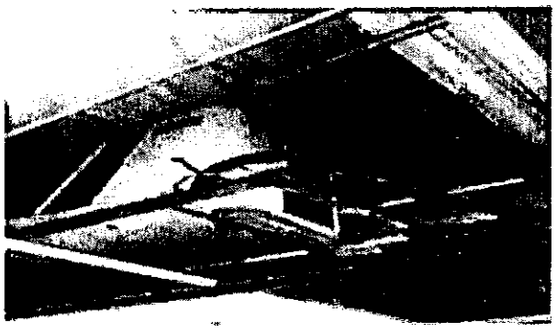
En atención a la "ACEPTACION DE LA PROPUESTA" con radicado No.2020100010510 del 05/10/20., cuyo objeto es la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento aire acondicionado tipo SPIT CENTRAL de 36.000 BTU y mantenimiento preventivo aire acondicionado mini Split 24.000 BTU, me permito informar las actividades realizadas mencionado contrato así.

1. **INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPIT CENTRAL DE 36.000 BTU**

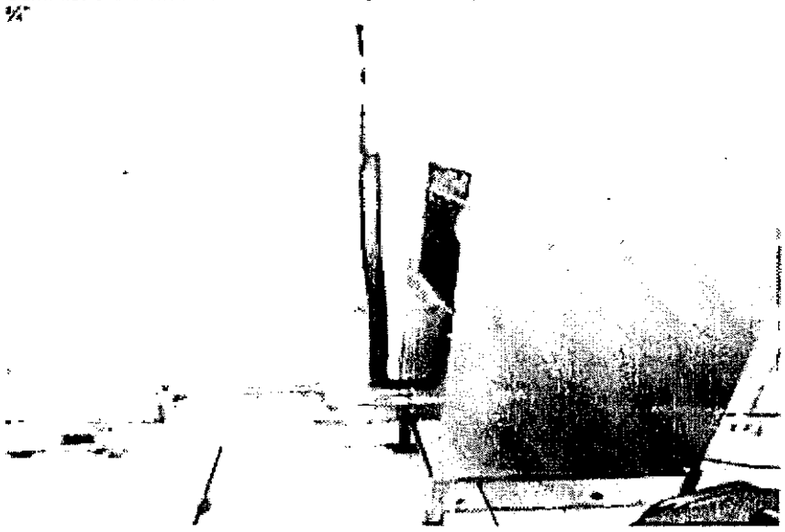
Suministro e instalación manejadora y condensadora incluido bases,



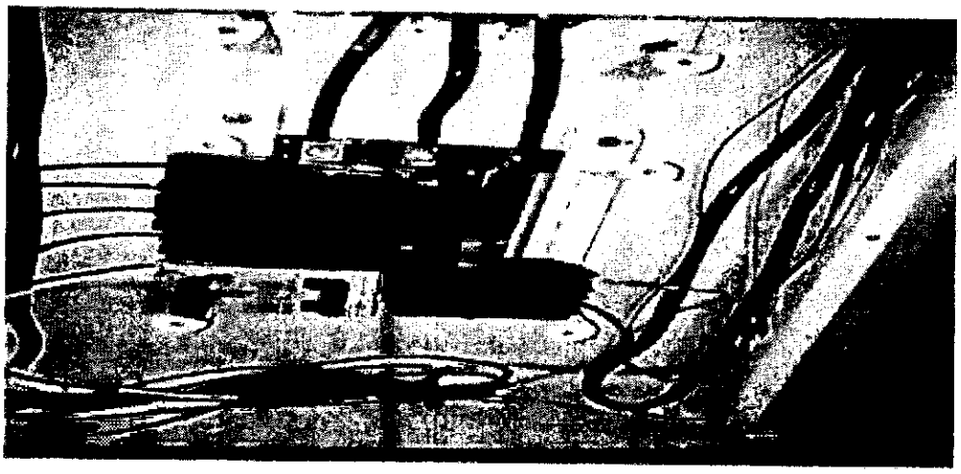
Suministro e instalación de 15 metros de tubería de refrigeración aisladas y soportadas de 5/8" x 3/8"



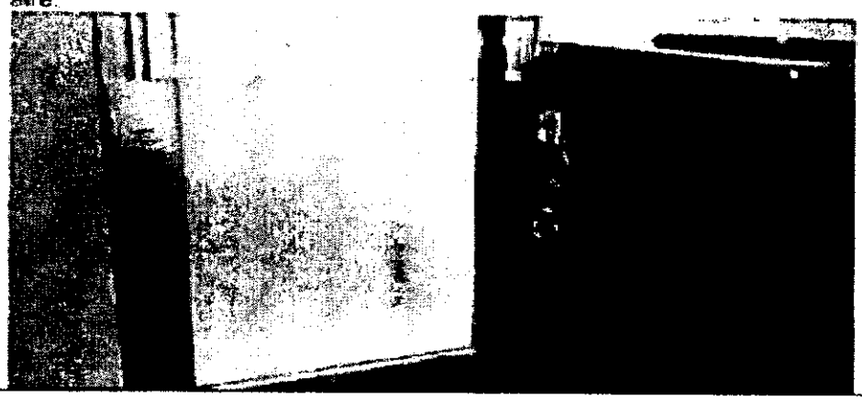
Suministro e instalación sistema drenaje de manejadora en 08 metros tubería PVC ¾"



Suministro e instalación 12 metros cable de potencia 3x12 para condensadora incluidos protección eléctrica en breeker 2x30 amp ubicados gabinete eléctrico, 05 metros cable 3x12 para potencia manejadora.



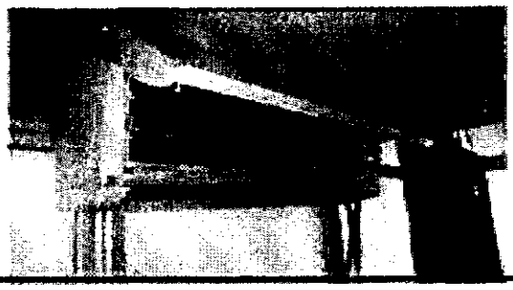
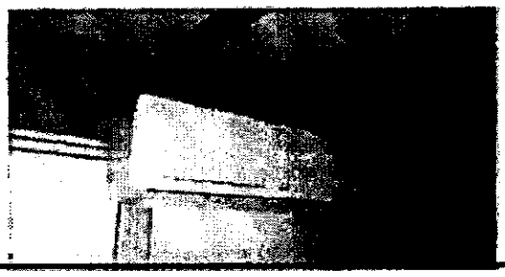
Suministro e instalación cableado de control incluido termostato para control del aire.



FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DUCTOS MANEJADORA Y CONDENSADORA




MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU,
Se efectuó mantenimiento preventivo consistente en lavado serpentines fancoil y condensadora, lavado filtros de aire y carcasas, lubricación rodamientos de ventiladores de la condensadora y fancoil, verificación presiones de refrigerante, toma de datos y parámetros de funcionamiento: amperaje 4.6 amp, voltaje 210 vol, presión 60 psi baja.
nota1: el mantenimiento tiene garantía de 1 mes por goteos
nota 2: la instalación tiene garantía por fugas de encontrarse
para generar la garantía del equipo se recomienda realizarse mantenimiento periódicamente del aire para así garantizar su funcionamiento mínimo cada mes máximo cada dos meses gracias

Anexos manuales de instrucción equipos.

Firman en la que ellos intervienen:

EDITH TORRES GUTIERREZ
C.C. 31.974.166 de Cali
Representante Legal AIRE CONFORT JC SAS

LUIS CARMELO CATAÑO CATAÑO
C.C 70.071.214
Supervisor del contrato

FIRMA EN EL ORIGINAL

Actividades programadas por parte del Contratante			
N°	Actividad	% Ejecución	Justificación / Observación
1.	Ingreso a las instalaciones, visita y entendimiento de la necesidad de la Entidad.	100%	
2.	Desmonte aire viejo, inservible.	100%	Actividad para dar de baja el aire obsoleto:

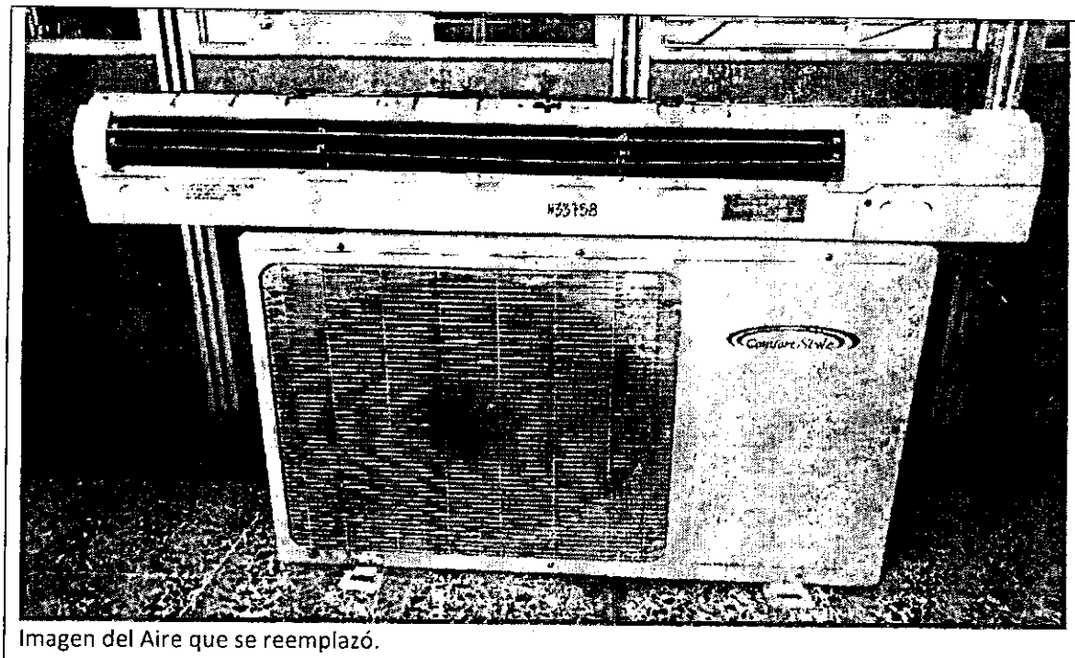


Imagen del Aire que se reemplazó.

4.	Pruebas y recibo del nuevo sistema de aire.	100%	Se evidenció el montaje del aire nuevo y su funcionamiento.

3.2 Porcentaje de ejecución financiera		%	0%

Seguimiento Financiero

3.2.1 Control de pagos o desembolsos

N° de la Factura	**Fecha de la factura**			**Valor de la Factura ($)**	**Saldo del Contrato ($)**
	dd	mm	aaaa		
FE-578	16	12	2020	$ 10.555.300	$0
Valor contrato ($):				$ 10.555.300	
Total ejecutado ($):				$ 10.555.300	
Saldo por ejecutar ($):				$ 0	

3.2.2 Resumen de la Ejecución Financiera

N°	**Concepto**	**Total ($)**
1.	Recursos iniciales comprometidos ($):	$ 10.555.300
2.	Adiciones ($):	$ 0
3.	**Total recursos comprometidos ($):**	$ 10.555.300
4.	Anticipos ($):	$ 0
5.	Recursos pagados / Desembolsos ($):	$ 0
6.	**Total recursos entregados ($):**	$ 0
7.	Recursos Ejecutados ($):	$ 10.555.300
8.	Recursos No Ejecutados ($):	$ 0

3.2.3 Forma de pago

Según la aceptación de la propuesta de MC, la Contraloría General de Antioquia realizará el pago del

3.2.3 Forma de pago
mismo en los siguientes términos:
A partir de la suscripción del Acta de Inicio y sin que se supere el 31 de diciembre de 2020, previa presentación de este informe de gestión y aprobación por parte de la supervisión.
Parágrafo. El pago se realizará dentro de los días hábiles siguientes a la fecha en que el contratista radique en debida forma la respectiva factura; previa presentación de la certificación de cumplimiento de los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral -SSSI-, de acuerdo a lo previsto en la Ley 789 de 2002, y sujeta a esta constancia de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor.

3.2.4 Autorización de pago
En consecuencia, el Supervisor designado certifica que la actividad solicitada en el alcance del contrato, se ejecutó satisfactoriamente, **en el periodo 2020** por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el respectivo pago por valor de $ 10.555.300.

3.2.5 Reuniones y/o visitas realizadas

N°	Fecha			Observaciones
	dd	mm	aaaa	
	19	10	2020	Visita Aire Acondicionado
	20, 23, 24	11	2020	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO
	6	12	2020	Contingencia entrega equipos

Señores
CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA
Ciudad

Asunto: JUSTIFICACION

De acuerdo a su comunicación a llegada desde esa dirección mediante correo electrónico de fecha 17 noviembre presente año, me permito informa que por dificultades insalvables relacionadas con el desplazamiento de los equipos en la vía y los medios de seguridad establecidos por el COVID 19 en el personal técnico y administrativo de la empresa, nos vimos en la obligación de extender el cronograma de trabajo, una vez resuelto todas las variables presentada, la empresa AIRE CONFORT JC SAS presenta a la entidad estatal nuevo cronograma de actividades, para dar inicio y feliz término a los trabajos contemplados dentro la ACEPTACION DE LA PROPUESTA" con radicado No.2020100010510 del 05/10/20.

Por lo anterior anexo cronograma respectivo de actividades ajustado a la contingencia antes señalada.

Atentamente;

EDITH TORRES GUTIERREZ
C.C. 31.974.186 de Cali
Representante Legal

	1 al 18	12	2020	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL PARA PUESTA A PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO

3.2.6 Comunicaciones enviadas

N°	Fecha			Observaciones
	dd	mm	aaaa	
1.	17	11	2020	Consulta estado de equipos e instalación.

4. CONTROL JURÍDICO		
4.1 Verificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.		
EL contratista / asociado presenta los documentos que acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.		
Documento exigido	**¿Cumple? (SI / NO)**	**Observación**
Constancia del cumplimiento de las obligaciones laborales y parafiscales con el personal que vincule para la ejecución del objeto del contrato.	SI	

4.2 Informe de incumplimiento o actos de corrupción en la ejecución del contrato.
De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, Los interventores y supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.
(Espacio para detallar la situación que origina el informe en cumplimiento del numeral anterior, sólo en caso de que se presente)

5. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato/convenio:

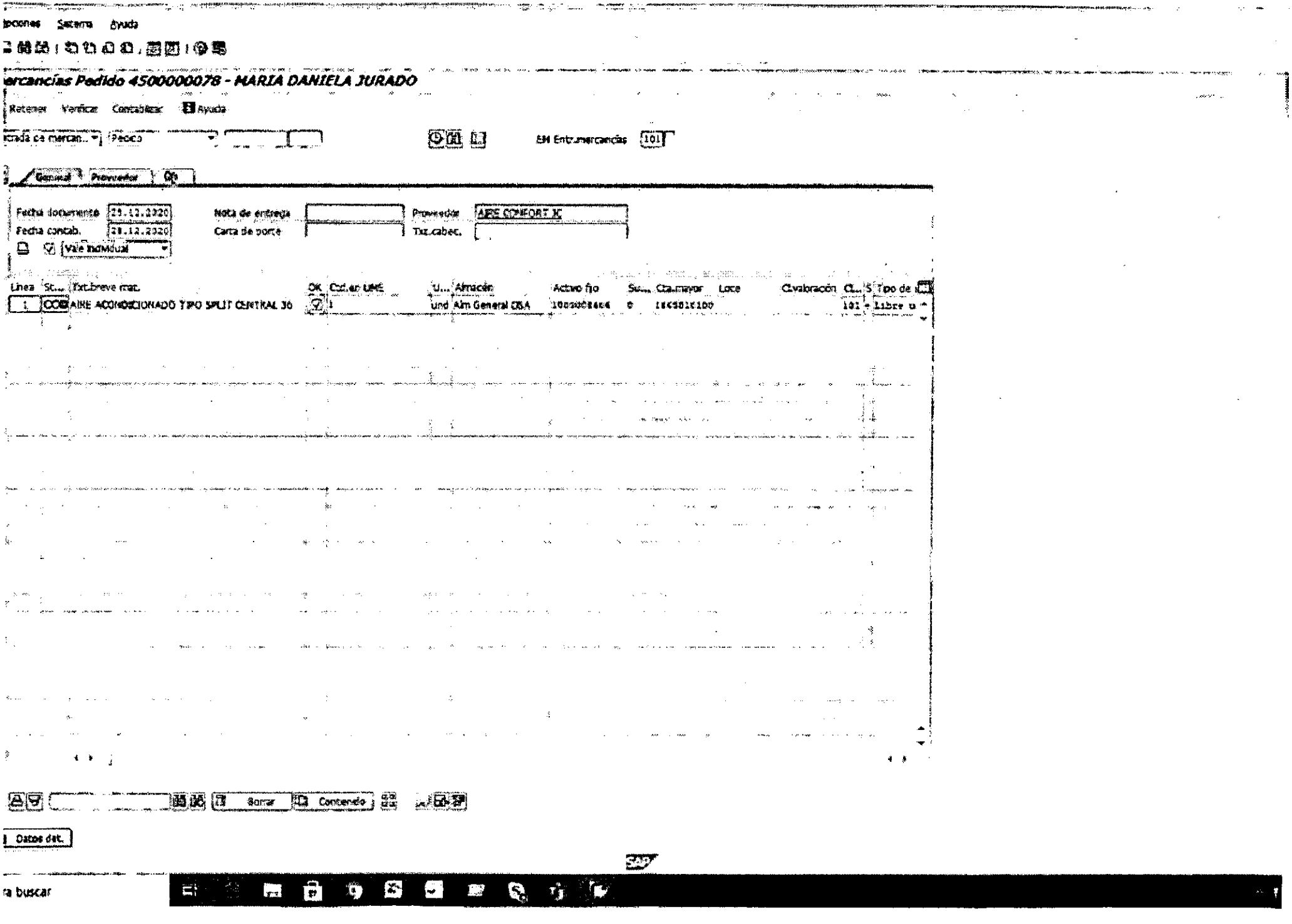
N°	Descripción del riesgo / riesgo	Quien tiene asignado el riesgo	Tratamiento/mitigación	Cuándo y cómo se realiza el monitoreo
1.	**Incumplimiento** total o parcial del objeto del contrato	El contratista	Exigencias de garantía única de cumplimiento	Supervisión permanente a la ejecución del contrato
2.	Baja calidad de los bienes y servicios entregados	El contratista	Incumplimiento de las especificaciones técnicas, de forma parcial o total	Supervisión permanente a la ejecución del contrato
3.	Modificación de las especificaciones técnicas	El contratista	Exigencias de garantías para el cumplimiento del objeto contractual	Supervisión permanente a la ejecución del contrato
4.	Posible dificultad en la prestación del servicio por parte del equipo de trabajo responsable de la ejecución del objeto	El contratista	Incumplimiento de las obligaciones patronales a cargo del contratista	Supervisión permanente a la ejecución del contrato

N°	Descripción del riesgo / riesgo	Quien tiene asignado el riesgo	Tratamiento/mitigación	Cuándo y cómo se realiza el monitoreo
5.	Incumplimiento de las obligaciones con terceros	El contratista	Cláusula de indemnidad	Supervisión permanente a la ejecución del contrato

6. EVALUACIÓN PARCIAL DEL PROVEEDOR (Insumo para la evaluación definitiva)			
Se evalúa de 0.0 a 5.0 según criterio del supervisor, siendo 5 el mayor puntaje.			
Ítem	Factor de Evaluación	Criterio	Calificación
1.	Comportamiento de Precios	Cumplimiento en los precios ofrecidos	5
2.	Servicios Asociados	Atención oportuna y adecuada	5
3.	Organización	Logística y Puntualidad	5
4.	Calidad del Servicio	Dominio del tema, claridad en conceptos o servicios prestados	5
5	Estándares mínimos del SG-SST	Cumplimiento en los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo a la normatividad vigente.	5

7. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES	
N°	Descripción del anexo u observación
1.	FACTURA .
2.	CERTIFICACIÓN PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

8. SUPERVISOR	
Nombre:	Luis Carmelo Cataño Cataño.
Cargo:	Director Técnico.
Firma:	


Opciones Sistema Ayuda
ercancías Pedido 4500000078 - MARIA DANIELA JURADO
Retener Verificar Contabilizar Ayuda
Pedido
EM Entrumercancías 101
General Proveedor
Fecha documento 29.12.2020
Fecha contab. 29.12.2020
Nota de entrega
Carta de porte
Proveedor AIRE CONFORT SC
Txt.cabec.
Vale individual
Línea St... Txt.breve mat. OK Cant.en UME U... Almacén Activo fijo Su... Cta.mayor Loce Clvaloración Cl... S Tipo de
1 CCO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL 36 1 und Alm General CBA 100000000000 0 1000000100 101 Libre u
Borrar Contenido
Datos det.
Escribe aquí para buscar

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: CONTRALORIA GENERAL D
Nombre del pago: PROVEEDAIRE
Fecha: 29-12-2020 **Hora:** 18:41:37
Fecha de envío del pago: 29-12-2020

NIT: 811000372
Secuencia: F
Fecha de Generación: 29-12-2020
Fecha para Procesar el pago: 29-12-2020

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Número de cuenta a debitar: 01423772260

Impreso por: andresvergara28

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $9,672,730.00	**Valor Registros Procesados:** $9,672,730.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
71094889835	Corriente	900606989	AIRE CONFORT JC SA	9,672,730.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-12-2020