ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.02.02.18.P09.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	04/mar/2019

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número __03___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.372-2021

Nombre completo del contratista: JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA

Documento de identificación: 13.068.612 de Paso (N)

Nombre del Supervisor: ANDRES FERNANDO BUSTAMANTE FRANCO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO APOYO A LA TITULACIÓN DE PREDIOS EN SANTIAGO DE CALI BP-26002675

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
29 DE JUNIO DE 2021	30 DE AGOSTO DE 2021

Modificación(es) al Contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($7.885.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$7.885.000	$3.154.000	$4.731.000	$0.00

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1039212852 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8847888100 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 23-08-2021 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO DE 2021

Observaciones al informe financiero y contable: El Contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicio de Apoyo a la Gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

2) Verificar en la Ventanilla Única de Registro (VUR) lo relacionado con los predios de propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat sobre la Jurisdicción registral del inmueble, los datos básicos del inmueble, el Certificado Catastral, el estado de cuenta de valorización y estado de cuenta predial, dentro del convenio con la Alcaldía.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro – VUR 4 consultas para área de Mejoramiento de Vivienda.

2- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro – VUR 4 consultas para el área de Cartera.

3- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 4 consultas para la ventanilla de SVSH.

4- Realizó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 148 consultas para el área de Titulación.

5- Realizó desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 107 consultas para el área de Titulación – Hallazgo Contraloría – Bienes Inmuebles, a cargo de la abogada Julieth Celis.

6- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 2 consultas para el área de MIH.

7- Realizó y envió por correo electrónico desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 478 consultas para el área de MIH, convenio Univalle a cargo de la Arquitecta Nancy Alzate.

8- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 14 consultas para el área de Sentencias, derechos de peticiones y tutelas.

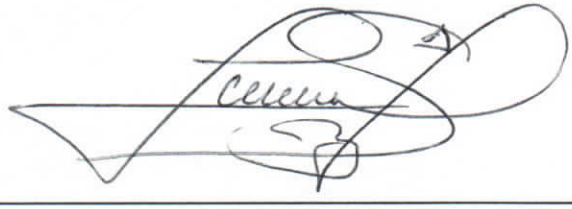
9- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 13 consultas para el área de Topografía.

10- Realizó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 8 consultas para la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda SGOV.

17) Revisar las cuentas para trámites de pago de los servidores por prestación de servicios de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización y confrontando la información en las plataformas de afiliación a EPS y Administración de los recursos del sistema de seguridad social.

11- Revisó 93 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se dejó constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.372-2021
Constancia de Paz y Salvo: El Contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.
Observaciones al informe técnico: N/A.
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 ANDRES FERNANDO BUSTAMENTE FRANCO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 30 agosto de 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.