RE: INFORMES FE751

Leon Dario Arias Cuberos <lcubero@corantioquia.gov.co>

Vie 20/08/2021 4:10 PM

Para: Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA <cad@corantioquia.gov.co>

Buenas tardes.

El contrato es el N° 190-AO2106-4 Mas Aire SAS.
Gracias.
Atte.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.
Fecha: 23-ago-2021 08:30 AM Pág: 3
Anexos: 146 PÁGINAS
180-COE2108-30756
Favor citar este número al responder
Archivar en: 190-AO2106-4*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S./190-MC2104-5
Radicado por: Carlos Mauricio Cuervo Vanegas

León Darío Arias Cuberos
Profesional Especializado
Subdirección Administrativa y Financiera
lcubero@corantioquia.gov.co
Tel: 493 88 88 ext.: 1133
Carrera 65 No. 44A – 32
www.corantioquia.gov.co

CORANTIOQUIA

CON EL CORAZÓN

De: Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA
Enviado el: viernes, 20 de agosto de 2021 2:36 p. m.
Para: Leon Dario Arias Cuberos <lcubero@corantioquia.gov.co>
Asunto: RV: INFORMES FE751

Buenas tardes,

Tan amable me informa el número del contrato al que debo asociar este informe. No lo relacionaron ni en el correo ni en el informe anexo.

Feliz tarde,

Elizabeth Mira G.

Grupo Interno de Trabajo Gestión Documental
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA-CORANTIOQUIA
Carrera 65 No. 44A - 32 www.corantioquia.gov.co
Teléfono: (4) 493 88 88

"Queremos conocer la satisfacción de nuestros usuarios sobre el servicio brindado en la Corporación, sus respuestas nos permitirán mejorar continuamente, favor ingrese al siguiente link: https://rb.gy/fjahhm, recuerde que esta encuesta es confidencial y anónima. Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: https://www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales. Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización"

De: servicios@masaire.com <servicios@masaire.com>
Enviado: viernes, 20 de agosto de 2021 11:11 a. m.
Para: Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA <cad@corantioquia.gov.co>
Cc: Leon Dario Arias Cuberos <lcubero@corantioquia.gov.co>
Asunto: RV: INFORMES FE751

Buenos días

Adjunto los soportes de la factura FE751 correspondiente a los mantenimientos preventivos de los equipos de aires acondicionados

Quedo atenta a cualquier inquietud

Muchas gracias

LINA NARANJO
COORDINADORA DE SERVICIOS
E-mail: servicios@masaire.com
Dirección: DG 74C # 32 A 21 **BELÉN ALAMEDA**
Telefono: **3228745**
Celular: **318 3680971**
Web Site: www.masaire.com
Medellín - Colombia

"Corantioquia está comprometida con el tratamiento leal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co, en donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales así como la forma de ejercerlos. Con mucho gusto atenderemos todas sus observaciones, consultas o reclamos en: protecciondedatos@corantioquia.gov.co"
"Corantioquia está comprometida con el tratamiento leal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co, en donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales así como la forma de ejercerlos. Con mucho gusto atenderemos todas sus observaciones, consultas o reclamos en: protecciondedatos@corantioquia.gov.co"

Medellín, 20 de Agosto de 2021

Señores
CORANTIOQUIA

ASUNTO: INFORMES

Cordial saludo

Adjunto informes correspondientes a los mantenimientos preventivos de los equipos de aires acondicionados corporativos ejecutados en el mes de julio 2021.

Sedes:

Oficinas principales
Andes
Jericó
Vegachì
Caucasia
Santa fe de Antioquia
Girardota

Muchas gracias

Atentamente

LINA JANNETH NARANJO
CORDINADORA DEL AREA SERVICIOS
CEL: 3183680971

Medellin, 15 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE ANDES

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

Al visitar la sede de Andes en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos los siguientes equipos de aire acondicionado en la sede:

#	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina Jurídica	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a
2	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina téc Forestal	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a
3	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina técnicos	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a

Para este mantenimiento se hace indispensable llevar escalera plegable y manguera mínimo de 15 mts.

OFICINA JURIDÍCA

PLACA DE EQUIPO

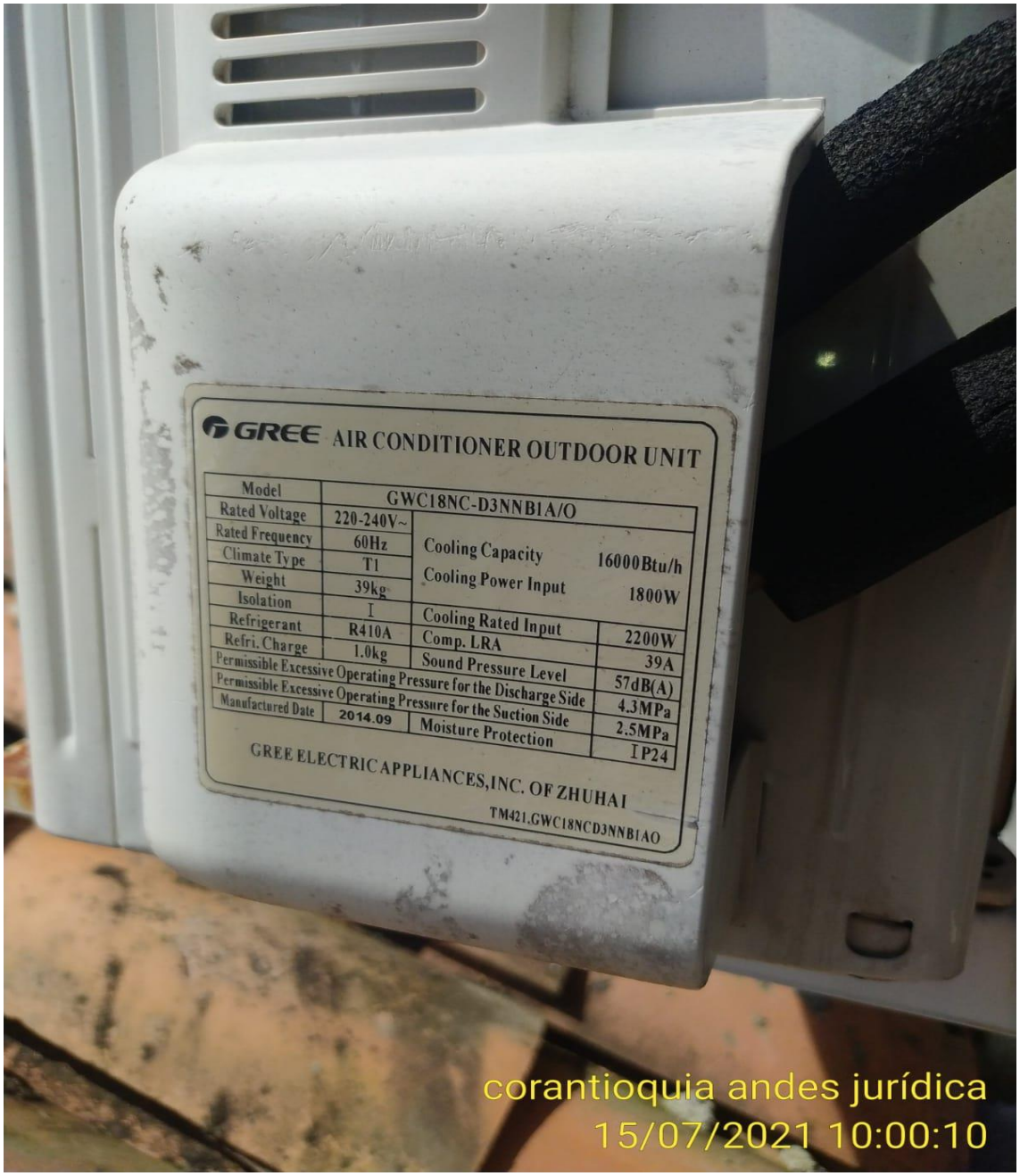


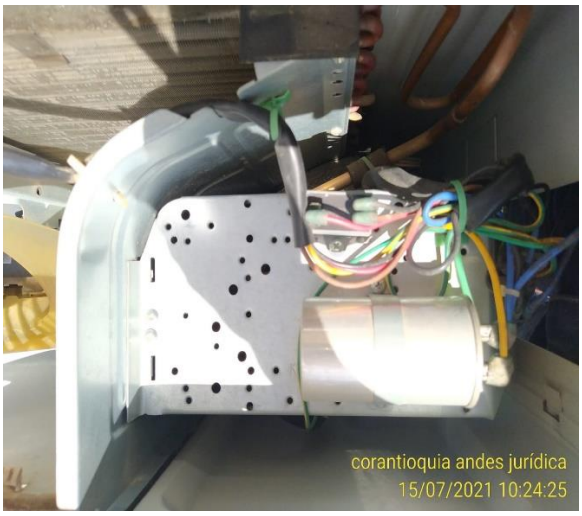
Imagen Condensadora Jurídica con sus características

Unidad Condensadora

ANTES



DESPUES



Medidas con Pinza Volti-amperimétrica

Voltaje



Amperaje



PRESION DE REFRIGERANTE

Presión por Baja



En la oficina jurídica el montaje de la escalera se debe realizar como se muestra a continuación, puesto que no se pueden mover los escritorios por el cableado que estos llevan, no se deja ninguna observación, todos los equipos quedaron funcionales.

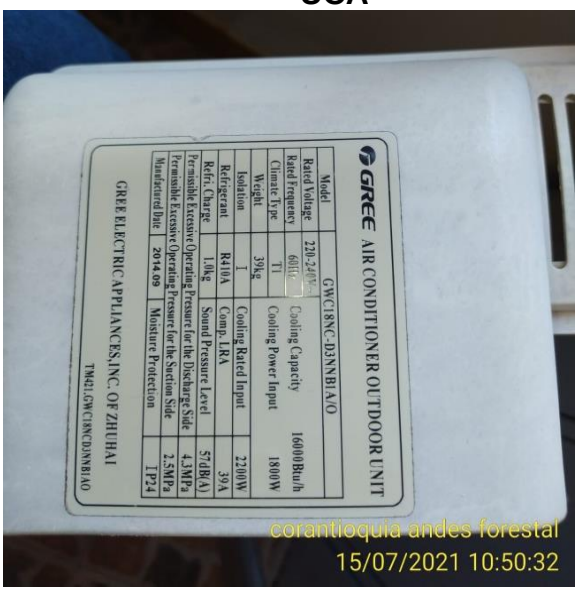


Detalle de instalación de escalera tipo multifuncional puesto que el escritorio no se puede mover por el cableado de los computadores

OFICINA DE DIRECTOR FORESTAL

PLACA DE EQUIPO

UCA



UMA



Medidas con Pinza Volti-amperimétrica

Voltaje



Amperaje



Imagen de unidad manejadora en Forestal



PRESION DE REFRIGERANTE

Presión por Baja



OFICINA TÉCNICOS

PLACA DE EQUIPO

UCA



UMA



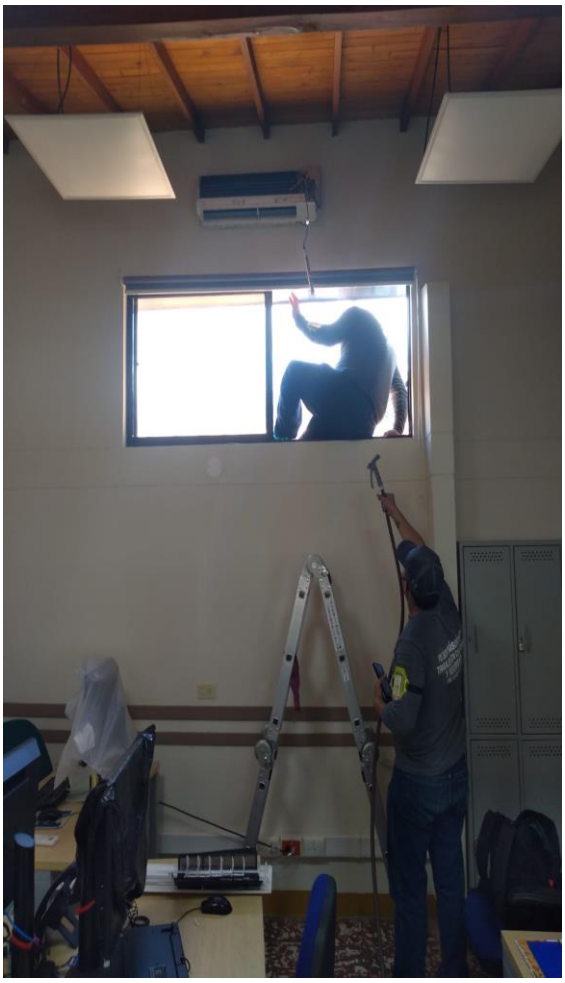
UBICACIÓN CONDENSADORA TÉCNICOS



Detalle de techo y como se encontró el entejado antes de realizar mantenimiento se debe dejar constancia fotográfica para evitar reclamaciones posteriores.

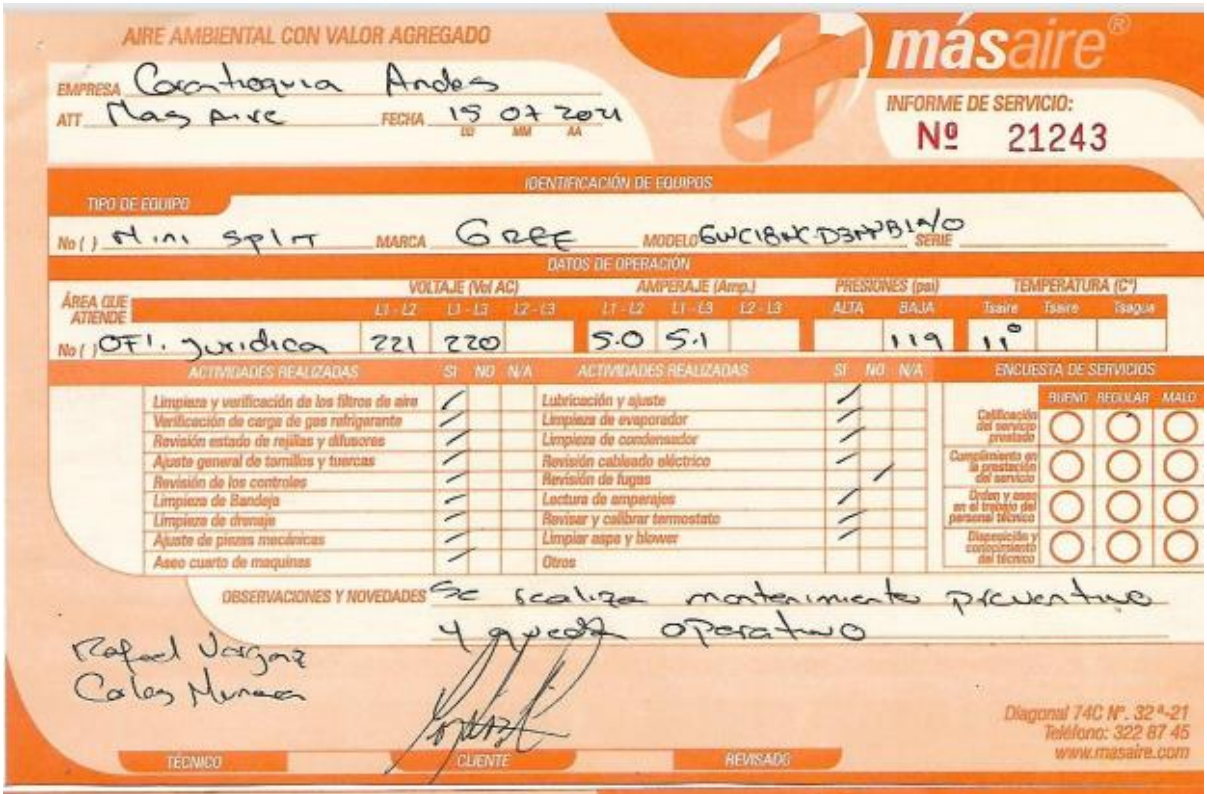
Mantenimiento imágenes





En esta otra oficina si se pueden mover los escritorios
Para desarmar la manejadora se requiere extender la escalera
Se debe pasar por la ventana para realizar mantenimiento a la condensadora.

INFORMES FIRMADOS



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia Andes
ATT Mas Aire FECHA 15 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21243

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split MARCA GREE MODELO GWC18KC-D3NPB1A/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) OF1. Juridica	221	220		5.0	5.1			119	11°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo

Rafael Vargas
Carlos Munera

TÉCNICO | CLIENTE | REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia Andes.
ATT Mas Aire FECHA 15 09 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21241

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Min. split MARCA GREE MODELO GWC18KC-D3NPB1A/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) OF1. Tecnicos	216	219		4.5	4.4			120	10°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

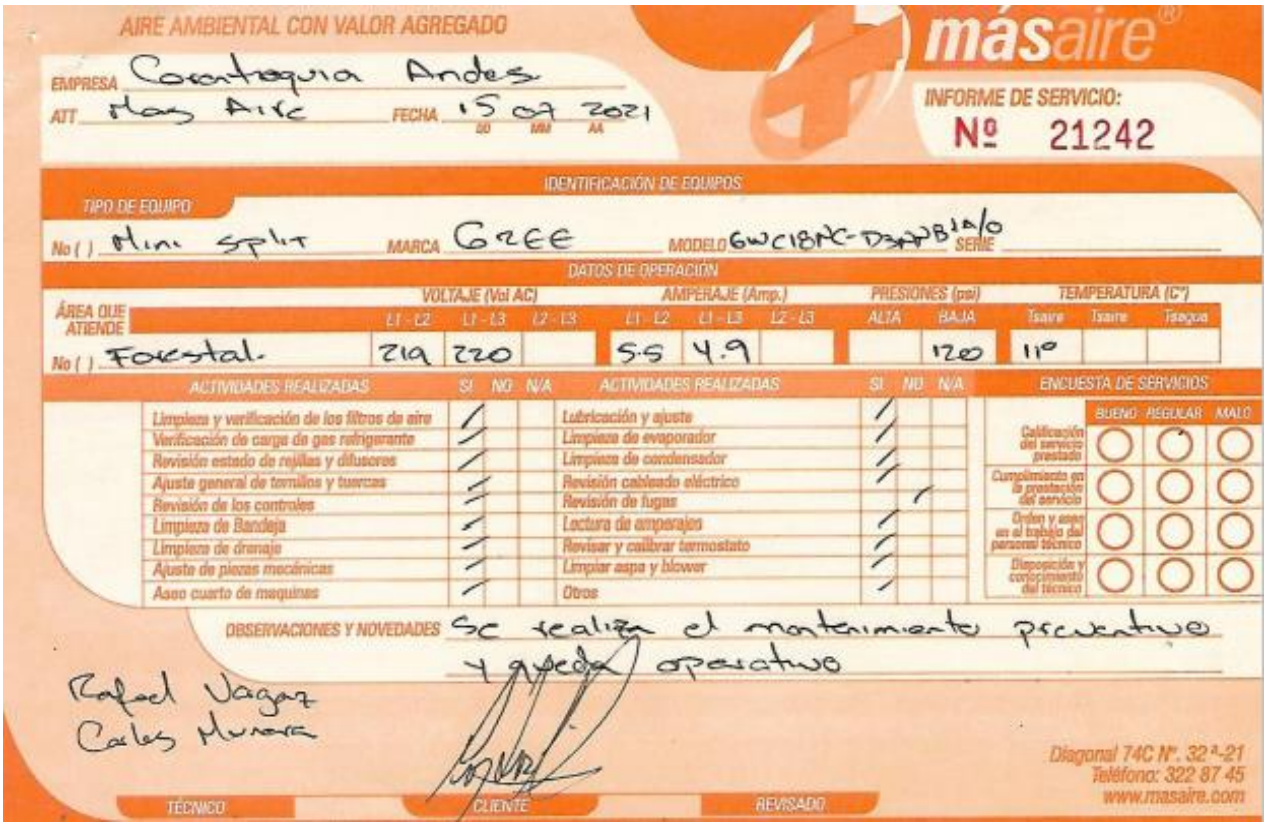
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo

Rafael Vargas
Carlos Munera

TÉCNICO | CLIENTE | REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Cootraquira Andes

ATT Mary Aire FECHA 15 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21242

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Mini split MARCA GREE MODELO GWC18NC-D3NNB1A/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsegua
No ( ) Forestal.	219	220		5.5	4.9			120	11°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico		✓	
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza el mantenimiento preventivo y queda operativo

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellin, 13 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE CAUCASIA

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

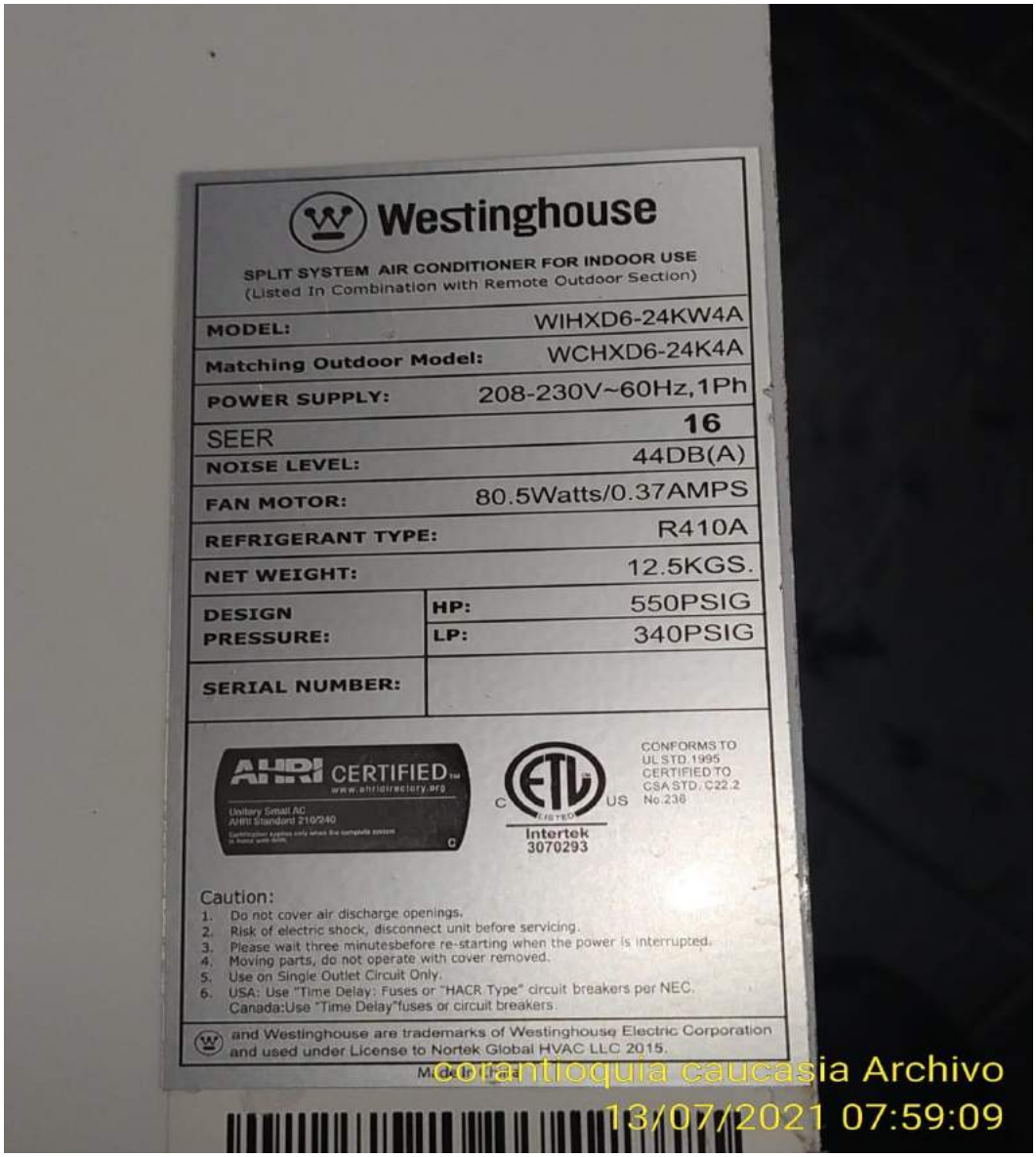
Al visitar la sede de Caucasia en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos los siguientes equipos de aire acondicionado en la sede:

Equipos:

TIPO DE EQUIPO	*MARCA*	*CAPACIDAD*	*AREA*	*MODELO EQUIPO*	*REFRIGERANTE*
Mini Split	Westinghouse	24000 BTU	Archivo	WCHXD6-24K4A	R410A
Mini Split	LG	12000 BTU	Geólogo social	No visible	R22
Mini Split	Westinghouse	12000 BTU	Oficina Jefe Territorial	WCHXF1-12K2D	R410A
Mini Split	KIELMANN	22000 BTU	RACK	KSAC-222105	R410A
Mini Split	LG	34000 BTU	Auditorio	SW342CP	R22
Mini Split	STARLIGHT	24000 BTU	Saneamiento Ambiental	MSG-24CH	R22
Mini Split	Westinghouse	24000 BTU	Jurídica	WCHXD6-24K4A	R410A
Mini Split	Westinghouse/Innovar	18000 BTU	Biodiversidad	H0E18C2MR83	R410A
Ventana	WINTER CF	8000 BTU	Monitoreo	WCF-08	R410A

EQUIPO ARCHIVO

PLACA DE EQUIPO

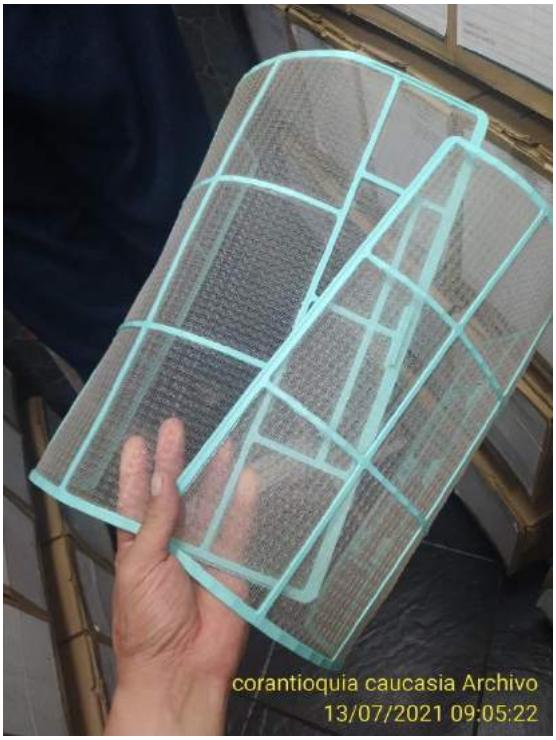


1- Mini-split archivo, se requiere extender canes “caminador” para lavado de la unidad condensadora; el equipo condensa mucho puesto que está en un espacio abierto.

MANTENIMIENTO

Antes	Después
	
	

Antes



Después



MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje



Amperaje



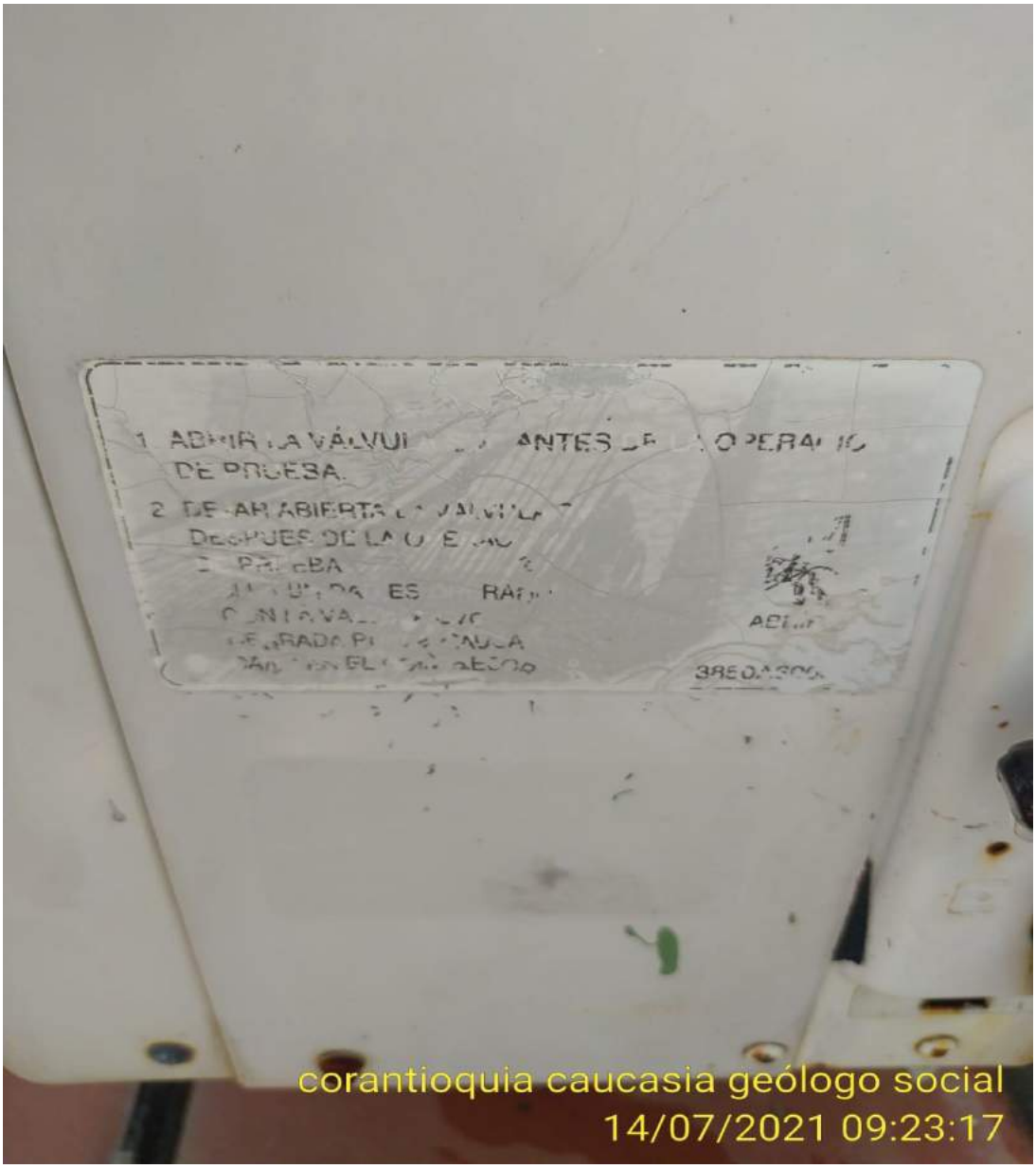
HALLAZGO:



se encontró las partes internas de la manejadora, se organiza y se instala para su correcto funcionamiento.

EQUIPO GEOLOGO SOCIAL

PLACA DEL EQUIPO



2 Mini-split oficina geólogo social, marca Lg con carcasa en regular estado, placa borrada se encontró trabajando con un control remoto genérico el control del equipo estaba con fallas en su funcionamiento, se le realizo mantenimiento quedo trabajando.

MANTENIMINETO

Antes



Después







Antes



Después







Antes



Después



MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje

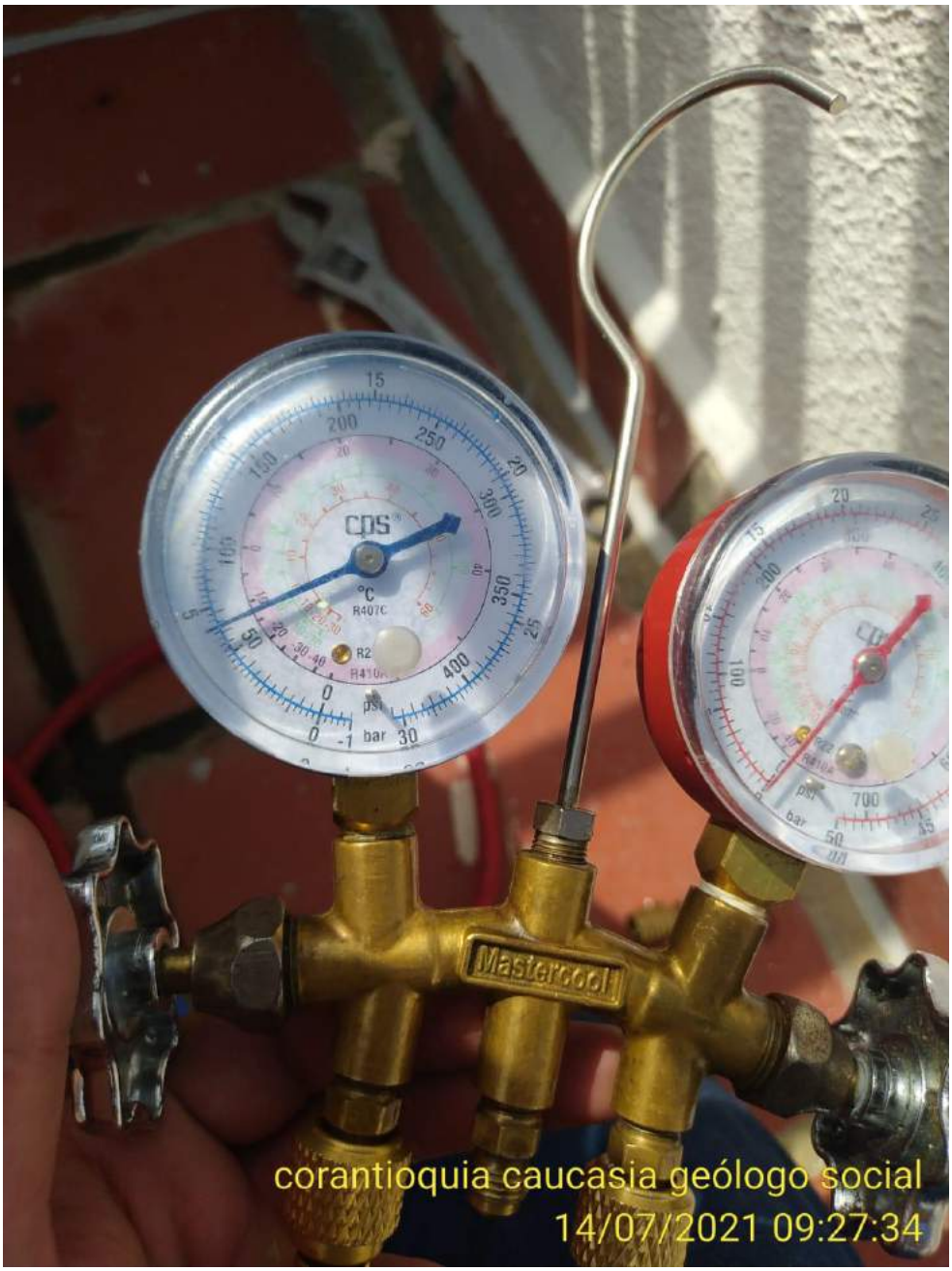


Amperaje



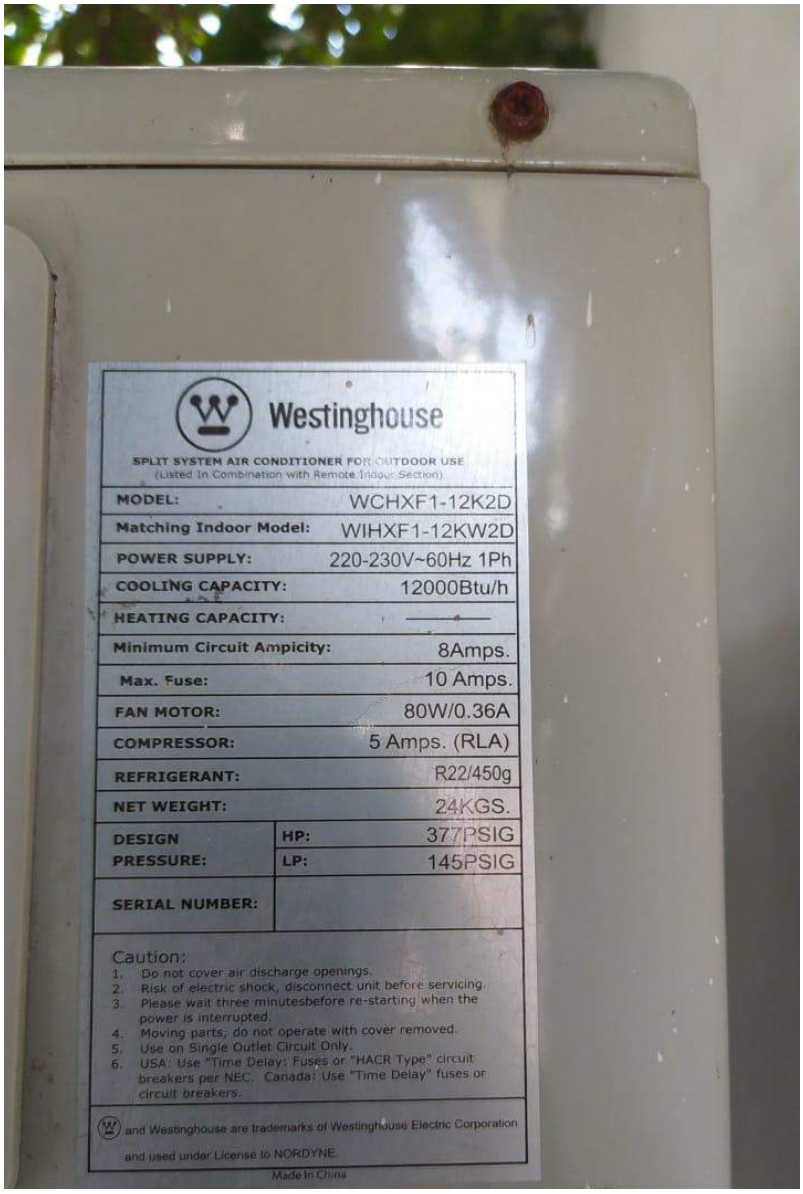
MEDICION PRESIONES

Medicion por Baja



OFICINA JEFE TERRITORIAL

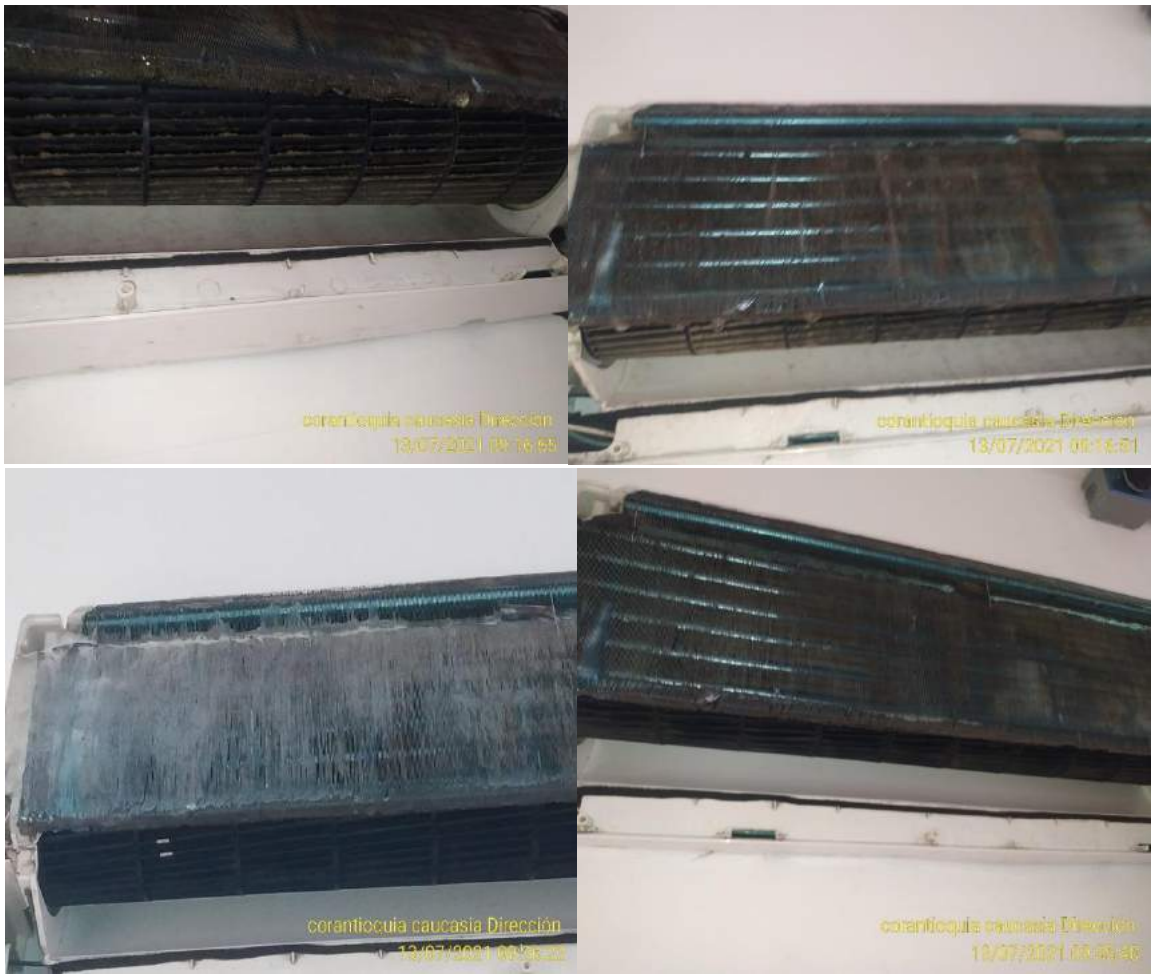
PLACA EQUIPO



3. Mini-split oficina jefe territorial, se encuentra equipo en oficina con seris problemas en su carcaza exterior y el equipo trabajando con tarjeta de control tipo genérica y tiene el control por fuera del equipo, se le realizo mantenimiento y dejo funcionado adecuadamente

MANTENIMIENTO

Antes



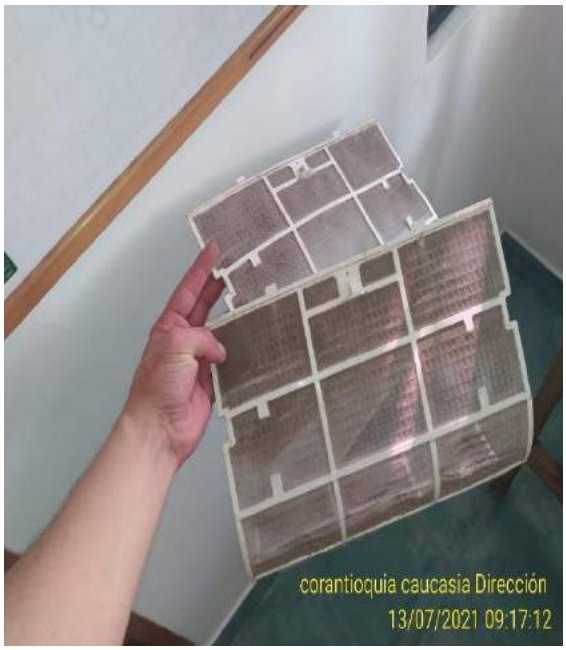
Antes



Después







Después







EQUIPO RACK



4. Mini-split rack, marca kielmann la manejadora está enfrente de los gabinetes metálicos se le realizo mantenimiento y se orientó la aleta direccionadora de flujo de aire de forma qué el aire salga hacia abajo y no choque contra los gabinetes, también se recomienda mover la condensadora hacia el patio exterior puesto que donde se encuentra no hay fujo de aire adecuado y posiblemente sea la causa de los equipos instalados anteriormente.

MANTENIMIENTO

Antes	Después
	
	





MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje

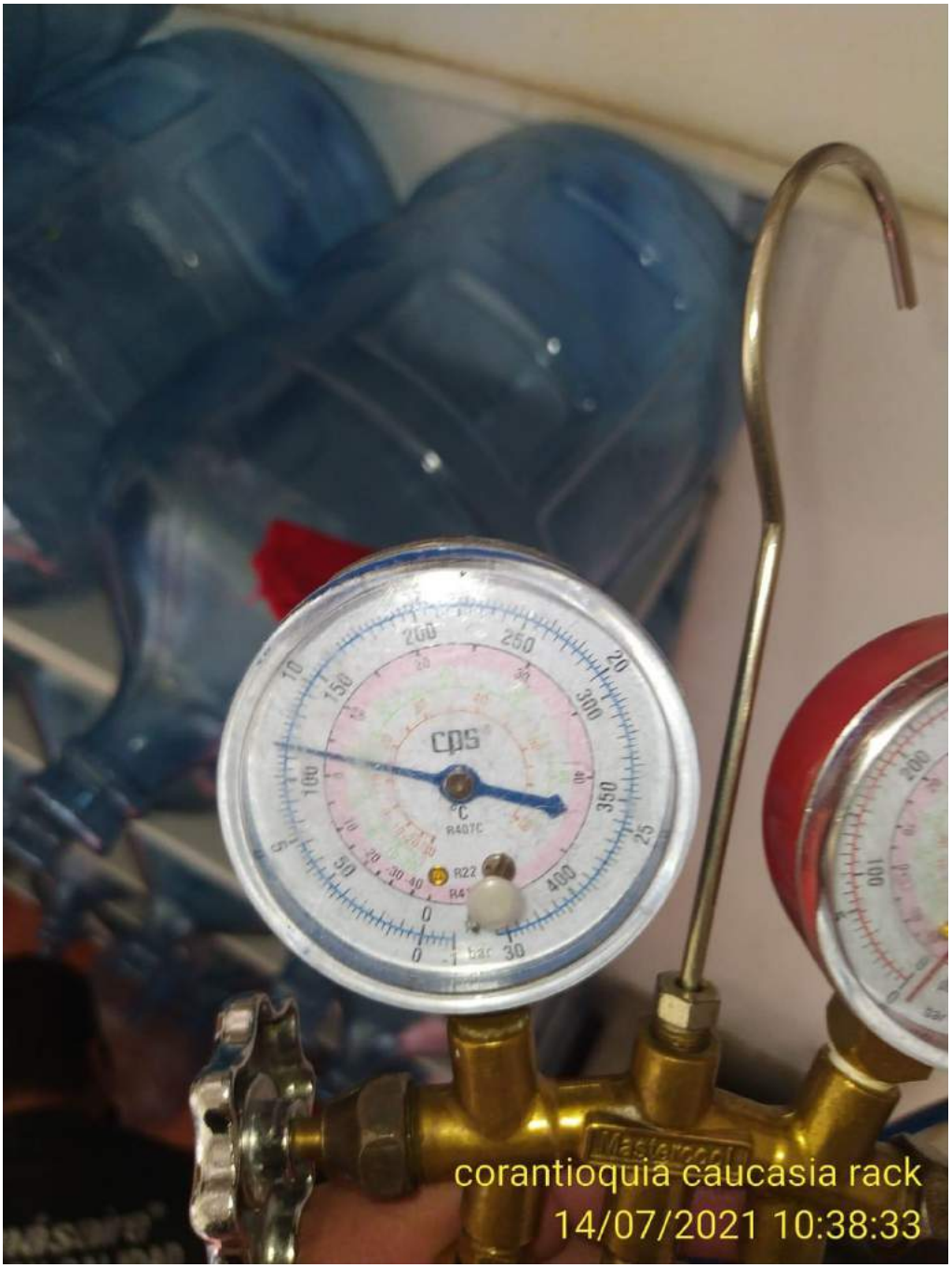


Amperaje



MEDICION PRESIONES

Medición por baja



EQUIPO AUDITORIO

PLACA EQUIPO



5. Mini-split auditorio, se desmonto la unidad evaporadora pues en los planes inmediatos esta su reubicación una vez se realicen las adecuaciones requeridas.

MANTENIMIENTO:







Equipo de auditorio desmontado, bastante golpeado se debe volver a instalar en el hall de ingreso a la sede una vez se le hayan realizados los ajustes en la carcasa.

EQUIPO SANEAMIENTO AMBIENTAL

PLACA EQUIPO





6 Mini-split oficina gestión ambiental, marca Starlight se encontró con la carcasa en muy mal estado, Sé trato de ajustar, pero quedo desajustado ya que presenta varias partes reventadas. Quedo trabajando condensado por la carcasa externa posiblemente causad porque esta oficina trabaja a puerta abierta y la capacidad del equipo obliga a que el mismo trabaje forzado, se recomienda trabajar a puerta cerrada.

MANTENIMIENTO

ANTES

DESPUES







ANTES



DESPUES







ANTES



DESPUES



MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje

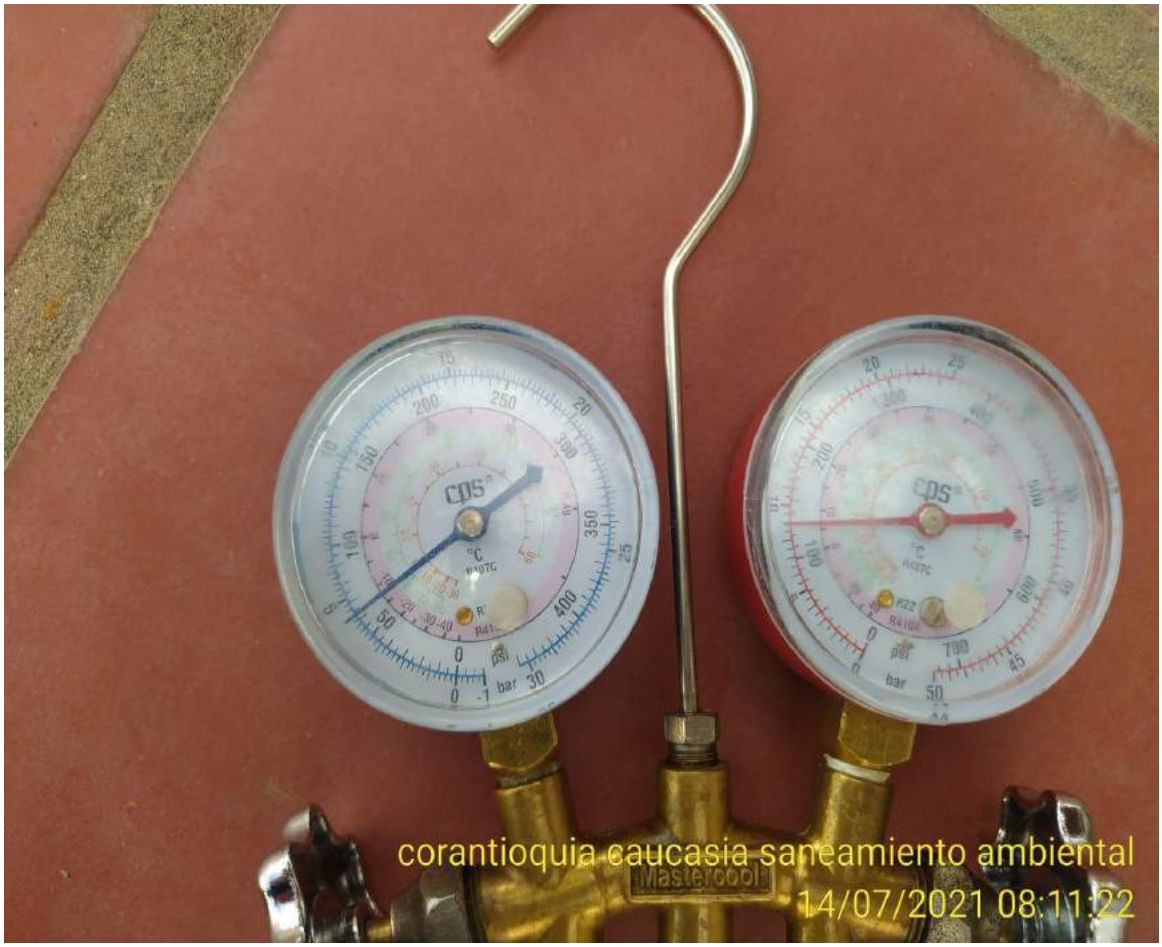


Amperaje



MEDICION PRESIONES

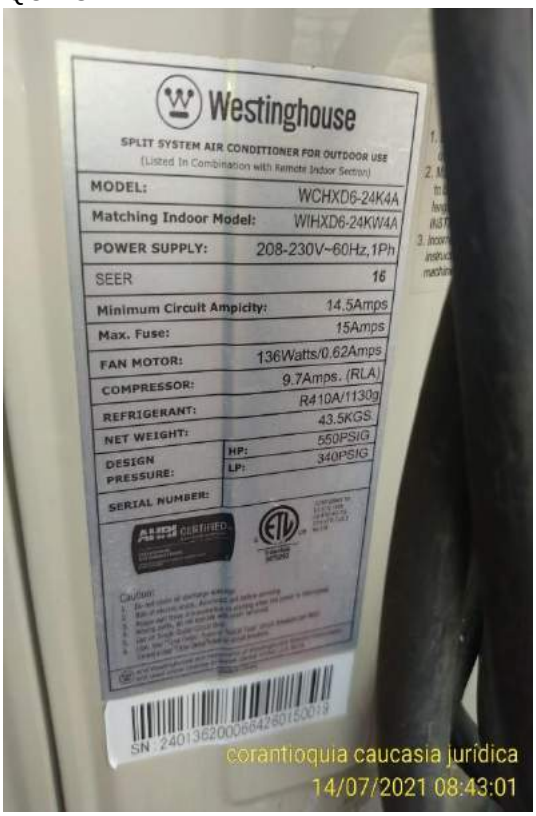
Medicion por Baja



EQUIPO JURIDICA

PLACA EQUIPO





7. Mini-split oficina jurídica, Marca Westinghouse 24K invertir equipo en muy buenas condiciones se le realizo mantenimiento

MANTENIMIENTO

Antes

Después









Antes



Después







MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltajes



Amperaje



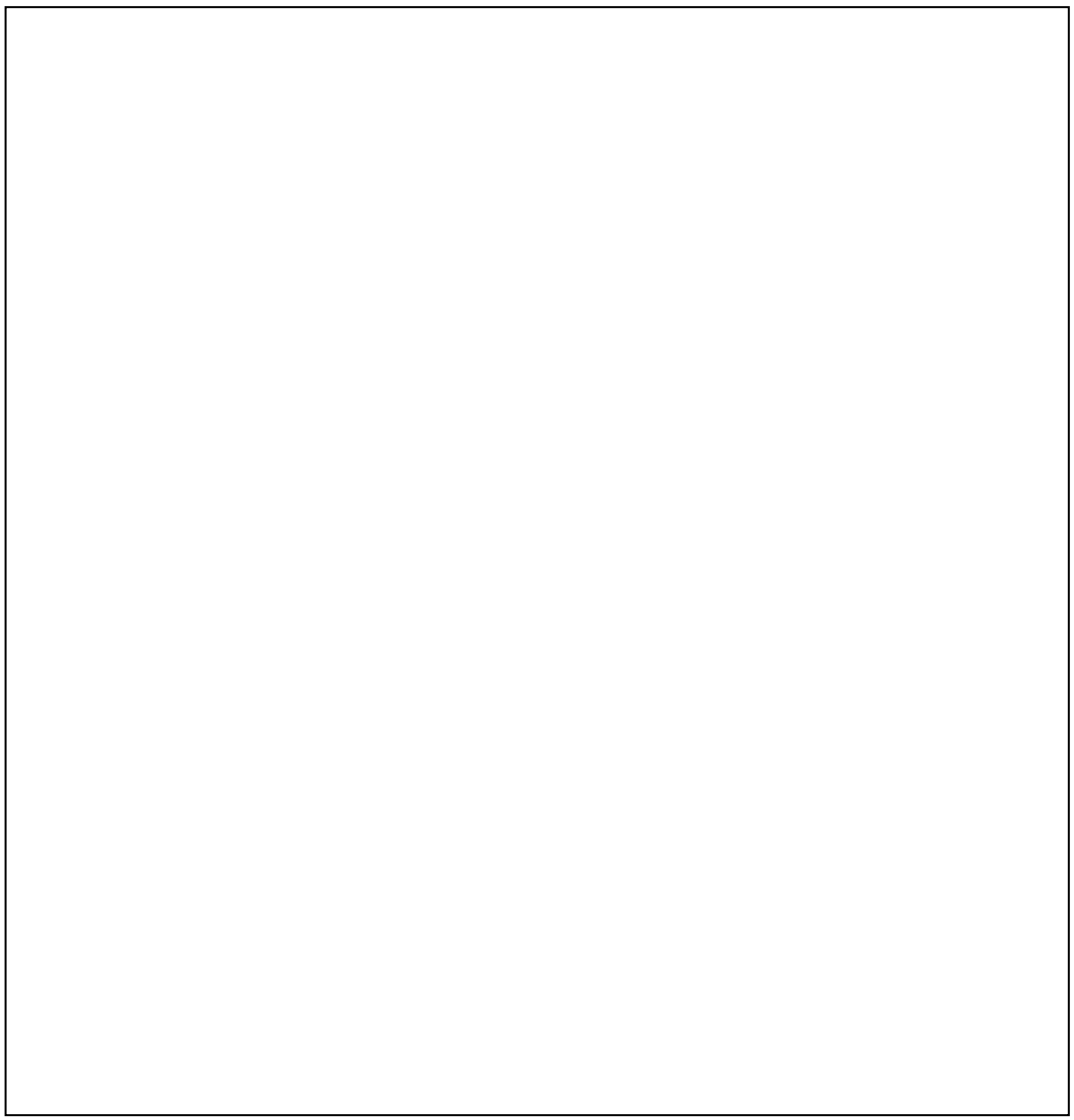
MEDICION DE PRESIONES

Medición por baja



EQUIPO BIODIVERSIDAD

PLACA EQUIPO



8. Mini-split oficina Biodiversidad con manejadora Westinghouse y condensadora innovar, se realizó mantenimiento equipo en buenas condiciones

MANTENIMIENTO

Antes



Despues







MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje



Amperaje



MEDICION DE PRESIONES

Medicion por Baja



EQUIPO MONITOREO

PLACA EQUIPO



9. Ventana oficina Monitoreo, Marca WINTER equipo se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo.

MANTENIMIENTO

ANTES









DESPUES





MEDICION DE CORRIENTE



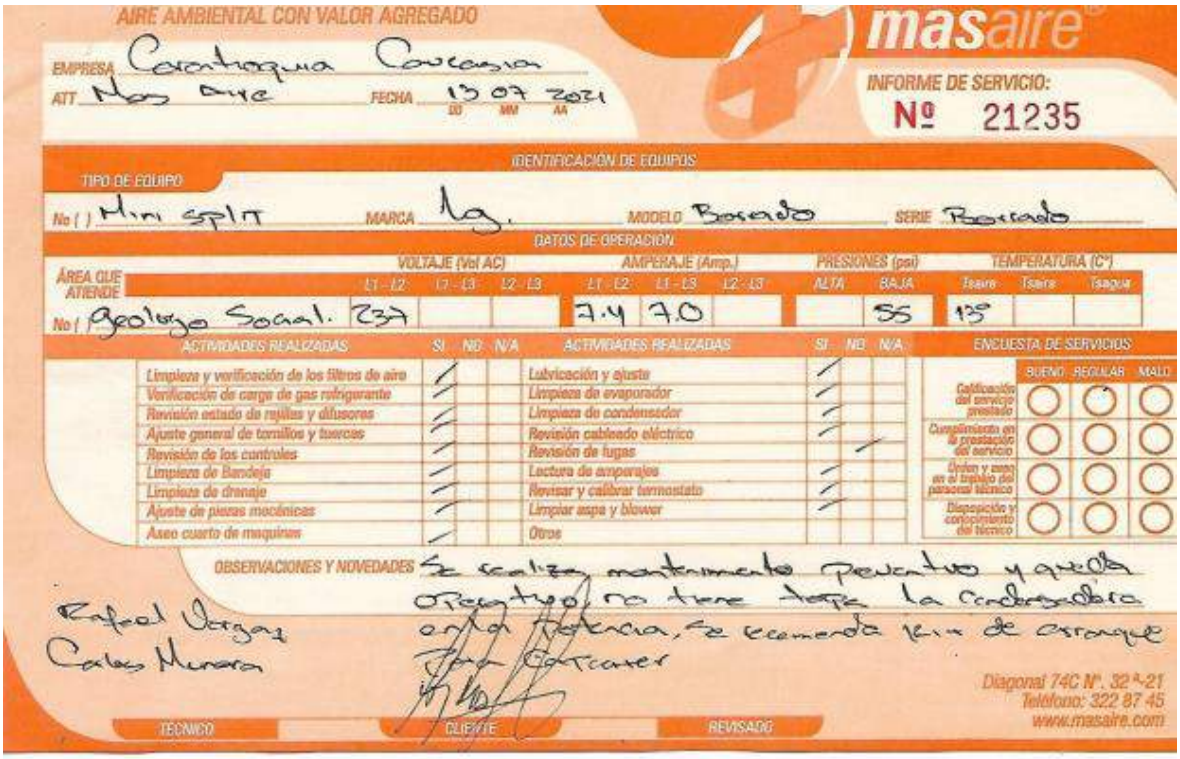


NOTA:

Para futuros manteamientos tener un kit de viaje se recomienda tener

- Manguera mediana
- Hidro lavadora o equivalente más extensión eléctrica para mejorar presión del agua
- Tornillería varia para carcasas
- Escalera de 7 peldaños para realizar mantenimiento condensadora de oficina jefe Territorial.

INFORMES FIRMADOS



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

masaire®

EMPRESA Corantioquia Cawcasia

ATT Mas Aire FECHA 13 07 2021 DD MM AA

INFORME DE SERVICIO: Nº 21235

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO No ( ) Mini split MARCA Lg. MODELO Borrado SERIE Borrado

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Geologo Social.	237			7.4	7.0			55	13°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	/			Lubricación y ajuste	/		
Verificación de carga de gas refrigerante	/			Limpieza de evaporador	/		
Revisión estado de rejillas y difusores	/			Limpieza de condensador	/		
Ajuste general de tornillos y tuercas	/			Revisión cableado eléctrico	/		
Revisión de los controles	/			Revisión de fugas		/	
Limpieza de Bandeja	/			Lectura de amperajes	/		
Limpieza de drenaje	/			Revisar y calibrar termostato	/		
Ajuste de piezas mecánicas	/			Limpiar aspa y blower	/		
Aseo cuarto de maquinas	/			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

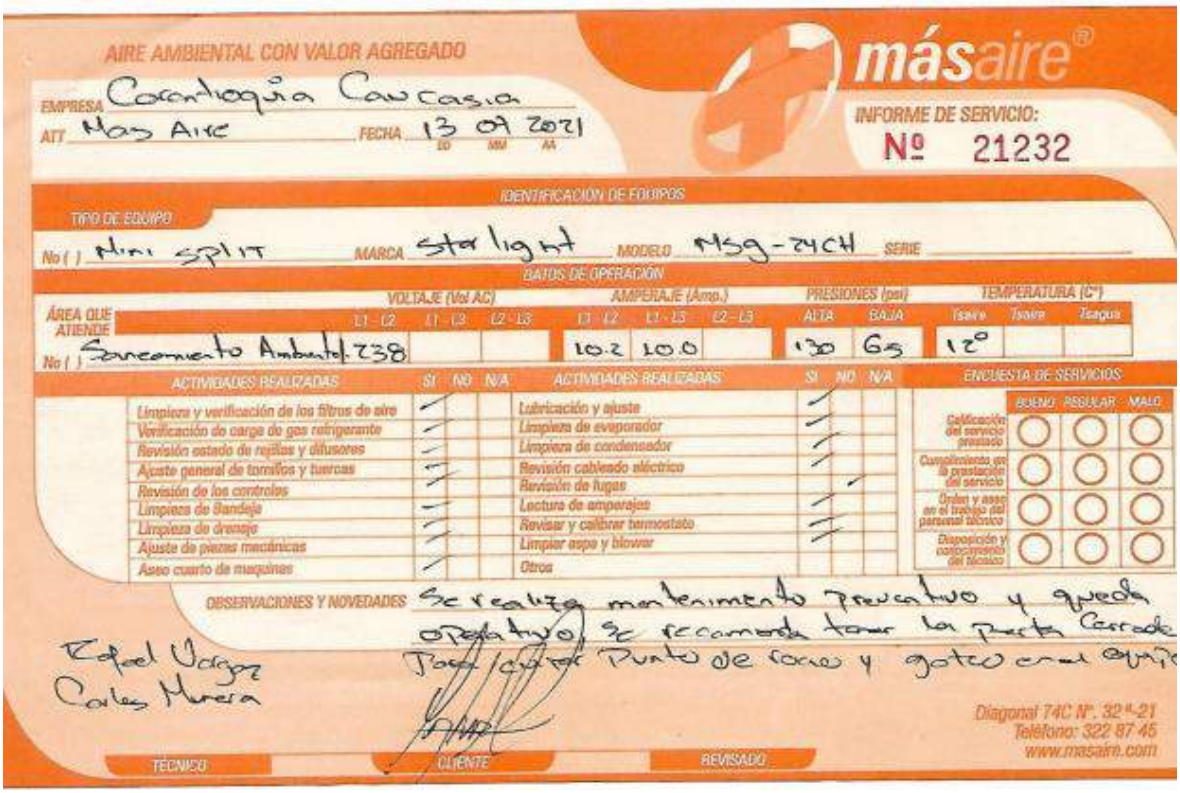
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, no tiene tapa la condensadora en buena apariencia, se recomienda revisar arranque

Rafael Vargas
Carlos Munera

TECNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

masaire®

EMPRESA Corantioquia Cawcasia

ATT Mas Aire FECHA 13 09 2021 DD MM AA

INFORME DE SERVICIO: Nº 21232

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO No ( ) Mini split MARCA Starlight MODELO MSG-24CH SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Saneamiento Ambiental 738				10.2	10.0		130	65	12°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	/			Lubricación y ajuste	/		
Verificación de carga de gas refrigerante	/			Limpieza de evaporador	/		
Revisión estado de rejillas y difusores	/			Limpieza de condensador	/		
Ajuste general de tornillos y tuercas	/			Revisión cableado eléctrico	/		
Revisión de los controles	/			Revisión de fugas		/	
Limpieza de Bandeja	/			Lectura de amperajes	/		
Limpieza de drenaje	/			Revisar y calibrar termostato	/		
Ajuste de piezas mecánicas	/			Limpiar aspa y blower	/		
Aseo cuarto de maquinas	/			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, se recomienda tener la puerta cerrada para evitar punto de rocio y goteo en el equipo

Rafael Vargas
Carlos Munera

TECNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Carrefour Carcasia

ATT Mas Aire FECHA 13 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21240

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Mini split MARCA lg MODELO SW342CP SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalva	Tsalre	Tsagua
No ( ) Auditorio											

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire				Lubricación y ajuste			
Verificación de carga de gas refrigerante				Limpieza de evaporador			
Revisión estado de rejillas y difusores				Limpieza de condensador			
Ajuste general de tornillos y tuercas				Revisión cableado eléctrico			
Revisión de los controles				Revisión de fugas			
Limpieza de Bandeja				Lectura de amperajes			
Limpieza de drenaje				Revisar y calibrar termostato			
Ajuste de piezas mecánicas				Limpiar aspa y blower			
Aseo cuarto de maquinas				Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se desmonta el equipo evaporador del muro, se Bascondeta y se cinta la alimentación, Para un Proximo traslado del mismo.

Rafael Vargas Cales Moreno

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Carrefour Carcasia

ATT Mas Aire FECHA 13 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21234

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Mini Split MARCA Westinghouse MODELO WCHXD6-24K4A SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalva	Tsalre	Tsagua
No ( ) Juridica	237			3.3	3.4			165			

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico		✓	
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

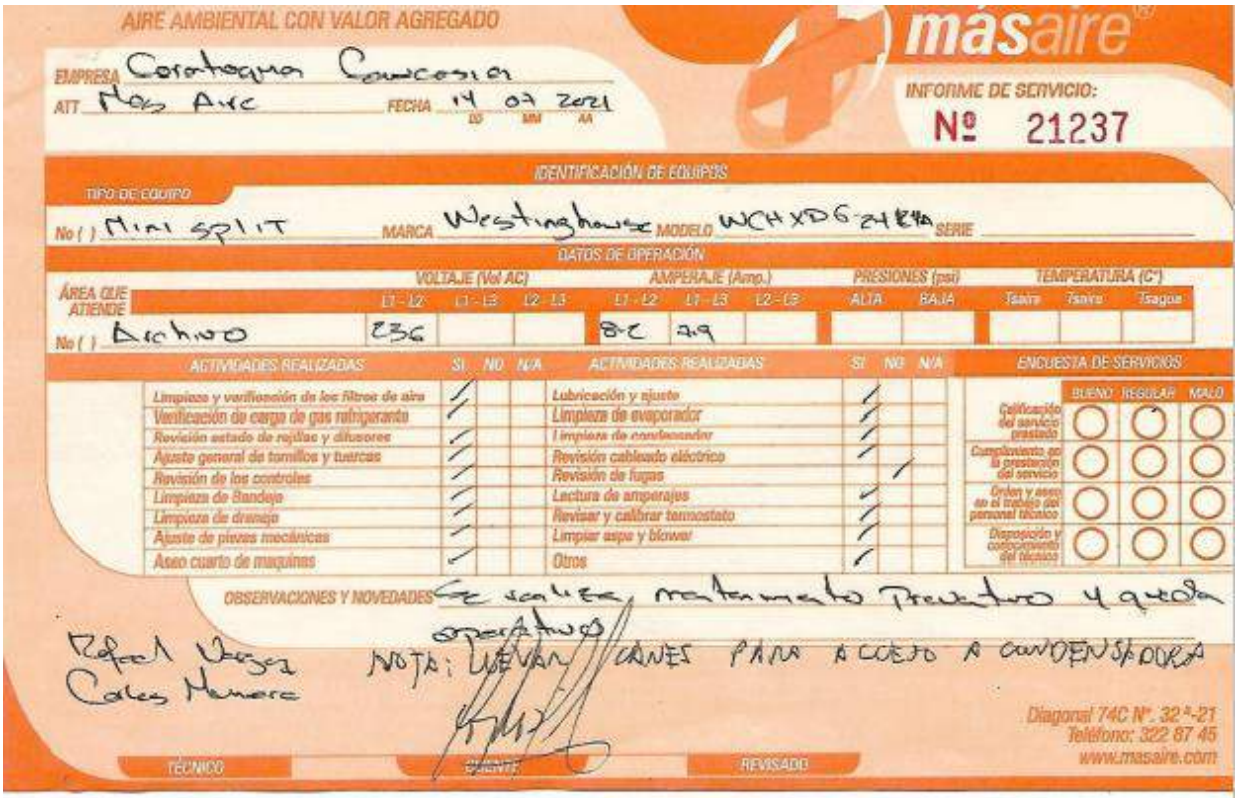
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y optimo apagado

Rafael Vargas Cales Moreno

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cartagena Concesion
ATT Mary Arc FECHA 14 07 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO:
Nº 21237

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS
TIPO DE EQUIPO
No ( ) Mini split MARCA Westinghouse MODELO WCHXD6-24E4A SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Archivo	236			8.2	2.9						

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros	✓		

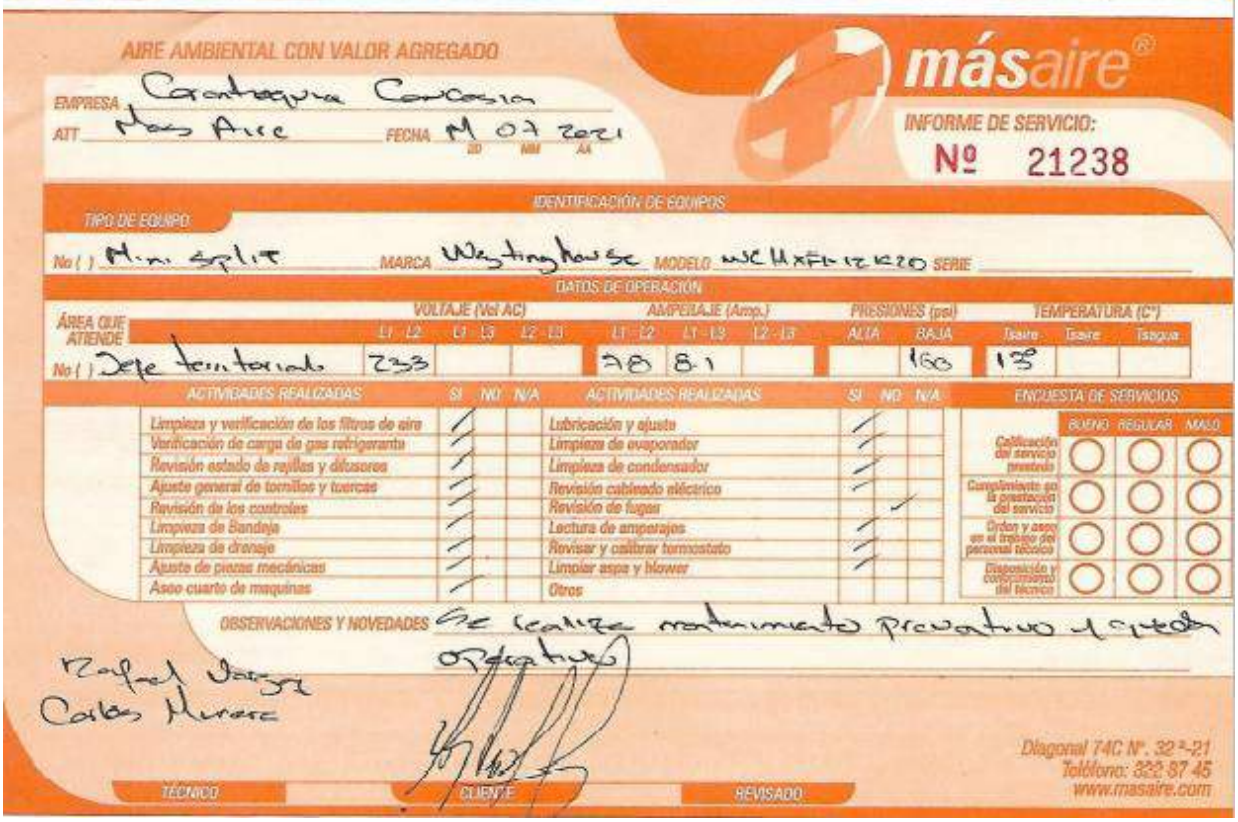
ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado		✓	
Cumplimiento en la prestación del servicio			
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico			
Disposición y comportamiento del técnico			

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Preventivo y queda operativo
NOTA: LLEVAN CANES PARA ACCESO A CONDENSADORA
Rafael Vargas
Carlos Munera

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO CLIENTE REVISADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cartagena Concesion
ATT Mary Arc FECHA 14 07 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO:
Nº 21238

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS
TIPO DE EQUIPO
No ( ) Mini split MARCA Westinghouse MODELO WCHXFD12K2O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Jefe territorial	233			7.8	8.1			160	13		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros	✓		

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado		✓	
Cumplimiento en la prestación del servicio			
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico			
Disposición y comportamiento del técnico			

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Preventivo y queda operativo
Rafael Vargas
Carlos Munera

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cantagua Caucasia

ATT Mas Aire FECHA 14 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21236

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Mini Split MARCA KIELMANN MODELO KSAC-22260 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Rack	231			4.5	4.4			120	11°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Preventivo y queda operativo, Para Proximo mantenimiento se recomienda Desincrustar (Lavar) Condensadora

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cantagua Caucasia

ATT Mas Aire FECHA 13 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21233

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Mini Split MARCA INNOVA MODELO HOE18C2HE83 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Biodiversidad	230			6.5	7.8			145	12°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire				Lubricación y ajuste			
Verificación de carga de gas refrigerante				Limpieza de evaporador			
Revisión estado de rejillas y difusores				Limpieza de condensador			
Ajuste general de tornillos y tuercas				Revisión cableado eléctrico			
Revisión de los controles				Revisión de fugas			
Limpieza de Bandeja				Lectura de amperajes			
Limpieza de drenaje				Revisar y calibrar termostato			
Ajuste de piezas mecánicas				Limpiar aspa y blower			
Aseo cuarto de maquinas				Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

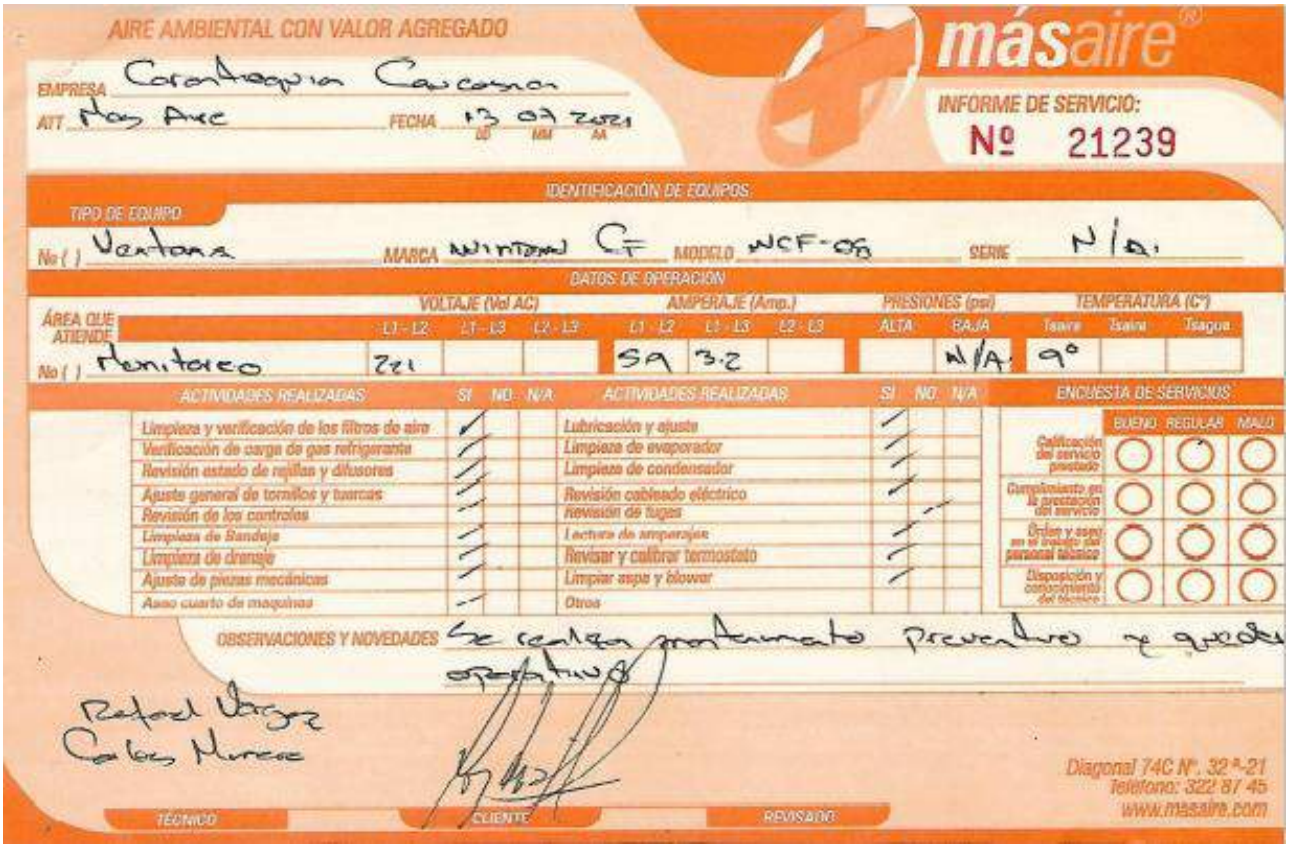
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo, queda operativo

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia Caucasia

ATT Nos Anc FECHA 13 03 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21239

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Ventana MARCA Winnow CF MODELO WCF-06 SERIE N/A

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (C°)		
	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	ALTA	BAJA	Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Monitoreo	221			59	3.2			N/A	9°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo

Rafael Vargas
Celes Nunez

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellin, 12 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE JERICÓ

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

Al visitar la sede de Jericó en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos que la sede cuenta con un solo equipo:

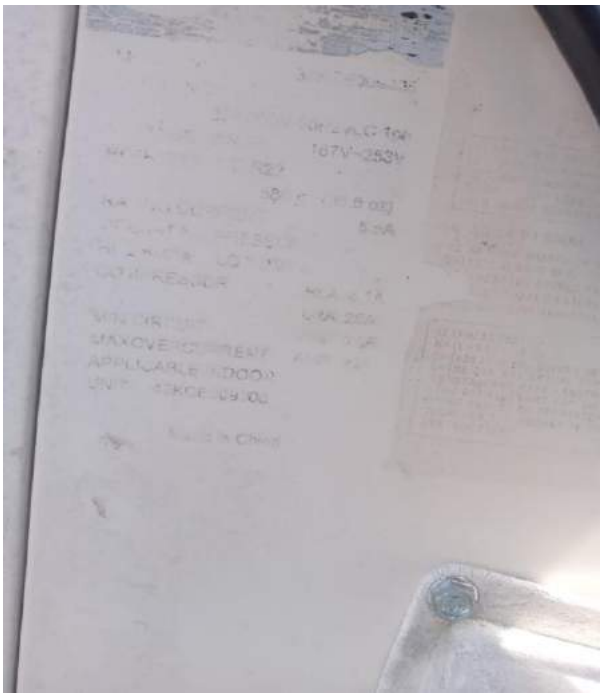
#	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	Carrier	9000 BTU	Rack	42KCE009308	R22

Herramientas para realizar mantenimiento:

se requiere llevar la funda para lavado de mini-split, un arnés puesto que la condensadora está en una losa a un tercer nivel.

FOTOGRAFIA PLACAS DE EQUIPO

Condensadora



Manejadora



MEDICION CON PINZA VOLTI AMPERIMÉTRICA

Voltaje



Amperaje

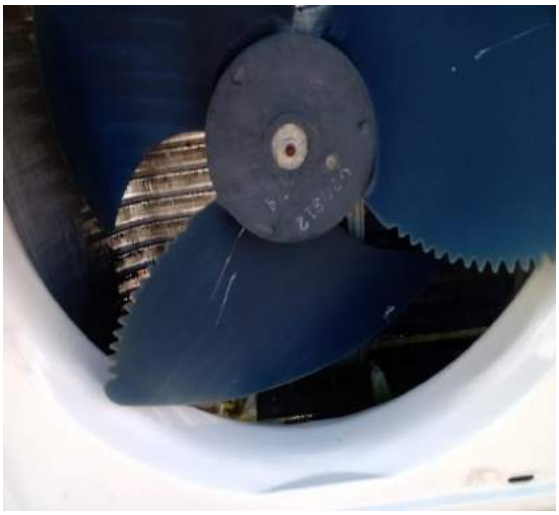


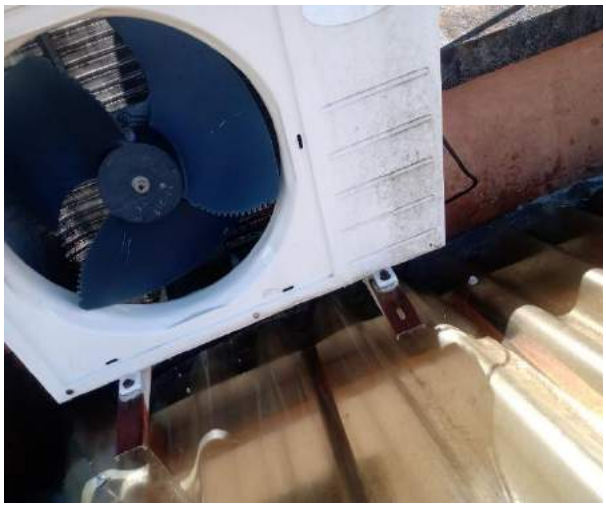
Mantenimiento UNIDAD MANEJADORA





Mantenimiento UNIDAD CONDENSADORA





Se realizo mantenimiento al equipo, el equipo se encontró enfriando, al momento de verificar condiciones de trabajo se encontró que las presiones no estabilizaba y arrojaban valores erráticos dando evidencias que el refrigerante está contaminado con humedad, por lo anterior, se recomienda cambiar refrigerante y realizar un retrofit al sistema para cambiar de R-22 a MO-29, este último por ser de características menos nocivas desde punto de vista ambiental.

También se observó la presencia de un sifón en la línea de líquido “tubería de cobre” por ende se recomienda revisar el nivel de aceite.



Sifón en alinea vertical



Equipo ubicado en el RACK se requiere la funda.



Imagen de la condensadora, se requiere asegurar al técnico con arnes y eslinga

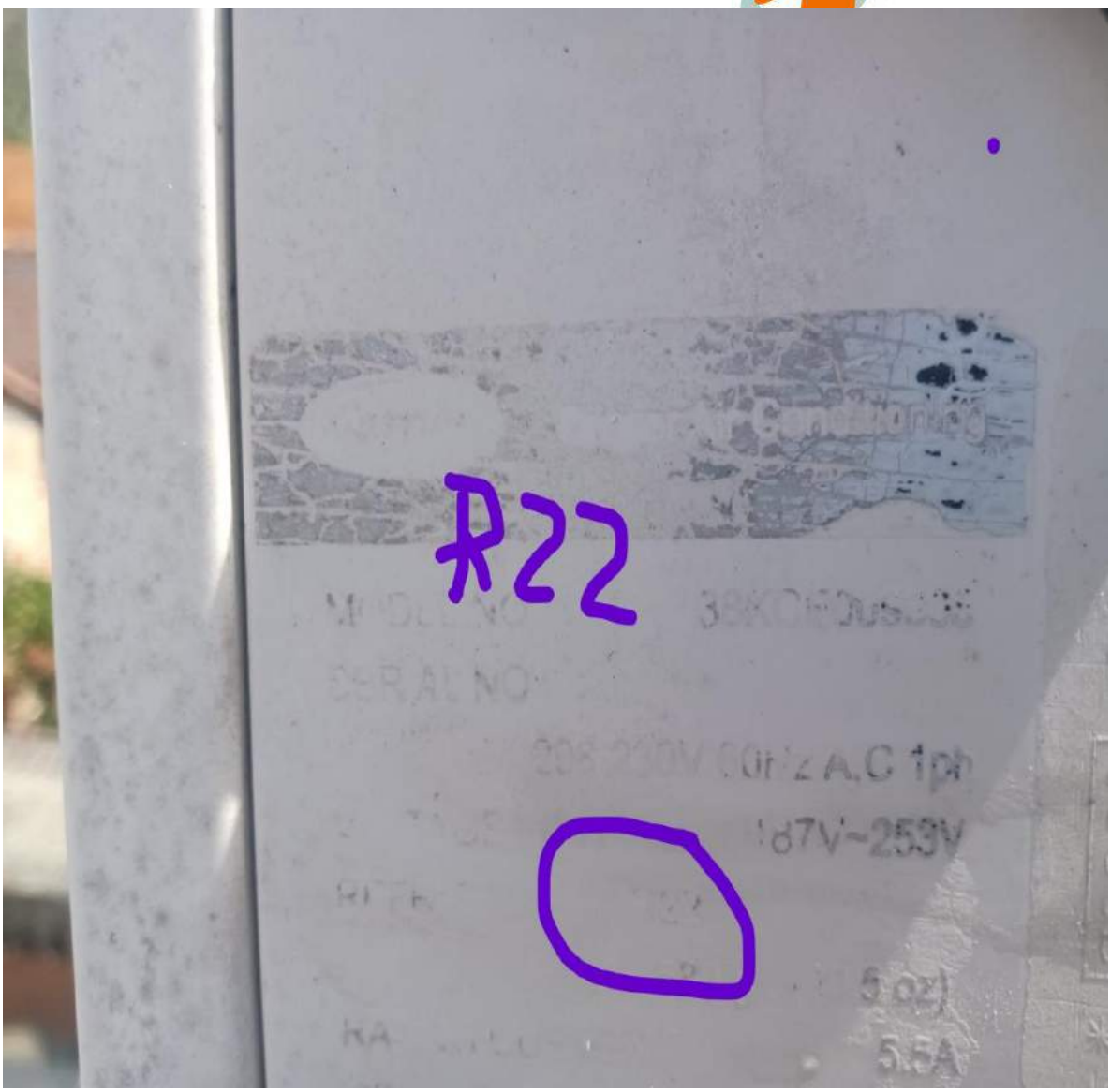


Imagen de la placa de la condensadora, se evidencia de forma borrosa que es refrigerante es R-22.

INFORME FIRMADO

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
masaire@masaire.com

INFORME DE SERVICIO
Nº 5327

FECHA 12 07 21 (DD MM AA) CONTRATO

EMPRESA Colantioquia Jerico TELÉFONO

ATT Mao Aire. DIRECCIÓN

IDENTIFICACION DE EQUIPOS

Nº 1	MARCA Carrier.	MODELO 42KCG024708	SERIE 2586O	Condensadora
Nº 2	MARCA	MODELO	SERIE	

DATOS DE OPERACIÓN

EQUIPOS UBICACIÓN	VOLTAJE			AMPERAJE			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (°C)		
	L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1	L2	L3	ALTA	BAJA	Tsaire	Traire	Tsagua
Nº 1	231			7.5	3.6			50			
Nº 2											

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Mantenimiento sistema de aire acondicionado
- el sistema esta operativo.
- Se encuentra sistema con Aire en el sistema de refrigeración presiones no estabilizan.
- Trampa de Aceite en succion muy afectada de la condensadora.

OBSERVACIONES O NOVEDADES

Rafael Vargas P.
TÉCNICO ENCARGADO

Diana
CLIENTE

REVISADO

"Gracias por confiar en MAS AIRE"

Medellin, 10 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE PRINCIPAL MEDELLIN

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

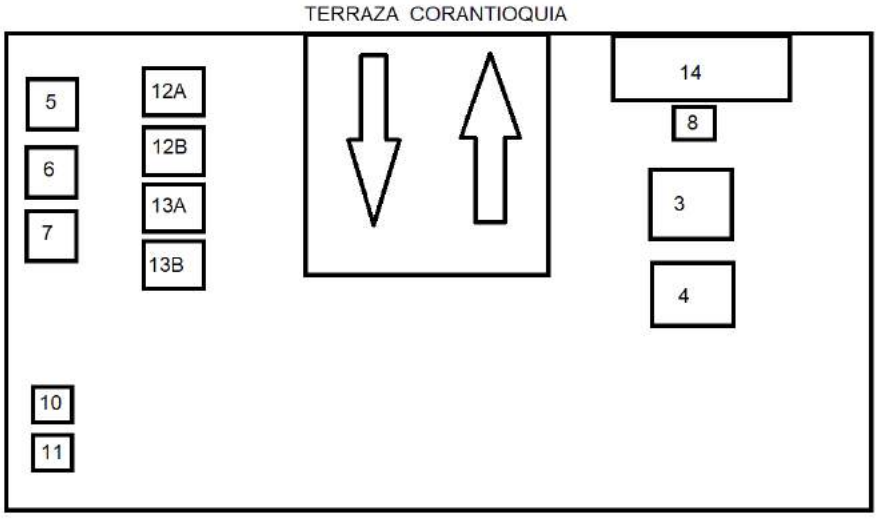
En este informe se enumerarán los equipos de acuerdo al listado existente de programación:

LISTADO DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini artcool	LG	12000 BTU	Subdirección Ambiental	ART COOL	R410 A
2	Mini-split	CARRIER	12000 BTU	Asesoría Jurídica piso 2	42FLC012308	R22
3	Paquete	York	60000 BTU	sostenibilidad segundo piso	NO VISIBLE	R22
4	Paquete	York	60000 BTU	sala de juntas tercer piso.	D2CE072A25A	R22
5	Paquete	York	60000 BTU	Control Interno tercer piso.	NO VISIBLE	R22
6	Paquete	York	60000 BTU	Dirección General tercer piso.	NO VISIBLE	R22
7	Paquete	York	48000 BTU	York secretaria dir tercer piso.	NO VISIBLE	R22
8	Paquete	York	60000 BTU	CAD parqueadero.	NO SE REALIZO	MANTENIMIENTO
9	Central	York	60000 BTU	CAD primer piso.	F2FP024N06B	R410A
10	Central	Carrier	60000 BTU	center segundo piso	FB4BNL060	R22
11	Central	York	60000 BTU	center segundo piso	YAEA060 FS - ADT	R22
12	Central.	starlight	120000 BTU	Laboratorio de gestión Ambiental	FCD 410 120 TP2C	R410A
13	Central.	starlight	136000 BTU	Laboratorio de gestión Ambiental	FCD 410 120 TP2C	R410A
14	Cava	CIABE	48000 BTU	Laboratorio de gestión Ambiental	CBP 041	R134A

Herramientas para ejecución de trabajo en sede:

Arnés
slinga de posicionamiento
escalera multipropósito
manguera de 20 mts
sopladora



ESQUEMA DE POSICIONAMIENTO DE UNIDADES CONDENSADORAS EN TERRAZA SEDE PRINCIPAL

OFICINA SUBDIRECCION AMBIENTAL

MANTENIMIENTO

UMA



UCA



MEDIDAS TOMADAS

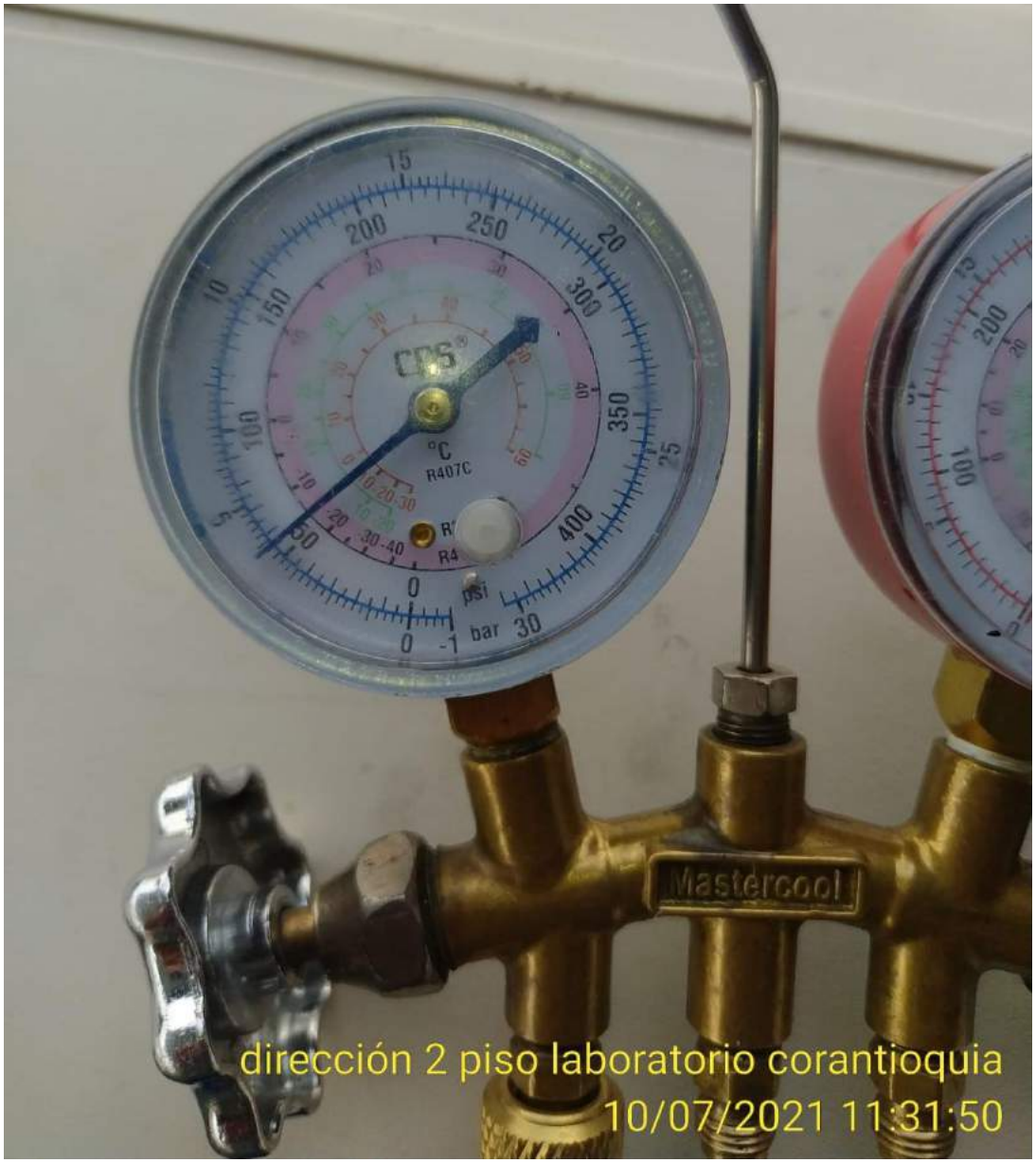
VOLTAJE



AMPERAJE

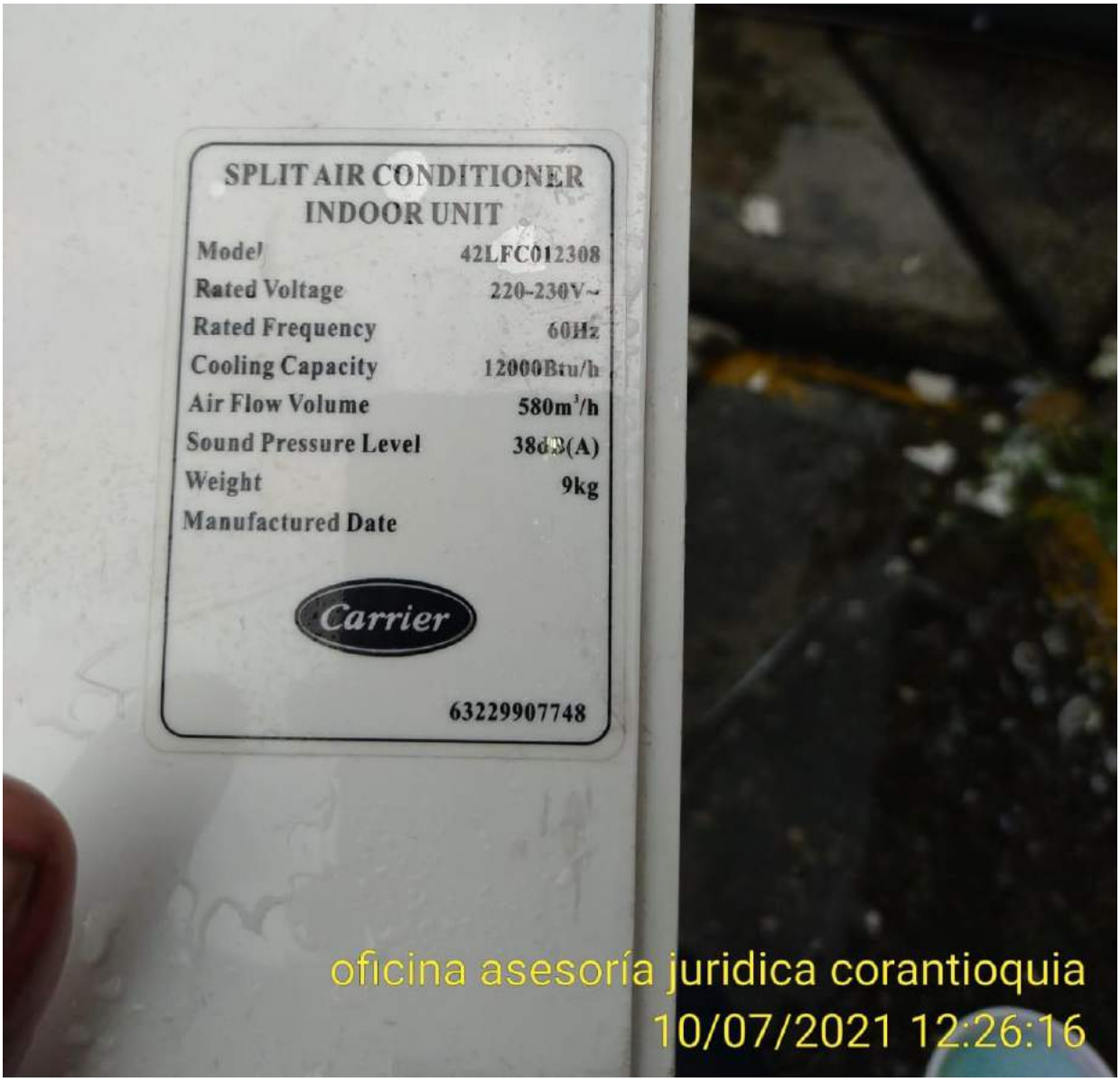


MEDICION DE PRESION



OFICINA ASESORÍA JURIDICA “SECRETARIA GENERAL”

PLACA EQUIPO



MANTENIMIENTO

ANTES	DESPUES
	
	

EQUIPO SALA DE JUNTAS

PLACA EQUIPO



MANTENIMIENTO





ESTADO DEL SERPENTIN







VISTA GENERAL DE EQUIPO

SOSTENIBILIDAD









El compresor se encuentra malo, se debe revisar la parte eléctrica; se debe peinar el serpentín de esta unidad paquete; Se requiere cambio del compresor por daño mecánico, por el estado del equipo se recomienda cambio general de este.

C A D



Diagnostico: equipo muy saturado de polvo, filtros muy saturados, espacio muy complicado para hacer el mantenimiento preventivo debido a la altura donde se encuentra ubicado. Se deja trabajando equipo

MANTENIMIENTO

ANTES



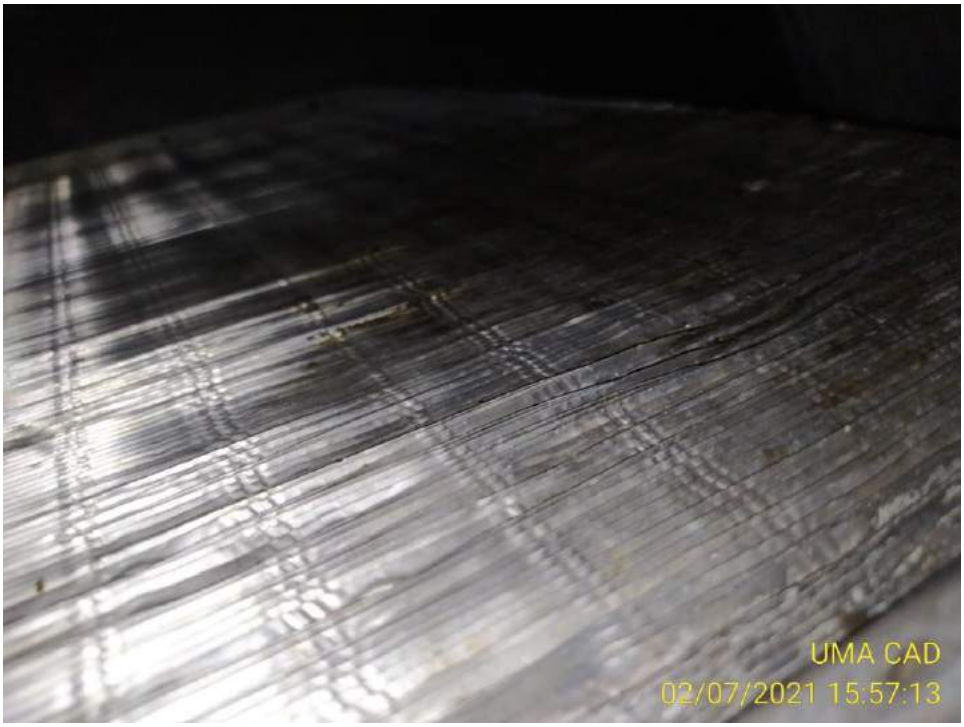


DESPUES






UMA CAD
02/07/2021 15:58:47


UMA CAD
02/07/2021 15:57:13

CONTROL INTERNO



Diagnóstico: equipo queda en funcionamiento con un setpoint de 21°C; Se recomienda urgente una intervención en su serpentín, debido a que no está generando un buen intercambio; se requiere peinar este serpentín para mejorar sus condiciones de trabajo.

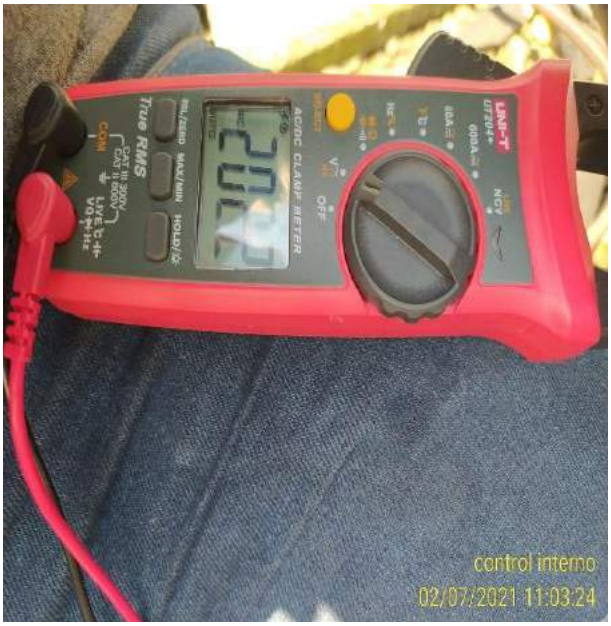
MANTENIMIENTO



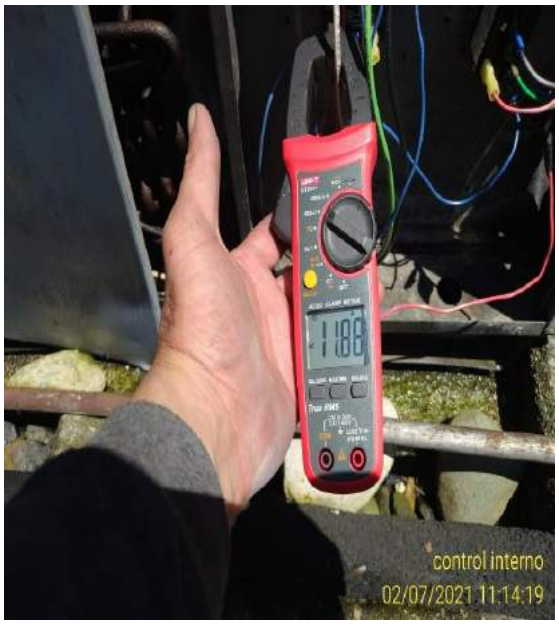


MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

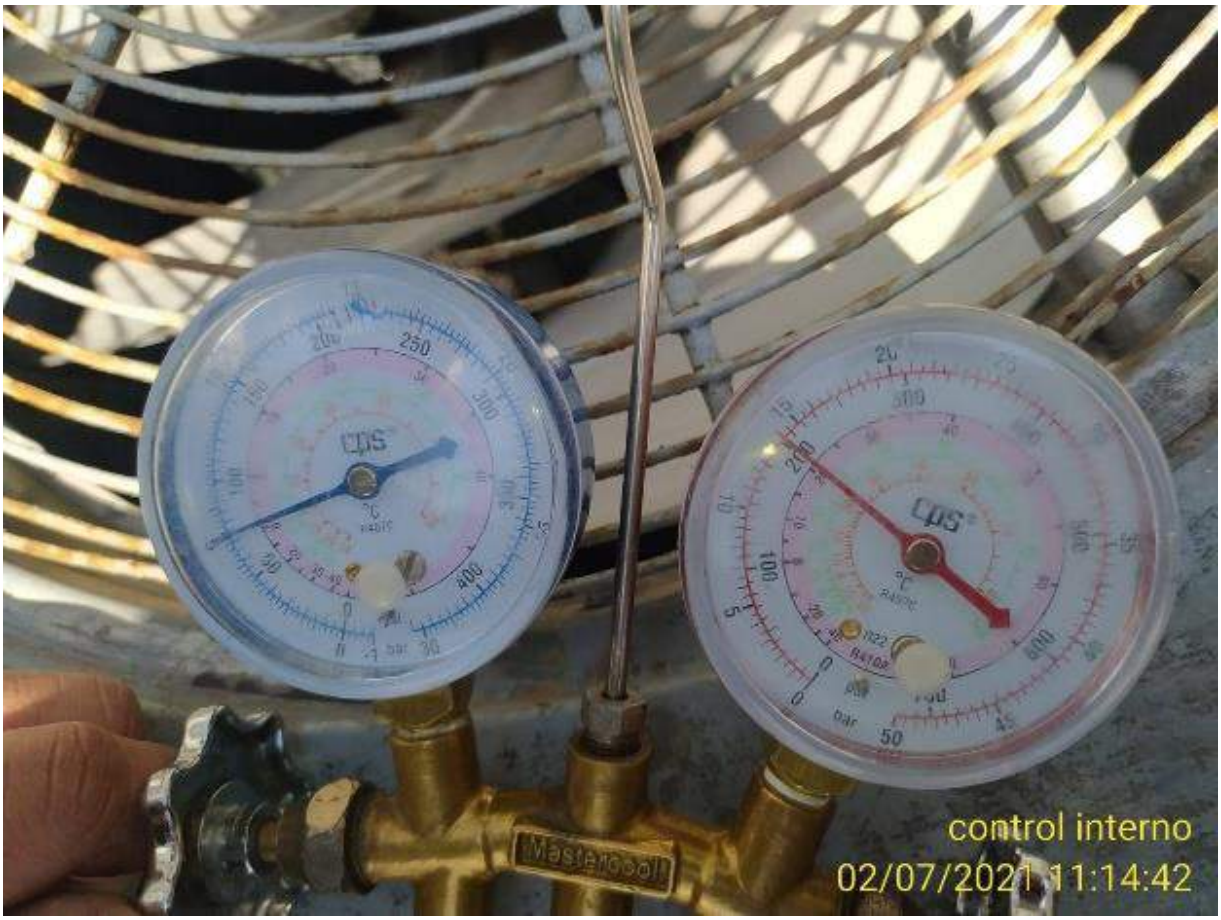
VOLTAJE



AMPERAJE



MEDICION DE PRESION DE REFRIGERANTE



DATACENTER CARRIER

PLACA EQUIPO



Diagnostico: equipo queda en funcionamiento con un setpoint de 19°C; Se recomienda urgente una intervención en su serpentín, debido a que no esta generando un buen intercambio y no recircula buen aire por medio de sus celdas.

Se requiere intervenir la ductería del equipo y mejorar su distribución al interior del rack

MANTENIMIENTO

ANTES



DESPUES

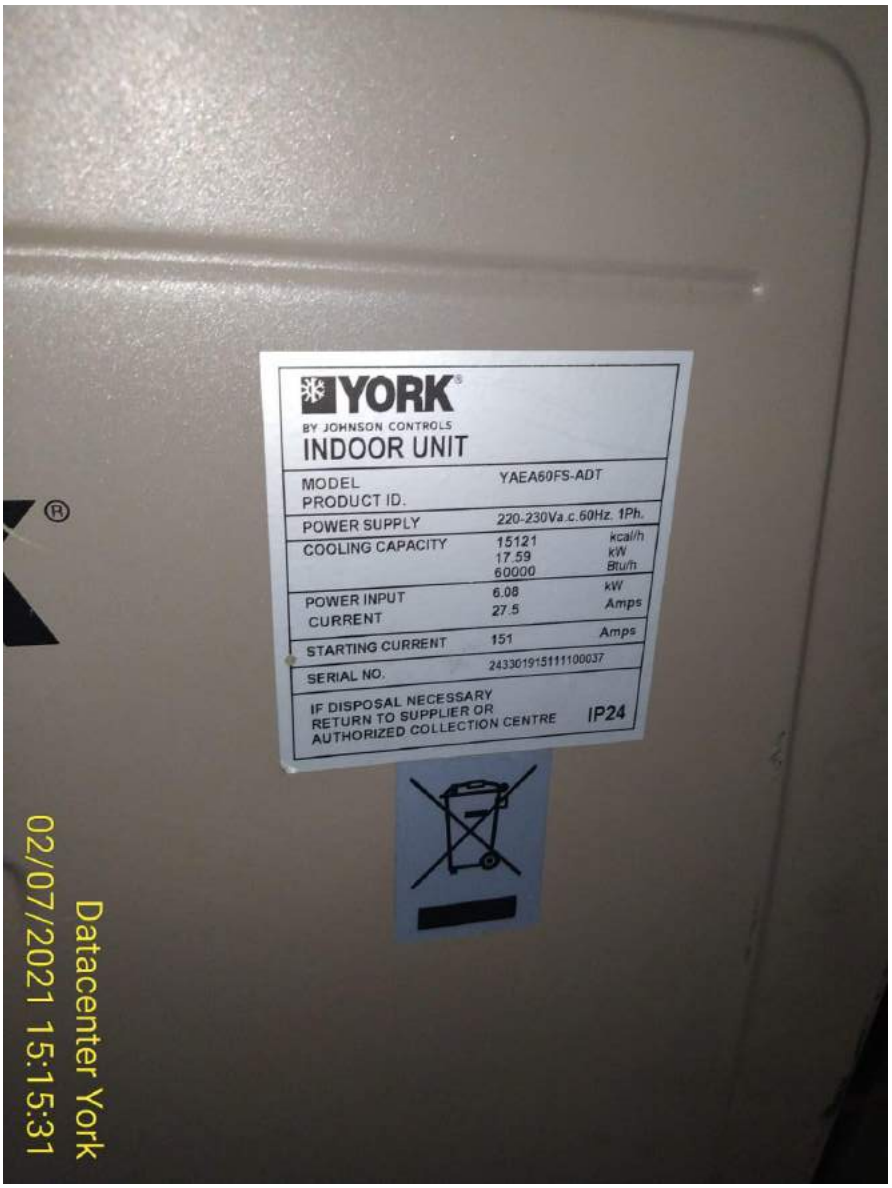


MEDICION DE PRESION REFRIGERANTE



DATACENTER YORK

PLACA DE EQUIPO



Diagnóstico: equipo queda en funcionamiento con un setpoint de 19°C; Se recomienda revisar la tarjeta de los controles de presión (alta y baja) debido a que no están operando eficientemente.

Se requiere intervenir la ductería del equipo y mejorar su distribución al interior del rack

MANTENIMIENTO

ANTES



DESPUES





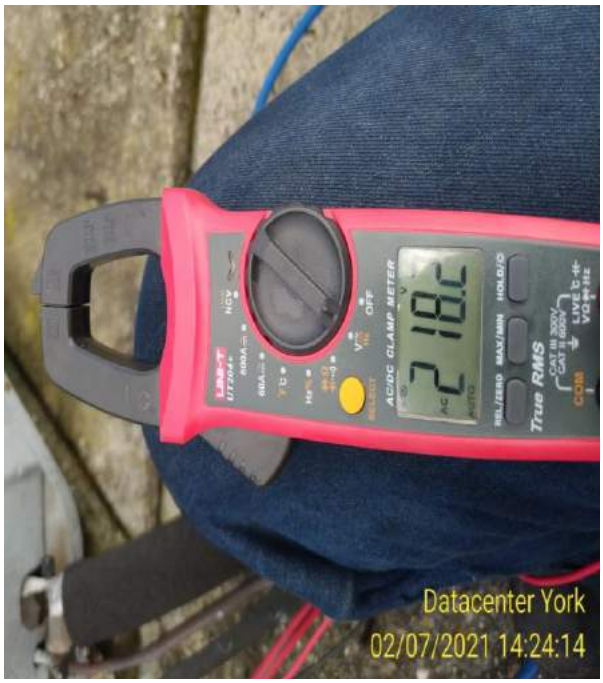
CONDENSADORA



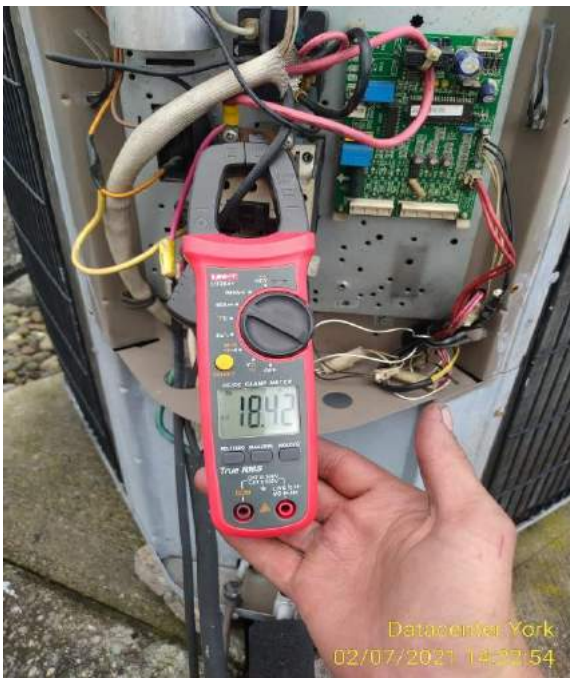
TABLERO DE TERMOSTATOS 1 Y 2

MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

VOLTAJE



AMPERAJE



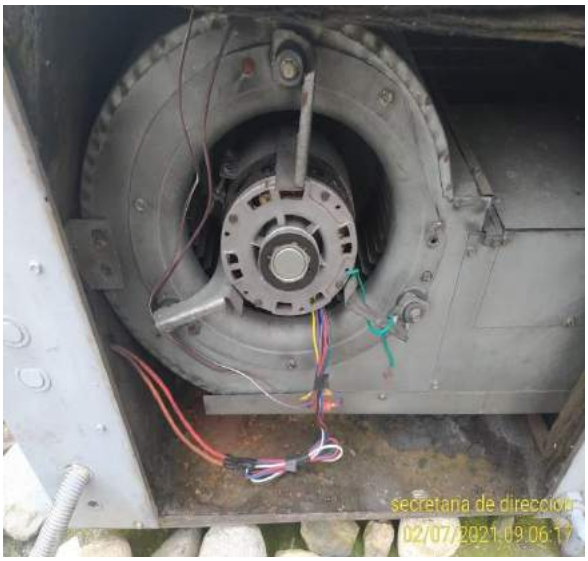
MEDICION DE PRESION DE REFRIGERANTE


cps
Datacenter York
02/07/2021 14:21:45

SECRETARIA DIRECCION





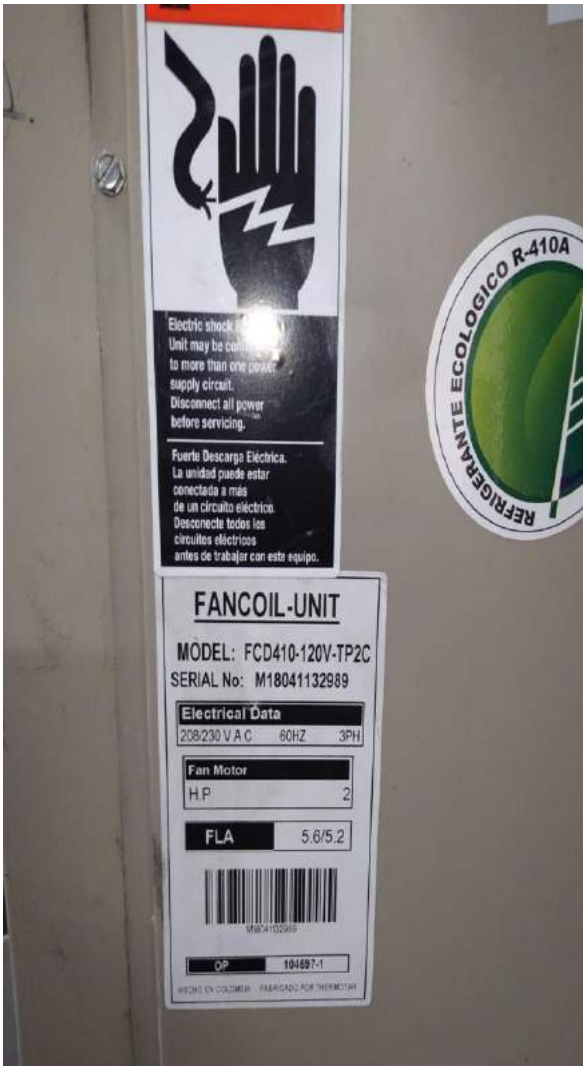


Diagnostico: este equipo se encuentra en muy mal estado; Compresor malo, sin refrigerante, serpentin muy golpeado y saturado, se recomienda cambiarlo debido a que su reparacion saldría muy costosa y no justifica repararlo.

LABORATORIO EQUIPO 1

PLACA EQUIPO

UMA



UCA



MANTENIMIENTO

ANTES

DESPUES










UMA 1 laboratorio
01/07/2021 11:40:50


UMA 1 laboratorio
01/07/2021 13:31:09


UMA 1 laboratorio







MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

VOLTAJE



AMPERAJE



LABORATORO 2

PLACA EQUIPO

UMA



UCA



ANTENIMIENTO

ANTES

DESPUES










UMA 1 laboratorio
01/07/2021 12:37:19


UMA 1 laboratorio
01/07/2021 12:42:01






UKA circuito 2 UMA 2 laboratorio
01/07/2021 15:56:09


UMA 1 laboratorio
01/07/2021 13:37:38

MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje



Amperaje



ELEMENTOS



CORREA BLOWER



TERMOSTATO MT 512 1 ETAPA

Se recomienda el cambio de las correas B45

Se debe evaluar el termostato que tiene instalado el equipo; el cual es para procesos de refrigeración, solo tiene una (1) etapa para compresor y el equipo maneja 2 compresores.

Se necesita un termostato 2 etapas y temporizador de retardo de arranque para evitar congelamiento y alto amperaje en picos de arranque

CAVA DE LABORATORIO

PLACA EQUIPO



En la intervencion de CAVA de laboratorio, la condensadora se encontró muy sucia y la bandeja de condensado de la manejadora tiene un poro en una de sus esquinas, por este lugar condensa y genera humedad; se puede corregir con un pegamento para sellar dicho poro.

MANTENIMIENTO

ANTES



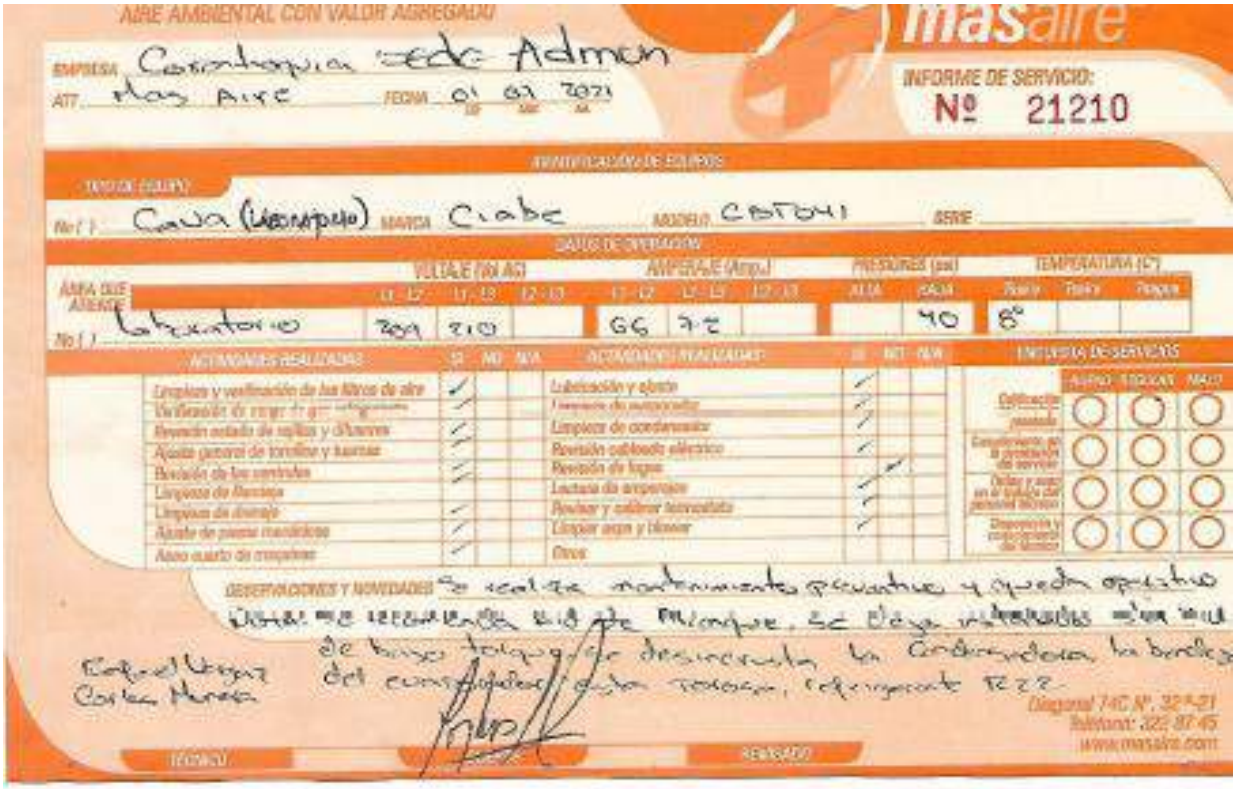
DESPUES







INFORMES MANTENIMIENTOS FIRMADOS



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia Sede Admon

ATT Mas Aire FECHA 01 07 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21210

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO

No( ) Cava (Compacto) MARCA Ciabe MODELO CBT041 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (°C) Retorno	Trabajo	Tanque
No( ) Laboratorio	209	210		6.6	7.2			90	8°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de poleas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

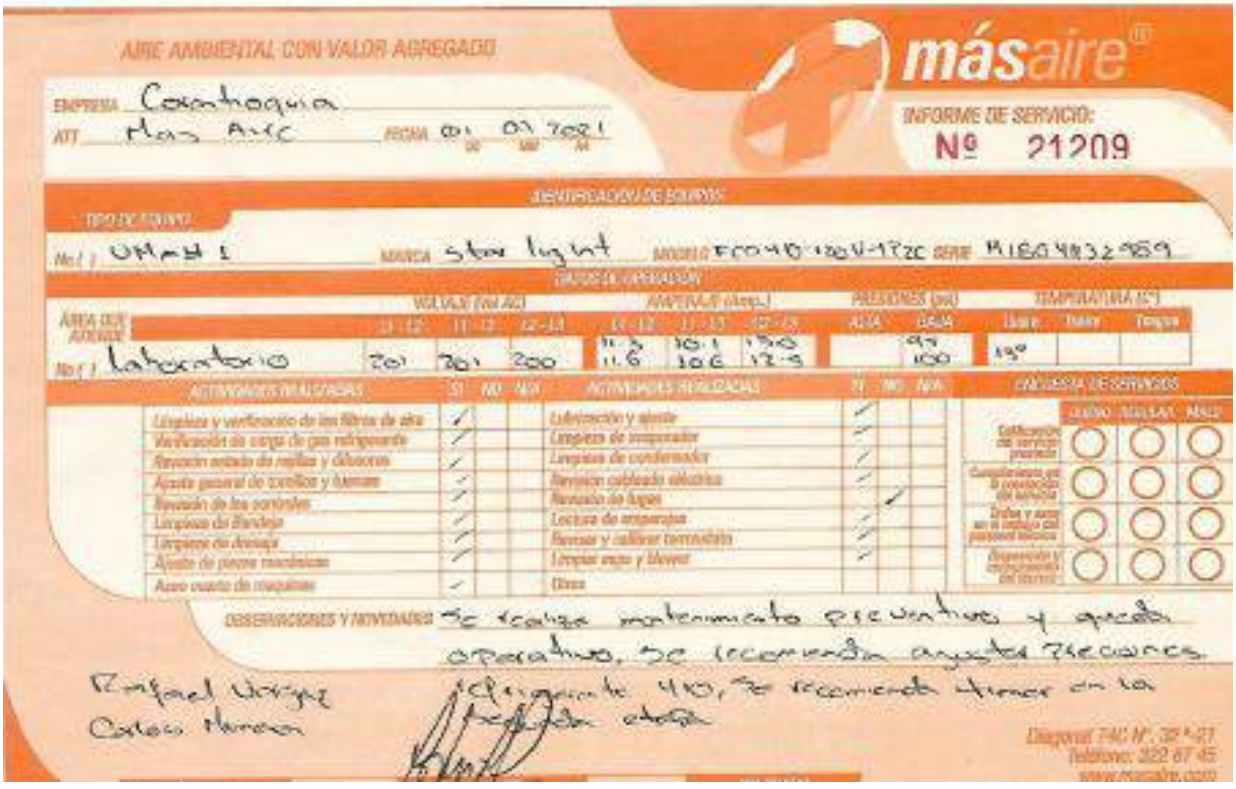
	Bueno	Regular	Malo
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo se recomienda cambio de filtros de bolsillo de Microfibra. Se deja volantes para la próxima visita. se hace toma de presión, se desincrusta la condensadora, la bandeja del evaporador, toma corriente, refrigerante R22.

Rafael Vargas Cortes Herrera

TÉCNICO RESPONSABLE

Diagonal 74C Nº. 32A-21 Teléfono: 322 87 45 www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia

ATT Mas Aire FECHA 01 07 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21209

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO

No( ) OMAH 1 MARCA Star light MODELO FCC40 1001-1T2C SERIE M1804832959

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (°C) Retorno	Trabajo	Tanque
No( ) Laboratorio	201	201	200	11.5 11.6	10.1 10.6	13.0 12.9		93 100	19°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de poleas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

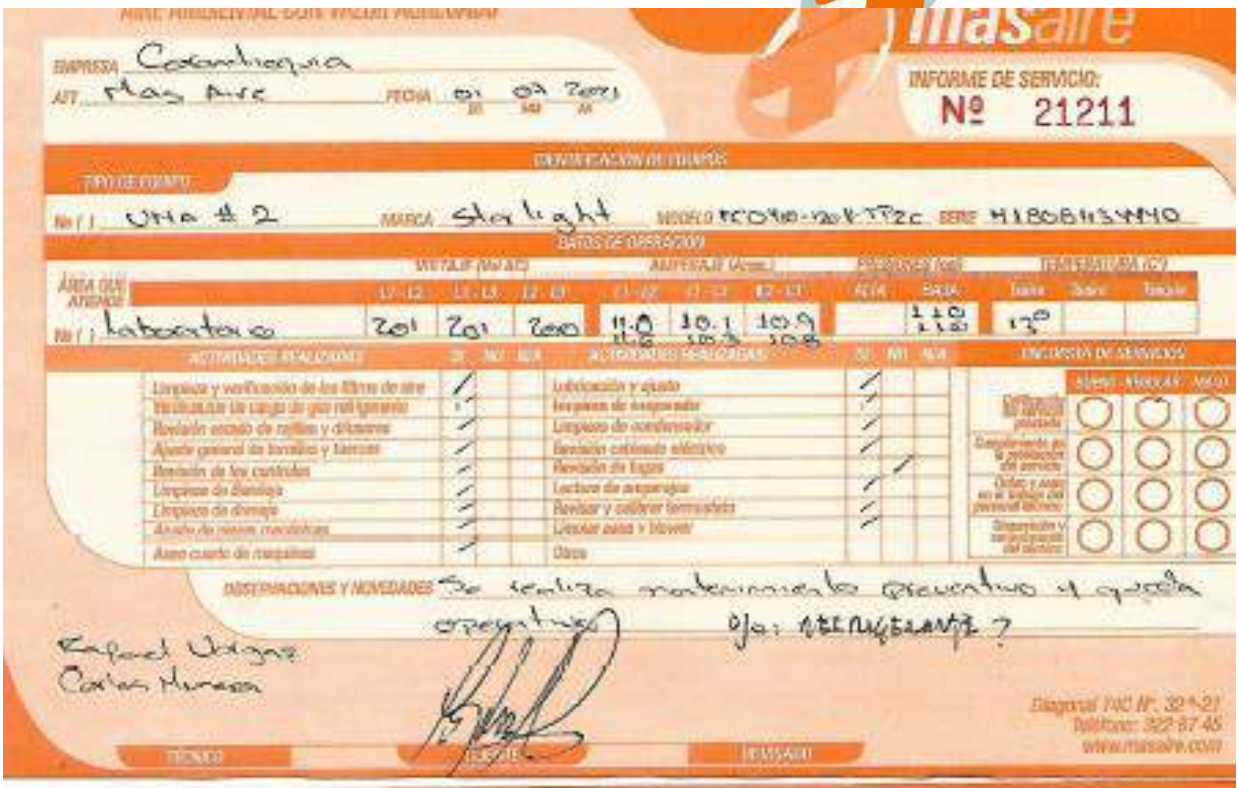
	Bueno	Regular	Malo
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, se recomienda ajustes frecuentes. refrigerante 410, se recomienda limpiar en la próxima visita

Rafael Vargas Cortes Herrera

TÉCNICO RESPONSABLE

Diagonal 74C Nº. 32A-21 Teléfono: 322 87 45 www.masaire.com



EMPRESA Colanthoquia
ATT Mas Aire FECHA 01 07 2021

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21211

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO
TIPO DE EQUIPO
No( ) Una # 2 MARCA Skylight MODELO TCOHO-N24-TP2C SERIE H180B145440

DATOS DE OPERACIÓN
ÁREA QUE ATIENDE: laboratorio
VOLTAJE (Vac): L1-L2 201, L1-L3 201, L2-L3 200
AMPERAJE (Amp.): L1-L2 11.0 / 11.6, L1-L3 10.1 / 10.5, L2-L3 10.9 / 10.8
PRESIONES (psi): ALTA 110 / 110, BAJA
TEMPERATURA (C°): Salida 13°, Succión, Ambiente

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bancos	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostatos	✓		
Ajuste de poleas excéntricas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

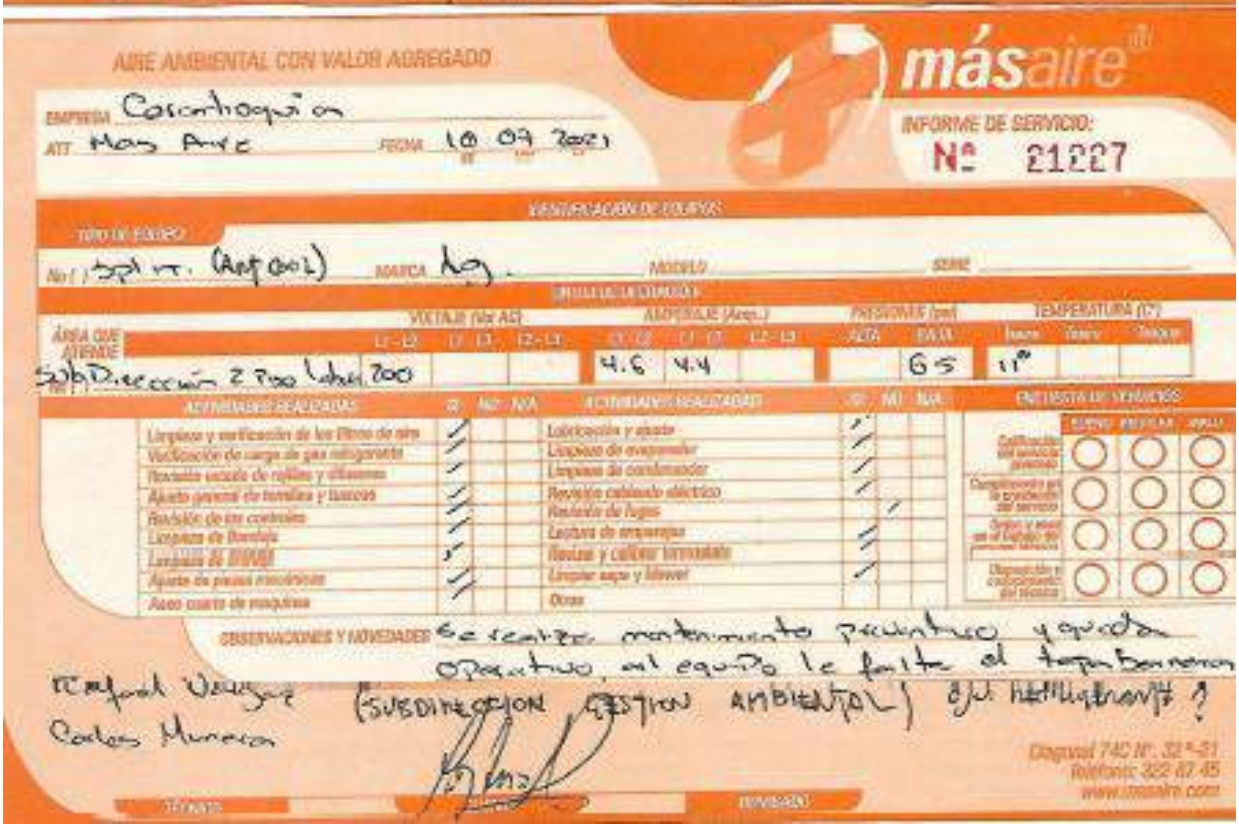
ENCUESTA DE SERVICIOS: Bueno, Regular, Malo
Calificación del servicio prestado
Cumplimiento en la prestación del servicio
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico
Disposición y conocimiento del técnico

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo
Ojo: Refrigerante ?

Rafael Vargas
Carlos Murcia

TÉCNICO | FIRMA | CLIENTE

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Colanthoquia
ATT Mas Aire FECHA 10 07 2021

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21227

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO
TIPO DE EQUIPO
No( ) Split (Aspiral) MARCA Lg MODELO SERIE

DATOS DE OPERACIÓN
ÁREA QUE ATIENDE: Subdirección 2 Piso Lab 200
VOLTAJE (Vac): L1-L2, L1-L3, L2-L3
AMPERAJE (Amp.): L1-L2 4.6, L1-L3 4.4, L2-L3
PRESIONES (psi): ALTA, BAJA 65
TEMPERATURA (C°): Salida 11°, Succión, Ambiente

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bancos	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostatos	✓		
Ajuste de poleas excéntricas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

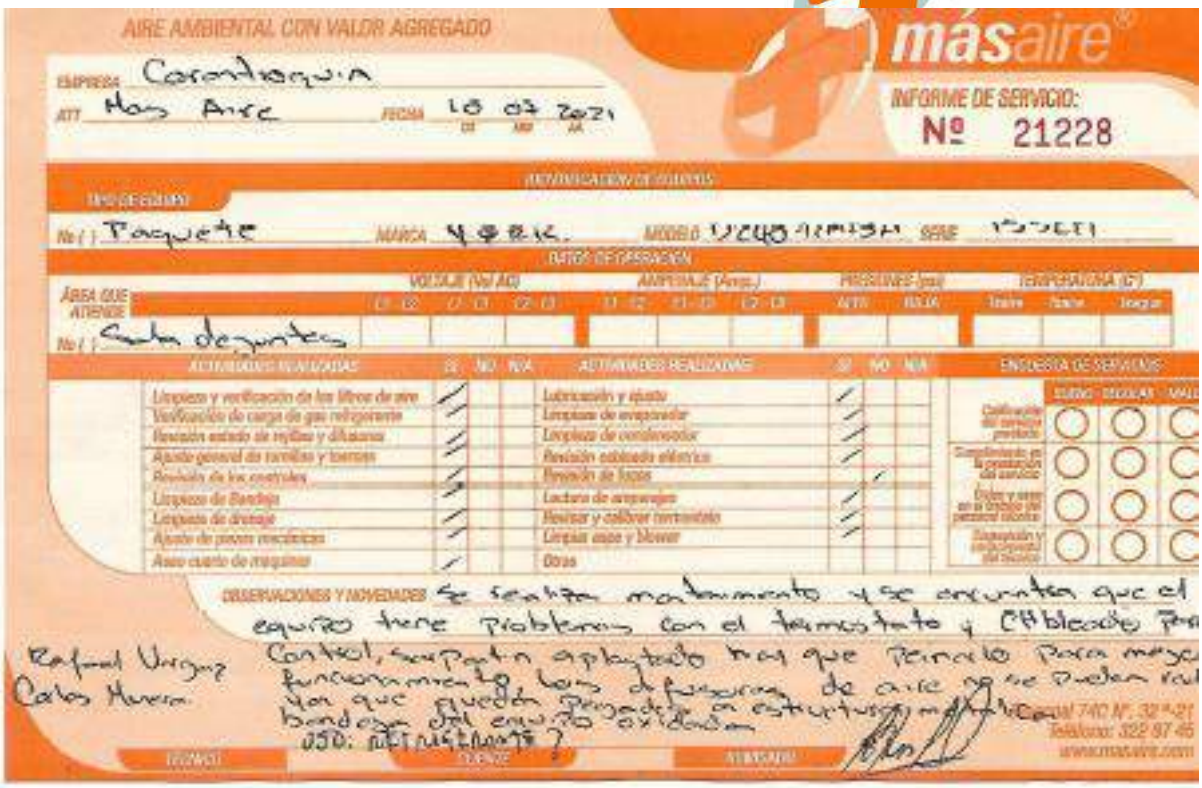
ENCUESTA DE SERVICIOS: Bueno, Regular, Malo
Calificación del servicio prestado
Cumplimiento en la prestación del servicio
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico
Disposición y conocimiento del técnico

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, al equipo le falta el tapabarros
Ojo: Refrigerante ?

Rafael Vargas (SUBDIRECCION GESTION AMBIENTAL)
Carlos Murcia

TÉCNICO | FIRMA | CLIENTE

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia

ATT Mas Aire FECHA 16 07 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21228

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO

No ( ) Paquete MARCA YORK MODELO YCAG [illegible] SERIE [illegible]

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) Sala de juntas

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión estado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS: BUENO / REGULAR / MALO

Calificación del servicio prestado

Cumplimiento en la ejecución del servicio

Orden y aseo en el trabajo del personal técnico

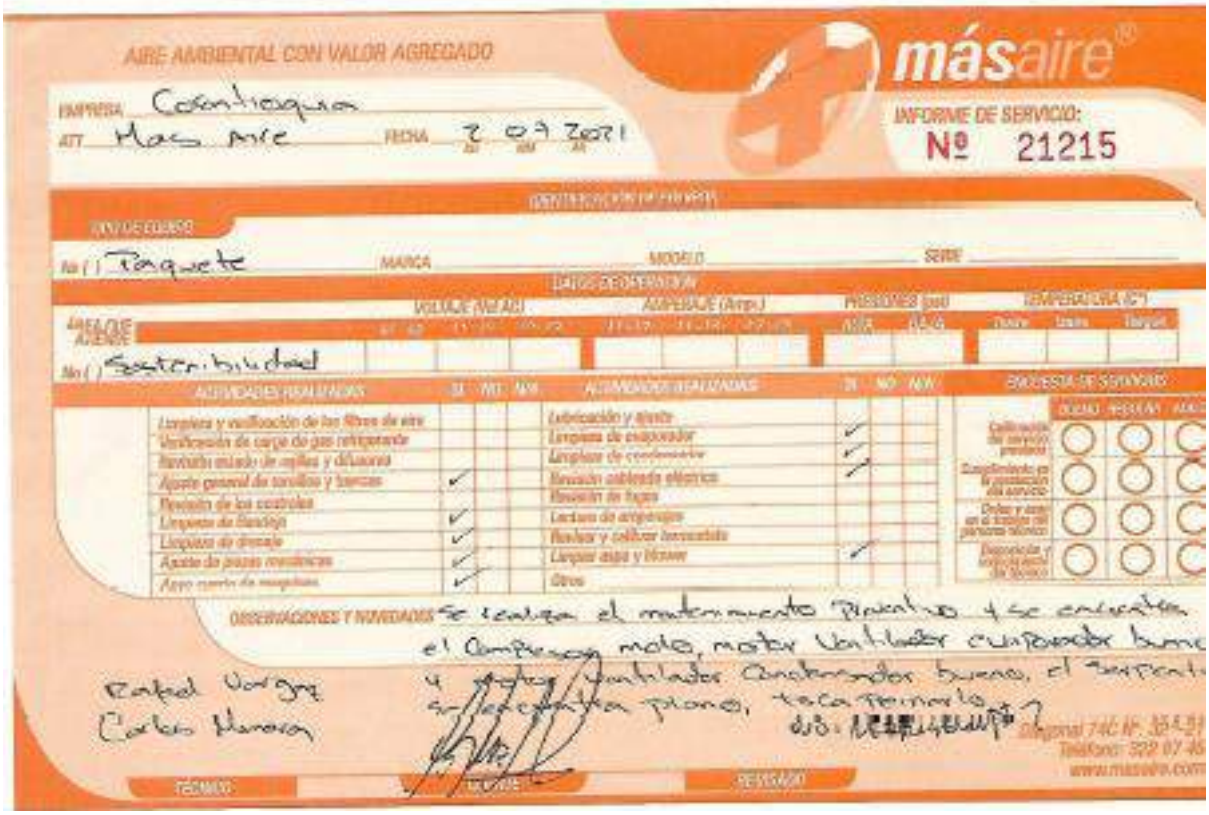
Disposición y conocimiento del técnico

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento y se encuentra que el equipo tiene problemas con el termostato y CH bloqueado [illegible] Control, se pasa a apagado hay que retirado para mayor funcionamiento bajas difusores de aire se pueden ret[illegible] Ya que quedan pegados en estructura [illegible] bandeja del equipo oxidada. OBS: [illegible]?

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE ASESOR

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia

ATT Mas aire FECHA 2 07 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21215

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPO

No ( ) Paquete MARCA MODELO SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) Sostenibilidad

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire				Lubricación y ajuste			
Verificación de carga de gas refrigerante				Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores				Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión estado eléctrico			
Revisión de los controles				Revisión de fugas			
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes			
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato			
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS: BUENO / REGULAR / MALO

Calificación del servicio prestado

Cumplimiento en la ejecución del servicio

Orden y aseo en el trabajo del personal técnico

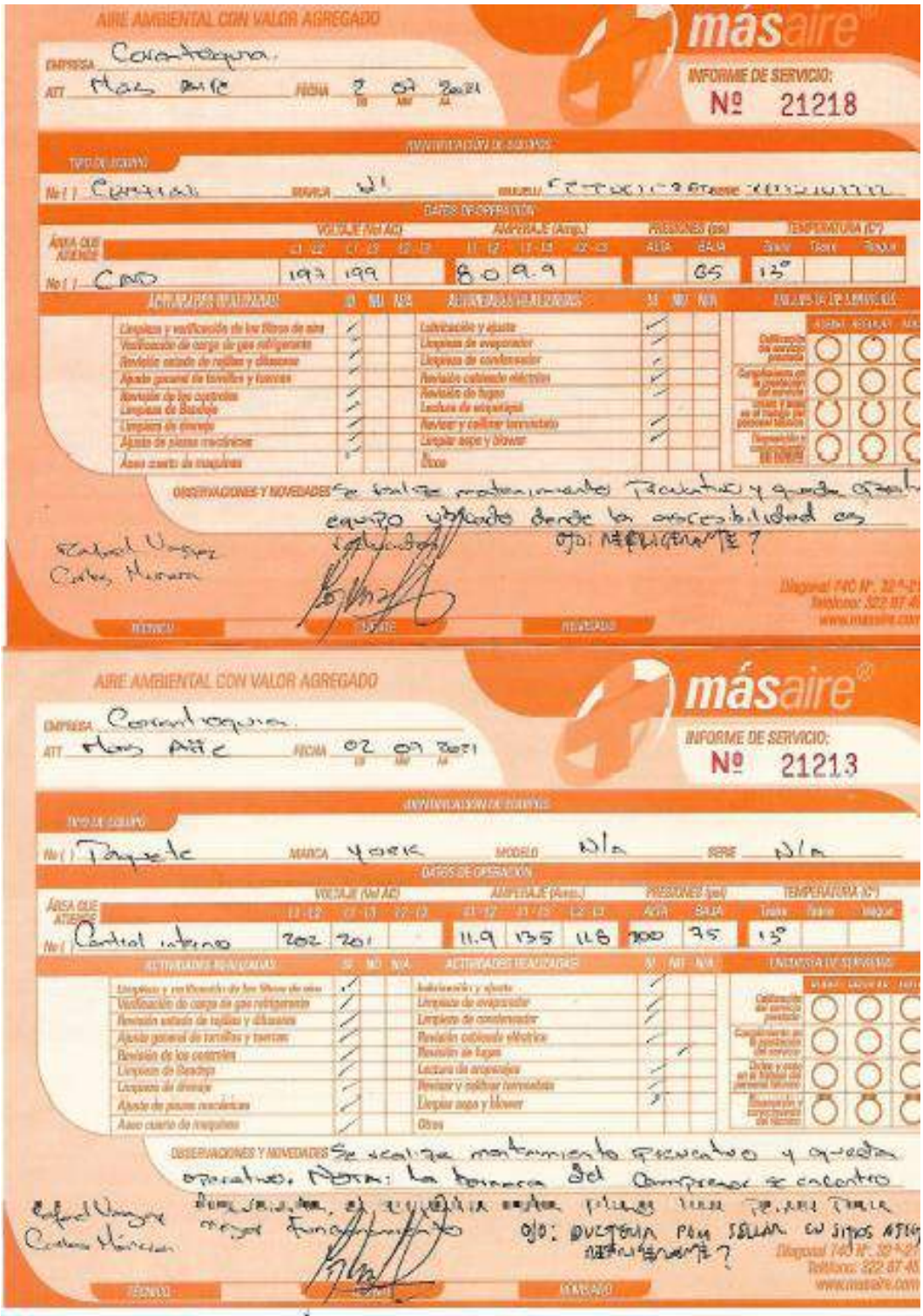
Disposición y conocimiento del técnico

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza el mantenimiento Preventivo y se encuentra el Compresor malo, motor Ventilador condensador bueno y motor Ventilador Condensador bueno, el serpentin se [illegible] plano, recalentado? OBS: [illegible]

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE ASESOR

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia.

ATT Mary Ruiz FECHA 2 07 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21218

INFORMACIÓN DE EQUIPO

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Cassette MARCA LG MODELO [illegible] SERIE [illegible]

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (°C)		
	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	ALTA	BAJA	Entra	Sale	Ambiente
No ( ) Casa	197	199		8.0	9.9			65	13°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ENCUESTA DE SERVICIO	BUENA	REGULAR	MALA
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓			Calificación del servicio prestado	○	○	○
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓						
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓						
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓			Cumplimiento en la ejecución del servicio	○	○	○
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓						
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓			Orden y aseo en el trabajo y en el personal técnico	○	○	○
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y cablear terminales	✓						
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓			Presentación y comportamiento del técnico	○	○	○
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros							

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Rutinario y queda equipo Operando donde la operatividad es Optima. NORMALMENTE?

Rafael Vargas
Cadena Humana

RECIBIO FIRMA RELACIONO

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfonos: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia.

ATT Mary Ruiz FECHA 02 09 2021

INFORME DE SERVICIO: Nº 21213

INFORMACIÓN DE EQUIPO

TIPO DE EQUIPO

No ( ) Paquete MARCA York MODELO N/A SERIE N/A

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (°C)		
	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	ALTA	BAJA	Entra	Sale	Ambiente
No ( ) Central interno	202	201		11.9	13.5	11.8	200	75	13°		

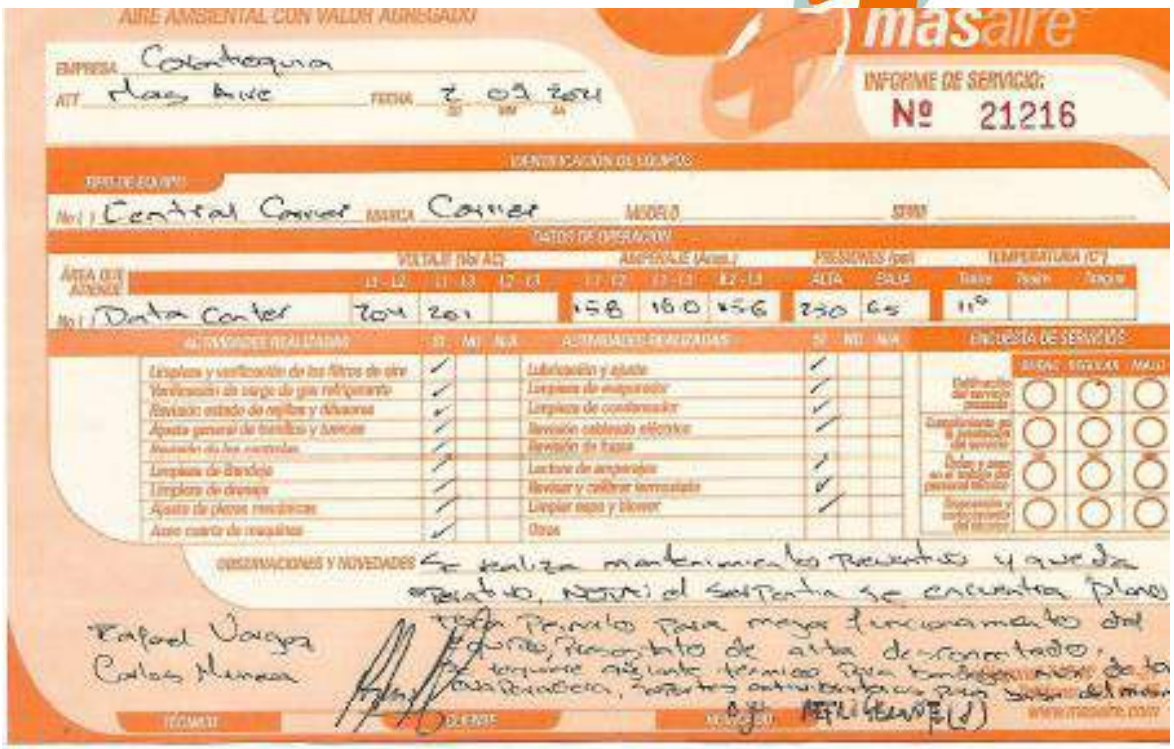
ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ENCUESTA DE SERVICIO	BUENA	REGULAR	MALA
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓			Calificación del servicio prestado	○	○	○
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓						
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓						
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓			Cumplimiento en la ejecución del servicio	○	○	○
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓						
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓			Orden y aseo en el trabajo y en el personal técnico	○	○	○
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y cablear terminales	✓						
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓			Presentación y comportamiento del técnico	○	○	○
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros							

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Rutinario y queda operativo. Nota: La bateria del Compresor se encontro [illegible] O/O: DUCTERIA PARA SELLAR EN SITIOS ASIG NORMALMENTE?

Rafael Vargas
Cadena Humana

RECIBIO FIRMA RELACIONO

Diagonal 74C Nº. 32A-21
Teléfonos: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cartagena

ATT Hos Aire FECHA 2 03 2024

INFORME DE SERVICIO: Nº 21216

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No( ) Central Carrier MARCA Carrier MODELO SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE

VOLTAJE (No AC) L1-L2 L1-L3 L2-L3

AMPERAJE (Amps.) L1-L2 L1-L3 L2-L3

PRESIONES (psi) ALTA BAJA

TEMPERATURA (C°) Retorno Impulsión Diferencial

No( ) Dalia Center 204 201 158 160 156 230 65 11°

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas			
Limpieza de filtrajes	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

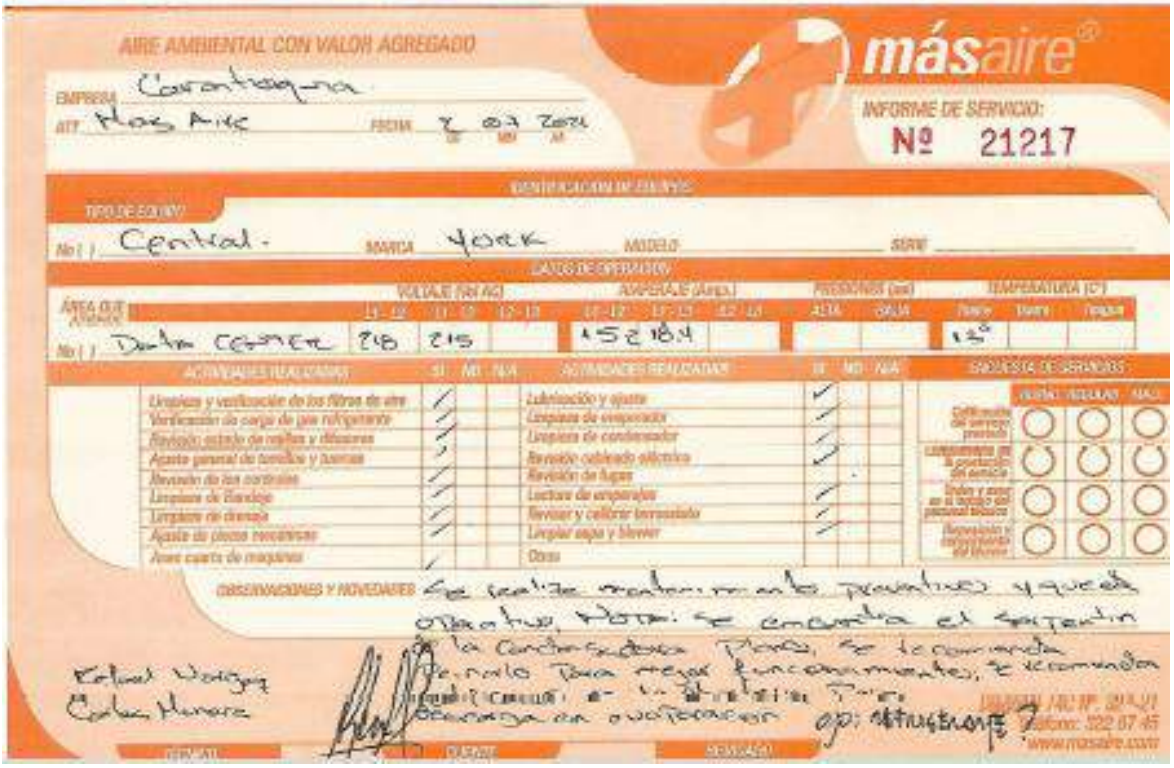
ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento de la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en la ejecución del personal técnico	○	○	○
Impresión y entendimiento del informe	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operando, NOTA: el termostato se encuentra plano para mejor funcionamiento del equipo, recomendado de alta de-romantado, requiere algún técnico para [illegible] de la [illegible] repuestos actualizados para [illegible]

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cartagena

ATT Hos Aire FECHA 2 03 2024

INFORME DE SERVICIO: Nº 21217

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No( ) Central. MARCA York MODELO SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE

VOLTAJE (No AC) L1-L2 L1-L3 L2-L3

AMPERAJE (Amps.) L1-L2 L1-L3 L2-L3

PRESIONES (psi) ALTA BAJA

TEMPERATURA (C°) Retorno Impulsión Diferencial

No( ) Dalia Center 218 215 152 184 13°

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas			
Limpieza de filtrajes	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento de la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en la ejecución del personal técnico	○	○	○
Impresión y entendimiento del informe	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operando, NOTA: se encuentra el termostato de la condensadora plano, se le comenda [illegible] para mejor funcionamiento, se recomienda [illegible] de la [illegible] para [illegible] operando en optimas condiciones

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia

ATT Mon Ruiz FECHA 10 07 2021

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21229

No ( ) Paquete MARCA MODELO SERIE

DATOS DE OPERACION

ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) Dirección General. 302

VOLUJE (m3/h) AMPERAJE (Amp.) PRESIONES (psi) TEMPERATURA (C°)

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los contactos	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja				Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

SATISFACCION DEL SERVICIO	EXCELENTE	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la ejecución del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y colaboración del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento, se queda evidenciado que el equipo no tiene Refrigerante, se recomienda hacer cambio de tarjetas, bandejas, aspas, equipo oxidado. OJO: DEBERIA RECARGAR REFRIGERANTE?

Rafael Urrego
Carlos Herrera

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

FIRMA

RECIBIDO

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia

ATT Mon Ruiz FECHA 02 09 2021

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21212

No ( ) Paquete. MARCA York MODELO SERIE

DATOS DE OPERACION

ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) Secretaria de Hacienda

VOLUJE (m3/h) AMPERAJE (Amp.) PRESIONES (psi) TEMPERATURA (C°)

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire				Lubricación y ajuste			
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de aspas y difusores				Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico			
Revisión de los contactos				Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes			
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato			
Ajuste de piezas mecánicas				Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas				Otros			

SATISFACCION DEL SERVICIO	EXCELENTE	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la ejecución del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y colaboración del técnico	○	○	○

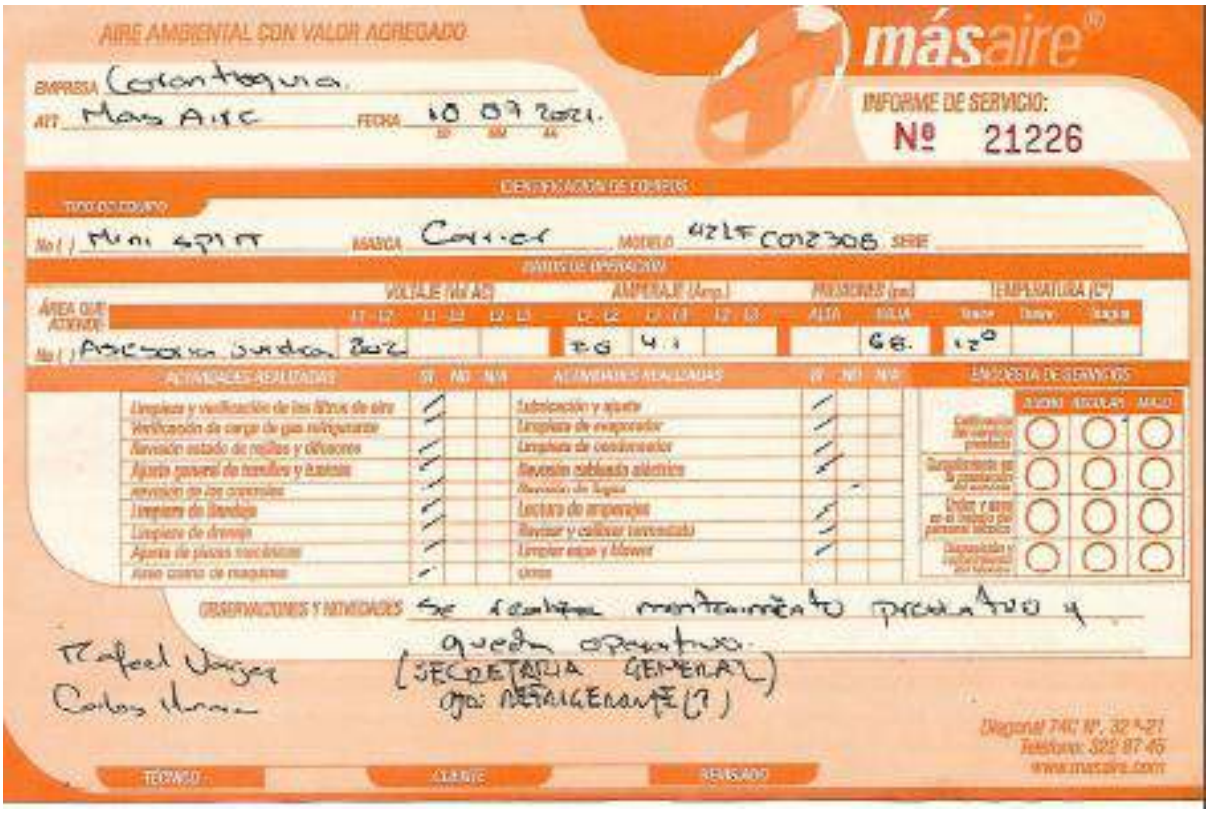
OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se le realiza mantenimiento, se encuentra que tiene el Compresor malo, el terminal está flojo toca remplazo para el mejor funcionamiento, el Blower y el ventilador están bacanos (?)

Rafael Urrego
Carlos Herrera

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

FIRMA

RECIBIDO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Colcontaguira

NIT Mas Aire FECHA 10 07 2021

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21226

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO

No( ) Mini split MARCA Carrier MODELO 42LFC012308 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Volts)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (C°)		
	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1	L2	L3	ALTA	BAJA	Retorno	Tiempo	Suministro
No( ) Asesoría Jurídica 202				5.6	4.1			66.	12°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y bornes	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los contactos	✓			Revisión de fugas			
Limpieza de bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspas y blower	✓		
Aseo cuarto de máquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la programación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el manejo del personal técnico	○	○	○
Disposición y colaboración del personal	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo. (SECRETARIA GENERAL) ojo: REFRIGERANTE (?)

Rafael Vargas
Carlos Urrea

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO CLIENTE RECIBIDO

Medellin, 21 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE SANTAFE DE ANTIOQUIA

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

Al visitar la sede de Santafé de Antioquia en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos los siguientes equipos de aire acondicionado en la sede:

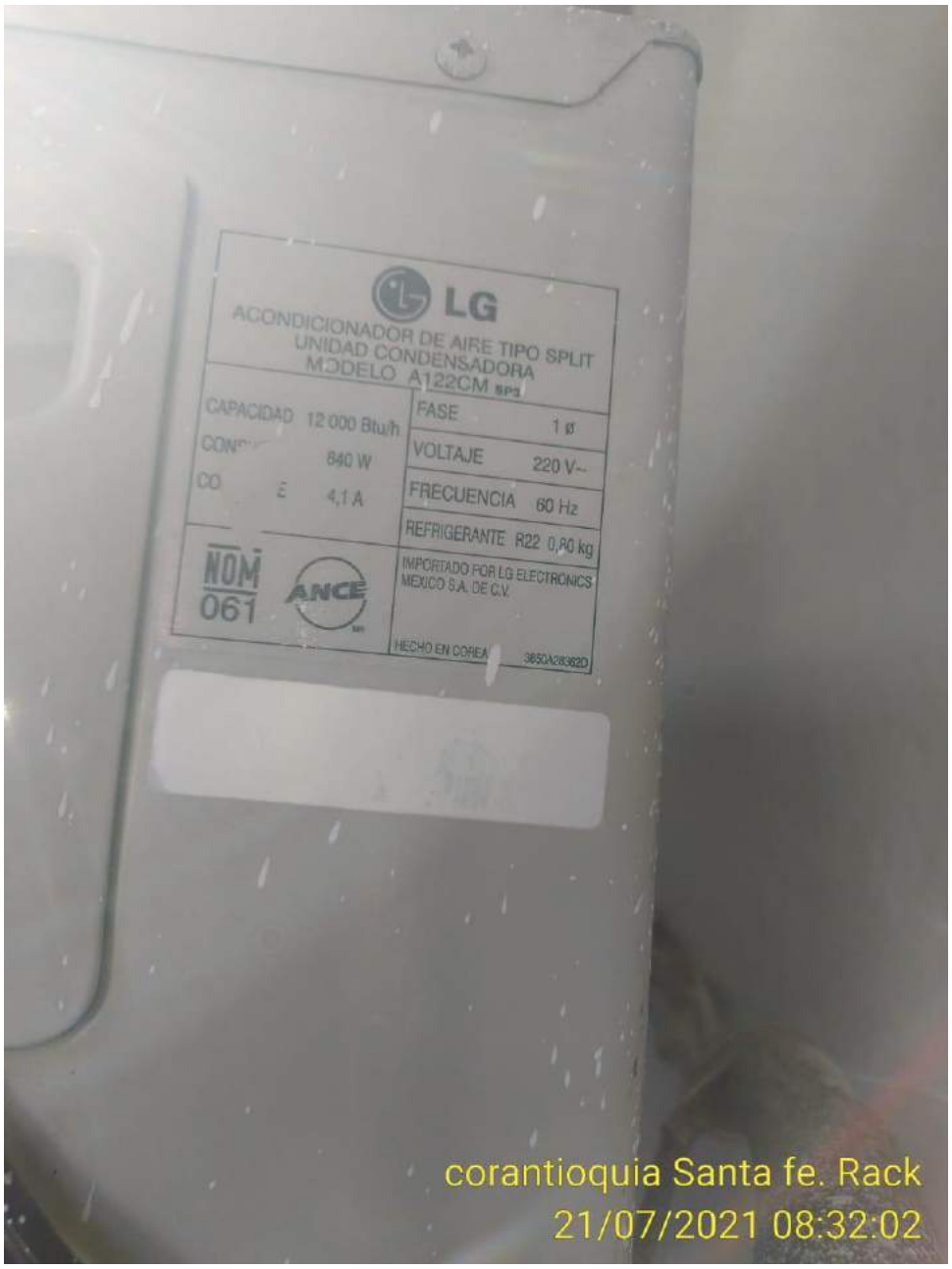
	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	LG	12000 BTU	RACK	A122CM	R22
2	Mini-split	Westinghouse	9000 BTU	Jefe Territorial	WVWXL-09KNN1	MO-29
3	Mini-split	GREE	18000 BTU	Técnicos	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
4	Mini-split	GREE	18000 BTU	Jurídica	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
5	Mini-split	GREE	18000 BTU	CAD	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
6	Mini-split	LG	12000 BTU	Secretaria Administrativa	G122C	R22

Herramientas:

En la sede hay dos escaleras y maguera que se pueden utilizar.

EQUIPO RACK

Placa de equipo y características



Mantenimiento de equipo

Fotos Manejadora

Lavado



carcasa final



Fotos Condensadora

Lavado



carcasa final



CARGA DE REFRIGERANTE

Medición por Baja:



Hallazgos:

En el equipo del Rack marca LG de 12.000 btu/hr R-22, se realizó mantenimiento, se encontró el blower con una fractura en la sección donde se aloja el buje, el equipo se deja fuera de servicio, se le instalo un ventilador y se dejó con puertas abiertas, mientras se consigue repuesto.



Se observa buje suelto sobre la mesa y el caucho desmembrado.

JEFE TERRITORIAL

Placa de equipo y características

UMA



UCA



FOTO PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

VOLTAJE



AMPERAJE



Mantenimiento de equipo

Antes:





Despues:





MEDICION DE PRESIONES

Medición por baja MO-29



El equipo de la oficina del Jefe Territorial, es marca Westinghouse de 9.000 btu/hr, se le realizo mantenimiento y se dejó trabajando, el equipo muestra un adhesivo que indica que está trabajando con refrigerante MO-29.

OFICINA TÉCNICOS

PLACA EQUIPO



MEDICION PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

VOLTAJE



AMPERAJE

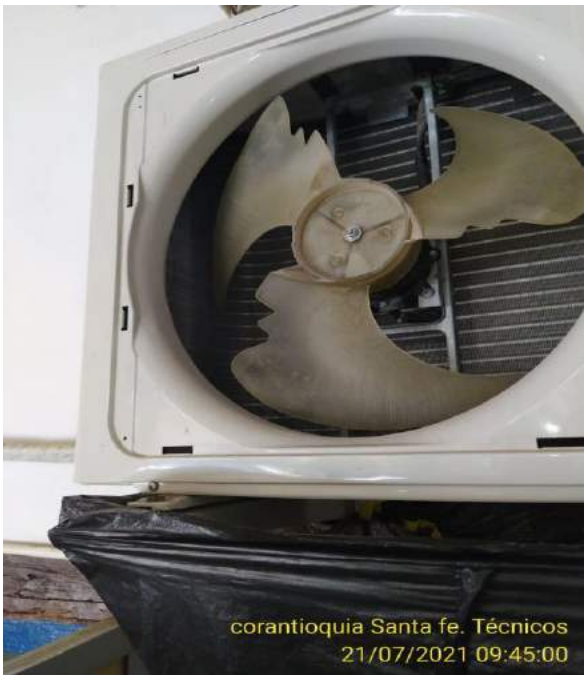


MANTENIMIENTO









MEDICION DE PRESIONES

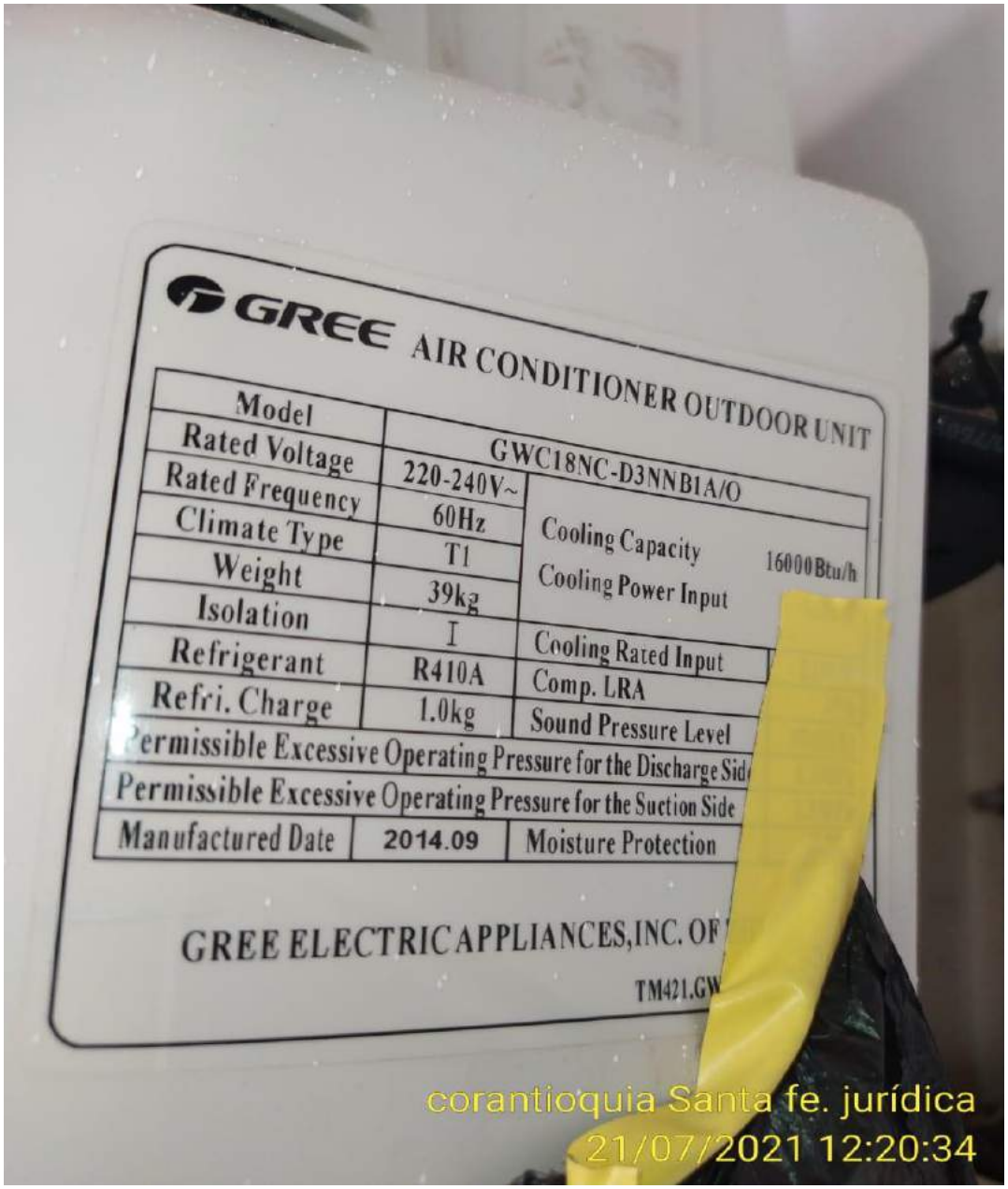
PRESION POR BAJA



El equipo de la oficina de Técnicos es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando, como recomendación colocar bandeja para lavado pues en la parte de abajo se encuentra un almacenamiento con mucho empaque de cartón; Se debe instalar una universal pvc de ½ para mantenimiento al drenaje del equipo

EQUIPO DE JURÍDICA

PLACA DEL EQUIPO



MANTENIMIENTO









MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMETRICA

Voltaje Amperaje





El equipo de la oficina de Jurídica es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando, como recomendación colocar bandeja para lavado pues en la parte de abajo se encuentra una cartelera pegada a la pared.



Aquí se muestran las condensadoras de los equipos asignados a Técnicos y Jurídica

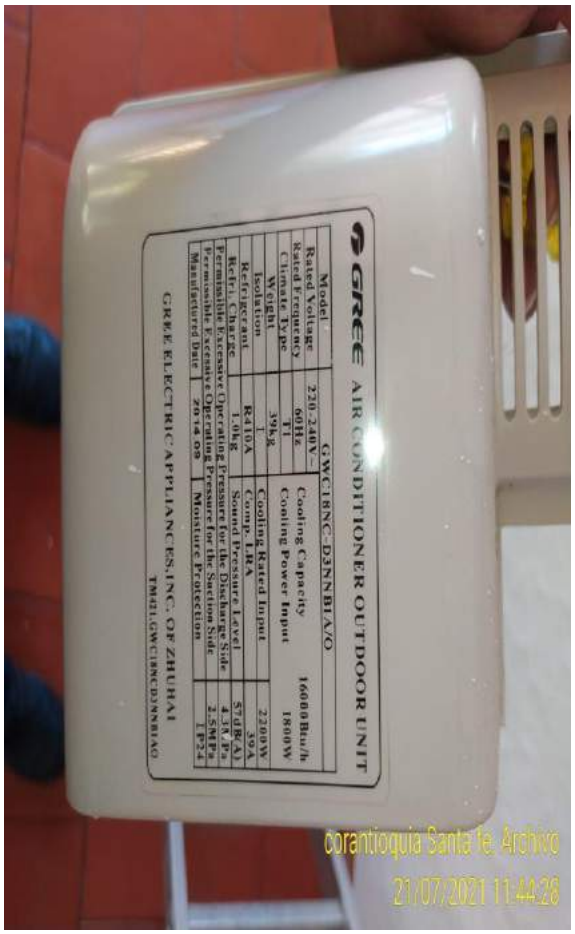
EQUIPO CAD

PLACA EQUIPO

Manejadora



Condensadora



MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMÉTRICA

VOLTAJE



AMPERAJE



MANTENIMIENTO









El equipo de CAD es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª ,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando el equipo; se debe cotizar traslado de la unidad condensadora al patio contiguo a la Piscina anexarle 8 metros de tubería de cobre y su correspondiente rubatex; pues al frente de donde está ubicada hay una mesa de reuniones

MEDICION DE PRESIONES

Medición por Baja



OFICINA SECRETARIA ADMINISTRATIVA

PLACA DE EQUIPO



MANTENIMIENTO

ANTES



DESPUES







MEDICION CON PINZA VOLTI AMPERIMÉTRICA

AMPERAJE



VOLTAJE



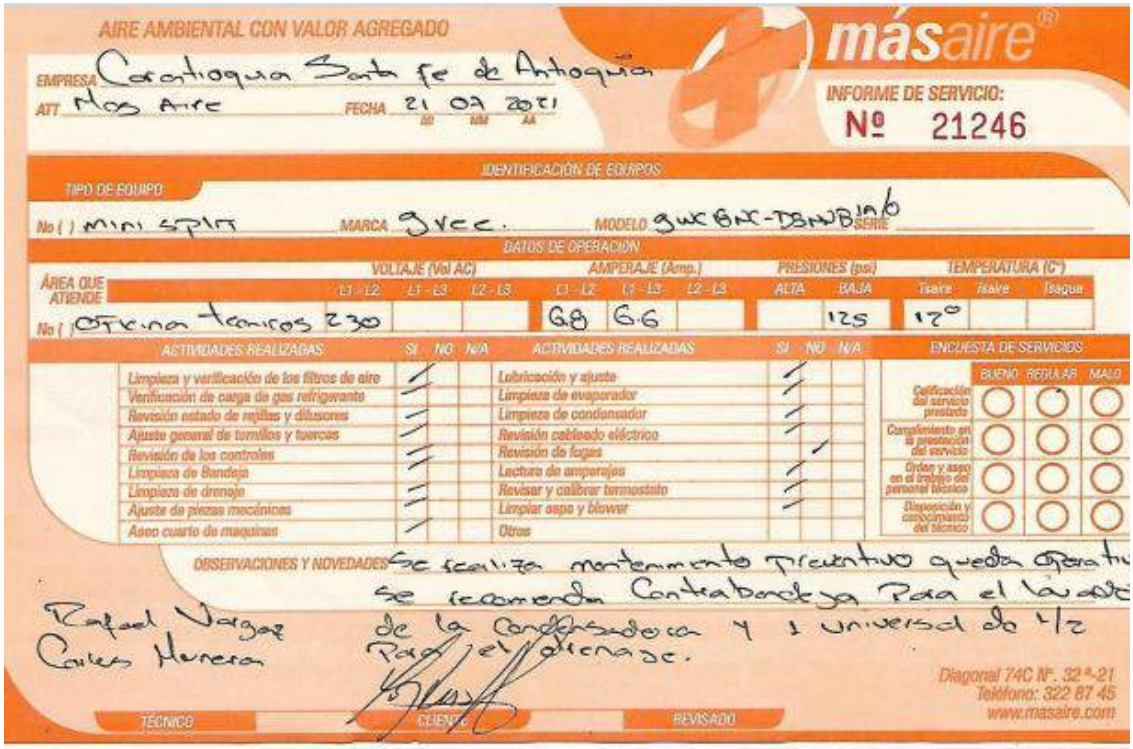
MEDICION DE PRESION

Medición por Baja



El equipo de la Secretaría Administrativa es un LG de 12.000btu/hr sele realiza mantenimiento y se deja operativo; se debe mejorar el soporte en la parte inferior del equipo, se nota algo inestable.

INFORME FIRMADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cerantioquia Santa fe de Antioquia
ATT Mas Aire FECHA 21 09 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21246

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split MARCA Gree. MODELO gwc BAC-D3NBIA/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Oficina Tecnicos 230				6.8	6.6			125	17°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

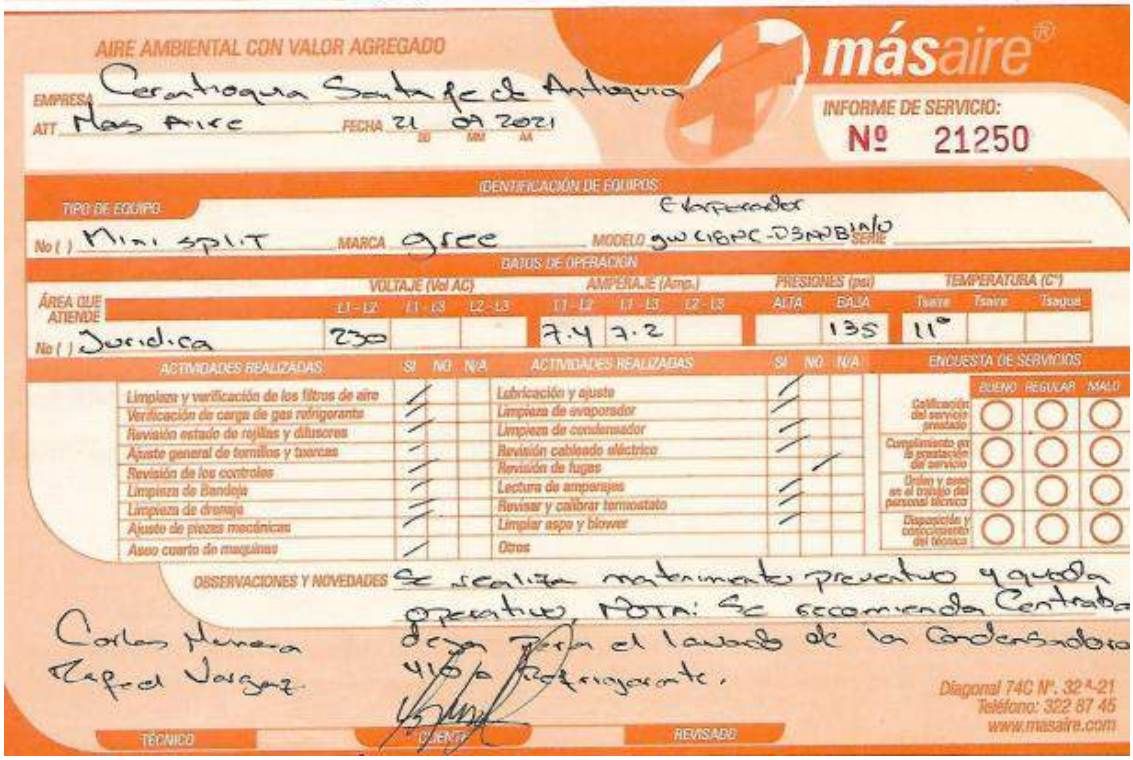
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo queda Operativo se recomienda Contratar ya Para el lavado de la Condensadora y 1 universal de 1/2 Para el Alcance.

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cerantioquia Santa fe de Antioquia
ATT Mas Aire FECHA 21 09 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21250

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: Evaporador
No ( ) Mini split MARCA gree MODELO gw c18AC-D3NBIA/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Juridica	230			7.4	7.2			135	11°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

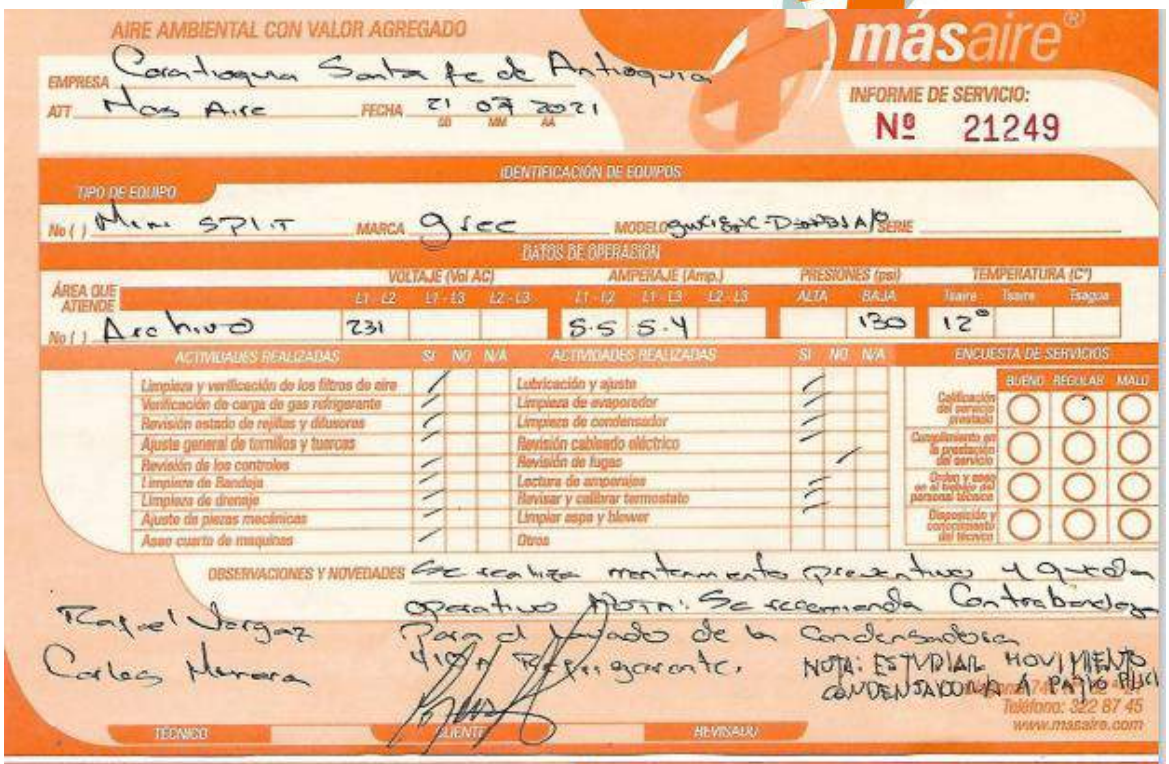
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, NOTA: Se recomienda Contratar ya Para el lavado de la Condensadora 410a Refrigerante.

Carlos Herrera
Rafael Vargas

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Carantoquia Santa fe de Antioquia

ATT Nos Aire FECHA 21 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21249

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini Split MARCA Gree MODELO GWH18AC-D3NNB1A/O SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) Archivo	231			5.5	5.4			130	12°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo Nota: Se recomienda Contratar para el lavado de la condensadora ya que presenta mucha suciedad. NOTA: ESTUDIAR EL MOVIMIENTO CONDENSADORA A PATIO PISO

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C N°. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Carantoquia Santa fe de Antioquia

ATT Nos Aire FECHA 21 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 21248

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: Condensador

No ( ) Mini Split MARCA Lg. MODELO G122C SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalre	Tsalre	Tsagua
No ( ) OFI. ADMINISTRATIVA	230			3.8	3.9			55	11°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

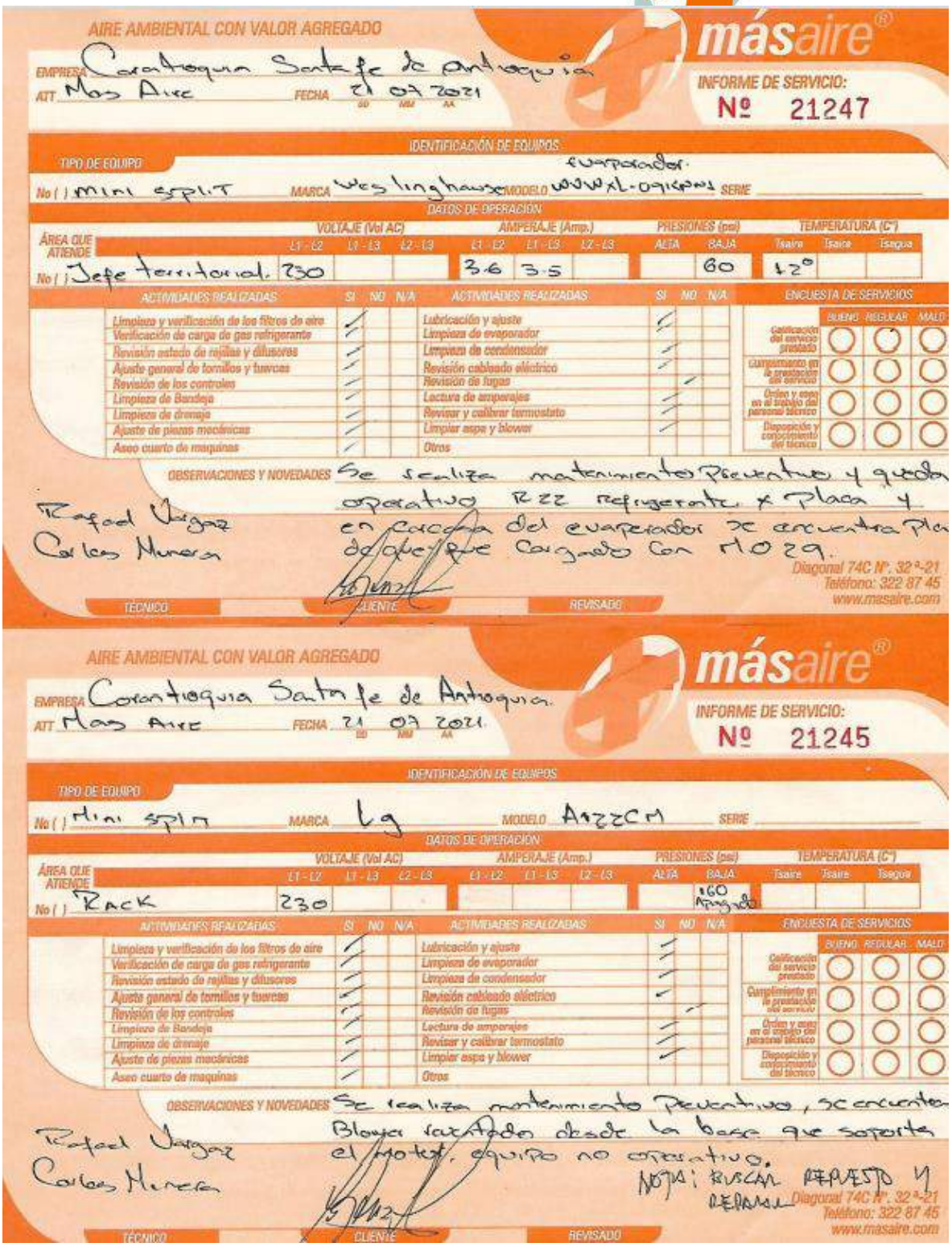
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo, queda el equipo operativo. Nota: el equipo evaporador se encuentra mal soportado en la parte interior.

Rafael Vargas
Carlos Herrera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C N°. 32A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia Santa fe de Antioquia
ATT Mas Aire FECHA 21 07 2021 (DD MM AA)

másaire®

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21247

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: evaporador.
No ( ) Mini split MARCA Westinghouse MODELO WWXL-09CFW1 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amps.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalire	Tsalire	Tsegua
No ( ) Jefe territorial	230			3.6	3.5			60	12°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento Preventivo y queda operativo R22 refrigerante x Placa y en carcasa del evaporador se encuentra Placa de Identificación que corresponde con 1029.

Rafael Vargas
Carlos Munera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia Santa fe de Antioquia.
ATT Mas Aire FECHA 21 07 2021 (DD MM AA)

másaire®

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21245

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO
No ( ) Mini split MARCA Lg MODELO A12CM SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amps.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsalire	Tsalire	Tsegua
No ( ) Rack	230							160 Apagado			

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas		✓	
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento Preventivo, se encuentra Blower rotado desde la base que soporta el motor, equipo no operativo.
NOTA: BUSCAR REPUESTO Y REPARAR

Rafael Vargas
Carlos Munera

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellin, 23 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE VEGACHI

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

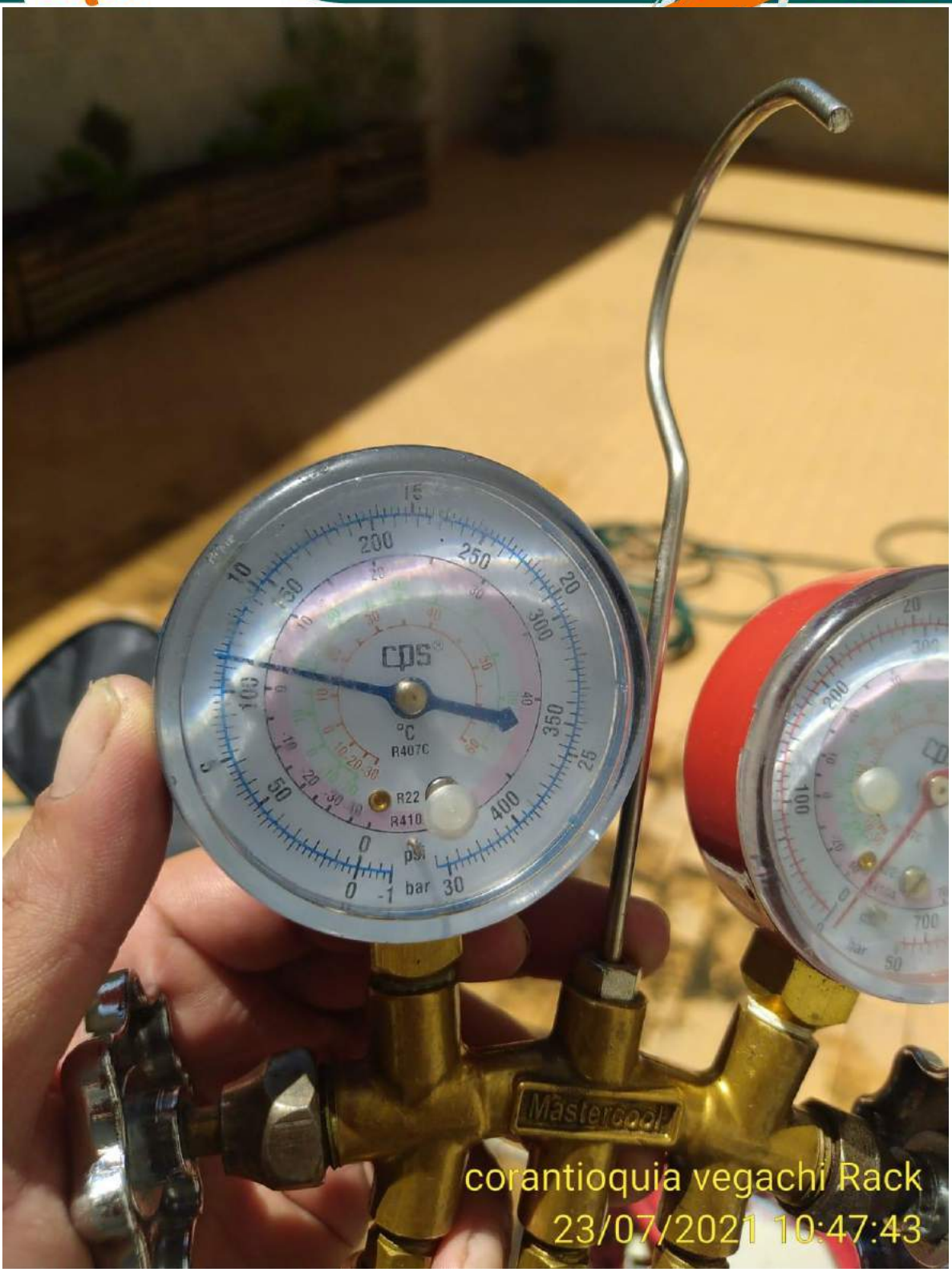
Al visitar la sede de Vegachí en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos la sede cuenta con un equipo ubicado en el rack

#	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	Westinghouse	18000 BTU	Rack	WCHXD-18KCR1	R 410a

Herramientas para realizar mantenimiento:
Manguera de 15 mts
Funda para evitar derrame de agua en evaporador


°F°C
Hz%
SELECT
Hz
OFF
AC/DC CLAMP METER
V
AC
AUTO
REL/ZERO
MAX/MIN
HOLD/
True RMS
CAT III 300V
CAT II 600V
COM
LIVE °C
VΩ Hz
corantioquia vegachi Rack
23/07/2021 10:54:09


UNI-T
UT204+
600A
60A
OFF
AC/DC CLAMP METER
SELECT
HOLD
MAX/MIN
REL/ZERO
True RMS
CAT III 300V
CAT II 600V
COM
corantioquia vegachi Rack
23/07/2021 10:52:58


cps
°C
R407C
R22
R410
psi
bar
Mastercool
corantioquia vegachi Rack
23/07/2021 10:47:43

MANTENIMIENTO UNIDAD CONDENSADORA

Antes:



Despues:





MANTENIMIENTO UNIDAD MANEJADORA

Antes:





Despues:





Aleta deflectora Fracturada:



MEDICION CON PINZA VOLTIAMPERIMÉTRICA:

Voltaje



Amperaje

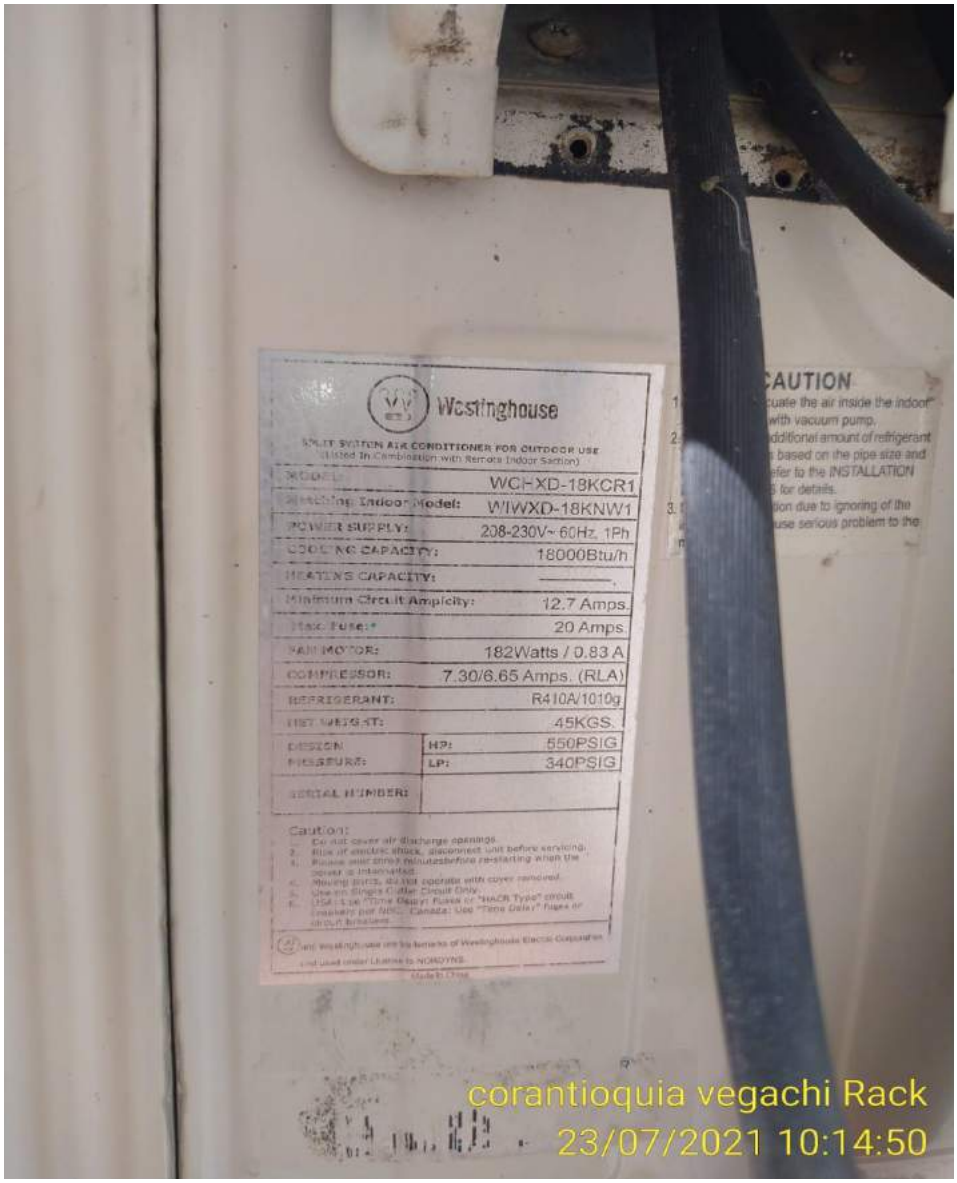


MEDICION DE PRESION REFRIGERANTE

Presión por Baja:



Placa y caracteristicas de equipo:



El equipo se encontró, muy sucio, sé le realizo mantenimiento y queda trabajando bien, para próximos mantenimientos se debe llevar y desincrustante para realizar un lavado profundo al serpentín de la Uma y de la UCA.

INFORME FIRMADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia Vegachi
ATT Mary Aire FECHA 23 09 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21254

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO Consecutivo. C.A
No ( ) Mini SPLIT MARCA Westinghouse MODELO WCHXD-18KCR1 SERIE 25153

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Rack	212	211		5.2	5.2			125	10°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	/			Lubricación y ajuste	/		
Verificación de carga de gas refrigerante	/			Limpieza de evaporador	/		
Revisión estado de rejillas y difusores	/			Limpieza de condensador	/		
Ajuste general de tornillos y tuercas	/			Revisión cableado eléctrico	/		
Revisión de los controles	/			Revisión de fugas		/	
Limpieza de Bandeja	/			Lectura de amperajes	/		
Limpieza de drenaje	/			Revisar y calibrar termostato	/		
Ajuste de piezas mecánicas	/			Limpiar aspa y blower	/		
Aseo cuarto de maquinas	/			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo. Refrigerante 410a, tiene solo 1 aleta deflectora y esta fracturada en la base

Carlos Herrera
Ofter Jairo Gallego
Margarita Arango

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellin, 16 de Julio de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en ESTACION DE MONITOREO GIRARDOTA

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Identificar cantidad de equipos, tipo de equipos, marca y tamaño del equipo y el estado de los mismos.
2. Condiciones de seguridad
3. Necesidad de realizar trabajos en altura y herramientas
4. Puntos de conexión de agua
5. Revisar ubicación de tableros eléctricos y breakers

Seguido de esto se realizará

6. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
7. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
8. Realizar observaciones con las novedades encontradas
9. Generar un informe de la sede

Ejecución:

Al visitar el centro de monitoreo en Girardota en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento encontramos que se cuenta con un solo equipo:

#	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	LG	12000 BTU	Estación	SA 122CL	R22

Se realizo mantenimiento al equipo, el equipo se encontró enfriando, se evidencia mucho residuo de hojas y oxido en la parte de la base de la unidad condenadora, se recomienda aplicar una capa de anticorrosivo.

Fotografías del mantenimiento en equipo

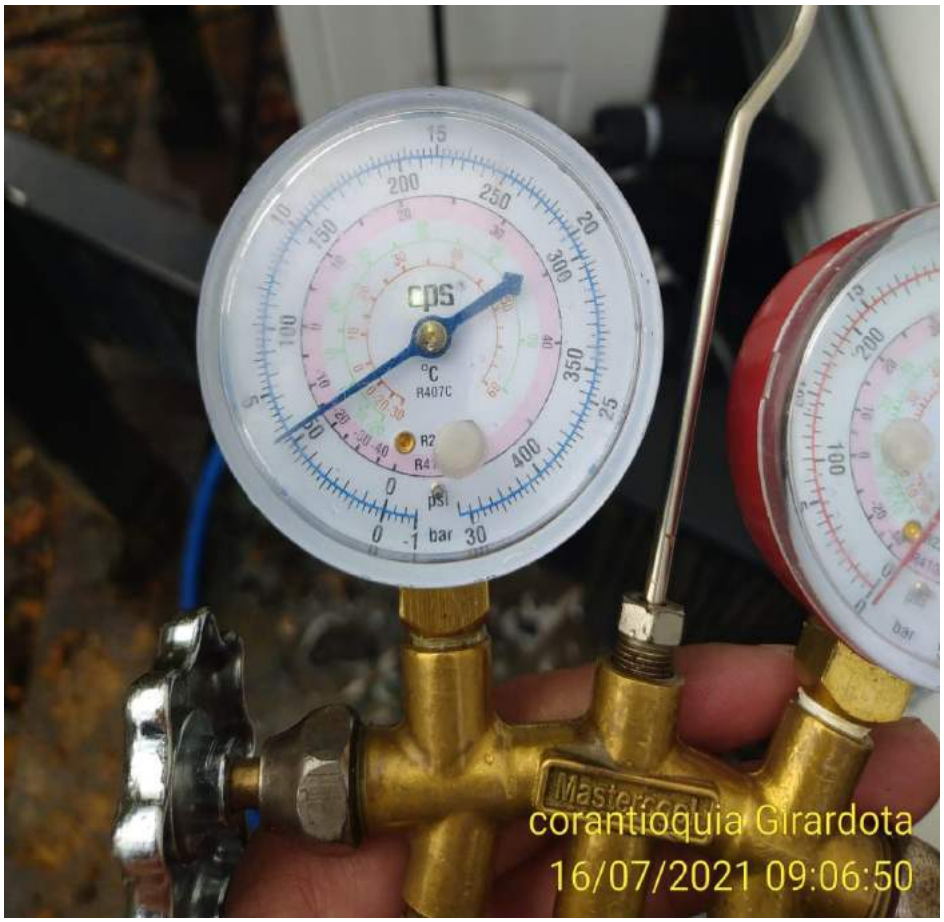




Limpieza del blower de la unidad manejadora de aire “unidad interior”

PRESION DE REFRIGERANTE

Medida de presión por Baja



Medidas con pinza Volti-amperimétrica

Voltaje



Amperaje



EVIDENCIA DE MANTENIMIENTO





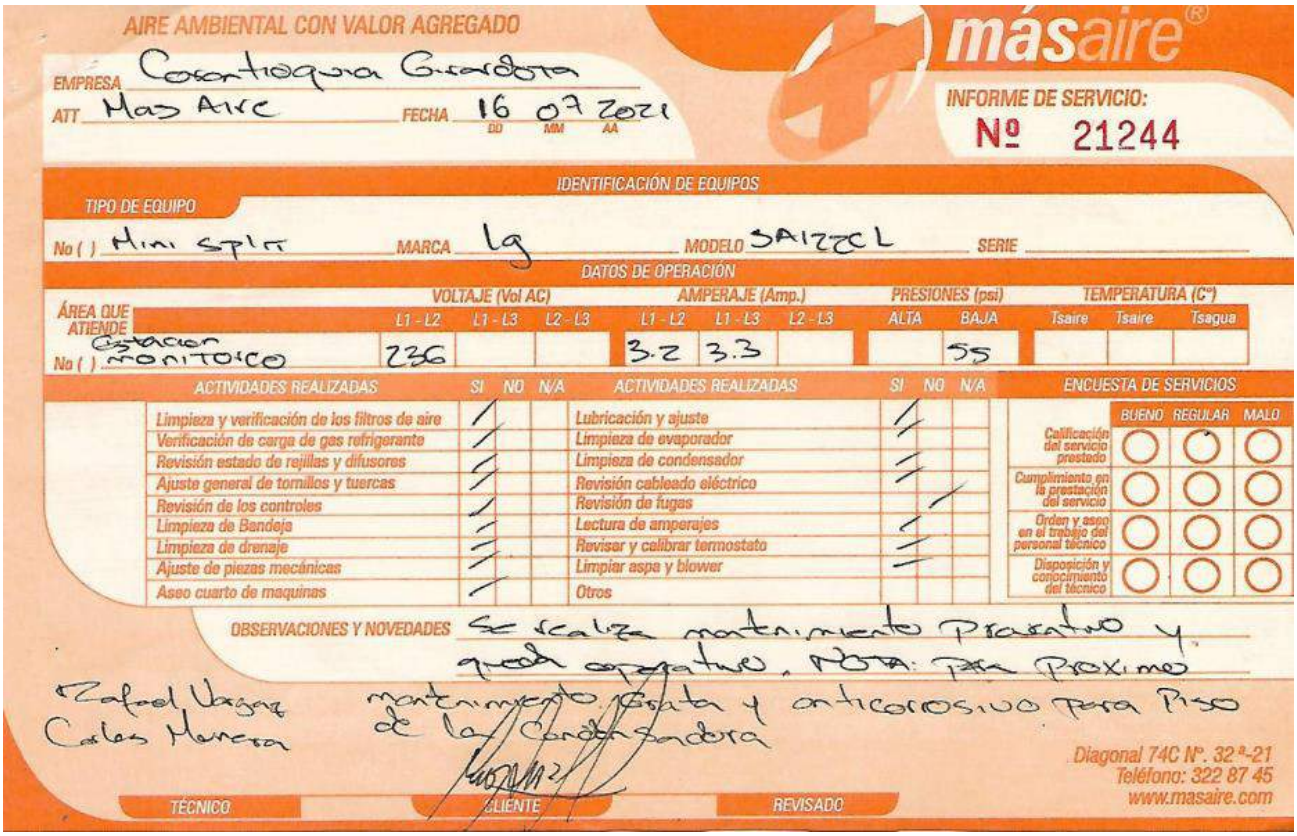




Evidencia de oxidación en la base del equipo Unidad condensadora

NOTA: no es posible enviar fotos de la ficha del equipo, se encuentra borrada

INFORME FIRMADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Cosantioquia Gradora
ATT Mas Aire FECHA 16 07 2021 (DD MM AA)

INFORME DE SERVICIO:
Nº 21244

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO
No ( ) Mini Split MARCA lg MODELO SAIZZCL SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (C°)		
	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	ALTA	BAJA	Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Estacion MONITORICO	236			3.2	3.3			55			

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	/			Lubricación y ajuste	/		
Verificación de carga de gas refrigerante	/			Limpieza de evaporador	/		
Revisión estado de rejillas y difusores	/			Limpieza de condensador	/		
Ajuste general de tornillos y tuercas	/			Revisión cableado eléctrico	/		
Revisión de los controles	/			Revisión de fugas		/	
Limpieza de Bandeja	/			Lectura de amperajes	/		
Limpieza de drenaje	/			Revisar y calibrar termostato	/		
Ajuste de piezas mecánicas	/			Limpiar aspa y blower	/		
Aseo cuarto de maquinas	/			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento Preventivo y queda operativo. NOTA: Para Proximo mantenimiento Cepillar y anticorosivo para Piso de la Condensadora

Rafael Vargas
Carlos Marcos

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO CLIENTE REVISADO