MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

INFORME:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES (PTAR) Y LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTOS PRIMARIO DE AGUAS RESIDUALES (STAR) DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE REGIONAL NORORIENTE.

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U.

Bucaramanga – Santander
2021.

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Tabla de contenido

1. OBJETIVO:.....3
2. VALOR CONTRATO: 3
3. PLAZOS DE EJECUCIÓN.....3
4. FECHA DE INICIACIÓN Y DE TERMINACIÓN.....3
4.1 El trabajo Global se realizó así: 4
4.2 El Trabajo en cada sede se desarrolló de la siguiente manera: 4
5. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA. 4
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS. 4
6.1 (STAR) SEDE VALLEDUPAR. 4
6.1.2 Evidencias del Trabajo Realizado (Fotos): 5
6.1.3 A continuación,.....11
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 12

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

1. OBJETIVO:

Mantenimiento preventivo y correctivo de la planta de tratamiento de aguas residuales industriales (**PTAR**) en las sedes de Bucaramanga y Cúcuta, y los sistemas de tratamientos primario de aguas residuales (**STAR**) de las sedes de Barrancabermeja y Valledupar del **Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses** regional nororiente.

2. VALOR CONTRATO:

Bajo la oferta No.0012-DRNORI-2021, se estableció los siguientes valores:

- ✓ **Contrato por Valor Total** de, Treinta y ocho millones ciento ochenta y seis mil seiscientos treinta pesos. (38.186.630) M/Cte IVA incluido.

  Distribuidos de la siguiente forma:

  - PTAR Bucaramanga: $ 12.062.150. Iva Incluido.
  - PTAR Cúcuta: $ 10.387.184. Iva Incluido.
  - STAR Barrancabermeja: $ 3.599.750. Iva Incluido.
  - STAR Valledupar: $ 4.403.000. Iva Incluido.
  - INSUMOS PTAR Bucaramanga: $ 3.727.966. Iva Incluido.
  - INSUMOS PTAR Cúcuta: $ 4.006.580. Iva Incluido.

3. PLAZOS DE EJECUCIÓN.

Bajo el contrato de aceptación No. Bajo la oferta No.0012-DRNORI-2021, se estableció que el plazo de ejecución se encuentra comprendido entre la aceptación de la oferta y hasta el día 8 de agosto del 2021, previo cumplimiento de los requisitos del contrato:

- ✓ Fecha de suscripción del contrato, el 2 de julio 2021.
- ✓ Fecha de terminación el 8 de agosto 2021.

4. FECHA DE INICIACIÓN Y DE TERMINACIÓN.

Las labores de ejecución del contrato No.0010-2020-DRNORI, se desarrollaron en las siguientes fechas:

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

4.1 El trabajo Global se realizó así:

- ✓ Fecha de iniciación lunes 19 de julio 2021.
- ✓ Fecha de terminación viernes 6 de agosto 2021.

4.2 El Trabajo en cada sede se desarrolló de la siguiente manera:

- ✓ **Barrancabermeja**: Labores realizadas el día lunes 19 de julio de 2021.
- ✓ **Valledupar:** Labores iniciadas el día viernes 23 de julio y finalizadas el sábado 24 de julio del 2021.

5. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA.

Contratista: Mantenimientos, Asesorías y servicios. E.U.
NIT: 804.005.593-5
Dirección de la Empresa: Carrera 17 B1 No 57 – 70 Barrio Ricaurte.
Teléfonos: 6444372 – 6412880
Celulares: 3102554944
Correos: gerenciatecnica@mantenimientoseu.com
servicliente@mantenimientoseu.com
logistica@mantenimientoseu.com

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

6.1 (STAR) SEDE VALLEDUPAR.

Se iniciaron labores de mantenimiento (STAR) en Valledupar el día viernes 23 de julio, la cual consistió en las siguientes actividades:

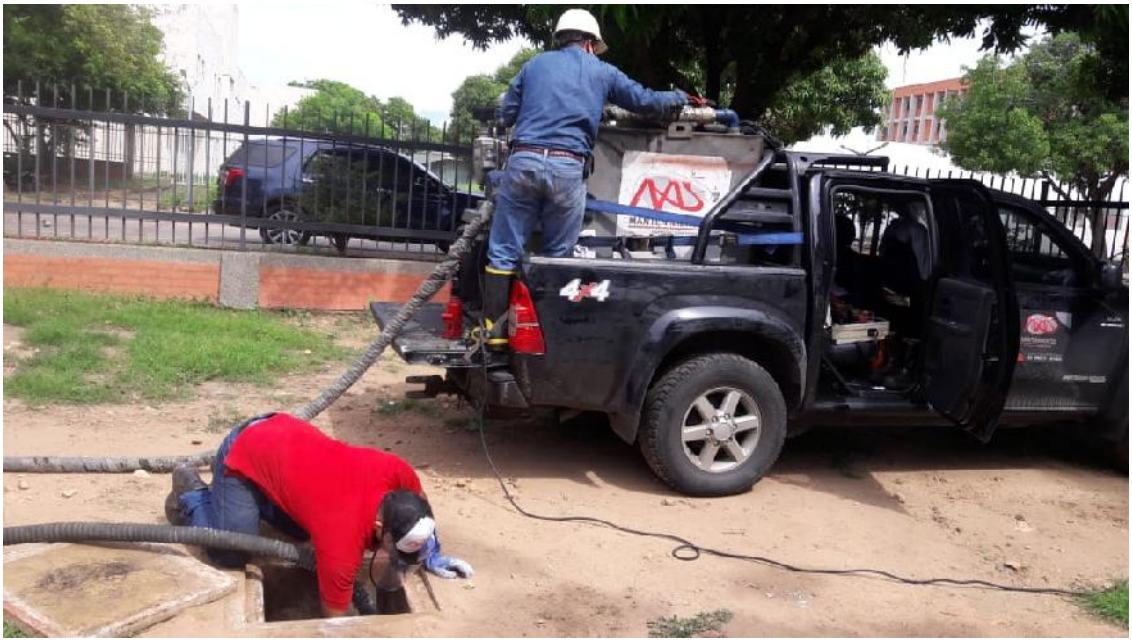
MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

- ✓ Limpieza y remoción de lodos y sedimentos para disposición final en cajas de retención primaria.
- ✓ Aplicación de pintura a las tapas en concreto.
- ✓ Revisión de redes hidráulicas (PVC).
- ✓ Limpieza de área contigua a las tapas del sistema (STAR), remoción de arbustos, pastos lama/moho de la superficie con equipo hidro lavadora.
- ✓ Drenado de fluidos y extracción de material filtrante en trampa de lodos para cambio de elemento filtrante (piedra No.10 y gravilla).
- ✓ Aplicación de cal agrícola alrededor de las tapas para sellamiento y evitar olores y animales.

6.1.2 Evidencias del Trabajo Realizado (Fotos):

Se procede a relacionar a continuación algunas fotos como evidencia de los trabajos realizados en la STAR de la sede de Valledupar, mostrando algunos paralelos de los antes y después de las actividades.

.



• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U





- Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
- Lavado y Desinfección de Tanques.
- Bombeos para Pozos Profundo.
- Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U





- Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
- Lavado y Desinfección de Tanques.
- Bombeos para Pozos Profundo.
- Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U





- Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
- Lavado y Desinfección de Tanques.
- Bombeos para Pozos Profundo.
- Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U





- Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
- Lavado y Desinfección de Tanques.
- Bombeos para Pozos Profundo.
- Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U





- Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
- Lavado y Desinfección de Tanques.
- Bombeos para Pozos Profundo.
- Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

6.1.3 A continuación,

se adjunta el reporte del control de servicios, en el que se describe más detalladamente la actividad realizada en la STAR, tanto lo encontrado, como lo realizado, en cuanto a restauración o reposición de algún componente o suministro.

MANTENIMIENTOS
Asesorías y Servicios E.U.

CONTROL DE SERVICIOS

Equipo de Succión al vacío
Extracción de Lodos
Lavado de Tanques

Suministros, Instalación y Reparación
Equipos Electromecánicos
Sistemas de Bombeo
redes Hidráulicas
Plantas Eléctricas
Electrobombas
Compresores
Motores

FECHA 19 07 21 Ciudad: Barrancabermeja. 8102

Cliente: Instituto de Medicina Legal. Administrador (a): Jamet Herrera P.

Dirección: Calle 52 No. 8A30 Sector Comercial Teléfono: 6978503

Motivo de la Visita: Mantenimiento Programado para STAR.

EQUIPOS INTERVENIDOS

Concepto Técnico: Ejecutamos labores de mantenimiento correctivo general, al sistema de tratamiento de aguas residuales, según programación correspondiente al paso a paso descrito a continuación.

① Vaciado de cajas de paso y trampas de retención, mediante succión de lodos con equipo de vacio tipo vactor hacia tanque recolector de fluidos.

Observaciones: ② Ramoneo y retiro de material peltrante solido contaminado, debidamente embalado para traslado a planta de remediación y destino final en Barrancabermeja.

③ Se lava a presión con equipo hidrolavador, aplicando desinfectante de aguas con jabón desinfectante de aguas con jabón

Correctivo: ④ Aplicamos mortero material peltrante según especificación tecnica requerida en cada cabida receptor.

⑤ Restauramos partes metálicas afectadas por corrosión con tapas y marcos, mediante aplicación de pintura metálica.

⑥ Aseguramos empaques sellando con vaso bajo tapas y al rededor en exterior.

Firma del Cliente _____ Firma del Operario _____

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- ✓ En la sede Valledupar se carece de buen suministro de agua lo cual dificulta considerablemente el proceso de lavado y limpieza de las cajas y trampa de retención; sería muy conveniente incorporar un sistema de presurización que mejore dicha condición limitante.
- ✓ Igualmente sería conveniente levantar una cubierta sobre la trampa de retención para favorecer el personal por efectos climáticos.
- ✓ El material de construcción para tapas de cajas, pozos y trampas, preferiblemente ha de ser acero inoxidable, en caso contrario deberá aplicarse previamente recubrimiento epóxico a la parte interna del metal.

Cordialmente,

MANTENIMIENTOS
Asesorías y Servicios E.U.
Nit. 804.005.593-5
GERENCIA

JUAN CARLOS GÓMEZ SUÁREZ.
Gerencia Técnica.