ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE TERMINACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2017

En Bogotá D.C., a los 29 días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho (2018) se reunieron las siguientes personas: ELSA TORRES ARENALES identificada con Cédula de Ciudadanía No. 63.323.375 de Bucaramanga, en su calidad de Representante Legal de la Firma ELSA TORRES ARENALES identificada con Nit. 63.323.375-2 como INTERVENTOR EXTERNO y OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.840.429 de Bogotá en su calidad de Representante Legal de la Firma CONSORCIO LA UNION con Nit. 901.141.343-4 como CONTRATISTA, para suscribir el acta de terminación del contrato referido, en los siguientes términos:

OBJETO	:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA HABILITAR EL MONTAJE DE LAS COCINAS Y COMEDORES MÓVILES EN LOS COLEGIOS DON BOSCO IV – SEDE A – CPF 568, LOCALIDAD DE USME Y AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A – CPF 114, LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL. grupo 1.
FECHA DE INICIO	:	22 de febrero de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN	:	29 de mayo de 2018
CAUSAL DE TERMINACIÓN	:	Se completa el objeto contractual
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$ 149.941.965,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	:	Se definirá en el acta de liquidación
SALDO A FAVOR DE LA SED	:	Se definirá en el acta de liquidación
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	:	Se definirá en el acta de liquidación

La interventoría verificó para efectos de la terminación, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral y parafiscales según aplique.

Para constancia se firma por quienes intervinieron.

CONSORCIO LA UNION
Nit 901.141.343-4
REP. LEGAL: OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ
C.C. 51.840.429 de Bogotá

ELSA TORRES ARENALES
Nit. 63.323.375-2
REP. LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RADICACIÓN CORRESPONDENCIA DE SALIDA

	S-2018- 139289
Fecha	2018- 13-08
No. Referencia	

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR 260439 DE 2017
PAZ Y SALVO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El suscrito coordinador del área de Servicios Públicos de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, con fundamento en la solicitud del Contratista de Obra, los soportes entregados y con el aval de la Interventoria ELSA TORRES ARENALES (C.I. No.CO1.PCCNTR.259148)

CERTIFICA

Que el contratista CONSORCIO LA UNION contrato de obra **CO1.PCCNTR 260439 DE 2017**, Nit 901.141.343-4 representante legal OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ a la fecha se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de obligaciones contractuales en materia de Servicios Públicos y también en el pago de los Servicios Públicos de Agua y Energía, utilizados en desarrollo de las obras del contrato de obra **CO1.PCCNTR 260439 DE 2017**, cuyo objeto es: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA HABILITAR EL MONTAJE DE LAS COCINAS Y COMEDORES MÓVILES EN LOS COLEGIOS DON BOSCO IV – SEDE A – CPF 568, LOCALIDAD DE USME Y AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A – CPF 114, LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL.

Se expide la presente certificación, a solicitud del interesado y para los fines pertinentes a la liquidación del Contrato de obra **CO1.PCCNTR 260439 DE 2017** en Bogotá a los 10 días del mes de agosto de 2018.

GYSELLA BELTRAN ENCISO
Coordinador Servicios Públicos
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS SED.

Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

150

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO DE OBRA	:	CO1.PCCNTR.260439
CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL	:	LA ESTRELLA DEL SUR – SEDE B
DIRECCIÓN	:	Cra 18D Nº 73 - 50 Sur
LOCALIDAD	:	CIUDAD BOLIVAR
FECHA DE ENTREGA	:	Mayo 29 de 2018.

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACION. – ADRIANA M. VELANDIA B. en su calidad de Supervisor de Interventoría Elsa Torres.

POR LA INTERVENTORIA. – ELSA TORRES ARENALES, representante legal de ELSA TORRES ARENALES en calidad de Interventor – Contrato No. CO1.PCCNTR.259148.

POR EL CONTRATISTA. OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ en su calidad de representante legal de CONSORCIO LA UNION – Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.260439.

POR EL C.E.D. LIGIA ESPERANZA ALARCON GARCIA. rector del Colegio C.E.D. LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del C.E.D. LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B ubicado en la Localidad 19 Ciudad Bolivar de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual Cra 18D Nº 73 - 50 Sur Este, que comprende:

152

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BAÑOS (Area Construida: 76.26M^2)	LAVAMANOS	20 UND	
	SANITARIOS	14 UND	
	ORINALES	4 UND	
	POCETA LAVATRAPEROS	1 UND	
	DIVISIONES LAMINA DE ACERO	49.43 M^2	
	ESPEJOS	12.40 M^2	
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	3 UND	
	LAMPARAS	6 UND	
	CUBIERTA	58.64 M^2	

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES. -

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

153

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

SI [X] **NO** [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

No Aplica entrega de equipos.

5.- ¿El proyecto cuenta con los medios de acceso requeridos para el debido funcionamiento sin que implique riesgo alguno a la comunidad estudiantil?

SI [X] **NO** [ ]

6.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [X] **NO** [ ]

OBSERVACIONES GENERALES

Dentro del recorrido realizado no se encuentran observaciones, las observaciones realizadas el 25 de Mayo de 2018 fueron subsanadas y recibidas a satisfacción por la Interventoría. Dentro de las demás obligaciones se da cumplimiento al objeto contractual, recibiendo la interventoría las obras y haciendo entrega de los espacios intervenidos al colegio. Se anexa listado de Inventario.

154

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), por los que en ella intervinieron.

OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ
R/L CONSORCIO LA UNION
CONTRATISTA

ELSA TORRES ARENALES
R/L ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA

LIGIA ESPERANZA ALARCON GARCIA
C.E.D. LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B
RECTOR

ADRIANA M. VELANDIA B.
APOYO A LA SUPERVISION
D.C.C.E.E. – S.E.D.

155

CONSORCIO LA UNIÓN

Bogotá D.C., 25 de Julio de 2018

CO1 PCCMTR.260439 /026/2018

Señores:
DIRECCION DE CONSTRUCCION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.
ADRIANA VELANDIA
Supervisora de Apoyo
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No CO1 PCCNTR.260439 *cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA HABILITAR EL MONTAJE DE LAS COCINAS Y COMEDORES MÓVILES EN LOS COLEGIOS DON BOSCO IV – SEDE A – CPF 568, LOCALIDAD DE USME Y AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A – CPF 114, LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL.* ***GRUPO 1***

Asunto: ENTREGA DE PLANOS RECORD

Respetada Ingeniera

De acuerdo a la solicitud del PAZ Y SALVO DE PLANOTECA Y ARCHIVO DOCUMENTAL nos permitimos adjuntar los siguientes documentos:

- FORMATO SPF – IF05
- FORMATO SPF – IF06
- PLANO RECORD LOCALIZACION
- PLANO RECORD ARQUITECTONICO PRIMER PISO – PLANO DE LEVANTAMIENTO - INSTALACIONES ELECTRICAS – INSTALACIONES SANITARIAS Y INSTALACIONES HIDRAULICAS.
- ACTA DE ENTREGA DE INVENTARIO Y/O RECIBO FIRMADA POR LA RECTORA.
- ACTA DE RECIBO DE MANUAL DE MANTENIMIENTO POR LA RECTORA.
- DOCUMENTO MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA OBRA.
- CD CON LA INFORMACION ANTERIOR

Atentamente,

OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ
Representante Legal:
C.C. No. 51.840.429 de Bogotá D.C.
CONSORCIO LA UNIÓN
c.c. Archivo

ELSA TORRES ARENALES
Construcción - Consultoría
Nit. 53.923.575-2

Recibí OK.
Alicia Ramirez
DCCEE - PLANOTECA
27-07-2018
Ext. 3166-3167

CONSORCIO LA UNIÓN

Bogotá D.C., JULIO 17 DE 2018

CO1 PCCMTR.260439 /020/2018

Rectora
LIGIA ESPERANZA ALARCON GARCIA
I.E.D. Colegio Distrital Estrella del Sur
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No CO1 PCCNTR.260439 *cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA HABILITAR EL MONTAJE DE LAS COCINAS Y COMEDORES MÓVILES EN LOS COLEGIOS DON BOSCO IV – SEDE A – CPF 568, LOCALIDAD DE USME Y AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A – CPF 114, LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL.* ***GRUPO 1***

Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS

- Manual de mantenimiento colegio la estrella sede B
- Acta de entrega física de la obra para su correspondiente firma
- Inventario entrega de llaves para su correspondiente firma
- Relación inventario para su correspondiente firma

Atentamente,

OLGA LEGUIZAMON RAMIREZ
Representante Legal:
C.C. No. 51.840.429 de Bogotá D.C.
CONSORCIO LA UNIÓN

c.c. Archivo

Esperanza Alarcon G
17-07-2018

Calle 7 N° 17-37 * e-mail. inge.integral13@gmail.com – ingecivilcolombia@gmail.com
Teléfono: 5601704 * Bogotá D.C. - Colombia

221

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

EQUIPO PLANEACION Y DISEÑO - PLANOTECA Y ARCHIVO DOCUMENTAL

FORMATO ACTUALIZACION DEL INVENTARIO

(PARA DILIGENCIAR POR PARTE DEL CONTRATISTA CUANDO LA OBRA HA MODIFICADO LA PLANTA O ESTADO FISICO DEL COLEGIO)

1- IDENTIFICACION Y UBICACIÓN DE LA SEDE

NOMBRE DE LA SEDE	COLEGIO ESTRELLA DEL SUR SEDE B ESTRELLA II			LOCALIDAD	19
DIRECCION	CALLE 75 SUR No 18 B - 45	UPZ	6 8	CODIGO P.F.	57
PROCEDENCIA DE LA INFORMACION :	SED X	INSTITUCION		OTROS		CODIGO DANE	11001

2- IDENTIFICACION DE LA INTERVENCION

1.2. **ESPECIFIQUE TIPO DE REQUERIMIENTO (TR):** UTILIZANDO LA SIGLA DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CONSIDERACONES

OBRAS DE EMERGENCIA	SOS	ALTO RIESGO	AR	POTENCIAL DE RIESGO	PR	OBRAS POR DESARROLLAR	OXD
MAJORAMIENTO	M	AMPLIACION = < 350 M2	A	NUEVA ETAPA > 350 M2	NE	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	RE
REUBICACION POR AFECTACION	RAF	REUBICACION POR AREA INSUFICIENTE	RAR	REUBICACION POR DETERIORO	RD	OPTIMIZACION POR INTEGRACIÓN	OXI

2.2. **ESPECIFIQUE AREA DE INTERVENCION (AI):** UTILIZANDO LA SIGLA DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES

AULAS CONVENCIONALES	AC	AULAS PREFABRICADAS	AP	AULAS ESPECIALES	AE	BATERIAS DE BAÑOS ,	BB
CANCHAS DEPORTIVAS	CD	CERRAMIENTOS	CM	CUBIERTAS	CU	OTROS:	OT

CODIGO REQUERIMIENTO	TR	AI	DESCRIPCION	AREA INTERVENIDA	COSTO DE LA INTERVENCION	V/M2 DE INTERVENCION
MEJORAMIENTO	M	BB	ADECUACION ,MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO BATERIAS BAÑOS	76.26	$ 149,941,965.00	$ 1,966,194.14
			TOTALES	76.26	$ 149,941,965.00	$ 1,966,194.14

3- INFORMACION BASICA DEL AREA INTERVENIDA (AI): *(EL No. DE APARATO SANITARIO SE REFIERE A UN SANITARIO Y UN LAVAMANOS ó A UN ORINAL Y UN SANITARIO).

No. DE AULAS CONVENCIONALES ANTES DE LA INTERVENCIÓN		No. DE AULAS PREFABRICADAS ANTES DE LA INTERVENCION		No. DE AULAS ESPECIALES ANTES DE LA INTERVENCION		No. DE APARATOS SANITARIOS ANTES DE LA INTERVENCION (*)	17
No. DE AULAS CONVENCIONALES INTERVENIDAS		No. DE AULAS PREFABRICADAS INTERVENIDAS		No. DE AULAS ESPECIALES INTERVENIDAS		No. DE APARATOS SANITARIOS INTERVENIDOS (*)	19
No. DE AULAS CONVENCIONALES DESPUES DE LA INTERVENCIÓN		No. DE AULAS PREFABRICADAS DESPUES DE LA INTERVENCION		No. DE AULAS ESPECIALES ANTES DE LA INTERVENCION		No. DE APARATOS SANITARIOS DESPUES DE LA INTERVENCION (*)	19

RECIBIO Y ACTUALIZO EL INVENTARIO	SI X NO	AREA LOTE (M2)		AREA DE INTERVENCION	76.26
COSTO DE INTERVENCION	$ 149,941,965.00	AREA LIBRE ANTES DE LA INTERVENCION		AREA TOTAL CONSTRUIDA ANTES DE LA INTERVENCION	76.26
COSTO/M2 INTERVENCION	$ 1,966,194.14	AREA LIBRE DESPUES DE LA INTERVENCION		AREA TOTAL CONSTRUIDA DESPUES DE LA INTERVENCION	76.26

4- PROYECTISTAS

	CONSULTOR:	No. CONTRATO DE CONSULTORIA:	FECHA:
	CONTRATISTA : **CONSORCIO LA UNION**	No. CONTRATO DE OBRA: **CO1 PCCNTR.260439**	FECHA: **29-12-2017**
	VALOR: **$ 149.941.965**	DIERCCION: **CALLE 7 No 17 -37 ofc 408**	TELEFONO: **4880907**
	INTERVENTOR OBRA: **ELSA TORRES ARENALES**	No. CONTRATO DE INTERVENTORIA: **CO1 PCCNTR.259148**	FECHA: **29-12-2017**

5- RECIBO PLANOS ACTUALIZADOS DEL INVENTARIO: (TODA INFORMACION DEBE ENTREGARSE EN MEDIO IMPRESO Y MAGNETICO. EL IMPRESO EN TAMAÑO CARTA DE MARCANDO EN UN CIRCULO EL AREA INTERVENIDA TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS).

	OBJETO	ORIGINAL	COPIA	No. DE PLANOS	MEDIO MAGNETICO	
5.1.	PLANO DE LOCALIZACION	x		1	D.V.D	1
5.2	PLANTAS	x		1	D.V.D	1
5.3	CORTES					
5.4	FACHADAS					
5.5	ARCHIVO FOTOGRAFICO					
				2	TOTAL NUMERO DE PLANOS	

FECHA DE ENTREGA: 25 / 7 / 2018

OBSERVACIONES:

CONSORCIO LA UNION - CONTRATISTA DE OBRA

ELSA TORRES ARENALES DEL INTERVENTOR DE OBRA

ADRIANA VELANDIA - SUPERVISOR SED.

(-) RECIBE - AREA DE DISEÑO - PLANOTECA

(*) LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN EN PLANOTECA NO INCLUYE LA REVISIÓN O ACEPTACIÓN DE SU CONTENIDO, ESTE DEBE SER RECIBIO Y APROBADO POR EL INTERVENTOR O SUPERVISOR ASIGNADO

SPF-IF06

158 of

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECEMIENTOS EDUCATIVOS

EQUIPO PLANEACION Y DISEÑO - PLANOTECA Y ARCHIVO DOCUMENTAL

FORMATO UNICO DE RECEPCION DE ESTUDIOS TECNICOS
(DISEÑO U OBRA)

(PARA DILIGENCIAR CON CARÁCTER OBLIGATORIO POR PARTE DE LA CONSULTORIA TECNICA)

1- TIPO DE ESTUDIO QUE SE ENTREGA — 1- DISEÑOS - ESTUDIOS TECNICOS [ ] — 2- OBRA - PLANOS RECORD [X]

2- IDENTIFICACION Y UBICACIÓN DE ESTUDIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: ESTRELA DEL SUR SEDE B ESTRELLA II — LOCALIDAD: 19

DIRECCION: CALLE 75 SUR No 18B - 45 — CODIGO PLANTAS FISICAS: 1 9 1 8

PROCEDENCIA DE LA INFORMACION: SED [X] INSTITUCION [ ] OTROS [ ] UPZ [ ][ ][ ][6][8] — CODIGO DANE: 11001

3- IDENTIFICACION DE ESTUDIOS

3.1 DISEÑO : INICIAL [ ] MEJORAMIENTO [X] AMPLIACION < 350 M2 [ ] PREESCOLAR - GRADO CERO [ ] C. INTEGRAL [ ]

INVENTARIO [ ] MANTENIMIENTO [X] NUEVA ETAPA > 350 M2 [ ] C.E.D. NUEVO [ ]

ESTUDIOS TECNICOS ACTUALIZADOS: SI [ ] NO [ ] — AREA LOTE (M2): — AREA CONTRATADA:

RECIBIO EL INVENTARIO ACTUAL: SI [ ] NO [ ] — AREA CONSTRUIDA EXISTENTE: — AREA TOTAL CONSTRUIDA:

LA CONSULTORIA AMPLIO EL No. DE AULAS DE CLASE ACTUALES: SI [ ] NO [ ] — CANTIDAD (#): — PRESUPUESTO TOTAL:

ESPECIFIQUE EL OBJETO DEL PROYECTO: **ADECUACION ,MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO BATERIAS BAÑOS**

DISEÑO:

3,1,1	CONTRATO DE CONSULTORIA No.	VALOR:	FECHA:
3,1,1,1	CONSULTOR:	DIRECCION:	TEL:
3,1,1,2	INTERV. CONSULTORIA:	DIRECCION:	TEL:

OBRA:

3,1,2	CONTRATO DE OBRA No. **CO1 PCCNTR.260439**	VALOR: **$ 149.941.965**	FECHA: **29-12-2017**
3,1,2,1	CONTRATISTA: **CONSORCIO LA UNION**	DIRECCION: **CALLE 7 No 17 - 37 oficina 408**	TEL: **4880907**
3,1,2,2	INTERV. OBRA: **ELSA TORRES ARENALES**	DIRECCION: **CARRERA 49A - 94 - 76**	TEL: **7446234**

4- PROYECTISTAS

ESTUDIO DE SUELOS	NA	No.CONTRATO		FECHA	
TOPOGRAFICO	NA	No.CONTRATO		FECHA	
DISEÑO ARQUITECTONICO	NA	No.CONTRATO		FECHA	
DISEÑO ESTRUCTURAL	NA	No.CONTRATO		FECHA	
DISEÑO HIDROSANITARIO Y GAS	NA	No.CONTRATO		FECHA	
DISEÑO ELECTRICO	NA	No.CONTRATO		FECHA	
PRESUPUESTO	NA	No.CONTRATO		FECHA	

5- CONTENIDO DEL PROYECTO

	TIPO DE ESTUDIO	DISEÑOS	RECORD	COPIAS	TECNICA DE IMPRESIÓN	TAMAÑO IMPRESIÓN	ESTADO	TIPO PAPEL	MEDIO MAGN.
4.1.0	DIAGNOSTICO								
4.1.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		1		AC	1P	B	M 110	DVD
4.1.1.1	CARTERA DE CAMPO								
4.1.2	ESTUDIO DE SUELOS								
4.1.3	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION								
4.1.4	CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO								
4.1.4.1	PROGRAMACION								
4.1.5	PLANOS ARQUITECTONICOS		X		AC	1P	B	M 110	DVD
4.1.6	PLANOS ESTRUCTURALES								
4.1.6.1	MEMORIAS DE CALCULO ESTRUCTURALES								
4.1.7	PLANOS HIDROSANITARIOS Y DE GAS		X		AC	1P	B	M 110	DVD
4.1.7.1	MEMORIAS DE CALCULO HIDROSANITARIAS Y DE GAS								
4.1.8	PLANOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS		X		AC	1P	B	M 110	DVD
4.1.8.1	MEMORIAS DE CALCULO ELECTRICOS, VOZ Y DATOS								
4.1.9	PLANOS ACUSTICOS								
4.1.9.1	MEMORIAS ACUSTICAS								
4.1.10	PLANOS PAISAJISTICOS								
4.1.10.1	MEMORIAS PAISAJISTICAS								
4.1.11.	OTROS ESTUDIOS								
4.1.12	CARTILLAS DE DETALLES Y PLANOS GENERALES								
4.1.13	REGISTRO FOTOGRAFICO Ó PERSPECTIVAS								
4.1.14	**MANUAL DE MANTENIMIENTO (OBRA)**		1		W	C	B	B	DVD
	TOTAL PLANOS		3						

6- LICENCIAS: URBANA SI [ ] NO [X] — DE CONSTRUCCION SI [ ] NO [X] — CONCEPTO DE INTERVENCION SI [ ] NO [X]

7- CONVENCIONES:

TECNICA DE DIBUJO O DOCUMENTO: LAPIZ [L] DINGRAFO [D] AUTOCAD [AC] WORD [W] EXCEL [EX] POWER POINT [PP] OTRO [?]

TAMAÑOS DE LOS PLANOS: 70x50cm [<P] 100X70cm [1P] 150x70cm [>P] CARTA [C] DICARTA [DC] OFICIO [O] OTRO [?]

ESTADO DEL PLANO: ARRUGADO [A] BUEN ESTADO [B] DESVANECIDO [D] HONGOS-MOHO [H-M] QUEMADO [Q] RASGADO [R]

TIPO DE PAPEL DEL PLANO: ORIGINAL EN MANTEQUILLA DE 60, 90, 110 , 180 gr. [M110] BOND [B] SEGURIDAD [S] COPIA [C] FOTOPLANO [FP]

8- FECHA DE ENTREGA 25/07/2018 — **OBSERVACIONES**

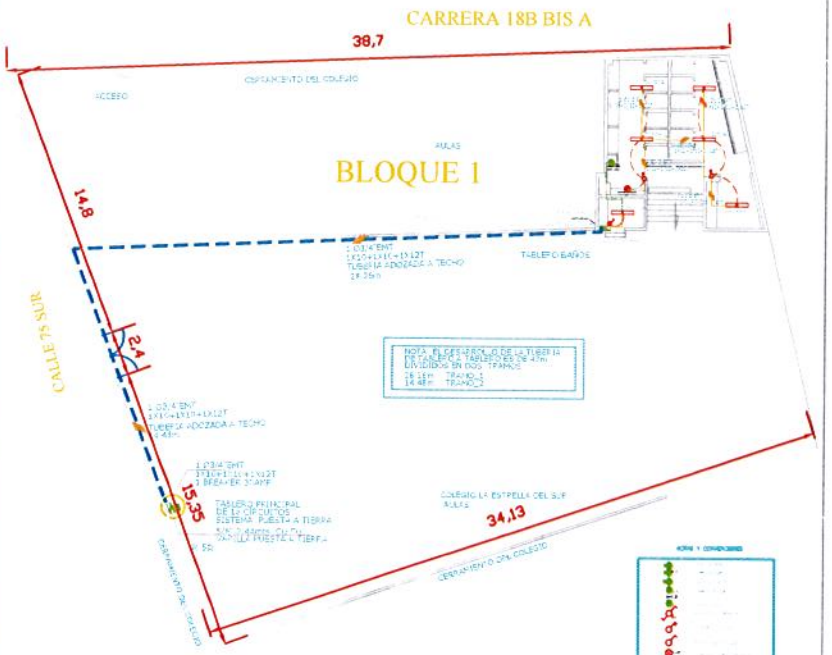
CONSULTOR - DISEÑO	CONTRATISTA - OBRA (Solo para planos record)	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
FIRMA y NOMBRE - CONSULTOR	CONSORCIO LA UNION - OLGA LEGUIZAMON - CONTRATISTA	ADRIANA VELANDI - SUPERVISOR SED.
FIRMA y NOMBRE - INTERVENTOR	ELSA TORRES A / INTERVENTOR	(*) RECIBE - PLANEACION Y DISEÑO - PLANOTECA

(*) LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN EN PLANOTECA NO INCLUYE LA REVISION O ACEPTACION DE SU CONTENIDO, ESTE DEBE SER RECIBIO Y APROBADO POR EL INTERVENTOR O SUPERVISOR ASIGNADO.

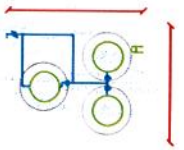
SPF-IF05

139

RECORD INSTALACIONES ELECTRICAS
ESCALA: 1 : 100

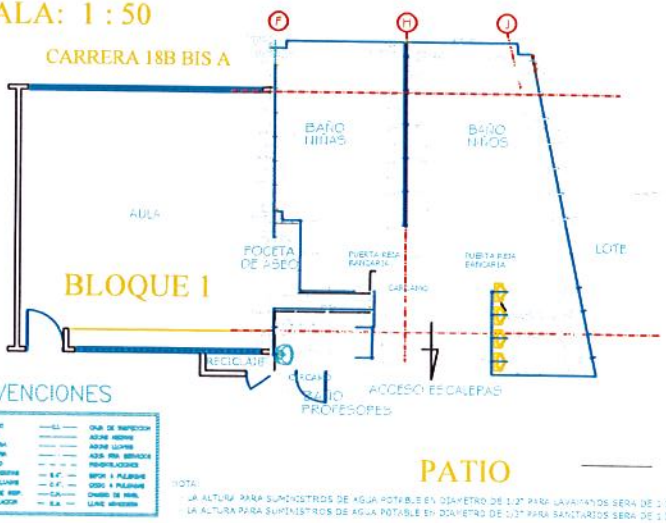


INSTALACIONES HIDRAULICAS
TANQUES ELEVADOS



ESCALA: 1 : 50

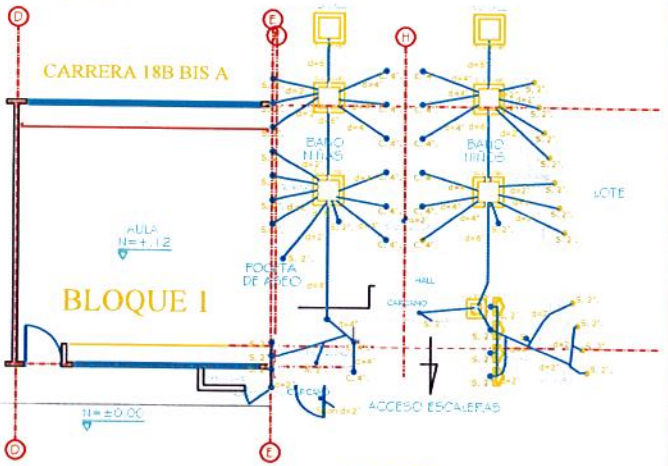
RECORD INSTALACIONES HIDRAULICAS
ESCALA: 1 : 50



CONVENCIONES

NOTA:
LA ALTURA PARA SUMINISTROS DE AGUA POTABLE EN DIAMETRO DE 1/2" PARA LAVAMANOS SERA DE 1.25 m
LA ALTURA PARA SUMINISTROS DE AGUA POTABLE EN DIAMETRO DE 1/2" PARA SANITARIOS SERA DE 1.56 m

RECORD INSTALACIONES SANITARIAS
ESCALA: 1 : 50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PROYECTO: ESTRELLA DEL SUR - SEDE B
ESTRELLA B
LOCALIDAD: 19 CIUDAD BOLIVAR
DIRECCIÓN: CL 75 SUR No. 18 B - 45
CÓDIGO DE PLANTAS FÍSICAS: 1918

PROYECTO: HIDROSANITARIO - INSTALACIONES ELECTRICAS

CONSULTOR INTERV.:

CONSTRUCTOR: CONSORCIO LA UNION
Nº. DE CONTRATO: 1207-2015
CONTRATO DE OBRA No. 1207 PCCNTR-2015-2015

AJUSTE A PROYECTO EN OBRA: CONSORCIO LA UNION
ING. JAIME GARZON DIAZA

INTERVENTORÍA EXTERNA DE OBRA:
ING. JUAN TORRES ARTEAGA

MARIA VICTORIA ANGULO GONZALEZ
SECRETARIA DE EDUCACIÓN

ADRIANA MARIA GONZALEZ
SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA

DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
EDWARD PADILLA MEZA

SUPERVISIÓN DE AJUSTE INTERVENTORÍA
ING. ADRIANA MARCELA VILLAMIZAR

CONTIENE: BLOQUE 1 - BATERIA SANITARIA PRIMER PISO
ADECUACION - MEJORAMIENTO - MANTENIMIENTO CORRECTIVO BAÑOS

OBSERVACIONES

NOMBRE DEL ARCHIVO:

FECHA: MAYO 2016 | ESCALAS: INDICADAS | CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

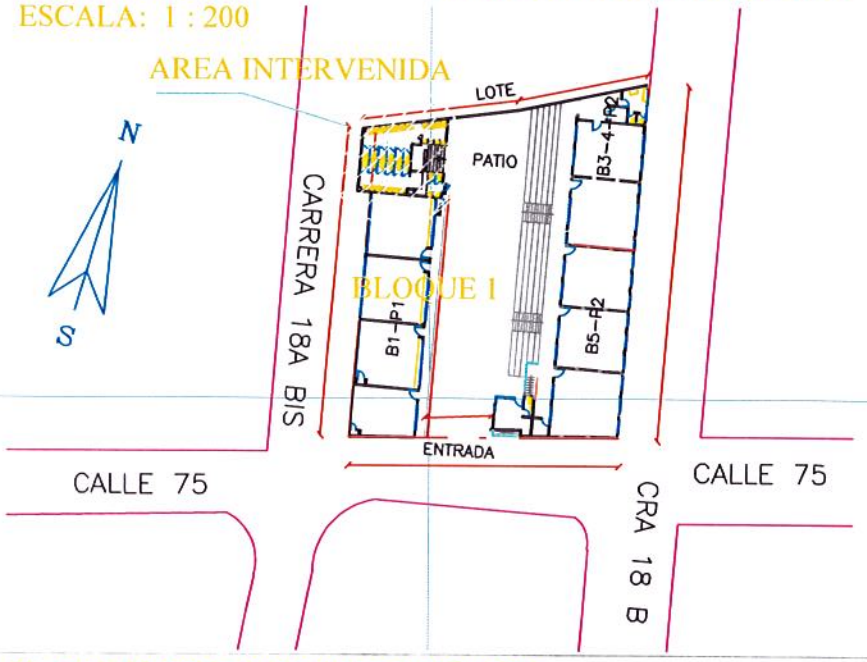
PLANO: INST - 1

DISEÑO: [illegible]
DIBUJO: [illegible]
REVISIÓN: [illegible]
APROBACIÓN: [illegible]

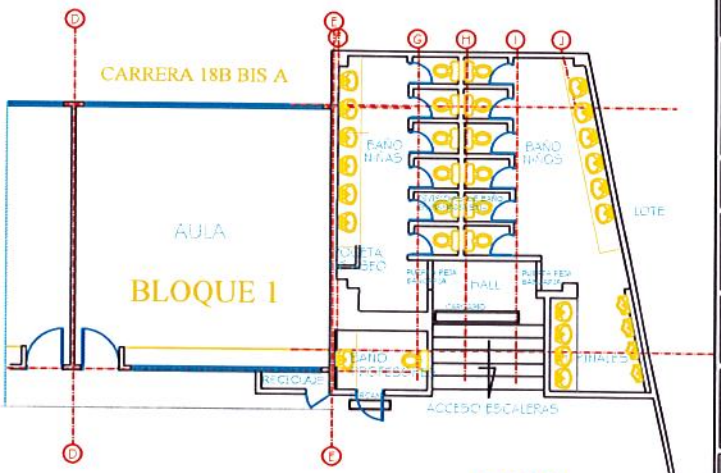
LOCALIZACION
ESCALA: 1 : 200

BARRIO ESTRELLA DEL SUR

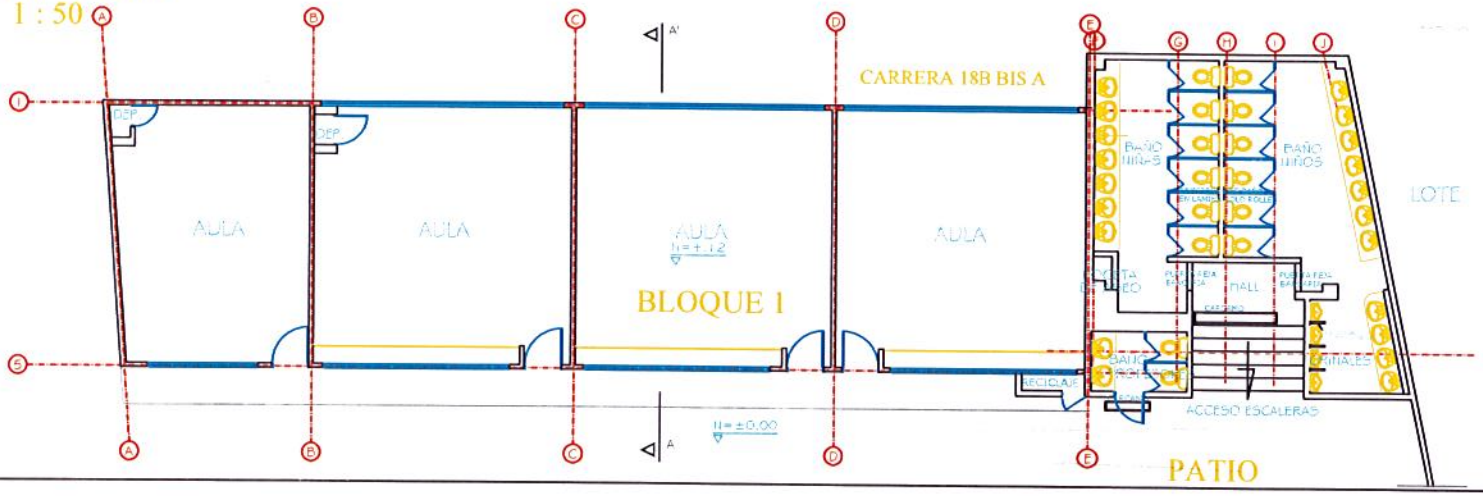
AREA INTERVENIDA



LEVANTAMIENTO BATERIA DE BAÑOS
ACTUALIZACCION INVENTARIO
ESCALA: 1 : 50



PLANO RECORD ARQUITECTONICO
BATERIA DE BAÑOS
ESCALA: 1 : 50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

SEDE: ESTRELLA DEL SUR - SEDE B
ESTRELLA B
LOCALIDAD: 19 CIUDAD BOLIVAR
DIRECCIÓN: CL 75 SUR No. 18 B - 45
CÓDIGO DE PLANTA FÍSICA: 1918

PROYECTO: ARQUITECTÓNICO

CONSULTOR INICIAL:

CONSTRUCTOR: CONSORCIO LA UNION
CONTRATO DE OBRA No. CTO 1918 DE 2020

INTERVENTORÍA: CONSORCIO LA UNION

RESIDENTE DE OBRA:

ARQUITECTO:

INTERVENTORÍA DE OBRA:

DIBUJO:

ING. EDUARD PAEZ LA AREA

CONTIENE:
BLOQUE 1 - BATERIA SANITARIA PRIMER PISO
ADECUACION - MEJORAMIENTO - MANTENIMIENTO CORRECTIVO BAÑOS

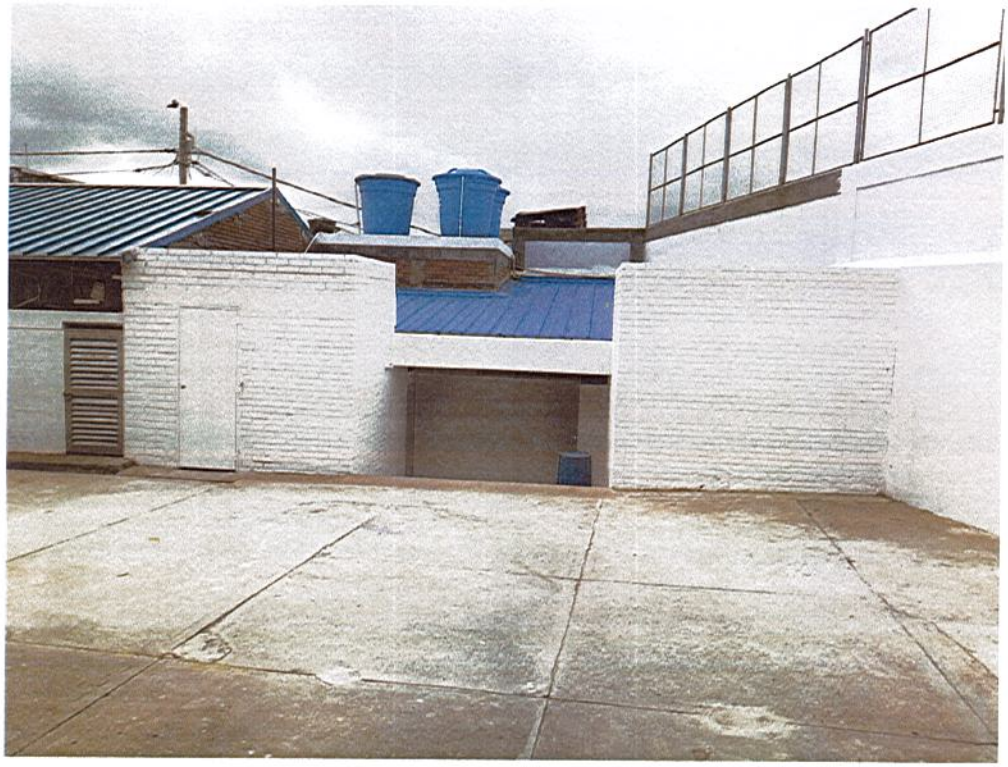
ESCALA:

FECHA:

INFORME FINAL DE OBRA

MANUAL DE MANTENIMIENTO

BAÑOS COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR



MAYO DE 2018

Calle 7 N° 17-37 * e-mail. inge.integral13@gmail.com – ingecivilcolombia@gmail.com
Teléfono: 5601704 * Bogotá D.C. - Colombia

190

INFORME FINAL DE OBRA

1. PRESENTACION

El presente documento da a conocer el manejo que se le debe dar a la obra de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de los baños del colegio la estrella del sur, la cual consistió en cambios de redes hidráulicas redes sanitarias, mantenimiento de tanques, cambio de cubierta, impermeabilización, resanes paredes, cambio enchapes, muros , de sanitarios ,lavamanos, orinales, construcción de mesones, media caña , cambio enchape piso, construcción nueva de divisiones de baño, ajuste rejas de ingreso y, espejos nuevos cambio de red eléctrica e hidráulica. Objetivo conocer uno a uno los espacios, materiales y elementos que conforman el mejoramiento y mantenimiento correctivo de los baños del colegio la estrella del sur, logrando de esta manera establecer una relación directa y dinámica entre los estudiantes y profesores y el espacio para su uso. Se entiende por Mantenimiento la necesidad de conservar todos los elementos con sus características, en el estado en el cual se reciben para su uso. No habría otra forma distinta para conservarlos a través del tiempo sino por medio de su correcto uso, respetando todas sus características originales y protegiéndolos de factores y agentes externos que puedan deteriorarlos

191

2. INTRODUCCION

El manual de mantenimiento de la planta física, es una herramienta que permitirá orientar a los estudiantes, padres de familia, docentes, Administrativos y personal de servicios generales, aseo y vigilancia en cuanto al uso, mantenimiento y conservación.

En la vida útil de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de los baño, por su propio uso, paso del tiempo, agentes externos y accidentes ocasionales, sus elementos sufren una degradación que no es, en muchas ocasiones apreciada por el usuario. Esto lleva a daños más graves, en ocasiones irreversibles, que obligan a reparaciones, mucho más costosas que lo que supondría el uso y mantenimiento adecuados. Es por esta razón que sus usuarios deben conocer las características generales de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de los baño y de las diferentes partes que la componen, cada parte tiene una misión específica y debe cumplirla siempre.

3. ALCANCE

Este manual deberá ser de obligatorio cumplimiento, si se quiere conservar la infraestructura de Los Baños en buen estado. Las actividades de mantenimiento que se recomiendan deben ser

192

rigorosamente atendidas o de lo contrario es posible que se inicie un deterioro progresivo, para ello se recomienda emprender campañas educativas con el fin de concientizar a los usuarios para evitar el mal trato y vandalismo que en su mayoría es el que causa los daños físicos.

Mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo en el colegio y que debe ser ejecutado por los funcionarios de la institución.

4. OBJETIVOS

- Proporcionar una guía práctica que permita realizar con eficiencia las labores requeridas para el óptimo uso, conservación y mantenimiento de las instalaciones de los baños que integran la planta física escolar, con el propósito de crear una verdadera cultura de conservación y mantenimiento de los mismos. Así mismo establecer restricciones y prohibiciones en procura de mantener los baños en un elevado nivel de conservación y seguridad para los estudiantes y demás miembros de la comunidad.
- El presente Manual de Uso y Mantenimiento es un documento que pretende servir como guía para una correcta utilización y cuidado de los baños, extendiendo la vida útil de los baños haciéndola más agradable para sus usuarios

- Tener en cuenta las recomendaciones aquí consignadas, para la prevención y corrección de situaciones que involucren la integridad del grupo administrativo, educadores, estudiantes, personal de servicios generales (incluye personal de aseo, vigilancia y mantenimiento) que permanezcan en el Colegio
- Destacar la importancia sobre el correcto uso y cuidado de los baños a los miembros de la comunidad educativa de lo cual depende que éste se conserve en perfecto estado.-

5. TIPOS DE MANTENIMIENTO

Están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas y de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada

- RUTINARIO Comprende este las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores.

- PREVENTIVO Está enfocado a la conservación de todas las baterías sanitarias, incluidos los elementos como; enchapes, divisiones de baños espejos etc. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección.

194

- CORRECTIVO Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo, o por fallas en los materiales especificados e instalados.

- PREDICTIVO Se aplica para equipos y maquinarias, con la sustitución parcial de piezas o partes integrantes que requieren ser reemplazadas para permitir la continuidad en el funcionamiento.

6. MANTENIMIENTO POR ZONAS

Se debe tener en cuenta para la correcta aplicación de las políticas de mantenimiento diferenciar el tipo de personal a utilizar de acuerdo con el tipo de mantenimiento. El Mantenimiento Rutinario puede realizarse con el personal administrativo del Establecimiento, supervisando la labor y los productos utilizados. El Mantenimiento Preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal encargado del Establecimiento con un nivel de entrenamiento superior al anterior. Para el Mantenimiento Correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

RECOMENDACIONES

7. ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA FISICA.

195

a. La Estructura: Soporta el peso de los Baños. Tiene elementos horizontales (vigas, viguetas), verticales (columnas y columnetas) y enterrados (bases en concreto, vigas y zapatas). Las vigas soportan su propio peso, el de los muros, el de los pisos, muebles y personas. Las columnas soportan las vigas y llevan los pesos a los cimientos, y de ahí al terreno.
b. Las Fachadas: Protegen del calor, el frío, el viento, la lluvia y los ruidos. Proporcionan intimidad, y a la vez nos relacionan con el exterior mediante las ventanas.
c. La Cubierta: Al igual que la fachada protege de los agentes atmosféricos y aísla de las temperaturas extremas.
d. Las Instalaciones: Son el equipamiento que introduce la energía y el agua dentro de los baños y la distribuye.
e. Divisiones de baño: Proporcionan intimidad, y a la vez seguridad de uso individual.

Es por ello que este manual permitirá gestionar y mantener los baños y todos los espacios con mayor eficacia. Dará una idea de las recomendaciones de uso, Conservación y mantenimiento y la información referida a la planificación de su mantenimiento.

7.1 ESTRUCTURAS

- No se deben variar las cargas que soporta la estructura. Si se aprecia alguna anomalía aparente, fisuras, deterioro o

196

alteración de un elemento estructural, será necesaria una inspección y un informe técnico por parte de un especialista, que haga una revisión total.

- No está permitido taladrar, martillar o hacer huecos y/o regatas en las columnas y vigas. En los muros solo podrán realizarse, previa consulta con un experto. Al intervenir estos elementos sin el conocimiento adecuado se corre el riesgo de debilitar la estructura ya que el elemento modificado pierde la resistencia especificada en los diseños originales.

- Cuando se requiera perforar en muro es conveniente consultar la ubicación de Tuberías para evitar afectaciones o daños considerables

- No debe haber humedad en las columnas o vigas, y si es el caso reparar de inmediato cualquier fuga en las instalaciones de suministro o evacuación de agua, tomándose las medidas de protección de la estructura que sean necesarias.

- Cada año se debe realizar una inspección (o antes en caso de detectar anomalías), observando el estado de conservación de vigas y columnas y la existencia de fisuras, grietas y deformaciones. En caso necesario se procederá a una reparación.

197

- La limpieza se debe realizar con escoba, espuma y agua, para evitar moho y envejecimiento en el caso de las columnas a la vista, al término de un año se debe realizar una mano de pintura.

- No se debe hacer limpieza con ácidos.

- Se debe chequear la estructura que se encuentra expuesta a la intemperie con el fin de diagnosticar posibles humedades que generen mohos.

7.2 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA

Descripción La estructura metálica está compuesta por perfiles en acero, cerchas metálicas, teja trapezoidal, conforme a la especificación entregada por el Ministerio de Educación. La cubierta hace referencia a la teja trapezoidal instalada sobre la estructura metálica antes mencionada.

- El personal de mantenimiento e inspección debe utilizar calzado antideslizante y debe cumplir con toda la normatividad vigente para el trabajo seguro en alturas.

198

- Para acceder a la estructura metálica y cubiertas se debe tener en cuenta que debe hacerse uso de un andamio que cuente con todas las normas de seguridad.
- Las reparaciones se deben realizar con materiales análogos al original.
- No se deben añadir sobre la cubierta elementos que perforen, deformen o dificulten su desagüe, como pupitres, antenas y mástiles excepto los ya instalados, que deberán ir sujetos a paramentos.
- No se debe transitar sobre la cubierta cuando esté mojada. La cubierta sólo debe ser accesible para su mantenimiento.
- Para la limpieza de los tejados, se pueden realizar barridos, chorro de agua, siempre a favor de la pendiente. No es aconsejable utilizar productos de limpieza que alteren la coloración o textura de las tejas, ni ácidos que ataquen el metal. Cada 6 meses, limpiar las canaletas y bajantes
- El musgo y los hongos se eliminarán con un cepillo suave y, si es necesario, se aplicará un fungicida.
- Evitar el tránsito en la cubierta, en caso que sea necesario utilizar las circulaciones o áreas adyacentes con el fin de disminuir su deterioro al impacto.
- Cada seis meses, durante la época de vientos, en zonas donde se prevea acumulación de hojas, papeles o tierra, se revisarán y limpiarán los pases en la canal. También se debe comprobar el estado de las tejas.

199

- Cada 5 años, se debe comprobar el estado de agarre de las tejas, los ángulos, perfiles y tensores, los cuales en caso de daño deben ser reparados por personal experto en el tema.
- Si se llega a observar estanqueidad en canales, esta debe ser revisada por profesional competente, el cual dictaminará sobre las causas y procederá al estudio de las reparaciones a realizar.
- En los sitios donde se evidencie la presencia de óxido deberá removerse éste de la estructura, con la ayuda de una pulidora manual tipo eléctrico equipada con un disco para metal. Una vez la superficie se encuentre perfectamente limpia y libre de partículas de óxido y/o metálicas, se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Posterior a la aplicación del anticorrosivo se aplicará pintura tipo esmalte sintético.
- Mantenga las cubiertas, vigas canales, canales y bajantes libres de ramas, hojas de árboles, vegetación parásita y de cualquier otro tipo de elemento que se pueda depositar en ellas. El mantenimiento debe ser preventivo en periodos no mayores a 3 meses; si las condiciones climáticas presentes son de extremas lluvias y durante periodos prolongados, el mantenimiento se debe efectuar mínimo cada mes.
- Sólo personal capacitado debe realizar la limpieza de las cubiertas. Se considera Trabajo en Altura todo trabajo que se realiza a más de 1.50m.

200

A continuación, encontrará la descripción de los elementos de seguridad mínimos requeridos para realizar trabajos sobre la cubierta:

- Casco de Seguridad: El casco es un elemento obligatorio, así se esté en la parte más alta de una construcción; debe contar con mentonera o barbuquejo para evitar que se salga de la cabeza en una maniobra de trabajo o en un incidente o accidente.
- Línea de Vida: Es una cuerda horizontal relativamente tensa, adecuada a la carga de trabajo que soportará en el momento máxima tensión. En lo posible, debe estar por encima del nivel de la cintura de los trabajadores.
- Arnés: Conjunto de correas entre cosidas de tal manera que se acomoden a la forma del torso humano. Debe permitir el libre movimiento del operador y ser cómodo y ligero de peso. Adicionalmente deber proporcionar suficientes puntos de sujeción.

8. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS

Descripción Los sistemas de instalaciones subterráneas, conforman la instalación de puntos de desagüe para sanitarios, orinales, lavamanos, llaves terminales, lava traperos, etc., de acuerdo a localización especificada en planos de instalaciones sanitarias del proyecto, esta actividad incluye la instalación de

201

todos los accesorios desde el punto de desagüe hasta conectar a la red principal, conformada por desagües de aguas negras y aguas lluvias, cajas de inspección, proyectados en cumplimiento de las normas.

- Se deben prevenir posibles filtraciones de agua, revisando su origen donde se encuentran represamientos con el fin de encontrar sus causas.
- Se deben revisar las cajas de inspección, cárcamos, para encontrar posibles sedimentaciones y taponamientos.
- Revisar cualquier elemento que este dentro de las canales, bajantes y descargas de aguas lluvias. Ubicados en cada una de las áreas de las baterías sanitarias.
- Realizar el lavado mensual de las redes sanitarias de cada una de las baterías sanitarias, mediante los registros de inspección sanitaria, ubicados en cada una de las áreas de las baterías sanitarias.
- Si se aprecia alguna anomalía aparente, fisuras, deterioro o alteración de un elemento cercano a las redes, será necesaria una inspección y un informe técnico por parte de un especialista, que haga una revisión total.
- Se debe realizar instrucción de uso y mantenimiento en baterías sanitarias, al grupo de usuarios, para evitar futuros

202

atascamientos debido al uso higiénico que se le da a las unidades sanitarias.

- Cada 6 meses, se debe comprobar el estado general y buen funcionamiento de los conductos de drenaje y desagüe.
- Cada 6 meses, se debe comprobar el estado general y buen funcionamiento de caja de paso y canales, buscando el posible taponamiento por sedimentación excesiva.
- Cada 2 meses, se debe hacer una inspección general de las cajas de inspección, cárcamos.

9. MANTENIMIENTO DE LOS ACABADOS

Aunque los elementos que cumplen la función de acabados no hacen parte de la estructura de concreto; es importante darles un uso y mantenimiento adecuados, ya que estos protegen e impiden el deterioro de los baños. Es por ello que los materiales utilizados como enchapes, baldosas, pinturas, que requieren de un cuidado especial dependiendo de sus características.

9.1 ENCHAPE PARED

- Ningún objeto pesado puede estar sujeto o colgado de los revestimientos como enchapes

- Evite los golpes y roces ya que pueden afectar a su aspecto y estabilidad.

- Las reparaciones deben efectuarse a la mayor brevedad y con materiales de buena calidad los cuales aseguren un acabado óptimo.
- Limpiar con agua y jabón, y desinfectarlo con hipoclorito (decol).
- No usar ácidos ni líquidos que contengan acetonas o sustancias que puedan quemar el material o rayarlo.
- En caso de hacer una perforación utilice siempre un taladrado con broca de tungsteno.
- Antes de taladrar un enchape, haga una pequeña hendidura marcando suavemente con punzón y martillo y coloque en ella la punta del taladro.

9.1.2 PISOS BALDOSA GRANITO

En los baños se instalaron baldosa (33 x 33 cm) y en las mediacañas en granito, se utilizó grano blanco No. 2

- Para realizar la limpieza de pisos y enchapes interiores y lavar la baldosa, no utilice ácidos ya que éstos opacan y queman la superficie de la misma.

- Se recomienda barrer, mantener o limpiar permanentemente con trapero húmedo o un limpiador suave con PH neutro.

- Semanalmente o dependiendo de la intensidad de uso limpie el piso con cera líquida transparente (uso comercial) retirada posteriormente con brilladora mecánica; ésta protege el piso contra manchas de pinturas, aceites o tintas.

- Para la limpieza de los pisos y enchapes, no utilice líquidos altamente abrasivos ni grasos, como aceites, thinner, pinturas de aceite, ACPM, etc., ya que el material puede llegar a mancharse tomando tonalidades diferentes a la original o se pueden presentar accidentes por causa de superficies resbalosas.

- No utilice elementos corto punzantes (Cuchillos, puntillas etc), para remover suciedades adheridas a las baldosas, ya que puede rayar y deteriorar los pisos y enchapes.

- No deje caer objetos de gran peso, y en especial, objetos de metal sobre los pisos.
- No se debe golpear con ningún tipo de elemento sobre la superficie de pisos y enchapes.
- No martille ni clave puntillas en los enchapes y menos en los pisos.

205

- Revise por lo menos dos veces durante el año la emboquillada entre las baldosas, especialmente en baños, con el fin de observar si por algún motivo se ha perdido este material. De ser así, ordene la respectiva reparación.
- Nunca utilice detergentes y abrasivos (Ej. cloro en polvo o granulado), sin previo conocimiento de sus componentes químicos. Además de ser peligrosos para la salud, pueden ser el origen de muchos accidentes y producir graves daños en aparatos sanitarios, griferías, mecanismos eléctricos, andenes y revestimientos e inutilizarlos irreversiblemente.
- Utilice detergentes líquidos, que no contengan fosfatos.
- Utilice el agua racionalmente y en la medida necesaria. Evite desperdicios. Para el aseo de la baldosa de los baños se debe limpiar con agua y jabón sin detergente, se recomienda aplicar desinfectante con fragancia.

9.2 MESONES EN GRANITO PULIDO

Los mesones fueron construidos en concreto con un acabado final en granito pulido y apoyado muros.

- Se recomienda limpiar los mesones con una bayetilla blanca con jabón suave retirándolo en su totalidad, sin dejar agua apozada sobre la superficie del mesón; luego de secado se puede aplicar betún neutro en poca cantidad y brillarlo con un trapo seco.

- Por ningún motivo se debe utilizar la superficie del mesón para cortar alimentos u objetos sobre ella.
- No golpee ni martille sobre el mesón.
- Nunca se deben colocar objetos pesados sobre el mesón, ni sentarse o pararse sobre él.
- No utilice elementos químicos como Varsol, Decol, Thinner o gasolina para realizar la limpieza de los mesones.

9.3 CARPINTERIA METALICA

Están incluidas en este las divisiones y rejas de ingreso y puertas fabricadas en perfilaría metálica.

- No apoyar sobre la carpintería cuerpos de andamios, poleas o mecanismos que puedan dañarla.
- No sujetar acondicionamientos de aire a la misma, sin haber realizado un análisis por personal especializado, y lo mismo en caso de otras adaptaciones.
- No dar golpes secos en la apertura y cerrado, se evitará la rotura del sistema de cierre y desajustes en la carpintería.
- En las puertas de las divisiones conviene mantener limpios las bisagras. En caso de presentar dificultades al abrir o cerrar, se recomienda limpiar muy bien l y aplicar en forma moderada aceite 3 en 1.

- Para la limpieza, no se deben utilizar materiales duros y abrasivos. Evitar el uso de disolventes, acetonas, ácidos, alcohol y otros elementos que atacan la carpintería, emplear únicamente bayetillas suaves o esponjas que no rayen y agua jabonosa o detergentes rebajados (no permanente), que no contengan cloro en estas áreas interiores.
- Para la restauración de la carpintería metálica, es necesario consultar a un especialista
- En caso de realizar trabajos de pintura, pañete o estuco, es necesario proteger la carpintería con cinta adhesiva, que se retirará al final de los trabajos.
- Engrasar cada año los elementos de giro o movimiento con aceite 3 en 1.
- Evitar los golpes que puedan deformar las superficies, los armazones de las hojas o los marcos y guías.
- Cada 6 meses, se debe proceder a engrasar bisagras y mantenimiento de cerraduras.
- Cada 2 años comprobar el estado de los herrajes de las puertas. Se repararán si es necesario. Se revisarán también los elementos pintados, anodinados, galvanizados o con cualquier tipo de protección superficial, y se restaurarán las zonas dañadas.
- Cada 5 años, realizar una revisión general, comprobando los mecanismos de cierre y la correcta sujeción.

9.4 VIDRIOS Y ESPEJOS

En los baños se encuentran los espejos empotrados

- Evitar los golpes fuertes o golpear accidentalmente.
- No lavar con manguera los espejos limpiar con trapo húmedo o papel periódico logrando su brillo.
- No aplicar agua en la parte posterior del espejo ya que produce desprendimientos de la película protectora que produce la luz del espejo.
- Si se llegan a reparar enchape perimetral al espejo, proteger espejos, con cinta adhesiva y papel
- En caso de rotura, no deben sacarse del lugar los restos de cristales que queden, y si se hace, no empezar nunca por los de abajo. Restituir de inmediato las piezas rotas.
- Es recomendable utilizar únicamente agua para la limpieza de los espejos, ya que numerosos productos los engrasan y exigen una limpieza mucha más frecuente de los mismos. Evitar, en todo caso, los productos abrasivos.
- los espejos no deben ser golpeados ni rayados con elementos que sean más duros que ellos, es el caso del acero (puntillas, llaves, etc.) o cualquier otro material similar.
- Revisar periódicamente los sellados y las masillas que sujetan el vidrio.

209

9.5 APARATOS SANITARIOS

Se incluyen los lavamanos, sanitarios, orinales en porcelana cerámica marca Corona

- Evitar taponamientos con papel higiénico, toallas, u otros elementos.
- Evitar jugar con los botones, llaves y en general con los accesorios sanitarios e hidráulicos.
- Evitar golpes con objetos duros que puedan dañar o quebrar la superficie de la porcelana.
- Limpiar por fuera con agua y jabón no abrasivo. Por dentro usar desinfectantes libres de amoniaco ya que este tiende a manchar la superficie.
- Los mesones deben ser limpiados con agua y jabón no abrasivo, posteriormente se les debe aplicar cera neutra para conservar su textura.
- Como no son anti vandálicos su manipulación debe hacerse en forma cuidadosa.

9.6 GRIFERÍA Y ACCESORIOS

La Grifería y los accesorios son elementos indispensables en los baños; estos productos mejoran el rendimiento estético y práctico de los accesorios y/o aparatos sanitarios.

210

- Hacer girar la llave de forma suave para obtener la presión de agua necesaria y luego soltar, la grifería dejara salir el caudal necesario y luego de su uso se debe proceder a cerrar de forma suave.
- Lavar con agua y jabón, retirando luego el exceso de humedad para evitar la presencia de óxido.
- Retirar excesos de polvo y suciedad para así evitar bloqueos y taponamientos.
- Como no son anti vandálicos deben manejarse con el cuidado necesario para garantizar su durabilidad

10. INSTALACIONES ELECTRICAS, CABLEADO ESTRUCTURADO

Un Sistema de Cableado Estructurado consiste en una infraestructura de medios físicos que permiten las comunicaciones en un área determinada. Un sistema de cableado estructurado permite interconectar equipos activos, permitiendo la integración de diferentes servicios.

- Los equipos como: con todos sus componentes, tableros, centros de medición etc., deberán ser revisados por personal técnico especializado y siguiendo las respectivas recomendaciones. El manejo de luminarias, bombillos, tomas,

211

salidas e interruptores podrá ejecutarse por personal del Establecimiento siguiendo las respectivas instrucciones y recomendaciones.

- Se debe tener especial cuidado en no sobrepasar los circuitos, en caso de necesitarse más carga se debe estudiar su capacidad y proceder con un nuevo cableado.
- Cortar el fluido eléctrico en el momento de realizar cualquier reparación.
- No se deberán instalar extensiones o conexiones por fuera de las tuberías existentes No se deberá manipular el tablero general de control por personas que no sean electricistas reconocidos.
- Asegurarse que las herramientas que se van a utilizar se encuentren debidamente aisladas.
- Siempre que se vaya a realizar un mantenimiento, se debe utilizar la pinza de medir voltaje así se asegurará que la pieza, totalizador o circuito al que se realizará el mantenimiento se encuentre sin energía. Se debe permitir el acceso a personal debidamente autorizado
- Al realizar limpieza evitar tirar agua u otros líquidos al tablero de circuitos, ya que se puede ocasionar un corto o mal funcionamiento de estos. No limpiar las salidas con trapo húmedo.
- Antes de conectar cualquier aparato eléctrico, se debe verificar su capacidad, para no sobrepasar la capacidad de la toma. Un

212 of

mal uso puede ocasionar un daño en la instalación o la pérdida del electrodoméstico.

- Si un taco se salta al encender el aparato no se debe insistir, se debe desconectar lo más pronto posible, revisar el electrodoméstico y solicitar la revisión de la capacidad del circuito.

11. TANQUES

Están ubicados tres tanques cada uno con capacidad de 1.000 litros con su correspondiente instalación.

- Las instalaciones se realizaron teniendo encuentra la recomendación del especialista hidráulico con relación al ingreso de presión.
- Se sugiere no realizar ningún movimiento de los cheques y registros instalados.
- Solo deben ingresar a este lugar personal autorizado.
- Se debe realizar la limpieza de tanques cada 6 meses se podrá realizar de manera independiente.
- Se debe realizar el mantenimiento y revisión de los de la instalación de tanques.

12. PINTURAS SOBRE PAÑETES

Toda clase de pinturas, en los muros o bajo placa de los espacios donde fue necesario.

- Se debe evitar los golpes, roces y el contacto con materiales cáusticos.
- Para limpiar pinturas al temple utilizar solo bayetillas secas suaves o un plumero. No debe utilizarse nunca agua ni sustancias húmedas. Algunas manchas pueden quitarse con goma de borrar. Requiere un repintado cada 2 años, con material compatible, y decapado y nueva pintura cada 4 años.
- Las pinturas plásticas, acrílicas, esmaltes, barnices, etc., se pueden limpiar con bayetilla humedecida en agua jabonosa o detergente no abrasivo, o bien en seco con plumero o paño suave. Cada 5 años necesitan un repintado con material compatible.
- En pinturas interiores, revisión general cada 2 años con vinilo tipo 1.
- En superficies metálicas: cada 2 años.

13. CONCLUSIONES

El constructor realiza este manual de mantenimiento para que los baños del COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B; mantenga los baños entregados de acuerdo a las recomendaciones del presente manual y siga las instrucciones para llevar a cabo el mantenimiento.

Adjuntamos manual de mantenimiento de alfa para el piso.

Alfagres S.A. – Departamento de Instalaciones

MANUAL DE RECOMENDACIONES INSTALACION BALDOSA EN GRANO DE MARMOL

Calle 7 N° 17-37 * e-mail. inge.integral13@gmail.com – ingecivilcolombia@gmail.com
Teléfono: 5601704 * Bogotá D.C. - Colombia

215

MANTENIMIENTO

Retirar diariamente el polvo mediante barrido con motoso, y luego proceder a un fregado con mopa con agua.
Para la limpieza habitual de la baldosa se debe utilizar solo agua y jabones de tipo neutro y no detergente, Decol, ácidos ni productos abrasivos.

Periódicamente se debe aplicar cera neutra para reafirmar el brillo. Nunca se deben usar ceras con base en petróleo por que manchan el piso.
Recoger a diario la arenilla o polvo mediante estopas o recortes de alfombra para evitar rayaduras en la baldosa.
Periódicamente se debe aplicar cera neutra para reafirmar el brillo. Nunca se deben usar ceras con base en petróleo por que manchan el piso.

Si el piso está Sellado:

Diario: Debe pasarse mopa o brillador permanente (no se barre). Utilizar solución de Jabón Multiusos con agua, trapeando uniformemente, enjuagando constantemente el trapero y cambiando el agua (Utilizar sistema de 2 baldes).
De acuerdo al tráfico, deben seguirse las siguientes recomendaciones:

Tráfico Alto: Brillar a diario con maquina de alta o baja revolución (1500 o 175 RPM) y Pad color Blanco.
Tráfico Medio: Brillar de 2 a 3 veces por semana.
Tráfico Bajo: Brillar de 1 a 2 veces por semana.

Semanal o Quincenal: Para un tráfico alto, donde la suciedad y rayones son fuertes, debe pasarse la mopa o brillador, luego humedecer el piso y proceder a lavar con Jabón Multiusos y máquina rotatoria de 175 RPM y Pad rojo de lavar o cepillo.
Este procedimiento debe ser rápido, recogiendo residuos con trapero y agua.

Si el piso presenta deterioro, debe aplicarse una capa fina de Sellador, dejando secar de 15 a 20 minutos. Luego debe brillarse con máquina de 1500 RPM.

Este procedimiento es variable y lo debe determinar el supervisor de mantenimiento basándose en el comportamiento del piso respecto al tráfico y a la suciedad.

ALFA

216

INFORME FINAL DE OBRA

RECOMENDACIONES ESPECIALES

No utilizar por ninguna razón ácidos (Oxálico, Muriático, Nítrico, Acético, Vinagre, Etc.), ya que causan daños irreversibles en la baldosa.

En la práctica general de instalación se utiliza el ácido oxálico para dar brillo superficial a la baldosa, pero como toda clase de ácido deteriora las propiedades físicas del grano y del fondo, ocasionando porosidad. NO UTILICE por ningún motivo este ácido. Recomendamos aumentar la especificación de pulimento, llevando la

ALFA

217

INFORME FINAL DE OBRA

PLAN DE MANEJOS DE ESCOMBROS

PLAN DE GESTION RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION

Se presentó ante la Interventoría el plan de manejo de residuos de construcción y demolición con sus correspondientes soportes mes a mes de calidad que hacen parte de este informe

PLAN DE GESTION RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION

CONTRATO DE OBRA: CONTRATO DE OBRA No CO1 PCCMTR.260439 cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"

CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORÍA: ELSA TORRES ARENALES

INFORME FINAL DE OBRA



OBJETIVOS

General:

Realizar el cumplimiento de todas las obligaciones ambientales e identificar y evaluar los impactos ambientales asociados al proyecto DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

Específicos:

- Prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales previstos durante las actividades de preliminares de construcción, construcción y finalización del proyecto.
- Identificar y calificar los impactos predecibles durante el desarrollo del proyecto.

• Una vez identificado los impactos, definir las medidas de manejo y control ambiental implementar durante el desarrollo del proyecto para el control de impactos proyectados.

INTRODUCCION

El Consorcio la Unión presenta de manera detallada y establece las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados en desarrollo del proyecto con el fin de mitigar a dar solución a posibles problemas que afecten el ambiente relativo al área de influencia de las obras del proyecto DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

Este plan de gestión de residuos de construcción y demolición contemplará igualmente la ejecución de prácticas ambientales, elaboración de medidas de mitigación, prevención de riesgos, de contingencias y la implementación de sistemas de información ambiental para el desarrollo del proyecto, a fin de cumplir con la legislación y normatividad ambiental vigente y garantizar que se alcancen estándares que se establezcan por la Secretaria De Educación Distrital bajo la corresponsabilidad y colaboración conjunta de la interventoría en el proyecto.

Específicamente en este Plan de residuos de construcción y demolición, se incluye la articulación espacial temporal de las medidas de manejo ambiental, tendientes a la prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos negativos atribuibles a la construcción y operación del proyecto. Dentro del grupo ejecutor del proyecto se incluye un Técnico ambiental, que garantiza la correcta implementación del Plan del Manejo Ambiental (PMA).

165

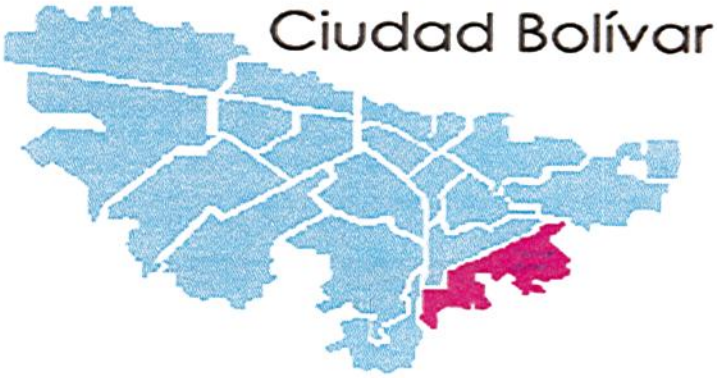
INFORME FINAL DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

El "CONSORCIO LA UNION" es la unión temporal de socios que tiene como objeto presentar en forma conjunta la ejecución del proyecto : "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"

Representante Legal: Olga Leguizamón Ramírez.

El proyecto adjudicado al consorcio La Unión, tiene como objetivo "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"



Frente a intervenir: Colegio estrella del sur sede B calle 75 No 18b - 45

COLEGIO ESTRELLA DEL SUR (IED) DANE: 111001075663

INFORME FINAL DE OBRA

Localidad: 19 – CIUDAD BOLIVAR

Orden sede: A Barrio: ESTRELLA DEL SUR NIT: 8300123807

Dirección: calle 75 SUR No 18 B - 45

Sector: OFICIAL Teléfono: 7910510 - 7651003 - 7914034

Clase: DISTRITAL Código postal: 111961

Zona: URBANA

Género: MIXTO

Calendario: A Web: NA

E-mail: coldiestrelladelsur19@redp.edu.co

MANEJO DE LOS RCD EN OBRA

Se identifican las zonas de influencia que directa e indirectamente se relacionan. De igual manera el diagnóstico ambiental del área de intervención especifica otros detalles bióticos y abióticos del área a intervenir.

Etapas Constructivas del Proyecto:

A continuación se hace una breve descripción de los capítulos contemplados en la construcción del proyecto.

A. Cerramiento

Cerramiento solo al ingreso de baños impidiendo el paso de estudiantes y profesores a través de la instalación de tela verde y parales. Esto con el objetivo de cumplir obligaciones contractuales exigidas por La secretaria de Educación para evitar el cierre de la institución se mantienen los baños portátiles que cumplen con la exigencia también contractual y de salud.

Se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones

167

B. Desmonte de aparatos sanitarios, puertas, divisiones, demolición enchapes de los pisos y de muros Existentes.

Se realizará como una actividad independiente y previa a la excavación, de tal forma que evita la acumulación interna se sacan al sitio adecuado para su almacenamiento y debe evitarse su permanencia indefinida lo que indica que su evacuación debe tardar menos de 8 días, la demolición no permite realizar reciclaje, porque al demoler las losas y baldosines pierden su calidad y se convierten en escombros no reutilizables. Esta etapa preliminar incluye la instalación del campamento.

C. Excavaciones y rellenos

Excavaciones varias, manuales en material común, incluyendo disposición de sobrantes. En cuanto al relleno se establece en recebo común compactado a mano en capas de máximo 0,15 cms. No requieren de entibados para contención.

D. Cimentación

Se calculan y proyectan teniendo en consideración varios factores tales como la composición y resistencia del terreno, las cargas propias del edificio. Base en concreto 1500 PSI, concreto ciclópeo 2000 PSI, cimentación en concreto, placa de contra piso.

E. Estructuras

Se contempla desmonte de cubierta y restauración de la parte estructural y refuerzo utilizando acero de refuerzo figurado y malla electro soldada.

F. Cubierta e impermeabilizaciones

168

INFORME FINAL DE OBRA

Se Tienen como objeto cambiar la teja de la cubierta, y realizar la impermeabilización las canales existentes

G. Mampostería

Consiste en erigir muros y paramentos mediante la colocación manual de los elementos o los materiales que los componen. Incluyen muros en bloques, muros en ladrillo, muros en concreto reforzado, acero de refuerzo, alfajías y dinteles en concreto a la vista para puertas y ventanas.

H. Instalaciones hidro sanitarias

Conjunto de tuberías y conexiones de diferentes diámetros y diferentes materiales; para alimentar y distribuir agua dentro de la construcción, esta instalación surtirá de agua a todos los puntos y lugares de la obra arquitectónica. Incluye acometidas, desagües, drenajes, puntos sanitarios, red hidráulica, cajas de inspección, red sanitaria

I. Pisos

En este capítulo se contempla alistados impermeabilizados endurecidos, suministro e instalación piso baldosín, media caña, instalación sanitarios orinales y lavamanos

M. Carpintería

Suministro e instalación de puertas, ventanearía fija para baños, fachada interna, espejo.

N. Pinturas

Vinilo sobre cemento, pañete interior y exterior, pintura en frio.

Se define para la obra el sitio de acopio de los RCD que se realizara en una parte del patio de las instalaciones del colegio que se describe en el siguiente levantamiento con las siguientes medidas 2.90 de ancho por 5.65 de largo como se refleja en el esquema siguiente:

INFORME FINAL DE OBRA

MANEJO DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA OBRA

Se inicia la separación por desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios lavamanos, orinales, grifería y puertas existentes para ser entregados a la Entidad, se continuara con el desmonte de puertas de baños existentes , y después se inicia ordenadamente con la demolición de muros divisorios en mampostería de los baños, demolición de mesones existentes, demolición de enchape demolición de pañete, retiro de tubería existente de agua potable y eléctrica esta se consideraría la primera parte.

La segunda parte se inicia con la demolición de pisos y de media caña retiro de tubería sanitaria y eléctrica.

Todos los Residuos de la demolición serán colocados en el patio seleccionado para su acopio y después realizar el retiro de acuerdo al PMT autorizado por la entidad competente.

170

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECTORIO DE PROOVEDORES OBRA MANTENIMIENTO BAÑOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION CALLE 75 SUR N° 18 B-45

CONTRATO Nº : CO1 PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2.017

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORIA: ELSA TORRES ARENALES

SUPERVISOR DE APOYO - SED: ADRIANA VELANDIA

OBJETO DEL CONTRATO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de Los baños del Colegio La Estrella del Sur Sede B - CPF 1918 Localidad de Ciudad Bolivar

PRODUCTO	PROVEEDOR	NIT	DIRECCION	TELEFONO
APARATOS SANITARIOS: SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES	**ALMACENES CORONA S.A.S.**	860500480-8	AV. EL DORADO N°86 -85	3124440447
ENCHAPE CERAMICO PARED MUROS 20 X20	**ALFA S. A.**	860032550-7	AV. CARACAS N°35 -55	2311515
PISO EN BALDOSIN DE GRANITO 33 X 33	**ALFA S. A.**	860032550-7	AV. CARACAS N°35 -55	2311515
DIVISIONES DE BAÑO EN LAMINA COLL ROLLED CALIBRE 18	**ALFONSO SERRANO**	830501604-1	CRA. 17 A N° 71 A - 16 SUR	3206893082
ESPEJOS EN 4 M.M.	**ALFONSO SERRANO**	830501604-1	CRA. 17 A N° 71 A - 16 SUR	3206893082
TEJA THERMO MAX A-360 AZUL	**ABACOL TEJAS Y DRYWALL**	900189945-1	CRA. 25 N° 18-08	4071111
MATERIALES DE CONSTRUCCION	**FERRETERIA ESCANDIA**	79612762-8	CRA. 79 N° 38 C-33 SUR	3192524387
MATERIALES DE CONSTRUCCION	**DEPOSITO EL MAESTRO**	79406251-3	CRA. 18 A BIS N° 73-10 SUR	7618321

219

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA | CONSORCIO LA UNION

Acta de Entrega e Inventario de Espacios

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.260439 FECHA: Mayo 29/18

OBJETO:

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918

FRENTE DE OBRA: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR - SEDE B AREA: Baño Niñas

DETALLE	CANT	OBSERVACIONES	CUMPLE SI	CUMPLE NO
Divisiones			☐	☐
* Sanitarios	6	Panel hijo # 1 no esta parejo	☐	☒
Aparatos Sanitarios	6		☒	☐
Lavamanos	7		☒	☐
Espejo empotrado			☒	☐
Meson Granito Pulido			☒	☐
Poceta lavaloperos	1		☒	☐
- Llave jardin	1		☒	☐
lamparas	2	Bala	☒	☐
	1	Tortuga.	☒	☐
Reja acceso			☒	☐
Interruptor doble	1		☒	☐
Toma corriente	1		☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐

POR EL CONTRATISTA:	POR LA INTERVENTORIA:	Vo.Bo.:
NOMBRE: Angelica Velasquez	NOMBRE: Alejandra Ma...	NOMBRE: Germán Durán
CARGO: Residente Obra	CARGO: Residente Interv	CARGO: Sec Rectoria

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA | CONSORCIO LA UNION

Acta de Entrega e Inventario de Espacios

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.260439 FECHA: Mayo 29/18

OBJETO:

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918

FRENTE DE OBRA: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR - SEDE B AREA: Baño Niños

DETALLE	CANT	OBSERVACIONES	CUMPLE SI	CUMPLE NO
Divisiones				
*Sanitarios	6			
Puertas		Cambiar puerta S. Z.		X
Aparatos sanitarios	6		X	
lavamanos	7		X	
Espejo Empotrado			X	
Mesón Granito Pulido			X	
ZONA ORINALES				
Divisones				
*Orinales	3		X	
Orinales	4		X	
lavamanos	4		X	
Espejo Empotrado			X	
Mesón Granito Pulido			X	
Win aluminio			X	
Enchapes			X	
Pintura			X	
lamparas			X	
Reja acceso			X	

POR EL CONTRATISTA:	POR LA INTERVENTORIA:	Vo.Bo.:
NOMBRE: Angélica Velásquez	NOMBRE: Alejandro Marín	NOMBRE: Germán Quiroga
CARGO: Residente Obra	CARGO: Residente Interv	CARGO: SEC Recreación

223

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA | CONSORCIO LA UNION

Acta de Entrega e Inventario de Espacios

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.260439 FECHA: Mayo 29/18

OBJETO:

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918

FRENTE DE OBRA: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR - SEDE B AREA: Baño Profesores

DETALLE	CANT	OBSERVACIONES	CUMPLE SI	CUMPLE NO
Divisiones			☐	☐
Sanitarios	2		☒	☐
Sanitarios (aparatos)	2		☒	☐
Lavamanos	2		☒	☐
Espejo empotrado			☒	☐
Mesón granito Pulido			☒	☐
Interruptor sencillo	1		☒	☐
Lampara	1	(Bala)	☒	☐
Tablero Breakers	1		☐	☐
Puerta acceso	1		☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐

POR EL CONTRATISTA:	POR LA INTERVENTORIA:	Vo.Bo.:
NOMBRE: Angelica Velásquez	NOMBRE: Alejandra Muñoz	NOMBRE: Germán Dussán
CARGO: Residente obra	CARGO: Residente Interv.	CARGO: Secretaria

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA | CONSORCIO LA UNION

Acta de Entrega e Inventario de Espacios

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.260439 FECHA: Mayo 29/18

OBJETO:

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918

FRENTE DE OBRA: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR - SEDE B AREA: Exteriores

DETALLE	CANT	OBSERVACIONES	CUMPLE SI	CUMPLE NO
Muros exteriores		Pintura Blanca	X	
Escaleras granito		(gravilla menor)	X	
Acceso pso granito pulido			X	
Rejilla concreto Bateo			X	
Rejilla concreto B. Profo			X	
Cubierta tipo arcesco		Incluye Flanches.	X	
Reja			X	

POR EL CONTRATISTA:
NOMBRE: Angelica Velasquez
CARGO: Residente Obra

POR LA INTERVENTORIA:
NOMBRE: Alejandro Mari
CARGO: Residente Interv.

Vo.Bo.:
NOMBRE: Germán Dussan
CARGO: Sec Rectoria

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

RELACION INVENTARIO ACTUAL

NOMBRE DE LA INSTITUCION: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION CALLE 75 SUR N° 18 B-45

CONTRATO N° : CO1 PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2.017

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORIA: ELSA TORRES ARENALES

SUPERVISOR DE APOYO - SED: ADRIANA VELANDIA

OBJETO DEL CONTRATO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de Los baños del Colegio La Estrella del Sur Sede B - CPF 1918 Localidad de Ciudad Bolivar

INVENTARIO MOBILIARIO

ITEM	LOCALIZACION	DETALLE	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACION
1	BAÑO NIÑOS Y AREA DE ORINALES	SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	6,00	BUENO	
2		LAVAMANOS DE SOBREPONER-INCLUYE ACCESORIOS	11,00	BUENO	
3		LLAVE INDIVIDUAL PESADA LAVAMANOS	11,00	BUENO	
4		ORINALES MEDIANOS-INCLUYE ACCESORIOS	4,00	BUENO	
5		DIVISION DE BAÑOS SANITARIOS	1,00	BUENO	
6		PANELES DE DIVISION ORINALES	3,00	BUENO	
7		PUERTA DE ACCESO REJA BANCARIA INCLUYE CANDADO NUEVO	1,00	BUENO	MANTENIMIENTO
8		VENTANA EN PERSIANA LAMINA COLD ROLE FACHADA	1,00	BUENO	
9		VENTANA FACHADA PROTECCION EN	3,00	BUENO	MANTENIMIENTO
10		LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	3,00	BUENO	
11		TAPA DE REGISTRO	1,00	BUENO	
12		INTERRUPTOR DOBLE LEVINTON	1,00	BUENO	
13		REJILLA DE PISO EN ALUMINIO	2,00	BUENO	
14		REGISTRO P/D RED WHITE	2,00	BUENO	
15		MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO	2,00	BUENO	
16		PISO BALDOSIN GRANITO DE 33x33 (PULIDO Y BRILLADO) E INCLUYE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO (PULIDA Y BRILLADA)	1,00	BUENO	
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	1,00	BUENO	
18		ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO O EQUIVALENTE	1,00	BUENO	
19		ESPEJO CRISTAL 4MM	2,00	BUENO	
20	BAÑO NIÑAS	SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	6,00	BUENO	
21		LAVAMANOS DE SOBREPONER-INCLUYE ACCESORIOS	7,00	BUENO	
22		LLAVE INDIVIDUAL PESADA LAVAMANOS	7,00	BUENO	
23		DIVISION DE BAÑOS SANITARIOS	1,00	BUENO	
24		PUERTA DE ACCESO REJA BANCARIA INCLUYE CANDADO NUEVO	1,00	BUENO	MANTENIMIENTO
25		VENTANA FACHADA PROTECCION EN MALLA ESLABONADA	2,00	BUENO	MANTENIMIENTO
26		APLIQUE ILUMINACION EN TECHO	1,00	BUENO	
27		LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	2,00	BUENO	
28		TAPA DE REGISTRO	1,00	BUENO	

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

RELACION INVENTARIO ACTUAL

NOMBRE DE LA INSTITUCION: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION CALLE 75 SUR N° 18 B-45

CONTRATO N° : CO1 PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2.017

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORIA: ELSA TORRES ARENALES

SUPERVISOR DE APOYO - SED: ADRIANA VELANDIA

29	BAÑO NIÑAS	INTERRUPTOR DOBLE LEVINTON	1,00	BUENO	
30		REJILLA DE PISO EN ALUMINIO	1,00	BUENO	
31		REGISTRO P/D RED WHITE	2,00	BUENO	
32		MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO	1,00	BUENO	
33		PISO . BALDOSIN GRANITO DE 33x33 (PULIDO Y BRILLADO) E INCLUYE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO (PULIDA Y BRILLADA)	1,00	BUENO	
34		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	1,00	BUENO	
35		ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO Ó EQUIVALENTE	1,00	BUENO	
36		ESPEJO CRISTAL 4MM	1,00	BUENO	
37	BAÑO DE PROFESORES	SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	2,00	BUENO	
38		LAVAMANOS DE SOBREPONER- INCLUYE ACCESORIOS	2,00	BUENO	
39		LLAVE INDIVIDUAL PESADA LAVAMANOS	2,00	BUENO	
40		DIVISION DE BAÑOS SANITARIOS	1,00	BUENO	
41		PUERTA EMTABORRADA INCLUYE CERRRADURA NUEVA	1,00	BUENO	MANTENIMIENTO
42		VENTANA EN PERSIANA LAMINA COLD ROLE FACHADA	1,00	BUENO	
43		LAMPAPA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	1,00	BUENO	
44		INTERRUPTOR DOBLE LEVINTON	1,00	BUENO	
45		TABLERO DE 3 CIRCUITOS	1,00	BUENO	
46		TAPA DE REGISTRO	1,00	BUENO	
47		REJILLA DE PISO EN ALUMINIO	1,00	BUENO	
48		REGISTRO P/D RED WHITE	1,00	BUENO	
49		MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO	1,00	BUENO	
50		PISO . BALDOSIN GRANITO DE 33x33 (PULIDO Y BRILLADO) E INCLUYE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO (PULIDA Y BRILLADA)	1,00	BUENO	
51		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	1,00	BUENO	
52		ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO INCLUYE WIN EN ALUMINIO	1,00	BUENO	
53		ESPEJO CRISTAL 4MM	1,00	BUENO	

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

RELACION INVENTARIO ACTUAL

NOMBRE DE LA INSTITUCION: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION CALLE 75 SUR N° 18 B-45

CONTRATO N° : CO1 PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2.017

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORIA: ELSA TORRES ARENALES

SUPERVISOR DE APOYO - SED: ADRIANA VELANDIA

54	POCETA ASEO	LLAVE PESADA TIPO MANGUERA	1,00	BUENO	
55		ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO INCLUYE WIN EN ALUMINIO	1,00	BUENO	
56		ENCHAPE PISO 20 x 20 - ALFA LISO	1,00	BUENO	
57		REJILLA DE PISO EN ALUMINIO	1,00	BUENO	
58	CUBIERTA	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	1,00	BUENO	
59		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA	1,00	BUENO	
60		TANQUES ELEVADOS	3,00	BUENO	MANTENIMIENTO
61		REJA DE MALLA	1,00	BUENO	

FECHA DE ENTREGA 29 DE MAYO DE 2.018

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA - OBRA

CONSORCIO LA UNION
OLGA LEGUIZAMON
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA Y NOMBRE

INTERVENTORIA

ALEJANDRA MARIN
INGENIERA CIVIL

FIRMA Y NOMBRE

RECTOR COLEGIO LA ESTRELLA SUR SEDE B

DR. LIGIA ESPERANZA ALARCON GARCIA

FIRMA Y NOMBRE

SUPERVISOR - SED

ADRIANA VELANDIA
INGENIERA CIVIL

FIRMA Y NOMBRE

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

ENTREGA DE LLAVES PUERTAS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION CALLE 75 SUR N° 18 B-45

CONTRATO N° : CO1 PCCNTR.260439 del 29 DE DICIEMBRE DE 2.017

CONTRATISTA: CONSORCIO LA UNION

INTERVENTORIA: ELSA TORRES ARENALES

SUPERVISOR DE APOYO - SED: ADRIANA VELANDIA

OBJETO DEL CONTRATO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de Los baños del Colegio La Estrella del Sur Sede B - CPF 1918 Localidad de Ciudad Bolivar

ITEM	LOCALIZACION	DETALLE	CANTIDAD	ESTADO
1	BAÑO NIÑOS Y AREA DE ORINALES	CANDADO PUERTA REJA BANCARIA	2,00	BUENO
2	BAÑO NIÑAS	CANDADO PUERTA REJA BANCARIA	2,00	BUENO
3	BAÑO PROFESORES	PUERTA METALICA CERRADURA DE SEGURIDAD	2,00	BUENO

FECHA DE ENTREGA 29 DE MAYO DE 2.018

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA - OBRA CONSORCIO LA UNION OLGA LEGUIZAMON REPRESENTANTE LEGAL FIRMA Y NOMBRE	INTERVENTORIA ALEJANDRA MARIN INGENIERA CIVIL FIRMA Y NOMBRE
RECTOR COLEGIO LA ESTRELLA SUR SEDE B DR. LIGIA ESPERANZA ALARCON GARCIA FIRMA Y NOMBRE	SUPERVISOR - SED ADRIANA VELANDIA INGENIERA CIVIL FIRMA Y NOMBRE

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DE EDUCACION

SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA - DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE PLANEACIÓN Y DISEÑO

FICHA DE INFORMACIÓN, DIAGNOSTICO Y CALIFICACION DE PLANTAS FISICAS ESCOLARES A-100

FECHA: 08 03 10

INFORMACIÓN GENERAL

1	NOMBRE COLEGIO	ESTRELLA DEL SUR	SEDE	3	CODIGO P. FISICAS	1918	Correo elect.	coldiestrelladelsu19@redp.edu.co	7	DIRECCION:	CLL. 75 SUR No.18B-45		
				4	COD. DANE	11100175667			8	TELÉFONOS:	7653535	#¡REF!	#¡REF!
2	NOMBRE DE LA SEDE	ESTRELLA DEL SUR (CL 75)	B	5	LOCALIDAD Nº - NOMBRE	19 CIUDAD BOLÍVAR			9	LOCALIZACION Y TOPOGRAFIA:	RURAL	###	URBANO X
				6	U.P.Z. Nº - NOMBRE	68 EL TESORO					PLANO	###	LADERA X

1.1- ASPECTOS LEGALES

OPTIMO	Legalizado Juridicamente Legalizado Urbanisticamente Legalizado Constructivamente Legalizado Tributariamente		50%
ADECUADO	Legalizado Juridicamente Legalizado Urbanisticamente Legalizado Constructivamente		
ACEPTABLE	Legalizado Juridicamente Legalizado Urbanisticamente	X	
CRITICO	Legalizado en un solo aspecto		
	Sin ninguna Legalización		

1.2- SERV. PUBLICOS

	EMPREGA	CUENTA	Capacidad	Ciclo	Calificación: Igual Mayor	Calificación: Menor
AGUA		1,1E+07	3/4	X	25	20
ALCANTARILLA						
ENERGIA		7637808	4		25	25
TELEFONO						
GAS						
TOTALES						95

2- AMBIENTES Y AREAS REQUERIDAS

PLATAFORMA PROGRAMATICA

(Marque los niveles educativos con que cuenta la institución)

(Borre la X del área que no presenta la sede educativa)

	AREAS ADMINISTRATIVAS (1)							AREAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE									AREA EDU. FISICA, RECREACION Y DEPORTES		BIENESTAR		SERVICIOS SANITARIOS		
	RECTORIA O DIRECCIÓN	SECRETARIA	COORDINACIÓN	ORIENTACIÓN	ENFERMERIA (Camilla, consultorio, baño) (1)	AYUDAS PEDAGÓGIS. (1)	SALA DE PROFES. (1)	AULAS DE CLASE	LUDOTECA	BIBLIOTECA (1)	LABORATS.: CIENCIAS (1)	FISICA (o integrado)	QUIMICA (o integrado)	SALA DE TECNOLOGIA (1)	SALA DE INFORMATICA (1)	TALLERES ESPECIALIZADOS (4	AREA DE RECREACION (Polideportiva o por convenio)	PARQUE INFANTIL	TIENDA ESCOLAR O CAFETERIA (1)	AULA MULTIPLE (1) (Cap. Min. 100 personas)	BATERIAS	BAÑOS DISCAPACITADOS(3)	CUARTO DE BASURAS (1)
PREESCOLAR																							
BASICA	X						X	X							X				X		X		X
SECUNDARIA	X						X	X							X				X		X		X
MEDIA																							

COMEDOR ESCOLAR: SI [ ] NO [X]

	PREESCO.	PRIMARIA	SECUND.	MEDIA	Nº TOTAL DE AULAS	11	DE LAS ACTIVIDADES CUANTAS (Red Mallorca)	0
NUMERO TOTAL DE AULAS		4	7					
NUMERO TOTAL DE ALUMNOS (jor. Max.)		148	283					

Nº ALUM. Max/dia por jornada	ÁREA LOTE (M2)	1.033	ÁREA CONST. 1er PISO (M2)	570	ÁREA AULAS 385
431	ÁREA CONST. (M2)	835	AREA LIBRE (M2)	463	Nº APART. SANIT. 11
NECESIDAD DE AREAS SEGÚN PERFIL MÍNIMO ESTANDAR POR ALUMNO				AÑO DE CONSTRUCCION	1980

DESCRIPCIÓN	Area lote/al.	Area const/al.	Area libre/al.	Area aula/al.	Cant. Sanit./Alum.
CONDICIONES MIN. COL EXISTENTE	#¡REF! m2/al.	#¡REF! m2/al.	#¡REF! m2/al.	#¡REF! m2/al.	1,00 /25 al.
NECESIDADES DEL COLEGIO	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	6
% FRENTE A CONDICIONES MINIMAS	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	64%
% DE PONDERACION	-	0.20	0.20	0.30	-
INDICADORES ACTUALES POR ALUMNO	2,4	1,9	1,1	0,9	39,2

3- CALIDAD ESPACIAL Y FUNCIONAL (Max100%)

Confort Visual	Conf. Auditivo	Conf. Termico	Salubridad	Accesibil	Seguridad	Funcional	PROMEDIO
80%	70%	50%	70%	60%	70%	70%	67,1%

4- NORMA SISMORESISTENTE Y SEGURIDAD

				INDICE DE VULNERABILIDAD SISMICA	Area de los Bloques Afectados
OPTIMO	CUMPLE LA NORMA NSR Y TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCION				
ADECUADO	CUMPLE LOS MINIMOS EXIGIDOS POR LA NSR			0,8323	406 M2
ACEPTABLE	CUMPLE PARCIALMENTE LA NORMA Y PUEDE LLEGAR A CUMPLIRLA EN SU TOTALIDAD	X	55%	TOTAL % VULNERAB. Peso 0.66	36,6%
CRITICO	NO CUMPLE LA NORMA Y SE DEBE RESTITUIR O REUBICAR				

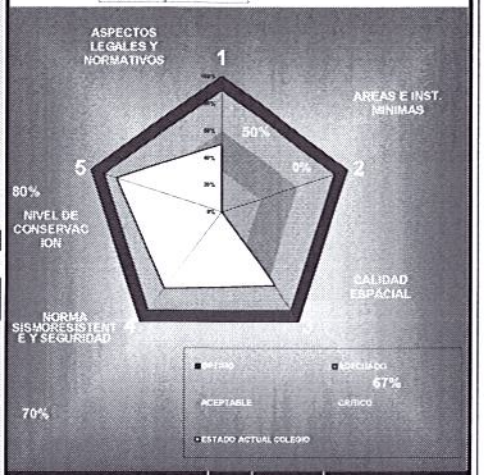
AGRIETAMIENTOS EN MASA	INUNDACION	Z. PRESERVACION AMBIENTAL	CAIDA DE ARBOLES	INCENDIO	AMENAZA TECNOLOGICA	T. Seg. Peso 0.33
MEDIA						33,3%

5- NIVEL DE CONSERVACION

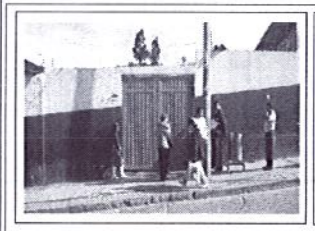
OPTIMO	ADECUADO	ACEPTABLE	CRITICO (Amenaza ruina)
	X		
	80%		

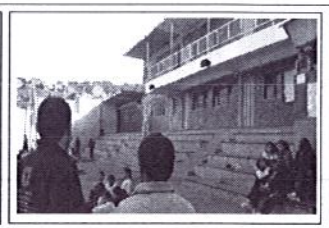
CALIFICACION PLANTA FISICA

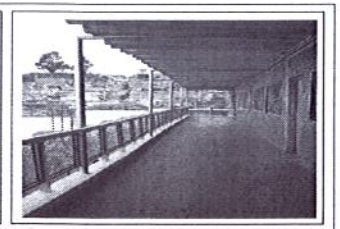
CALIFICACIONES		
OPTIMO	=	100% ≥ 90%
ADECUADO	<	90% ≥ 60%
ACEPTABLE	<	60% ≥ 30%
CRITICO	<	30%



CALIF. PROMEDIO		RESPUESTA CALIFICACION	53,9%	ACEPTABLE
ASPECTOS LEGALES y NORM.	50,0%	0.15	7,5%	ACEPTABLE
ÁREAS E INSTAL. MIN.	0,0%	0.20	0,0%	CRITICO
CALIDAD ESPACIAL	67,1%	0.20	13,4%	ADECUADO
NORMA SISMORTTE. Y SEGURIDAD	69,9%	0.30	21,0%	ADECUADO
NIVEL DE CONSERVACION	80,0%	0.15	12,0%	ADECUADO





OBSERVACIONES:

1. SE DEBE HACER MANTENIMIENTO A LAS BATERIAS SANITARIAS

GESTOR TERRITORIAL DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

COORDINADOR ZONAL DEL SUR

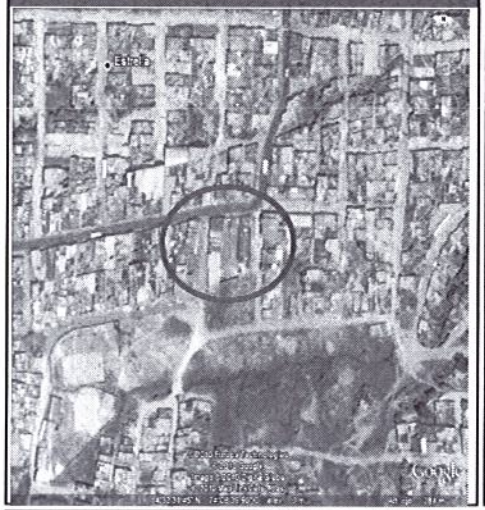
RECTOR DEL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DE EDUCACION
SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA - DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

FICHA DE FORMULACION Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A-200

FECHA (día / mes / año)	NOMBRE COLEGIO	NOMBRE SEDE	SEDE	LOCALIDAD		CALIFICACION PROMEDIO SEGÚN DIAGNOSTICO
08 / 03 / 10	ESTRELLA DEL SUR	ESTRELLA DEL SUR (CL 75)	B	19	CIUDAD BOLÍVAR	ACEPTABLE

LOCALIZACION Y ENTORNO (Min. 500 mts)



PLAN MAESTRO DE LA INSTITUCION (SOLO PARA PROYECTOS INTEGRALES)

9. N° ALUMNOS	431
10. NIVEL EDUCAT. (NUMERO TOTAL DE AULAS)	431

CON EL FIN DE PERMITIR LA PERMANENCIA DE LOS ALUMNOS EN EL SISTEMA ESCOLAR SE DEBEN GARANTIZAR LOS CUPOS EN UN SISTEMA DE MATRICULA CONTINUA, ES DECIR QUE EXISTAN LOS MISMOS GRADOS POR NIVEL, CONTRARIA AL SISTEMA PIRAMIDAL QUE SE PRESENTA EN LA ACTUALIDAD

ESTADO ACTUAL DE LA MATRICULA		ESTADO IDEAL DE LA MATRICULA			
GRADO	NUMERO AULAS	NUMERO AULAS	N° ALUM.	N° ALUMNOS PROYECTADOS
Prejardín	0	0	25	0
Jardín	0	0	25	0
Transición	0	0	30	0
1°	0	0	40	0
2°	0	0	40	0
3°	0	0	40	0
4°	0	0	40	0
5°	4	4	40	160
6°	4	4	40	160
7°	3	3	40	120
8°	0	0	40	0
9°	0	0	40	0
10°	0	0	40	0
11°	0	0	40	0
TOTAL	11	11		440

INCIDENCIA POR CERCANIA DE PARQUES EN LAS ÁREAS LIBRES		
Distancia	Factor multipl.	
Desde "0" hasta 50 ML sin atravesar vía vehicular	0,6	
Desde 51 hasta 150 ML., o de 0 a 50 ML atravesando vía vehicular, local o intermedia...*	0,4	
Desde 151 hasta 250 ML., o de 51 hasta 150 atravesando vía arterial	0,2	
AREA PARQUE CERCANO	#####	M2
DISTANCIA	#####	ML
FACTOR	#¡REF!	
AREA A ADICIONAR AL AREA LIBRE DEL COLEGIO (M2)	#¡REF!	
NUEVA AREA LIBRE	#¡REF!	

NUEVA CAPACIDAD Y AREAS, COSTOS EXIGIDOS								M2
NUMERO DE AULAS A PROYECTAR	NUMERO DE ALUMNOS PROYECTADOS SIN ROTACION	NUEVO LOTE EXIGIDO SIN APLICAR ROTACION, MENOS INCIDENCIA PARQUE CERCANO	LOTE A ADQUIRIR SIN ROTACION (M2)	NUMERO DE ALUMNOS PROYECTADOS APLICANDO SISTEMA ROTACION	NUEVO LOTE EXIGIDO APLICANDO ROTACION MENOS INCIDENCIA PARQUE	LOTE A ADQUIRIR APLICANDO SISTEMA ROTACION (M2)	AREA A CONSTRUIR INCLUYE NUEVOS BAÑOS SI HAY ROTACION	NUMERO DE BAÑOS AL APLICAR ROTACION	NUMERO DE BAÑOS NUEVOS
11	440	#¡REF!	#¡REF!	563	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	23	12

DEPENDIENDO DE CADA CASO ES NECESARIO DETERMINAR SI ES APLICABLE EL SISTEMA DE ROTACION O NO. SI EXISTEN LOTES VECINOS, SI LOS LOTES DISPONIBLES TIENEN AFECTACION, SI SON UTILIZABLES etc. ES NECESARIO VERIFICAR EL VALOR ESTIMADO POR M2 DE LOS LOTES A ADQUIRIR SEGUN LA LOCALIZACION DEL PROYECTO, ESTRATO SOCIOECONOMICO DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS PREDIOS etc.

APLICAR ROTACION	SI	NO
	X	#¡REF!

ADQUISICION LOTES	COSTO DISEÑOS	COSTO CONSTRUCCION	INTERVENT. Y GERENCIA	COSTOS LEGALES - LICENCIAS Y OTROS	COSTOS SERVICIOS PUBLICOS	DOTACION	DOTACION COMEDORES	TOTAL (INCLUYE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES)
#¡REF!	$ 56.000	$ 1.400.000	7,0%	4,0%	1,5%	22,0%	0,6%	
#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!

* LOCAL: vías V-7, V-8. INTERMEDIA: vías V-4 a V-6 ARTERIAL: vías V-0 a V-3

Las áreas de los parques se consultan en el link Sistema de Información Geográfico del IDRD en la página Web www.idrd.gov.co se busca por dirección y aparecen los parque alrededor de la institución. Si el parque es utilizado por otros establecimientos educativos, debe calcularse la ocupación según el porcentaje proporcional al número de alumnos de cada institución educativa. Aunque el parque sea utilizado en horarios diferentes, el cálculo se debe hacer como si se usara por todos los establecimientos en un mismo momento.

PLANTA GENERAL DE PRIMER PISO YEXTERIORES, INVENTARIO FÍSICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



ALTO RIESGO o POTENCIAL RIESGO
OBRAS POR DESARROLLAR
MEJORAMIENTO
AMPLIACIONES
REFORZ. Y MEJOR. INTEGRAL

COSTOS ESTIMADOS PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO

TIPOS DE REQUERIMIENTO (TR) Indique la sigla correspondiente	S.O.S OBRAS EMERGENCIA		O.x D. OBRA POR DESARROLLAR	REU. REUBIC. AFECTACION
	A.R. ALTO RIESGO		M. MEJORAMIENTO	AMP AMPLIACION
	P.R. POTENCIAL RIESGO		PI. PROYECTO INTEGRAL	C.L CONSECUCIÓN DE LOTE
AREAS DE INTERVENCION (AI) Indique la sigla	AC AULAS CONVENCIONALES	BB BATERÍA BAÑOS	OT. OTROS	IEL INST. ELCTRICAS
	AP. AULAS PREFABRIC.	CM CERRAMIENTOS	CD CANCHAS DEPORT.	
	AE AULAS ESPECIALIZADAS	CU CUBIERTAS	IHS INST. HIDROSANITARIAS	

TR	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	AI	CANT. (M2)	VR.	COSTO ESTIMADO
M.	RESTITUCIÓN DE CUBIERTA A TIPO SANDWICH	CU	405	250.000	101.250.000
			VALOR TOTAL ESTIMADO		$101.250.000

CONTRATOS EJECUTADOS EN LA SEDE (Consultoria y Obra)

Nº DE CONTRATO	AÑO	OBJETO	VALOR (millones)	% EJECUCION

Libro de Obra.

Contrato N°

Contratista: Consorcio La Unión.
Nit

Interventoria: Ing. Elsa Torres

Obra: Mantenimiento de Baños - Adecuación

Colegio: La Estrella del Sur.
Sede B.

Calle 75 Sur con Cr 18 B Bis A.

Inicio de Obra: Febrero 22 de 2.018.

Contratista: Consorcio La Unión.
Ing. Jaime Garzón
Ing. Olga Legüizamon
Aux. Residente Angélica Velásquez

24 de Febrero de 2.018.
En el día de hoy se da inicio de obra con el siguiente personal.
Residente de Obra: Angélica Velásquez
Maestro de Obra: Rodolfo Melo Martinez
Maestro de Obra: Manuel Zagal
Ayudante: Julio César Gutierrez C.
Ayudante: John Delgado.
Actividad: 1. Cerramiento Perimetral en Lona verde con parales en madera h=2,0m. Se refuerza con tela de Zinc en perimetro expuesto a la manipulación del alumnado.
2. Se ingresa Herramienta menor.
3. Se reciben 6 baños Portátiles.

Residente de Obra

26 de Febrero de 2018
Clima: Tiempo Seco.
Personal de Obra: 2 maestros y 2 ayudantes
Actividades:
1. Demolición de Enchape muros en cerámica, baño niños.
2. Se hace medición de metraje de enchape de muros existentes, se verifica cantidades: lavamanos, sanitarios, orinales, llaves, espejos, interruptores, tapas de registros, avisos de señalización, lámparas, tomas, puertas metálicas, cubierta, tanques de almacenamiento.
3. Se inicia desmonte de aparatos sanitarios y puertas metálicas.

Residente de Obra

27- Febrero de 2.018.
Clima: Seco - asoleado.
Personal de Obra: Residente de Obra, 2 maestros y 2 ayudantes.
Actividades:
1) Se inicia demolición de enchape muros baño niñas.
2). Se demuele granito pulido de meson en baño de niños.
3) Continuamos desmonte de aparatos sanitarios y puertas metálicas.
4) Se hace trasiego escombros (enlonado)

Residente de Obra

28- Febrero de 2.018.
Clima: Soleado.
Personal de Obra: Director de Obra, Residente de Obra, Ing. Olga Lequizamon.
2 maestros y 2 ayudantes.
Actividades.
1) Se inicia demolición de pisos en baldosa de granito.
2) Se demuelen mesones en concreto de ubicación lavamanos.
3) Se hace medición de mediacaña existente.
4) Continua trasiego de escombros.
5) Se hacen Actas de Vecindad.

1 de Marzo de 2018
Clima: Frio.
Personal de Obra: Residente de Obra, 2 maestros y 2 ayudantes.
Actividades:
1. Demolición de mediacaña en granito pulido.
2. Continua enlonado de escombros y trasiego a Patio acopio.

3. Demolición de mesones en concreto con ter
nado en granito pulido en baño de niñ
4 Retiro de grifería de lavamanos, san
tarios y orinales, se hacen los tapon
mientos.
5 Se hacen mediciones a actividades n
contractuales.
6. Se hace aseo.

2 de Marzo / 2.018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: Residente de Obra, 2
maestros y 2 ayudantos.
Actividades:
1) Continua retiro de escombros, se enlo
nan. (Trasiego a Patio)
2) Continua demolición de mediacaña en
granito pulido.
3) Se termina taponamiento de salidas
hidraulicas.
4) Se realiza cómite de obra:
Asistentes: Constructor Ing. Jaime Garz
Calidad: Ing Olga Legüizamó
Residente de Obra: Angélica Velásq
Representante Legal Interventoria: Ing Elsa Torre
Residente: Ing Alejandra Marin,
Inspector de obra: Stiven Vargas.
Temas de Obra:
a. Inspeccionar redes sanitarias con e
fin de determinar la demolición de
placa de contrapiso.
b. Hacer la revisión económica para
dejar divisiones de baños en Acero

c. La Interventoria autoriza demoler el muro en mampostoria donde se encontraron localizados los ornales.

Inspector Interventoria

d. Subir cubierta de baño de profesores y preveer ventana (o rejilla) para iluminaci y ventilación.

e. Se autoriza por parte de Interventoria l instalación de 2 lavamanos provisionales para uso del alumnado del Colegio.

Inspector Interven

f. Se compran todos los materiales reque dos para instalar lavamanos provisionales.

g. Se revisan cantidades de obra para hacer Balance de costos. La Interventor y la constructora hacen mediciones de actividades de precios No Pactados.

Residente de Obra

3 de Marzo de 2.018.

Clima

Personal de Obra: Residente de Obra, 1 maes tro, 1 oficial y 2 ayudantes

Actividades de Obra:

1. Se hace excavaciones para localizar las cajas de inspecciones. Encontrando 2 unidades en baño niñas y 2 cajas en baño niños.
2. Se hace el taponamiento y/o suspension d salida hidraulicas.
3. Se instalan 2 lavamanos provisionale con el fin de suministrar agua al alumnad

Norma

4. Se hace limpieza y retiro de basura localizada en la cubierta.

Residente de Obra

5 de Marzo de 2.018.

1. Clima: Frio.
- Personal de Obra: Residente de Obra, 1 maestro, 1 oficial y 2 ayudantes.

Actividades:

1. Se hace retiro de escombros hacia el patio de acopio (enlonado).
2. Se hace regatas para localizar las instalaciones sanitarias.
3. Se hacen las tapas provisionales en madera (con el fin de prevenir algun accidente) en localización cajas de inspec
4. Se atiende la visita de Alumifred s. para cotizar las divisiones de los bañ
5. Se hace limpieza y retiro de escombros (material PVC. Utilizado). en la cubierta
6. Se retiran los push de los lavamanos
7. Se retira el manto asfaltico de la viga ca
8. Se retira flanche de Cubierta (Mortero lamina galvanizada).

Residente de Obra

6 de Marzo de 2.018

Clima: Frio

Personal de Obra: Residente de obra, 1 maestro, 1 oficial y 2 ayudantes.

Visita de Residente de Interventoria Ing Alejandra Marin y de Inspector Interventi

Actividades:

1. Se hace recorrido de Obra para defin
   a. Demolición de mampostería Localize ción de orinales: se encuentra pañ y hay una viga en concreto.
   Se autoriza demolición del pañete uni camente. Medida h=.85 L=2,78 e 0,
   b. Se hacen apiques de la placa de co trapiso para definir la demolición, a encontrar que No existe relleno y además el caseton se encuentra deteriorado. y No hay relleno. La Interv Por lo tanto se autoriza demoler unic mente la placa, para definir la con trucción de las capas de inspección. se deberá inspeccionar el estado d las mismas.

Asi mismo se solicita concepto del ing Estructural para definir la capa de relleno, tipo de material y diseño de la nueva capa. No se autor demolicion de las capas de inspección existentes hasta tener la plac demolida

Resid Interventoria

2. Se termina desmonte de manto asfaltico c viga canal.
3. Se hace demolición de alistado de piso. se encuentra en un espesor de 0,06 m.
4. Continua trasiego de escombros a sitio de acopio.
5. Se hace la demolición de pañete de la fachada de la viga canal (localización escalera).

Residente de Obra.

Norma

29

7 de Marzo de 2018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 Maestro, 1 oficial 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1. Continua demolición de alistado de y se inicia demolición de la placa baño de niños.
2. Se hace trasiego de escombros a patio de acopio.
3. Se inspecciona espesores de ac bado de piso (6cm) y de plac (7cm a 9cm)
4. Se encuentra que la placa en concret de contrapiso esta soportada en vigas y casetones de guadua (mal e tado).

8 de Marzo de 2018.
Clima Frio. Se presentaron lluvias horas de la tarde.
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1) Continua demolición de placa de cont piso. Se evidencia que el sistema estructural es aligerado con ca tones de guadua. Se demuele la zonas vacias o huecas unicamente y se mantienen las viguetas y/o u en concreto. Esta actividad se h ce en Baño Niñas y Baño niños.
2) Trasiego de demolición de las pl
3) En el área del orinal, la excava

se encuentra en greda o barro.
4) Se hace consulta en la Secretaria D
trital para atender observaciones al
Plan de Manejo de Transito.

Residente de O

9 de Marzo de 2018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 Maestro, 1 oficial, 2
ayudantes y Residente de Obra.
Actividades

Se autoriza realizar la demolicion de muros divisorios dejando
15cm de mocheta.

1. Se hace demolición de muros divisorio
de batería de baños.
2. Se hace trasiego de escombros.
3. Se hace revisión de cantidades de
materiales con el fin de cuantificar
refuerzo al muro de fachada baños

Residente de

12 de Marzo de 2.018.
Clima: asoleado.
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial y 2 ay
dantes, Residente de Obra.
Actividades:

1. Se termino la demolición de los
muros de división de los sanitari

encontrando algunos en muro en ladrillo prensado y los otros en bloque de arcilla. Además ningún muro se encontro trabado al muro de división baño niños y de baño niñas por lo tanto la Interventoria autoriza la demolición total puesto que NO afecta al muro divisorio mencionado.

Inspector de interventoria

2. Continua la demolición de la placa de contrapiso.
3. Se hace mediciones con la interventoria para verificar los items de enchape de muros y Lavado de ladrillo a la vista (localización tanques)
4. Se hace entrega de: 11 Push Sanitari 4 push orinales y 16 Push Lavamanos los recibe el señor Edgar Rivera.
5. Se conversó telefónicamente con la señora Rectora con el fin de solicitarle su presencia en la obra para hacerle entrega del mobiliario de desmonte y del retiro de aparatos sanitarios.
6. Continua el trasiego de material de escombros (demolición placa) hacia el patio de acopio.
7. Se hace levantamiento de instalacio hidro

Residente de O

Norma

13 de Marzo/18.

Clima: Seco. Asoleado.

Personal de Obra: Maestro, 1 oficial y 2 ayudantes y Residente de Obra.

Actividades:

1. Continua demolición de placa en concreto.
2. Continua retiro de escombros
3. Limpieza de áreas de vacios en casetones placa contrapiso.
4. Hoy hizo visita el Ing Hidraúlico para revision del estado de las obras.

Residente de Obra

14 de Marzo/18.

Clima: Seco - Asoleado

Personal de Obra: Maestro, 1 oficial y 2 ayudantes y Residente de Obra.

Actividades.

1) Limpieza de espacios, retiro de escombros y terminación de la totalidad de demoliciones en el area de los pisos
2) La Interventoria NO autoriza la demolición de los pañetes de muros. Por lo tanto se espera la autorización por parte de la interventoria de hacer los resanes de los pañetes aclarando el mal estado de los mismos y que se evidencia que el mortero utilizado se encuentra en mayor proporción de arena y que por lo tanto NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE EL ENCHAPE DE CERAMICA EN MUROS SU INSTALACION QUEDE EN OPTIMAS CONDICIONE Tambien cabe aclarar que el pañe

te de los muros se encuentra en al
gunos Sectores con espesores mayor
a 4 cm. (cuando lo especificado es
que los pañetes no sobrepasen 1.
cm. de espesor)
Por esta circunstancia el personal
obra. se encuentra parado.

Residente de

15 de Marzo/18.
Clima: Seco-Asoleado
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial, 2
ayudantes, y Residente de obra.
Actividades:
1. Se instalan señalización 4 Señal
fijas y delineadores tubulares ta
como se indica en el plano de T
01 aprobado por la Secretaria de M
lidad.
2. Se inicia el trasiego de escombros
dejar el acopio en la acera del
Colegio Sobre la Carrera 18 BBis
costado occidental.

Residente de

16- Marzo/18
Clima: Asoleado
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial, 2
ayudantes - Residente de Obra.
Actividades:
1. Continua el trasiego de material
Sitio de acopio. (Escombros)

Residente

17 - Marzo - 18.
Clima: Seco.
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1) Trasiego de material de escombros al sitio de Acopio.
2) Se hizo cargue de un viaje de escombros. (7 m³) para hacer su retiro.
3) Se hace aseo y orden en esta actividad.

Residente de Obra

20 - Marzo - 18.
Clima: Seco.
Personal de Obra: Maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades.
1) Se hace cargue de un viaje de escombros 7 m³ para hacer su retiro Esto Suma un total de 14 m³ de retiro de escombros a la fecha.
2) Se recibe un viaje de rajón de 6m³ para enseguida hacer el trasiego al sitio de Obra (Patio de acopio).
3) Se inicia la demolición del Pañete existente a la altura de 1,70 m en muros que nuevamente serán enchapados.
4) Continua trasiego de escombros a patio de acopio (Escombros pañete muros baños)

Residente de Obra

Norma

21 de Marzo de 2.018.
Clima - Seco. - Asoleado.
Personal de Obra: Maestro. Oficial - 2 ayud. y Residente
1) Continua la Demolición de Pañetes. perimetral a los baños.
2) Se retira escombros de demolición de pañetes al sitio de acopio.
3) Relleno en vacio de Casetones de Rajón con 15cm de ~~Altura~~. en Baños niños.

Residente de Obra

22 de Marzo de 2.018.
Clima. Seco. Asoleado.
Personal de Obra: 1 Maestro 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1) Llenado de rajón en vacios casetones
2) Retiro de Escombros. (Ayudantes).
3) Trasiego de Recebo 400.
4) Se hace levantamiento de Tubería Tanque

Residente de Obra

23 de Marzo de 2.018.
Clima: lluvias.
Personal de Obra: 1 Maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1. Continua la actividad de relleno en rajon.
2. Continua relleno en recebo en baño niñas.

Residente de Obra

24 de Marzo de 2.018.
Clima: Frio y lluvioso.
Personal de obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de obra.
Actividades:
1. Continua llenado de Recebo y se inicia la compactación. Se Recibe en alquiler el saltarin para compactar.
2. Se trae a la obra el siguiente material.
   - Tubería Sanitaria - Tubos y Accesorios
   - Hierros para la viga de soporte de muro.
   - Madera para formaleta viga.
   - Sika 1 Una ganeta.
   - Puntilla.
   - Alambre.
   - Polietileno
   - Epóxico para anclaje.

Residente de Obra.

26 de Marzo de 2.018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:
1. Continua compactación del recebo
2. Se prolongan las salidas sanitarias de sanitarios a nivel de la placa
3. Se hace el refuerzo de la viga de refuerzo del muro. de ladrillo fachada de baños.
4 Se alista el encofrado de la viga de refuerzo.

Residente de Obra.

27 de Marzo de 2018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:

1. Continua el llenado en recebo y su compactación
2. Se arma columneta en costado tical del muro en ladrillo ubicad en el baño de niños.
3. Se funde la viga de refuerzo mur en ladrillo fachada de baños.
4. Se hace trasiego de arena semi da.
5. Se retira un viaje de escombros d
6. Se recibe la visita del Ingeniero E trico para revisión y concepto técn
7. Se solicita a Interventoria definir sc el cambio de ubicación de los orin al sitio donde se localizaban lava nos y los lavamanos reubicados sitio de los orinales. (Reubicar instal
8. Se funde columneta situada en baño niños.
9. Con el Inspector se revisan prolonga de las tuberias (desagues) de los sanitarios. Se toma nota de acces R.U.C Sanitarios.

Residente de O

28 de Marzo de 2.018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:

1) Se hacen las instalaciones sanitarias para tenerlas listas para la fundida de la placa de contrapiso.
2) Se alista todos los materiales para fundir la placa de contrapiso:
   - Cemento Gris: (2 Toneladas)
   - Sika 1
   - Polietileno calibre 6. ($80 m^2$)
   - Malla Electrosoldada. 4 und. (6.30 x 2,30).
   - Trompo → Mezcladora.
   - Camisas 4 und.
   - Mixto. viaje $7 m^3$ (Cemex).

Residente de Obra

31 de Marzo de 2.018. - Sabado.
Clima: Seco.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes y Residente de Obra.
Actividades:

1) Continua y se termina la instalación de la tubería sanitaria para orinales y lavamanos (area orinales baño niños).
2. Se extender el polietileno y se corta la malla electrosoldada para alistar la fundida.
3. Se sugiere hacer andaje de amarre al muro en ladrillo del baño de niños en localización de los lavamanos así:
   a. En la esquina de encuentro con.

la columna se hace columneta que ama
dicha columna.
2. Y a lo largo se hará dos columnet
de confinamiento al muro en ladri
4) Se hace revisión de cantidades d
bloque necesario para la mamposter
de localización de los lavamanos
área orinales y de los muros de s
te de los mesones.

Residente de O

2 de Abril de 2018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial y 1
dante y Residente de Obra.
Actividades.
1 En revisión con la Interventoria de
falta del muro costado colindan
con muro de baño niñas en la
caja que se encuentra en la circ
ción de la fachada sobre la KR 18
A. Se evidencia la terminación de
muro encontrandose con un hue
lo que hace necesario reconstru
el muro con el fin que desde e
caja No lleque aguas y/o filtra
nes al muro de baño niñas y/o
del mismo.
2. En vista que el recebo que esta f
tando para terminar el llenado,
senta humedad se propone hacer
mezcla de recebo-cemento para c
tener la saturación y garantizar
compactación del mismo. Medida

Norma

la interventoria autoriza siempre y cuando se presente la caracterizacion y/o ficha técnica de los materiales.

3. Llegan materiales a la obra:
   - Recebo 3 M³.
   - Triturado 3 M³.
   - 150 und de Bloque.
4. Se verifican cantidades de la instalación sanitaria en área orinales con la Interventoria.

Residente de Obra

3 de Abril de 2018.
Clima: Frio.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante y Residente de Obra.
Actividades:

1. Se termina la compactación total de los baños y en el área de orinales.
2. Se hace trasiego de recebo y de triturado desde la calle al patio de acopio.
3. Se instala la araña de la tubería sanitaria del área de orinales.
4. Se alista todos los materiales para fundir placa de contrapiso el dia de mañana.

Residente de Obra

4 de Abril de 2018.
Clima: Seco.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial 1 ayudante y Residente de Obra.
Actividades:

1) Se carga en concreto de 3.000 p.s.i. impermeabilizado el área de baño niños y baño niñas.
2) Se cuenta con el técnico de laboratorio para la toma de muestras son en total cuatro camisas.
3) Se termina toda la actividad de carg placa contrapiso.
4) Hizo visita el Ing. Eléctrico con el de nuevamente hacer revisión de la instalación existente, hizo Registro fotogr

Residente de Obr

5 de Abril de 2018.
Clima: Seco.
Personal de Obra: 1 maestro, 1 oficial 1 ayudante y Residente de Obra.
Actividades:

1) Se inicia con maestras en los mu para iniciar el pañete de los muros van con enchape.
2) Se replantea con supervisión de interventoría la localizacion de de güe de lavamanos baño niños.
3. Se hace mampostería muros base mesones y muro alto de localizac lavamanos área orinales.
4. Se hace instalaciones para desagüe lavamanos baño niños.