INFORME 003 DE SUPERVISIÓN TÉCNICA - CONTRATO SER 070-2020

1. ASPECTOS GENERALES

DATOS GENERALES	
CONTRATO N°	CONTRATO SER 070-2020
PROCESO EN EL SECOP	MC 049-2020
CONTRATISTA	GERMAN ENRIQUE GONZÁLEZ ESCOBAR
IDENTIFICACIÓN (CC, NIT)	CC. 92.513.360
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO SON LOS TRABAJOS PARA LA ADECUACIÓN FÍSICA DE LA SEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ELEVADOR PARA LOS PISOS PARES DE DICHA EDIFICACIÓN
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	10 de Diciembre de 2020
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$59.985.520,00 incluidos impuestos.
FECHA DE INICIO	29 de Diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	29 de Agosto de 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN	Ocho (8) meses, a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato.
SUPERVISOR DESAJ	FABIO ALEJANDRO FLOREZ CASTILLO

PRORROGA Y ADICIONES	
ADICIÓN 1	CDP N° 3621
VALOR ADICIÓN	$14.660.800
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$74.646.320

2. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA

DOCUMENTOS	SI	NO	N.A
ANÁLISIS DEL SECTOR	X		
CDP	X		
ESTUDIOS PREVIOS	X		
COTIZACIONES	X		

PRESUPUESTO	X		
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA (RUT, PROCURADURÍA, CONTRALORÍA)	X		
CONTRATO O CARTA DE ACEPCIÓN	X		
REGISTRO PRESUPUESTAL	X		
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA (PÓLIZAS)	X		
ACTA DE INICIO	X		
ACTA DE LIQUIDACIÓN		X	
ACTA DE CIERRE		X	
EL CONTRATISTA CUMPLE CON LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, SALUD OCUPACIONAL DE ACUERDO A LA NATURALEZA DEL CONTRATO	X		
EL CONTRATISTA CUMPLE CON LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE DE ACUERDO A LA NATURALEZA DEL CONTRATO	X		
EL PROCESO FUE PUBLICADO EN EL SECOP II	X		
OTROS DOCUMENTOS, ¿CUÁLES?			

3. SUPERVISIÓN TÉCNICA

Informe sobre el desarrollo y cumplimiento de las actividades y/o productos contratados.

El presente Informe de Ejecución tiene como objetivo, evidenciar el desarrollo del citado Contrato de obra, cuyo objeto, como se enuncia en el encabezado, se enmarca dentro de la iniciativa liderada por la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, la cual tiene como propósito, el mejoramiento integral de la infraestructura física de las distintas sedes de la Rama Judicial en el Departamento de Córdoba.

Teniendo en cuenta las necesidades de los funcionarios en cuanto al deterioro de los espacios internos de trabajo y fachadas principales; se da la necesidad de la adecuación física de todo el edificio y la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de un elevador para los pisos pares de dicha edificación. Lo anterior generó que, en la sede principal del Palacio de Justicia, ubicado en la calle 27 # 2-06, fuera necesario llevar a cabo actividades de resane, adecuación de espacios y pintura para muros interiores y exteriores.

Durante el mes de Diciembre de 2020, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial adelantó el proceso MC 049-2020 para seleccionar al contratista encargado de realizar el objeto: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO SON LOS TRABAJOS PARA LA ADECUACIÓN FÍSICA DE LA SEDE DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN

ELEVADOR PARA LOS PISOS PARES DE DICHA EDIFICACIÓN", resultado de ello, se celebró el contrato SER 070 DE 2020 con el contratista GERMAN ENRIQUE GONZÁLEZ ESCOBAR quien hace las veces de Interventor al contrato de obra SER 071-2020.

Igualmente, la entidad contratante designó como Supervisor de la DESAJ MONTERÍA al arquitecto FABIO ALEJANDRO FLOREZ CASTILLO. El contratista de obra, firmó Acta de Inicio el día 29 de DICIEMBRE de 2020 posterior a la verificación de los documentos contractuales requeridos.

El presente documento, relaciona el informe de supervisión del ACTA N°3 que soporta la factura de cobro de la Interventoría y describe los aspectos generales de las diferentes actividades ejecutadas durante el periodo especificado en el informe de interventoría.

3.1. DESARROLLO DEL CONTRATO

En cumplimiento de sus funciones como interventor, la Interventoría presenta informe, donde se enmarcan todos los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en el ámbito técnico, administrativo, financiero; y el control ambiental y jurídico, con el fin de garantizar la calidad de las obras a ejecutar y de la misma manera, tiene el objeto de garantizar el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Entidad y la legislación vigente.

Igualmente, contiene todas las actividades desarrolladas, siguiendo las especificaciones técnicas contempladas en el Contrato de obra y demás normas vigentes e inherentes al proyecto, verificando que las obras se realicen de acuerdo con los Estudios y Diseños previos, cumpliendo los lineamientos y especificaciones propuestos en las condiciones y términos del concurso público y en forma integral con los alcances, enfoques, metodologías, organigramas, recursos humanos y de apoyo necesarios para el buen desarrollo del contrato.

El Interventor, según informe, realizó control a las siguientes labores del contratista de obra:

PISO 1:

Ítem # 3.1 Pintura vinílica tipo Koraza para muros exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 9.87 M2. Y acta Nº5: 9,87.**
Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 213.8734 M2. Y acta Nº5: 51,15M2**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 355.52 Ml. Y acta Nº5: 27,72M2**

Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 78.49 ML.**
Ítem # 3.11 Estuco filos muros interiores. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 9.87 M2**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 18.64 ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 156.75 Ml.**

PISO 2:

Ítem # 1.1 Limpieza de muros interiores, raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 61,0788 M2.**
Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 119.8896 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 401.7 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 74.08 ML.**
Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interior. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 91.4613.**

PISO 3:

Ítem # 1.1 Limpieza de muros interiores, raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 64.5665 M2.**
Ítem # 2.3 Pañete para filos en mortero 1:5. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 9.61 M2.**
Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 465.9743 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 424.13 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 64.34 ML.**
Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interior. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 11.91M2.**

Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69 ML.**
Ítem # 3.15 pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 48 Ml.**

PISO 4:

Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 51.213 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 238.29 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 31.94 ML.**
Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interior. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 3.525 ML.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 5:

Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 43.2638 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = 1 Acta Nº4: 69.25 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 45,03 ML.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 6:

Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 214.6631 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 347.26 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 27.33.ML**
Ítem # 3.11 Estuco filos muros interiores **= Acta Nº4: 2.87 M2.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 7:

Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 193.12 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 15,1 ML.**
Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interiores **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 7.13 M2.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 M**

PISO 8:

Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 111.33 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 15.1 ML.**

Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interiores **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 5,994 M2.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 9:

Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 137.91 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 15,1 ML.**
Ítem # 3.9 Estuco plástico muros interiores **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 29,53 M2.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 10:

Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 104,4953 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 15,1 ML.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 11:

Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 179,9 M2.**

Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 72,01 Ml. Y ACTA Nº5: 70.89ML**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 15,1 ML.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

PISO 12:

Ítem # 1.1 Limpieza de muros interiores, raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 82.9164 M2.**
Ítem # 3.3 Pintura vinílica Tipo 1 para muros interiores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 356.5127 M2.**
Ítem # 3.4 Lineales de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 168.38 Ml.**
Ítem # 3.5 Pintura en aceite para madera (pasamanos escaleras), incluye preparación de la superficie con lija; con todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 16.57 ML.**
Ítem # 3.14 Pintura en aceite para franjas existentes en escaleras. Incluye delineamiento con cinta de enmascarar, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 8,69ML.**
Ítem # 3.15 Pintura en aceite para peldaños de escaleras, incluye resane en estuco de superficie en mal estado, con todo lo necesario para su correcta y segura ejecución. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 20 Ml.**

FACHADA CALLE 26:

Ítem # 1.2 Limpieza de muros exteriores raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 19.8067 Ml.**
Ítem # 2.5 Sello de grietas en balcones, tanque fachada exterior con sikaflex. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 197.6958 M2. Y ACTA Nº5: 102.92 M2**
Ítem # 2.6 Resane en mortero 1:4 de columnetas entre ventanas de fachada exterior = **Acta Nº5:** 6ML
Ítem # 3.1 Pintura vinílica tipo Koraza para muros exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 491 M2**

Ítem # 3.2 Lineales de pintura en vinilo tipo koraza para muros, alfajias y dinteles exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 850 M2**
Ítem # 3.7 Graniplas muros exteriores incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 24.7585 ML. Acta Nº5: 69ML.**
Ítem # 3.12 Estuco filos de alfajia en fachada incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 751.416 ML. Acta Nº5: 120.62ML**

FACHADA CALLE 27:

Ítem # 1.2 Limpieza de muros exteriores raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 36,61 Ml.**
Ítem # 2.5 Sello de grietas en balcones, tanque fachada exterior con sikaflex. **Cantidad Ejecutada = ACTA Nº5: 21.96M2**
Ítem # 3.1 Pintura vinílica tipo Koraza para muros exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 235,20M2**
Ítem # 3.2 Lineales de pintura en vinilo tipo koraza para muros, alfajias y dinteles exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 334 M2**
Ítem # 3.7 Graniplas muros exteriores incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 16 ML**
Ítem # 3.12 Estuco filos de alfajia en fachada incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 187 ML**
Ítem # 3.13 Impermeabilización de ventanas con silicona por dentro y por fuera, para evitar entrada de agua, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 312.8**

FACHADA CRA 2

Ítem # 1.2 Limpieza de muros exteriores raspado de pintura parcialmente desprendida. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 36,72 Ml.**
Ítem # 3.1 Pintura vinílica tipo Koraza para muros exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 349,4M2.**
Ítem # 3.2 Lineales de pintura en vinilo tipo koraza para muros, alfajias y dinteles exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 417 M2**

Ítem # 3.7 Graniplas muros exteriores incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 29 ML.**
Ítem # 3.12 Estuco filos de alfajia en fachada incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº5: 160.43 ML**

FACHADA CRA 3.

Ítem # 2.5 Sello de grietas en balcones, tanque fachada exterior con sikaflex. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 392.7718 M2.**
Ítem # 3.2 Lineales de pintura en vinilo tipo koraza para muros, alfajias y dinteles exteriores tres manos, incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = acta Nº5: 456 M2**
Ítem # 3.7 Graniplas muros exteriores incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 210955 M2.**
Ítem # 3.8 Graniplas filos muros exteriores incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 110,16 ML.**
Ítem # 3.12 Estuco filos de alfajía en fachada incluye uso de andamios, arnés, columpios y todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma. **Cantidad Ejecutada = Acta Nº4: 300,816 ML. acta Nº5: 116 M2.**

3.2. NORMATIVAS A APLICAR EN CONTRATOS DE OBRA.

Durante el desarrollo del contrato de obra, los interesados del presente contrato, han velado porque la obra cumpla con todo lo referente a calidad en base al sistema de gestión de calidad certificado con base en la Norma Técnica Colombiana ISO 9001: 2008.

NORMA TÉCNICA	DESCRIPCIÓN
NSR-10	Noma Técnica Colombiana de Sismo Resistencia año 2010.
RETIE	Reglamento técnico de instalaciones eléctricas.
RAS 2000	Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico.
RESOLUCIÓN 494 DE 2012	Lineamientos del programa de conexiones intradomiciliarias de servicios de acueducto y alcantarillado.
NTC 1500	Código Colombiano de Fontanería

3.3 CRONOGRAMA, AVANCE Y EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA.

Según informe de Interventoría, con relación al cronograma del contrato de obra, el desarrollo del mismo avanza según lo estipulado y no presenta atrasos con relación a la programación, siendo el plazo inicial de ejecución del contrato de 08 meses a partir de la fecha del Acta de Inicio suscrita con la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL.

El contrato de obra SER 071-2020 no presentó factura de venta, balance de obra y demás documentación para el periodo del presente informe, sin embargo, ejecutó las actividades descritas con anterioridad por lo que le fue posible a la interventoría realizar el respectivo seguimiento a las obras.

En cuanto al avance del contrato de Interventoría SER 070-2020, objeto del presente informe, se evidencia su ejecución en la siguiente matriz, acorde a las actas y balances presentados:

INFORME DE AVANCE			**CONTRATO SER:**	**070-2020**
Valor inicial del Contrato:	$	59.985.520	**Fecha de corte del presente avance**	
Adición N°1	$	14.660.800		
Valor total del Contrato:	$	74.646.320	**Porcentaje total a ejecutar:**	100%
CUENTAS PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA				
Cuentas	**Valor Ejecutado**		**% Ejecución sin adición**	**% Ejecución con adición**
PRIMERA CUENTA	$	20.701.003	34,51%	27,7%
SEGUNDA CUENTA	$	31.148.330		41,7%
TERCERA CUENTA	$	10.145.928		13,6%
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**$**	**61.995.261**		**83,1%**
Saldo Pendiente Por Ejecutar	$	12.651.059	% Pendiente por Ejecutar	16,9%

3.4 FASE DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Hasta la fecha del presente informe, EL SUPERVISOR junto con los otros interesados del proyecto, han realizado una gestión de la comunicación acorde a lo recomendado en las guías para la adecuada gestión de proyectos, esto ha facilitado un flujo importante de la información tanto en campo como con la parte administrativa del proyecto.

Por parte de la supervisión delegada ha existido acompañamiento en cuanto a:

SUPERVISION FINANCIERA Y CONTABLE.
SUPERVISION AMBIENTAL.
SUPERVISIÓN TÉCNICA.

INFORME 003 DE SUPERVISIÓN TÉCNICA - CONTRATO SER 070-2020

La supervisión, ha velado porque el contrato de obra se ejecute teniendo en cuenta las disposiciones de ley y de la Rama Judicial en lo referente a planes de manejo ambiental y seguimiento al cumplimiento de los aspectos en seguridad industrial y salud ocupacional, por lo que ha habido:

RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS.
CONTROL DE MATERIALES.
DOTACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y EPP.

3.5 SANCIONES Y MULTAS

No se han generado sanciones y/o multas para el presente contrato.

3.6 COMPROMISOS PENDIENTES.

No hay compromisos pendientes.

3. CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE

Para el pago el contratista anexó los siguientes documentos:	SI	NO	N.A
Factura o cuenta de cobro	X		
Fotocopia de pago de la seguridad social y parafiscales	X		
Cámara de comercio o RUT	X		
Fotocopia de la Cedula del Representante legal	X		
Certificación bancaria	X		
Informe	X		
¿Otros documentos, Cuáles?	**1.** Acta parcial. **2.** Balance Financiero y Presupuestal. **3.** Memoria de Cantidades. **4.** Certificación del Proveedor. **5.** Copia del contrato o carta de Aceptación. **6.** Copia del acta de inicio.		
Valor Inicial del Contrato	$59.985.520		
Valor Adiciones	$14.660.800		
Valor Total del Contrato	**$74.646.320**		

4. CONCLUSIONES GENERALES Y OBSERVACIONES.

LA SUPERVISIÓN constató que el contratista ejecutó las actividades acordes a los establecido en el contrato SER 070-2020 y que los trabajos se han desarrollado con la dirección de los profesionales según la propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades, con las herramientas y materiales adecuados, en buen estado y de buena calidad a disposición de la

obra. Luego de analizada toda la información, EL SUPERVISOR dio su Vo.Bo. al Acta de obra presentada por el CONTRATISTA y avala el pago de la siguiente cuenta:

N° FACTURA	RP	SUBUNIDAD	ACTA N°	VALOR
FEV-9		27-01-02-011	003	$10.145.928
VALOR TOTAL A PAGAR				**$10.145.928**

5. AVAL DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

DATOS	FUNCIONARIO DE LA RAMA JUDICIAL
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	FABIO ALEJANDRO FLOREZ CASTILLO
CARGO DEL SUPERVISOR:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO ARQUITECTO.
FIRMA DEL SUPERVISOR:	
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	28 de JUNIO de 2021

6. ANEXOS

SE ANEXA INFORME DEL CONTRATISTA, EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.