SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO FISICO
MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA
Nit. 800.100.058-8
planeación@honda-tolima.gov.co

HONDA
Unidos Construimos

ACTA RECIBO FINAL CONTRATO N° 087 DEL 26 DE MARZO DE 2021 "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE HONDA-TOLIMA"".

En Honda Tolima, a los 22 días del mes de Junio del 2021 se reunieron **ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDÓN** Secretaria de planeación y Desarrollo Físico en calidad de Supervisora y el Señor **CARLOS JEFFERSSON ZARATE GUERRERO**, identificado con número de cedula 3.132.514 de Puerto Salgar, Representante Legal de la empresa **INTERVENTORÍAS, CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con Nit. 800.084.073-1; como contratista, del contrato cuyo objeto es: **CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE HONDA-TOLIMA",** con el fin de realizar el recibo final a satisfacción de acuerdo a los siguientes aspectos:

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

No de Contrato:	**087 DEL 26 DE MARZO DE 2021**
Contratista:	**INTERVENTORÍAS, CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. Nit. 800.084.073-1** con Representante Legal **CARLOS JEFFERSSON ZARATE GUERRERO** identificado con número de cedula 3.132.514 de Puerto Salgar.
Objeto:	**CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE HONDA-TOLIMA"**
Valor inicial:	Veintitrés Millones Setecientos Ochenta y Seis Mil Trescientos Quince Pesos M/Cte **($ 23.786.315,00)**
Plazo Inicial:	Treinta (30) Días
Acta de Inicio:	07 de Abril de 2021
Fecha proyecta de Terminación:	06 de Mayo de 2021
Prorroga N° 01:	N/A
Fecha Prorroga N° 01:	N/A
Plazo Total de Ejecución:	Treinta (30) Días
Adicional en Valor:	N/A
Valor Total:	Veintitrés Millones Setecientos Ochenta y Seis Mil Trescientos Quince Pesos M/Cte **($ 23.786.315,00)**
Fecha de Terminación:	06 de Mayo de 2021
Fecha Presenta Informe:	31 de Mayo de 2021

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. Se cuenta con la Disponibilidad Presupuestal N° 2021000202 de fecha 25 de febrero de 2021 por valor de Veintitrés Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Seiscientos Sesenta Pesos M/Cte ($ 23.935.660,00) por el rubro 2320202008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Plaza de mercado restauradas / RPLD.

2. Se realiza aceptación de oferta N° 087 del 26 de marzo de 2021, a nombre de **Interventorías, Consultorías y Construcciones S.A.S**. con Nit: 800.084.073-1 Representada Legalmente por **Carlos Jeffersson Zarate Guerrero** identificado con cédula de ciudadanía número 3.132.514 de Puerto Salgar.

3. Que dentro del mismo expediente reposa el Registro Presupuestal N° 2021000293 de fecha 05 de abril de 2021 a nombre de Interventorías, Consultorías y Construcciones S.A.S. por valor de **Veintitrés Millones Setecientos Ochenta y Seis Mil Trescientos Quince Pesos M/Cte ($23.786.315,00)**, por el rubro 2320202008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Plaza de mercado restauradas / RPLD.

4. Que de acuerdo con el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y el Valor del Registro presupuestal, se genera un saldo a favor del municipio por valor de **($ 149.345,00 Ciento Cuarenta y Nueve Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Pesos M/Cte).**

5. Que reposa dentro del expediente la respectiva Reducción Presupuestal N° 2021000019 al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2021000202 por valor de **($ 149.345,00 Ciento Cuarenta y Nueve Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Pesos M/Cte).**

6. Que reposa dentro del expediente la respectiva póliza solicitada (Póliza N° B-100016609) emitidas por COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A; y el Acta de Aprobación de Pólizas de las mismas con fecha del 07 de Abril de 2021.

Clase de garantía:	**Póliza de cumplimiento**
Póliza No.	**BY-100013861**
Aseguradora:	**Compañía Mundial de Seguros S.A.**

Amparo	Vigencia		Valor asegurado
	Inicio	Vence	
Cumplimiento del contrato	26/03/2021	26/10/2021	$2.378.631,50
Prestaciones Sociales	26/03/2021	26/04/2024	$1.189.315,75
Calidad del Servicio	26/03/2021	26/04/2022	$2.378.631,50

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO FISICO
MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA
Nit. 800.100.058-8
planeación@honda-tolima.gov.co

7. Que dentro del expediente reposa un acta de inicio del día 07 de Abril del 2021.

8. Que se tiene acta de aprobación de cambio de personal de fecha 20 de abril de 2021 con sus respectivos soportes.

9. Que teniendo en cuenta la ejecución del contrato, la supervisión del contrato por medio del informe de supervisión acredita el cumplimiento del 100% de las siguientes obligaciones por parte del contratista:

   1. Realizar el estudio de vulnerabilidad sísmica para el inmueble donde funciona la Plaza de Mercado Municipal de Honda Tolima
   2. Entregar los debidos informes, resultados de laboratorio, en medio físico y magnético; de los ensayos estructurales realizados al inmueble.
   3. Realizar memorias de cálculos hidrosanitarios para los mejoramientos a las redes existentes.
   4. Realizar planimetría de las redes hidrosanitarias, entregando la información de manera física y magnética.
   5. Realizar memorias de cálculos eléctricos para mejoramiento de la red eléctrica iluminación existente de la zona exterior, zona circulaciones y patios internos.
   6. Realizar planimetría de las redes eléctricas iluminación exterior, zona circulaciones y patios internos, entregando la información de manera física y magnética.
   7. Los cálculos presentados para las redes eléctricas deberán cumplir con la normativa vigente RETIE y RETILAP.
   8. Presentar documentos informes correspondientes a los diseños de cada una de las redes calculadas, en medio físico y magnético.
   9. Realizar el modelado 3D del edificio donde funciona la Plaza de Mercado Público Municipal, dicho modelado se deberá entregar en medio magnético en formato .SKP recomendablemente, sin embargo, se podrá suministrar en el formato 3d del programa de preferencia (sketchup, 3dmax, archicad, autocad3d, Revit, etc.)
   10. Elaboración y entrega de dos (2) renders, como mínimo uno interno y otro externo de los espacios del inmueble donde funciona la Plaza de Mercado del Municipio de Honda Tolima; dichos renders deberán ser entregados en formato .jpg o .png
   11. Todos los entregables (archivos, planos, informes, memorias de cálculo) deben ir firmadas por los profesionales, así como también deberán adjuntar los documentos que acreditan la profesionalidad e idoneidad de mencionados profesionales.
   12. Los planos, archivos 3d, renders, diseños de redes, cálculos, informes y demás, quedaran en propiedad del Municipio de Honda Tolima.
   13. Los correspondientes diseños deberán ser avalados por el ente al cual se presentará el proyecto, por lo anterior cualquier corrección o ajuste deberá ser atendida por el profesional encargado del diseño, subsanándola y entregando la misma firmada.

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725

10. Que dentro del expediente reposan los diferentes entregables realizados por el contratista que validan los estudios, cálculos, informes y demás elementos solicitados por la administración los cuales los componen elementos digitales y físicos, como lo son:

    - Informe de vulnerabilidad sísmica debidamente firmado, con sus recomendaciones y conclusiones, certificaciones y memoriales de responsabilidad, cumpliendo con la reglamentación actual.
    - Memorias de cálculo y planimetría para redes hidrosanitarias, con sus soportes, certificaciones y memoriales de responsabilidad debidamente firmados, cumpliendo con la reglamentación actual.
    - Memorias de cálculo y planimetría para red eléctrica de iluminación exterior con sus soportes, certificaciones y memoriales de responsabilidad debidamente firmados, cumpliendo con la reglamentación actual.
    - Modelado 3D del inmueble donde funciona la plaza de mercado entregado en formato .SKP
    - Entrega de 12 renders en total, 7 renders o representaciones gráficas exteriores y 5 renders interiores.

11. Que hace parte Integral de esta acta de recibo final, el informe de supervisión final, con sus respectivas obligaciones ejecutadas, acompañadas del registro fotográfico, debidamente revisadas y avaladas.

12. Que se realizaron todas las actividades contratadas dentro del tiempo contractual, teniendo como fecha de finalización el día 06 de mayo de 2021.

13. Que el contratista presento las respectivas planillas detalladas de pago de seguridad social.

14. Que una vez se verificaron las actividades ejecutadas se llegó al siguiente balance contractual:

BALANCE CONTRACTUAL

DESCRIPCION	RUBRO	VALOR	VALOR EJECUTADO
VALOR DEL CONTRATO	2320202008	$23.786.315,00	
VALOR POR PAGAR	2320202008		$23.786.315,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	2320202008		$0,00
VALOR SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	2320202008		$0,00
SUMAS IGUALES		**$ 23.786.315,00**	**$ 23.786.315,00**

RESUELVE

PRIMERO: dar a satisfacción acta de recibo final de acuerdo con la documentación que reposa dentro del expediente y para lo cual se toma como soporte documental que hace parte de la misma.

SEGUNDA: Se tiene dentro del expediente la factura electrónica N° 18, correspondiente al pago final por valor de **($ 23.786.315,00 Veintitrés Millones Setecientos Ochenta y Seis Mil Trescientos Quince Pesos M/Cte.)**.

TERCERA: El pago será por valor de **($ 23.786.315,00 Veintitrés Millones Setecientos Ochenta y Seis Mil Trescientos Quince Pesos M/Cte.)**. según el siguiente balance contractual:

BALANCE CONTRACTUAL

DESCRIPCION	RUBRO	VALOR	VALOR EJECUTADO
VALOR DEL CONTRATO	2320202008	$23.786.315,00	
VALOR POR PAGAR	2320202008		$23.786.315,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	2320202008		$0,00
VALOR SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	2320202008		$0,00
SUMAS IGUALES		**$ 23.786.315,00**	**$ 23.786.315,00**

Para constancia se firma la presente acta a los 22 días del mes de Junio del 2021.

Supervisora:

ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDON
Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico.

Contratista:

INTERVENTORIAS, CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit. 800.084.073-1
R.L. CARLOS JEFFERSSON ZARATE GUERRERO
Contratista
C.C 3.132.514 de Puerto Salgar.

Elaboro; Arq. JAIRO ANDRES MANCILLA PINEDA – Profesional Apoyo Sec. De Planeación.
Reviso y Aprobó: ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDON