DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL # 11 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

Periodo	11 de junio al 10 de julio del 2021	**Fecha de elaboración del informe**	
Área que ejecuta el contrato:	Dirección Administrativa y Financiera	**Ordenador del Gasto**	Wilson Javier Rojas Moreno
Supervisor Nacional	Luis Alberto González Zamudio	**Apoyos a la supervisión**	Yeimmy Katherinne Gracia -

SUPERVISORES REGIONALES			
Supervisor Antioquia	Juan Felipe Rendón Ochoa	Apoyo a la supervisión Regional	Manuela Montoya Casos - María Elicenia Quintero Cardona
Supervisor Choco	Juan Carlos Blanco Córdoba	Apoyo a la supervisión Regional	Darling Yoany Perea Contreras - Harol Enrique Torres Arango - Juan Heriberto Bedoya
Supervisor Caldas	Luis Alejandro Trejos Ruíz	Apoyo a la supervisión Regional	Alexander Gómez Arbeláez - Diana Patricia Giraldo Gómez - Harold Andrés Tabares Hincapié
Supervisor Quindío	Carlos Fabio Álvarez Ángel	Apoyo a la supervisión Regional	María Alejandra Giraldo - Gladys Myriam Fernández
Supervisor Risaralda	Mario Chica Palacio	Apoyo a la supervisión Regional	Luz Elena Rodas Zuluaga - Luz Dary Colorado Pérez
Supervisor Valle del Cauca	Fernando Jose Muriel Andrade	Apoyo a la supervisión Regional	Alfonso Enríquez - María Julia Quejada - Rubén Darío Ruiz
Supervisor Cauca	Hernando Ramírez Dulcey	Apoyo a la supervisión Regional	Carlos Alejandro Cañar Cruz - Isabel Alicia Pantoja Ospina
Supervisor Nariño	Sara Ángela Arturo González	Apoyo a la supervisión Regional	Jaime Agudelo Pérez Rosero - William Orlando Narváez Marcillo

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha acta de Inicio	10/08/2020	Fecha acta de Inicio	10/08/2020
Fecha de Terminación	01/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.163.500,07
Plazo Inicial	01/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020	Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020
Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021	Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021
Otrosí 3 prórroga	Del 30 de junio al 31 de octubre del 2021	Otrosí 3 prórroga y adición:	Del 30 de junio al 15 de noviembre del 2021
Valor Adición 1	$ 453.308.469	Valor Adición 1	$ 373.031.652,83
		Valor Adición 2	$ 377.017.847,92
Valor Total del contrato	$ 10.921.946.960	Valor Total del contrato	$ 1.437.213.000,82

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
INGENIERO COORDINADOR DE INTERVENTORIA:	JHON HENRY NARVÁEZ PANCHÁ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA ANTIOQUIA:	MARGARITA MARÍA SOSA PARRA - MARCELA TRIANA (SST)
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA QUINDIO - RISARALDA	LINA YULIETH LOPEZ GRANADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA CALDAS	DIOGENES GOMEZ TRILLOS
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLE DEL CAUCA - CAUCA	JAIRO MUÑOZ ÁLVAREZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA NARIÑO:	EDISON GUERRERO - OSCAR JIMENEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA CHOCO:	TUFIB MOSQUERA
SISO DE INTERVENTORIA	CONSTANZA MARTINEZ GALLO

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

	Cumple
El interventor cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**Si**
Presencia de personal contratista acompañado con el personal de interventoría para los 21 centros de formación	**Si**
La interventoría realiza el seguimiento de los informes realizados por el contratista luego de las visitas técnicas	**Si**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**Si**
La interventoría exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad para con el contratista	**Si**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**Si**
Se presenta Planes de Bioseguridad alas 8 Alcaldías solicitado por el ministerio de salud y el SENA.	**Si**
El interventor y el contratista de obra atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección General y Regional de cada centro adscrito (7 regionales con 44 centros de formación)	**Si**

TEMAS SISO

	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo	**Si**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales	**Si**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	
INFORME MENSUAL # 11 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

Se formalizo el acta aclaratoria de fijación de precios no previstos , con respecto al Ítem No Previsto NP-81 de la Regional Quindío cuya descripción es “Instalación de teja cubierta tipo Sándwich (incluye suministro e instalación)”, en la unidad de medida se tiene “unidad” y la correcta es “m2” y "*Por otro lado, en relación al ítem no previsto “Suministro e instalación de caballete para cubierta tipo Sándwich” con unidad Ml, y ya que los contratistas de obra e interventoría no llegaron a un acuerdo con el valor de este ítem, la Entidad procedió a implementar el procedimiento descrito en el contrato de obra, la cláusula 3- Forma de pago, parágrafo tercero Ítems no previstos:*

“3. Si la cotización presentada por el contratista se encuentra por encima de los valores puestos en consideración por la interventoría, de acuerdo con la verificación, se procederá a la realización del promedio aritmético (siempre y cuando sean valores promediables aplicando para tal efecto, funciones que permitan establecer si los datos son aptos para promedio) el valor que resulte será de obligatorio cumplimiento por parte del contratista.”

De esta manera, se promediaron los valores propuestos por el contratista de obra ($40.461) y el de la interventoría ($35.065), obteniendo como valor final del ítem: treinta y siete mil setecientos sesenta y tres pesos MCTE ($37.763). Con base en lo anterior, se formaliza el ítem no previsto y su valor, mediante el acta de comparación y fijación de precios nuevos para ejecución de obra.

Se gestionaron, legalizaron y formalizaron todos los balances y distribución presupuestal de las ocho Regionales, logrando con mucho esfuerzo recibir los de Antioquia, enviado a la interventoría y el contratista de obra por medio del comunicado No 9-2021-044833; logrando llegar a el siguiente balance, Logrando ser publicada por medio del OTROSÍ No 4 en la plataforma de SECOPII.

RESUMEN GENERAL BALANCE LOTE 4				
REGIONAL	**VALOR DISTRIBUCION PRESUPUESTAL**	**BALANCE A 28 ABRIL DE 2021**	**DIFERENCIA**	**OBSERVACIONES**
Quindío	377.070.248	$ 377.070.248	$ 0	Resumen del balance de tres (3) sedes de la Regional
Nariño	$ 1.154.502.224	$ 1.154.502.224	$ 0	Resumen del balance de cuatro (4) sedes de la Regional
Valle del Cauca	$ 2.828.996.358	$ 2.828.996.358	$ 0	Resumen del balance de diez (10) sedes de la Regional
Antioquia	$ 2.640.111.611	$ 2.633.401.929	$ 6.709.682	Resumen del balance de catorce (14) sedes de la Regional
Choco	$ 315.444.603	$ 315.444.603	$ 0	Resumen del balance de dos (2) sedes de la Regional
Cauca	$ 808.762.887	$ 808.762.887	$ 0	Resumen del balance de cuatro (4) sedes de la Regional
Risaralda	752.405.265	$ 752.405.265	$ 0	Resumen del balance de cuatro (4) sedes de la Regional
Caldas	1.591.345.295	$ 1.591.345.295	$ 0	Resumen del balance de tres (3) sedes de la Regional
TOTAL	**$ 10.468.638.491**	**$ 10.461.928.809**	**$ 6.709.682**	**RESUMEN GENERAL DE 44 SEDES DEL LOTE No. 4**

Se dio respuesta al comunicado OF-969_1 Solicitud prorroga obra diciembre 2021 y apoyados por los conceptos de parte de la interventoría: NG.6404.21-230 Concepto a Solicitud De Suspensión De Contrato – Prorroga No.3 y NG.6404.21-233 Complemento Concepto Solicitud – Prorroga No.3 llegando así a concluir INFORME DE SUPERVISIÓN PARA OTROSI No 3 PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1552215 del 2020 realizado el 24 de junio concluyendo prorrogar el contrato de obra por 4 meses hasta el 31 de octubre del 2021 y formalizado por las partes interesadas por medio de la aplicación de SECOPII el martes 29 de junio del 2021.

Por lo cual se realizo INFORME DE SUPERVISIÓN PARA OTROSÍ No 3 PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.1636404 del 2020 realizado el 24 de junio concluyendo prorrogar adicionar el contrato contrato de interventoría en el plazo solicitado de 4.5 meses, es decir hasta el 15 de Noviembre de 2021 y la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE $377.017.847,92. y formalizado por las partes interesadas por medio de la aplicación de SECOPII el martes 29 de junio del 2021.

TEMAS JURIDICOS

* El jueves 10 de junio se proyecta y se envía respuesta con apoyo jurídico por parte de la abogada María Teresa Camargo a los siguiente:

1. Solicitud del contratista de obra por suspender el contrato = concluyendo que NO SE da a lugar
2. Solicitud de la interventoría con el cambio en la forma de pago = concluyendo que NO SE da a lugar
3. Solicitud de la aseguradora Berkley, = confirmando que la Entidad se encuentra al día con los compromisos que se adquirieron desde diciembre del 2020, con la aprobación de la nueva asignación y distribución presupuestal por parte del ordenador del gasto desde el 2 de junio del presente año
4. Solicitud de prorroga del contratista de obra luego del concepto de la interventoría = confirmado prorroga para obra de 4 meses y para la interventoría de 4,5 meses sin exceder el 31 de diciembre del 2021

* Y con apoyo del abogado Luis Castro finalmente se concluye no iniciar el proceso de incumplimiento hacia el contratista de obra

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL # 11 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4	

TEMAS ADMINISTRATIVO

Se gestionó y lideró las siguientes reuniones en procura de dar solución y respuesta a los requerimientos de los contratista de obra e interventoría:

1. Reunión 08 de junio de 2021 a las 11:00 con la interventoría y los apoyos a la supervisión Yeimmy Gracia y Jaime Ruiz, con el fin de hacer seguimiento al contrato de interventoría y revisar las pretensiones frente a la prorroga, modificación en la forma de pago y adición al presupuesto del contrato de interventoría.

2. Reunión 10 de junio de 2021 a las 11:00 am con el ordenador del gasto Director Administrativo Wilson Rojas y financiero, Edgar De La Hoz, Yulied Ospina, yeimmy Gracia, Jaime Ruiz, Maria tereca Camargo, Luis Enrique Castro e interventoría. De esta reunión se dio respuesta a la interventoría formalmente solicitándole justificar el desequilibrio económico, sin embargo, no se dejo claro a este supervisor por parte de la Entidad si se aceptaría o no dicha modificación, ya que el coordinador me informo que no, pero el Ordenador del Gasto dejo abierta la posibilidad a revisar ya que no nos podíamos quedar sin interventoría.

3. Reunión 10 de junio de 2021 a las 3:00 pm con yeimmy Gracia, Jaime Ruiz y María tereca Camargo. para revisar las solicitudes de prorroga y modificación en la forma de pago del contrato de interventoría. como resultado de esta reunión se dio respuesta al contratista rechazando la solicitud de cambio en la forma de pago del contrato de interventoría.

4. Reunión 15 de junio de 2021 a las 11: 00 am con la interventoría y los apoyos a la supervisión Yeimmy Gracia y Jaime Ruiz, con el fin de hacer seguimiento al contrato de interventoría y revisar las pretensiones frente a la prorroga, modificación en la forma de pago y adición al presupuesto del contrato de interventoría.

5. Reunión 15 de junio de 2021 a las 2:00 pm con yeimmy Gracia, Jaime Ruiz y María tereca Camargo.

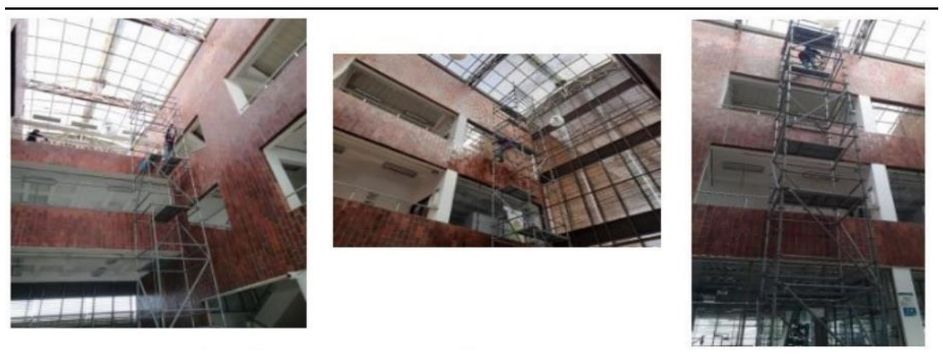
6. Reunión 18 de junio de 2021 a las 11:00 am con la interventoría, contratista de obra y los apoyos a la supervisión Yeimmy Gracia y Jaime Ruiz, con el fin de revisar la solicitud de prorroga del contratista de obra, con resultado el contratista de obra acepta firmar la prorroga por cuatro meses que plantea la interventoría.

7. El lunes 21 de junio de 2021 envié comunicado al Ordenador del Gasto informando y solicitando indicaciones frente a la solicitud de prorroga y adición al contrato de interventoría.

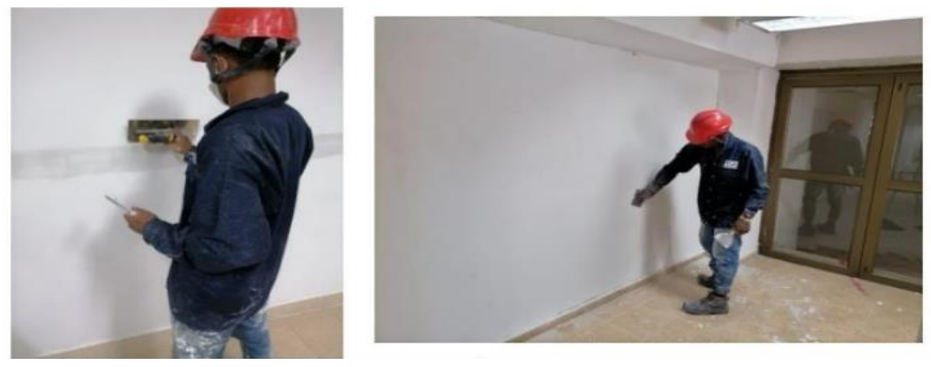
8. El lunes 21 de junio de 2021 envié comunicado al Ordenador del Gasto informando y solicitando indicaciones frente a la solicitud de modificación en la forma de pago y argumentación de desequilibrio económico del contrato de interventoría.

SUPERVISOR NACIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	Luis Alberto González Zamudio	FIRMA	
EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
NOMBRES Y APELLIDOS	Yeimmy Katherinne Gracia	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Regional Choco; Despacho regional	Aplicación de químico para limpieza de fachada interna



Georreferenciación	Descripción
Regional Choco; CENTRO DE RECURSOS NATURALES INDUSTRIA Y BIODIVERSIDAD:	Resane, impermeabilización de muros, aplicación de estuco.



Georreferenciación	Descripción
Regional Risaralda; CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CRA 8ª No. 26-79 Pereira	Mantenimiento de cubierta del Coliseo cubierto



Georreferenciación	Descripción
Regional Antioquia: Complejo tecnológico agroindustrial pecuario y turístico	desmonte y montaje de estructura y placa