ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. PROPONENTE:	**UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**	**1.2. No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT-092-011-2021**	**1.3. CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**LOTE 4**	**1.4. PROYECTO:**	7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de Inclusión de las personas con discapacidad, familias y cuidadores-as en Bogotá".
1.5. FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**23 08 2021**	**1.6. LOCALIDAD:**	**11-SUBA**	**1.7. BARRIO:**	**009111-MONACO**	**1.8. MODALIDAD:**	**INTEGRARTE EXTERNO - APOYOS LIMITADOS O INTERMITENTES**
1.9. DIRECCIÓN:	**KR 47 A 118 22**			**1.10. CHIP:**	**AAA0120ZLUH**	**1.11. SECTOR CATASTRAL:**	**009111 01 03 000 00000**
1.12. TELÉFONO:	**3176697357**	**1.13. TIPO DE CLIMA:**	**FRIO**	**1.14. USO ACTUAL:**	**INTEGRARTE EXTERNO**	**1.15. MATRICULA INMOBILIARIA:**	**050C 00238831**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	"Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas), en formato DWG preferiblemente en versión 2016 o anterior a esta. Especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. Al momento de la visita deben ser presentados en físico, teniendo en cuenta que al finalizar, el proponente firmara a modo de aceptación los espacios y áreas expuestos."		**NO**	Los planos adjuntos en el SECOP II no se relacionan con el predio ofertado. Ver nota 1

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

4. DIAGNOSTICO TÉCNICO

4.1 UPZ	20-LA ALHAMBRA	**4.2 SECTOR NORMATIVO**	Código Sector: 2 Sector Demanda: A Decreto: Dec 397 de 2004
4.3 TRATAMIENTO / MODALIDAD (UPZ)	CONSOLIDACION / URBANISTICA	**4.4 ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL
4.5 ZONA	ZONA RESIDENCIAL NETA	**4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS** (D. 120 DE 2018)	**NO SE PERMITE** LA IMPLEMENTACIÓN DEL USO BIENESTAR SOCIAL - UNIDADES DE PROTECCIÓN INTEGRAL - CENTRO INTEGRARTE EXTERNO
4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		**NO SE PERMITE** LA IMPLEMENTACIÓN DEL USO BIENESTAR SOCIAL - UNIDADES DE PROTECCIÓN INTEGRAL - CENTRO INTEGRARTE EXTERNO	

4.8 LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 19)

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	2	
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	ZONA:	ZONA RESIDENCIAL NETA	LOCALIDAD:	11	SUBA
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 397 de 2004	UPZ:	20	LA ALHAMBRA
				SECTOR:	2	LA ALHAMBRA

Sector de Demanda: A

ÁREA DE ACTIVIDAD			RESIDENCIAL				
			RESIDENCIAL NETA		RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS		
USO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVO	ZONAS LIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVO	ZONAS LIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS*	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA
BIENESTAR SOCIAL (INTEGRACION SOCIAL) PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS DE BIENESTAR SOCIAL Decreto 316 de 2006	METROPOLITANA	Unidades de proteccion Integral (UPI).					R
	URBANA	Unidades de proteccion Integral (UPI).				R	R
		Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)				R	R
	ZONAL	Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)		R		C	C
	VECINAL	Centros de Desarrollo Infantil (CDI) y Centros de Servicios de Bienestar (CSB).	C	C	C	C	C

Fuente: http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

5. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
5.1.	Áreas de construcción	AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	422,0	M2

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO

6.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
6.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		SI			1
6.1.2.	Uso Exclusivo	Uso exclusivo para los servicios de la Secretaría Distrital de Integración Social.	X		SI			-
6.1.3.	Confort	El inmueble objeto de prestación del servicio, deberá brindar las mejores condiciones de temperatura, humedad, ventilación, entre otras, garantizando la salud, bienestar y seguridad de los usuarios		X	SI			-
6.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Centros Avanzar: Mínimo 5 M2.	X		SI			1
6.1.5.	**Archivo** (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área mínima de 5 M2.		X	SI			1
6.1.6.	**Oficina para profesionales.** En la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. - Mínimo 10 M2.	X		SI			1
6.1.7.	**Estimulación sensorial** para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Espacio dedicado a la estimulación Física y Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2 máximo 20 usuarios por espacio.		X			NA	-
6.1.8.	Espacios para talleres	Integrarte Externo: Debe contar mínimo con un taller cuyo estándar por niño es de 3.5 m2. Integrarte Avanzar: Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		SI			2
6.1.9.	Casa Simulada (Integrarte Externo)	**Integrarte Externo:** Cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad.	X		SI			2
6.1.10.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años. (Avanzar)	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. 2 M2.	X				NA	-

6.1.11.	**Debe tener o garantizar el uso de área recreativa - Exterior o Interior**	Debe contar con espacio interno de recreación pasiva. Cuando el inmueble no cuente con un espacio para el desarrollo de actividades recreativas, puede utilizar áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 m de la ubicación del predio Si este es el caso se debe indicar en el momento de la visita. 2m2 por usuario	**X**		**SI**			**1**
6.1.12.	**Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población**	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia al momento de la visita 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	**X**		**SI**			**1**
6.1.13.	**Sala de atención a familias y población.**	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. **Integrarte Externo y Centros Avanzar**	**X**		**SI**			**1**
6.1.14.	**Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.**	**Integrarte Externo:** El contratista debe garantizar una batería sanitaria (Inodoro u orinal y lavamanos) por cada 10 usuarios con discapacidad. La destinación para cada género la determinara el operador en el momento en el que identifique la población	**X**		**SI**			**3**
		Avanzar: cuenta con baños independientes para hombres y mujeres así: Un (1) baño (sanitario u orinal, lavamanos) por cada quince (15) personas.	**X**				**NA**	**-**
		Cuenta con un (1) baño exclusivo para el personal administrativo, de servicios y visitantes de la institución por cada 15 personas	**X**		**SI**			**3**
		Contar con una (1) ducha por cada 25 usuarios con discapacidad. Así mismo deben tener agua caliente.	**X**		**SI**			**2**
		Integrarte Interno y Avanzar: Zona para cambio de pañal (Aplica solo para población con apoyos extensos y generalizados). Dotar con mesa plegable que cumpla condiciones higiénico-sanitarias o camilla)	**X**				**NA**	**-**
6.1.15.	**Servicios de alimentos**	La cocina debe estar distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: * Área fría * Área caliente * Área de pre-alistamiento de alimentos crudos * Área para la higienización de la vajilla y utensilios. En el área destinada para la cocina 0,15 M2 por usuario atendido.	**X**		**SI**			**1**
6.1.16.	**Despensa**	Despensa Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos 8 M3 por cada 50 usuarios.	**X**		**SI**			**1**
6.1.17.	**Comedor**	Debe estar ubicado próximo e independiente a la cocina, de fácil acceso y evacuación, que permita cerrarse y controlar las bajas o altas temperaturas del clima. 2.00 m2 por usuario atendido y por cada turno servido (incluye áreas de circulación).	**X**			**NO**		**1**
6.1.18.	**Primeros Auxilios**	Con un área mínima de 10m², en la cual está incluido un lavamanos. Este dispondrá de: Un área de atención y ser aséptico	**X**		**SI**			**1**
6.1.19.	**Almacenamiento de productos químicos**	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor. Y tener control de acceso para los NNA	**X**		**SI**			**1**
6.1.20.	**Cuarto de alistamiento personal**	Debe tener un espacio para el alistamiento de todo el personal operativo con mobiliario para la ubicación de los elementos personales.		**X**	**SI**			**1**
6.1.21.	**Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado**	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos. .	**X**			**NO**		**0**

6.1.22.	**Espacios para la Disposición de Residuos**	Cuenta con un espacio para la disposición de residuos aislado del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos de modo que evite riesgos de contaminación	**X**		**SI**			**1**
6.1.23.	**Almacenamiento de material didáctico** (Avanzar)	Cuenta con espacios o muebles para guardar materiales didácticos en cada aula o en un lugar especifico del inmueble en el cual se almacenen todos los materiales		**X**			**NA**	**-**

6.2. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLER	Dimensión salones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	4,8	3,49	16,75	3,5 m2 por cada usuario	4	
1	2	4,1	2,47	10,13		2	
1	3	3,06	4,6	14,08		4	
1	4	2,9	2,45	7,11		2	Casa simulada
1	5	2,45	2,9	7,11		2	Casa simulada
1	6	3,47	2,8	9,72	2 m2 por usuario.	4	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.
1	7	4,72	2,87	13,55		6	
TOTAL AMBIENTES TALLERES						**24**	**USUARIOS**

6.3. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Área Máxima Disponible (m2)	PARAMETRO SUGERIDO	OBSERVACIONES
1	COORDINACION	10,14	5 m2	

6.4. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Área Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	OBSERVACIONES
2	ARCHIVO	10,14	5 m2	

6.5. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Área Máxima Disponible (m2)	PARAMETRO SUGERIDO	OBSERVACIONES
2	1	16,7455	10 m2	

6.6. AULA SENSORIAL - AVANZAR (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

6.7. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	6	3,47	2,8	9,72	2 m2 por usuario.	4	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula. Geometría irregular
1	7	4,72	2,87	13,55	2 m2 por usuario.	6	

6.8. CASA SIMULADA - EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	4	2,9	2,45	7,11	3,5 m2 por cada usuario	2	Casa simulada
1	5	2,45	2,9	7,11		2	Casa simulada

6.9. LUDOTECA / BIBLIOTECA - AVANZAR- (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

6.10. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Área Máxima Disponible (m2)	PARAMETRO SUGERIDO	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	ATENCIÓN FAMILIAS	7,52	10 m2	-	

6.11. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Área Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	COCINA	13,50	0,15 m2 por cada usuario atendido	89	

6.12. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimensiones (m)			Area Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		Lado 1	Lado 2	Alto				
1	DESPENSA	3	2,35	2,2	15,51	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	50	

6.13. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	COMEDOR	3,26	4,68	15,26	2 m2 por cada usuario	7	Por turno

6.14. AREAS RECREATIVAS EXTERIOR O INTERIOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AREAS RECREATIVAS	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	RECREATIVA	-	-	71,77	2m2 por usuario	35	

6.15. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimensiones (m)		Area Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	P.A	-	-	17,54	10 m2 por cada	NA	Geometría irregular

6.16. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Estándar	OBSERVACIONES
1	4	4	Una batería sanitaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
TOTAL	4	4		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:			40	USUARIOS

6.17. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Estándar	OBSERVACIONES
-	-	-	Una batería sanitaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	N/A
TOTAL	-	-		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:			-	USUARIOS

6.17. DUCHAS USUARIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Ducha	Estándar	OBSERVACIONES
1	2	Una ducha por cada 25 usuarios	
TOTAL	2		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:		50	USUARIOS

PARTE IV

7. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS:	24
CAPACIDAD POR BAÑOS:	40

8. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **0**

La planta física del inmueble es APTA _____ NO APTO ____ X ____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTAS:

1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales marcados como requisito NECESARIO, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio de forma presencial.

2. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, y se puede tener casos de predios con morfología irregular, por lo cual se revisa el inmueble conforme al criterio del profesional evaluador. Por lo anterior, existe un margen de diferencia y tolerancia que puede incidir en la capacidad instalada (Mínima y máxima de acuerdo a las áreas de las aulas pedagógicas)

3. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se hacen en las fichas de evaluación de infraestructura.

5. El inmueble planteado no permite la implementación del uso BIENESTAR SOCIAL - UNIDADES DE PROTECCIÓN INTEGRAL - CENTRO INTEGRARTE EXTERNONO A ESCALA URBANA, según normativa aplicable vigente (Decreto 316 de 2004 y Decreto 120 de 2018). Por lo cual, el inmueble no se considera viable para la implementación del servicio

4. El inmueble se considera NO APTO, por cuanto NO CUMPLE con los siguientes REQUISITOS MINIMOS:

2.1. Planos arquitectónicos, en formato DWG en la plataforma SECOP (Requisito mínimo)
4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)
6.1.17. Comedor.2.00 m2 por usuario atendido y por cada turno servido (incluye áreas de circulación).
6.1.21. Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado.

5. Dado lo anterior, al considerarse NO APTO el inmueble, la capacidad total autorizada es 0

6. Teniendo en cuenta que el Uso de suelo no es Subsanable por parte del Proponente, y que, partiendo de esta condición la Subsanación de los requisitos mínimos habilitantes no tendrían efecto, la Unión Temporal CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO, manifiesta a través del SECOP no continuar con el proceso. Así las cosas, la evaluación final ratifica la evaluación publicada en el Informe Preliminar, y en el que el predio propuesto se considera NO APTO

9. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA		A24912015-1019065111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Proponente:	**UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**		
Dirección:	**KR 47 A 118 22**		
Localidad:	**11-SUBA**	**Fecha Visita:**	**23 08 2021**



DESCRIPCIÓN: FACHADA



DESCRIPCIÓN: AREA RECREATIVA



DESCRIPCIÓN: TALLER 1



DESCRIPCIÓN: TALLER 2



DESCRIPCIÓN: TALLER 3



DESCRIPCIÓN: AREA ACTIVIDADES GRUPALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Proponente:	**UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**		
Dirección:	**KR 47 A 118 22**		
Localidad:	**11-SUBA**	**Fecha Visita:**	**23 08 2021**



DESCRIPCIÓN: CASA SIMULADA 1



DESCRIPCIÓN: CASA SIMULADA 2



DESCRIPCIÓN: TALLER 1



DESCRIPCIÓN: BAÑO USUARIOS Y USUARIAS



DESCRIPCIÓN: COCINA



DESCRIPCIÓN: DESPENSA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

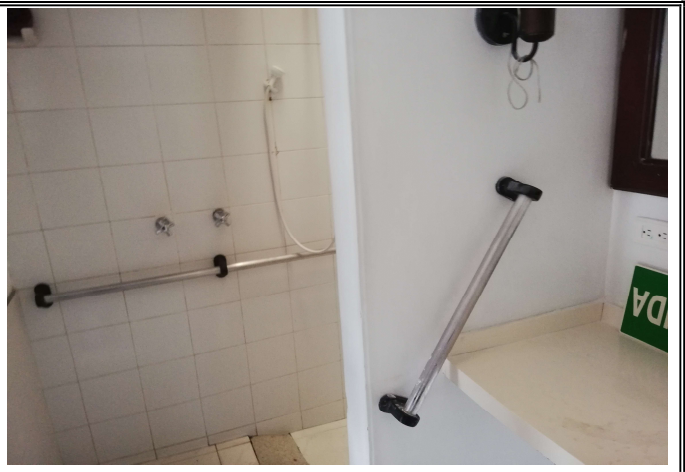
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Proponente:	**UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**		
Dirección:	**KR 47 A 118 22**		
Localidad:	**11-SUBA**	**Fecha Visita:**	**23 08 2021**



DESCRIPCIÓN: CASA SIMULADA 1



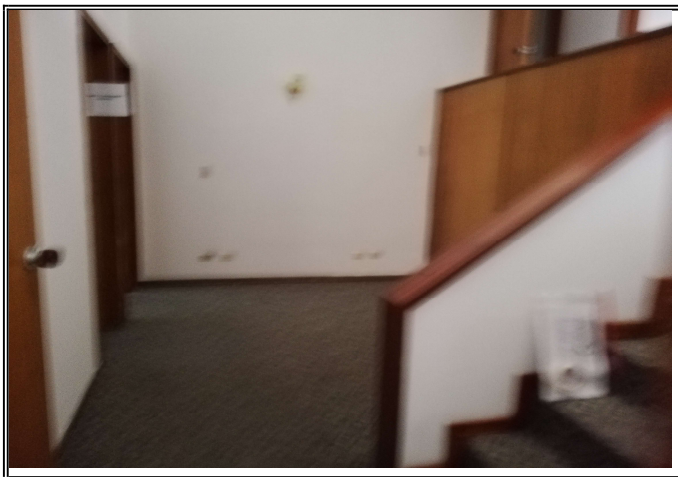
DESCRIPCIÓN: CASA SIMULADA 2



DESCRIPCIÓN: COORDINACIÓN PISO 2



DESCRIPCIÓN: BAÑO FUNCIONARIOS Y FUNCIONARIAS



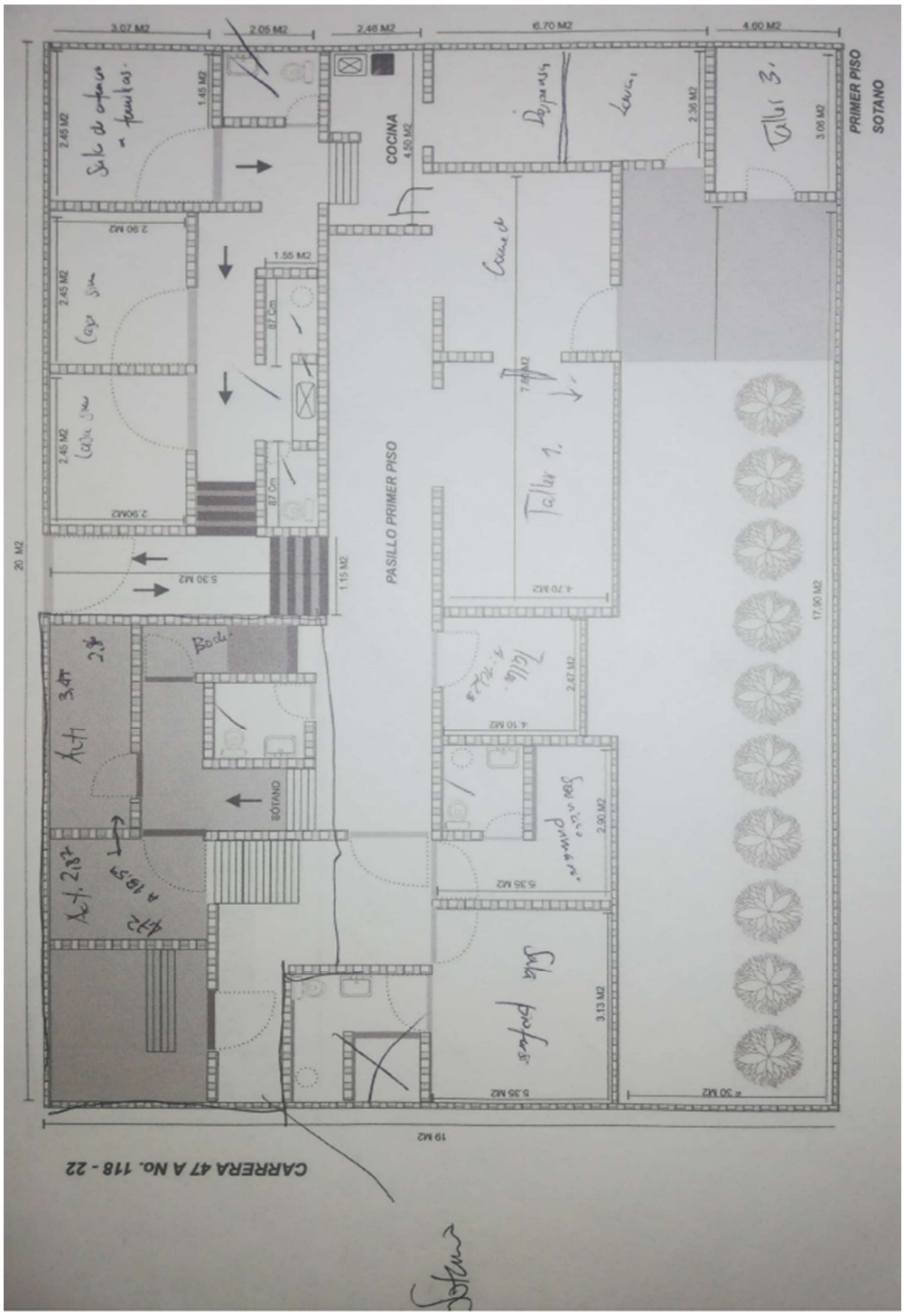
DESCRIPCIÓN: INGRESO A ZONA ADMINISTRATIVA



DESCRIPCIÓN: ALISTAMIENTO DE PERSONAL. PISO 2

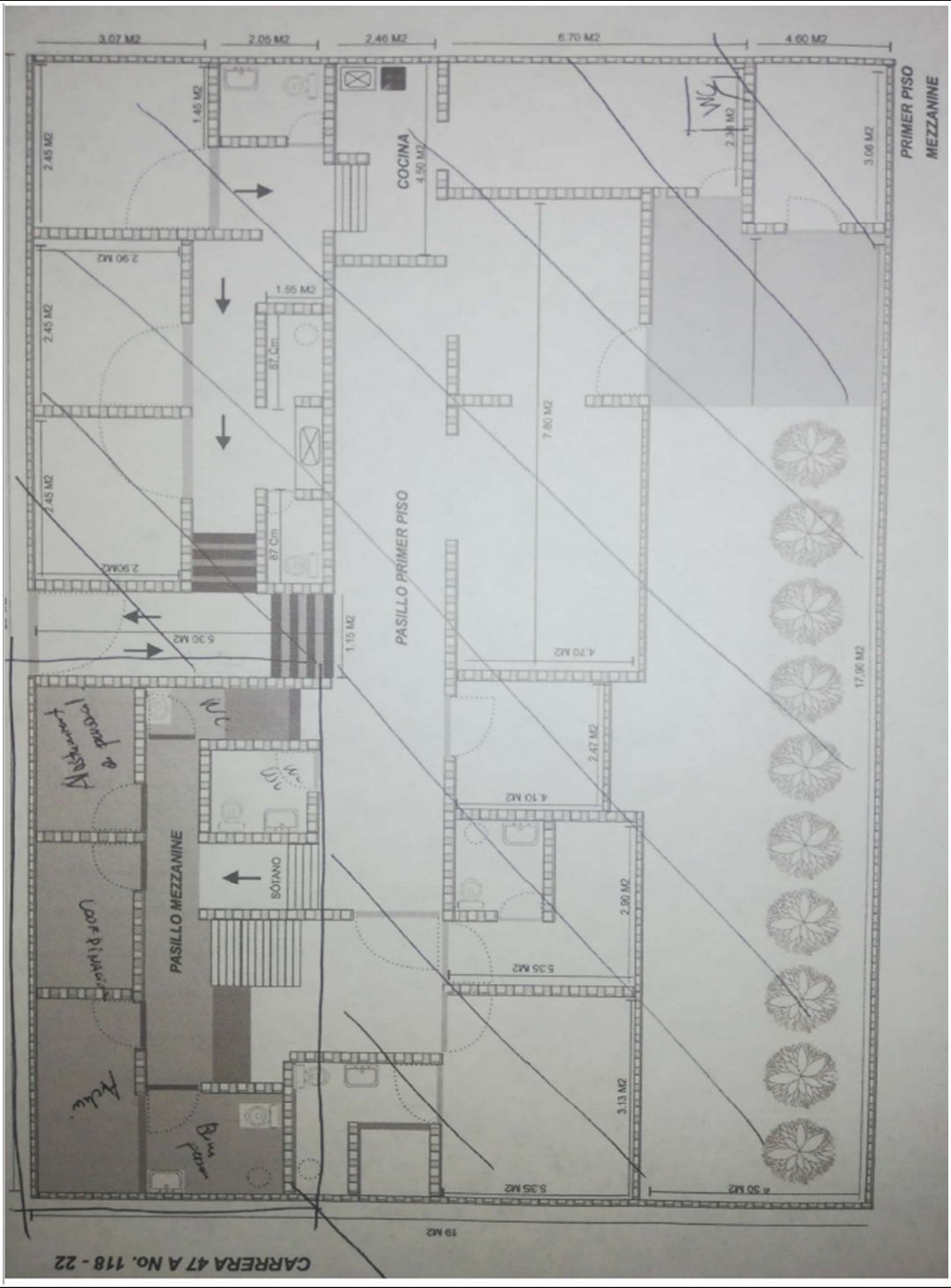
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	VER PAGINA 1
		PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
		NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO
		DIRECCION DEL PREDIO	KR 47 A 118 22

PARTE IX I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO			
14.1. FECHA ELABORACIÓN:	23 08 2021	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de Inclusión de las personas con discapacidad, familias y cuidadores-as en Bogotá".
14.3. LOCALIDAD	11-SUBA	**14.4. CHIP**	AAA0120ZLUH



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	VER PAGINA 1
		PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
		NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO
		DIRECCION DEL PREDIO	KR 47 A 118 22

PARTE IX I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO			
14.1. FECHA ELABORACIÓN:	23 08 2021	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de Inclusión de las personas con discapacidad, familias y cuidadores-as en Bogotá".
14.3. LOCALIDAD	11-SUBA	**14.4. CHIP**	AAA0120ZLUH



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	CUMPLIMIENTO N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI		X		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua, que sea de un material diferente de asbesto cemento** *("RAS 2000 - REGLAMENTO TECNICO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO - TITULO B*	SI		X		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica**	SI		X		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**		SI	X		
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**		SI			X
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**		SI			X
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extinción de Incendio y/ o redes de detección de incendio**		SI		X	
	5.1.2	Ubicación y riesgos antrópicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI		X		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI		X		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas o inmuebles vecinos y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI		X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	CUMPLIMIENTO N/A
AREA ELECTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**		X		
	5.2.2	Información sobre la cuenta (Se tomara en la visita al predio)	12	**DATOS**			**OBSERVACIONES**		
				Número de cuenta de cliente según factura:			0658164-4		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):			18		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	CUMPLIMIENTO N/A
AREA DE CIRCULACIÓN	6.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	**SI**			X	
			14	**Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	**SI**			X	
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética**		**SI**		x	
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**		**SI**	X		
			17	**Todos los pasillos internos de la edificación deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts (NTC 4067 para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m**	**SI**		X		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**		**SI**	X		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado).**		**SI**	X		
		Rampas	20	**Los corredores tienen pasamanos**		**SI**		X	
	6.1.3		21	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	**SI**		X		
			22	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**		**SI**	X		
			23	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	**SI**		X		
			24	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.**	**SI**		X		
			25	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**		**SI**	X		
			26	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**		**SI**	X		
			27	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm). (NTC 4201)**		**SI**		X	
			28	**Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**		**SI**	X		
			29	**Las escaleras estables**	**SI**		X		
			30	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo entre 90cm a 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos. (NTC 4145))**	**SI**		X		
			31	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	**SI**		X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

	6.1.4	Escaleras	32	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	**SI**		**X**		
			33	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.		**SI**	**X**		
			34	**Las escaleras están debidamente señalizadas**.		**SI**	**X**		
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**		**SI**		**X**	
			36	**Las rampas tienen pasamanos a 45 cm de altura y otro a 60 cm de altura, medidos a partir del acabado hasta la parte superior del pasamano, en ambos sentidos (ACTUALIZACIÓN ESTÁNDARES TÉCNICOS PARA LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL - SEPTIEMBRE 18 DE 2017), así mismo deben tener pasamanos a 90 cm de altura cm de altura**		**SI**		**X**	
			37	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**		**SI**		**X**	
			38	**Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito**		**SI**		**X**	
AREA ADMINISTRATIVA	6.1.5	Oficina de Coordinación	39	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*		**SI**	**X**		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**		**SI**	**X**		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			42	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			43	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			44	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			45	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.6	Oficina para profesionales	46	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**		**SI**	**X**		
			47	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**		**SI**	**X**		
			48	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			49	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			50	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			51	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			52	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.7	Archivo	53	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**		**SI**	**X**		
			54	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**		**SI**	**X**		
			55	**El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			56	**El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			57	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			58	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			59	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.8	Sala de Atención a familias y población	60	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	**SI**		**X**		
			61	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	**SI**		**X**		
			62	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	**SI**		**X**		
			63	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			64	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			65	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			66	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
			67	**El espacio destinado para Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	**SI**		**X**		
			68	**El espacio destinado para Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	**SI**		**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

AREAS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.9	Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población	69	**El espacio destinado para Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	**SI**		**X**		
			70	**El espacio destinado para Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			71	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			72	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			73	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.10	Espacio para talleres (Aplica para Ludoteca y Biblioteca)	74	**El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y sin tropiezos**	**SI**		**X**		
			75	**Pisos antideslizantes**		**SI**	**X**		
			76	**El espacio destinado para tarea de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**		**SI**	**X**		
			77	**El espacio destinado para área de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			78	**El espacio destinado para área de talleres cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			79	**Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			80	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			81	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.11	Casa Simulada (Integrarte Externo)	82	**El espacio destinado para Casa Simulada cuenta con acabados de pisos en buen estado y sin tropiezos**	**SI**		**X**		
			83	**Pisos antideslizantes**		**SI**	**X**		
			84	**El espacio destinado para Casa Simulada cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**		**SI**	**X**		
			85	**El espacio destinado para Casa Simulada cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			86	**El espacio destinado para Casa Simulada cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			87	**Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**		**X**		
			88	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**	**X**		
			89	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.12	Área recreativa exterior o interior	90	**El espacio destinado para Área recreativa exterior o interior cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	**SI**		**X**		
			91	**El espacio destinado para Área recreativa exterior o interior cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**		**SI**			**X**
			92	**El espacio destinado para Área recreativa exterior o interior cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**			**X**
			93	**El espacio destinado para Área recreativa exterior o interior cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	**SI**		**X**		
			94	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	**SI**				**X**
			95	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**			**X**
			96	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
	6.1.13	Baños para participantes	97	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	**SI**		**X**		
			98	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	**SI**		**X**		
			99	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	**SI**		**X**		
			100	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**SI**		**X**		
			101	**Los pisos de los baños deben ser antideslizantes**		**SI**	**X**		
			102	**Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	**SI**		**X**		
			103	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**SI**		**X**		
			104	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**SI**		**X**		
			105	**Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas** (NTC 6047)	**SI**		**X**		
			106	**Las puertas de los baños son de al menos 0,80 mts de ancho**	**SI**		**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

AREA DE SERVICIOS GENERALES			107	**Las duchas disponen de agua fría y caliente durante las 24 horas del día y cuentan con apoyos funcionales**	**SI**		X		
			108	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**		**SI**	X		
			109	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**SI**		X		
	6.1.14	Baños para funcionarios y visitantes	110	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	**SI**		X		
			111	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	**SI**		X		
			112	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	**SI**		X		
			113	**Los acabados en pisos deben ser antideslizante**		**SI**	X		
			114	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**SI**		X		
			115	**Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	**SI**		X		
			116	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**SI**		X		
			117	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**SI**		X		
			118	**Las puertas de los baños son al menos 0.80 mts de ancho**		**SI**	X		
	6.1.15	Cocina	119	**La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	**SI**		X		
			120	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	**SI**		X		
			121	**El piso debe ser antideslizantes**		**SI**	X		
			122	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	**SI**		X		
			123	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	**SI**		X		
			124	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**SI**			X	
			125	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de **comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*		**SI**	X		
			126	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*		**SI**	X		
			127	**Las puertas de cocina deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)		**SI**		X	
			128	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	**SI**		X		
			129	**Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)		**SI**		X	
			130	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	**SI**		X		
			131	**Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**		**SI**		X	
	6.1.16	Comedor	132	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	**SI**		X		
			133	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.)*.	**SI**		X		
			134	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	**SI**		X		
			135	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)		**SI**		X	
			136	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*		**SI**	X		
			137	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**SI**		X		
			138	**Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)		**SI**		X	
			139	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	**SI**		X		
			140	**La Despensa cuenta con conexión a desagüe (punto cercano sifón y rejilla) para la evacuación de residuos líquidos en el piso ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)**	**SI**		X		
			141	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	**SI**			X	
			142	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	**SI**			X	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

	6.1.17	Despensa	143	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	**SI**			**X**	
			144	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	**SI**			**X**	
			145	**Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*		**SI**		**X**	
			146	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*		**SI**		**X**	
			147	**Las puertas de Despensa deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)		**SI**		**X**	
			148	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	**SI**		**X**		
			149	**Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	**SI**			**X**	
			150	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	**SI**		**X**		
			151	**Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**		**SI**		**X**	
	6.1.18	Espacios para Área de Almacenamiento de productos químicos	152	**Los acabados de piso en el Área de Almacenamiento de productos químicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*		**SI**	**X**		
			153	**Los acabados de muros en el Área de Almacenamiento de productos químicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*		**SI**	**X**		
			154	**El acabado de cielo raso en el Área de Almacenamiento de productos químicos cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*		**SI**	**X**		
	6.1.19	Área de Primeros Auxilios	155	**Los acabados de piso en el Área de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	**SI**		**X**		
			156	**Los acabados de muros en el Área de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	**SI**		**X**		
			157	**El acabado de cielo raso en el Área de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	**SI**		**X**		
			158	**El Área de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)**	**SI**			**X**	
			159	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	**SI**		**X**		
	6.1.20	Cuarto de alistamiento de personal	160	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**		**SI**	**X**		
			161	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**		**SI**	**X**		
			162	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**		**SI**	**X**		
			163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**		**SI**	**X**		
			164	**Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**		**SI**	**X**		
			165	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**		**SI**		**X**	
			166	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**		**SI**	**X**		
OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.21	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	167	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	**SI**			**X**	
			168	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	**SI**			**X**	
			169	**El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*		**SI**		**X**	
			170	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	**SI**			**X**	
	6.1.22	Cuarto de basuras	171	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos** *("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	**SI**		**X**		
			172	**El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	**SI**		**X**		
			173	**El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	**SI**		**X**		
			174	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	**SI**		**X**		
			175	**El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	**SI**		**X**		
			176	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	**SI**		**X**		
			177	**El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	**SI**		**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

			178	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)		**SI**			**X**
	6.1.23	Tanque de agua	179	**La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** (NTC 1500)	**SI**			**X**	
			180	**El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** *(NTC 1500).*	**SI**			**X**	
			181	**El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** (NTC 1500)**.**	**SI**			**X**	
			182	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	**SI**			**X**	
			183	**El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** (NTC 1500)	**SI**			**X**	
			184	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**		**SI**		**X**	
	6.1.24	Otros	185	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación.	**SI**				**X**

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

El predio se considera como NO APTO teniendo en cuenta que no cumple con los siguientes requisitos minimos:

6.1.1 Accesibilidad, señalización y señalética
Numeral 13 Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa
Numeral 14 Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa **NOTA** esto entre piso 1 y sotano ya que en el resto de edificacion si presenta rampas
6.1.15 cocina
Numeral 124 La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
6.1.17 Despensa

Numeral 141 Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)

Numeral 142 Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
Numeral 143 El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
Numeral 144 La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
Numeral 149 Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
6.1.19 Área de Primeros Auxilios
Numeral 158 El Área de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
6.1.21 Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado
Numeral 167 Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)
Numeral 168 Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)
Numeral 170 El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)
6.1.23 Tanque de agua
Numeral 179 La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (NTC 1500)
Numeral 180 El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (NTC 1500).
Numeral 181 El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección (NTC 1500).
Numeral 182 El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños
Numeral 183 El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500)

Ademas se evidencian que no se cumplen los siguientes requisitos necesarios:

5.1.1 Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana
Numeral 7 El inmueble cuenta con Red de Extinción de Incendio y/ o redes de detección de incendio
6.1.1 Accesibilidad, señalización y señalética
Numeral 15 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética
6.1.3 rampas
Numeral 20 Los corredores tienen pasamanos
Numeral 27 Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm). (NTC 4201)
6.1.4 Escaleras
Numeral 35 Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final
Numeral 36 Las rampas tienen pasamanos a 45 cm de altura y otro a 60 cm de altura, medidos a partir del acabado hasta la parte superior del pasamano, en ambos sentidos (ACTUALIZACIÓN ESTÁNDARES TÉCNICOS PARA LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL - SEPTIEMBRE 18 DE 2017), así mismo deben tener pasamanos a 90 cm de altura cm de altura
Numeral 37 Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches
Numeral 38 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito
6.1.5 Oficina coordinacion
Numeral 51 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.7 Archivo
Numeral 58 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.8 Sala de Atención a familias y población
Numeral 65 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.9 Áreas de actividades grupales y de trabajo con la población
Numeral 72 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.10 Espacio para talleres (Aplica para Ludoteca y Biblioteca)
Numeral 80 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.15 cocina
Numeral 127 Las puertas de cocina deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
Numeral 129 Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
Numeral 131 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
6.1.16 Comedor
Numeral 135 El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
Numeral 138 Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
6.1.17 Despensa
Numeral 145 Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)
Numeral 146 Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
Numeral 147 Las puertas de Despensa deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)
Numeral 151 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
6.1.20 Cuarto de alistamiento de personal
Numeral 165 Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led
6.1.21 Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado
Numeral 169 El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)
6.1.23 Tanque de agua
Numeral 184 Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,

NOTA: El predio se considera NO APTO porque en el momento de la visita se evidencia que no hay accesibilidad al piso 1y sotano (Rampa-Ascensor-Medio mecánico). Si bien el predio evidencia que cuenta con las áreas de talleres,no se contemplan ya que no cuentan con Accesibilidad como se solicita en el numeral 14 Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa

7.2. CONCLUSION FINAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	Proyecto 7771 "Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad y sus cuidadores-as en Bogotá" EXTERNOS
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-011-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO.
DIRECCION DEL PREDIO	KR 47A 118 22

La planta física del inmueble es APTA ____ ____ NO APTA ____ X ____ para la prestación del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna de Requisito MÍNIMO.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "SI" en la columna requisitos NECESARIOS, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor en los tiempos establecidos en la invitación publica
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Diego Ferney Abril Peña		092065-0554359 CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Proponente:	**UT CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO,**		
Dirección:	**KR 47A 118 22**		
Localidad:	**SUBA**	**Fecha Visita:**	**20/08/2021**



DESCRIPCIÓN: FACHADA



DESCRIPCIÓN: COORDINACION



DESCRIPCIÓN: BAÑOS



DESCRIPCIÓN: TALLERES



DESCRIPCIÓN: COCINA



DESCRIPCIÓN:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**UNION TEMPORAL CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**			**Nº PROCESO**	**DCT092-011-2021**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**12/08/2021**	**LOCALIDAD:**	**SUBA**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**50N-238831**		
DIRECCIÓN:	**CARRERA 47 A No.118-22**			**CHIP**	**NO APORTO**		

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.		**X**		

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

De la revisión jurídica realizada a los documentos aportados por el Oferente, se solicita subsanar lo siguiente: **1**. Aportar el certificado catastral y/ó adjuntar el recibo de pago por concepto de impuesto predial, correspondiente al año en curso **2.** Aportar la carta de intención de arrendamiento, teniendo en cuenta que la titularidad del inmueble no la ostenta el Oferente, de conformidad con la Anotación No. 007 del FMI - 50N-238831- Observaciones que se realizan de conformidad con los términos y condiciones establecidos en los numerales 5.3.1.3 y 5.1.3.1 Nota 1 del Anexo Técnico. Por lo tanto, el inmueble se considera **NO APTO.**

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X_

Carta de compromiso de Arriendo SI___ NO_X__

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
Angélica Paola Sánchez Castellanos		143766 CSJ

FORMATO No. 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Yo, la suscrita **ROCIO DEL PILAR RAMOS CELLY**, en calidad de representante legal de la **UNIÓN TEMPORAL CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO, de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso, hago (hacemos) el siguiente ofrecimiento serio e irrevocable para el PROCESO COMPETITIVO Nº SDIS-DCTO092-011-2021, cuyo objeto es*: " Prestar servicios sociales de atención externa en centros integrarte a personas entre los 18 años y 59 años 11 meses de edad con discapacidad intelectual, o múltiple asociada a intelectual, que requieran de apoyos intermitentes, limitados, extensos o generalizados, que habiten en Bogotá D.C., implementando acciones para el desarrollo y mantenimiento de sus habilidades y capacidades, favoreciendo mayores niveles de autonomía y promoviendo su inclusión"*.

- Teniendo en cuenta el siguiente orden para efectos de adjudicación, de ser el caso:

ORDEN	NUMERO DE LOTE DE ATENCIÓN
1	4
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

El proponente declara que el – los inmuebles ofrecidos para la atención de las personas con discapacidad del-los anterior-es Lote-es-son los siguiente-s:

Lotes	Cobertura cupos	Cupos de atención en espacio físico funcional	Población Ubicación	Dirección de ubicación del inmueble	Ubicación, Barrio, localidad, UPZ
1	65	33	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos limitados o intermitentes. Localidades: Usaquén, Engativá, Suba, Chapinero, Teusaquillo y Barrios Unidos.		
2	65	33	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos limitados o intermitentes. Localidades: Fontibón, Kennedy, Tunjuelito, Bosa, Antonio Nariño y Chapinero.		
3	70	35	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos limitados o intermitentes. Localidades: Ciudad Bolívar, Rafael Uribe Uribe y Usme.		

4	60	30	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos limitados o intermitentes. Localidades: San Cristóbal, Puente Aranda, Antonio Nariño, Santa fe, Candelaria y Mártires.	**Carrera 47 a 118 - 22**	**Localidad de Suba, UPZ-20 La Alhambra**
5	70	35	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos extensos o generalizados. Localidades: Engativá, Fontibón, Kennedy, Puente Aranda, Antonio Nariño, Tunjuelito.		
8	75	38	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos extensos o generalizados. Localidades: Ciudad Bolívar, Rafael Uribe Uribe y Bosa.		
9	75	38	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos extensos o generalizados. Localidades: Suba, Usaquén, Engativá.		
10	70	35	Discapacidad intelectual, o discapacidad múltiple asociada a cognitiva con apoyos extensos o generalizados. Localidades: Kennedy, Rafael Uribe Uribe, San Cristóbal, Bosa y Ciudad Bolívar.		

1. El proponente al momento de presentar la oferta debe tener en cuenta que, si tiene vigente un contrato o convenio de asociación con la Secretaría Distrital de Integración Social; en algún proyecto, modalidad, servicio o estrategia de la entidad, deberá para el presente proceso competitivo, postular un inmueble distinto al que se encuentra en ejecución, so pena de rechazo de la oferta.

2. El proponente en ningún caso podrá presentar el mismo inmueble para varios lotes. Sólo podrá presentar una oferta por inmueble.

3. El proponente podrá presentar propuesta para uno o varios lotes, sea de manera individual o mediante consorcio o unión temporal, sin embargo, en ningún caso podrá presentar el mismo inmueble para todos los lotes.

4. Los valores y porcentajes que sean establecidos por el proponente deberán realizarlos en los siguientes rubros presupuestales:

- Espacio Físico funcional
- Bienes Consumibles
- Aseo Institucional (incluye plan de saneamiento).
- Transporte.
- Desgaste y uso de los bienes muebles no consumibles.
- Vigilancia

5. Que, una vez adjudicado el proceso de selección, se realizará la estructura de costos correspondiente al - los convenio(s) resultante(s) del proceso competitivo, con los aportes ofrecidos.

6. Que en caso de que sea (mos) adjudicatario (s) del convenio o convenios de asociación nos comprometemos a firmar el - los convenio(s) de asociación correspondiente(s).

7. Que esta propuesta y el convenio o convenios de asociación que llegare a celebrarse solo obliga a los firmantes de esta carta.

8. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes, tiene interés comercial en esta propuesta ni en el convenio o convenios de asociación probable que de ella(os) se derive.

9. Que conocemos los documentos del proceso y aceptamos las condiciones y los requisitos en ellos contenidos

10. Que si somos adjudicatarios nos comprometemos a suscribir el-los convenio(s) de asociación, a constituir y presentar las garantías y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el pliego de condiciones correspondiente.

11. Que conocemos las adendas publicadas en la página transaccional SECOP ll para este proceso y aceptamos su contenido.

12. Que conocemos los documentos de preguntas y respuestas a la Invitación publicadas por la Secretaría Distrital de Integración Social y aceptamos su contenido.

13. Que el presente ofrecimiento contiene todos los documentos presentados en la propuesta, los cuales pueden ser verificados en la plataforma transaccional SECOP ll.

14. Que nos comprometemos a cumplir el plazo del convenio de asociación de conformidad con lo solicitado en la invitación, contando a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

15. Que conocemos y aceptamos los desembolsos y forma de pago estipulados en la Invitación del proceso.

16. Que aceptamos los compromisos anticorrupción que se señalan en la Invitación y aceptamos las consecuencias del incumplimiento de los mismos.

17. Que estamos en condiciones de establecer procedimientos y controles para cumplir con la ejecución del convenio de asociación, bajo las exigencias señaladas en la Invitación, estudio previo y anexo técnico.

18. Que la vigencia de este ofrecimiento es de NOVENTA (90) días calendario.

19. Que de acuerdo al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 9 de la Ley 828 de 2003_ (SI/NO) estamos obligados a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscal.

20. Que en caso de resultar adjudicatario del-los convenio(s) de asociación, contaré (emos) con el personal idóneo y suficiente para cumplir con el objeto, las obligaciones específicas y demás condiciones descritas en el anexo técnico y demás documentos del presente proceso de selección.

21. Que en caso de resultar adjudicatario del-los convenio(s) de asociación, me (nos) comprometo (s) a cumplir con todas especificaciones señaladas en el Anexo Técnico, Estudio previo, Invitación y demás documentos que formen parte integral del presente proceso.

22. Que de conformidad con el numeral 1º del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizo y acepto (SI/NO) ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión del presente proceso competitivo y del convenio de asociación que se suscriba, y de recibir las comunicaciones de la entidad contratante que se expidan con ocasión del convenio de asociación, a la dirección de correo electrónico que se señala en este documento, lo anterior, en caso de que la SDIS decida suscribir el-los convenio(s) de asociación con esta sociedad.

23. Que acepto y me comprometo al cumplimiento de todas y cada una de las especificaciones ambientales establecidas en el estudio previo y en el Anexo Técnico, así como en sus anexos y demás documentos del proceso.

Igualmente, declaro (amos) bajo la gravedad del juramento:

1. Que la información y documentos presentados son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en la Invitación.

2. Que NO me (nos) halló (amos) incurso (s) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución Política de Colombia y en las leyes**. (Nota: Se recuerda al proponente que, si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección y debe abstenerse de formular propuesta)**.

Atentamente,

Nombre o razón social del proponente**: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO**
NIT:
Nombre del Representante Legal: ROCIO DEL PILAR RAMOS CELLY
CC No. 52.033.226 de Bogotá
Dirección del Proponente: Calle 26 A Sur No. 12 H 44
Teléfonos: 2788239 - 3103073968
Fax:
Ciudad: Bogotá



FIRMA: _____
NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **ROCIO DEL PILAR RAMOS CELLY**
CORREO ELECTRONICO: fungeinco@gmail.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210809889146213940 **Nro Matrícula: 50N-238831**

Pagina 1 TURNO: 2021-406528

Impreso el 9 de Agosto de 2021 a las 08:04:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-08-1974 RADICACIÓN: 74057725 CON: DOCUMENTO DE: 07-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0120ZLUH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SOLAR O LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL PREDIO EL CARMELO, SE DISTINGUE CON EL # 15 DE LA MANZANA 38 DE LA URBANIZACION MALIBU TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 389.00 MTS.2. Y LINDA: NORTE, EN EXTENSION DE 20.00 MTS CON EL LOTE # 13; SUR, EN EXTENSION DE 20.11 MTS CON TERRENOS PARTICULARES ; ORIENTE, EN EXTENSION DE 20.50 MTS CON PARTE DE LOS LOTES #S 14 Y 16; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 18.40 MTS CON LA TRANSVERSAL 33C ZONA VERDE Y PUBLICA PEATONAL DE POR MEDIO, TODOS ESTOS LOTES DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MALIBU S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA CAPELLANIA MAZUERA Y CIA S.A. SEGUN ESCRITURA. 8300 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.971 NOTARIA 1A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-00029104. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS JULIO AVELLA SEGUN ESC. 1038 DE 4 DE MARZO DE 1.970 NOTARIA 1A. ESTE ADQUIRIO POR CONTRATO CELEBRADO CON EZEQUIEL PANGUEBA SEGUN ESC 610 DE 28 DE DICEMBRE DE 1.932 NOTARIA 1A. DE SANTA ROSA DE VITERBO REGISTRDA AL FOLIO 22 N.22 DE 1.933.............. RESOLUCION NUMERO 00903 09 ABR. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 47A 118 22 (DIRECCION CATASTRAL)
1) TRANSVERSAL 33 C 118-40 LOTE 15 MANZANA 38 URBANIZACION MALIBU

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 29104

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4136 del 27-06-1974 NOTARIA 1A. de BOGOTA VALOR ACTO: $133,718.75

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALIBU S.A.

A: ARAMBULA DE ULLOA GRACIELA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-1975 Radicación: 1975-02537

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Doc: ESCRITURA 7834 del 04-12-1974 NOTARIA 1A de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA DE ULLOA GARCIELA X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1989 Radicación: 18030

Doc: ESCRITURA 564 del 23-02-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA DE ULLOA GRACIELA

DE: ULLOA OBANDO JOSE MARIA

A: ULLOA ARAMBULA EDUARDO **X**

A: ULLOA ARAMBULA ELSA **CC# 35462629** **X**

A: ULLOA ARAMBULA MARIA LILIANA **X**

A: ULLOA ARAMBULA OLGA LUCIA **CC# 39686128** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-11-1989 Radicación: 1989-44242

Doc: ESCRITURA 5819 del 12-09-1989 NOTARIA 1A. de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

A: ARAMBULA DE ULLOA GRACIELA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-1991 Radicación: 1991-4623

Doc: ESCRITURA 3832 del 27-12-1990 NOTARIA 10A. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,693,250

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ULLOA ARAMBULA EDUARDO

A: ULLOA ARAMBULA ELSA **CC# 35462629** **X**

A: ULLOA ARAMBULA LILIANA **CC# 41720730** **X**

A: ULLOA ARAMBULA OLGA LUCIA **CC# 39686128** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-06-1994 Radicación: 1994-37544

Doc: ESCRITURA 1020 del 23-05-1994 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ULLOA ARAMBULA ELSA	CC# 35462629	
DE: ULLOA ARAMBULA LILIANA	CC# 41720730	
DE: ULLOA ARAMBULA OLGA LUCIA	CC# 39686128	
A: PINZON DE MAZUERA LELIA	**CC# 20027122**	**X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-36092

Doc: ESCRITURA 837 del 07-05-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $218,405,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE MAZUERA LELIA	CC# 20027122	
A: MAZUERA DE BARON DORA	**CC# 41419869**	**X**
A: MAZUERA DE BERMUDEZ MARIA ELSA	**CC# 41712057**	**X**
A: MAZUERA DE MARTIN MARIA EMILIA	**CC# 41350481**	**X**
A: MAZUERA PINZON ALFONSO	**CC# 17159930**	**X**
A: MAZUERA PINZON LINO	**CC# 437797**	**X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-70057

Doc: OFICIO 1686 del 18-08-2006 JUZGADO 22 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS REF. 789 - 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SORZANO SERRANO CARMEN HELENA	CC# 41655391	
A: MAZUERA PINZON ALFONSO	**CC# 17159930**	**X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-2014 Radicación: 2014-36640

Doc: OFICIO 2412 del 20-05-2014 OFICINA DE EJECUCION EN ASUNTOS DE FAMILIA DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -PROC.22-2008-1298-JUZGADO DE ORIGEN 22 DE FAMILIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA SORZANO ELISA	CC# 1136886122	
A: MAZUERA PINZON ALFONSO	**CC# 17159930**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210809889146213940 **Nro Matrícula: 50N-238831**

Impreso el 9 de Agosto de 2021 a las 08:04:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-406528 **FECHA: 09-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 47 A 118 22

(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Localización

Localidad	11-SUBA
Barrio Catastral	009111-MONACO

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

Manzana Catastral	00911101
Lote Catastral	0091110103
UPZ	20-LA ALHAMBRA

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	Código Sector: 2 Sector Demanda: A Decreto: Dec 397 de 2004
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: RE Tratamiento6: C Decretos: 736 de 1993 y 1210 de 1997 Tipología:
Subsector Uso	I
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	A

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

KR 47 A 118 22

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	El predio no se encuentra en esta zona.

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

Topográfico	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

KR 47 A 118 22

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	5 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	**MODALIDAD:**	URBANISTICA	**FICHA:**	2
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	**ZONA:**	ZONA RESIDENCIAL NETA	**LOCALIDAD:**	11 SUBA
				UPZ:	20 LA ALHAMBRA
FECHA DECRETO:		**No. DECRETO:**	Dec 397 de 2004	**SECTOR:**	2 LA ALHAMBRA

Sector de Demanda: A

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 47 A 118 22

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 08 13

KR 47 A 118 22

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 47 A 118 22

(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS

SUB SECTOR USO: I

Categoría: Complementario

Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES Condiciones	PARQUEADEROS Privados	PARQUEADEROS Visitantes
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CULTURAL	Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2.	vecinal		1 x 120 m2	1 x 200 m2
	BIENESTAR SOCIAL	Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.	vecinal		1 x 60 m2	No se exige

Nota No.: 1 A. DOTACIONALES: Según disposición del Decreto 159 de 2004 y Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT)

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: A

EDIFICABILIDAD

Variable	Condiciones
TIPO FRENTE:	Norma Moderada
Aislamiento Lateral (Metros)	0
Aislamiento Posterior (Metros)	0

Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual.

CONTINUA

SE PERMITE

SE PERMITE

Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual.

CONTINUA

SE PERMITE

SE PERMITE

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 47 A 118 22

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 47 A 118 22

Altura Máxima (Pisos)	3	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Antejardín (Metros)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Area Minima (Mts 2)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Cerramiento (Si/No)	.	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Englobe (Si/No)	.	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 47A 118 22

		SE PERMITE
Frente Minimo (Metros)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Indice de Construcción	2.0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Indice de Ocupación	0.70	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Ancho de via igual o mayor a 12 mts (Pisos)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Ancho de via menor a 12 mts (Pisos)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 47 A 118 22

		SE PERMITE SE PERMITE
Semisótano (Si/No)	SI	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Sotano (Si/No)	.	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Subdivisión Mínima (Metros)	10	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Tipología	CONTINUA	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual. CONTINUA SE PERMITE SE PERMITE
Voladizo (Metros)	0	Nota4. Los antejardines se regulan según lo señalado en los planos: S.127/4-10 y S.127/4-11 No se exige antejardín para los predios ubicados sobre las vías en las que están previstas franjas de espacio publico y/o zonas verdes de acuerdo a lo estipulado en los planos urbanísticos referidos, estas franjas deberán conservar su carácter publico, libres de todo tipo de cerramiento individual.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 47 A 118 22
(KR 47A 118 18)

Secretaría Distrital de Planeación

		CONTINUA
		SE PERMITE
		SE PERMITE

Nota No.:	**1**	NotaA. Las dimensiones y condiciones de los elementos: aislamiento posterior, semisótano y voladizo se regulan en el decreto 159 de 2004
Nota No.:	**2**	NotaB. SUBSECTORES DE DESARROLLO: Sector normativo 3: Subsector E; sector normativo 11; subsector B, según Decreto 327 de 2004 y Decreto 159 de 2004
Nota No.:	**3**	NotaC. SUBSECTORES Y SECTORES DOTACIONALES: sector normativo 1: subsector D; sector normativo 2: subsectores G y H y sectores normativos 8 y 10 aplican Decreto 159 de 2004

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

KR 47 A 118 22

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha **2021 08 13**

KR 47 A 118 22

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-836889
Fecha: 12/08/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LINO MAZUERA PINZON	C	437797	20	N
2	ALFONSO MAZUERA PINZON	C	17159930	20	N
3	MARIA EMILIA MAZUERA DE MARTIN	C	41350481	20	N

Total Propietarios: 5

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	837	2003-05-07	BOGOTA D.C.	39	050N00238831

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 47A 118 22 - Código Postal: 111111.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
KR 47A 118 18

Dirección(es) anterior(es):
TV 33C 118 40, FECHA: 2005-10-25

Código de sector catastral: 009111 01 03 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) A116 A13 46
CHIP: AAA0120ZLUH
Número Predial Nal: 11001019111110001000300000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
389.0	422.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,314,019,000	2021
1	1,305,663,000	2020
2	1,277,319,000	2019
3	1,249,763,000	2018
4	1,217,812,000	2017
5	1,141,248,000	2016
6	967,066,000	2015
7	897,639,000	2014
8	659,521,000	2013
9	602,058,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 12 días del mes de Agosto de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **919BBE181621**.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-836889
Fecha: 12/08/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

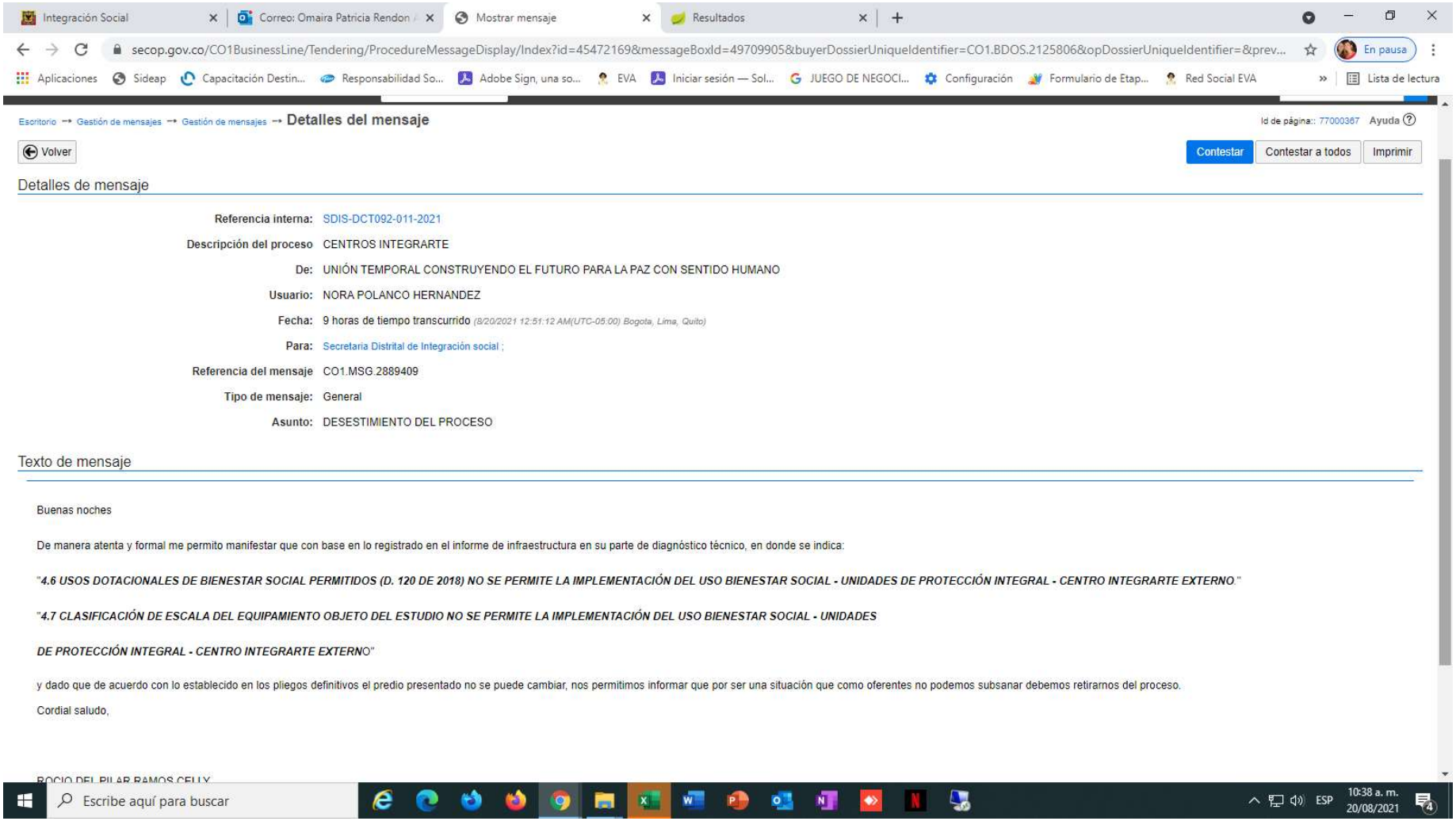
Código Sector: 009111 01 03 000 00000 **Dirección:** KR 47A 118 22 **Chip:** AAA0120ZLUH

Información Propietarios: **Total Propietarios:** 5

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LINO MAZUERA PINZON	C	437797	20	N
2	ALFONSO MAZUERA PINZON	C	17159930	20	N
3	MARIA EMILIA MAZUERA DE MARTIN	C	41350481	20	N
4	MARIA ELSA MAZUERA DE BERMUDEZ	C	41712057	20	N
5	DORA MAZUERA DE BARON	C	41419869	20	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **919BBE181621**.

CERTIFICADO GRATUITO


Integración Social
Correo: Omaira Patricia Rendon
Mostrar mensaje
Resultados
secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureMessageDisplay/Index?id=45472169&messageBoxId=49709905&buyerDossierUniqueIdentifier=CO1.BDOS.2125806&opDossierUniqueIdentifier=&prev...
En pausa
Aplicaciones
Sideap
Capacitación Destin...
Responsabilidad So...
Adobe Sign, una so...
EVA
Iniciar sesión — Sol...
JUEGO DE NEGOCI...
Configuración
Formulario de Etap...
Red Social EVA
Lista de lectura
Escritorio → Gestión de mensajes → Gestión de mensajes → Detalles del mensaje
Id de página:: 77000367
Ayuda
Volver
Contestar
Contestar a todos
Imprimir
Detalles de mensaje
Referencia interna: SDIS-DCT092-011-2021
Descripción del proceso CENTROS INTEGRARTE
De: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUYENDO EL FUTURO PARA LA PAZ CON SENTIDO HUMANO
Usuario: NORA POLANCO HERNANDEZ
Fecha: 9 horas de tiempo transcurrido (8/20/2021 12:51:12 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Para: Secretaria Distrital de Integración social ;
Referencia del mensaje CO1.MSG.2889409
Tipo de mensaje: General
Asunto: DESESTIMIENTO DEL PROCESO
Texto de mensaje
Buenas noches
De manera atenta y formal me permito manifestar que con base en lo registrado en el informe de infraestructura en su parte de diagnóstico técnico, en donde se indica:
"4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018) NO SE PERMITE LA IMPLEMENTACIÓN DEL USO BIENESTAR SOCIAL - UNIDADES DE PROTECCIÓN INTEGRAL - CENTRO INTEGRARTE EXTERNO"
"4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO NO SE PERMITE LA IMPLEMENTACIÓN DEL USO BIENESTAR SOCIAL - UNIDADES
DE PROTECCIÓN INTEGRAL - CENTRO INTEGRARTE EXTERNO"
y dado que de acuerdo con lo establecido en los pliegos definitivos el predio presentado no se puede cambiar, nos permitimos informar que por ser una situación que como oferentes no podemos subsanar debemos retirarnos del proceso.
Cordial saludo,
ROCIO DEL PILAR RAMOS CELLY
Escribe aquí para buscar
ESP
10:38 a. m.
20/08/2021