	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07-05-2020

Acta Consecutivo No.		Lugar y Fecha	Bogotá Mayo 19 - 2021.
Asunto	Visita de obra frente Miraje 501.		
Oficina Productora	Supervisión contrato 077-00-B-COFAC-BAEOF-2020.		
Hora Inicio	09:00 hr.	Hora Finalización	11:21. hr.
Ausentes	N/A.		

Orden del día:

Visita frente de obra Cantón Norte Miraje 501.
Contrato 077-00-B-COFAC-BAEOF-2020 « Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares para el personal de oficiales y suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogotá.

Desarrollo:

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra en la audiencia de posible incumplimiento del presente contrato el día 11 de Mayo de 2021, se realiza visita al frente de obra Cantón Norte Apartamento Miraje 501, con el fin de determinar las actividades que el contratista está dispuesto a cumplir con su respectivo cronograma, el cual debe ser presentado en la próxima reunión de reanudación de audiencia el 25 de mayo de 2021.
Se inicia recorrido por el apartamento Miraje 501 con las siguientes observaciones sobre las actividades que se encuentran pendientes y/o con novedades en el corte N°5:

- Item 6.85 Mtto limpieza cajas de inspección → Si se va a realizar
- Item 6.86 Mtto tubería cajas de inspección → no se va a realizar
- Item 6.87 Prueba sanitaria → no se va a realizar
- Item 6.88 Prueba hidraulica → si se va a realizar.
- Certificación redes gas domésticas → no se va a realizar
- Capitulo 7 Declaración de cumplimiento RETIE + pruebas + planos + diagramas definitivos → «El contratista manifiesta que se debe consultar este tema para llevar una decisión a la reanudación de la audiencia».
- Item 7.38 Adecuación a todo costo citofono → El contratista manifiesta «solicito a la FAC las especificaciones técnicas, tratados y demas de la nueva citofonia ya que esta citofonia no era compatible con el sistema actual»?

M501

"El cableado de la consola al aparato tampoco se podrá realizar debido a que no se contaba con las canaletas y el aparato por lo tanto no se podrán hacer las pruebas y poner el mismo en funcionamiento" Item 7.39 Prueba ergonomica.

- Item 11.2 Cielo raso en PVC → El contratista "cambiará con láminas PVC con el color mas similar al existente en caso de no encontrar el mismo lote para corrección de 6 láminas (1 alcoba ppal, 1 ala secundaria, 1 pasillo, 3 sala comedor) previo aprobación color por parte de la supervisión.

Nota = las muestras para el cielo raso se presentaran el dia 21 de mayo de 2021.

- Item 12.09 Guardaescoba porcelanato → si se va a completar áreas pendientes.
- Item 12.10. Piso Pizarra → se verifica en sitio. empozamiento en la ducha de alcoba servicio. las duchas del baño social y alcoba principal no se pueden verificar ya que no se encuentra emboquillado. la supervisión solicita una vez se realice el respectivo emboquillado realizar las pruebas de correcto desagüe tanto en las duchas como en los baños. El contratista manifiesta "no hay rejilla fuera de la ducha, y se realizó la actividad de emboquillado y las pruebas del desagüe".
- Item 12.12 Piso PVC → no se va a corregir.
- Item 12.13 Guardaescoba MDF laminado → se van a instalar piezas faltantes. y limpieza de las existentes.
- Item 12.5. Pared cerámica → El contratista manifiesta "que va realizar el enchape en el remate de la ventana en el area de la cocina."
- Item 13.3 Pintura para techos → si se va a realizar.

Nota: se corrige el item anterior por el item 13.4 Pintura esmalte acrilico.

Conclusión: Se necesita intervenir el item 13.3 pintura para techos en el area de la alcoba de servicio y el item 13.4 pintura acrilica en el area de la cocina y patio.

MSOI.

- Item 13.5 Pintura vinilo tipo 1. → se va a realizar la limpieza y remates pertinentes.
- El contratista manifiesta "se va a realizar limpieza del área perimetral de las ventanas dejandolas en los mismos tonos que se encontraban inicialmente".
- Item 14.1 Muebles closeth, biblioteca... → no se van a cambiar.
- Item 14.3 Puertas en madera → se va a instalar los pestillos pendientes y se va a realizar limpieza de las puertas restantes.
- Item 14.5 Mueble lavamanos → no se va a cambiar.
- Item 14.6 Mueble bajo de cocina → El contratista manifiesta que "se van a cambiar las puertas actuales por RH y se instalaran las manijas".
- Item 14.7 Mueble alto cocina → El contratista manifiesta que se "van a cambiar las puertas actuales por RH".
- Item 14.8 Puerta lavadero → no se va a cambiar.
- Item 14.9 Repisas en madera → no se va a cambiar.
- Item 14.12 Tope puertas → se van a instalar 10 un.
- Item 14.17 Mto carpintería en madera → si se va a realizar mantenimiento puerta acceso principal.
- Item 18.7 Mantenimiento canales, canaletas → si se va a realizar.
- Item 19.1 Aparatos sanitarios → si se va a realizar limpieza y ajuste de tapas.
- Item 19.5 Adecuación mezclador arce → en sitio se evidencia que no hay goteo.
- Item 19.8. Acople plástico con válvula de regulación → se van a instalar válvulas de regulación en lavamanos y lavaplatos. Revisar sifones alcoba ppal y lavadero.
- Item 19.11 Juego de incrustaciones → El contratista manifiesta que se van a instalar las 2 unidades que faltan en cada

M 501.
baño (cepillero y jabonera)
- Item 19.20 Instalación rejilla plástica de ventilación → no se va a realizar.
- Item 19.21 Rejilla de piso con sifón → se va a verificar con registro fotográfico si el área de la cocina y patio de ropas cuentan previo al inicio de las obras con el respectivo sifón.
- Item 20.1 Espejos biselados → Si se van a instalar.
- Item 21.1 Cenefa en enchapado ppal → Si se va a instalar
- Item 24.1 Aseo y limpieza General → Si se va a realizar.
- NP 03 Ventanería corrediza → se va a realizar la limpieza de las ventanas (pintura-manchas). Se va a comprar la ventana de la cocina (patio de ropas) y aledaño servicio independizando las ventanas en cada espacio, instalando un perfil paralelo al marco de la puerta.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora		Lugar	

FIRMAS,

NP 04 Division ducha vidrio templado → se va a realizar ajuste division baño alcoba principal
NP 04. Lavaplatos sencillo. → se va a realizar ajuste y limpieza.
NP 09 Pirlan en PVC → no se va a instalar.
NP 12 Registro de agua → de acuerdo con verificación en sitio se deben incluir 4 un. en el balance final. Comprar 1 un con goteo.
Nota: se solicita al contratista en el momento de realizar aseo y limpieza verificar el acabado del emboquillado en las zonas con piso en porcelanato y piso pizarra.
Nota: Verificar tapatornillos donde sea necesario.

Ing. Andrés Maldonado.