	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07-05-2020

Acta Consecutivo No.		**Lugar y Fecha**	Bogotá Mayo 19 de 2021.
Asunto	Visita de obra frente Cantón Norte Mirage 502		
Oficina Productora	Supervisión contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020.		
Hora Inicio	11:21 hr	**Hora Finalización**	13:00 hr.
Ausentes	N/A		

Orden del día:

Visita frente de obra Cantón Norte Mirage 502
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020. "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares para el personal de oficiales y suboficiales de la FAC guarnición Bogotá."

Desarrollo:

teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra en la audiencia de posible incumplimiento del presente contrato el día 11 de mayo de 2021, se realiza visita al frente de obra canton Norte Mirage 502 con el fin de determinar las actividades que el contratista esta dispuesto a corregir con su respectivo cronograma, el cual debe ser presentado en la próxima reunión de reanudación de audiencia el 25 de mayo 2021.
Se inicia recorrido por el apartamento Mirage 502 con las siguientes observaciones sobre las actividades que se encuentran pendientes y/o con novedades en el corte No. 5.

- Item 6.85 Mto limpieza cajas de inspección → Si se va a realizar.
- Item 6.86 Mto tubería cajas de inspección → no se va a realizar.
- Item 6.87 Prueba sanitaria → no se va a realizar
- Item 6.88 Prueba hidraulica → si se va a realizar.
- Certificación redes gas domésticas → no se va a realizar
- Capitulo 7 Declaración de cumplimiento RETIE + pruebas + planos + diagramas definitivos → "El contratista manifiesta que se debe consultar este tema para llevar una decisión a la reanudación de la audiencia".
- Item 7.38 Adecuación a todo costo citófono → el contratista manifiesta "solicito a la FAC las especificaciones técnicas, trazados y demás de la nueva citofonia ya que esta citofonia no es compatible con el sistema actual." Así mismo

M 502

manifiesto: «El cableado de la consola al aparato tampoco se podrá realizar debido a que no se contaba con las características y el aparato por lo tanto no se podían hacer las pruebas y poner el mismo en funcionamiento" Item 7.39 Prueba de estanqueidad.

- Item 11.2 Cielo raso en PVC → El contratista «cambiará con láminas PVC con el color mas similar al existente en caso de no encontrar el mismo lote para corrección de 3 láminas (alcoba principal 1un y alcoba secundaria 2un) previa aprobación por parte de la supervisión.

Nota: Las muestras para el cielorraso se presentaran el día 21 de mayo de 2021.

Nota: Lámina en mala 1un con golpe.

- Item 12.09 Guardaescoba porcelanato → no aplica para este apto. la observación.
- Item 12.10 Piso pizarra → se verifica en sitio empozamiento de la ducha alcoba principal y baño social. El contratista manifiesta. «El empozamiento de las duchas se corregirá siempre y cuando se corrija la pizarra en la misma referencia o en su defecto se mantendrá".

Nota: La muestra del piso en pizarra se presentará el día 21 de mayo de 2021.

- Item 12.12 Piso en PVC → no se va a corregir.
- Item 12.5 Pared cerámica → El contratista manifiesta "se va a realizar el enchape en el remate de la ventana en el área de la cama".
- Item 13.3 Pintura para techos → si se va a realizar.
- Item 13.4 Pintura acrílica → si se va a realizar.
- Item 13.5 Pintura vinilo tipo 1 → se va a realizar la limpieza y remates pertinentes.
- El contratista manifiesta «se va a realizar limpieza del área perimetral de las ventanas dejándolas en los mismos tonos que se encontraban inicialmente".
- Item 14.1 Muebles closets - biblioteca... → no se van a cambiar.
- Item 14.3 Puertas en madera → se va a realizar limpieza

M502

de las puertas.
- Item 14.5 Mueble lavamanos → no se va a cambiar.
- Item 14.6 Mueble bajo cocina → El contratista manifiesta que "se van a cambiar las puertas actuales por RH y se instalarán las manijas".
- Item 14.7 Mueble alto cocina → El contratista manifiesta "se van a cambiar las puertas actuales por RH".
- Item 14.8 Puerta lavadero → no se va a cambiar.
- Item 14.9 Repisas en madera → no se va a cambiar.
- Item 14.12 Tope puertas → se van a instalar 10 un.
- Item 14.17 Mtto carpintería en madera → si se va a realizar mtto puerta acceso principal.
- Item 18.7 Mtto canales, canaletas... → si se va a realizar.
- Item 19.1 Aparatos sanitarios → si se va a realizar limpieza y ajuste de tapas.
- Item 19.5 Adecuación mezclador Arce → se van a realizar los ajustes de los mezcladores y el ajuste correcto de los mismos.
- Item 19.8 Adopte plástico con válvula de respiración → se van a instalar válvulas de respiración en lavamanos y lavaplatos. Revisar sifones en baños y lavadero.
- Item 19.11 Juego de incrustaciones → El contratista manifiesta que va a instalar las 2 unidades (cepillero y jabonera) en el baño de la alcoba principal. En el baño social instalara 3 un (cepillero, jabonera y perchero).
- Item 19.18 Instalación tendedero → ya se encuentra instalado.
- Item 19.20 Instalación rejilla plástica de ventilación → no se van a realizar.
- Item 19.21 Rejilla de paso con rosco → no aplica esta obgr ación para este apartamento.
- Item 20.1 Espejos biselados → si se van a instalar.
- Item 21.1 Cerradura entrada principal → Si se va a instalar.
- Item 24.1 Aseo y limpieza general → si se va a realizar.

M-502

NP 03 Ventana comedor → se va a realizar la limpieza de las ventanas (pintura - manchas). se va a corregir la ventana de la cocina (patio de ropas) y alcoba servicio independizando las ventanas en cada espacio, instalando un perfil paralelo al marco de la puerta. Reparar cierre ventana sala.

NP 04 División ducha vidrio templado → se va a corregir la instalación "torcido" actual en la ducha del baño principal.

NP 07 Lavaplatos sencillo → se va a realizar división de ajuste y limpieza.

NP 09 Pirlan en PVC → no se van a cambiar.

NP 12 Registro de agua → De acuerdo con verificación en sitio se deben incluir 4 un. en el balance final.

Nota: la división de ducha del baño alcoba servicio se debe corregir y ajustar la manija.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora		Lugar	

FIRMAS.

Nota 2: se solicita al contratista en el momento de realizar arco y limpieza verificar el acabado del embaquillado en las zonas con piso en porcelanato y piso pizarra.

Nota 3: verificar tapatornillos donde sea necesario.

Nota 4: se realiza verificación en sitio y no cumple con pendiente en el piso de cocina y patio de ropas. Adicional el sifón de la cocina se encuentra tapado El contratista manifiesta: 2 No se va a corregir esa no verdad".

Arq. John Vargas

Ing. Andrés Maldonado.

TS-22 MILLER GUTIÉRREZ