	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07-05-2020

Acta Consecutivo No.		**Lugar y Fecha**	Bogotá Mayo 18 de 2021.
Asunto	Visita frente de obra Apartamento Andes 401.		
Oficina Productora	Suspensión contrato 077-00 B-COFAC-BACOF-2020.		
Hora Inicio	15:00	**Hora Finalización**	
Ausentes	N/A.		

Orden del día:

Visita frente de obra Apartamento Andes 401.
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares para el personal de oficiales y suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogotá."

Desarrollo:

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra en la audiencia de posible incumplimiento del presente contrato el día 11 de Mayo de 2021, se realiza visita al frente de obra Apartamento Andes 401 con el fin de determinar las actividades que el contratista esta dispuesto a corregir con su respectivo cronograma, el cual debe ser presentado en la próxima reunión de reanudación de la audiencia, el 25 de Mayo de 2021.

Se inicia recorrido por el Apartamento Andes 401 con las siguientes observaciones sobre las actividades que se encuentran pendientes y/o con novedades en el corte N°5:

- Item 6.66 Punto de agua fria → no se va a ejecutar.
- Item 6.67 Tubería PVC presión → no se va a ejecutar.
- Item 6.73 Punto de agua caliente → no se va a ejecutar
- Item 6.75. Punto de gas → Certificación redes gasodomesticos → no se va a ejecutar.
- Item 6.80 Adecuación a todo costo acometida desde el contador → se verifica en sitio y se encuentran los dos regulos sin novedad.
- Item 6.85 Mantenimiento limpieza cajas de inspección → no se va a ejecutar.

Nota: aplica para todos los apartamentos la manifestación del contratista de no realizar el mtto a las cajas de inspección.

Nota 2 = El contratista manifiesta lo siguiente: "por la cantidad

A401

de cajas de inspección Si se va a realizar esta actividad en todos los apartamentos.

- Item 6.86 Mtto tubería existente cajas de inspección → no se va a ejecutar.
- Item 6.87 Prueba sanitaria. → no se presenta.
- Item 6.88 Prueba hidraulica → si se presenta.
- Capitulo 7 Declaración de cumplimiento RETIE + pruebas + planos + diagramas definitivos → El contratista manifiesta que se debe consultar este tema para llevar una decisión a la realización de la audiencia."
- Item 7.38. Adecuación instalación citofono → "El contratista manifiesta: "solicitó a la FAC las especificaciones técnicas, frenador y demas de la nueva citofonia ya que esta citofonía no era compatible con el sistema actual". Así mismo manifiesta: "El cableado de la consola al aparato tampoco se podía realizar debido a que no se contaba con las caracteristicas y el aparato, por lo tanto no se podian hacer las pruebas y poner el mismo en funcionamiento." Item 7.39 Pruebas citofonia.
- Item 11.2 Cielo raso en PVC → El contratista "cambiara con laminas PVC con el color mas similar al existente en caso de no encontrar el mismo lote para corrección de 4 laminas en alcoba ppal, alcoba secundaria, sala y cocina. lo anterior se realizará previo aprobación color x parte de la supervisora".

Nota: las muestras para el cielo raso se presentaran el dia 21 de Mayo 2021.

- Item 12.11 Guardaescoba pizarra → si se va a instalar.
- Item 13.5 Pintura interior → se va a realizar limpieza de pintura.
- Item 13.9 Pintura puerta entrada principal → si se va a realizar
- Item 14.1 Muebles de closets, bibliotecas ... → no se va a cambiar.
- Item 143 Puerta en madera entamborada → si se va a real

A401

zar el mantenimiento y limpieza.

- Item 14.4 Puerta en vaiven cocina → si se va a instalar (vidrio).
- Item 14.5 Mueble lavamanos → no se va a cambiar
- Item 14.6 Mueble bajo cocina → no se va a cambiar. No se instala manijas. No se cambia salpicadero.
- Item 14.7 Mueble alto cocina → no se va a cambiar.
- Item 14.8 Puerta lavadero → no se va a instalar.
- Item 14.12 Instalación tope puertas → se instalaran 5un.
- Item 19.1 Aparatos sanitarios → se va a realizar limpieza y ajuste de tapas.
- Item 19.5 Mezclador arce sin salida bañera → si se va a realizar

Nota. = se debe verificar en el momento de contar con sumi nistro de agua, los desagues de los aforos tanto en las duchas, como en los baños.

- Item 19.7 Adecuación sifón para lavamanos y lavaplatos → si se va a instalar.
- Item 19.8. Acople de llz lavamanos lavaplatos → se van a instalar las válvulas de regulación en lavamanos y lavaplatos.
- Item 19.9 Instalacion de desague push → se verifica en sitio y los 2 desagues push cumplen.
- Item 19.10 Grifería monocontrol → si se va a instalar.
- Item 19.11 Juego de incrustaciones → si se va a instalar.
- Item 19.17 Caja plástica para llaves lavadero → NO se va a instalar.
- Item 19.19. Tendedero de ropa → si se va a instalar.
- Item 19.20 Rejilla plástica de ventilación → si se va a instalar.
- Item 19.21 Rejilla de piso → si se va a instalar.
- Item 20.1 Espejos biselados → si se van a instalar.
- Item 21.2 Camadura de sobreponer → no se va a instalar.

A401.

- Item 21.3 Cerradura de cerrojo → si se va a instalar.
- Item 24.1 Aseo y limpieza general → si se va a realizar.
- NP 04. División vidrio templado → si se va a instalar.
- NP 09. Pirlan en PVC → no se va a instalar. lo que falta ni se cambia lo que ya está.
- Nota: se solicita al contratista en el momento de realizar aseo y limpieza verificar el acabado del emboquillado en las zonas con porcelanato y piso piazano.
- Item 13.1 Estuco plastico (incluye esquineros) → El contratista manifiesta que va a instalar los 2 que hacen falta, los que hacen falta.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora		Lugar	

FIRMAS,

Sg John Vargas

Ing. Andrés Maldonado.

TSEZ Miller Gutiérrez

My Sandra Cano