	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07-05-2020

Acta Consecutivo No.		Lugar y Fecha	Bogotá Mayo 18-2021.
Asunto	Visita frente de obra Casa La Francia.		
Oficina Productora	Supervisión contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020		
Hora Inicio	08:00 hr.	Hora Finalización	13:30.
Ausentes	N/A		

Orden del día:

Visita de obra frente Casa La Francia.
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 "obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares para el personal de Oficiales y Suboficiales de la FAC en la Guarnición de Bogotá".

Desarrollo:

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra en la audiencia de posible incumplimiento del presente contrato el día 11 de mayo 2021, se realiza visita al frente de obra Casa La Francia con el fin de determinar las actividades que el contratista está dispuesto a corregir con su respectivo cronograma, el cual debe ser presentado en la próxima reunión de reanudación de la audiencia el 25 de mayo de 2021. Se inicia recorrido por la Casa La Francia con las siguientes observaciones sobre las actividades que se encuentran pendientes y lo con novedades en el corte N°5.

- Item 1.21 Desmonte y reinstalación rejas metálicas. e Item 13.6. Pintura de rejas metálicas → si se va a realizar ambos items (rejas sobre fachada y rejas internas).
- Item 5.1 Media caña en madera → si se va a realizar (terraza y patio).
- Item 6 Instalaciones hidrosanitarias
- Item 6.14 Prueba sanitaria. sótano → no se presenta.
- Item 6.25 Prueba sanitaria piso 1-3 → no se presenta.
- Item 6.34 Prueba hidraulica sótano → Si se presenta.
- Item 6.43. Llave terminal con conexion para manguera → si se va a realizar.
- Item 6.44 Prueba hidraulica piso 1-3 → Si se presenta.
- Item 6.47. Tubería polietileno 3/4" → Este item no se ejecuta y no se requiere.
- Item 6.49 Punto de gas calentador de paso → Certificación redes ganalométricas → no se va a ejecutar.

CF.

- Item 6.55 Valvula de bola gas → Certificación redes gas domésticas → no se va a ejecutar.
- Item 6.61 Prueba hidraulica AC → Si se presenta.
- Item 7 Instalaciones eléctricas.
  Capitulo 7 Declaración de cumplimiento RETIE + pruebas + planos + diagramas definitivos → "El contratista manifiesta que se debe consultar este tema para llevar una decisión a la reanudación de la audiencia"
- Item 7.13 Luminaria led Redonda → El contratista manifiesta que se debe consultar este tema para llevar una decisión a la reanudación de la audiencia.
- Item 7.22. Punto conexión red de TV → no se va a realizar
- Item 7.24. Punto conexión telefono fijo → no se va a realizar
- Item 7.25 Punto conexión citófono → no se va a realizar.
- Item 7.6 Puesta y servicio de DPS → se debe retirar del balance con mayores y menores cantidades teniendo en cuenta que el contratista manifiesta que no se ejecutó. Este item se requiere para el funcional electrico.
- Item 7.25 El contratista manifiesta "se envio comunicado a la FAC solicitando el NP al Te. Rincón, quien quedo de suministrar el NP para ejecutar esta actividad". Fecha. 26 de enero de 2021.
  La supervisión manifiesta que mediante correo electrónico de fecha 26 de enero de 2021 el señor Te. Rincón - Supervisor suplente solicita al contratista "Con relación a los citófonos y su tecnología, esta supervisión solicita se alleguen los NPs actualizados para la correcta instalación de los equipos que se necesitan en cada punto; por otro lado solamente se recibirán los citófonos que sean suministrados, instalados y que funcionen correctamente". hora: 9:53 am.
  El contratista no allega información solicitada.

2

CF.

El contratista compre lo que manifesto así = « El área estructuradora de la FAE por medio de solicitud del consorcio solicitaba las especificaciones, trazados y demás de la nueva ubicación ya que esta ubicación era mucho mas costosa de lo que estaban pagando contractualmente".

- Item 12.1 Adecuación, aislado y afinado → no se va a realizar.
- Item 12.9 Guardaescoba porcelanato → si se va a realizar.
- Item 12.13 Guardaescoba laminado → si se va a corregir.
- Item 12.12 Piso PVC. → no se va a corregir.
- Item 12.8. Piso porcelanato → se deja constancias de 3 piezas de diferente lote instaladas en el acceso x el pasillo. El contratista manifiesta que = se tuvo varias tabletas de porcelanato si daba el mismo tono se cambiará y de no ser así se mantendrá la tableta instalada". Tambien hay piezas ≠ en sala y comedor.

Nota: Las muestras para los pisos de porcelanato se presentarán el dia. 21 de mayo 2021.

- Item. 12.16 Instalación cerámica tablon de gres x MC → si se va a corregir.
- Item 12.17. Media caña en gravilla → si se va a corregir.
- Item 12.19 Mantenimiento chimenea → si se va a realizar.
- Item 13.1. Estuco plástico → si se va a corregir.
- Item 13.3 Pintura vinilo tipo 2 para techos → si se va a realizar.
- Item 13.4 Pintura esmalte acrilico sobre techo → si se va a realizar.
- Item 13.5 Pintura vinilo tipo 1 para muros → si se va a realizar.
- Item 13.8 Vinilo tipo super konzo → si se va a corregir.
- Item 13.9 Pintura puerta enhada principal (cubano) → si se va a realizar.
- Item 14.1 Muebles de closeth / Bibliotecas → no se van a cambiar.

3

CF.

- Item 14.5 Mueble de lavamanos → no se va a cambiar.
- Item 14.9 Repisas en madera → no se va a cambiar.
- Item 14.6 Mueble bajo cocina → se van a instalar las manijas. y se debe verificar funcionamiento de todos los cajones. Se va a realizar limpieza de todo el mueble.
- Item 14.12 Tope puertas → se van a instalar. Fun.
- Item 14.15 Mantenimiento barandas en madera → no se va a realizar.
- Item 14.16. Mantenimiento pasos de escalera → no se va a realizar.
- Item 14.17 Mantenimiento carpintería en madera → se va a corregir puertas en madera.
- Item 14.18 Mantenimiento puerta / marco / cuadro → se va a corregir.
- Item 15.1 Nicho metálico para calentador → no se va a suministrar "porque no se saben las dimensiones del calentador".
- Item 18.4 Cúpula tragante → sí se va a realizar.
- Item 18.7 Mtto limpieza canales, canaletas, rejas... → sí se va a realizar.
- Item 19.1 Aparatos sanitarios → se va a realizar limpieza y ajuste de tapas.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora		Lugar	

FIRMAS,

4.

CF.

- Item 19.5 Mezclador ducha → si se va a instalar.
  Nota: Se debe verificar en el momento de contar con suministro de agua, los desagues de los sifones tanto en las duchas, como en los lavam.
  Nota 2: Asi mismo se debe verificar los desagues en patio, temazas.
- Item 19.7 Sifon para lavaplatos y lavamanos → si se va a instalar.
- Item 19.8 Acople de 1/2 con válvula de regulación → se van a instalar válvulas de regulación en lavamanos y lavaplatos.
- Item 19.10 Grifería lavamanos monocontrol → se va a corregir.
- Item 19.11 Juego de incrustaciones → se van a instalar.
- Item 19.17. Caja plástica para llave lavadora → se va a instalar.
- Item 19.18. Tendedero de ropa → se va a instalar.
- Item 19.21 Rejilla de piso → si se van a instalar. las rejillas de las temazas falta instalarlas. correctamente.
- Item 20.1 Espejos biselados → si se van a instalar.
  Nota: Para la instalación de los espejos se requiere revisar los puntos de las luminarias. El contratista manifiesto que no va a revisar los puntos.
  La supervisión solicita no instalar los espejos teniendo en cuenta que si no se revisan los puntos no es posible la posición del espejo.
- Item 21.1 Cerradura entrada principal → si se va a instalar
- Item 21.2 Cerradura de sobreponer acorazada → se determina en sitio que no se requiere y se va a instalar la descrita

5.

CF.

en el item 21.3.

- Item 21.3 Cerradura de cerrojo doble → Si se va a instalar.
- Item 21.5 Cerradura para baño → Si se va a instalar.
- Item 21.6 Cerradura para alcoba → Si se va a instalar.
- Item 24.1 Aseo y limpieza → Si se va a realizar.
- NP 03 → Ventanería aluminio → se va a realizar limpieza y aseo.
- NP 09 → Pirlan en PVC → no se va a cambiar.
- NP 18 → Mantenimiento marquesina patio → para realizar el mantenimiento completo de la marquesina es necesario cambiar el vidrio teniendo en cuenta la dificultad para acceder a esta zona. Este vidrio se pagará con el item 16.4 Mto ventanería en aluminio

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha Hora		Lugar	

FIRMAS,

- NP 02 Puerta batiente en vidrio templado → El contratista manifiesta: se debe consultar este tema para llevar una decisión a la reanudación de la audiencia.

Nota: El remate superior de esta puerta con el enchape si se va a corregir. (cuno de la puerta).

- NP 04 División en vidrio templado → se va a realizar las correcciones respectivas: baño alcoba servicio → no hay manija / Baño piso 3 alcoba ppal → cambiar tableta de pizarra. / Baño piso 4 alcoba ppal → alinear división y cambio de piso pizarra en caso de que aplique.
- los pirlan que hacen falta el contratista manifiesta que se van a instalar.

6.

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07-05-2020

Acta Consecutivo No.		Lugar y Fecha	Bogota Mayo 18. 2021.
Asunto	Visita frente de obra Casa la Francia.		
Oficina Productora	Supervisión contrato 077-00. B-COFAC. BACOF - 2020.		
Hora Inicio	08:00 hr	Hora Finalización	13:30 hr
Ausentes	N/A.		

Orden del día:

Visita de obra frente Casa la Francia.

Desarrollo:

-NP 20 Instalación marcos de puertas ... → Si se va a realizar.
-Nota$_1$: Falta el tapa registro localizado en la bodega del sótano.
-Nota$_2$: Se necesita resanar fotera encontrada en el último piso sobre el cielorraso de drywall. (Estudio).
-Nota$_3$: Se solicita al contratista en el momento de realizar aseo y limpieza verificar el acabado del emboquillado en las zonas de porcelanicto y piso pizarra.
-Nota$_4$: El contratista manifiesta que va a instalar pirlan en PVC en las áreas donde está pendiente.
-Nota$_5$: El contratista manifiesta instalar perfiles para tapar "huecos" actuales en las áreas donde está instalado los ductos vs el piso en PVC.
-Nota$_6$: No hay salidas sanitaria para la instalación del grifón del lavadero. El contratista manifiesta que la instala con la salida existente localizada en el piso.
-Nota$_7$: La supervisión solicita al contratista realizar las correcciones a las novedades presentadas en la Casa 6, relacionado con arreglo del muro en ladrillo.
-Nota$_8$ = La supervisión solicita realizar la limpieza correcta y profunda para el taladro de gres, especialmente en el patio de (ropas). Item 12.15.

7.

Avg John Vargas

Inf. Andrés maldonado.

TSz2 MILLER GUTIÉRREZ

Ng. Sandra P. García.