| Constructora Conconcreto | PROYECTO: CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA DEL SOL<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN |
|---|---|
| | Vigente desde: |
| Versión: 00 | Página 1 de 1 |

| IDENTIFICACION DEL CONTRATO | | CONTRATISTA |
|---|---|---|
| No. | OBJETO | |
| 5985-31-2012 | Construcción de los sistemas de seguridad y control | PROXEL COLOMBIA LTDA |

| FECHA DE INICIACION DE LA OBRA | | | PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA | FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DD | MM | AA | | DD | MM | AA |
| 16 de octubre de 2012 | | | 300 | 12 de agosto de 2013 | | |

| FECHA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO | | | VALOR INICIAL DEL CONTRATO | VALOR FINAL DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| DD | MM | AA | | |
| 12 de agosto de 2013 | | | $ 676.762.054 | $ 907.335.252 |

| PARTICIPANTES EN LA DILIGENCIA | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | REPRESENTA A LA EMPRESA | ROL DE LA EMPRESA |
| Juan Camilo Henao | Constructora Conconcreto S.A | Director de Obra |
| Carlos Andres Barrera Cardenas | PROXEL COLOMBIA LTDA | Representante Legal |
| | | |

En la fecha arriba indicada, se reunieron las personas relacionadas, con el fin de llevar a cabo la **LIQUIDACIÓN** del contrato arriba identificado, cuyos trabajos han sido terminados, aprobados y recibidos a satisfacción en su totalidad, de acuerdo con el Acta de *Recibo Final de Obra* correspondiente, copia de la cual se anexa. La liquidación presenta las siguientes cifras:

| | DESCRIPCION ITEM | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1. | VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS | $ 907.335.252 | $ 907.335.252 |
| 2. | VALOR TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA | | $ 907.335.252 |
| 3. | Descuentos al contratista pendientes de aplicación | | |
| 3.1. | Descuentos por materiales y otros | $ 0 | $ 0 |
| 3.2. | Descuentos por obra mal ejecutada | $ 0 | |
| 3.3. | Aplicación MULTAS CON FUNCION DE APREMIO, según Cláusula 15a. | $ 0 | |
| 4. | VALOR FAVOR DEL CONTRATISTA | | |
| 4.1 | Valor saldo de retenido (Para contratos de mano de obra) | $ 0 | $ 0 |
| 4.2 | Valor pendiente por facturar (Para contratos de serv de construcción y/o sum e inst) | $ 0 | |
| 5. | BALANCE DE LA LIQUIDACION A FAVOR DEL CONTRATISTA | | $ 0 |

El valor a favor del contratista será pagado a la presentación de esta acta firmada por parte de quienes participan en la diligencia siempre que el contratista aporte la totalidad de los documentos solicitados que a continuación se enumeran y renuncie al cobro de cualquier suma adicional por mora, cuando ésta se genere en el incumplimiento de esta obligación:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Póliza de salarios y prestaciones por un valor de | $ 90.733.525 | expedida por Confianza y con fecha de cobertura del | 2012-10-16 | 2016-08-11 |
| 2. | Póliza de estabilidad, por un valor de | $ 181.467.050 | expedida por Confianza y con fecha de cobertura del | 2012-10-16 | 2015-08-12 |
| 2. | Póliza de calidad, por un valor de | $ 181.467.050 | expedida por Confianza y con fecha de cobertura del | 2012-10-16 | 2015-08-12 |
| 3. | Póliza de Responsabilidad Civil, por un valor de | $ 181.467.050 | expedida por Confianza y con fecha de cobertura del | 2012-10-16 | 2013-11-10 |

4. Constancia de pago mensual de aportes parafiscales y del fondo de la industria de construcción (FIC) de personal a su cargo.
5. Constancia de pago mensual a las diferentes entidades de seguridad social, administradora de fondo de pensiones, entidades promotoras de salud y administradora de riesgos profesionales a las que hubieren estado afiliados sus trabajadores.
6. Evaluación del contratista

Al valor a favor del contratista que aparece en esta acta se le efectuarán los descuentos pendientes (PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES Y LIQUIDACIONES FINALES DE PRESTACIONES) cuando hubiere lugar a ello.

Las partes firmantes aceptan las cifras de la presente LIQUIDACION y aceptan que con el pago de las sumas resultantes de la presente Acta se declaran a Paz y Salvo por todo concepto en relación con el cumplimiento del objeto del contrato; la presente Liquidación no releva al contratista de sus obligaciones posteriores conforme a la ley y de las acciones jurídicas a que haya lugar por concepto de su responsabilidad en su condición de *Constructor Responsable* sobre la ejecución de los trabajos incluidos dentro del alcance y el objeto del contrato.
En señal de aceptación de la presente Liquidación, se firma la presente Acta por parte de quienes participan en la diligencia.

| NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Juan Camilo Henao | Director de Obra | |
| Carlos Andres Barrera Cardenas | Representante Legal | |

WWW.PROXELCOLOMBIA.COM PROYECTOS@PROXELCOLOMBIA.COM
CARRERA 21#62-24
2358067
2113265-2358066
310 2632214
BOGOTÁ COLOMBIA

| Constructora Conconcreto | PROYECTO CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA<br>ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA |
|---|---|
| Version: 01 | Vigente desde:<br>Página 1 de 1 |

| FECHA DEL RECIBO | | | HORA DEL RECIBO | | | | TIPO DE RECIBO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DD | MM | AA | HH | MM | a.m. | p.m. | RECIBO PARCIAL | |
| 29 | 7 | 2013 | 2 | 00 | | [X] | RECIBO FINAL | ✓ |

| PARTICIPANTES EN LA DILIGENCIA | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | REPRESENTA QUE EMPRESA | ROLL DE LA EMPRESA |
| CARLOS ANDRES BARRERA CARDENAS | PROXEL COLOMBIA LTDA | GERENTE |
| CARLOS A. CASASFRANCO | CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. | DIRECTOR DE OBRA |

En la fecha arriba indicada, se reunieron en el sitio de la obra las personas relacionadas, con el fin de efectuar la ENTREGA por parte del CONTRATISTA y el RECIBO FINAL por parte del CONTRATANTE de las obras que se describen a continuación:

DESCRIPCION DE LAS OBRAS:

Construccion de las redes para el circuito cerrado de tv y seguridad.

CONTRATO N°

01CIVIL-7957-040-2012

VALOR CONTRATO FINAL EJECUTADO

$ 842.375.804,00

| FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
|---|---|
| 12-oct-2013 | 31-jul-2013 |

LOCALIZACION DE LAS OBRAS:

CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA

ACTIVIDADES PENDIENTES DE EJECUCION Y ENTREGA POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:

Después de efectuada la verificación correspondiente, EL CONTRATANTE considera que las obras antes relacionadas cumplen con los diseños, las especificaciones y demás requisitos establecidos, por lo cual efectúa el RECIBO FISICO FINAL a satisfacción.
En constancia de los hechos, se firma el presente documento por parte de quienes participan en la diligencia.

| NOMBRE DE QUIEN RECIBE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| CARLOS A CASASFRANCO | DIRECTOR DE OBRA | |
| NOMBRE DE QUIEN ENTREGA | CARGO | FIRMA |
| CARLOS ANDRES BARRERA CARDENAS | GERENTE | |