ESTUDIO DE MERCADO OBRA CIVIL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE FLORENCIA CAQUETA

COTIZANTE				Ingeniero FERNANDO IVÁN PEÑA PÉREZ		Ingeniero MIGUEL CAMILO ORTIZ		VITRUVIO INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DAS, RL. Jhon Harol Bahamon Bolaños		PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665	$ 21.250,00	$ 14.131.250,00	$ 22.000,00	$ 14.630.000,00	$ 18.000,00	$ 11.970.000,00	$ 20.417	$ 13.577.083
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 18.900,00	$ 3.402.000,00	$ 20.500,00	$ 3.690.000,00	$ 17.500,00	$ 3.150.000,00	$ 18.967	$ 3.414.000
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 18.100,00	$ 1.562.754,00	$ 19.500,00	$ 1.683.630,00	$ 22.000,00	$ 1.899.480,00	$ 19.867	$ 1.715.288
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 14.450,00	$ 3.409.044,00	$ 15.450,00	$ 3.644.964,00	$ 16.250,00	$ 3.833.700,00	$ 15.383	$ 3.629.236
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 13.650,00	$ 409.500,00	$ 15.000,00	$ 450.000,00	$ 11.750,00	$ 352.500,00	$ 13.467	$ 404.000
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 20.000,00	$ 1.100.000,00	$ 13.560,00	$ 745.800,00	$ 12.000,00	$ 660.000,00	$ 15.187	$ 835.267
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES										
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 56.900,00	$ 37.838.500,00	$ 58.000,00	$ 38.570.000,00	$ 60.000,00	$ 39.900.000,00	$ 58.300	$ 38.769.500
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 32.800,00	$ 5.248.000,00	$ 36.000,00	$ 5.760.000,00	$ 34.750,00	$ 5.560.000,00	$ 34.517	$ 5.522.667
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 45.700,00	$ 6.215.200,00	$ 48.000,00	$ 6.528.000,00	$ 47.500,00	$ 6.460.000,00	$ 47.067	$ 6.401.067
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28.200,00	$ 2.425.200,00	$ 29.700,00	$ 2.554.200,00	$ 28.500,00	$ 2.451.000,00	$ 28.800	$ 2.476.800
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 32.700,00	$ 3.270.000,00	$ 38.300,00	$ 3.830.000,00	$ 35.100,00	$ 3.510.000,00	$ 35.367	$ 3.536.667
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 23.700,00	$ 4.029.000,00	$ 21.000,00	$ 3.570.000,00	$ 23.250,00	$ 3.952.500,00	$ 22.650	$ 3.850.500
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 47.150,00	$ 4.526.400,00	$ 55.000,00	$ 5.280.000,00	$ 45.150,00	$ 4.334.400,00	$ 49.100	$ 4.713.600
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 27.000,00	$ 2.700.000,00	$ 24.000,00	$ 2.400.000,00	$ 32.000,00	$ 3.200.000,00	$ 27.667	$ 2.766.667
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 65.000,00	$ 2.080.000,00	$ 70.000,00	$ 2.240.000,00	$ 82.000,00	$ 2.624.000,00	$ 72.333	$ 2.314.667
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 56.500,00	$ 1.017.000,00	$ 58.000,00	$ 1.044.000,00	$ 62.000,00	$ 1.116.000,00	$ 58.833	$ 1.059.000
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 44.000,00	$ 17.600.000,00	$ 45.900,00	$ 18.360.000,00	$ 40.000,00	$ 16.000.000,00	$ 43.300	$ 17.320.000
3	ASEO										
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 48.049	$ 720.741,98	$ 51.415	$ 771.225,00	$ 65.000	$ 975.000,00	$ 54.821	$ 822.322
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 3.475	$ 2.310.875,00	$ 1.500	$ 997.500,00	$ 2.000	$ 1.330.000,00	$ 2.325	$ 1.546.125
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 113.995.464,98**		**$ 116.749.319,00**		**$ 113.278.580,00**		**$ 114.674.455**
	Administración		19%		$ 21.659.138,35		$ 22.182.370,61		$ 21.522.930,20	19%	$ 21.788.146
	Imprevistos		1%		$ 1.139.954,65		$ 1.167.493,19		$ 1.132.785,80	1%	$ 1.146.745
	Utilidad		5%		$ 5.699.773,25		$ 5.837.465,95		$ 5.663.929,00	5%	$ 5.733.723
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.082.956,92		$ 1.109.118,53		$ 1.076.146,51	19%	$ 1.089.407
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 29.581.823,16**		**$ 30.296.448,28**		**$ 29.395.791,51**		**$ 29.758.021**
	VALOR TOTAL				**$ 143.577.288,00**		**$ 147.045.767,00**		**$ 142.674.371,00**		**$ 144.432.475**

MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
INGENIERO CIVIL

Neiva, 06 de Julio de 2021.

Señores:
Consejo Seccional de la Judicatura Caquetá
DR. BERNARDO MENDEZ CUERVO.
Director Administrativo.
Teléfono: 8 4362322
Caquetá (Florencia).

ASUNTO. COTIZACION OBRA PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA

Yo, MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES, Ingeniero Civil, con matrícula profesional nro. 2520271469 CND, identificado con cedula de ciudadanía número 17.349.249 de Villavicencio, con la presente me permito presentar la cotización para "Contratar a precios unitarios las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia."

Atentamente.

ING MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
Ingeniero Civil

Carrera 28 número 52-19 Quintas de san Luis Norte Cel. 312-62875575
Email: mica_orce@hotmail.com

ANEXO No. 1 COTIZACION

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA - HUILA

OBJETO: Contratar, las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia."

NOMBRE DE LA EMPRESA: MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES

NIT: 17,349,249-8

NOMBRE DEL REP. LEGAL: MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES

No. CONTACTO: 3126287557

DIRECCCION: CARRERA 28 No. 52-19 QUINTAS DE SAN LUIS NORTE

CIUDAD: NEIVA - HUILA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665	$ 22.000,00	$ 14.630.000,00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 20.500,00	$ 3.690.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 19.500,00	$ 1.683.630,00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 15.450,00	$ 3.644.964,00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 15.000,00	$ 450.000,00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 13.560,00	$ 745.800,00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 58.000,00	$ 38.570.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 200X60X5.5 mm e=1.2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 36.000,00	$ 5.760.000,00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 48.000,00	$ 6.528.000,00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 29.700,00	$ 2.554.200,00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 38.300,00	$ 3.830.000,00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 21.000,00	$ 3.570.000,00
2.7	ADECUACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS incluye. Cambio de mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 55.000,00	$ 5.280.000,00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 24.000,00	$ 2.400.000,00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 70.000,00	$ 2.240.000,00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 58.000,00	$ 1.044.000,00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 45.900,00	$ 18.360.000,00
3	ASEO				
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 51.415,00	$ 771.225,00
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 1.500,00	$ 997.500,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 116.749.319,00
	Administración		19%		$ 22.182.370,00
	Imprevistos		1%		$ 1.167.493,00
	Utilidad		5%		$ 5.837.465,00
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.109.118,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 30.296.446,00
	VALOR TOTAL				$ 147.045.765,00

FIRMA DE LA COTIZACION

VITRUVIO
INGENIERIA Y ESTRUCTURAS SAS

Neiva (Huila), 06 de julio de 2021

Doctor
BERNARDO MENDEZ CUERVO
Director Administrativo
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA – CAQUETA
Florencia - Caquetá

Ref.: Cotización Obras Civiles Palacio de Justicia de Florencia.

Cordial Saludo

Apreciado Doctor de acuerdo a su solicitud de cotización envió el valor de la cotización de acuerdo a las cantidades suministradas por usted en el anexo No. 1 COTIZACION.

El término de vigencia de mi cotización es de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la misma

Anexo cotización en pdf.

Cordialmente:

JHON HAROL BAHAMON BOLAÑOS
VITRUVIO INGENIEIRA Y ESTRUCTURAS S.A.S
N.I.T. 900.941.946-4
CARRERA 8 No. 18 A 05 BARRIO CAMPPO NUÑEZ.
3203885085 Fax: 6 638621
NEIVA - HUILA.
E-mail: vitruvioingenieria7@gmail.com

ANEXO No. 1 COTIZACION

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA - HUILA

OBJETO: Contratar, las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia."

NOMBRE DE LA EMPRESA: VITRUVIO INGENIERIA Y ESTRUCTURAS SAS

NIT: 900.941.946-4

NOMBRE DEL REP. LEGAL: JHON HAROL BAHAMON BOLAÑOS

No. CONTACTO: 3203885085

DIRECCCION: CARRERA 8 # 18A05 BARRIO CAMPO NUÑEZ

CIUDAD: NEIVA - HUILA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665	$ 18.000,00	$ 11.970.000,00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 17.500,00	$ 3.150.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 22.000,00	$ 1.899.480,00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 16.250,00	$ 3.833.700,00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 11.750,00	$ 352.500,00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 12.000,00	$ 660.000,00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO. incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 60.000,00	$ 39.900.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON. PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 34.750,00	$ 5.560.000,00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL). incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 47.500,00	$ 6.460.000,00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28.500,00	$ 2.451.000,00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 35.100,00	$ 3.510.000,00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 23.250,00	$ 3.952.500,00
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 45.150,00	$ 4.334.400,00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 32.000,00	$ 3.200.000,00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 82.000,00	$ 2.624.000,00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 62.000,00	$ 1.116.000,00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 40.000,00	$ 16.000.000,00
3	ASEO				
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 65.000,00	$ 975.000,00
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 2.000,00	$ 1.330.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 113.278.580,00**
	Administración		19%		$ 21.522.930,20
	Imprevistos		1%		$ 1.132.785,80
	Utilidad		5%		$ 5.663.929,00
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.076.146,51
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 29.395.791,51**
	VALOR TOTAL				**$ 142.674.372,00**

ING. JHON HAROL BAHAMON BOLAÑOS

ANEXO No. 1 COTIZACION

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA - HUILA

OBJETO: Contratar, las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia."

NOMBRE DE LA EMPRESA: FERNANDO IVAN PEÑA PEREZ

NIT: 7.697.850

NOMBRE DEL REP. LEGAL: FERNANDO IVAN PEÑA PEREZ

No. CONTACTO: 315-6484548

DIRECCCION: Calle 44 # 18c03 Urbanizacion Yahaira

CIUDAD: Neiva - Huila

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (Incluye retiro).	M2	665	$ 21.250,00	$ 14.131.250,00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 18.900,00	$ 3.402.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 18.100,00	$ 1.562.754,00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 14.450,00	$ 3.409.044,00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 13.650,00	$ 409.500,00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 20.000,00	$ 1.100.000,00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, Incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 56.900,00	$ 37.838.500,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1.2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 32.800,00	$ 5.248.000,00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 45.700,00	$ 6.215.200,00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28.200,00	$ 2.425.200,00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 32.700,00	$ 3.270.000,00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 23.700,00	$ 4.029.000,00
2.7	ADECUACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 47.150,00	$ 4.526.400,00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 27.000,00	$ 2.700.000,00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 65.000,00	$ 2.080.000,00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 56.500,00	$ 1.017.000,00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 44.000,00	$ 17.600.000,00
3	ASEO				
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 48.049	$ 720.741,98
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 3.475	$ 2.310.875,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 113.996.484,98
	Administración		19%		$ 21.659.138,35
	Imprevistos		1%		$ 1.139.954,85
	Utilidad		5%		$ 5.699.773,25
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.082.956,92
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 29.581.823,18
	VALOR TOTAL				**$ 143.577.288,00**

FIRMA DE LA COTIZACION

ING. FERNANDO IVAN PEREZ PEÑA