INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4866 de 2021

FECHA:

CONTRATANTE: **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

CONTRATISTA: **DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**

NIT: 900729936-3

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas electromecánicas vehiculares en los Campus Robledo y Fraternidad del ITM, de acuerdo con las especificaciones técnicas.".

VALOR: Once millones doscientos treinta y cuatro mil cuatrocientos veintidós pesos ML ($11.234.422) IVA INCLUIDO

DURACION: Desde la firma del acta de inicio, sin exceder el 20 de diciembre de 2021

FECHA DE INICIO: 24 de mayo de 2021

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de diciembre de 2021

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 4866 de 2021, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

El cumplió parcialmente con el mantenimiento preventivo de las puertas electromecánicas de los campus de Robledo y Fraternidad, realizado en los meses de junio y agosto de 2021.

2. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades del mismo se recibe a satisfacción el servicio de mantenimiento preventivo de las puertas electromecánicas de los campus de Robledo y Fraternidad, realizado en los meses de junio y agosto de 2021, las puertas vehiculares el contratista las deja funcionando, se relaciona las actividades realizadas:

Los mantenimientos incluyo lo siguiente:
- Ajuste, calibración y limpieza de correa dentada
- Ajuste, calibración y limpieza externa de motores

- Limpieza y Engrase de rieles para movimiento de los carros
- Ajuste, calibración y limpieza de los carros
- Ajuste, calibración y limpieza del fin de carrera
- Ajuste, calibración y limpieza de polea de la correa dentada
- Desconexión cableados de trasmisión, para mejorar los contactos electrónicos.
- Limpieza con desengrasante y quita óxidos
- Limpieza de elementos electrónicos
- Limpieza física externa con panolas de microfibras
- Limpieza fisica control de mando y reponchado de los cables de trasmisión
- Ajuste de toda la tornillería del sistema
- Limpieza controladora principal
- Ajuste, calibración y limpieza de sensores de presencia de entrada y salida
- Limpieza y engrase de guías para puertas instaladas en el piso
- Pintura de motores color gris plateado, para prevenir oxidaciones

En la siguiente tabla se relaciona las puertas a las que se le hicieron el mantenimiento preventivo:

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	CANT.	NUMERO DE MTOS	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL ANTES DEL IVA
	CAMPUS ROBLEDO				
1	Mantenimiento preventivo de las puertas vehiculares tipo corrediza en la sede de **Robledo**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	3	2	$ 92,820	$ 556,920
2	Mantenimiento preventivo de la puerta vehicular tipo elevadiza en la sede de **Robledo**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	1	2	$ 92,822	$ 185,643
	CAMPUS FRATERNIDAD				$ -
3	Mantenimiento preventivo de la puerta vehiculare tipo corrediza en la sede de **Fraternidad - Parque i**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	1	2	$ 92,825	$ 185,649
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA					**$ 928,212**
VALOR DEL IVA 19%					176,360
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 1,104,573**

Elaboró: Luis Cuesta

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	**$11.234.422**
Pagos N°1 FE-129 del 19/08/2021	$1.104.573
Valor acumulado	$1.104.573
Valor por ejecutar	$10.129.849
Porcentaje de ejecución financiera	9,83%

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DEL CONTRATO No. 75-44-101113135

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Cumplimiento de contrato	18/05/2021	20/04/2022	$1.123.442,20	SEGUROS DEL ESTADO
Calidad de servicio	18/05/2021	20/04/2022	$1.123.442,20	
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborarles	18/05/2021	20/12/2024	$1.123.442,20	

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tiene una ejecución financiera del 9,83% y, se está ejecutando según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.

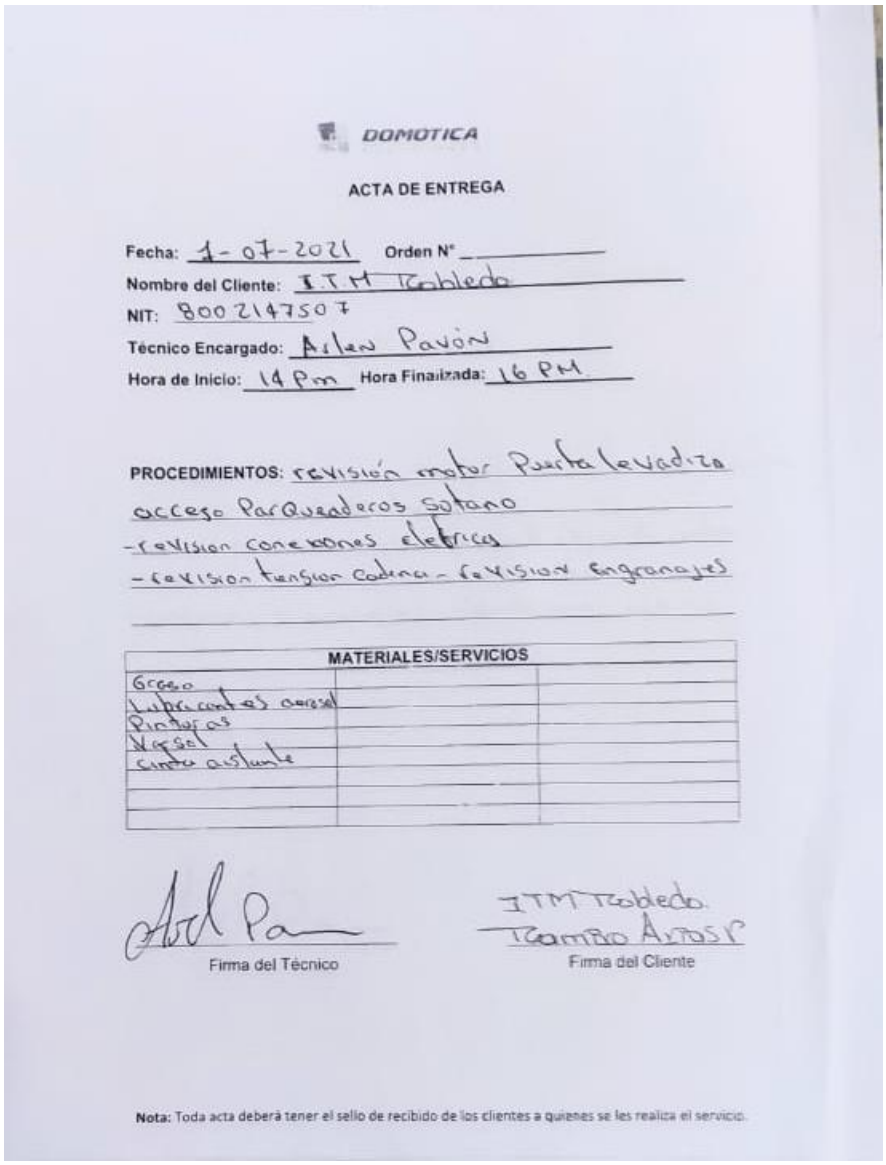
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO







Soportes – mes de junio de 2021



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: 1-07-2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: I.T.M Medellín

NIT: 8002147507

Técnico Encargado: Arlen Pavón

Hora de Inicio: 14 Pm Hora Finalizada: 16 PM

PROCEDIMIENTOS: revisión motor Puerta levadiza acceso Parqueaderos Sótano - revisión conexiones eléctricas - revisión tensión cadena - revisión engranajes

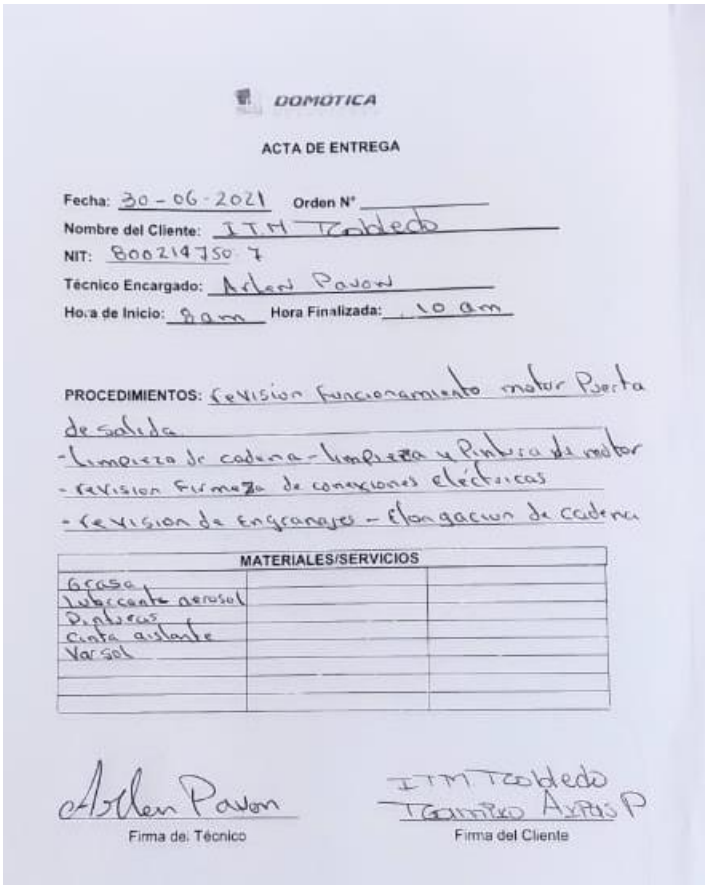
MATERIALES/SERVICIOS		
Grasa		
Lubricantes aerosol		
Pinturas		
Aceite		
cinta aislante		

Firma del Técnico

ITM Medellín. Teambo Ayos P

Firma del Cliente

Nota: Toda acta deberá tener el sello de recibido de los clientes a quienes se les realiza el servicio.



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: 30-06-2021 Orden N°: _____

Nombre del Cliente: I.T.M Toldedo

NIT: 800214750 7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

Hora de Inicio: 8 am Hora Finalizada: 10 am

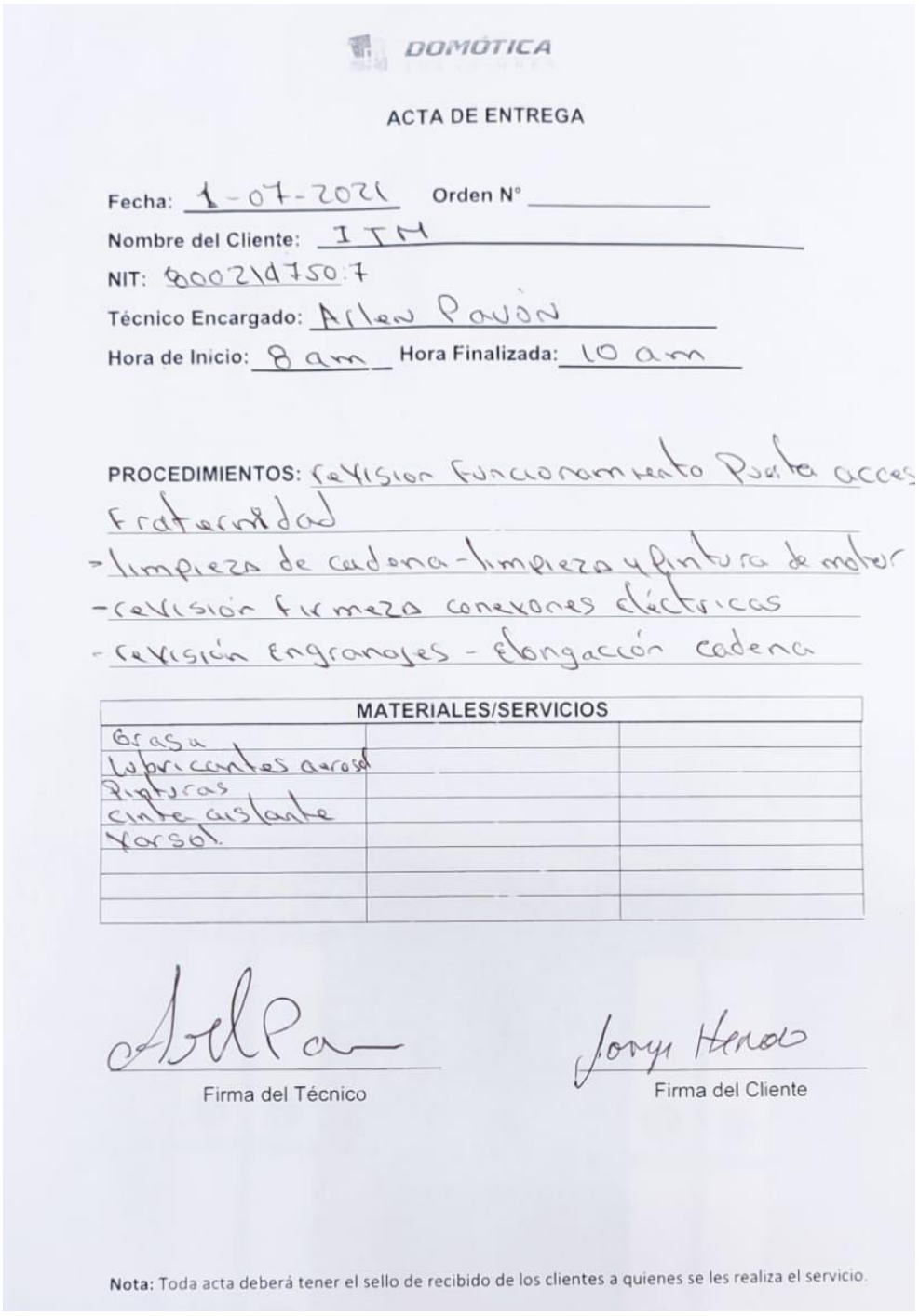
PROCEDIMIENTOS: Revision funcionamiento motor Puerta de salida

- Limpieza de cadena - limpieza y Pintura de motor
- Revision Firmeza de conexiones electricas
- Revision de Engranajes - Elongacion de cadena

MATERIALES/SERVICIOS		
Grasa		
Lubricante aerosol		
Pinturas		
Cinta aislante		
Varsol		

Arlen Pavon
Firma del Técnico

ITM Toldedo
Firma del Cliente



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: 1-07-2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: ITM

NIT: 890021750-7

Técnico Encargado: Arlen Pavón

Hora de Inicio: 8 am Hora Finalizada: 10 am

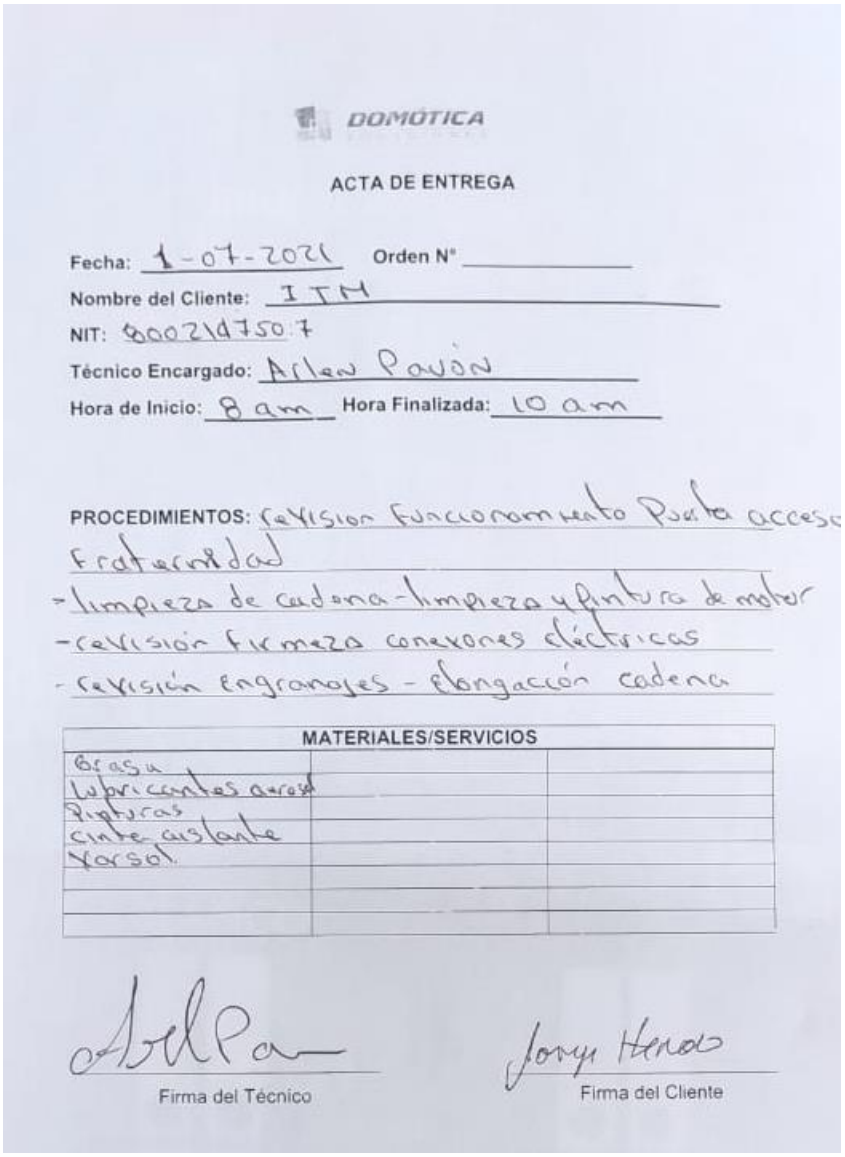
PROCEDIMIENTOS: revision funcionamiento Puerta acceso Fraternidad
- limpieza de cadena - limpieza y pintura de motor
- revisión firmeza conexiones eléctricas
- revisión engranajes - elongación cadena

MATERIALES/SERVICIOS		
Grasa		
Lubricantes aerosol		
Pinturas		
cinta aislante		
varsol		

Firma del Técnico

Firma del Cliente

Nota: Toda acta deberá tener el sello de recibido de los clientes a quienes se les realiza el servicio.



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: 1-07-2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: ITM

NIT: 900210750 7

Técnico Encargado: Arlen Pavón

Hora de Inicio: 8 am Hora Finalizada: 10 am

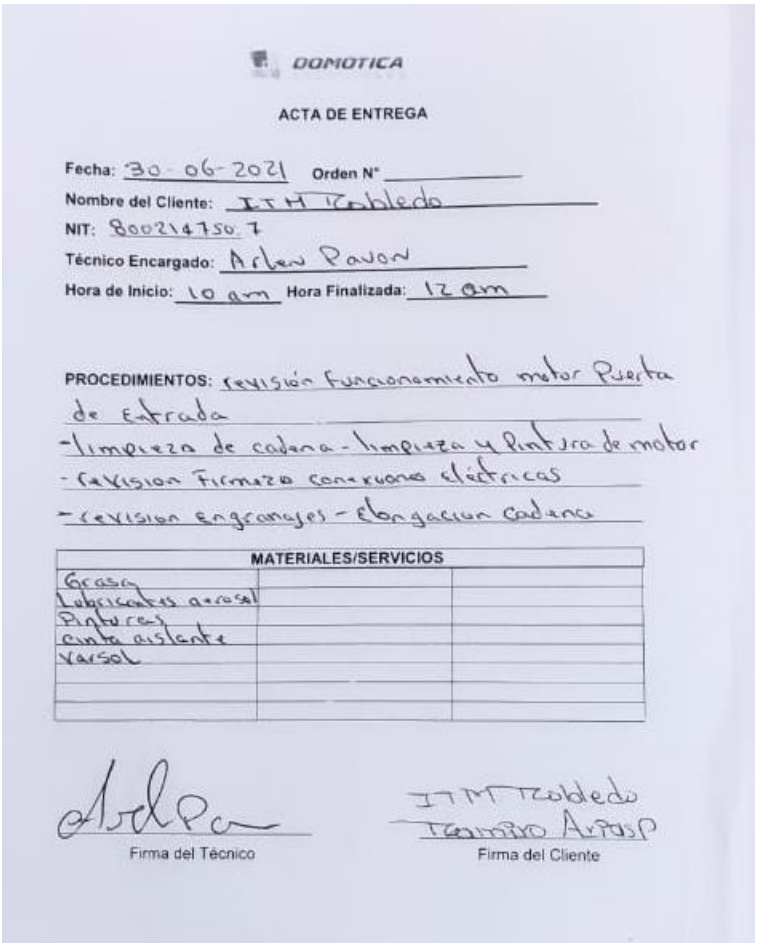
PROCEDIMIENTOS: Revision Funcionamiento Puerta acceso Fraternidad

- limpieza de cadena - limpieza y pintura de motor
- revisión firmeza conexiones eléctricas
- revisión engranajes - elongación cadena

MATERIALES/SERVICIOS		
Grasa		
Lubricantes aerosol		
Pinturas		
Cinta aislante		
Varsol		

Firma del Técnico

Firma del Cliente



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: 30-06-2021 Orden N°

Nombre del Cliente: ITM Robledo

NIT: 800214750-7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

Hora de Inicio: 10 am Hora Finalizada: 12 am

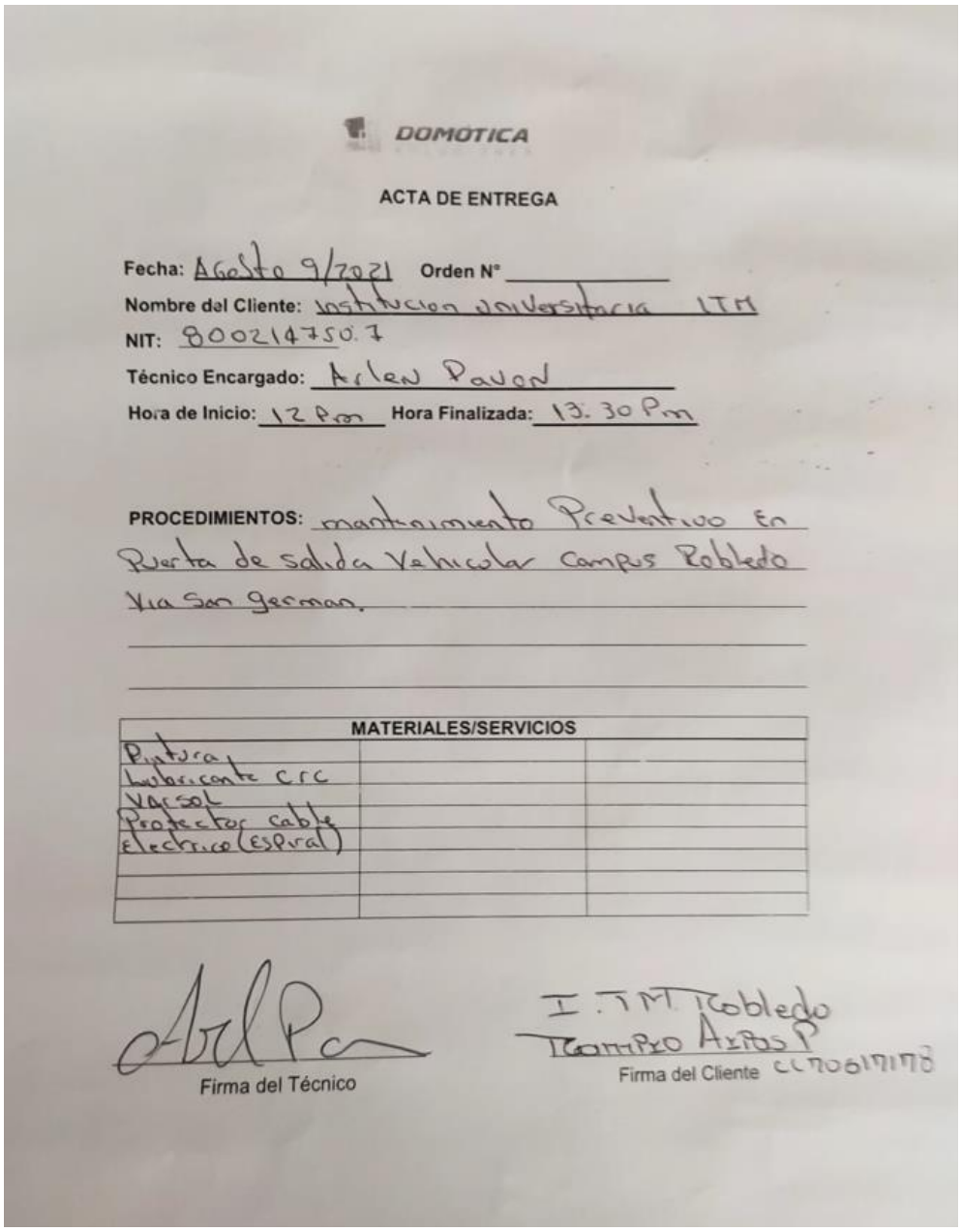
PROCEDIMIENTOS: revisión funcionamiento motor Puerta de Entrada
-limpieza de cadena - limpieza y Pintura de motor
- revision Firmeza conexiones eléctricas
- revision engranajes - Elongacion cadena

MATERIALES/SERVICIOS		
Grasa		
Lubricantes aerosol		
Pinturas		
cinta aislante		
Varsol		

Firma del Técnico

ITM Robledo
Firma del Cliente

Soporte del mes de julio de 2021



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: Agosto 9/2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: Institucion Universitaria ITM

NIT: 800214750.7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

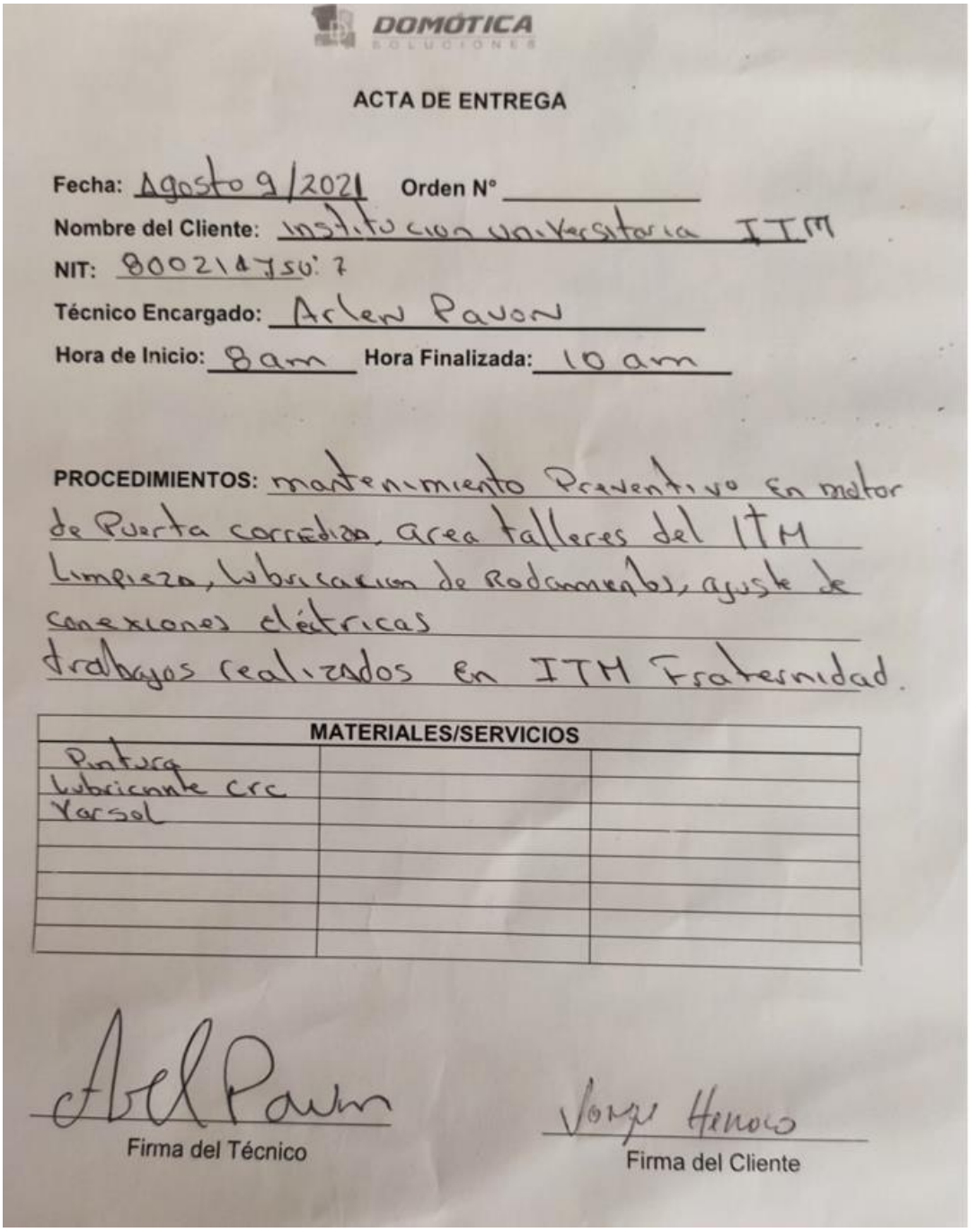
Hora de Inicio: 12 Pm Hora Finalizada: 13.30 Pm

PROCEDIMIENTOS: mantenimiento Preventivo en Puerta de salida Vehicular Campus Robledo Via San German.

MATERIALES/SERVICIOS		
Pintura		
Lubricante CRC		
Vaesol		
Protector cable Electrico (Espiral)		

Firma del Técnico

I.T.M. Robledo
Tiempo Aires P
Firma del Cliente CC 70611778



DOMÓTICA SOLUCIONES

ACTA DE ENTREGA

Fecha: Agosto 9/2021 **Orden N°** _____

Nombre del Cliente: Institución universitaria ITM

NIT: 800214750: 7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

Hora de Inicio: 8am **Hora Finalizada:** 10 am

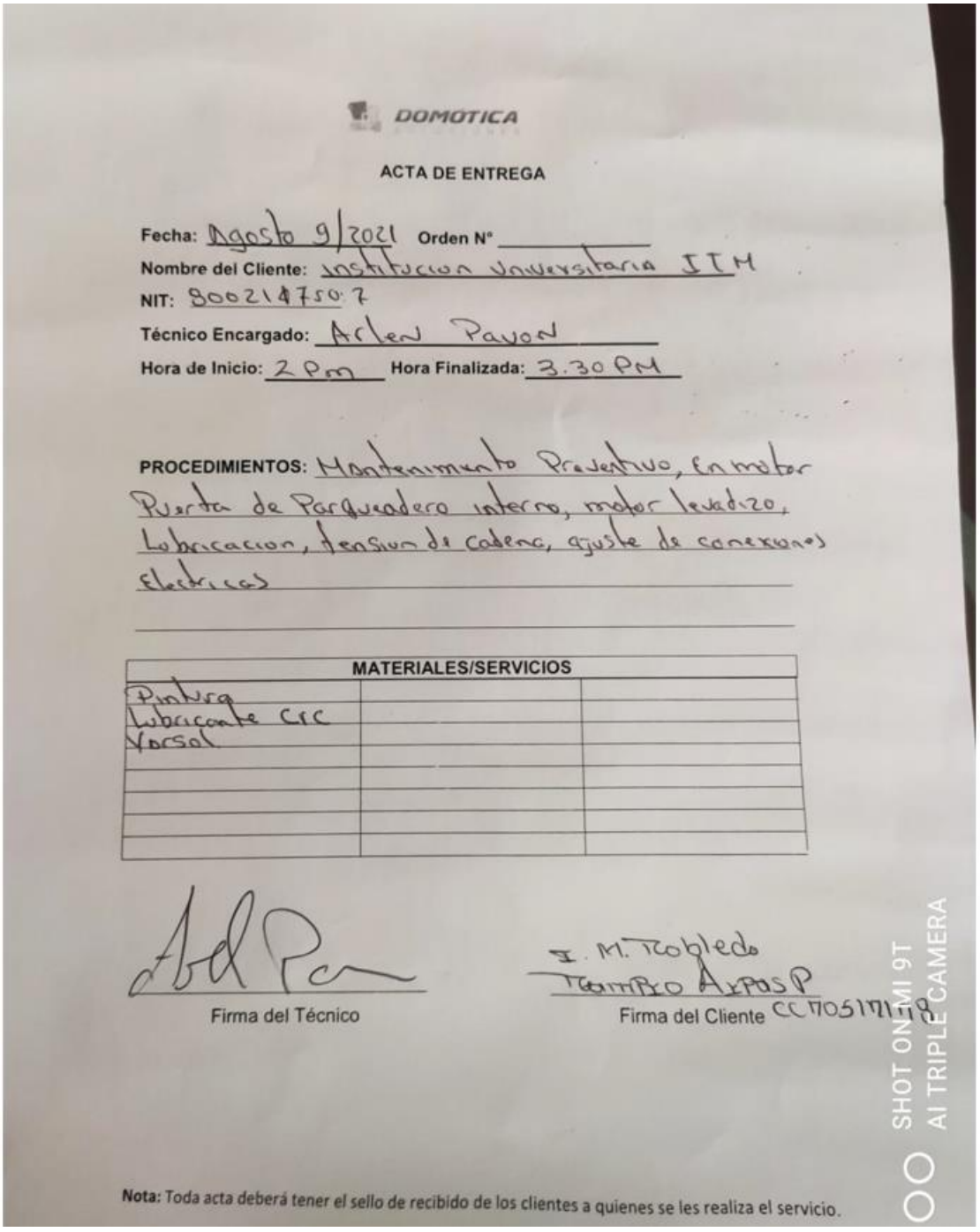
PROCEDIMIENTOS: mantenimiento Preventivo en motor de Puerta corrediza, area talleres del ITM Limpieza, lubricacion de Rodamientos, ajuste de conexiones eléctricas

trabajos realizados en ITM Fraternidad.

MATERIALES/SERVICIOS		
Pintura		
lubricante crc		
Yarsol		

Abel Pavon
Firma del Técnico

Jorge Henao
Firma del Cliente



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: Agosto 9/2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: Institucion Universitaria ITM

NIT: 800214750-7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

Hora de Inicio: 2 Pm Hora Finalizada: 3.30 PM

PROCEDIMIENTOS: Mantenimiento Preventivo, en motor Puerta de Parqueadero interno, motor levadizo, Lubricacion, tension de cadena, ajuste de conexiones electricas

MATERIALES/SERVICIOS		
Pintura		
Lubricante CRC		
Varsol		

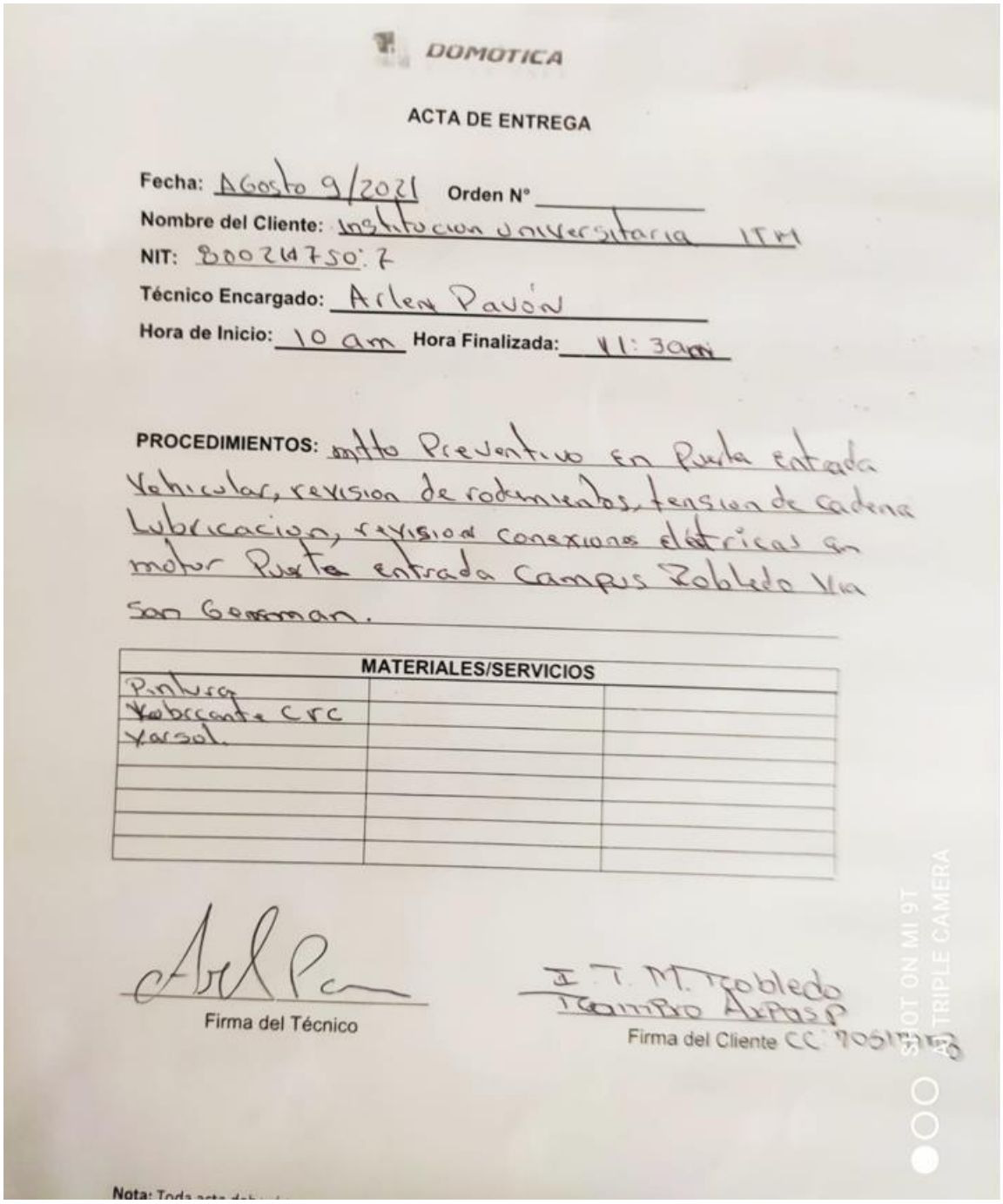
Firma del Técnico

I. M. Toledo
TECNICO ASPOSP

Firma del Cliente CC 1105171118

Nota: Toda acta deberá tener el sello de recibido de los clientes a quienes se les realiza el servicio.

SHOT ON MI 9T
AI TRIPLE CAMERA



DOMOTICA

ACTA DE ENTREGA

Fecha: AGosto 9/2021 Orden N° _____

Nombre del Cliente: Institucion Universitaria ITM

NIT: 890204750-7

Técnico Encargado: Arlen Pavón

Hora de Inicio: 10 am Hora Finalizada: 11:30am

PROCEDIMIENTOS: mtto Preventivo en Puerta entrada Vehicular, revision de rodamientos, tension de cadena Lubricacion, revision conexiones electricas en motor Puerta entrada Campus Robledo Via San Germam.

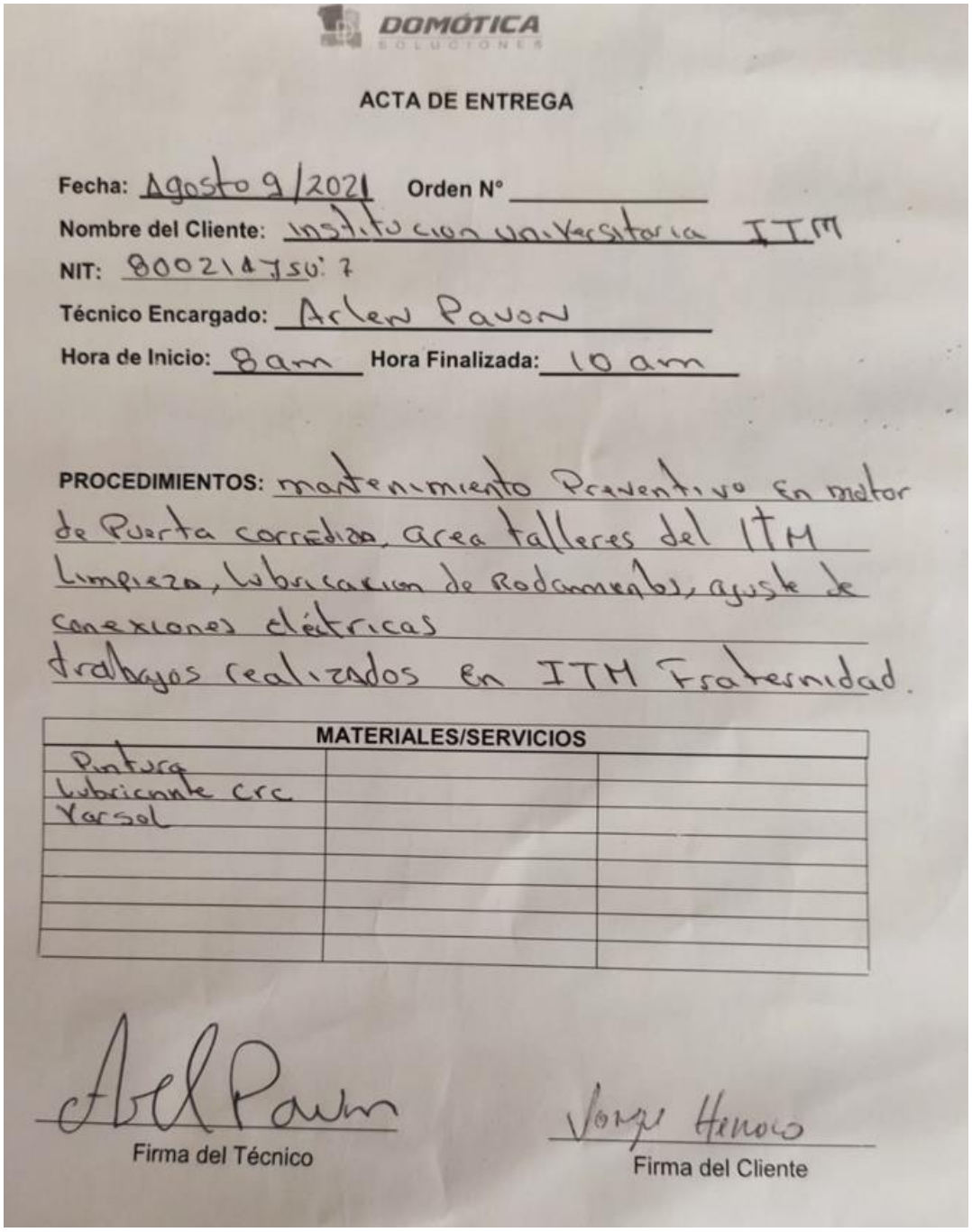
MATERIALES/SERVICIOS		
Pintura		
Lubricante CRC		
Varsol.		

Firma del Técnico

I.T.M. Robledo
Teombro Arenas P

Firma del Cliente CC 9051[illegible]

Nota: Toda acta debe[illegible]



DOMÓTICA SOLUCIONES

ACTA DE ENTREGA

Fecha: Agosto 9/2021 **Orden N°** _____

Nombre del Cliente: Institucion universitaria ITM

NIT: 800214750-7

Técnico Encargado: Arlen Pavon

Hora de Inicio: 8am **Hora Finalizada:** 10 am

PROCEDIMIENTOS: mantenimiento Preventivo en motor de Puerta corrediza, area talleres del ITM Limpieza, lubricacion de Rodamientos, ajuste de conexiones eléctricas
trabajos realizados en ITM Fraternidad.

MATERIALES/SERVICIOS		
Pintura		
lubricante crc		
Yarsol		

Abel Pavon
Firma del Técnico

Jorge Henao
Firma del Cliente

Atentamente,

JOAN MANUEL DURANGO GUTIERREZ
Supervisor

Elaboró: Luis Cuesta