PRESUPUESTO						
SIGLA	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
ATLANTICO		REGIONAL ATLANTICO				$ 1,077,798,090.00
CA		COLOMBO ALEMÁN - CLL 30# 3E-165 - BARRANQUILLA				$ 335,253,554.06
CIA		CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN BARRANQUILLA				$ 326,285,290.73
COM-U		Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial- zona Urbana				$ 102,051,287.59
COM-R		Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial - El Caney- Rural				$ 36,744,986.53
DRA		DESPACHO REGIONAL - KR 43 # 42-40, BARRANQUILLA				$ 151,759,032.47
CCS		CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS				$ 125,703,938.35
BOLIVAR		REGIONAL BOLIVAR				$ 1,398,364,424.00
CZ-M		AGROEMPRESARIAL - MOMPOX				$ 1,072,478.00
CZ-P		CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA				$ 125,321,396.33
CZ-B		MULTISECTORIAL TERNERA - Dg 31 # 107-50 - CARTAGENA - BOLIVAR				$ 163,219,291.12
CZ-SJ		AGROEMPRESARIAL - SAN JACINTO				$ 2,530,169.00
CZ-MB		CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO - CARTAGENA - Dg 31 # 107-50 - BOLIVAR				$ 5,631,676.00
NAP		CENTRO DE LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA - CLL31 #30D-134				$ 795,240,695.06
PQ		COMERCIO Y SERVICIO TERNERA BOLIVAR: Dg 31 # 107-50.				$ 87,681,270.50
CZ		CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA - KR 5 # 30-53 CASA MARQUEZ				$ 217,667,448.04
SUCRE		REGIONAL SUCRE				$ 193,568,201.00
CZL		SEDE COROZAL Cra 26 #261a-83				$ 1,153,936.00
BOS		CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS SEDE BOSTON				$ 23,964,200.00
EG		CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA- KR 1 #20-10 - TOLU				$ 54,437,609.50
GLL		CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS - KILÓMETRO 5 VÍA SAMPUÉS - GALLERA				$ 114,012,455.50
GUAJIRA		REGIONAL GUAJIRA				$ 623,489,101.00
CSR-F		CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA - KM 1 VIA BARRANCAS -FONSECA				$ 56,959,490.02
CSR-R		SEDE COMERCIO Y SERVICIO-RIOHACHA-CALLE 21 AVENIDA AEROPUERTO				$ 300,563,231.54
CIEAR-R		CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS- RIOHACHA-TRONCAL DEL CARIBE A MAICAO KM5				$ 122,063,512.66
CIEAR-M		CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS-MAICAO-CARRERA42A Y 45 TRONCAL DEL CARIBE				$ 143,902,867.00
MAGDALENA		REGIONAL MAGDALENA				$ 594,840,631.00
FGTM		Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- EL BANCO				$ 26,786,736.66
CLPEC		Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- CIENAGA				$ 15,539,726.37
IPC		Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena - IPC				$ 53,417,282.09
FGTM1		Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- SANTA MARTA				$ 20,065,448.92
CAAG		Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira- Santa Marta				$ 341,877,429.36
FGTM2		Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira-Fundación				$ 24,877,230.45
APE		Dirección Regional, APE y Servicios Medicos – Santa Marta, Av. Ferrocarril 27 – 97.				$ 112,276,776.74
CORDOBA		REGIONAL CORDOBA				$ 991,680,820.20
DRSA		DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA				$ 130,650,617.26
CCIT		CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA				$ 271,287,790.20
MONT		CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – MONTELÍBANO				$ 99,091,537.36
LOR		Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica				$ 193,413,756.98
GARZ		CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA				$ 84,995,740.70
ISAB		CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA				$ 212,241,377.70

PRESUPUESTO						
SIGLA	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CESAR		REGIONAL CESAR				$ 1,715,361,283.23
COMM		CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR				$ 921,194,200.72
CBC		CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE "CBC" VALLEDUPAR				$ 256,912,324.84
CDV		CENTRO DE DESARROLLO VECINAL "CDV" COMM				$ 114,738,090.34
CIEAM		CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO - ESTACION DE APOYO Y SALVAMENTO MINERO-TV 6A CON DG 4A-LA JAGUA DE IBIRICO CESAR				$ 70,199,274.61
CAE		CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA				$ 352,317,392.72
SAN ANDRES		REGIONAL SAN ANDRES				$ 511,940,857.44
FTGM		CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA				$ 511,940,857.44

COSTO DIRECTO		$	7,107,043,407.86
ADMINISTRACIÓN	17.55%	$	1,247,286,118.08
UTILIDAD	5%	$	355,352,170.39
TOTAL AU	22.55%	$	1,602,638,288.47
IVA / UTILIDAD	19%	$	67,516,912.37
TOTAL		$	8,777,198,608.71

ATLÁNTICO

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO				ATLANTICO	
SEDE	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS				CCS	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CCS		**CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS**				**$ 125.703.938,35**
	1	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 3.394.019,16**
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	95,86	$ 35.406,00	$ 3.394.019,16
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 13.435.972,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	6,00	$ 460.608,00	$ 2.763.648,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 278.232,00	$ 5.564.640,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	4,00	$ 713.946,00	$ 2.855.784,00
	4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	20,00	$ 112.595,00	$ 2.251.900,00
	5	**MANTENIMIENTOS GENERALES (Limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 612.789,00**
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	3,00	$ 204.263,00	$ 612.789,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (Limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 62.464.927,47**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	221,48	$ 8.367,00	$ 1.853.123,16
	8.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN CERAMICO - GRES - GRANITO- MEDIA CAÑA GRANITO-(Incluye retiro de escombros)	ML	67,00	$ 1.815,00	$ 121.605,00
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	303,34	$ 8.301,00	$ 2.518.025,34
	8.12	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE- TOLETE; E = 12 cm (Incluye retiro de escombros)	M2	2,00	$ 9.456,00	$ 18.912,00
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	100,00	$ 40.816,00	$ 4.081.600,00
	8.20	MURO EN LADRILLO MULTIPERFORADO e = 25CM	M2	6,40	$ 139.633,00	$ 893.651,20
	8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	M2	2,00	$ 41.704,00	$ 83.408,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	170,48	$ 8.966,00	$ 1.528.523,68
	8.30	BALDOSIN GRANITO DE 30X 30 A 33x33 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)/M2	M2	90,00	$ 99.262,00	$ 8.933.580,00
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	726,47	$ 14.638,00	$ 10.634.067,86
	8.43	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	ML	67,00	$ 36.311,00	$ 2.432.837,00
	8.46	PIRLAN DE ALUMINIO	ML	46,80	$ 7.598,00	$ 355.586,40
	8.50	WIN DE ALUMINIO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	0,00	$ 9.612,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	198,34	$ 49.129,00	$ 9.744.245,86
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	0,00	$ 10.822,00	$ -
	8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	75,00	$ 61.526,00	$ 4.614.450,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	100,45	$ 10.621,00	$ 1.066.826,35
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	179,93	$ 9.202,00	$ 1.655.715,86
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	181,48	$ 8.630,00	$ 1.566.172,40
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	131,48	$ 15.327,00	$ 2.015.193,96
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	507,15	$ 13.156,00	$ 6.672.065,40
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	200,00	$ 5.891,00	$ 1.178.200,00
	8.74	PINTURA BAJO PLACA PAÑETADA	M2	30,00	$ 11.703,00	$ 351.090,00
	8.85	NICHO PARA MEDIDOR Y REGULADOR INDUSTRIAL DE GAS 60X60 CM	UN	1,00	$ 146.048,00	$ 146.048,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 10.127.715,00**
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	2,00	$ 278.812,00	$ 557.624,00
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	1,00	$ 12.682,00	$ 12.682,00

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO	ATLANTICO
SEDE	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	CCS

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	10,00	$ 39.123,00	$ 391.230,00
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	250,00	$ 10.756,00	$ 2.689.000,00
	9.21	CONSTRUCCION DE CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 40X15 CM (3 cm grosor) (incluye rejilla)	ML	3,00	$ 115.617,00	$ 346.851,00
	9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	UN	10,00	$ 563.287,00	$ 5.632.870,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	10,00	$ 13.729,00	$ 137.290,00
	9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	UN	3,00	$ 120.056,00	$ 360.168,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 35.668.515,73**
	NP-10.173	APLICACION DE PINTURA DE MANTENIMIENTO PARA MANTO ASFALTICO EN AZOTEA	M2	752,50	$ 41.861,45	$ 31.500.741,13
	NP-10.423	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO PARA MANTENIMIENTO DE TRASLAPOS EN IMPERMEABILIZACIONES	ML	934,90	$ 4.074,00	$ 3.808.782,60
	NP-10.427	REDES PARA DESAGUE DE AGUAS CALIENTES EN BARRA CAFETERIA	GLB	1,00	$ 358.992,00	$ 358.992,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**125.703.938,35**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**22.061.041,18**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**6.285.196,92**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**28.346.238,10**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.194.187,41
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**155.244.363,86**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERINGESO GNG

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO	ATLANTICO
SEDE	DESPACHO REGIONAL - KR 43 # 42-40, BARRANQUILLA	DRA

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
DRA		**DESPACHO REGIONAL - KR 43 # 42-40, BARRANQUILLA**				**$ 151.759.032,47**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 1.716.610,00**
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	100,00	$ 14.974,00	$ 1.497.400,00
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	30,00	$ 7.307,00	$ 219.210,00
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 2.618.115,00**
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 11.278.020,00**
	5.2	**TANQUE SUBTERRANEO DE AGUA POTABLE**	**0**	**0,00**	**$ -**	**$ 1.108.620,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	60,00	$ 6.304,00	$ 378.240,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	60,00	$ 12.173,00	$ 730.380,00
	5.3	**TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE**	**0**	**0,00**	**$ -**	**$ 10.169.400,00**
	5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	M3	40,00	$ 14.003,00	$ 560.120,00
	5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	40,00	$ 6.932,00	$ 277.280,00
	5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	250,00	$ 37.328,00	$ 9.332.000,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 6.542.963,80**
	8.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN CERAMICO - GRES - GRANITO- MEDIA CAÑA GRANITO-(Incluye retiro de escombros)	ML	0,00	$ 1.815,00	$ -
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.301,00	$ -
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	15,00	$ 40.816,00	$ 612.240,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	0,00	$ 49.129,00	$ -
	8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	45,40	$ 61.526,00	$ 2.793.280,40
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	295,40	$ 10.621,00	$ 3.137.443,40
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 129.603.323,67**
	NP-10.173	APLICACION DE PINTURA DE MANTENIMIENTO PARA MANTO ASFALTICO EN AZOTEA	M2	519,99	$ 41.861,45	$ 21.767.535,39
	NP-10.178	CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 H:0,15 MTS	ML	145,85	$ 16.278,56	$ 2.374.227,98
	NP-10.208	CONSTRUCCIÓN DE TORTA DE DESNIVEL DE TECHO CON PENDIENTE 1% EN CONCRETO DE 2500PSI ELABORADO EN OBRA	M2	283,55	$ 26.976,16	$ 7.649.090,17
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	1.498,30	$ 47.118,00	$ 70.596.663,81
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	1.411,54	$ 8.471,00	$ 11.957.112,99
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	1.411,54	$ 10.810,00	$ 15.258.693,35

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**151.759.032,47**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**26.633.710,20**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**7.587.951,62**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**34.221.661,82**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.441.710,81
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**187.422.405,11**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERINGESO GNG

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO			ATLANTICO		
SEDE	Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial - El Caney- Rural			COM-R		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
COM-R		**Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial - El Caney- Rural**				**$ 36.744.986,53**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 6.038.838,00**
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	12,00	$ 14.974,00	$ 179.688,00
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	265,00	$ 22.110,00	$ 5.859.150,00
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	0,00	$ 35.406,00	$ -
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 1.681.389,00**
	5.1.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE	M3	24,00	$ 13.731,00	$ 329.544,00
	5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	M3	24,00	$ 8.242,00	$ 197.808,00
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	5,00	$ 30.145,00	$ 150.725,00
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	0,00	$ 89.549,00	$ -
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	4,00	$ 250.828,00	$ 1.003.312,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 23.374.768,52**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.367,00	$ -
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	76,98	$ 8.301,00	$ 639.010,98
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.481,00	$ -
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	3,00	$ 40.816,00	$ 122.448,00
	8.18	RETIRO DE PINTURA EPOXICA	M2	20,00	$ 2.689,00	$ 53.780,00
	8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	M2	0,00	$ 41.704,00	$ -
	8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	ML	60,00	$ 14.898,00	$ 893.880,00
	8.26	FILOS Y DILATACIONES	ML	50,00	$ 7.093,00	$ 354.650,00
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	150,00	$ 19.634,00	$ 2.945.100,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	80,00	$ 8.966,00	$ 717.280,00
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	218,43	$ 10.822,00	$ 2.363.849,46
	8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	127,92	$ 61.526,00	$ 7.870.467,45
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	346,35	$ 10.621,00	$ 3.678.583,35
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	13,79	$ 8.630,00	$ 119.007,70
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	67,74	$ 15.327,00	$ 1.038.250,98
	8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	M2	0,00	$ 11.787,00	$ -
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	122,30	$ 13.156,00	$ 1.608.978,80
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	19,80	$ 5.891,00	$ 116.641,80
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	30,00	$ 28.428,00	$ 852.840,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 5.649.991,02**
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	9,96	$ 47.118,00	$ 469.295,28
	NP-10.358	VIGA EN CONCRETO SOBRE MURO DE 0,10X0,20 CON ACERO 1/2 Y 3/8	ML	0,00	$ 273.304,93	$ -
	NP-10.359	DOVELAS CON BLOQUE ESTRUCTURAL Y ACERO DE REFUERZO 1/2 Y 3/8 O LEGITIMA	ML	0,00	$ 108.004,64	$ -
	NP-10.360	SUMINISTRO/INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA TIPO AJOVER INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	3,00	$ 63.439,76	$ 190.319,28
	NP-10.361	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	ML	0,00	$ 76.008,98	$ -
	NP-10.362	SUMINISTRO/INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TIPO AJOVER INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	54,78	$ 91.091,86	$ 4.990.376,46

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**36.744.986,53**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**6.448.745,14**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**1.837.249,33**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**8.285.994,46**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	349.077,37

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO				ATLANTICO	
SEDE	Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial - El Caney- Rural				COM-R	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					$ 45.380.058,37

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERINGENCO GNG

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO				ATLANTICO	
SEDE	Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial- zona Urbana				COM-U	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
COM-U		**Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial- zona Urbana**				**$ 102.051.287,59**
	1	**Impermeabilizaciones**				**$ 8.214.314,60**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	62,14	$ 11.086,00	$ 688.884,04
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	273,82	$ 6.708,00	$ 1.836.784,56
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	25,00	$ 14.974,00	$ 374.350,00
	1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO Manto Protector 10m2	M2	94,80	$ 24.301,00	$ 2.303.734,80
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	100,00	$ 22.110,00	$ 2.211.000,00
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	60,00	$ 7.307,00	$ 438.420,00
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	10,20	$ 35.406,00	$ 361.141,20
	2	**Sistemas electricos**				**$ 2.032.890,00**
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 2.651.138,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	67,00	$ 6.304,00	$ 422.368,00
	5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	1,00	$ 6.932,00	$ 6.932,00
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	1,00	$ 30.145,00	$ 30.145,00
	5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	40,00	$ 37.328,00	$ 1.493.120,00
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	5,00	$ 89.549,00	$ 447.745,00
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	1,00	$ 250.828,00	$ 250.828,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 81.537.952,15**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	250,90	$ 8.367,00	$ 2.099.280,30
	8.4	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA CRISTANAC - FACHADAS Y MUROS INTERNOS	M2	0,00	$ 5.786,00	$ -
	8.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN CERAMICO - GRES - GRANITO- MEDIA CAÑA GRANITO-(Incluye retiro de escombros)	ML	105,06	$ 1.815,00	$ 190.683,90
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	486,77	$ 8.301,00	$ 4.040.677,77
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	100,00	$ 6.582,00	$ 658.200,00
	8.11	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	30,00	$ 12.854,00	$ 385.620,00
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	120,00	$ 8.481,00	$ 1.017.720,00
	8.18	RETIRO DE PINTURA EPOXICA	M2	20,00	$ 2.689,00	$ 53.780,00
	8.19	ESCARIFICAR PAÑETES Y PISOS (Incluye retiro de escombros)	M2	60,00	$ 3.516,00	$ 210.960,00
	8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	M2	14,00	$ 41.704,00	$ 583.856,00
	8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	ML	5,25	$ 14.898,00	$ 78.214,50
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	10,80	$ 19.634,00	$ 212.047,20
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	0,00	$ 8.966,00	$ -
	8.29	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4	M2	60,00	$ 21.030,00	$ 1.261.800,00
	8.30	BALDOSIN GRANITO DE 30X 30 A 33x33 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)/M2	M2	250,90	$ 99.262,00	$ 24.904.835,80
	8.41	PLACA DE CONTRAPISO E=15 CM B=60 CM CONCRETO 2500 PSI REFORZADO; 1,5 KG MALLA ELECTROSOLDADA	M2	2,06	$ 79.215,00	$ 163.024,47
	8.43	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	ML	105,06	$ 36.311,00	$ 3.814.833,66
	8.51	ENCHAPE PARED .15 X .15 HASTA .20 X .20 – BLANCO (Incluye win En aluminio-M2)	M2	20,00	$ 49.961,00	$ 999.220,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	375,72	$ 49.129,00	$ 18.458.610,32
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	267,85	$ 10.822,00	$ 2.898.672,70
	8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	31,90	$ 61.526,00	$ 1.962.679,40
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	737,11	$ 10.621,00	$ 7.828.815,57
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	24,05	$ 9.202,00	$ 221.308,10

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO			ATLANTICO		
SEDE	Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial- zona Urbana			COM-U		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	41,05	$ 8.630,00	$ 354.261,50
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	120,00	$ 15.327,00	$ 1.839.240,00
	8.66	PINTURA CUBIERTA EN LAMINA - FIBRO CEMENTO-TRIPLEX- O SIMILARES (INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA)	M2	60,00	$ 55.129,00	$ 3.307.740,00
	8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	M2	30,00	$ 12.470,00	$ 374.100,00
	8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	M2	43,20	$ 11.787,00	$ 509.198,40
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	80,00	$ 13.156,00	$ 1.052.480,00
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	250,00	$ 5.891,00	$ 1.472.750,00
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	20,52	$ 28.428,00	$ 583.342,56
	8.82	MANTENIMIENTO DE TODO TIPO FACHADA (incluye desmanche y lavada)	M2	0,00	$ 7.952,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 7.614.992,84**
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	0,00	$ 47.118,00	$ -
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	94,80	$ 8.471,00	$ 803.050,80
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	94,80	$ 10.810,00	$ 1.024.788,00
	NP-10.352	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #6	M2	50,00	$ 92.279,63	$ 4.613.981,50
	NP-10.354	LEVANTE DE BLOQUE ABUSARDADO ESTRUCTURAL DE 0.15 CM CON DILATACION DE 2CM	M2	4,00	$ 48.872,26	$ 195.489,04
	NP-10.356	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO, CUADRICULAS DE 1.10X1.10	M2	30,00	$ 32.589,45	$ 977.683,50

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**102.051.287,59**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**17.910.000,97**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**5.102.564,38**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**23.012.565,35**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	969.487,23
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**126.033.340,17**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL		REGIONAL ATLANTICO			ATLANTICO	
SEDE		CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN BARRANQUILLA			CIA	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CIA		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN BARRANQUILLA**				**$ 326.285.290,73**
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 140.931.710,93**
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 185.353.579,80**

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**326.285.290,73**
ADMINISTRACION	**17,55%**	**$**	**57.263.068,52**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**16.314.264,54**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**73.577.333,06**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	3.099.710,26
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**402.962.334,05**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERVENGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO				ATLANTICO	
SEDE	COLOMBO ALEMÁN - CLL 30# 3E-165 - BARRANQUILLA				CA	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CA		**COLOMBO ALEMÁN - CLL 30# 3E-165 - BARRANQUILLA**				**$ 335.253.554,06**
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 1.472.081,07**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	79,67	$ 6.304,00	$ 502.245,98
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	79,67	$ 12.173,00	$ 969.835,08
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	0,00	$ 204.263,00	$ -
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ -**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	0,00	$ 82.424,00	$ -
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza. demoliciones. pinturas. estructuras. etc.)**				**$ 82.153.456,54**
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	29,60	$ 8.301,00	$ 245.709,60
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	88,70	$ 6.582,00	$ 583.823,40
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	125,00	$ 40.816,00	$ 5.102.000,00
	8.18	RETIRO DE PINTURA EPOXICA	M2	78,40	$ 2.689,00	$ 210.817,60
	8.19	ESCARIFICAR PAÑETES Y PISOS (Incluye retiro de escombros)	M2	21,15	$ 3.516,00	$ 74.363,40
	8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	ML	21,00	$ 14.898,00	$ 312.858,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	40,00	$ 8.966,00	$ 358.640,00
	8.38	PISO EN VINILO EN ROLLO USO COMERCIAL	M2	123,21	$ 67.867,00	$ 8.361.893,07
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	77,02	$ 14.638,00	$ 1.127.418,76
	8.46	PIRLAN DE ALUMINIO	ML	0,00	$ 7.598,00	$ -
	8.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN VINILO Y/O PVC.	ML	100,00	$ 16.300,00	$ 1.630.000,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	29,60	$ 49.129,00	$ 1.454.218,40
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	1.398,55	$ 10.621,00	$ 14.853.946,45
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	0,00	$ 9.202,00	$ -
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	540,39	$ 8.630,00	$ 4.663.565,70
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	106,90	$ 15.327,00	$ 1.638.456,30
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	1.896,26	$ 13.156,00	$ 24.947.196,56
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	212,10	$ 5.891,00	$ 1.249.481,10
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	636,20	$ 16.961,00	$ 10.790.588,20
	8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	0,00	$ 7.620,00	$ -
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	160,00	$ 28.428,00	$ 4.548.480,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS. REDES HIDRÁULICAS. HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 17.605.892,00**
	9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	UN	0,00	$ 153.431,00	$ -
	9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÓN)	UN	14,00	$ 56.149,00	$ 786.086,00
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	0,00	$ 278.812,00	$ -
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	10,00	$ 12.682,00	$ 126.820,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	30,00	$ 8.229,00	$ 246.870,00
	9.10	LIMPIEZA CANALETAS	ML	45,00	$ 4.966,00	$ 223.470,00
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	10,00	$ 97.113,00	$ 971.130,00
	9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	UN	8,00	$ 45.241,00	$ 361.928,00
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	60,00	$ 10.756,00	$ 645.360,00
	9.21	CONSTRUCCION DE CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 40X15 CM (3 cm grosor) (incluye rejilla)	ML	45,00	$ 115.617,00	$ 5.202.765,00
	9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	UN	2,00	$ 87.831,00	$ 175.662,00
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	15,00	$ 18.973,00	$ 284.595,00
	9.30	CAMBIO DE SENSOR PARA ORINAL DE COLGAR	UN	15,00	$ 137.794,00	$ 2.066.910,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	20,00	$ 13.729,00	$ 274.580,00

REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO	ATLANTICO
SEDE	COLOMBO ALEMÁN - CLL 30# 3E-165 - BARRANQUILLA	CA

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	0,00	$ 56.127,00	$ -
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	16,00	$ 4.796,00	$ 76.736,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	10,00	$ 26.932,00	$ 269.320,00
	9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	UN	2,00	$ 120.056,00	$ 240.112,00
	9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	M2	9,00	$ 229.556,00	$ 2.066.004,00
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	8,00	$ 448.443,00	$ 3.587.544,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 234.022.124,46**
	NP-10.37	MANTENIMIENTO DE PISO EN CONCRETO CON SIKAFLOOR	M2	21,15	$ 120.201,79	$ 2.542.267,86
	NP-10.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA HIDRONEUMATICA DE 2HP	UN	1,00	$ 1.938.614,00	$ 1.938.614,00
	NP-10.147	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUHS DE PARED PARA SANITARIO DE 1 1/4" INCLUYE ROTURA DE PARED Y RESANE	UN	25,00	$ 329.976,70	$ 8.249.417,50
	NP-10.175	MANTENIMIENTO DE AA PISO TECHO	UN	51,00	$ 71.111,22	$ 3.626.672,22
	NP-10.208	CONSTRUCCIÓN DE TORTA DE DESNIVEL DE TECHO CON PENDIENTE 1% EN CONCRETO DE 2500PSI ELABORADO EN OBRA	M2	373,63	$ 26.976,16	$ 10.079.102,66
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	3.103,78	$ 47.118,00	$ 146.243.906,04
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	3.103,78	$ 8.471,00	$ 26.292.120,38
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	3.103,78	$ 10.810,00	$ 33.551.861,80
	NP-10.424	REDES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ELECTROBOMBA HIDRONEUMÁTICA DE 5HP , motor trifásico 220v/440v con succión 2"	GLB	1,00	$ 1.498.162,00	$ 1.498.162,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**335.253.554,06**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**58.836.998,74**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**16.762.677,70**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**75.599.676,44**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	3.184.908,76

TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	**$ 414.038.139,27**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
BETZY DEL CARMEN SAN JUAN GALLARDO

Consorcio INTERINGECO ING

BOLIVAR

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA - KR 5 # 30-53 CASA MARQUEZ	CZ

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ		CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA - KR 5 # 30-53 CASA MARQUEZ				$ 217.667.448,04
	2	Sistemas Electricos				$ 2.032.890,00
	4	Equipos de bombeo				$ 2.349.108,00
	5	Lavado de tanques				$ 378.240,00
	6	Sistemas contra incendio.				$ 1.226.504,00
	7	Sistemas de refrigeración				$ 73.650,00
	8	Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)				$ 14.721.025,00
	NP	NO PREVISTOS				$ 196.886.031,04

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		$	217.667.448,04
ADMINISTRACIÓN	17,55%	$	38.200.637,13
UTILIDAD	5%	$	10.883.372,40
TOTAL A.U.	22,55%	$	49.084.009,53
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	2.067.840,76
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		$	268.819.298,33

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR			BOLIVAR		
SEDE	COMERCIO Y SERVICIO TERNERA BOLIVAR: Dg 31 # 107-50.			PQ		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
PQ		**COMERCIO Y SERVICIO TERNERA BOLIVAR: Dg 31 # 107-50.**				**$ 87.681.270,50**
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 24.069.894,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	67,00	$ 82.424,00	$ 5.522.408,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	62,00	$ 299.153,00	$ 18.547.486,00
	8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 30.773.300,00**
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	328,00	$ 8.301,00	$ 2.722.728,00
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	0,00	$ 14.638,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	328,00	$ 49.129,00	$ 16.114.312,00
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	328,00	$ 10.822,00	$ 3.549.616,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	690,00	$ 10.621,00	$ 7.328.490,00
	8.83	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y CARCAMOS (INCLUE RETIRO DE SOBRANTES)	ML	186,00	$ 5.689,00	$ 1.058.154,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 32.838.076,50**
	NP-10.183	REUBICACION DE CONDENSADORAS (DESMONTE Y MONTAJE) EN LA SEDE DE SAN JACINTO, MOMPOX Y CARTAGENA	UN	6,00	$ 350.000,00	$ 2.100.000,00
	NP-10.188	CAMBIO DE COMPRESOR CONDENSADOR DE 18.000 BTU, CAMBIO DE RUBATEX Y COLOCAR CINTA VINILO PARA PROTECCION PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	UN	1,00	$ 260.697,00	$ 260.697,00
	NP-10.190	CAMBIOS DE SERPENTIN CONDENSADOR DE 5 TR DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE ARREGLO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	UN	8,00	$ 1.806.414,00	$ 14.451.312,00
	NP-10.256	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LG DE 24.000 BTU INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	8,00	$ 1.078.438,00	$ 8.627.504,00
	NP-10.258	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 3TR, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION, CONTACTOR DE MANDO, MOTOR VENTILADOR, PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	1,00	$ 1.444.778,00	$ 1.444.778,00
	NP-10.259	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, TIPO PISO TECHO DE 2TR.	UN	3,00	$ 235.762,50	$ 707.287,50

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	COMERCIO Y SERVICIO TERNERA BOLIVAR: Dg 31 # 107-50.	PQ

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.260	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE, REMPLAZO DE TARJETA ELECTRONICA DE CONTROL Y MANDO CON SU RESPECTIVO CONTROL REMOTO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL PARA EL EQUIPO Y SUS BASES DE SOPORTES	UN	2,00	$ 1.033.928,00	$ 2.067.856,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	52,00	$ 47.118,00	$ 2.450.136,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	86,00	$ 8.471,00	$ 728.506,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**87.681.270,50**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**15.388.062,97**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**4.384.063,53**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**19.772.126,50**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	832.972,07
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**108.286.369,07**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR			BOLIVAR		
SEDE	CENTRO DE LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA - CLL31 #30D-134			NAP		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
NAP		**CENTRO DE LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA - CLL31 #30D-134**				**$ 795.240.695,06**
	1	**Impermeabilizaciones**				**$ 1.461.400,00**
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	200,00	$ 7.307,00	$ 1.461.400,00
	4	**Equipos de bombeo**				**$ 961.440,00**
	4.3	MANTENIMIENTO POZOS EYECTORES	UN	1,00	$ 89.896,00	$ 89.896,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	UN	1,00	$ 157.598,00	$ 157.598,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	1,00	$ 713.946,00	$ 713.946,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 237.738,69**
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	19,53	$ 12.173,00	$ 237.738,69
	6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**				**$ 751.120,00**
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	1,00	$ 751.120,00	$ 751.120,00
	7	**Sistemas de refrigeración**				**$ 22.427.691,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	87,00	$ 82.424,00	$ 7.170.888,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	51,00	$ 299.153,00	$ 15.256.803,00
	8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 285.875.557,98**
	8.21	REPOSICION MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	M2	11,96	$ 95.001,00	$ 1.136.211,96
	8.26	FILOS Y DILATACIONES	ML	600,00	$ 7.093,00	$ 4.255.800,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	225,00	$ 8.966,00	$ 2.017.350,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	317,40	$ 49.129,00	$ 15.593.544,60
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	5.000,00	$ 10.822,00	$ 54.110.000,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	8.736,40	$ 10.621,00	$ 92.789.304,40
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	41,76	$ 9.202,00	$ 384.275,52
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	5.736,85	$ 8.630,00	$ 49.509.015,50
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	3.896,00	$ 16.961,00	$ 66.080.056,00
	9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**				**$ 4.937.400,00**
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	600,00	$ 8.229,00	$ 4.937.400,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 478.588.347,39**
	NP-10.190	CAMBIOS DE SERPENTIN CONDENSADOR DE 5 TR DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE ARREGLO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	UN	7,00	$ 1.806.414,00	$ 12.644.898,00
	NP-10.192	REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO DE LOS SISTEMAS DE DIASTRIBUCION DE AIRES PARA EQUIPOS CENTRALES DE 5 TR	UN	6,00	$ 152.580,00	$ 915.480,00
	NP-10.229	MORTERO PLASTICO 1:4, E=2CM INCLUYE IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, AL 0.5% CLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLANTILLA ACTUAL. REPOSICION .CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO MANTENIENDO LAS PENDIENTES NECESARIAS.LOS ESCOMBRA S PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES DEBERAN SER ACOPIADAS Y SEÑALIZADAS PARA LUEGO SER RETIRADO A UN LUGAR CERTIFICADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	730,00	$ 19.058,00	$ 13.912.340,00

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	CENTRO DE LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA - CLL31 #30D-134	NAP

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.256	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LG DE 24.000 BTU INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	2,00	$ 1.078.438,00	$ 2.156.876,00
	NP-10.258	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 3TR, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION, CONTACTOR DE MANDO, MOTOR VENTILADOR, PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	2,00	$ 1.444.778,00	$ 2.889.556,00
	NP-10.259	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, TIPO PISO TECHO DE 2TR.	UN	2,00	$ 235.762,50	$ 471.525,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	6.898,51	$ 47.118,00	$ 325.043.994,18
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	5.298,51	$ 8.471,00	$ 44.883.678,21
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	7.000,00	$ 10.810,00	$ 75.670.000,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**795.240.695,06**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**139.564.741,98**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**39.762.034,75**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**179.326.776,74**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	7.554.786,60
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**982.122.258,40**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO - CARTAGENA - Dg 31 # 107-50 - BOLIVAR	CZ-MB

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ-MB		**CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO - CARTAGENA - Dg 31 # 107-50 - BOLIVAR**				**$ 5.631.676,00**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 2.032.890,00**
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	4	**Equipos de bombeo**				**$ 713.946,00**
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	1,00	$ 713.946,00	$ 713.946,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 2.884.840,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	35,00	$ 82.424,00	$ 2.884.840,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**5.631.676,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**988.359,14**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**281.583,80**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**1.269.942,94**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	53.500,92
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**6.955.119,86**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	AGROEMPRESARIAL - SAN JACINTO	CZ-SJ

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ-SJ		**AGROEMPRESARIAL - SAN JACINTO**				**$ 2.530.169,00**
	4	**Equipos de bombeo**				**$ 157.598,00**
	4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	UN	1,00	$ 157.598,00	$ 157.598,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 1.153.936,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	14,00	$ 82.424,00	$ 1.153.936,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 1.218.635,00**
	NP-10.182	CAMBIO DE RUBATEX Y COLOCAR CINTA VINILO PARA PROTECCIÓN, ARREGLO CONDENSACIÓN POR FUGAS EN DRENAJES DE AGUA DE LOS FANCOIL, EN LAS SEDES DE MOMPOX, SAN JACINTO Y CARTAGENA DE AIRE ACONDICINADO DE 2 TR.	UN	5,00	$ 33.727,00	$ 168.635,00
	NP-10.183	REUBICACION DE CONDENSADORAS (DESMONTE Y MONTAJE) EN LA SEDE DE SAN JACINTO, MOMPOX Y CARTAGENA	UN	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**2.530.169,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**444.044,66**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**126.508,45**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**570.553,11**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	24.036,61
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**3.124.758,72**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	MULTISECTORIAL TERNERA - Dg 31 # 107-50 - CARTAGENA - BOLIVAR	CZ-B

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ-B		**MULTISECTORIAL TERNERA - Dg 31 # 107-50 - CARTAGENA - BOLIVAR**				**$ 163.219.291,12**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 4.094.306,00**
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	2,00	$ 844.730,00	$ 1.689.460,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	2,00	$ 185.978,00	$ 371.956,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 324.190,00**
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	5,00	$ 64.838,00	$ 324.190,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 1.888.500,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	1,00	$ 460.608,00	$ 460.608,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 3.681.609,62**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	380,00	$ 6.304,00	$ 2.395.520,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	105,65	$ 12.173,00	$ 1.286.089,62
	6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**				**$ 2.007.717,00**
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	2,00	$ 751.120,00	$ 1.502.240,00
	6.3	PRUEBA DE FLUJO EN GABINETES CONTRA INCENDIO	UN	7,00	$ 72.211,00	$ 505.477,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 26.954.734,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	102,00	$ 82.424,00	$ 8.407.248,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	62,00	$ 299.153,00	$ 18.547.486,00
	8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 58.614.714,80**
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	130,80	$ 8.481,00	$ 1.109.314,80
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	700,00	$ 49.129,00	$ 34.390.300,00
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	700,00	$ 10.822,00	$ 7.575.400,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	700,00	$ 10.621,00	$ 7.434.700,00
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	800,00	$ 5.891,00	$ 4.712.800,00
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	200,00	$ 16.961,00	$ 3.392.200,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 65.653.519,70**
	NP-10.184	PINTURA PARA PERFILERIA METALICA	ML	300,00	$ 1.528,28	$ 458.484,00
	NP-10.188	CAMBIO DE COMPRESOR CONDENSADOR DE 18.000 BTU, CAMBIO DE RUBATEX Y COLOCAR CINTA VINILO PARA PROTECCION PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	UN	1,00	$ 260.697,00	$ 260.697,00
	NP-10.190	CAMBIOS DE SERPENTIN CONDENSADOR DE 5 TR DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE ARREGLO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	UN	8,00	$ 1.806.414,00	$ 14.451.312,00
	NP-10.200	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRADA EN MADERA RIGIDA (ABARCO O SIMILAR) DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE INMUNIZACION LIJADO Y PINTURA.	M2	48,00	$ 366.626,40	$ 17.598.067,20

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	MULTISECTORIAL TERNERA - Dg 31 # 107-50 - CARTAGENA - BOLIVAR	CZ-B

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.256	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LG DE 24.000 BTU INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	8,00	$ 1.078.438,00	$ 8.627.504,00
	NP-10.258	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 3TR, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION, CONTACTOR DE MANDO, MOTOR VENTILADOR, PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	1,00	$ 1.444.778,00	$ 1.444.778,00
	NP-10.259	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, TIPO PISO TECHO DE 2TR.	UN	3,00	$ 235.762,50	$ 707.287,50
	NP-10.260	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE, REMPLAZO DE TARJETA ELECTRONICA DE CONTROL Y MANDO CON SU RESPECTIVO CONTROL REMOTO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL PARA EL EQUIPO Y SUS BASES DE SOPORTES	UN	2,00	$ 1.033.928,00	$ 2.067.856,00
	NP-10.428	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA GARITA	UND	1,00	$ 14.705.624,00	$ 14.705.624,00
	NP-10.429	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA GARITA	UND	1,00	$ 5.331.910,00	$ 5.331.910,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**163.219.291,12**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**28.644.985,59**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**8.160.964,56**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**36.805.950,15**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.550.583,27
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**201.575.824,54**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR			BOLIVAR	
SEDE	CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA			CZ-P	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ-P		**CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA**				**$ 125.321.396,33**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 10.997.659,00**
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	1,00	$ 1.110.705,00	$ 1.110.705,00
	2.7	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 166.415,00	$ 332.830,00
	2.8	CAMBIO TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 142.280,00	$ 284.560,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	8,00	$ 23.747,00	$ 189.976,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	7,00	$ 35.521,00	$ 248.647,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	1,00	$ 5.738.739,00	$ 5.738.739,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	1,00	$ 1.030.786,00	$ 1.030.786,00
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	2,00	$ 844.730,00	$ 1.689.460,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	2,00	$ 185.978,00	$ 371.956,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 3.429.844,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	1,00	$ 460.608,00	$ 460.608,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 278.232,00	$ 556.464,00
	4.3	MANTENIMIENTO POZOS EYECTORES	UN	1,00	$ 89.896,00	$ 89.896,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	UN	2,00	$ 157.598,00	$ 315.196,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	UN	1,00	$ 354.598,00	$ 354.598,00
	4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	2,00	$ 112.595,00	$ 225.190,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 1.089.070,03**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	45,00	$ 6.304,00	$ 283.680,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	66,16	$ 12.173,00	$ 805.390,03
	6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**				**$ 1.401.019,00**
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	1,00	$ 751.120,00	$ 751.120,00
	6.3	PRUEBA DE FLUJO EN GABINETES CONTRA INCENDIO	UN	9,00	$ 72.211,00	$ 649.899,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 15.156.390,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	75,00	$ 82.424,00	$ 6.181.800,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	30,00	$ 299.153,00	$ 8.974.590,00
	8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 909.916,80**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	15,60	$ 8.367,00	$ 130.525,20
	8.51	ENCHAPE PARED .15 X .15 HASTA .20 X .20 – BLANCO (Incluye win En aluminio-M2)	M2	15,60	$ 49.961,00	$ 779.391,60
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 92.337.497,50**

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA	CZ-P

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.256	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LG DE 24.000 BTU INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	4,00	$ 1.078.438,00	$ 4.313.752,00
	NP-10.257	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU , INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	1,00	$ 1.039.438,00	$ 1.039.438,00
	NP-10.258	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 3TR, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION, CONTACTOR DE MANDO, MOTOR VENTILADOR, PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	4,00	$ 1.444.778,00	$ 5.779.112,00
	NP-10.259	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, TIPO PISO TECHO DE 2TR.	UN	20,00	$ 235.762,50	$ 4.715.250,00
	NP-10.260	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE REEMPLAZO DEL SERPENTIN, MOTOR, ARAÑA DE PROTECCION PARA UNIDAD CONDENSADORA, JUEGO DE CAPACITORES PARA EL EQUIPO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL, REMPLAZO DEL AISLAMIENTO TERMICO EN TUBERIAS DE REFRIGERACION, REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE, REMPLAZO DE TARJETA ELECTRONICA DE CONTROL Y MANDO CON SU RESPECTIVO CONTROL REMOTO, LATONERIA Y PINTURA EN GENERAL PARA EL EQUIPO Y SUS BASES DE SOPORTES	UN	2,00	$ 1.033.928,00	$ 2.067.856,00
	NP-10.261	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT DE 3TR, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE.	UN	7,00	$ 227.162,50	$ 1.590.137,50
	NP-10.262	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE LA REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADO DEL EQUIPO, REEMPLAZO DE COMPRESOR, REMPLAZO DEL MOTOR VENTILADOR DE LA CONDENSADORA, REMPLAZO DE TODOS LOS CAPACITORES DEL EQUIPO, REMPLAZO DE LA TARJETA ELECTRONICA Y CONTROL REMOTO, Y SUMINISTRO DE REFRIGERANTE REQUERIDO, ASÍ COMO EL AISLAMIENTO REQUERIDO PARA EVITAR CUALQUIER CONDENSACIÓN DE AGUA INDESEABLE	UN	4,00	$ 1.163.478,00	$ 4.653.912,00

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR	BOLIVAR
SEDE	CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA	CZ-P

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	1.180,00	$ 47.118,00	$ 55.599.240,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	1.000,00	$ 8.471,00	$ 8.471.000,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	380,00	$ 10.810,00	$ 4.107.800,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**125.321.396,33**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**21.993.905,06**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**6.266.069,82**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**28.259.974,87**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.190.553,27
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**154.771.924,46**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL BOLIVAR			BOLIVAR		
SEDE	AGROEMPRESARIAL - MOMPOX			CZ-M		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZ-M		AGROEMPRESARIAL - MOMPOX				$ 1.072.478,00
	4	EQUIPOS DE BOMBEO				$ 157.598,00
	5	LAVADO DE TANQUES				$ 120.580,00
	7	SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN				$ 659.392,00
	NP	NO PREVISTOS				$ 134.908,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		$	1.072.478,00
ADMINISTRACIÓN	17,55%	$	188.219,89
UTILIDAD	5%	$	53.623,90
TOTAL A.U.	22,55%	$	241.843,79
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	10.188,54

TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	$	1.324.510,33

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

SUCRE

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL SUCRE	SUCRE
SEDE	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS - KILÓMETRO 5 VÍA SAMPUÉS - GALLERA	GLL

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
GLL		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS - KILÓMETRO 5 VÍA SAMPUÉS - GALLERA**				**$ 114.012.455,50**
	1	**IMPERMEBEALIZACIONES**				**$ 16.947.550,00**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	600,00	$ 11.086,00	$ 6.651.600,00
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	350,00	$ 22.110,00	$ 7.738.500,00
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	350,00	$ 7.307,00	$ 2.557.450,00
	2	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 23.941.301,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	7,00	$ 496.819,00	$ 3.477.733,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	820,00	$ 3.241,00	$ 2.657.620,00
	2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 250.035,00	$ 500.070,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.139.201,00	$ 2.278.402,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.399.078,00	$ 2.798.156,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	80,00	$ 35.521,00	$ 2.841.680,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	1,00	$ 5.738.739,00	$ 5.738.739,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	1,00	$ 1.030.786,00	$ 1.030.786,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 25.820.240,00**
	3.1	PRADIZACION CON SEMILLA	M2	450,00	$ 5.926,00	$ 2.666.700,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	6.560,00	$ 1.654,00	$ 10.850.240,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	150,00	$ 64.838,00	$ 9.725.700,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	1.200,00	$ 2.148,00	$ 2.577.600,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 4.669.753,00**
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 278.232,00	$ 278.232,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	5,00	$ 713.946,00	$ 3.569.730,00
	4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	UN	2,00	$ 354.598,00	$ 709.196,00
	4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	1,00	$ 112.595,00	$ 112.595,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 8.901.792,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	108,00	$ 82.424,00	$ 8.901.792,00

REGIONAL	REGIONAL SUCRE	SUCRE
SEDE	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS - KILÓMETRO 5 VÍA SAMPUÉS - GALLERA	GLL

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	8	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 4.262.650,00**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	50,00	$ 8.367,00	$ 418.350,00
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	50,00	$ 6.582,00	$ 329.100,00
	8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	M2	50,00	$ 41.704,00	$ 2.085.200,00
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	50,00	$ 19.634,00	$ 981.700,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	50,00	$ 8.966,00	$ 448.300,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 29.469.169,50**
	NP-10.278	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO	M2	50,00	$ 15.574,39	$ 778.719,50
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	450,00	$ 47.118,00	$ 21.203.100,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	450,00	$ 8.471,00	$ 3.811.950,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	340,00	$ 10.810,00	$ 3.675.400,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**114.012.455,50**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**20.009.185,94**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**5.700.622,78**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**25.709.808,72**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.083.118,33
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**140.805.382,54**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL SUCRE			SUCRE		
SEDE	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA- KR 1 #20-10 - TOLU			EG		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
EG		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA- KR 1 #20-10 - TOLU**				**$ 54.437.609,50**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 17.544.650,00**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	300,00	$ 11.086,00	$ 3.325.800,00
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	250,00	$ 7.307,00	$ 1.826.750,00
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	350,00	$ 35.406,00	$ 12.392.100,00
	2	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 11.528.878,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	5,00	$ 496.819,00	$ 2.484.095,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	150,00	$ 3.241,00	$ 486.150,00
	2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 250.035,00	$ 500.070,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.139.201,00	$ 2.278.402,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	60,00	$ 35.521,00	$ 2.131.260,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	1,00	$ 1.030.786,00	$ 1.030.786,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 1.427.892,00**
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 3.296.960,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	40,00	$ 82.424,00	$ 3.296.960,00
	8	**MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.)**				**$ 13.028.400,00**
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	30,00	$ 8.367,00	$ 251.010,00
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	30,00	$ 8.301,00	$ 249.030,00
	8.16	DESMONTE DE FACHADA Y PAREDES EN SUPERBOARD - DRY WALL - LAMINA MADERA PREFABRICADA (Incluye retiro de escombros)	M2	70,00	$ 8.405,00	$ 588.350,00
	8.24	SUMINISTRO PARA FACHADAS/MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	M2	70,00	$ 81.521,00	$ 5.706.470,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	40,00	$ 8.966,00	$ 358.640,00
	8.35	ENCHAPE CERAMICA 50X50	M2	30,00	$ 97.891,00	$ 2.936.730,00
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	30,00	$ 10.822,00	$ 324.660,00
	8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	30,00	$ 61.526,00	$ 1.845.780,00
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	30,00	$ 8.630,00	$ 258.900,00
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	30,00	$ 16.961,00	$ 508.830,00

REGIONAL	REGIONAL SUCRE	SUCRE
SEDE	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA- KR 1 #20-10 - TOLU	EG

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP	NO PREVISTOS				$ 7.610.829,50
	NP-10.278	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO	M2	50,00	$ 15.574,39	$ 778.719,50
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	145,00	$ 47.118,00	$ 6.832.110,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		$	54.437.609,50
ADMINISTRACIÓN	17,55%	$	9.553.800,47
UTILIDAD	5%	$	2.721.880,48
TOTAL A.U.	22,55%	$	12.275.680,94
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	517.157,29
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		$	67.230.447,73

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL SUCRE	SUCRE
SEDE	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS SEDE BOSTON	BOS

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
BOS		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS SEDE BOSTON**				**$ 23.964.200,00**
	2	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 3.063.676,00**
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	1,00	$ 1.030.786,00	$ 1.030.786,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 711.000,00**
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	300,00	$ 1.654,00	$ 496.200,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	100,00	$ 2.148,00	$ 214.800,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 1.427.892,00**
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 11.374.512,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	138,00	$ 82.424,00	$ 11.374.512,00
	NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 7.387.120,00**
	NP-10.51	PODA DE FOLLAJE, PODA DE RAICES, FERTILIZACION, CONTROLES DE PLAGA Y REPOSICION DE PLANTAS Y SI SE HACE NECESARIO REPOSICION DE SUSTRATO	M2	100,00	$ 73.871,20	$ 7.387.120,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$ 23.964.200,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$ 4.205.717,10**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.198.210,00**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$ 5.403.927,10**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$ 227.659,90
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$ 29.595.787,00**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL SUCRE				SUCRE	
SEDE	SEDE COROZAL Cra 26 #261a-83				CZL	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CZL		**SEDE COROZAL Cra 26 #261a-83**				**$ 1.153.936,00**
	7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**				**$ 1.153.936,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	14,00	$ 82.424,00	$ 1.153.936,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**1.153.936,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**202.515,77**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**57.696,80**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**260.212,57**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	10.962,39
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**1.425.110,96**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ARQ MELVINA ACUÑA

Consorcio INTERINGECO GNG

CESAR

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL CESAR			CESAR	
SEDE	CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA			CAE	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAE		**CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA**				**$ 352.317.392,72**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 15.809.445,00**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	240,00	$ 11.086,00	$ 2.660.640,00
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	280,00	$ 6.708,00	$ 1.878.240,00
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	40,00	$ 14.974,00	$ 598.960,00
	1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	UN	25,00	$ 24.731,00	$ 618.275,00
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	100,00	$ 22.110,00	$ 2.211.000,00
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	30,00	$ 7.307,00	$ 219.210,00
	1.10	TEJA DE BARRO (Reparación-teja sobre esterilla-)	M2	120,00	$ 63.526,00	$ 7.623.120,00
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 110.643.613,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	17,00	$ 496.819,00	$ 8.445.923,00
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	1,00	$ 1.110.705,00	$ 1.110.705,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	150,00	$ 3.241,00	$ 486.150,00
	2.4	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 236.064,00	$ 472.128,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.139.201,00	$ 2.278.402,00
	2.7	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 166.415,00	$ 332.830,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	4,00	$ 1.399.078,00	$ 5.596.312,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	200,00	$ 23.747,00	$ 4.749.400,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	100,00	$ 35.521,00	$ 3.552.100,00
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	700,00	$ 73.509,00	$ 51.456.300,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	1,00	$ 5.738.739,00	$ 5.738.739,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	18,00	$ 1.030.786,00	$ 18.554.148,00
	2.20	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TRAMOS, COLOCACIÓN DE TAPAS A CANALETA METÁLICA DOBLE COMPARTIMENTO 12X5 CM.	ML	130,00	$ 44.030,00	$ 5.723.900,00
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	1,00	$ 844.730,00	$ 844.730,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	7,00	$ 185.978,00	$ 1.301.846,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 6.883.600,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	400,00	$ 12.000,00	$ 4.800.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.000,00	$ 1.654,00	$ 1.654.000,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	200,00	$ 2.148,00	$ 429.600,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 6.348.118,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	5,00	$ 460.608,00	$ 2.303.040,00

REGIONAL	REGIONAL CESAR			CESAR	
SEDE	CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA			CAE	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 278.232,00	$ 834.696,00
4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	4,00	$ 713.946,00	$ 2.855.784,00
4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	UN	1,00	$ 354.598,00	$ 354.598,00
5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 12.459.987,00**
5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	288,00	$ 6.304,00	$ 1.815.552,00
5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	288,00	$ 12.173,00	$ 3.505.824,00
5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	134,00	$ 6.932,00	$ 928.888,00
5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	134,00	$ 30.145,00	$ 4.039.430,00
5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	40,00	$ 37.328,00	$ 1.493.120,00
5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	3,00	$ 89.549,00	$ 268.647,00
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	2,00	$ 204.263,00	$ 408.526,00
7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 6.353.797,00**
7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	49,00	$ 82.424,00	$ 4.038.776,00
7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	7,00	$ 299.153,00	$ 2.094.071,00
7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	UN	6,00	$ 36.825,00	$ 220.950,00
8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 129.495.241,57**
8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	15,00	$ 8.367,00	$ 125.505,00
8.4	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA CRISTANAC - FACHADAS Y MUROS INTERNOS	M2	120,00	$ 5.786,00	$ 694.320,00
8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	18,00	$ 40.816,00	$ 734.688,00
8.19	ESCARIFICAR PAÑETES Y PISOS (Incluye retiro de escombros)	M2	40,00	$ 3.516,00	$ 140.640,00
8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	40,00	$ 19.634,00	$ 785.360,00
8.30	BALDOSIN GRANITO DE 30X 30 A 33x33 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)/M2	M2	12,00	$ 99.262,00	$ 1.191.144,00
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	184,00	$ 10.822,00	$ 1.991.248,00
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	2.542,53	$ 10.621,00	$ 27.004.203,70
8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	350,00	$ 8.630,00	$ 3.020.500,00
8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	872,00	$ 15.327,00	$ 13.365.144,00
8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	M2	760,62	$ 18.720,00	$ 14.238.862,56
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	3.433,62	$ 16.961,00	$ 58.237.700,06
8.73	PINTURA EPOXICA BAJO PLACA	M2	38,78	$ 20.867,00	$ 809.222,26
8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	450,00	$ 7.620,00	$ 3.429.000,00
8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	ML	222,00	$ 8.596,00	$ 1.908.312,00
8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	64,00	$ 28.428,00	$ 1.819.392,00
9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 37.366.634,00**
9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	77,00	$ 278.812,00	$ 21.468.524,00
9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	400,00	$ 8.229,00	$ 3.291.600,00
9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	ML	30,00	$ 47.815,00	$ 1.434.450,00
9.10	LIMPIEZA CANALETAS	ML	400,00	$ 4.966,00	$ 1.986.400,00
9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	10,00	$ 20.047,00	$ 200.470,00
9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	50,00	$ 39.123,00	$ 1.956.150,00

REGIONAL	REGIONAL CESAR			CESAR	
SEDE	CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA			CAE	
9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	ML	15,00	$ 24.698,00	$ 370.470,00
9.16	SOPORTES METÁLICOS PARA BAJANTE PVCS D=4"	UN	30,00	$ 21.152,00	$ 634.560,00
9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	8,00	$ 16.627,00	$ 133.016,00
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	UN	80,00	$ 45.241,00	$ 3.619.280,00
9.30	CAMBIO DE SENSOR PARA ORINAL DE COLGAR	UN	4,00	$ 137.794,00	$ 551.176,00
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	10,00	$ 13.729,00	$ 137.290,00
9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	2,00	$ 4.796,00	$ 9.592,00
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	16,00	$ 26.932,00	$ 430.912,00
9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	1,00	$ 448.443,00	$ 448.443,00
9.43	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS SENCILLAS SEIS VECES AL AÑO POR RED, INCLUYE RED HIDRÁULICA, SANITARIA, GAS, CONTRA INCENDIO Y AGUA LLUVIAS	UN	1,00	$ 694.301,00	$ 694.301,00
NP	**NO PREVISTOS**				**$ 26.956.957,15**
NP-10.111	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y DIVISONES EN VIDRIOS TEMPLADO 10 mm	M2	46,00	$ 60.390,28	$ 2.777.952,88
NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	16,00	$ 341.202,00	$ 5.459.232,00
NP-10.123	PODA DE ARBUSTOS (ÁRBOLES MENORES A 1 M)	ML	100,00	$ 32.361,65	$ 3.236.165,00
NP-10.169	LIMPIEZA DE CANAL FLUVIAL SOBRE PISO	M2	45,00	$ 15.444,00	$ 694.980,00
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	50,00	$ 47.118,00	$ 2.355.900,00
NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	50,00	$ 8.471,00	$ 423.550,00
NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	50,00	$ 10.810,00	$ 540.500,00
NP-10.375	TRATAMIENTO SILVICULTURAL DE ARBOL DE 5 A 15 MTS	UND	55,00	$ 156.232,43	$ 8.592.783,72
NP-10.377	LIMPIEZA GENERAL DE FACHADA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, ACCESORIOS, SEGUROS Y BRAZOS ESCUALIZABLES DE VENTANAS.	M2	28,00	$ 85.152,94	$ 2.384.282,32
NP-10.381	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 60 X 60	UND	5,00	$ 98.322,25	$ 491.611,23

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**352.317.392,72**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**61.831.702,42**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**17.615.869,64**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**79.447.572,06**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	3.347.015,23

TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	**$**	**435.111.980,01**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
RICARDO MOLINA GARCIA

Dina Luz Barrera Badillo

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
DINA LUZ BARRERA

Consorcio INTERINSECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CESAR			CESAR		
SEDE	CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO - ESTACION DE APOYO Y SALVAMENTO MINERO-TV 6A CON DG 4A-LA JAGUA DE IBIRICO			CIEAM		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CIEAM		**CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO - ESTACION DE APOYO Y SALVAMENTO MINERO-TV 6A CON DG 4A-LA JAGUA DE IBIRICO CESAR**				**$ 70.199.274,61**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 2.076.312,00**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	120,00	$ 11.086,00	$ 1.330.320,00
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	30,00	$ 14.974,00	$ 449.220,00
	1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	UN	12,00	$ 24.731,00	$ 296.772,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 18.454.000,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	1.400,00	$ 12.000,00	$ 16.800.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.000,00	$ 1.654,00	$ 1.654.000,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 567.360,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	90,00	$ 6.304,00	$ 567.360,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	0,00	$ 12.173,00	$ -
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	0,00	$ 89.549,00	$ -
	6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**				**$ 751.120,00**
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	1,00	$ 751.120,00	$ 751.120,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 2.793.211,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	23,00	$ 82.424,00	$ 1.895.752,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	3,00	$ 299.153,00	$ 897.459,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 13.927.644,00**
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	0,00	$ 16.274,00	$ -
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	18,00	$ 40.816,00	$ 734.688,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	300,00	$ 10.621,00	$ 3.186.300,00
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	352,00	$ 28.428,00	$ 10.006.656,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 5.405.010,00**
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	110,00	$ 12.682,00	$ 1.395.020,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	212,00	$ 8.229,00	$ 1.744.548,00
	9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	4,00	$ 20.047,00	$ 80.188,00
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	24,00	$ 39.123,00	$ 938.952,00
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	0,00	$ 97.113,00	$ -
	9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	4,00	$ 16.627,00	$ 66.508,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	2,00	$ 13.729,00	$ 27.458,00
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	2,00	$ 4.796,00	$ 9.592,00
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	1,00	$ 448.443,00	$ 448.443,00
	9.43	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS SENCILLAS SEIS VECES AL AÑO POR RED, INCLUYE RED HIDRÁULICA, SANITARIA, GAS, CONTRA INCENDIO Y AGUA LLUVIAS	UN	1,00	$ 694.301,00	$ 694.301,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 26.224.617,61**
	NP-10.44	MANTENMIENTO DE MOTOBOMBAS	UN	1,00	$ 525.069,00	$ 525.069,00
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	14,00	$ 341.202,00	$ 4.776.828,00
	NP-10.137	MANTENIEMIENTO DE ELECTRO BOMBAS HASTA 3KV	UN	3,00	$ 366.945,00	$ 1.100.835,00
	NP-10.122	MANTENIMIENTO LUMINARIAS EN POSTES TRADICIONAL	UN	0,00	$ 49.008,38	$ -
	NP-10.138	MANTENIMIENTO EQUIPO HIDROFLOW 200 LTS	UN	1,00	$ 258.736,00	$ 258.736,00
	NP-10.202	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM	M2	2,04	$ 249.771,00	$ 509.532,84
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	120,00	$ 47.118,00	$ 5.654.160,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	120,00	$ 8.471,00	$ 1.016.520,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	120,00	$ 10.810,00	$ 1.297.200,00

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO - ESTACION DE APOYO Y SALVAMENTO MINERO-TV 6A CON DG 4A-LA JAGUA DE IBIRICO	CIEAM

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.377	LIMPIEZA GENERAL DE FACHADA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, ACCESORIOS, SEGUROS Y BRAZOS ESCUALIZABLES DE VENTANAS.	M2	84,00	$ 85.152,94	$ 7.152.846,96
	NP-10.381	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 60 X 60	UND	40,00	$ 98.322,25	$ 3.932.889,81

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**70.199.274,61**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**12.319.972,69**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**3.509.963,73**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**15.829.936,42**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	666.893,11
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**86.696.104,14**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
RICARDO MOLINA GARCIA

Dina Luz Barrera Badillo

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
DINA LUZ BARRERA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CESAR				CESAR	
SEDE	CENTRO DE DESARROLLO VECINAL "CDV" COMM				CDV	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CDV		**CENTRO DE DESARROLLO VECINAL "CDV" COMM**				**$ 108.854.003,43**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 23.210.970,14**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0,00	$ 11.086,00	$ -
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	83,46	$ 6.708,00	$ 559.849,68
	1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	UN	51,00	$ 24.731,00	$ 1.261.281,00
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	0,00	$ 22.110,00	$ -
	1.10	TEJA DE BARRO (Reparación-teja sobre esterilla-)	M2	336,71	$ 63.526,00	$ 21.389.839,46
	3,0	SERVICIO DE JARDINERIA	0	0,00	$ -	$ -
	3.4	**PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)**				**$ 659.392,00**
	7,0	SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0	0,00	$ -	$ -
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	8,00	$ 82.424,00	$ 659.392,00
	7.2	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción**				**$ 63.327.083,87**
	8,00	MANTENIMIENTOS GENERALES (Limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	0	0,00	$ -	$ -
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	120,00	$ 8.301,00	$ 996.120,00
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	0,00	$ 40.816,00	$ -
	8.19	ESCARIFICAR PAÑETES Y PISOS (Incluye retiro de escombros)	M2	50,00	$ 3.516,00	$ 175.800,00
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	50,00	$ 19.634,00	$ 981.700,00
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	0,00	$ 14.638,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	0,00	$ 49.129,00	$ -
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	1.727,25	$ 10.621,00	$ 18.345.127,56
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	0,00	$ 9.202,00	$ -
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	581,86	$ 15.327,00	$ 8.918.168,22
	8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	M2	155,19	$ 12.470,00	$ 1.935.219,30
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	1.798,70	$ 16.961,00	$ 30.507.750,70
	8.73	PINTURA EPOXICA BAJO PLACA	M2	42,27	$ 20.867,00	$ 882.048,09
	8.74	PINTURA BAJO PLACA PAÑETADA	M2	50,00	$ 11.703,00	$ 585.150,00
	8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	0,00	$ 7.620,00	$ -
	8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	ML	0,00	$ 8.596,00	$ -
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	0,00	$ 28.428,00	$ -
	8.81	**LIMPIEZA VIDRIOS**				**$ 2.301.152,61**
	9,00	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0	0,00	$ -	$ -
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	75,69	$ 12.682,00	$ 959.900,58
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	44,07	$ 8.229,00	$ 362.652,03
	9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	2,00	$ 20.047,00	$ 40.094,00
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 39.123,00	$ 156.492,00
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 97.113,00	$ 194.226,00
	9.16	SOPORTES METÁLICOS PARA BAJANTE PVCS D=4"	UN	20,00	$ 21.152,00	$ 423.040,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	12,00	$ 13.729,00	$ 164.748,00
	9.34	**MANTENIMIENTO DE ORINALES**				**$ 19.355.404,81**

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO DE DESARROLLO VECINAL "CDV" COMM	CDV

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP	NO PREVISTOS	0	0,00	$ -	$ -
	NP-10.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, COLOR BLANCO. INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	16,00	$ 22.031,83	$ 352.509,28
	NP-10.123	PODA DE ARBUSTOS (ÁRBOLES MENORES A 1 M)	ML	120,00	$ 32.361,65	$ 3.883.398,00
	NP-10.169	LIMPIEZA DE CANAL FLUVIAL SOBRE PISO	M2	120,00	$ 15.444,00	$ 1.853.280,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	19,00	$ 47.118,00	$ 895.242,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	51,10	$ 8.471,00	$ 432.868,10
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	51,10	$ 10.810,00	$ 552.391,00
	NP-10.375	TRATAMIENTO SILVICULTURAL DE ARBOL DE 5 A 15 MTS	UND	51,10	$ 156.232,43	$ 7.983.477,24
	NP-10.378	MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO EXTERIOR EN POSTE (incluye cambio luminaria)	UN	19,00	$ 157.607,23	$ 2.994.537,39
	NP-10.380	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED EN TUBO PLUVIAL 4"	ML	9,00	$ 45.300,20	$ 407.701,80

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**108.854.003,43**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**19.103.877,60**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**5.442.700,17**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**24.546.577,77**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.034.113,03
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**134.434.694,24**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
RICARDO MOLINA GARCIA

Dina Luz Barrera Badillo

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
DINA LUZ BARRERA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CESAR				CESAR	
SEDE	CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE "CBC" VALLEDUPAR				CBC	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CBC		**CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE "CBC" VALLEDUPAR**				**$ 256.912.324,84**
	1	**Impermeabilizaciones**				**$ 31.718.873,40**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	320,00	$ 11.086,00	$ 3.547.520,00
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	350,00	$ 6.708,00	$ 2.347.800,00
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	65,00	$ 14.974,00	$ 973.310,00
	1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	UN	21,40	$ 24.731,00	$ 529.243,40
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	1.100,00	$ 22.110,00	$ 24.321.000,00
	2	**Sistemas eléctricos**				**$ 2.680.670,00**
	2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 250.035,00	$ 500.070,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	20,00	$ 35.521,00	$ 710.420,00
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	20,00	$ 73.509,00	$ 1.470.180,00
	3	**Servicio de jardinería**				**$ 2.709.252,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	0,00	$ 12.000,00	$ -
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.638,00	$ 1.654,00	$ 2.709.252,00
	4	**Equipos de bombeo**				**$ 2.602.446,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	1,00	$ 460.608,00	$ 460.608,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	3,00	$ 713.946,00	$ 2.141.838,00
	5	**Lavado de tanques**				**$ 1.555.496,78**
	5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	M3	11,00	$ 26.287,00	$ 289.157,00
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	85,02	$ 6.304,00	$ 535.959,78
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	60,00	$ 12.173,00	$ 730.380,00
	7	**Sistemas de refrigeración.**				**$ 7.116.619,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	52,00	$ 82.424,00	$ 4.286.048,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	7,00	$ 299.153,00	$ 2.094.071,00
	7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	UN	20,00	$ 36.825,00	$ 736.500,00
	8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 110.708.212,80**
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	117,00	$ 8.301,00	$ 971.217,00
	8.11	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	60,00	$ 12.854,00	$ 771.240,00
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	60,00	$ 40.816,00	$ 2.448.960,00
	8.41	PLACA DE CONTRAPISO E=15 CM B=60 CM CONCRETO 2500 PSI REFORZADO; 1,5 KG MALLA ELECTROSOLDADA	M2	60,00	$ 79.215,00	$ 4.752.900,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	117,00	$ 49.129,00	$ 5.748.093,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	1.750,00	$ 10.621,00	$ 18.586.750,00
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	21,40	$ 9.202,00	$ 196.922,80
	8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	M2	20,00	$ 18.720,00	$ 374.400,00
	8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	M2	110,00	$ 12.470,00	$ 1.371.700,00

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE "CBC" VALLEDUPAR	CBC

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	4.350,00	$ 16.961,00	$ 73.780.350,00
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	60,00	$ 28.428,00	$ 1.705.680,00
	9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**				**$ 9.465.379,00**
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	120,00	$ 12.682,00	$ 1.521.840,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	288,00	$ 8.229,00	$ 2.369.952,00
	9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	24,00	$ 20.047,00	$ 481.128,00
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	23,00	$ 39.123,00	$ 899.829,00
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	150,00	$ 10.756,00	$ 1.613.400,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	50,00	$ 13.729,00	$ 686.450,00
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	16,00	$ 4.796,00	$ 76.736,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	25,00	$ 26.932,00	$ 673.300,00
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	1,00	$ 448.443,00	$ 448.443,00
	9.43	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS SENCILLAS SEIS VECES AL AÑO POR RED, INCLUYE RED HIDRÁULICA, SANITARIA, GAS, CONTRA INCENDIO Y AGUA LLUVIAS	UN	1,00	$ 694.301,00	$ 694.301,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 88.355.375,86**
	NP-10.42	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED EN TUBO PLUVIAL 4"	UN	12,00	$ 403.386,74	$ 4.840.640,88
	NP-10.43	MANTENMIENTO PLANTAS DIESEL 30 KV	UN	0,00	$ 310.750,66	$ -
	NP-10.75	MANTENIMIENTO AIRE VENTANA	UN	1,00	$ 71.588,16	$ 71.588,16
	NP-10.78	REISNTALACION DE VIDRIOS VENTANAS 6 MM	M2	51,00	$ 31.258,50	$ 1.594.183,50
	NP-10.79	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBAS DE 30 KV	UN	3,00	$ 462.445,00	$ 1.387.335,00
	NP-10.83	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS LED EN ESCENARIO DEPORTIVO	UN	0,00	$ 269.725,00	$ -
	NP-10.84	SUMINISTRO Y MONTAJE DE BATERIA DE 1000 AMP 4D 12 V PARA PLANTA ELECTRICA DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS	UN	0,00	$ 1.184.950,00	$ -
	NP-10.85	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EQUIPO DE REFRIGERACION	UN	0,00	$ 83.847,80	$ -
	NP-10.86	BREAK TOTALIZADOR 500 AMP SIEMES	UN	1,00	$ 2.036.711,66	$ 2.036.711,66
	NP-10.87	PINTURA PORTONES TALLERES CBC	M2	39,00	$ 20.999,98	$ 818.999,22
	NP-10.88	FUSIBLE SIEMES TRANF 500 GAMA	UN	3,00	$ 49.790,00	$ 149.370,00
	NP-10.90	PODA DE SWINGLEA (CERCA VIVA)	ML	150,00	$ 72.587,51	$ 10.888.126,50
	NP-10.94	MANTENMIENTO DE GUARDARAYAS	ML	2.904,00	$ 2.546,47	$ 7.394.948,88
	NP-10.95	MANTENMIENTO DE CORRALES	ML	236,00	$ 29.025,00	$ 6.849.900,00
	NP-10.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, COLOR BLANCO. INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$ 22.031,83	$ -
	NP-10.111	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y DIVISONES EN VIDRIOS TEMPLADO 10 mm	M2	10,00	$ 60.390,28	$ 603.902,80
	NP-10.123	PODA DE ARBUSTOS (ÁRBOLES MENORES A 1 M)	ML	250,00	$ 32.361,65	$ 8.090.412,50
	NP-10.137	MANTENIEMIENTO DE ELECTRO BOMBAS HASTA 3KV	UN	4,00	$ 366.945,00	$ 1.467.780,00
	NP-10.138	MANTENIMIENTO EQUIPO HIDROFLOW 200 LTS	UN	2,00	$ 258.736,00	$ 517.472,00
	NP-10.141	REPOTENCIACION TUBERIA SANITARIA 6"	ML	30,00	$ 90.054,50	$ 2.701.635,00
	NP-10.142	MANTENIMIENTO TUBERIA CHIMINEA 8"	ML	14,00	$ 44.123,95	$ 617.735,30
	NP-10.226	MALLAS TIPO ZARANDA CALADO TALLERES	M2	6,00	$ 27.921,00	$ 167.526,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	24,00	$ 47.118,00	$ 1.130.832,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	24,00	$ 8.471,00	$ 203.304,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	24,00	$ 10.810,00	$ 259.440,00
	NP-10.375	TRATAMIENTO SILVICULTURAL DE ARBOL DE 5 A 15 MTS	UND	0,00	$ 156.232,43	$ -
	NP-10.376	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PLASTICO ELEVADO.	M3	11,00	$ 74.447,60	$ 818.923,60
	NP-10.378	MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO EXTERIOR EN POSTE (incluye cambio luminaria)	UN	60,00	$ 157.607,23	$ 9.456.433,86
	NP-10.379	MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO EXTERIOR EN POSTE	UN	0,00	$ 182.815,06	$ -
	NP-10.381	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 60 X 60	UND	0,00	$ 98.322,25	$ -
	NP-10.382	REPARACION PISO AFINADO CON POLIURETANO	M2	188,00	$ 122.550,00	$ 23.039.400,00
	NP-10.385	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE REFRIGERACION INDUSTRIALES	UND	3,00	$ 1.082.925,00	$ 3.248.775,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**256.912.324,84**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**45.088.113,01**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**12.845.616,24**

REGIONAL		REGIONAL CESAR			CESAR	
SEDE		CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE "CBC" VALLEDUPAR			CBC	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
		TOTAL A.U.			**22,55%**	**$ 57.933.729,25**
		IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19%	$ 2.440.667,09
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**$ 317.286.721,17**

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
RICARDO MOLINA GARCIA

Dina Luz Barrera Badillo

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
DINA LUZ BARRERA

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR	COMM

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
COMM		**CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR**				**$ 921.194.200,72**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 6.044.239,01**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	165,75	$ 11.086,00	$ 1.837.504,50
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	462,32	$ 6.708,00	$ 3.101.234,51
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	0,00	$ 14.974,00	$ -
	1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	UN	0,00	$ 24.731,00	$ -
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	50,00	$ 22.110,00	$ 1.105.500,00
	2	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 52.722.681,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	5,00	$ 496.819,00	$ 2.484.095,00
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.110.705,00	$ 3.332.115,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	150,00	$ 3.241,00	$ 486.150,00
	2.4	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 236.064,00	$ 472.128,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.139.201,00	$ 3.417.603,00
	2.7	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	0,00	$ 166.415,00	$ -
	2.8	CAMBIO TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS.	UN	2,00	$ 142.280,00	$ 284.560,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.399.078,00	$ 4.197.234,00
	2.10	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	1,00	$ 270.957,00	$ 270.957,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	200,00	$ 23.747,00	$ 4.749.400,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	100,00	$ 35.521,00	$ 3.552.100,00
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	142,00	$ 73.509,00	$ 10.438.278,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	1,00	$ 5.738.739,00	$ 5.738.739,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	12,00	$ 1.030.786,00	$ 12.369.432,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	5,00	$ 185.978,00	$ 929.890,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERÍA**				**$ 3.073.942,46**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	0,00	$ 12.000,00	$ -
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.858,49	$ 1.654,00	$ 3.073.942,46
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 64.838,00	$ -
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 460.608,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	1,00	$ 460.608,00	$ 460.608,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 2.582.430,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	120,00	$ 6.304,00	$ 756.480,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	150,00	$ 12.173,00	$ 1.825.950,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN.**				**$ 9.682.935,00**

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR	COMM

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	34,00	$ 82.424,00	$ 2.802.416,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	23,00	$ 299.153,00	$ 6.880.519,00
	8	**MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.**				**$ 207.919.320,65**
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	0,00	$ 16.274,00	$ -
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	108,00	$ 8.367,00	$ 903.636,00
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	80,00	$ 8.301,00	$ 664.080,00
	8.9	DEMOLICION/RETIRO DE PISO EN CAUCHO-ALFOMBRAS(incluye retiro de escombros)	M2	170,00	$ 5.995,00	$ 1.019.150,00
	8.10	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA PIEDRA BLANCA Placas de 0,40m x 0,80m	M2	0,00	$ 7.774,00	$ -
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	30,00	$ 40.816,00	$ 1.224.480,00
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	400,00	$ 19.634,00	$ 7.853.600,00
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	2.221,89	$ 8.966,00	$ 19.921.465,74
	8.30	BALDOSIN GRANITO DE 30X 30 A 33x33 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)/M2	M2	8,00	$ 99.262,00	$ 794.096,00
	8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	M2	108,00	$ 35.326,00	$ 3.815.208,00
	8.36	PISO TIPO NUEVO BLANCO 57.5 X 57.5	M2	18,00	$ 95.051,00	$ 1.710.918,00
	8.37	TABLETA GRES LISO DE 33 X 33 MORTERO 1:3	M2	50,00	$ 56.353,00	$ 2.817.650,00
	8.39	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE CAUCHO CONTRAIMPACTO MODULAR E=2 cm COLOR NEGRO	M2	170,00	$ 63.214,00	$ 10.746.380,00
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	60,00	$ 14.638,00	$ 878.280,00
	8.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO - CRISTANAC	M2	35,26	$ 58.077,00	$ 2.047.795,02
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	77,74	$ 49.129,00	$ 3.819.288,46
	8.55	AJUSTE- RESANE FISURAS MADERA- FIBRA MINERAL- PVC- O SIMILARES - EN CIELO RASO	M2	48,50	$ 7.090,00	$ 343.865,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	4.950,00	$ 10.621,00	$ 52.573.950,00
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	35,00	$ 9.202,00	$ 322.070,00
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	1.139,00	$ 8.630,00	$ 9.829.570,00
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	125,70	$ 15.327,00	$ 1.926.603,90
	8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	M2	175,73	$ 18.720,00	$ 3.289.665,60
	8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	M2	455,98	$ 12.470,00	$ 5.686.070,60
	8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	M2	896,00	$ 11.787,00	$ 10.561.152,00
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	630,00	$ 13.156,00	$ 8.288.280,00
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	1.139,00	$ 5.891,00	$ 6.709.849,00
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	585,06	$ 16.961,00	$ 9.923.202,66
	8.73	PINTURA EPOXICA BAJO PLACA	M2	246,00	$ 20.867,00	$ 5.133.282,00
	8.74	PINTURA BAJO PLACA PAÑETADA	M2	245,00	$ 11.703,00	$ 2.867.235,00
	8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	55,00	$ 7.620,00	$ 419.100,00
	8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	ML	1.276,93	$ 8.596,00	$ 10.976.490,28
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	733,53	$ 28.428,00	$ 20.852.907,39
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 8.959.813,20**
	9.1	LIMPIEZA CAJA MEDIDOR 1,80X0,80 M TOTALIZADOR D=2"	UN	2,00	$ 66.395,00	$ 132.790,00
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	300,00	$ 12.682,00	$ 3.804.600,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	241,80	$ 8.229,00	$ 1.989.772,20

REGIONAL	REGIONAL CESAR	CESAR
SEDE	CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR	COMM

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	13,00	$ 20.047,00	$ 260.611,00
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	20,00	$ 39.123,00	$ 782.460,00
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	3,00	$ 97.113,00	$ 291.339,00
	9.16	SOPORTES METÁLICOS PARA BAJANTE PVCS D=4"	UN	0,00	$ 21.152,00	$ -
	9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	0,00	$ 65.174,00	$ -
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	57,00	$ 13.729,00	$ 782.553,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	34,00	$ 26.932,00	$ 915.688,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 629.748.231,40**
	NP-10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 10" INCLUYE CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	4,00	$ 382.856,00	$ 1.531.424,00
	NP-10.41	INSTALACION DE REFLECTORES LED 60 VL TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	12,00	$ 70.495,75	$ 845.949,00
	NP-10.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, COLOR BLANCO. INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	147,45	$ 22.031,83	$ 3.248.628,58
	NP-10.111	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y DIVISONES EN VIDRIOS TEMPLADO 10 mm	M2	50,00	$ 60.390,28	$ 3.019.514,00
	NP-10.112	MANTENIMIENTO DE CERCHA PUERTAS PRINCIPAL	M2	67,46	$ 76.153,92	$ 5.137.343,44
	NP-10.113	DESMONTE DE ENCHAPES DE FACHADA TABLETA ESPACATO BLANCO HUILA Y RESANE DE PARED	M2	2.118,38	$ 24.456,78	$ 51.808.753,62
	NP-10.116	LIMPIEZA DOMO ACRILICO	M2	106,00	$ 8.356,99	$ 885.840,94
	NP-10.117	MANTENMIENTO DE PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	10,00	$ 12.631,88	$ 126.318,80
	NP-10.119	MANTENIMIENTO AIRES TIPO CASSETE	UN	3,00	$ 104.663,16	$ 313.989,48
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	18,00	$ 341.202,00	$ 6.141.636,00
	NP-10.123	PODA DE ARBUSTOS (ÁRBOLES MENORES A 1 M)	ML	49,00	$ 32.361,65	$ 1.585.720,85
	NP-10.135	REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELO RASO BIBLIOTECA Y CORPORATIVO	M2	180,00	$ 26.029,06	$ 4.685.230,80
	NP-10.136	PINTURA DE ESCALERA PUNTO	M2	10,79	$ 7.877,00	$ 84.992,83
	NP-10.137	MANTENIEMIENTO DE ELECTRO BOMBAS HASTA 3KV	UN	2,00	$ 366.945,00	$ 733.890,00
	NP-10.138	MANTENIMIENTO EQUIPO HIDROFLOW 200 LTS	UN	1,00	$ 258.736,00	$ 258.736,00
	NP-10.139	CAMBIO DE HILOS ALHAMBRE DE REJAS POR SERPENTIN	ML	271,40	$ 66.952,03	$ 18.170.780,94
	NP-10.149	REPOSICION FACHALETA PISOS PLAZOLETA	M2	26,36	$ 36.309,28	$ 957.112,62
	NP-10.150	RESANE DE BORDILLO	ML	5,00	$ 12.688,22	$ 63.441,10
	NP-10.151	REPOSICION GRANITO LAVADO	ML	15,00	$ 15.507,33	$ 232.609,95
	NP-10.279	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150W IP65	UN	8,00	$ 312.625,00	$ 2.501.000,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	530,00	$ 47.118,00	$ 24.972.540,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	530,00	$ 8.471,00	$ 4.489.630,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	530,00	$ 10.810,00	$ 5.729.300,00
	NP-10.375	TRATAMIENTO SILVICULTURAL DE ARBOL DE 5 A 15 MTS	UND	20,00	$ 156.232,43	$ 3.124.648,63
	NP-10.377	LIMPIEZA GENERAL DE FACHADA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, ACCESORIOS, SEGUROS Y BRAZOS ESCUALIZABLES DE VENTANAS.	M2	166,75	$ 85.152,94	$ 14.199.252,75
	NP-10.378	MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO EXTERIOR EN POSTE (incluye cambio luminaria)	UN	3,00	$ 157.607,23	$ 472.821,69
	NP-10.381	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 60 X 60	UND	80,00	$ 98.322,25	$ 7.865.779,62
	NP-10.383	LINEA DE VIDA CON ANCLAJES PARA MANTENIMIENTO CUBERTA	UND	3,00	$ 13.127.697,69	$ 39.383.093,07
	NP-10.384	PUNTOS DE ANCLAJE EN FACHADA	UND	52,00	$ 312.177,63	$ 16.233.236,66
	NP-10.431	MANTENIMIENTO GENERAL A LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA DE LA SEDE COMM DIRECCION REGIONAL CESAR(Limpieza, revisión de uniones y pintura)	M2	1.102,00	$ 59.519,51	$ 65.590.498,92
	NP-10.432	DESMONTE CANALETA 90 DE FIBROCEMENTO	M2	2.204,00	$ 29.133,52	$ 64.210.278,08
	NP-10.433	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANALETA 90 EN FIBROCEMENTO	M2	2.204,00	$ 22.036,62	$ 48.568.713,39
	NP-10.434	SUMINISTRO E INSTALCION DE CANALETA PINTADA GRADO 40 (cal.26 0,9X6,00 mts)	M2	2.204,00	$ 105.524,29	$ 232.575.525,65

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**921.194.200,72**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**161.669.582,23**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**46.059.710,04**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**207.729.292,26**

REGIONAL		REGIONAL CESAR			CESAR	
SEDE		CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO "COMM" VALLEDUPAR			COMM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
		IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19%	$ 8.751.344,91
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					$ 1.137.674.837,89

Directora de obra
Consorcio Constructor ALFA
RICARDO MOLINA GARCIA

Dina Luz Barrera Badillo

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
DINA LUZ BARRERA

Consorcio INTERINGECO GNG

CÓRBODA

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA				CORDOBA	
SEDE	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA				ISAB	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
ISAB		**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA**				**$ 212.241.377,70**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0,00	$ 11.086,00	$ -
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	0,00	$ 14.974,00	$ -
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	0,00	$ 22.110,00	$ -
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	0,00	$ 7.307,00	$ -
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	0,00	$ 35.406,00	$ -
	3	**SERVICIO DE JARDINERÍA**				**$ 1.296.760,00**
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	$ 64.838,00	$ 1.296.760,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 3.878.260,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	3,00	$ 460.608,00	$ 1.381.824,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	3,00	$ 713.946,00	$ 2.141.838,00
	4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	UN	1,00	$ 354.598,00	$ 354.598,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 13.130.389,00**
	5.1.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE	M3	240,00	$ 13.731,00	$ 3.295.440,00
	5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	M3	240,00	$ 8.242,00	$ 1.978.080,00
	5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	M3	14,00	$ 26.287,00	$ 368.018,00
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	14,00	$ 6.304,00	$ 88.256,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	4,00	$ 12.173,00	$ 48.692,00
	5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	M3	300,00	$ 14.003,00	$ 4.200.900,00
	5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	300,00	$ 6.932,00	$ 2.079.600,00
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	4,00	$ 30.145,00	$ 120.580,00
	5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	20,00	$ 37.328,00	$ 746.560,00
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	1,00	$ 204.263,00	$ 204.263,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 16.748.015,00**
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	55,00	$ 299.153,00	$ 16.453.415,00
	7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	UN	8,00	$ 36.825,00	$ 294.600,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 7.522.669,00**
	9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	UN	0,00	$ 153.431,00	$ -
	9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 56.149,00	$ -
	9.5	CONSTRUCCION CAJILLA PARA MEDIDOR TOTALIZADOR D= 1/2" - 1"	UN	0,00	$ 186.489,00	$ -
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	0,00	$ 278.812,00	$ -
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	0,00	$ 12.682,00	$ -
	9.10	LIMPIEZA CANALETAS	ML	190,00	$ 4.966,00	$ 943.540,00
	9.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA POZO SEPTICO (V= 56 M3)	UN	0,00	$ 2.501.260,00	$ -
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	15,00	$ 39.123,00	$ 586.845,00
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	0,00	$ 97.113,00	$ -
	9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	ML	190,00	$ 24.698,00	$ 4.692.620,00
	9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	0,00	$ 16.627,00	$ -
	9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	0,00	$ 65.174,00	$ -
	9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	UN	0,00	$ 45.241,00	$ -

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA	ISAB

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	0,00	$ 10.756,00	$ -
	9.21	CONSTRUCCION DE CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 40X15 CM (3 cm grosor) (incluye rejilla)	ML	0,00	$ 115.617,00	$ -
	9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC	ML	0,00	$ 61.131,00	$ -
	9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	UN	0,00	$ 45.187,00	$ -
	9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	UN	0,00	$ 563.287,00	$ -
	9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=1/2"	UN	0,00	$ 108.531,00	$ -
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	40,00	$ 18.973,00	$ 758.920,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	8,00	$ 13.729,00	$ 109.832,00
	9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	0,00	$ 56.127,00	$ -
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	0,00	$ 4.796,00	$ -
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	16,00	$ 26.932,00	$ 430.912,00
	9.40	SOPORTE PARA TUBERIA PVC 2"	UN	0,00	$ 11.391,00	$ -
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	0,00	$ 448.443,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 169.665.284,70**
	NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	UN	2.838,00	$ 38.237,29	$ 108.517.429,02
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	1.297,76	$ 47.118,00	$ 61.147.855,68

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**212.241.377,70**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**37.248.361,79**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**10.612.068,89**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**47.860.430,67**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	2.016.293,09
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**262.118.101,46**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA
GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL		REGIONAL CORDOBA				CORDOBA
SEDE		CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA				GARZ
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
GARZ		**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA**				**$ 84.995.740,70**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0,00	$ 11.086,00	$ -
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	0,00	$ 14.974,00	$ -
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	0,00	$ 22.110,00	$ -
	1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	ML	0,00	$ 7.307,00	$ -
	1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO shingleTeja 3,0 m2	M2	0,00	$ 87.238,00	$ -
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	0,00	$ 35.406,00	$ -
	2	**SISTEMAS ELÉCTRICOS**				**$ 37.142.034,00**
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	1,00	$ 1.110.705,00	$ 1.110.705,00
	2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	1,00	$ 250.035,00	$ 250.035,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	1,00	$ 1.139.201,00	$ 1.139.201,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	11,00	$ 23.747,00	$ 261.217,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	3,00	$ 5.738.739,00	$ 17.216.217,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	2,00	$ 1.030.786,00	$ 2.061.572,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	3,00	$ 2.032.890,00	$ 6.098.670,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	2.18	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN (PLANTA PORTATIL)	UN	6,00	$ 1.388.522,00	$ 8.331.132,00
	2.20	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TRAMOS, COLOCACIÓN DE TAPAS A CANALETA METÁLICA DOBLE COMPARTIMENTO 12X5 CM.	ML	2,00	$ 44.030,00	$ 88.060,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERÍA**				**$ 648.380,00**
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	10,00	$ 64.838,00	$ 648.380,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 2.703.706,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	2,00	$ 460.608,00	$ 921.216,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	UN	1,00	$ 354.598,00	$ 354.598,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 4.558.063,00**
	5.1.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE	M3	120,00	$ 13.731,00	$ 1.647.720,00
	5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	M3	120,00	$ 8.242,00	$ 989.040,00
	5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	140,00	$ 6.932,00	$ 970.480,00
	5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	20,00	$ 37.328,00	$ 746.560,00
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	1,00	$ 204.263,00	$ 204.263,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 659.392,00**

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA	GARZ

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	8,00	$ 82.424,00	$ 659.392,00
	8	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 3.859.208,50**
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	195,85	$ 10.822,00	$ 2.119.488,70
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	163,80	$ 10.621,00	$ 1.739.719,80
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ -**
	9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	UN	0,00	$ 153.431,00	$ -
	9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÖN)	UN	0,00	$ 56.149,00	$ -
	9.5	CONSTRUCCION CAJILLA PARA MEDIDOR TOTALIZADOR D= 1/2" - 1"	UN	0,00	$ 186.489,00	$ -
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	0,00	$ 278.812,00	$ -
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	0,00	$ 12.682,00	$ -
	9.10	LIMPIEZA CANALETAS	ML	0,00	$ 4.966,00	$ -
	9.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA POZO SEPTICO (V= 56 M3)	UN	0,00	$ 2.501.260,00	$ -
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	0,00	$ 39.123,00	$ -
	9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	UN	0,00	$ 97.113,00	$ -
	9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	ML	0,00	$ 24.698,00	$ -
	9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	0,00	$ 16.627,00	$ -
	9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	0,00	$ 65.174,00	$ -
	9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	UN	0,00	$ 45.241,00	$ -
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	0,00	$ 10.756,00	$ -
	9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	UN	0,00	$ 45.187,00	$ -
	9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	UN	0,00	$ 563.287,00	$ -
	9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=1/2"	UN	0,00	$ 108.531,00	$ -
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	0,00	$ 18.973,00	$ -
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	0,00	$ 13.729,00	$ -
	9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	0,00	$ 56.127,00	$ -
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	0,00	$ 26.932,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 35.424.957,20**
	NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	UN	680,00	$ 38.237,29	$ 26.001.357,20
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	200,00	$ 47.118,00	$ 9.423.600,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	0,00	$ 8.471,00	$ -
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	0,00	$ 10.810,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**84.995.740,70**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**14.916.752,49**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**4.249.787,04**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**19.166.539,53**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	807.459,54
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**104.969.739,76**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA
GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA			CORDOBA		
SEDE	Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica			LOR		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
LOR		**Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica**				**$ 193.413.756,98**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0,00	$ 11.086,00	$ -
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	0,00	$ 14.974,00	$ -
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 844.730,00**
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	1,00	$ 844.730,00	$ 844.730,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 10.900.710,70**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	200,00	$ 12.000,00	$ 2.400.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.500,35	$ 1.654,00	$ 2.481.578,90
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	10,00	$ 64.838,00	$ 648.380,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	2.500,35	$ 2.148,00	$ 5.370.751,80
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 2.664.304,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	2,00	$ 460.608,00	$ 921.216,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	UN	2,00	$ 157.598,00	$ 315.196,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 1.049.355,00**
	5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	M3	3,00	$ 26.287,00	$ 78.861,00
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	2,00	$ 204.263,00	$ 408.526,00
	5.3.8	BASE EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO H=0.10	M2	8,00	$ 70.246,00	$ 561.968,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 2.640.496,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	3,00	$ 82.424,00	$ 247.272,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	8,00	$ 299.153,00	$ 2.393.224,00
	8	**MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.**				**$ 31.665.449,24**
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	80,00	$ 6.582,00	$ 526.560,00
	8.11	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	45,00	$ 12.854,00	$ 578.430,00
	8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	ML	100,00	$ 14.898,00	$ 1.489.800,00
	8.25	PAÑETE REFORZADO CON MALLA	M2	50,00	$ 18.767,00	$ 938.350,00
	8.26	FILOS Y DILATACIONES	ML	80,00	$ 7.093,00	$ 567.440,00
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	100,00	$ 19.634,00	$ 1.963.400,00
	8.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO Y MINERALIZADO	M2	45,00	$ 94.412,00	$ 4.248.540,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	17,64	$ 49.129,00	$ 866.635,56
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	17,64	$ 10.822,00	$ 190.900,08
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	179,00	$ 8.630,00	$ 1.544.770,00
	8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	M2	0,00	$ 18.720,00	$ -
	8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	M2	0,00	$ 12.470,00	$ -
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	999,10	$ 16.961,00	$ 16.945.735,10
	8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	ML	150,00	$ 8.596,00	$ 1.289.400,00
	8.79	INSTALACION CELOSIAS EN VIDRIO b= 0.12 m	ML	2,50	$ 15.045,00	$ 37.612,50
	8.83	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y CARCAMOS (INCLUE RETIRO DE SOBRANTES)	ML	84,00	$ 5.689,00	$ 477.876,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 1.060.088,00**
	9.1	LIMPIEZA CAJA MEDIDOR 1,80X0,80 M TOTALIZADOR D=2"	UN	0,00	$ 66.395,00	$ -

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA			CORDOBA		
SEDE	Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica			LOR		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	9.2	SOPORTES DE TUBERIA DE 1 1/2"	UN	0,00	$ 16.329,00	$ -
	9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	UN	0,00	$ 153.431,00	$ -
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	0,00	$ 278.812,00	$ -
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	4,00	$ 12.682,00	$ 50.728,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	84,00	$ 8.229,00	$ 691.236,00
	9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	ML	0,00	$ 47.815,00	$ -
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	5,00	$ 39.123,00	$ 195.615,00
	9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	0,00	$ 16.627,00	$ -
	9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	0,00	$ 65.174,00	$ -
	9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	UN	0,00	$ 87.831,00	$ -
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	5,00	$ 13.729,00	$ 68.645,00
	9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	0,00	$ 56.127,00	$ -
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	2,00	$ 26.932,00	$ 53.864,00
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	0,00	$ 448.443,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 142.588.624,04**
	NP-10.41	INSTALACION DE REFLECTORES LED 60 VL TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	15,00	$ 70.495,75	$ 1.057.436,25
	NP-10.45	REPOSICIÓN DE APARATOS ELECTRICO, TOMAS NORMALES E INTERRUPTORES	UN	150,00	$ 14.651,00	$ 2.197.650,00
	NP-10.286	CAMBIO DE GABINETE 1 - VER ANEXO	UN	1,00	$ 942.471,85	$ 942.471,85
	NP-10.287	GABINETE ELÉCTRICO CON ALOJAMIENTO PARA BREAKE TOTALIZADOR BARRAJE DE DISTRIBUCION, BREAKE DE DISTRIBUCION, ELABORADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16. ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA.	UN	1,00	$ 330.900,00	$ 330.900,00
	NP-10.288	BREAKE TOTALIZADOR DE 3X 125 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	1,00	$ 343.523,50	$ 343.523,50
	NP-10.289	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3X 30 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	2,00	$ 129.174,50	$ 258.349,00
	NP-10.290	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3X 60 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	2,00	$ 156.110,00	$ 312.220,00
	NP-10.291	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 80 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	3,00	$ 156.537,50	$ 469.612,50
	NP-10.292	BARRAJE MONOFASICO DE 200 AMP MAS NEUTRO MAS TIERRA FRENTE MUERTO PROTECTOR DE LAS BARRAS	UN	1,00	$ 230.334,93	$ 230.334,93
	NP-10.293	CABLEADO GENERAL DEL EQUIPO INCLUYE CABLE Y TERMINALES ETC	UN	1,00	$ 22.829,40	$ 22.829,40
	NP-10.294	CAMBIO DE GABINETE 2 - VER ANEXO	UN	1,00	$ 942.471,85	$ 942.471,85
	NP-10.296	BREAKE TOTALIZADOR DE 3X 50 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	1,00	$ 156.110,00	$ 156.110,00
	NP-10.300	CAMBIO DE GABINETE 3 - VER ANEXO	UN	1,00	$ 942.471,85	$ 942.471,85
	NP-10.302	BREAKE TOTALIZADOR DE 3X 3000 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	1,00	$ 1.655.566,00	$ 1.655.566,00
	NP-10.303	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 150 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	UN	2,00	$ 385.644,50	$ 771.289,00
	NP-10.306	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3X 40 AMPERIOS	UN	2,00	$ 155.142,50	$ 310.285,00
	NP-10.307	MULTIMETRO DIGITAL MIDE TENSION, CORRIENTE, FRECUENCIA	UN	1,00	$ 186.834,11	$ 186.834,11
	NP-10.309	MINIBREAKE TIPO RIEL OMEGA DE 1X4 AMPERIOS	UN	3,00	$ 36.950,00	$ 110.850,00
	NP-10.310	BARRAJE TRIFASICO DE 500 AMP MAS NEUTRO MAS TIERRA FRENTE MUERTO PROTECTOR DE LAS BARRAS	UN	1,00	$ 275.840,00	$ 275.840,00
	NP-10.312	TENDIDO DE CABLE NO 2 AWG (TRIFÁSICO 2F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	100,00	$ 267.525,00	$ 26.752.500,00
	NP-10.313	TENDIDO DE CABLE NO 4 AWG (TRIFÁSICO 3F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	130,00	$ 197.549,00	$ 25.681.370,00
	NP-10.314	TENDIDO DE CABLE NO 6 AWG (TRIFÁSICO 3F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	120,00	$ 168.637,00	$ 20.236.440,00
	NP-10.315	TENDIDO DE CABLE NO 8 AWG (TRIFÁSICO 3F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	120,00	$ 131.432,00	$ 15.771.840,00
	NP-10.316	TENDIDO DE CABLE NO 10 AWG (BIFÁSICO 2F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	120,00	$ 61.535,36	$ 7.384.243,20
	NP-10.317	TENDIDO DE CABLE NO 12 AWG (BIFÁSICO 2F + 1 N + 1T)INCLUYE EL CABLE Y TERMINALES	ML	200,00	$ 171.272,00	$ 34.254.400,00
	NP-10.318	VARIADOR DE VELOCIDAD TRIFÁSICO MOTOR 4HP	UN	1,00	$ 240.300,00	$ 240.300,00
	NP-10.319	MANTENIMIENTO DELAMPARAS LED-LARGA 6500K LUZ DIAT5	UN	15,00	$ 10.260,00	$ 153.900,00

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica	LOR

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.320	MEJORAMIENTO DE LA PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR, INCLUYE CABLE, GEL, SOLDADURA TIPO CADWELL.	GLB	1,00	$ 596.585,60	$ 596.585,60
	NP-10.323	DESMONTE DE TANQUES PLASTICOS EXISTENTES	UN	0,00	$ 31.893,75	$ -
	NP-10.324	RELLENO Y COMPACTACION	M3	0,00	$ 63.347,27	$ -
	NP-10.326	INSTALACIONES HIDRAHULICAS PARA NUEVA CONECCION TE TANQUES	UN	0,00	$ 629.602,89	$ -
	NP-10.328	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO AMBIENTES, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS	UN	0,00	$ 340.581,15	$ -
	NP-10.332	LIMPIEZA DE PUERTAS DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLES	UN	0,00	$ 6.927,50	$ -
	NP-10.335	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR PUERTA REJA DE GIMNASIO	UN	0,00	$ 771.910,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**193.413.756,98**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**33.944.114,35**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**9.670.687,85**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**43.614.802,20**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.837.430,69
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**238.865.989,87**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA
GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERVENECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA			CORDOBA	
SEDE	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – MONTELÍBANO			MONT	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
MONT		**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – MONTELÍBANO**				**$ 99.091.537,36**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	0,00	$ 22.110,00	$ -
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 2.349.108,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	2,00	$ 460.608,00	$ 921.216,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 5.173.560,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	280,00	$ 6.304,00	$ 1.765.120,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	280,00	$ 12.173,00	$ 3.408.440,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 1.526.308,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	4,00	$ 82.424,00	$ 329.696,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	4,00	$ 299.153,00	$ 1.196.612,00
	8	**MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.**				**$ 84.505.871,46**
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	0,00	$ 14.638,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	600,00	$ 49.129,00	$ 29.477.400,00
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	600,00	$ 10.822,00	$ 6.493.200,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	600,00	$ 10.621,00	$ 6.372.600,00
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	2.485,86	$ 16.961,00	$ 42.162.671,46
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 163.962,00**
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	2,00	$ 13.729,00	$ 27.458,00
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	6,00	$ 4.796,00	$ 28.776,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	4,00	$ 26.932,00	$ 107.728,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 5.372.727,90**
	NP-10.270	ARREGLO-AJUSTE DE PUERTA Y/O VENTANA PVC CORREDIZA O FIJA EN ALUMINIO	UN	30,00	$ 18.866,25	$ 565.987,50
	NP-10.271	AJUSTE PUERTA (INCLUYE BISAGRA)	UN	21,00	$ 56.212,50	$ 1.180.462,50
	NP-10.272	REPOSICION DE CANTONERA	UN	1,00	$ 34.317,90	$ 34.317,90
	NP-10.273	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TRIFASICO DE 50AMP.	UN	37,00	$ 97.080,00	$ 3.591.960,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**99.091.537,36**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**17.390.564,81**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**4.954.576,87**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**22.345.141,67**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	941.369,60
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**122.378.048,64**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA
GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA			CORDOBA		
SEDE	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA			CCIT		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CCIT		**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA**				**$ 269.849.611,00**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0,00	$ 11.086,00	$ -
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 56.613.580,00**
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	1,00	$ 1.110.705,00	$ 1.110.705,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	16,00	$ 1.399.078,00	$ 22.385.248,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	4,00	$ 5.738.739,00	$ 22.954.956,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	4,00	$ 1.030.786,00	$ 4.123.144,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	2,00	$ 2.032.890,00	$ 4.065.780,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	2.18	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN (PLANTA PORTATIL)	UN	1,00	$ 1.388.522,00	$ 1.388.522,00
	3	**SERVICIOS DE JARDINERIA**				**$ 7.136.568,40**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	60,00	$ 12.000,00	$ 720.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	2.546,60	$ 1.654,00	$ 4.212.076,40
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	34,00	$ 64.838,00	$ 2.204.492,00
	7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**				**$ 16.151.334,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	29,00	$ 82.424,00	$ 2.390.296,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	46,00	$ 299.153,00	$ 13.761.038,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 184.607.073,50**
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	0,00	$ 16.274,00	$ -
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.367,00	$ -
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	78,99	$ 8.301,00	$ 655.695,99
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	0,00	$ 6.582,00	$ -
	8.12	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE- TOLETE; E = 12 cm (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 9.456,00	$ -
	8.16	DESMONTE DE FACHADA Y PAREDES EN SUPERBOARD - DRY WALL - LAMINA MADERA PREFABRICADA (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.405,00	$ -
	8.18	RETIRO DE PINTURA EPOXICA	M2	0,00	$ 2.689,00	$ -
	8.21	REPOSICION MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	M2	0,00	$ 95.001,00	$ -
	8.25	PAÑETE REFORZADO CON MALLA	M2	0,00	$ 18.767,00	$ -
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	0,00	$ 19.634,00	$ -
	8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	M2	0,00	$ 35.326,00	$ -
	8.34	AFINADO PULIDO ENDURECIDO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=0.04 M.	M2	0,00	$ 22.637,00	$ -
	8.35	ENCHAPE CERAMICA 50X50	M2	0,00	$ 97.891,00	$ -
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	0,00	$ 14.638,00	$ -
	8.50	WIN DE ALUMINIO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	0,00	$ 9.612,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	78,99	$ 49.129,00	$ 3.880.699,71

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA	CCIT

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	163,50	$ 10.621,00	$ 1.736.533,50
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	291,00	$ 8.630,00	$ 2.511.330,00
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	0,00	$ 15.327,00	$ -
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	0,00	$ 13.156,00	$ -
	8.71	0	0	0,00	$ -	$ -
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	10.366,30	$ 16.961,00	$ 175.822.814,30
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	0,00	$ 28.428,00	$ -
	8.83	**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y CARCAMOS (INCLUE RETIRO DE SOBRANTES)**				**$ 745.338,00**
	9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0	0,00	$ -	$ -
	9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	ML	0,00	$ 47.815,00	$ -
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	5,00	$ 39.123,00	$ 195.615,00
	9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	UN	0,00	$ 87.831,00	$ -
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	14,00	$ 18.973,00	$ 265.622,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	5,00	$ 13.729,00	$ 68.645,00
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	0,00	$ 4.796,00	$ -
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	8,00	$ 26.932,00	$ 215.456,00
	9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	UN	0,00	$ 120.056,00	$ -
	9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	UN	0,00	$ 22.562,00	$ -
	9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	M2	0,00	$ 229.556,00	$ -
	9.42	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL**				**$ 4.595.717,10**
	NP	NO PREVISTOS	0	0,00	$ -	$ -
	NP-10.40	CAMBIO DE VENTILADORES DE TECHO	UN	0,00	$ 223.112,01	$ -
	NP-10.41	INSTALACION DE REFLECTORES LED 60 VL TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	10,00	$ 70.495,75	$ 704.957,50
	NP-10.1	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	23,00	$ 52.774,64	$ 1.213.816,72
	NP-10.2	SALIDA ALUMBRADO COMUN	UN	4,00	$ 109.607,90	$ 438.431,60
	NP-10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED REDONDA	UN	6,00	$ 115.065,40	$ 690.392,40
	NP-10.45	REPOSICIÓN DE APARATOS ELECTRICO, TOMAS NORMALES E INTERRUPTORES	UN	100,00	$ 14.651,00	$ 1.465.100,00
	NP-10.4	PLANTILLA EN CONCRETO ESP =0.10	M2	0,00	$ 50.726,13	$ -
	NP-10.5	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	6,00	$ 13.836,48	$ 83.018,88
	NP-10.66	SUMINISTRO E APLICACIÓN DE PINTURA TÉRMICA COLOR BLANCO, PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA EXISTENTE.	M2	0,00	$ 14.828,00	$ -
	NP-10.67	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	UN	0,00	$ 52.954,99	$ -
	NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CERRADURA	UN	0,00	$ 72.365,16	$ -
	NP-10.71	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 4"	UN	0,00	$ 113.255,50	$ -
	NP-10.80	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS REGADERAS ANTIVANDALICAS TECHO	UN	0,00	$ 453.145,00	$ -
	NP-10.91	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE - ACCESO OFICINA EMPLEO Y AUDITORIO	UN	0,00	$ 724.311,46	$ -
	NP-10.92	SUMINISTRO DE BISAGRA HIDRAHULICA MARCA SPEEDY PARA PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE - BIBLIOTECA -SALON AMBIENTAL - AUDITORIO EMPLEO Y SALA DE REUNIONES	UN	0,00	$ 1.478.050,00	$ -
	NP-10.93	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PARA ACCESO.	UN	0,00	$ 298.917,00	$ -
	NP-10.97	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASAS	UN	0,00	$ 113.515,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$ 269.849.611,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$ 47.358.606,73**
UTILIDAD	**5%**	**$ 13.492.480,55**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$ 60.851.087,28**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$ 2.563.571,30
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$ 333.264.269,59**

Director de obra

Coordinador Consorcio Constructor ALFA

REGIONAL		REGIONAL CORDOBA			CORDOBA	
SEDE		CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA			CCIT	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL

Consorcio Constructor ALFA

ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA

GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA			CORDOBA		
SEDE	DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA			DRSA		
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
DRSA		**DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA**				**$ 130.650.617,26**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	0	$ 11.086,00	$ -
	1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	M2	0	$ 14.974,00	$ -
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	0	$ 22.110,00	$ -
	1.9	INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #4 INCLUYE SUMINISTRO DE LA MISMA	M2	0	$ 37.187,00	$ -
	3	**SERVICIOS DE JARDINERIA**				**$ 6.408.290,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	300,00	$ 12.000,00	$ 3.600.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	980,00	$ 1.654,00	$ 1.620.920,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	15,00	$ 64.838,00	$ 972.570,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	100,00	$ 2.148,00	$ 214.800,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 3.130.762,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	2,00	$ 460.608,00	$ 921.216,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 278.232,00	$ 556.464,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	2,00	$ 713.946,00	$ 1.427.892,00
	4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	2,00	$ 112.595,00	$ 225.190,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 3.111.028,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	80,00	$ 6.304,00	$ 504.320,00
	5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	M3	80,00	$ 12.173,00	$ 973.840,00
	5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	M3	40,00	$ 14.003,00	$ 560.120,00
	5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	M3	40,00	$ 6.932,00	$ 277.280,00
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	1,00	$ 89.549,00	$ 89.549,00
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	2,00	$ 250.828,00	$ 501.656,00
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	1,00	$ 204.263,00	$ 204.263,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 5.268.859,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	24,00	$ 82.424,00	$ 1.978.176,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	11,00	$ 299.153,00	$ 3.290.683,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 83.602.771,34**
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	0,00	$ 16.274,00	$ -
	8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.367,00	$ -
	8.4	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA CRISTANAC - FACHADAS Y MUROS INTERNOS	M2	0,00	$ 5.786,00	$ -
	8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	M2	26,57	$ 8.301,00	$ 220.557,57
	8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	M2	0,00	$ 6.582,00	$ -
	8.12	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE- TOLETE; E = 12 cm (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 9.456,00	$ -

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA	DRSA

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	0,00	$ 8.481,00	$ -
	8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	0,00	$ 40.816,00	$ -
	8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	M2	0,00	$ 41.704,00	$ -
	8.24	SUMINISTRO PARA FACHADAS/MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	M2	0,00	$ 81.521,00	$ -
	8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	0,00	$ 19.634,00	$ -
	8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	M2	0,00	$ 35.326,00	$ -
	8.35	ENCHAPE CERAMICA 50X50	M2	0,00	$ 97.891,00	$ -
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	0,00	$ 14.638,00	$ -
	8.46	PIRLAN DE ALUMINIO	ML	0,00	$ 7.598,00	$ -
	8.50	WIN DE ALUMINIO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	0,00	$ 9.612,00	$ -
	8.52	TABLETAS DE FACHADA INTERNA DE GRES/M2	M2	0,00	$ 46.062,00	$ -
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	26,57	$ 49.129,00	$ 1.305.357,53
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	159,31	$ 10.822,00	$ 1.724.052,82
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	3.503,85	$ 10.621,00	$ 37.214.390,85
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	295,00	$ 9.202,00	$ 2.714.590,00
	8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	M2	110,00	$ 8.630,00	$ 949.300,00
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	0,00	$ 15.327,00	$ -
	8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	M2	0,00	$ 11.787,00	$ -
	8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	M2	0,00	$ 13.156,00	$ -
	8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	ML	0,00	$ 5.891,00	$ -
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	2.327,37	$ 16.961,00	$ 39.474.522,57
	8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	0,00	$ 7.620,00	$ -
	8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	ML	0,00	$ 8.596,00	$ -
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	0,00	$ 28.428,00	$ -
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 818.411,00**
	9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	UN	0,00	$ 278.812,00	$ -
	9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	ML	0,00	$ 47.815,00	$ -
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 39.123,00	$ 78.246,00
	9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	UN	0,00	$ 16.627,00	$ -
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	0,00	$ 10.756,00	$ -
	9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	UN	0,00	$ 45.187,00	$ -
	9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	UN	0,00	$ 563.287,00	$ -
	9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	UN	0,00	$ 87.831,00	$ -
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	19,00	$ 18.973,00	$ 360.487,00
	9.29	CAMBIO DE SENSOR PARA LAVAMANOS	UN	0,00	$ 132.758,00	$ -
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	0,00	$ 26.932,00	$ -
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	10,00	$ 13.729,00	$ 137.290,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	9,00	$ 26.932,00	$ 242.388,00
	9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	UN	0,00	$ 120.056,00	$ -
	9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	UN	0,00	$ 22.562,00	$ -
	9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	M2	0,00	$ 229.556,00	$ -
	9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	UN	0,00	$ 448.443,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 28.310.495,92**
	NP-10.1	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	40,00	$ 52.774,64	$ 2.110.985,60
	NP-10.2	SALIDA ALUMBRADO COMUN	UN	16,00	$ 109.607,90	$ 1.753.726,40
	NP-10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED REDONDA	UN	18,00	$ 115.065,40	$ 2.071.177,20
	NP-10.4	PLANTILLA EN CONCRETO ESP =0.10	M2	0,00	$ 50.726,13	$ -
	NP-10.5	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	14,00	$ 13.836,48	$ 193.710,72

REGIONAL	REGIONAL CORDOBA	CORDOBA
SEDE	DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA	DRSA

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, ACERO INOXIDABLE.	UN	0,00	$ 159.348,00	$ -
	NP-10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS SATINARIO.	UN	0,00	$ 332.207,76	$ -
	NP-10.38	MANTENIMIENTO DE RED CONTRAINCENDIO	UN	0,00	$ 560.480,64	$ -
	NP-10.39	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	0,00	$ 15.361,79	$ -
	NP-10.93	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PARA ACCESO.	UN	8,00	$ 298.917,00	$ 2.391.336,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	420,00	$ 47.118,00	$ 19.789.560,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	0,00	$ 8.471,00	$ -
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	0,00	$ 10.810,00	$ -
	NP-10.328	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO AMBIENTES, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS	UN	0,00	$ 340.581,15	$ -
	NP-10.363	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTO	M2	0,00	$ 131.154,33	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**130.650.617,26**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**22.929.183,33**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**6.532.530,86**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**29.461.714,19**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.241.180,86

TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	**$ 161.353.512,32**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador Consorcio Constructor ALFA
GIANCARLOS ZAZUR

Consorcio INTERINGECO GNG

GUAJIRA Y MAGDALENA

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL		REGIONAL GUAJIRA			GUAJIRA	
SEDE		CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS-MAICAO-CARRERA42A Y 45 TRONCAL DEL CARIBE			CIEAR-M	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CIEAR-M		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS-MAICAO-CARRERA42A Y 45 TRONCAL DEL CARIBE**				**$ 143.902.867,00**
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 8.063.170,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	150,00	$ 12.000,00	$ 1.800.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.900,00	$ 1.654,00	$ 3.142.600,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	15,00	$ 64.838,00	$ 972.570,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	1.000,00	$ 2.148,00	$ 2.148.000,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 494.544,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	6,00	$ 82.424,00	$ 494.544,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 254.430,00**
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	30,00	$ 8.481,00	$ 254.430,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 135.090.723,00**
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	20,00	$ 341.202,00	$ 6.824.040,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	1.865,00	$ 47.118,00	$ 87.875.070,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	2.055,00	$ 8.471,00	$ 17.407.905,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	2.054,00	$ 10.810,00	$ 22.203.740,00

REGIONAL	REGIONAL GUAJIRA	GUAJIRA
SEDE	CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS-MAICAO-CARRERA42A Y 45 TRONCAL DEL CARIBE	CIEAR-M

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TIPO CANALETA 90 - ETERNIT	M2	8,00	$ 97.496,00	$ 779.968,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**143.902.867,00**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**25.254.953,16**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**7.195.143,35**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**32.450.096,51**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.367.077,24
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**177.720.040,75**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL GUAJIRA	GUAJIRA
SEDE	CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS- RIOHACHA-TRONCAL DEL CARIBE A MAICAO KM5	CIEAR-R

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CIEAR-R		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS- RIOHACHA-TRONCAL DEL CARIBE A MAICAO KM5**				**$ 122.063.512,66**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 73.612.818,00**
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	5,00	$ 1.110.705,00	$ 5.553.525,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	5,00	$ 3.241,00	$ 16.205,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.139.201,00	$ 2.278.402,00
	2.7	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS.	UN	1,00	$ 166.415,00	$ 166.415,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	3,00	$ 23.747,00	$ 71.241,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	601,00	$ 35.521,00	$ 21.348.121,00
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	601,00	$ 73.509,00	$ 44.178.909,00
	3	**SERVICIO JARDINERIA**				**$ 35.197.280,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	1.500,00	$ 12.000,00	$ 18.000.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	3.500,00	$ 1.654,00	$ 5.789.000,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	60,00	$ 64.838,00	$ 3.890.280,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	3.500,00	$ 2.148,00	$ 7.518.000,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 659.392,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	8,00	$ 82.424,00	$ 659.392,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 12.594.022,66**
	NP-10.43	MANTENMIENTO PLANTAS DIESEL 30 KV	UN	1,00	$ 310.750,66	$ 310.750,66
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	36,00	$ 341.202,00	$ 12.283.272,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$ 122.063.512,66**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$ 21.422.146,47**
UTILIDAD	**5%**	**$ 6.103.175,63**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$ 27.525.322,10**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.159.603,37
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$ 150.748.438,14**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL GUAJIRA			GUAJIRA	
SEDE	SEDE COMERCIO Y SERVICIO-RIOHACHA-CALLE 21 AVENIDA AEROPUERTO			CSR-R	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CSR-R		**SEDE COMERCIO Y SERVICIO-RIOHACHA-CALLE 21 AVENIDA AEROPUERTO**				**$ 300.563.231,54**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 84.010.122,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	19,00	$ 496.819,00	$ 9.439.561,00
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.110.705,00	$ 2.221.410,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.139.201,00	$ 2.278.402,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	2,00	$ 1.399.078,00	$ 2.798.156,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	18,00	$ 23.747,00	$ 427.446,00
	2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	120,00	$ 35.521,00	$ 4.262.520,00
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	550,00	$ 73.509,00	$ 40.429.950,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	2,00	$ 5.738.739,00	$ 11.477.478,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	1,00	$ 1.030.786,00	$ 1.030.786,00
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	2,00	$ 2.032.890,00	$ 4.065.780,00
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	2.20	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TRAMOS, COLOCACIÓN DE TAPAS A CANALETA METÁLICA DOBLE COMPARTIMENTO 12X5 CM.	ML	90,00	$ 44.030,00	$ 3.962.700,00
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	1,00	$ 844.730,00	$ 844.730,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	1,00	$ 185.978,00	$ 185.978,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 23.925.760,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	1.500,00	$ 12.000,00	$ 18.000.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.500,00	$ 1.654,00	$ 2.481.000,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	$ 64.838,00	$ 1.296.760,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	1.000,00	$ 2.148,00	$ 2.148.000,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 668.151,67**
	5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	M3	11,89	$ 14.003,00	$ 166.495,67
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	0,00	$ 89.549,00	$ -
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	2,00	$ 250.828,00	$ 501.656,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 3.907.399,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	22,00	$ 82.424,00	$ 1.813.328,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	7,00	$ 299.153,00	$ 2.094.071,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 188.051.798,87**

REGIONAL	REGIONAL GUAJIRA	GUAJIRA
SEDE	SEDE COMERCIO Y SERVICIO-RIOHACHA-CALLE 21 AVENIDA AEROPUERTO	CSR-R

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	25,00	$ 341.202,00	$ 8.530.050,00
	NP-10.207	IMPERMEABILIZACION TANQUE SUBTERRANEO	M2	37,00	$ 158.440,35	$ 5.862.292,95
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	2.147,66	$ 47.118,00	$ 101.193.443,88
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	1.200,00	$ 8.471,00	$ 10.165.200,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	1.200,00	$ 10.810,00	$ 12.972.000,00
	NP-10.347	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINI SPLIT DE 12.000 BTU 735 WATTS)	UN	1,00	$ 307.800,00	$ 307.800,00
	NP-10.348	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE KIOSKO INCLUYE INMUNIZACION	UN	1,50	$ 18.551.326,53	$ 27.826.989,80
	NP-10.349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA DE 10 X 10 BLANCA PARA MURO	M2	200,00	$ 79.524,00	$ 15.904.800,00
	NP-10.350	SUMINISTRO DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	ML	12,00	$ 440.768,52	$ 5.289.222,24

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**300.563.231,54**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**52.748.847,13**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**15.028.161,58**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**67.777.008,71**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	2.855.350,70
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**371.195.590,95**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGEGNO GNG

REGIONAL		REGIONAL GUAJIRA			GUAJIRA	
SEDE		CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA - KM 1 VIA BARRANCAS - FONSECA			CSR-F	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CSR-F		**CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA - KM 1 VIA BARRANCAS -FONSECA**				**$ 56.959.490,02**
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 34.281.230,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	1.900,00	$ 12.000,00	$ 22.800.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1.900,00	$ 1.654,00	$ 3.142.600,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	65,00	$ 64.838,00	$ 4.214.470,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	1.920,00	$ 2.148,00	$ 4.124.160,00
	5	**LAVADO TANQUES**				**$ 3.032.458,00**
	5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	M3	8,00	$ 14.003,00	$ 112.024,00
	5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	M2	60,00	$ 37.328,00	$ 2.239.680,00
	5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	UN	2,00	$ 89.549,00	$ 179.098,00
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	2,00	$ 250.828,00	$ 501.656,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 299.153,00**
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	1,00	$ 299.153,00	$ 299.153,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 19.346.649,02**
	NP-10.337	ADQUISICIÓN DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	UN	2,00	$ 108.524,51	$ 217.049,02
	NP-10.338	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS FLUXOMETRO EN BAÑO MUJERES, 4 SANITARIOS Y 3 LAVAMANOS	GLB	2,00	$ 4.339.100,00	$ 8.678.200,00

REGIONAL	REGIONAL GUAJIRA	GUAJIRA
SEDE	CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA - KM 1 VIA BARRANCAS - FONSECA	CSR-F

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.339	SUMINISTRO E INSTALACÓN DE VALVULAS FLUXOMETRO EN BAÑO HOMBRES, 3 EN LAVAMANOS, 5 EN ORINALES Y 3 EN SANITARIOS	GLB	2,00	$ 5.225.700,00	$ 10.451.400,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**56.959.490,02**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**9.996.390,50**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**2.847.974,50**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**12.844.365,00**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	541.115,16
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**70.344.970,17**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERVENGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA				MAGDALENA	
SEDE	Dirección Regional, APE y Servicios Medicos – Santa Marta, Av. Ferrocarril 27 – 97.				APE	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
APE		**Dirección Regional, APE y Servicios Medicos – Santa Marta, Av. Ferrocarril 27 – 97.**				**$ 112.276.776,74**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 389.466,00**
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	11,00	$ 35.406,00	$ 389.466,00
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 585.225,00**
	2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	UN	1,00	$ 585.225,00	$ 585.225,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 129.676,00**
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	2,00	$ 64.838,00	$ 129.676,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 713.946,00**
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	1,00	$ 713.946,00	$ 713.946,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 36.449,00**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	1,00	$ 6.304,00	$ 6.304,00
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	1,00	$ 30.145,00	$ 30.145,00
	7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**				**$ 2.802.416,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	34,00	$ 82.424,00	$ 2.802.416,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 56.514.298,26**
	8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	M2	20,01	$ 8.966,00	$ 179.409,66
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	1.020,60	$ 10.621,00	$ 10.839.792,60
	8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	870,60	$ 9.202,00	$ 8.011.261,20
	8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	M2	400,00	$ 15.327,00	$ 6.130.800,00
	8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	M2	408,00	$ 16.961,00	$ 6.920.088,00
	8.73	PINTURA EPOXICA BAJO PLACA	M2	408,00	$ 20.867,00	$ 8.513.736,00
	8.74	PINTURA BAJO PLACA PAÑETADA	M2	53,00	$ 11.703,00	$ 620.259,00
	8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	M2	421,60	$ 7.620,00	$ 3.212.592,00
	8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	M2	421,60	$ 28.428,00	$ 11.985.244,80
	8.81	LIMPIEZA VIDRIOS	M2	27,00	$ 3.745,00	$ 101.115,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 1.900.384,00**
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	10,00	$ 12.682,00	$ 126.820,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	130,00	$ 8.229,00	$ 1.069.770,00
	9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	UN	5,00	$ 20.047,00	$ 100.235,00
	9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	3,00	$ 39.123,00	$ 117.369,00
	9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	ML	30,00	$ 10.756,00	$ 322.680,00
	9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	UN	5,00	$ 18.973,00	$ 94.865,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	5,00	$ 13.729,00	$ 68.645,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 49.204.916,48**
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	3,00	$ 341.202,00	$ 1.023.606,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	130,00	$ 47.118,00	$ 6.125.340,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	130,00	$ 8.471,00	$ 1.101.230,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	130,00	$ 10.810,00	$ 1.405.300,00

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA	MAGDALENA
SEDE	Dirección Regional, APE y Servicios Medicos – Santa Marta, Av. Ferrocarril 27 – 97.	APE

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.295	MATENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL BISAGRA Y CAMBIO DE EMPAQUES	UN	1,00	$ 404.277,89	$ 404.277,89
	NP-10.311	LIMPIEZA DE VIGA CANAL APE	ML	80,00	$ 18.833,88	$ 1.506.710,40
	NP-10.321	PINTURA EN ESMALTE TUBERIA PVC PVCS D=4"	ML	24,00	$ 17.962,25	$ 431.094,00
	NP-10.325	INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI EN MURO MT	UN	15,00	$ 63.347,27	$ 950.209,05
	NP-10.329	REVISION Y/O REPOSICIÓN ELEMENTOS DE ACCESORIOS EN GENERAL QUE GARANTICEN SU FUNCIONAMIENTO INCLUYE AJUSTE DE BASE DE ZÓCALO, NIVELAR LA CERRADURA, CAMBIO DE BUJE, CHAPETAS PARA GATOS Y LIMPIEZA DE BISAGRAS, TORNILLOS, CANTONERA ELÉCTRICA EXISTENTE, ENTRE OTROS, PARA LAS ÁREAS DE EMPRENDIMIENTO, RELACIONES CORPORATIVAS, APE, SERVICIO MEDIO, SINTRASENA Y SINDESENA, DIRECCION REGIONAL.DOS VECES AL AÑO	UN	29,00	$ 600.797,86	$ 17.423.137,94
	NP-10.331	SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRA DE PISO TIPO SPEED O SIMILAR INCLUYE REVISION Y/O REPOSICION DE ELEMENTOS POR ENCIMIENTO (EMPLEO,SALA JE JUNTAS, GRSTION SENIOR	UN	5,00	$ 373.762,98	$ 1.868.814,90
	NP-10.333	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA CERRADURAS DE SEGURIDAD TIPO ACERO INOXIDABLE CON RECIBIDOR Y CERRADURA PARA LAS PUERTAS DE VIDRIOS UBICADAS EN RELACIONES CORPORATIVO (LÍDER)	UN	1,00	$ 157.375,00	$ 157.375,00
	NP-10.334	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DIVISION DE AMBIENTES DE OFICINAS RELACIONES CORPORATIVAS INCLUYE COLOCACION DE VINILO OPALIZADO Y ELEMENTOS DE FJIJACION DEL VIDRIO A PISO	M2	11,25	$ 253.455,10	$ 2.851.369,88
	NP-10.340	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE OFICINAS RELACIONES CORPORATIVAS (ATENCION AL CIUDADANO) INCLUYE COLOCACION DE VINILO OPALIZADO Y ELEMENTOS DE FJIJACION DEL VIDRIO EN PARALES DE ACERO INOXIDABLE .	M2	6,00	$ 388.400,10	$ 2.330.400,60
	NP-10.341	MANTENIMIENTO PUERTA VIDRIO TEMPLADO INCLUYE, AJUSTE DE BASE DE SÓCALO, NIVELAR LA CERRADURA, CAMBIO DE BUJE, CHAPETA, REVISION Y/O REPOSICION E INSTALACIÓN DE CANTONERA ELECTRICA	UN	1,00	$ 565.654,99	$ 565.654,99
	NP-10.342	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO OPALIZADO EN LAS VENTANAS DE RELACIONES CORPORATIVAS FACHADA POSTERIOR, Y APE, SERVICIO MEDICO	M2	27,00	$ 32.022,33	$ 864.602,91
	NP-10.343	REPARACION DE PISO PORCELANATO 0,60 X 0,60 COLOR BEIGE IGUAL AL EXISTENTE EN LA APE, AL QUITAR LOS TOMACORRIENTES DEL PISO.	M2	20,00	$ 71.961,20	$ 1.439.224,00
	NP-10.351	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS EN MADERA DE PUERTA DE 0,70X 2 COLOR WENGLE	UN	2,00	$ 160.975,00	$ 321.950,00
	NP-10.345	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES BAJO LAVAMANOS EN MDF RH	UN	2,00	$ 252.050,00	$ 504.100,00
	NP-10.346	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE VENTANALES DEL SERVICIO MEDICO FACHADA AL PARQUEADERO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, SUMINISTRO DE SILICONA, ANTIHONGOS CAMBIO DE RODAMIENTO Y TOPES	M2	12,82	$ 618.605,22	$ 7.930.518,92

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**112.276.776,74**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**19.704.574,32**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**5.613.838,84**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**25.318.413,15**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.066.629,38
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**138.661.819,27**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA	MAGDALENA
SEDE	Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira-Fundación	FGTM2

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
FGTM2		**Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira-Fundación**				**$ 24.877.230,45**
	2	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 60.290,00**
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	2,00	$ 30.145,00	$ 60.290,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 989.088,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	12,00	$ 82.424,00	$ 989.088,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 23.827.852,45**
	NP-10.281	MANTENIMIENTO VENTANA Y REMPLAZO DE VIDRIO	M2	1,20	$ 106.352,17	$ 127.622,60
	NP-10.282	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO POLARIZADO	M2	8,00	$ 132.493,00	$ 1.059.944,00
	NP-10.283	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR	UN	1,00	$ 101.012,50	$ 101.012,50
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	339,45	$ 8.471,00	$ 2.875.497,89
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	339,45	$ 47.118,00	$ 15.994.299,34
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	339,45	$ 10.810,00	$ 3.669.476,12

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES			**$ 24.877.230,45**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**4.365.953,94**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**1.243.861,52**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**5.609.815,47**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	236.333,69
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**30.723.379,61**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGECO SNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA	MAGDALENA
SEDE	Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira- Santa Marta	CAAG

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAAG		Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira- Santa Marta				$ 341.877.429,36
	4	EQUIPOS DE BOMBEO				$ 2.855.784,00
	5	LAVADO DE TANQUES				$ 195.061,79
	7	SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN				$ 13.139.318,00
	8	MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.)				$ 165.396.726,60
	9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES				$ 3.687.758,00
	NP	NO PREVISTOS				$ 156.602.780,98

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		$	341.877.429,36
ADMINISTRACIÓN	17,55%	$	59.999.488,85
UTILIDAD	5%	$	17.093.871,47
TOTAL A.U.	22,55%	$	77.093.360,32
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	3.247.835,58
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		$	422.218.625,26

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERVENTOR GNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA				MAGDALENA	
SEDE	Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- SANTA MARTA				FGTM1	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
FGTM1		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- SANTA MARTA**				**$ 20.065.448,92**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				$ -
	1.2	HIDROFUGO FACHADAS	M2	0,00	$ 6.708,00	$ -
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				$ -
	2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	ML	0,00	$ 73.509,00	$ -
	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	0,00	$ 2.032.890,00	$ -
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				$ -
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	0,00	$ 12.000,00	$ -
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 1.654,00	$ -
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	0,00	$ 64.838,00	$ -
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	0,00	$ 2.148,00	$ -
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				$ -
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	0,00	$ 460.608,00	$ -
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 278.232,00	$ -
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	0,00	$ 713.946,00	$ -
	5	**LAVADO TANQUES**				$ 3.152.914,00
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	67,00	$ 6.304,00	$ 422.368,00
	5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	UN	6,00	$ 250.828,00	$ 1.504.968,00
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	6,00	$ 204.263,00	$ 1.225.578,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				$ -
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	0,00	$ 82.424,00	$ -
	NP	**NO PREVISTOS**				$ 16.912.534,92
	NP-10.143	POLARIZADO DE VIDRIOS	ML	0,00	$ 98.891,75	$ -
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	358,94	$ 47.118,00	$ 16.912.534,92
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	0,00	$ 8.471,00	$ -
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	0,00	$ 10.810,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**20.065.448,92**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**3.521.486,29**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**1.003.272,45**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**4.524.758,73**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	190.621,76
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**24.780.829,42**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERVENTOR ECO GNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA			MAGDALENA	
SEDE	Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena - IPC			IPC	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
IPC		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena - IPC**				**$ 53.417.282,09**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 2.167.680,00**
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	50,00	$ 22.110,00	$ 1.105.500,00
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	30,00	$ 35.406,00	$ 1.062.180,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 5.070.402,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	250,00	$ 12.000,00	$ 3.000.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	50,00	$ 1.654,00	$ 82.700,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	29,00	$ 64.838,00	$ 1.880.302,00
	3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	M2	50,00	$ 2.148,00	$ 107.400,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 713.946,00**
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	1,00	$ 713.946,00	$ 713.946,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 205.396,20**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	27,80	$ 6.304,00	$ 175.251,20
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	1,00	$ 30.145,00	$ 30.145,00
	7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**				**$ 659.392,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	8,00	$ 82.424,00	$ 659.392,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 6.528.910,00**
	8.4	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA CRISTANAC - FACHADAS Y MUROS INTERNOS	M2	20,00	$ 5.786,00	$ 115.720,00
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	180,00	$ 8.481,00	$ 1.526.580,00
	8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	M2	30,00	$ 35.326,00	$ 1.059.780,00
	8.49	ENCHAPE PARED 25 x 25 DE PRIMERA CALIDAD	M2	20,00	$ 64.543,00	$ 1.290.860,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	30,00	$ 49.129,00	$ 1.473.870,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	100,00	$ 10.621,00	$ 1.062.100,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 3.316.019,00**
	9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	UN	10,00	$ 12.682,00	$ 126.820,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	360,00	$ 8.229,00	$ 2.962.440,00
	9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	UN	3,00	$ 13.729,00	$ 41.187,00
	9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	ML	5,00	$ 4.796,00	$ 23.980,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	6,00	$ 26.932,00	$ 161.592,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 34.755.536,89**
	NP-10.121	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, PISO TECHO.	UN	1,00	$ 341.202,00	$ 341.202,00
	NP-10.157	MALLA ESLABONADA H= 1.00	ML	45,00	$ 31.691,63	$ 1.426.123,35
	NP-10.185	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #6	M2	180,00	$ 73.244,05	$ 13.183.929,00
	NP-10.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA SOBRE MALLA ESLABONADA (ROLLO POR 10MTS)	ML	45,00	$ 47.868,00	$ 2.154.060,00
	NP-10.156	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAMANOS TIPO PUSH	UN	2,00	$ 169.976,67	$ 339.953,34
	NP-10.158	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETROS TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	2,00	$ 338.870,00	$ 677.740,00
	NP-10.269	DESMONTE DE CUBIERTA ONDULADA # 6	M2	180,00	$ 8.337,05	$ 1.500.669,00
	NP-10.285	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES METALICOS PARA CERRAMIENTO	UN	18,00	$ 25.530,00	$ 459.540,00
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	180,00	$ 47.118,00	$ 8.481.240,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	180,00	$ 8.471,00	$ 1.524.780,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	180,00	$ 10.810,00	$ 1.945.800,00
	NP-10.301	LEVANTE ANTEPECHO CERRAMIENTO H= .80	S	45,00	$ 60.455,56	$ 2.720.500,20

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA			MAGDALENA	
SEDE	Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena - IPC			IPC	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				$ 53.417.282,09
	ADMINISTRACIÓN			17,55%	$ 9.374.733,01
	UTILIDAD			5%	$ 2.670.864,10
	TOTAL A.U.			22,55%	$ 12.045.597,11
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19%	$ 507.464,18
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				$ 65.970.343,38

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGECO GNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA	MAGDALENA
SEDE	Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- CIENAGA	CLPEC

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CLPEC		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- CIENAGA**				**$ 15.539.726,37**
	1	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 1.189.560,00**
	1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	M2	50,00	$ 11.086,00	$ 554.300,00
	1.10	TEJA DE BARRO (Reparación-teja sobre esterilla-)	M2	10,00	$ 63.526,00	$ 635.260,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 62.598,72**
	5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	M3	9,93	$ 6.304,00	$ 62.598,72
	7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**				**$ 906.664,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	11,00	$ 82.424,00	$ 906.664,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 4.000.000,00**
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	50,00	$ 16.274,00	$ 813.700,00
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	300,00	$ 10.621,00	$ 3.186.300,00
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 397.280,00**
	9.10	LIMPIEZA CANALETAS	ML	80,00	$ 4.966,00	$ 397.280,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 8.983.623,65**
	NP-10.8	MALLA PROTECTOR PARA EVITAR EL PASO DE MURCIELAGOS Y PALOMAS	M2	41,00	$ 17.947,60	$ 735.851,60
	NP-10.9	LIMPEZA DE LÁMINAS ARQUITECTONICAS EN AMBIENTE 6	M2	80,00	$ 8.953,21	$ 716.256,80
	NP-10.145	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRYWALL, TAPAS DE REGISTRO EN DRYWALL (CAMBIO DE CINTA, MASILLA, LIJA Y PINTURA VINILO).	M2	15,00	$ 39.110,15	$ 586.652,25
	NP-10.146	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CIELO RASO DRYWALL EN BAÑO HOMBRES (DESPLOMADO)	M2	10,00	$ 53.526,55	$ 535.265,50
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	50,00	$ 47.118,00	$ 2.355.900,00
	NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	50,00	$ 8.471,00	$ 423.550,00
	NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	50,00	$ 10.810,00	$ 540.500,00
	NP-10.304	RESANES EN MURO Y PINTURA VINILO TIPO 1 CERCA A PUNTO FIJO AMBIENTE 6	M2	50,00	$ 18.700,95	$ 935.047,50
	NP-10.347	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINI SPLIT DE 12.000 BTU 735 WATTS)	UN	7,00	$ 307.800,00	$ 2.154.600,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**15.539.726,37**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**2.727.221,98**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**776.986,32**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**3.504.208,30**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	147.627,40
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**19.191.562,07**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERVENECO GNG

REGIONAL	REGIONAL MAGDALENA	MAGDALENA
SEDE	Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- EL BANCO	FGTM

SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
FGTM		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- EL BANCO**				**$ 26.786.736,66**
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 518.704,00**
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	8,00	$ 64.838,00	$ 518.704,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 771.961,00**
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	1,00	$ 30.145,00	$ 30.145,00
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	9,00	$ 82.424,00	$ 741.816,00
	8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 5.910.062,44**
	8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	M2	25,00	$ 8.481,00	$ 212.025,00
	8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	25,50	$ 49.129,00	$ 1.252.789,50
	8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	M2	143,93	$ 10.822,00	$ 1.557.610,46
	8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	271,88	$ 10.621,00	$ 2.887.637,48
	9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**				**$ 152.612,00**
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	12,00	$ 8.229,00	$ 98.748,00
	9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UN	2,00	$ 26.932,00	$ 53.864,00
	NP	**NO PREVISTOS**				**$ 19.433.397,22**
	NP-10.64	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT	M2	322,00	$ 7.020,00	$ 2.260.440,00
	NP-10.76	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO Y SALIDA DE EMERGENCIA (AJUSTE, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS, MANTENIMIENTO DE CERRADURAS, LIMPIEAZA Y PINTURA DE REJAS DE SEGURIDAD.)	UN	1,00	$ 472.831,77	$ 472.831,77
	NP-10.162	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ML	23,00	$ 37.804,80	$ 869.510,40
	NP-10.166	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS DE BAÑOS	M2	6,00	$ 61.981,95	$ 371.891,70
	NP-10.167	MANTENIMIENTO DE VENTANA, MARCO Y VIDRIO	UN	10,00	$ 23.220,00	$ 232.200,00
	NP-10.185	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #6	0	25,00	$ 73.244,05	$ 1.831.101,25
	NP-10.279	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150W IP65	UN	2,00	$ 312.625,00	$ 625.250,00
	NP-10.280	MANTENIMIENTO MURO ANTEPECHO	M2	2,00	$ 24.156,05	$ 48.312,10
	NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	270,00	$ 47.118,00	$ 12.721.860,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**26.786.736,66**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**4.701.072,28**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**1.339.336,83**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**6.040.409,12**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	254.474,00
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**33.081.619,78**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO

Consorcio INTERINGECO GNG

SAN ANDRÉS

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

REGIONAL	REGIONAL SAN ANDRES			REGIONAL SAN ANDRES	
SEDE	CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA			FTGM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
FTGM		**CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA**				**$ 511.940.857,44**
	2	**SISTEMAS ELECTRICOS**				**$ 39.192.781,00**
	2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	UN	11,00	$ 496.819,00	$ 5.465.009,00
	2.2	TRASLAPO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.110.705,00	$ 3.332.115,00
	2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	ML	90,00	$ 3.241,00	$ 291.690,00
	2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.139.201,00	$ 3.417.603,00
	2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	UN	3,00	$ 1.399.078,00	$ 4.197.234,00
	2.10	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	6,00	$ 270.957,00	$ 1.625.742,00
	2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	UN	48,00	$ 23.747,00	$ 1.139.856,00
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	2,00	$ 5.738.739,00	$ 11.477.478,00
	2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	UN	5,00	$ 1.030.786,00	$ 5.153.930,00
	2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	UN	3,00	$ 844.730,00	$ 2.534.190,00
	2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	UN	3,00	$ 185.978,00	$ 557.934,00
	3	**SERVICIO DE JARDINERIA**				**$ 2.027.256,00**
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	30,00	$ 12.000,00	$ 360.000,00
	3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	224,00	$ 1.654,00	$ 370.496,00
	3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	$ 64.838,00	$ 1.296.760,00
	4	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**$ 5.305.294,00**
	4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UN	4,00	$ 460.608,00	$ 1.842.432,00
	4.3	MANTENIMIENTO POZOS EYECTORES	UN	5,00	$ 89.896,00	$ 449.480,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	UN	1,00	$ 157.598,00	$ 157.598,00
	4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	UN	4,00	$ 713.946,00	$ 2.855.784,00
	5	**LAVADO DE TANQUES**				**$ 1.107.026,55**
	5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	M3	47,00	$ 8.242,00	$ 387.374,00
	5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	M3	10,32	$ 30.145,00	$ 311.126,55
	5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	UN	2,00	$ 204.263,00	$ 408.526,00
	7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**				**$ 13.918.405,00**
	7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	31,00	$ 82.424,00	$ 2.555.144,00
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	UN	37,00	$ 299.153,00	$ 11.068.661,00

REGIONAL	REGIONAL SAN ANDRES			REGIONAL SAN ANDRES	
SEDE	CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA			FTGM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	UN	8,00	$ 36.825,00	$ 294.600,00
8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**				**$ 46.687.084,84**
8.14	DESMONTE DE CUBIERTAS Teja tipo shingle	M2	1.200,00	$ 9.847,00	$ 11.816.400,00
8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	60,00	$ 40.816,00	$ 2.448.960,00
8.34	AFINADO PULIDO ENDURECIDO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=0.04 M.	M2	738,14	$ 22.637,00	$ 16.709.251,98
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	M2	1.420,00	$ 10.621,00	$ 15.081.834,23
8.26	FILOS Y DILATACIONES	ML	88,91	$ 7.093,00	$ 630.638,63
NP	**NO PREVISTOS**				**$ 403.703.010,05**
NP-10.99	REPUESTOS AIRES ACONDICIONADOS	UN	6,00	$ 1.262.600,00	$ 7.575.600,00
NP-10.100	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS NUEVOS	UN	6,00	$ 134.200,00	$ 805.200,00
NP-10.102	MANTENIMIENTO DE CERCHAS EN MADERA, INCLUYE PINTURA, CAMBIO DE CHAPETA METALICA DONDE SEA NECESARIO Y CAMBIO DE MADERA POR DETERIORO SI ES NECESARIO)	ML	60,00	$ 111.934,57	$ 6.716.074,20
NP-10.103	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ 1,60*,50	UN	10,00	$ 138.434,88	$ 1.384.348,80
NP-10.104	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ 1,00*,50	UN	10,00	$ 588.653,55	$ 5.886.535,50
NP-10.105	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ ,40*,30	UN	10,00	$ 338.653,55	$ 3.386.535,50
NP-10.194	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO shingleTeja	M2	1.200,00	$ 115.104,38	$ 138.125.256,00
NP-10.273	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TRIFASICO DE 50AMP.	UN	152,00	$ 97.080,00	$ 14.756.160,00
NP-10.284	BALANCEO Y CALIBRACIÓN DE CARGAS	UN	1,00	$ 1.366.684,67	$ 1.366.684,67
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	M2	1.138,14	$ 47.118,00	$ 53.626.832,22
NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	M2	1.138,14	$ 8.471,00	$ 9.641.175,26
NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE	M2	738,14	$ 10.810,00	$ 7.979.282,32
NP-10.389	Servicio de revisión, inspección técnica especializada, verificación en campo, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema eléctrico en baja y media tensión del nuevo edificio Sena Hotel para los cuatro niveles y azotea, tableros eléctricos, subestación, cuartos eléctricos. Incluye mantenimiento eléctrico general básico de redes en baja y media tensión del nuevo edificio. para puesta en funcionamiento de la instalación.	GLB	1,00	$ 6.563.388,58	$ 6.563.388,58
NP-10.390	Servicio de reparación e identificación de corto circuito en tablero eléctrico de 24 circuitos del cuarto nivel del nuevo edificio Sena Hotel. Incluye mantenimiento general con limpieza de barraje de cobre con neutro y tierra por presencia de salinidad por corrosión, limpieza de 18 protecciones en tablero y suministro de 6 interruptor enchufable de 1x20 A	GLB	1,00	$ 1.203.800,00	$ 1.203.800,00
NP-10.391	Revisión general y servicio de identificación de problemas en el sistema solar fotovoltaico ubicado en azotea (paneles solares), equipos inversores en cuarto eléctrico y revisión de cargas eléctricas que alimenta el sistema para su adecuado funcionamiento.	GLB	1,00	$ 1.052.900,00	$ 1.052.900,00
NP-10.392	Servicio de reparación de interruptor conmutable que acciona iluminación de pasillos en tercer piso. Incluye identificación de circuito eléctrico, protección del circuito y verificación de su adecuado funcionamiento	UN	1,00	$ 630.960,00	$ 630.960,00
NP-10.393	Servicio de reparación de corto circuito por presencia de corrosión en salida eléctrica de iluminación pasillo del primer piso. Incluye revisión de cargas y circuitos en iluminación exterior pasillos que alimenta el sistema solar.	GLB	3,00	$ 125.475,00	$ 376.425,00
NP-10.394	Servicio de inspección y verificación levantamiento de información del sistema de fuerza e iluminación para actualización de planos eléctricos del nuevo edificio SENA HOTEL para los cuatro pisos de la instalación. Incluye impresión de planos para futura certificación RETIE y entrega en medio digital de la información.	GLB	1,00	$ 1.863.000,00	$ 1.863.000,00

REGIONAL	REGIONAL SAN ANDRES			REGIONAL SAN ANDRES	
SEDE	CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA			FTGM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.395	Servicio de inspección y verificación de la planta eléctrica de emergencia trifásica de 313 kVA cabinada marca WESTINPOWER 220 V Model TP310 SILENT y puesta en operación en automático. Incluye operación de gabinete de transferencia, verificación de nivel de aceite, nivel de agua, carga de baterías, filtros, refrigerante, nivel de combustible, conexiones, pruebas y puesta en marcha.	GLB	1,00	$ 1.110.950,00	$ 1.110.950,00
	NP-10.396	Servicio de inspección y verificación de funcionamiento del sistema de bombeo de aguas residuales y agua potable del edificio por personal especializado. Incluye pruebas de presión, sistema eléctrico de bombas, gabinetes de control en automatico y manual, 4 bombas de 3 HP. Incluye arreglo de tubería por fugas de agua en la acometida de agua potable. Servicio de verificación e inspección de acometida de agua potable de respaldo en tuberia de PVC sanitaria de 4" para abastecer el tanque de almacenamiento con carro tanque cisterna. Incluye pruebas de presión agua. Servicio de verificación e inspección de tuberia de agua potable del acueducto de la isla (Veolia) para el buen funcionamiento del suministro de agua a la edificación. Incluye pruebas de presión agua. Servicio de reparación de fugas y daños en diferentes sitios de la instalación (6 en total) de tuberias principales de presión de aguas residuales y agua potable durante pruebas al sistema hidraúlico en general. Incluye suministro de accesorios de presión 1 1/2", acometida, pegante y niples de tuberia presión, entre otros.	GLB	1,00	$ 2.790.000,00	$ 2.790.000,00
	NP-10.397	Servicio de inspección y verificación del sistema de detección de alarmas contra incendios para el edificio SENA HOTEL. Incluye revisión de funcionamiento de detectores, estaciones manuales, sensores, panel principal de incendio, anunciador remoto, sirena-estrobo.	GLB	1,00	$ 1.227.500,00	$ 1.227.500,00
	NP-10.398	Suministro e Instalación de salida eléctrica para toma normal 120 V con placa. Incluye tuberia EMT de 3/4", cable 3 Nº 12 AWG THHN, caja metálica RAWELT 2x4 con entradas de 3/4", tapa y toma 125 V-15 A	UN	34,00	$ 172.040,00	$ 5.849.360,00
	NP-10.399	Suministro, transporte e Instalación de salida eléctrica para toma normal 220 V con placa. Incluye tuberia EMT de 3/4", cable 3 Nº 12 AWG THHN, caja metálica RAWELT 2x4 con entradas de 3/4", tapa y toma 250 V-20 A	UN	27,00	$ 252.870,00	$ 6.827.490,00
	NP-10.400	Servicio técnico especializado de cerrajeria con domicilio al edificio SENA HOTEL para abrir gabinete de control automático para bombas. Incluye el suministro de chapa y llaves para gabinete.	UN	2,00	$ 372.500,00	$ 745.000,00
	NP-10.401	Servicio de inspección y visita al edificio SENA HOTEL para verificación del estado de caja de piso (registro) para sistema de aguas residuales, aguas lluvias, eléctricas en baja y media tensión, entre otros.	UN	12,00	$ 50.190,00	$ 602.280,00
	NP-10.402	Servicio de inspección a planta eléctrica de emergencia trifásica de 313 kVA cabinada marca WESTINPOWER 220 V Model TP310 SILENT por alarma y fallo en la operación del sistema debido a corte de energía programado por el operador de red SOPESA por un tiempo de aproximado de 5 horas. Incluye pruebas de funcionamiento y bloqueo de la planta eléctrica por bajo nivel de combustible.	GLB	1,00	$ 387.500,00	$ 387.500,00
	NP-10.403	Certificación RETIE de uso final de la instalación SENA HOTEL otorgada por un organismo de inspección acreditado ante la ONAC. Incluye documentación faltante de la instalación para lograr certificación como memorias, certificados de producto, autodeclaraciones, entre otros.	GLB	1,00	$ 17.800.000,00	$ 17.800.000,00
	NP-10.404	Mantenimiento preventivo de panel solar policristalino de 270 W 60 celdas marca TALESUN Ref.TP660P ubicados en azotea del edificio. Incluye el desmonte e instalación por actividad civil de impermeabilización y mantenimiento de estructura en aluminio para panel solar	UN	48,00	$ 287.900,00	$ 13.819.200,00
	NP-10.405	Mantenimiento preventivo del sistema solar en cuarto técnico que incluye: dos (2) inversores de 3000-5000 W Ref. PURA VICTRON QUATTRO, (48) baterías de 48 VDC-460 Ah Ref. ROLLS 48 V S460, estructura en aluminio, gabinetes de protección en cuarto, rack para banco de baterias, aseo al cuarto técnico.	GLB	1,00	$ 6.277.400,00	$ 6.277.400,00

REGIONAL	REGIONAL SAN ANDRES			REGIONAL SAN ANDRES	
SEDE	CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA			FTGM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	NP-10.406	Mantenimiento de planta eléctrica de emergencia trifásica de 313 kVA cabinada marca WESTINPOWER 220 V Model TP310 SILENT. Incluye elementos de limpieza, mano de obra certificada, filtros de aceite, filtro de combustible primario, mantenimiento a gabinete de protección en cuarto, filtro de aire, filtro de agua, suministro de aceite para motor diesel, un (1) refrigerante, pintura de retoque del grupo de electrógeno donde aplique, soplado lavado y sellado, Pintura lavado y limpieza de tanques primarios y auxiliares de sistemas de conducción de combustible (incluye sellamientos y limpieza total de tanque de almacenamiento interno y externo del grupo electrogeno), revision de split container, radiador y mangueras, revision y/o para suministro de baterias Mack 2d según diagnóstico, revision y/o para suministro de cargadores de baterias 10 A 2 bat 4D o 8D. No incluye suministro de combustible para el llenado del tanque planta.	GLB	1,00	$ 9.550.800,00	$ 9.550.800,00
	NP-10.407	Mantenimiento de subestación eléctrica de potencia en media tensión y cuarto eléctrico en baja tensión del nuevo edificio SENA HOTEL en primer piso. Incluye celda de protección de transformador en SF6, dos (2) celdas de remonte de cables en SF6, celda de medida en SF6, trámites y pagos con electrificadora SOPESA para desconexión y conexión del sistema, transformador tipo seco de 300 kVA, (1) un gabinete de transferencia de 1250 A (07), un (1) gabinete de transferencia BCI de 600 A, un (1) gabinete para aire acondicionado de 774 A - 208 V, un (1) gabinete general de distribución de 1663 A - 208 V que incluyen protecciones eléctricas y barraje de cobre.	GLB	1,00	$ 10.433.789,00	$ 10.433.789,00
	NP-10.408	Mantenimiento general preventivo de instalaciones eléctricas en baja tensión para el nuevo edificio SENA HOTEL escuela con limpieza de elementos eléctricos para el sistema de fuerza (tomas) en general, sistema de iluminación normal, sistema de iluminación de emergencia, tuberías, tableros eléctricos, conexiones, aplicación de anticorrosivo en partes oxidadas, sistema de puesta a tierra, sistema de apantallamiento, entre otros	GLB	1,00	$ 8.237.000,00	$ 8.237.000,00
	NP-10.409	Suministro, transporte e instalación de cerradura digital electrónica inteligente para acceso en habitación en cuarto nivel del edificio con tarjeta magnética. Incluye desmonte de chapa existente e instalación de la nueva con tarjeta de acceso	UN	0,00	$ 1.250.950,00	$ -
	NP-10.410	Suministro, transporte e Instalación de Luminaria LED HERMÉTICA de 40 W, chasis policarbonato, IP65, 6500K, 3500lm	UN	2,00	$ 287.190,00	$ 574.380,00
	NP-10.411	Suministro, transporte e Instalación de Luminaria tipo tortuga LED para exterior de 5 W - 4000k	UN	20,00	$ 135.643,00	$ 2.712.860,00
	NP-10.412	Suministro, transporte e Instalación de Luminaria tipo panel LED de 12 W - 6500k de incrustar en cielo falso	UN	20,00	$ 148.643,00	$ 2.972.860,00
	NP-10.413	Suministro, transporte e Instalación de luminaria tipo panel LED de 60x60 - 40 W - 6500k de incrustar en cielo falso	UN	22,00	$ 247.190,00	$ 5.438.180,00
	NP-10.414	Suministro, transporte e Instalación de sensor de movimiento de 360° en puntos fijos escalas. Incluye el desmonte de sensor existente	UN	10,00	$ 166.643,00	$ 1.666.430,00
	NP-10.415	Suministro, transporte e Instalación de breaker enchufable monopolar de 20 A - 10 kA para tablero eléctrico	UN	21,00	$ 45.848,00	$ 962.808,00
	NP-10.416	Suministro, transporte e Instalación de breaker enchufable bipolar de 50 A - 10 kA para tableros eléctricos	UN	4,00	$ 140.114,00	$ 560.456,00
	NP-10.417	Servicio de reparación de caja eléctrica en piso para red eléctrica de media tensión. Incluye suministro de herraje tipo pesado, retiro y botada de material sobrante y escombros, concreto, tapa tipo pesado y demas elementos necesarios para su correcta instalacion; medidas aproximadas de 80 cm x 160 cm según norma CODENSA	GLB	1,00	$ 1.536.350,00	$ 1.536.350,00
	NP-10.418	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4No.8 + 1No.10 AWG cobre libre de halógenos. Incluye tubería de 1" PVC SCH 40, toma de sobreponer y clavija de seguridad industrial de 32 A - 4 POLOS+TIERRA, protección enchufable de 3x32 A, 1.5 m coraza americana de 1" con sus conectores, 2 m de cable encauchetado 5x8 AWG y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	85,00	$ 133.549,00	$ 11.351.665,00

REGIONAL	REGIONAL SAN ANDRES			REGIONAL SAN ANDRES	
SEDE	CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA			FTGM	
SIGLA	PRESUPUESTO CONTRATADO			CANT CONTRATADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
NP-10.419	Servicio de desmonte de luminarias existentes en todos los pasillos del edificio por instalación de nuevo cielo falso y traslado de sensores de detección en pasillos a la nueva estructura	GLB	1,00	$ 6.329.600,00	$ 6.329.600,00
NP-10.420	Suministro, transporte e Instalación de tablero eléctrico de 12 CTOS trifásico con espacio para totalizador. Incluye totalizador de 3x40 A	UN	1,00	$ 1.804.450,00	$ 1.804.450,00
NP-10.421	Suministro, transporte y mano de obra de juego trifásico de tres (3) terminales premoldeados 15 kV para cable 2/0 AWG encogible en frío para uso interior/exterior con pantalla de hilos y cinta. Incluye arreglo de acometida cable monopolar XLPE exterior y trámites ante operador de red para media tensión.	UN	4,00	$ 2.659.261,00	$ 10.637.044,00
NP-10.422	Suministro, transporte y mano de obra para pintura de 40 m aproximados de exosto de planta eléctrica existente con pintura para alta temperatura con poder anticorrosivo y autoimprimante. Incluye actividad en alturas con andamio certificado y pintura	GLB	1,00	$ 8.557.500,00	$ 8.557.500,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES		**$**	**511.940.857,44**
ADMINISTRACIÓN	**17,55%**	**$**	**89.845.620,48**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**25.597.042,87**
TOTAL A.U.	**22,55%**	**$**	**115.442.663,35**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%	$	4.863.438,15
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		**$**	**632.246.958,93**

Director de obra
Consorcio Constructor ALFA
ING RICARDO MOLINA GARCIA

Coordinador
Consorcio Constructor ALFA
ING CARLOS HERRERA

Consorcio INTERINGECO GNG